現場説明書（技術的事項）

工事名　福山市立培遠中学校北棟校舎２階便所他改修工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」

第9条第1項に規定する対象工事

○ 該当する　　● 該当しない

2. 別途工事

電気設備工事　給排水設備工事

3. 現場の状況

設計図のとおり

4. 留意事項

① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

② 工事中は学校運営と同時使用となるため、仮囲い等を設置し、事故の無いよう十分注意してください。

③ 工事期間中は、周辺地域、生徒、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、危険の無いよう対策を講じてください。構内管理については学校管理者との協議、調整を十分に行ってください。

④ 工事車両の出入り口と生徒・学校関係者の出入り口が重複するため、大型車等の出入りには必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。

⑤ 工事関係車両の駐車場は、学校管理者と協議が必要です。

⑥ 騒音・粉塵が発生する作業は、学校管理者と事前協議が必要です。

⑦ この工事は、建設リサイクル法の対象工事には該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

⑧ 実施工程表を契約後14日以内に提出するとともに、速やかに承認図、施工計画書等の承諾を受けてください。

⑨ 別途工事施工業者と調整が必要です。

⑩ 作業時間は、原則午前８時から午後５時までとし、通学時間帯を考慮してください。

⑪ 中棟東側の渡り廊下土間工事は、終日通行止めを冬休み中の２０２５年１２月２４日から２０２６年１月６日までを原則とし、３学期始業式２０２６年１月７日までに完成させ通行できるようにしてください。

工事概要

1. 工事名称	福山市立培遠中学校北棟校舎２階便所他改修工事
2. 工事場所	福山市春日町三丁目15番18号
3. 工事概要	便所改修　渡り廊下土間改修　一式
4. 別途工事	電気設備工事　給排水設備工事

仕　様

1. 共通事項	図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（令和４年版）」及び「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（令和４年版）」による。また、石綿含有建材の除去及び処理については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築物解体工事共通仕様書（令和４年版）」による。 (1) 官公署手続き 受注者は関係官公署への必要な手続きを代行する。（官公署手続きは監督員の承諾後とする。） (2) 地元企業及び地場製品の活用 受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用に努める。 (3) 疑義に対する協議等 設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合又は現場の納まり、取り合い等の関係で、設計図書によることが困難若しくは不都合が生じた場合は、監督員と協議する。 (4) その他 本工事の工期は工事検査期間としての14日を含んでいる。 本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。
2. 主任技術者	受注者は、主任技術者を建設業法により定め、工事現場内において工事名・工期・写真・所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。
3. 施工条件	日曜日及び祝日に作業を行わないこと。ただし、あらかじめ監督員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
4. 発生材の処理	(1) すべて構外に搬出し、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（以下「建設リサイクル法」という。）「資源の有効な利用の促進に関する法律」「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等によるほか、建設副産物適正処理推進要綱に従い適正に処理する。 (2) 建設副産物情報交換システム（ＣＯＢＲＩＳ）　（一財）日本建設情報総合センター 受注者は、本工事の請負金額が 100 万円以上の場合、施工計画時、工事完了時及び登録情報の変更が生じた時は速やかに当該システムにデータの登録を行うものとする。また、建設リサイクル法に規定する建設資材を搬入（搬出）する場合は、次表により計画書（実施書）を提出する。 なお、これにより難い場合は、監督員と協議する。

