

一定の集落内の自己用住宅に係る立地基準チェックリスト

項 目	摘 要	適否	添 付 図 書	提出 指示	提出 確認
除外区域	○次の区域等に位置しないこと ①災害危険区域 ②地すべり防止区域 ③急傾斜地崩壊危険区域 ④土砂災害警戒区域（土砂災害特別警戒区域）⑤浸水被害防止区域 ⑥浸水想定区域 ⑦農用地区域 ⑧甲種農地／第一種農地等 ⑨自然公園法の特別地域 ⑩緑地環境保全地域 ⑪保安林／保安林予定森林／保安施設地区 ⑫その他市長が認める土地の区域		◎位置図		
	○除外区域から除く区域：許可基準第3条第2項のいずれかに該当 ①（ ）②（ ）③（ ）		◎許可基準第3条第2項に適合することが確認できる図書		
申請地の 妥当性	①線引時において既に宅地であった土地 ・線引き時期：_____年____月____日 (1)、(2)、(3)のいずれかに該当		◎申請地の土地登記簿 ◎土地の公図		
	(1) 土地登記簿の地目が線引き時に宅地であり、かつ、航空写真において宅地的土地利用が確認できる土地		◎航空写真		
	(2) 都市計画法第43条第1項第6号ロ（H13.05.18廃止）の既存宅地の確認又は同法第43条の許可（距離要件を欠く既存宅地）を受けた土地		○既存宅地確認通知書 ○建築許可通知書		
	(3) 線引き時において建築物が所在している土地		◎航空写真		
	②線引き時から継続して宅地として利用		◎固定資産評価証明（納税通知書でも可） ◎現況写真		
	③50以上の建物が連たんする7haの地域内 ・半径150mの円、短辺100m以上の矩形の範囲		◎50戸連たん図 (1/2500都市計画図・住宅地図)		
	④原則として165㎡以上の面積 ・申請敷地面積：_____㎡ $\geq$ 165㎡ ○敷地分割を伴う場合、いずれの土地も165㎡以上		◎土地利用計画図 ○敷地求積図		
	⑤申請者勤務地との合理的な位置関係 (本市又は隣接市町以外の土地に居住している場合)		○申請者世帯全員の就業証明等 (勤務先を証するもの、理由書へ記載)		
予定建築 物の妥当 性	⑥自己用住宅としてふさわしい規模等 ・建ぺい率：_____％ ・最高の高さ：_____m		◎各階平面図（各面積の記入） ◎立面図（高さの記入） ○日影図		
	⑦周辺土地利用及び環境と調和		○周辺土地利用者及び居住者の意見（建築同意書）		
	⑧兼用住宅の場合 ・許可基準第19条に適合		◎事業計画書		
新規住宅 の必要性	⑨自己用住宅を必要とする合理的理由		◎理由書 ◎申請者世帯全員の住民票（続柄が確認できるもの） ○借家証明（賃貸借契約書でも可） ○その他必要とする理由等証するもの		
	⑩住宅の建築に適当な市街化区域の土地又は住宅としての利用の適当な建築物を有していないこと		◎申請者世帯全員の固定資産評価証明		

凡 例 ◎必要とする資料 ○場合により要する資料