

現場説明書（技術的事項）

工事名称 春日池公園管理棟多目的便所改修工事

1 現場の状況

工事場所は、福山市春日町四丁目にある、春日池公園内です。

工事期間中も市民が公園および管理棟を利用します。

最寄りの第一駐車場の出入り口は、夜間施錠されます。

- ・開錠時間：6：00～7：00 の間
- ・施錠時間：21：00～22：00 の間

2 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生設備工事

3 留意事項

【共通事項】

- (1) 工事に当たっては、交通渋滞、騒音、粉塵、振動、汚染排水等により、近隣住民に迷惑のかからないよう十分配慮してください。
- (2) 工事期間中も公園および管理棟を使用しているため、工事関係者はもとより、第三者への安全確保に必要な対策を講じてください。
- (3) 工事車両等の進入・退出・停車等に当たっては十分な注意を払い、通行者等の安全を第一に図ってください。
- (4) 資材の搬入、搬出時にはシート等でカバーするなど、土砂・木片等が飛散しないよう注意するとともに、タイヤ等に付着した土砂によって道路汚損等のないように注意してください。
- (5) 道路等を汚損した場合は、速やかに清掃等の復旧を行い、工事期間中の進入、退出路に係る維持管理（舗装・構造物等の保護養生、補修等）は、受注者で行ってください。
- (6) 工事場所外においても、駐車違反、速度制限、積載制限等交通法規を遵守し、事故防止に万全を期してください。
- (7) 工事に係る留意事項は、協力業者、資材納入業者等にも指導を徹底してください。
- (8) 工事現場内の資機材の保管等については、受注者において十分な管理を行い、各工種・工程における廃材・ごみ等についても、受注者の責任において遅滞なく処理してください。
- (9) 実施工程表は、契約後14日以内に提出し承諾を受けてください。また、施工関係書についても速やかに提出し、承諾を受けてください。
- (10) 工事により周囲の建物や工作物に汚損等が生じた場合は、監督員及び施設管理者に報告するとともに、受注者の責任で速やかに復旧してください。
- (11) はつり工事等施設使用に影響を及ぼす作業については、十分な騒音・粉塵対策を講じてください。
- (12) 特定建設資材は再資源化に努め、産業廃棄物は関係法令に従い適切に処理してください。
- (13) 工事施工に必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行い、手

続を行った場合は、速やかに報告してください。

(14) 受注者は、地元企業、地場製品の活用に努めてください。

(15) 受注者は、各種工事の職種を問わず、積極的に「技能士」適用に努めてください。

【特記事項】

(1) 工事範囲内において工事用進入路確保のために行う鉄板敷き等の必要な措置は、受注者で行ってください。

また、関連工事と十分な調整を行い、必要に応じて工事範囲の明示と安全の確保を行ってください。

(2) 本工事場所の進入口及び通路は、公園使用に際し工事期間中も確保する必要があるため、各入口や通路の通行と安全の確保を行ってください。

(3) 現場着手日及び工事関係車両の駐車場の計画は、監督員と協議の上、決定してください。

(4) 受注者は、地域行事の運営等を円滑に行えるよう、地域との調整に努めてください。

春日池公園管理棟多目的便所改修工事

図面リスト	
番号	図面名称
1	特記仕様書、付近見取図
2	配置図、平面図
3	平面詳細図、天井伏図、展開図、仕上表

福山市建設局建築部営繕課				発注 2025年 10月	
主務	課員	第2担当次長	課長補佐	営繕課長	建築部長

春日池公園管理棟多目的便所改修工事特記仕様書

1. 工事名称春日池公園管理棟多目的便所改修工事
2. 工事場所福山市春日町四丁目地内
3. 建物概要鉄筋コンクリート造一部木造 平家建 延べ面積：163.06㎡
4. 工事概要・便所改修工事 一式
- ※本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。
5. 別途工事・給排水衛生設備工事
- ・電気設備工事
6. 工事仕様