	工事着手前	工事完成時
搬入	再生資源利用計画書	再生資源利用実施書
搬出	再生資源利用促進計画書	再生資源利用促進実施書

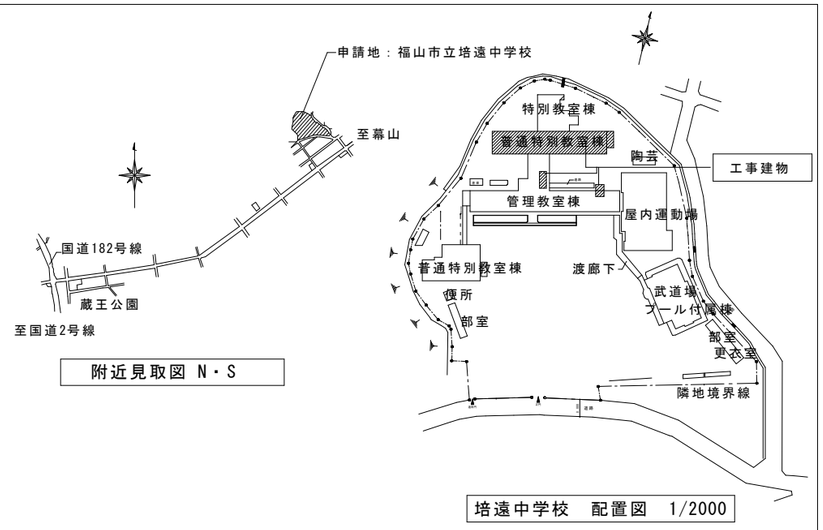
	(3) 本工事で発生する建設廃棄物のうち、広島県内の最終処分場に搬入する建設廃棄物については、広島県産業廃棄物埋立税が課税される。 なお、本工事では広島県産業廃棄物埋立税相当額を含んでいる。 (4) 産業廃棄物管理表（ﾏﾆﾌｪｽﾄ　Ｄ.Ｅ票の写し）を提出する。
5. 工事及び完成写真	着工前　L版程度（カラー） 工事中　L版程度（カラー）　―　１部提出 完成時　L版程度（カラー）
6. 完成時の提出図書	竣工図電子データ　一式（竣工図電子データ作成要領による）
7. 仮設工事	工事用水、工事電力は、構内既存施設を無償で使用できる。
8. 工事現場の安全対策	(1) 工程は、施設管理者と協議し施設運営に支障のないように努める。 (2) 入口から工事現場までの間は、施設と共同使用となるので安全の確保に努める。その他、必要に応じ仮囲いを設置する。 (3) 工事に際し、施設に破損を与えた場合は、受注者の責任において速やかに原状復旧を行う。
9. 施工計画書	工事の着手に先立ち、施工計画書を作成し、監督員に提出する。
10. 使用材料	使用材料（見本を含む）は、監督員の承諾を得る。
11. 工程表の提出	契約後14日以内に実施工程表を作成し、監督員に提出する。
12. 石綿含有建材の調査	※ 石綿含有建材の事前調査　工事着手に先立ち、あらかじめ関係法令に基づき、石綿含有建材の事前調査を行う。 貸与資料（既存図面、ｱｽﾍﾞｽﾄ分析結果報告書）
13. 地業工事	砂利地業　厚さ100mm　材料　再生クラッシャラン 捨ｺﾝｸﾘｰﾄ地業　範囲は図示による。厚さ50mm 設計基準強度18N/mm2　スランプ15cm
14. 鉄筋工事	鉄筋　種類SD295　D10
15. ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	ｺﾝｸﾘｰﾄの種類　Ｉ類（JIS A 5308への適合を認証されたｺﾝｸﾘｰﾄ） ｺﾝｸﾘｰﾄの強度等　設計基準強度24N/mm2（温度補正なし）スランプ15cm　普通ポルトランドセメント
16. 内装改修工事	ビニル床シート FS　無地　防滑仕様　2.0mm　熱溶接工法 せっこうボードその他ボード　・けい酸カルシウム板　0.8FK　タイプ２（無石綿）　6mm　・シージングせっこうボード　12.5mm　不燃 モルタル塗り　現場調合材料　防水モルタル材（防水剤の実績等の資料を監督員に提出） タイル張り　床　25mm角　モザイクユニットタイル
17. 塗装改修工事	素地ごしらえの種別　せっこうボード面、その他ボード面　B種 仕上げ塗料塗り　つや有合成樹脂エマルションペイント塗り（ＥＰ－Ｇ）　B種
18. ユニット工事等	トイレブース　三和シヤッター（TA-40）小松ウォール工業（TB-GPR）　アルミエッジ　メラミン化粧板　脚式　同等品 ユニバーサルシート　Combi横型US41同等以上　【開時】W1,500×D696以上必要

