

既存の土地利用の管理施設に係る立地基準チェックリスト

項 目	摘 要	適否	添 付 図 書	提出指示	提出確認
除外区域	○次の区域等に位置しないこと ①災害危険区域 ②地すべり防止区域 ③急傾斜地崩壊危険区域 ④土砂災害警戒区域（土砂災害特別警戒区域）⑤浸水被害防止区域 ⑥浸水想定区域 ⑦農用地区域 ⑧甲種農地／第一種農地等 ⑨自然公園法の特別地域 ⑩緑地環境保全地域 ⑪保安林／保安林予定森林／保安施設地区 ⑫その他市長が認める土地の区域		◎位置図		
	○除外区域から除く区域：許可基準第3条第2項のいずれかに該当 ①（ ）②（ ）③（ ）		◎許可基準第3条第2項に適合することが確認できる図書		
既存土地利用の適格性	①露天駐車場，露天資材置場等に利用されているものであって，建築物の建築又は特定工作物の建設を目的としたものでないこと		◎土地利用計画図 ◎土地利用の開始時期，利用目的を証する資料		
	②他法令の許認可を要する場合，当該許認可を取得しているか，取得する見込みがあること □取得済 □取得見込み（ 年 月 日 予定）		○法令の許認可を証するもの ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律（建基法第51条許可対象施設は対象外） ・自動車運送事業法 ・その他（ ）		
	③周辺の土地利用及び環境と調和		○周辺土地利用者及び居住者の意見（建築同意書）		
予定建築物の妥当性	④倉庫，便所，休憩所その他の用途 ・用途：_____		◎土地利用計画図 ◎各階平面図（各面積の記入） ◎立面図（高さの記入） ◎周辺の現況土地利用図 ◎申請地周辺の状況写真		
	⑤営業所、店舗等の独立した機能を有するものでない （自動車販売店，墓石販売店，運送業事務所等）				
	⑥管理する既存の土地の範囲内かつ，管理上適切な位置に計画				
	⑦土地利用面積の2％以下、かつ、100㎡以下 土地利用面積 ・延べ面積：_____㎡≦_____㎡×2％ かつ、≦100㎡ ・土地利用面積500㎡未満は10㎡以下 （便所部分は5㎡まで面積算定から除外）				
申請者の適格性	⑧既存の土地利用の管理者		○商業登記簿謄本 ○土地登記簿謄本		
予定建築物の必要性	⑨予定建築物を必要とする合理的事情		◎理由書 ○その他必要とする事情を証するもの		

凡 例 ◎必要とする資料 ○場合により要する資料