- 1) 共通仕様
- 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版及び公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版による。
- a. 官庁手続き
- ・受注者は、関係官公署への必要な手続きを代行する。（官公署手続きは、監督員の承諾後とする。）
- b. 地元企業及び地場製品の活用
- ・受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用に努める。
- c. 疑義に対する協議等
- ・設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合又は現場の納まり、取り合い等の関係で、設計図書によることが困難若しくは不都合が生じた場合は監督員と協議する。
- ・本工事の工期は、工事検査期間としての14日を含んでいる。
- d. 工期の設定
- ・契約締結後14日以内に実施工程表を提出する。
- e. 工程表の提出

2) 特記仕様

a. 適用基準等

- ・建築工事標準詳細図 国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課監修（令和4年版）
- ・建設工事公衆災害防止対策要綱（建築工事編）建設経済局建設業課・住宅局建築指導課監修
- ・建築工事安全施工技術指針 建設大臣官房官庁営繕部監督課長通達
- ・建築改修標準仕様書 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（令和4年版）
- ・建築基準法、消防法、その他関係法令
- ・受注者は、主任技術者を建設業法により定め、工事現場内において工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。
- ・建築材料の製造所、製品及び施工業者などは、特記されたもの又は同等のものとする。ただし、同等とする場合は、監督員の承諾を受ける。また（社）公共建築協会が実施する「建築材料・設備機材等品質性能評価事業」によって所要の品質・性能を有することの評価を受けた材料・機材等使用する場合は、評価書の写しを監督員に提出する。
- ・国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成12年法律第100号。「グリーン購入法」という）により、環境負荷を低減できる材料を選定するように努める。
- ・材料の選定に当たっては、揮発性有機化合物の放散による健康への影響に配慮する。工事に使用する材料は、アスベストを含有しないものとする。
- ・建築標準仕様書に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品の指定工法による。
- ・本工事により生じた廃棄物はすべて構外に搬出し、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」、「資源の有効な利用の促進に関する法律」、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等によるほか、建設副産物適正処理推進要綱に従い適正に処理する。
- ・建設副産物情報交換システム（COBRIS）（財）日本建設情報総合センター
- 本工事は登録対象工事であるため、受注者は、施工計画時、工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの登録を行なうものとする。また、建設リサイクル法に規定する建設資材を搬入（搬出）する場合は、次表により計画書（実施書）を提出する。なお、これにより難しい場合は、監督員と協議する。

	施 工 計 画 時	工 事 完 了 時
搬 入	再生資源利用計画書	再生資源利用実施書
搬 出	再生資源利用促進計画書	再生資源利用促進実施書

f. 工事及び完成写真

- ・本工事で発生する建設廃棄物のうち、広島県内の最終処理場に搬入する建設廃棄物については、広島県産業廃棄物埋立税が課税される。なお、本工事では、広島県産業廃棄物埋立税相当額を含んでいる。
- ・工事着手前 工事中及び完了時に撮影した写真、その他本工事が適正に施工されたことが確認できる写真をA4版に整理し1部提出する。

g. 別契約の関連工事との調整等

- ・別契約の関連工事受注者と工程を含めた総合的な打合せを定期的に行い、監督員の調整に協力し、当該工事関係者とともに円滑な施工に努める。

h. 施工管理

- ・受注者は施工管理体制を確立し、品質、工程、安全等の施工管理を行う。 ※施工体制台帳（建設業法等に従って作成し、写しを提出する。）
- ・技術者台帳（施工体制台帳に添付） 監理技術者・主任技術者（下請を含む）及び専門技術者の写真、名前、生年月日、所属会社名を記載する。
- ※施工体系図（建設業法に基づき、当該現場の見やすい場所に掲示する。）

i. 施工条件

- ・作業時間は、原則午前8時から午後5時までとし、通学時間帯を考慮すること。
- ・日曜日及び祝日に作業を行わないこと。ただし、あらかじめ監督員の承諾を受けた場合は、この限りではない。