建築物の概要

名　称	福山市立培遠中学校北棟校舎
新築工事の着工日	１９７８年４月１日
住　所	福山市春日町三丁目15番18号
耐　火	⊙耐火　・準耐火　・その他
構　造	・木造　⊙ＲＣ造　・Ｓ造　・その他
延べ面積	2,081㎡
階　数	地上　３階　、地下　　階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡

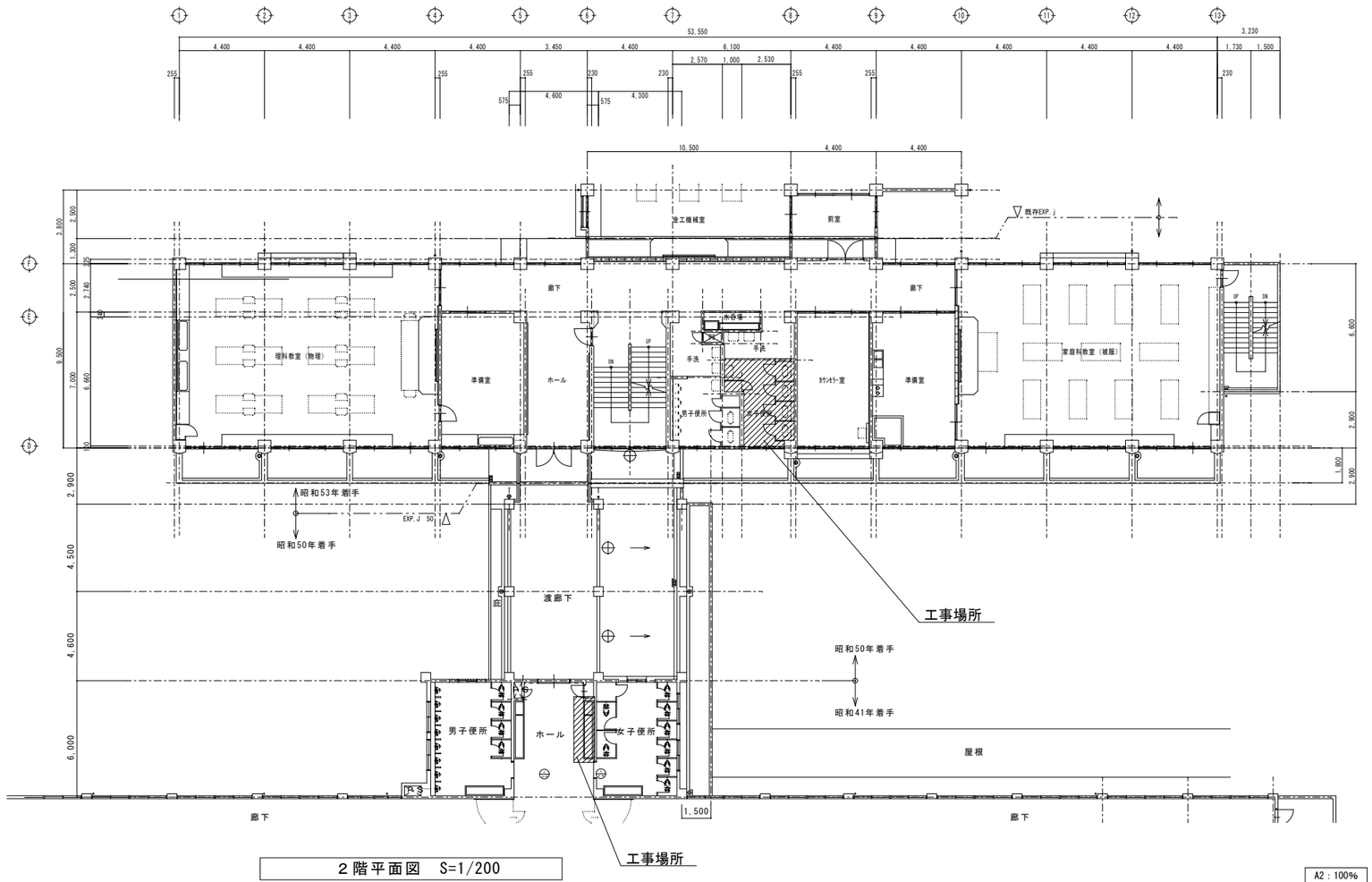
建築物の概要

名　称	福山市立培遠中学校中棟校舎
新築工事の着工日	１９６６年４月１日
住　所	福山市春日町三丁目15番18号
耐　火	⊙耐火　・準耐火　・その他
構　造	・木造　⊙ＲＣ造　・Ｓ造　・その他
延べ面積	2,116㎡
階　数	地上　３階　、地下　　階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡



附近見取図 N・S

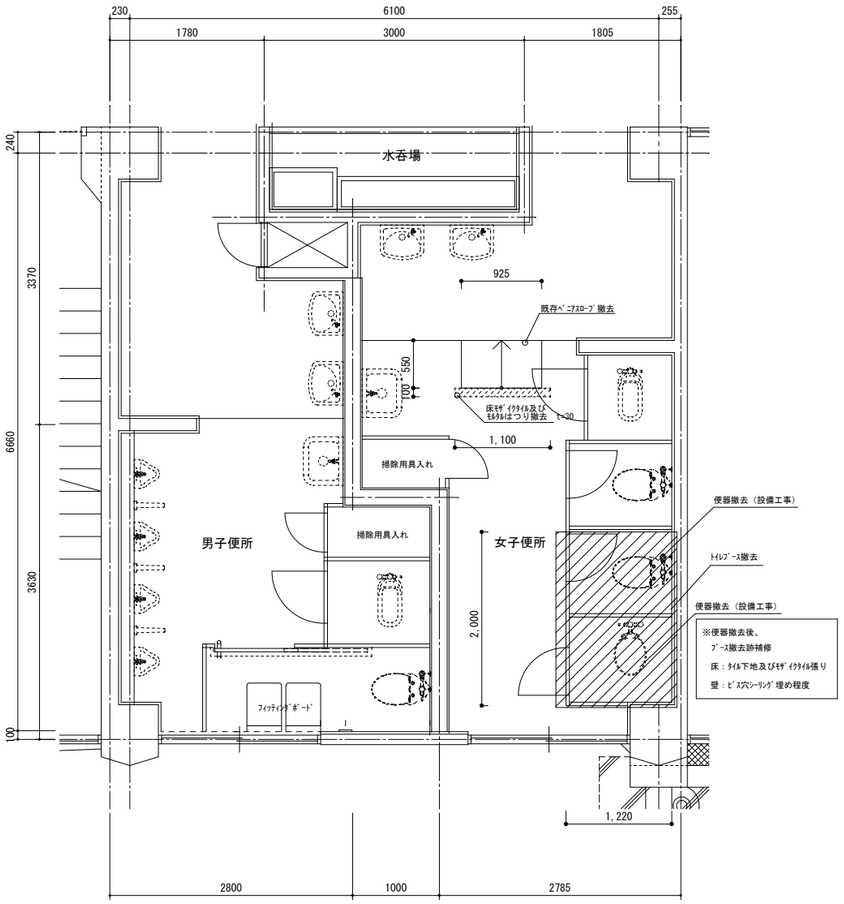
培遠中学校　配置図　1/2000



２階平面図　S=1/200

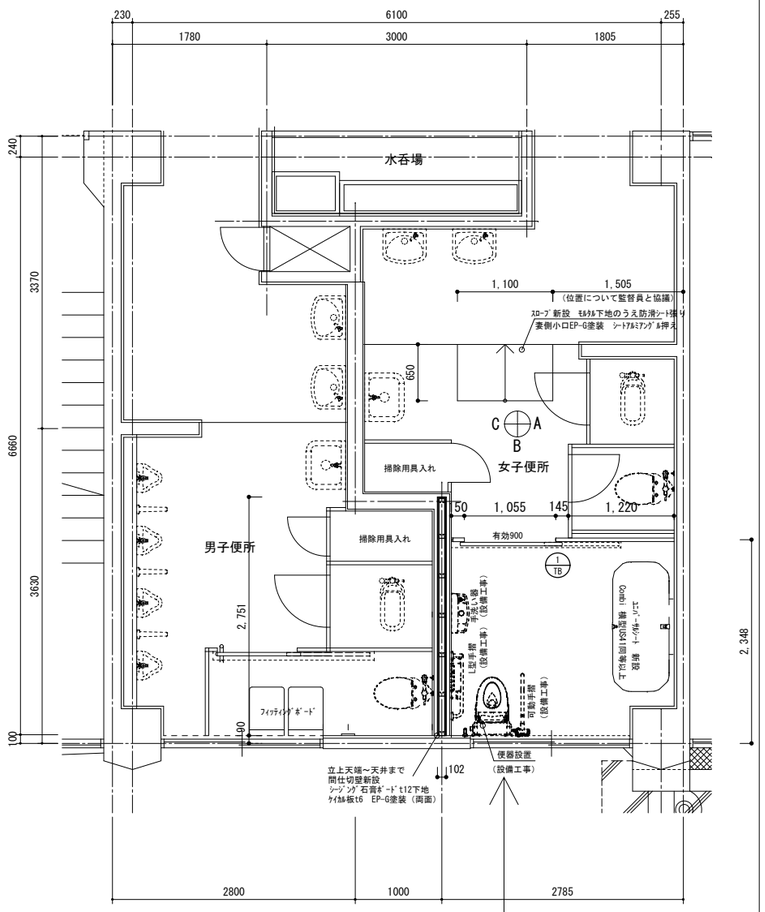
A2：100%
A3：71%

工事名	福山市立培遠中学校北棟校舎２階便所他改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課							図面ＮＯ．
図面名称	附近見取図、配置図、２階平面図	2025年10月	主務	課員	次長	課長補佐	施設課長	部長		1



