

# 福山市鞆町伝統的建造物群保存地区防災計画

2021年(令和3年)5月

福山市教育委員会

## 目 次

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 序                           | 1  |
| 序－1 防災計画の目的                 | 1  |
| 序－2 計画の策定方針                 | 2  |
| 序－3 計画の対象区域                 | 3  |
| 序－4 計画の位置づけ                 | 4  |
| 序－5 計画の策定手順                 | 5  |
| 序－6 計画の策定経過                 | 6  |
| <br>                        |    |
| 1 鞆町及び保存地区の現況               | 8  |
| 1－1 鞆町の概況                   | 8  |
| （1）位置・地勢                    | 8  |
| （2）道路・交通の状況                 | 9  |
| （3）人口・世帯数                   | 10 |
| （4）入込観光客数                   | 11 |
| （5）文化財の状況                   | 12 |
| （6）気候                       | 15 |
| （7）災害履歴                     | 16 |
| （8）災害に関する危険度                | 19 |
| （9）消防及び防災体制                 | 26 |
| 1－2 保存地区の概況                 | 29 |
| （1）保存地区の構成（字）               | 29 |
| （2）保存地区の沿革                  | 30 |
| （3）保存地区の特徴                  | 32 |
| （4）保存地区の調査や建造物の保存修理等の経過     | 33 |
| （5）伝統的建造物群の特性               | 34 |
| （6）保存地区における伝統的建造物及び環境物件の件数  | 36 |
| 1－3 保存地区の現況                 | 38 |
| （1）用途別建築物の現況                | 38 |
| （2）構造別建築物の現況                | 39 |
| （3）階数別建築物の現況                | 40 |
| （4）年代別建築物の現況                | 41 |
| （5）建築物の隣棟関係（竝羽、壁の共有）        | 42 |
| （6）管理別道路の現況                 | 43 |
| （7）幅員別道路の現況                 | 44 |
| （8）公共施設及び避難場所・避難所等の現況（立地状況） | 45 |
| （9）消防施設・消防水利等の現況            | 47 |
| （10）消防・避難行動の制約              | 49 |
| （11）空地（オープンスペース）の現況         | 51 |
| （12）計画区域における法規制等の現況         | 52 |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>2 上位計画・関連計画等</b>               | <b>54</b> |
| 2-1 上位計画・関連計画                     | 54        |
| (1) 上位計画                          | 54        |
| (2) 関連計画                          | 61        |
| 2-2 関連事業                          | 64        |
| <b>3 居住者等の意識・意向</b>               | <b>65</b> |
| 3-1 アンケート調査の実施と結果                 | 65        |
| (1) アンケート調査の目的                    | 65        |
| (2) 調査対象                          | 65        |
| (3) 調査の実施方法と調査期間                  | 65        |
| (4) アンケート調査の結果（要点）                | 66        |
| 3-2 『防災を学び・語る会』の実施と結果             | 70        |
| (1) 『防災を学び・語る会』の開催概要              | 70        |
| (2) 『防災を学び・語る会』の開催結果（要点）          | 70        |
| <b>4 保存地区の防災上の特性と課題</b>           | <b>71</b> |
| 4-1 想定される災害と防災上の特性                | 71        |
| (1) 保存地区で想定される災害                  | 71        |
| (2) 保存地区の防災上の特性と留意点・問題点           | 71        |
| 4-2 保存地区の防災上の課題                   | 73        |
| (1) 火災に対する防災上の課題                  | 75        |
| (2) 地震に対する防災上の課題                  | 77        |
| (3) 災害時の交通課題                      | 78        |
| (4) 避難等に関する課題                     | 79        |
| (5) その他の災害に対する防災上の課題              | 82        |
| <b>5 防災計画</b>                     | <b>83</b> |
| 5-1 防災計画の考え方と方針                   | 83        |
| (1) 防災計画の基本的な考え方                  | 83        |
| (2) 防災まちづくり（防災計画）の基本方針            | 84        |
| 5-2 防災に関する具体的取組                   | 85        |
| (1) 具体的取組の全体フレーム                  | 85        |
| (2) 具体的取組の内容                      | 88        |
| (3) 重点的取組                         | 96        |
| 重点的取組1 住宅用火災警報器の連動型設置，グループ設置      | 98        |
| 重点的取組2 感震ブレーカーの周知と設置              | 101       |
| 重点的取組3 屋外への消火器の設置と周知              | 102       |
| 重点的取組4 可搬式ポンプの配備と利用体制（態勢）づくり      | 104       |
| 重点的取組5 消防活動困難区域の解消に資する消防活動拠点の整備ほか | 106       |
| 重点的取組6 耐震性貯水槽の整備                  | 111       |
| 重点的取組7 建築物の耐震性能の向上                | 113       |
| 重点的取組8 敷地間で移動可能な環境整備              | 120       |

|            |                            |            |
|------------|----------------------------|------------|
| 重点的取組 9    | 来訪者への情報提供                  | 121        |
| 重点的取組 10   | 隣近所の災害時要配慮者等の把握と見守り・支援     | 122        |
| 重点的取組 11   | 災害後の建築物等の応急修理・復旧の体制（態勢）づくり | 123        |
| 重点的取組 12   | 助成措置等の見直し・充実・創設            | 124        |
| <b>5-3</b> | <b>防災対策事業計画</b>            | <b>125</b> |
| (1)        | 事業実施時期の設定                  | 125        |
| (2)        | 事業実施計画（各事業の実施時期等）          | 125        |
| <b>5-4</b> | <b>今後の取組方針</b>             | <b>128</b> |
| (1)        | 住民等の防災意識の醸成と自助・共助の促進       | 129        |
| (2)        | 保存地区の防災性の向上を支える仕組みづくり（公助）  | 129        |
| (3)        | 計画の具体化と進行管理への対応            | 130        |
| <b>資料編</b> |                            | <b>133</b> |
| 資料 1       | アンケート調査の概要（図表）             | 134        |
| 資料 2       | 消防活動拠点等に想定される機能及び施設・設備     | 142        |