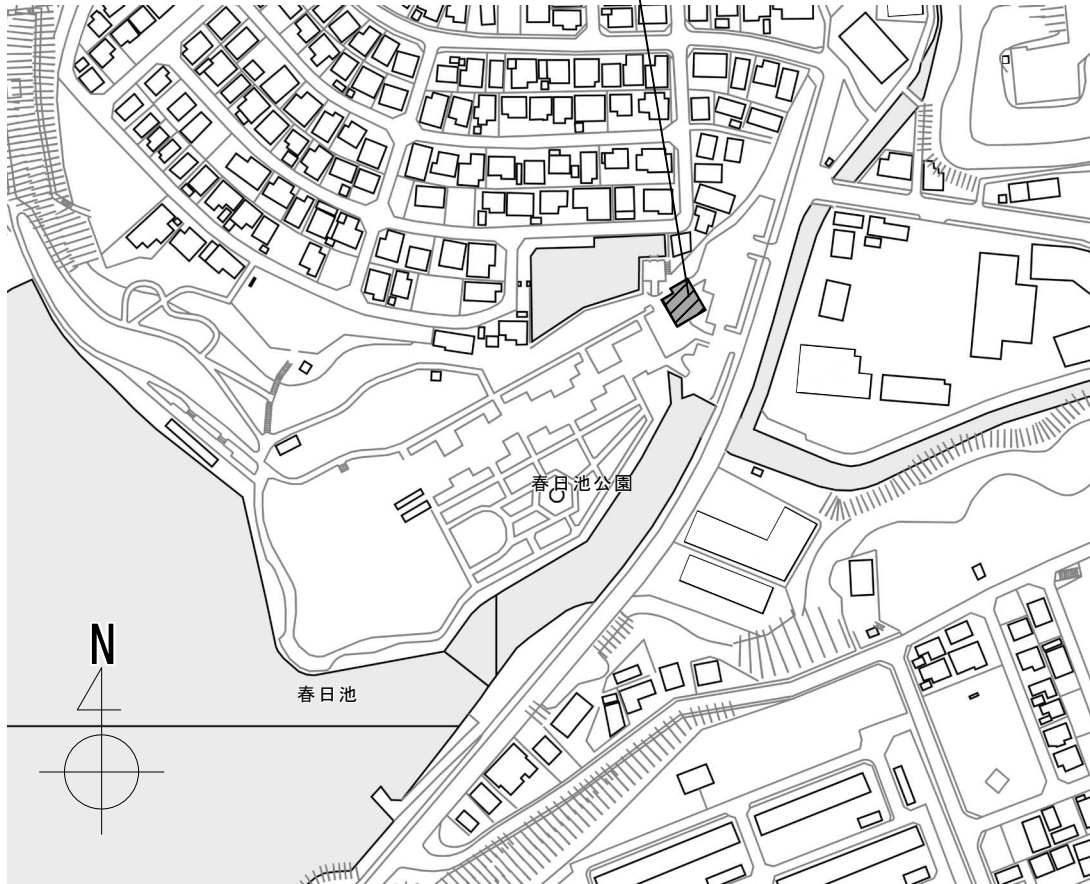
3) 仮設工事

- a. 工事用水及び電力
- b. 安全対策

c. その他

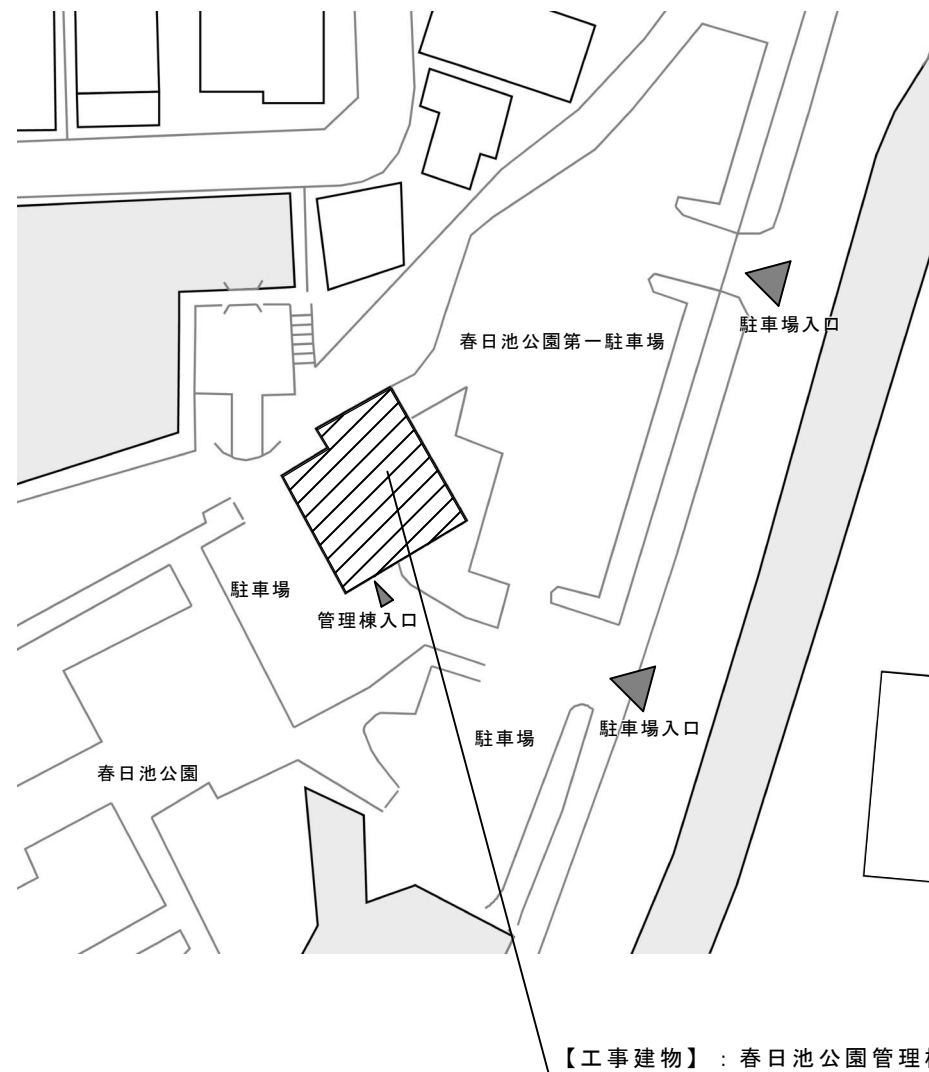
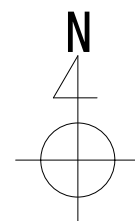
- ・工事用水 利用できない。 ・工事用電力 利用できない。
- ・施工に際しては、関係法令を遵守し工事現場内の安全を図ると共に、監督員と連絡協議を密に行い、第三者の安全に十分な注意を払い、その対策を講ずる。車両の出入・材料の搬入、搬出時は特に注意する。
- ・工事車両の駐車スペースについては、施設管理者と協議する。
- ・工事中は養生を十分行い、既存施設や工事目的物の施工済み部分等について汚損又は損傷しないように注意する。なお、損壊した場合は、受注者の責任において復元する。