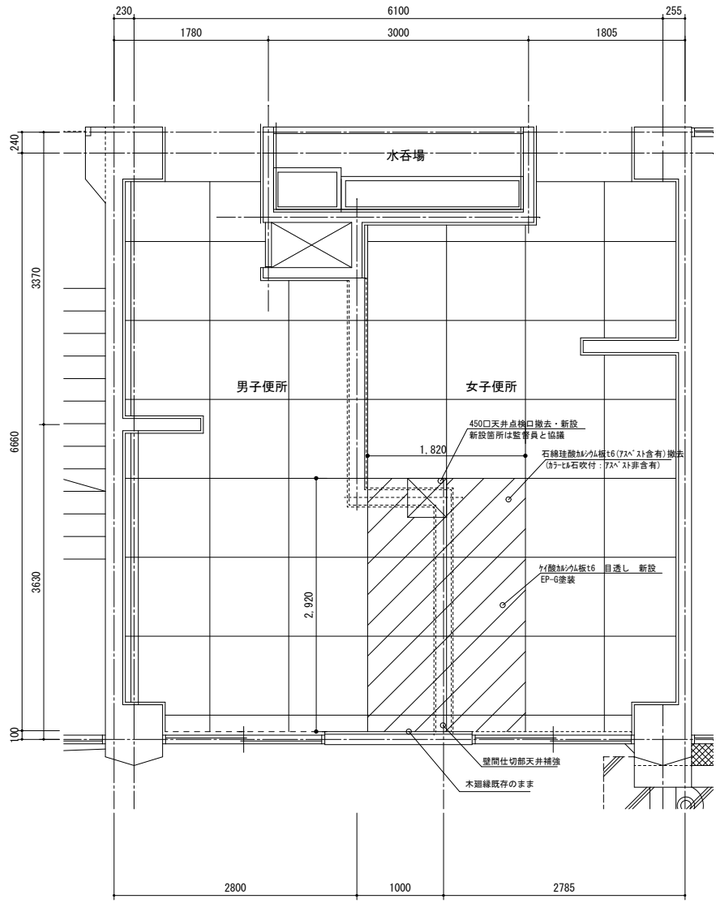
改修前

平面図　S=1/50

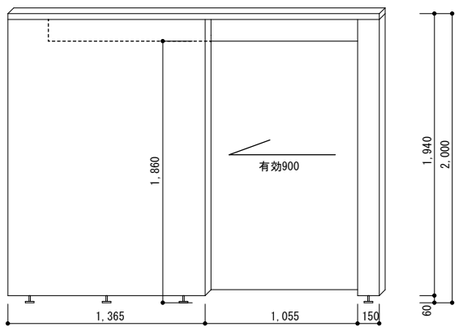


改修後

平面図　S=1/50



天井伏図　1/50

記号	種別	1/TB ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ	
位置	箇所	2階 女子便所	1
姿図（室内側）			
塗装	枠巾	ﾒﾗﾐﾝ樹脂化粧板t=40	
金物		ｽﾃﾝﾚｽ製束、芯材:ﾍﾞｰﾊﾟｰｺｱ、付属金物一式	
		表示錠(非常開放付、大型ｻﾑﾀｰﾝ) 、戸当たりｺﾞﾑ、ｽﾃﾝﾚｽ引棒L=600、指詰め防止ゴム	
硝子			
備考		引戸自閉式	

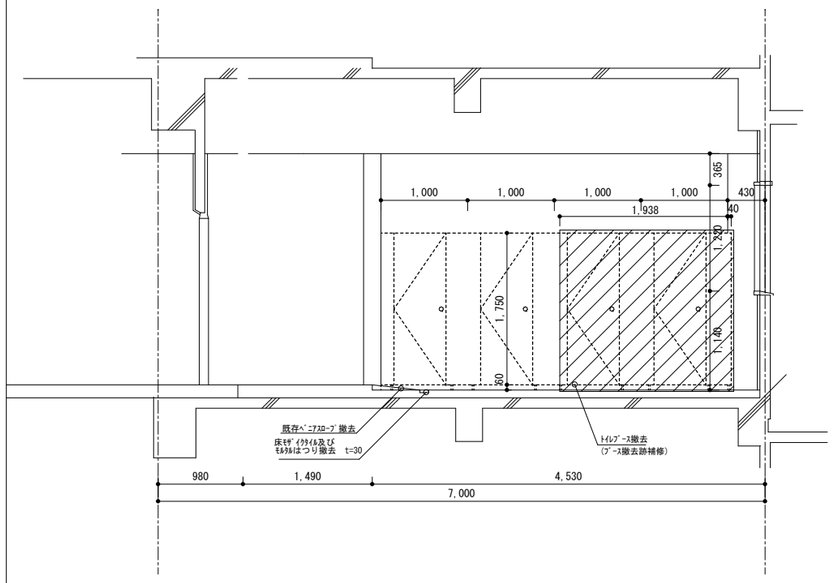
