

兼用用途に係る立地基準チェックリスト

項 目	摘 要	適否	添 付 資 料	提出 指示	提出 確認
申請者の 適格性	①住宅居住者(自然人)の生計を営む用途 ・兼用用途：_____		◎申請者世帯全員の住民票の写し（続柄） ○住宅（建物）登記簿謄本（申請者住所が申請地外の場合に限る）		
	②住宅は自己用住宅であること				
	③資格免許を取得しているか、見込みがあること		○資格免許等の写し ○関係部署との協議録		
兼用用途 の機能	④構造上、機能上一体となるよう設計 ・用途上分離し難い ・住宅部分と区画されていない		◎土地利用計画図 ◎各階平面図		
兼用用途 の規模	⑤延べ面積の 1 / 2 以上が住宅で、兼用用途部分が 50㎡以下 兼用部分 _____ 住宅部分 _____ _____㎡ ≤ _____㎡ かつ50㎡以下		◎各階平面図 ◎用途別の床面積算定表		
	⑥土地利用面積の 1 / 2 以上が住宅 兼用部分 _____ 住宅部分 _____ _____㎡ ≤ _____㎡		◎土地利用計画図（駐車場の表示） ◎用途別の土地利用面積算定表		
	⑦次のいずれかに該当 ・事務所 ・日用品の販売を主たる目的とする店舗 ・食堂、喫茶店 ・理髪店、美容院、クリーニング取次店、質屋、貸衣装屋、貸本屋その他のサービス業店舗 ・洋服店、畳屋、建具屋、自転車店、家庭電器器具店、その他のサービス業店舗（原動機出力の合計が0.75Kw以下に限る） ・自家販売のためのパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他（原動機出力の合計が0.75Kw以下に限る） ・学習塾、華道教室、囲碁教室その他 ・美術品又は工芸品を製作するためのアトリエ又は工房（原動機出力の合計が0.75Kw以下に限る）		◎経営計画書（従業員、事業（サービス）内容、営業時間、発生交通量等の影響について） ○使用する原動機の資料		
兼用用途 の種別	⑧近隣の良い住環境を害するおそれのないもの		◎環境対策説明書 ・環境への影響とその対策） ○周辺土地利用者及び居住者の意見（建築同意書） （※周辺環境の保全上、特に必要な場合）		

凡例 ◎必要とする資料 ○場合により要する資料