【工事場所】：春日池公園管理棟（所在地：福山市春日町四丁目地内）



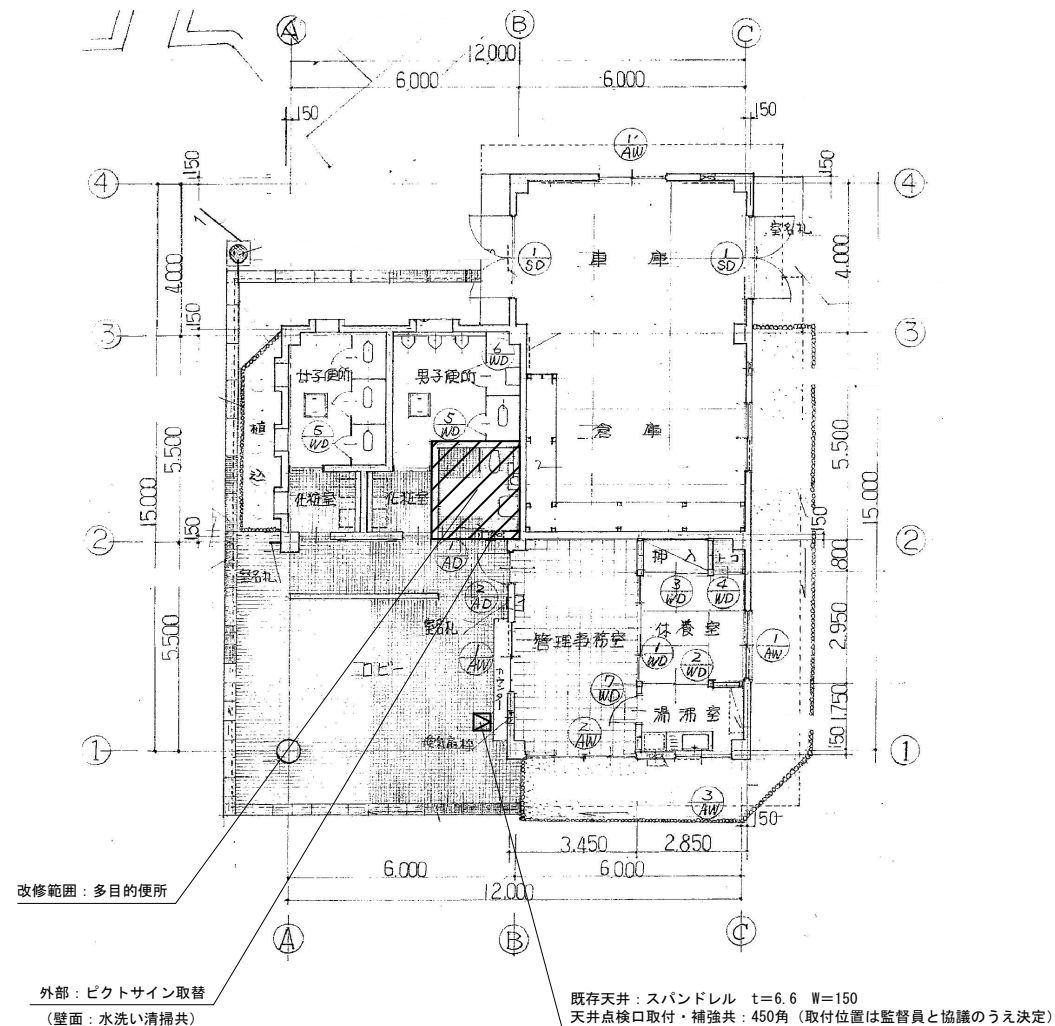
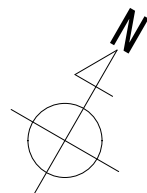
付近見取図 S=Non Scale

		工事名称		福山市建設局建築部営繕課	図面No
		春日池公園管理棟多目的便所改修工事			
		図面名称	縮尺		1
		特記仕様書、付近見取図	S=Non Scale	2025年10月	