建具表　S=1/30

○※洋式便所新設配管のため、１階女子便所天井撤去・新設
別途設備工事による洋式便所新設における配管工事のため、下階１階部分の天井撤去及び復旧（新設）を行うこと。
石綿珪酸ｶﾙｼｳﾑ板t6(ｱｽﾍﾞｽﾄ含有)撤去900×900　2枚撤去（1.62㎡程度）
ｹｲ酸ｶﾙｼｳﾑ板t6　目透し　2枚新設（1.62㎡程度）　EP-G塗装
場所は別途設備工事業者の指示による。

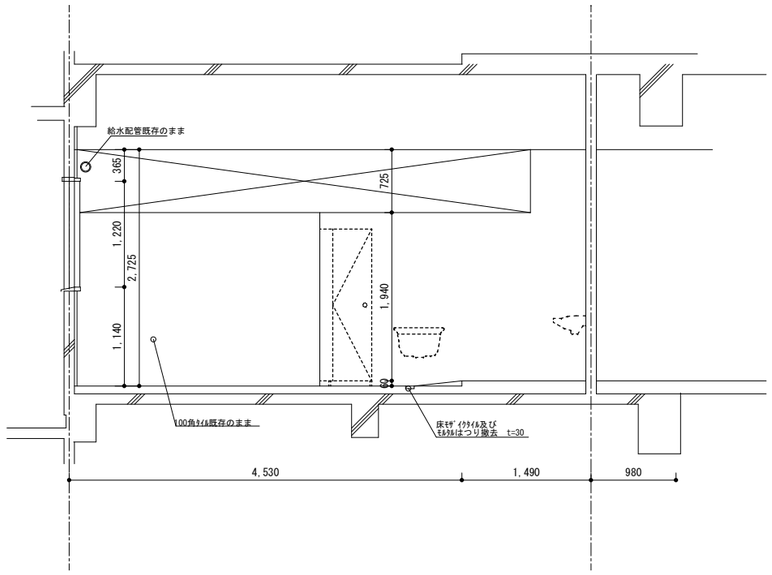
A2：100%
A3：71%

工事名	福山市立培遠中学校北棟校舎２階便所他改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面ＮＯ．
図面名称	改修前、後平面図・天井伏図・建具表	2025年10月		2