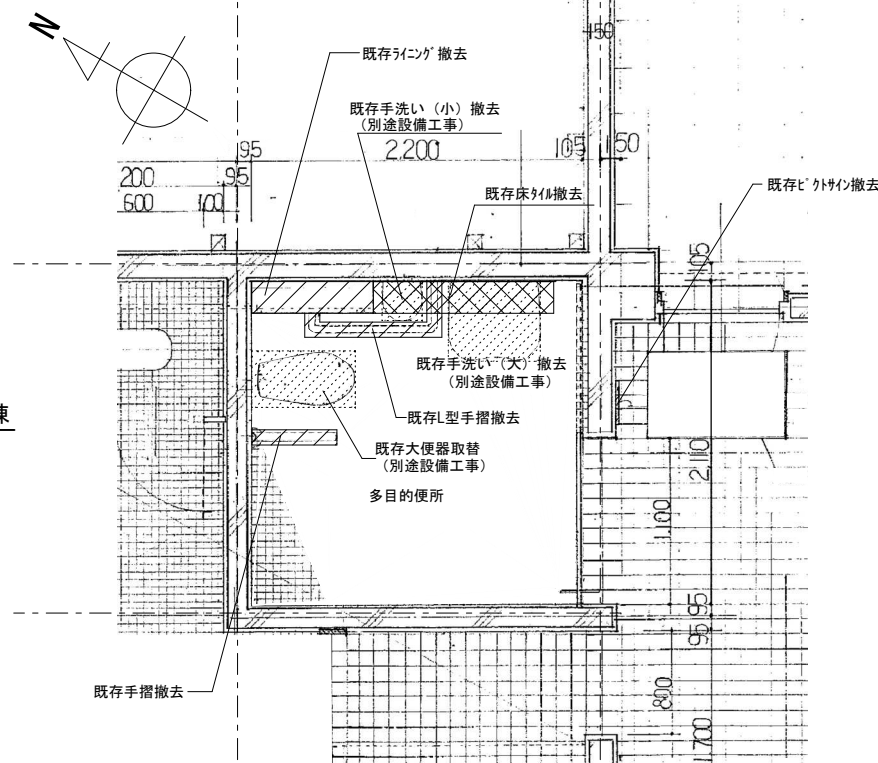


配置図 S=1/800

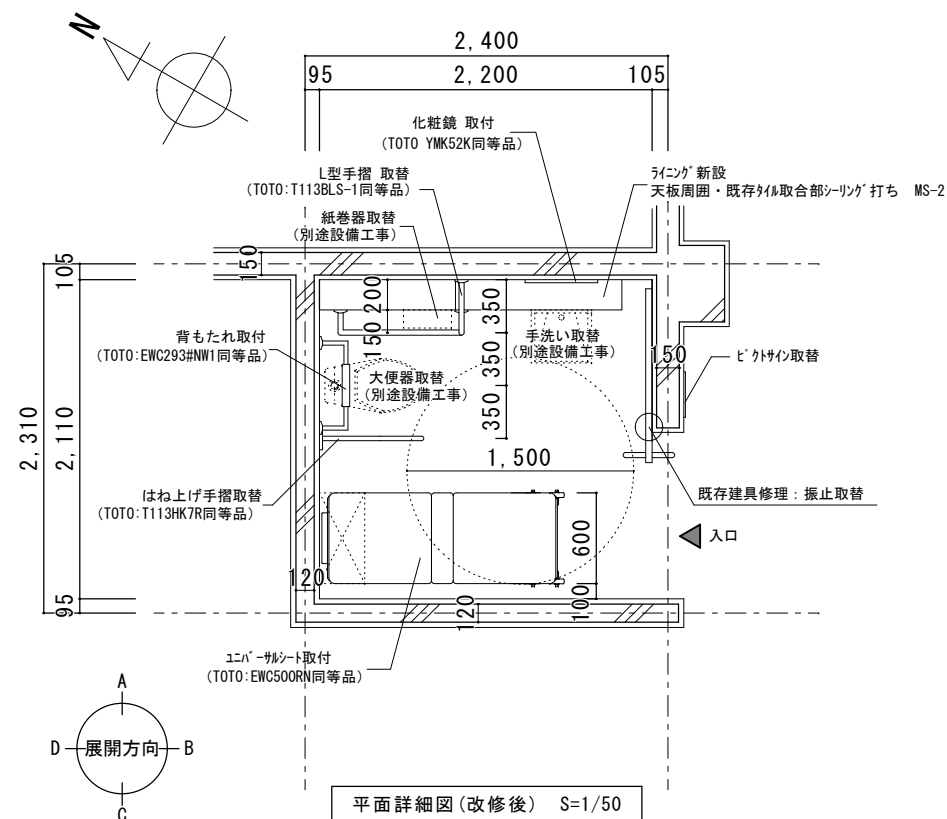
【工事建物】：春日池公園管理棟



平面図 S=1/200



平面詳細図(既存) S=1/50



平面詳細図(改修後) S=1/50



工事名称
春日池公園管理棟多目的便所改修工事

図面名称
配置図、平面図

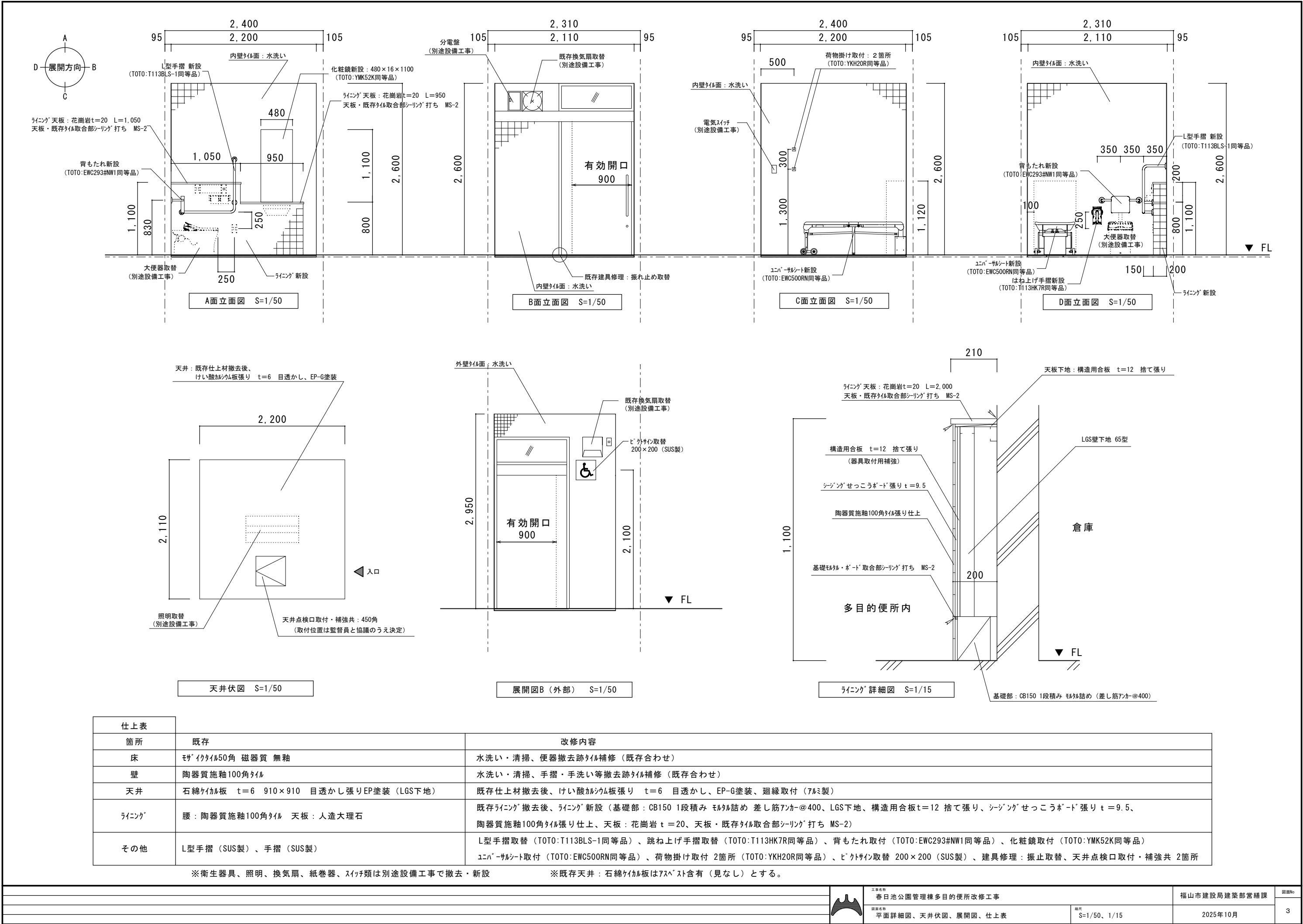
縮尺
S=1/800、1/200、1/50

福山市建設局建築部営繕課

2025年10月

図面No

2



仕上表		
箇所	既存	改修内容
床	モザイクタイル50角 磁器質 無釉	水洗い・清掃、便器撤去跡タイル補修（既存合わせ）
壁	陶器質施釉100角タイル	水洗い・清掃、手摺・手洗い等撤去跡タイル補修（既存合わせ）
天井	石綿ケイカル板 t=6 910×910 目透かし張りEP塗装（LGS下地）	既存仕上材撤去後、けい酸カルシウム板張り t=6 目透かし、EP-G塗装、廻縁取付（アルミ製）
ライニング	腰：陶器質施釉100角タイル 天板：人造大理石	既存ライニング撤去後、ライニング新設（基礎部：CB150 1段積み めし筋アカー@400、LGS下地、構造用合板t=12 捨て張り、シーリングせっこうボード張り t=9.5、陶器質施釉100角タイル張り仕上、天板：花崗岩 t=20、天板・既存タイル取合部シーリング打ち MS-2）
その他	L型手摺（SUS製）、手摺（SUS製）	L型手摺取替（TOTO:T113BLS-1同等品）、跳ね上げ手摺取替（TOTO:T113HK7R同等品）、背もたれ取付（TOTO:EWC293#NW1同等品）、化粧鏡取付（TOTO:YMK52K同等品） ユニバーサルシート取付（TOTO:EWC500RN同等品）、荷物掛け取付 2箇所（TOTO:YKH20R同等品）、ビークサイン取替 200×200（SUS製）、建具修理：振止め取替、天井点検口取付・補強共 2箇所

※衛生器具、照明、換気扇、紙巻器、スイッチ類は別途設備工事で撤去・新設

※既存天井：石綿ケイカル板は75×85スト含有（見なし）とする。

参考数量書

§ 工事名称 春日池公園管理棟多目的便所改修工事

§ 工事場所 福山市春日町四丁目地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 （建築工事積算研究会制定）

設 計 書

工事名称 春日池公園管理棟多目的便所改修工事

工事場所 福山市春日町四丁目地内

【工事概要】

- ・構造：鉄筋コンクリート造一部木造 平家建
- ・延べ面積：163.06㎡
- ・便所改修工事 一式

【別途工事】

- ・給排水衛生設備工事
- ・電気設備工事

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

管理棟多目的便所					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
防水改修	改修	1	式		
計					
内装改修	撤去	1	式		
内装改修	改修	1	式		
計					
塗装改修	改修	1	式		
計					
その他改修	改修	1	式		
計					
発生材処分	運搬	1	式		
発生材処分	処分	1	式		