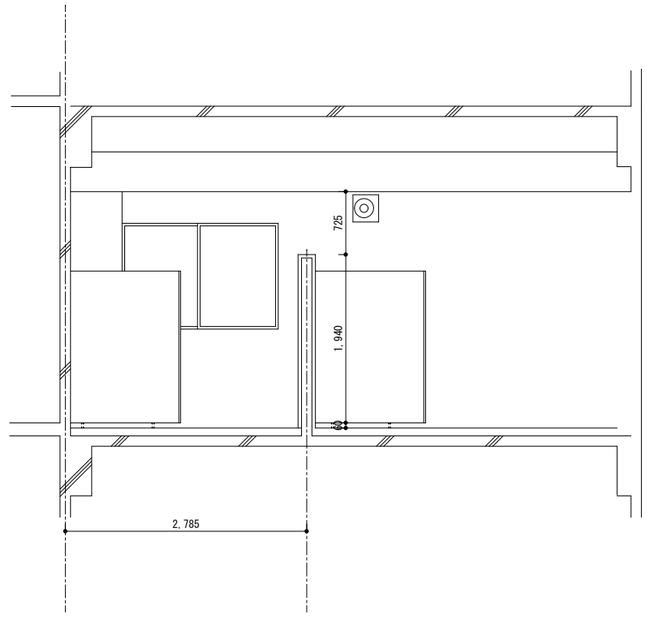
改修前　1/50



A展開図

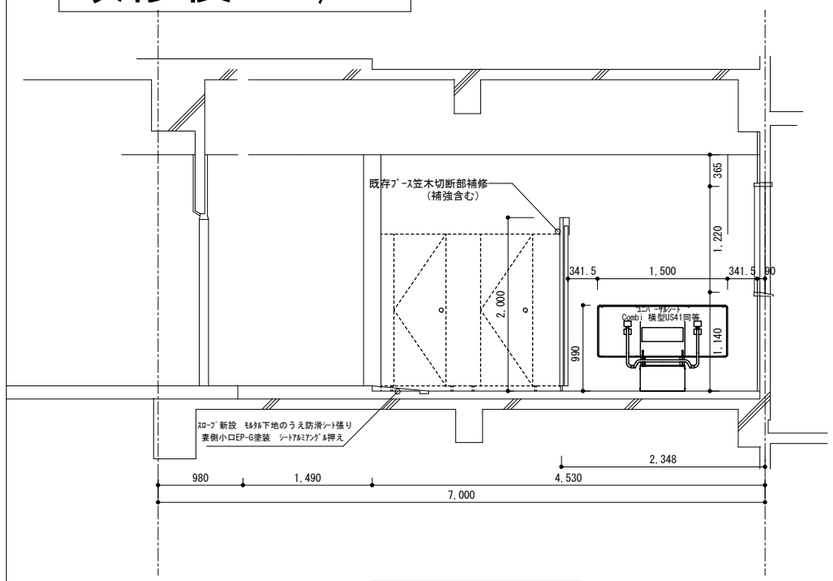


C展開図

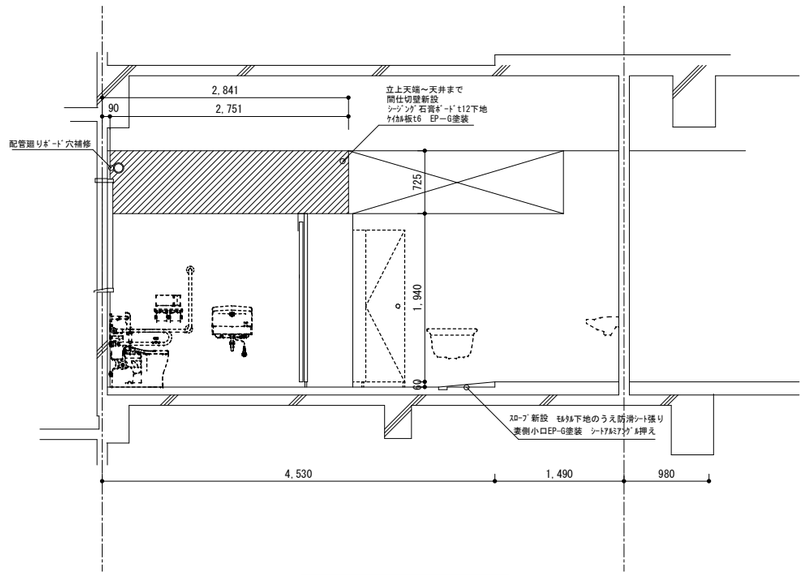


B展開図