計					

福 山 市

福 山 市

管理棟多目的便所		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
水洗い・清掃	内壁・外壁・床共	31	m ²			
天井 けい酸 加工板張り	タイ ² (ノアス)0.8FK 厚 6 目透かし	5.5	m ²			
廻り縁	アルミ	8.6	m			
ライニング 基礎	CB150 1段積み 外詰め (差し筋ア ² カ@400) 材工共	1	式			
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りあり @450	1.7	m ²			
ライニング 下地補強	構造用合板 t=12 材工共	1.7	m ²			
壁 シージ ² ン ² カ ² せっこう ² ボ ² ート ² 張り(GB-S)	厚 9.5 準不燃 銅製、木、ボ ² ート ² 下地 突付け -	1.7	m ²			
ライニング タイル張り	エ ² ット ² タイル 有機系接着張り(タイ ²) 類 施ゆう 100mm角 ボ ² ート ² 面1.7m ² 外 ² 面0.4m ²	1	式			
ライニング 天板	花崗岩 t=20 L=2,000 材工共	1	式			
建具修理	振れ止め交換 材工共	1	式			
天井点検口	一般タイ ² アルミ製 内外枠共額縁 450角 開口部補強共	2	か所			
器具・配管撤去跡 タイル補修	床・壁共 既存合わせ 床：50角タイル 壁：100角タイル 材工共	1	式			
計						

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

[illegible]