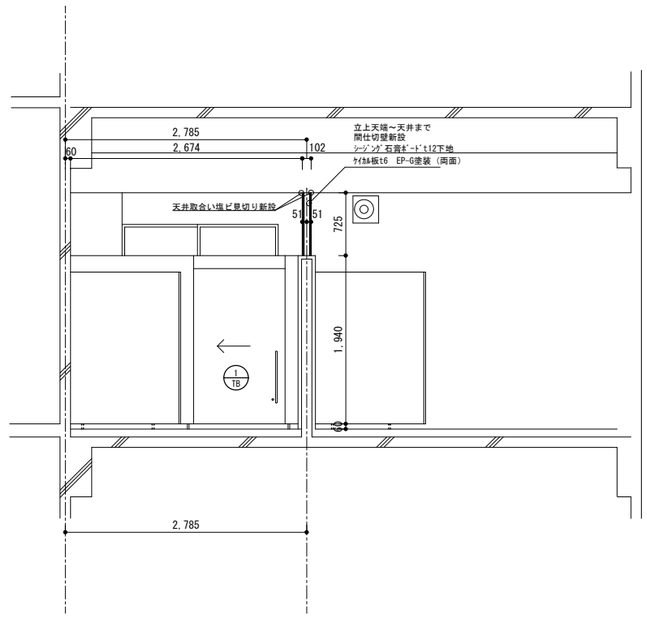
改修後　1/50



A展開図



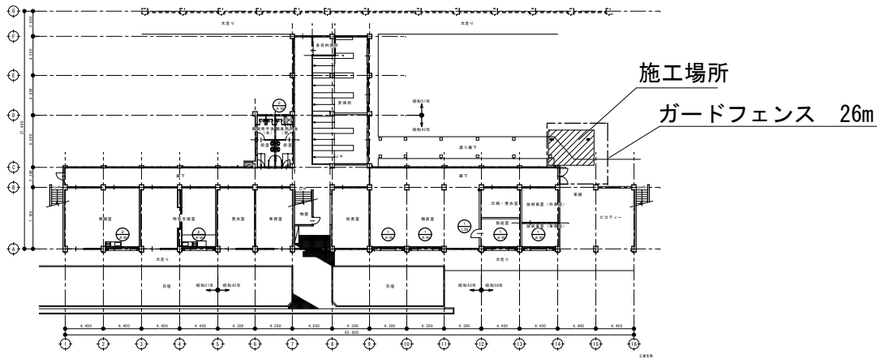
C展開図



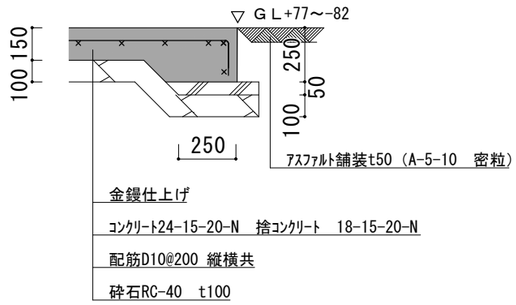
B展開図

A2：100%
A3：71%

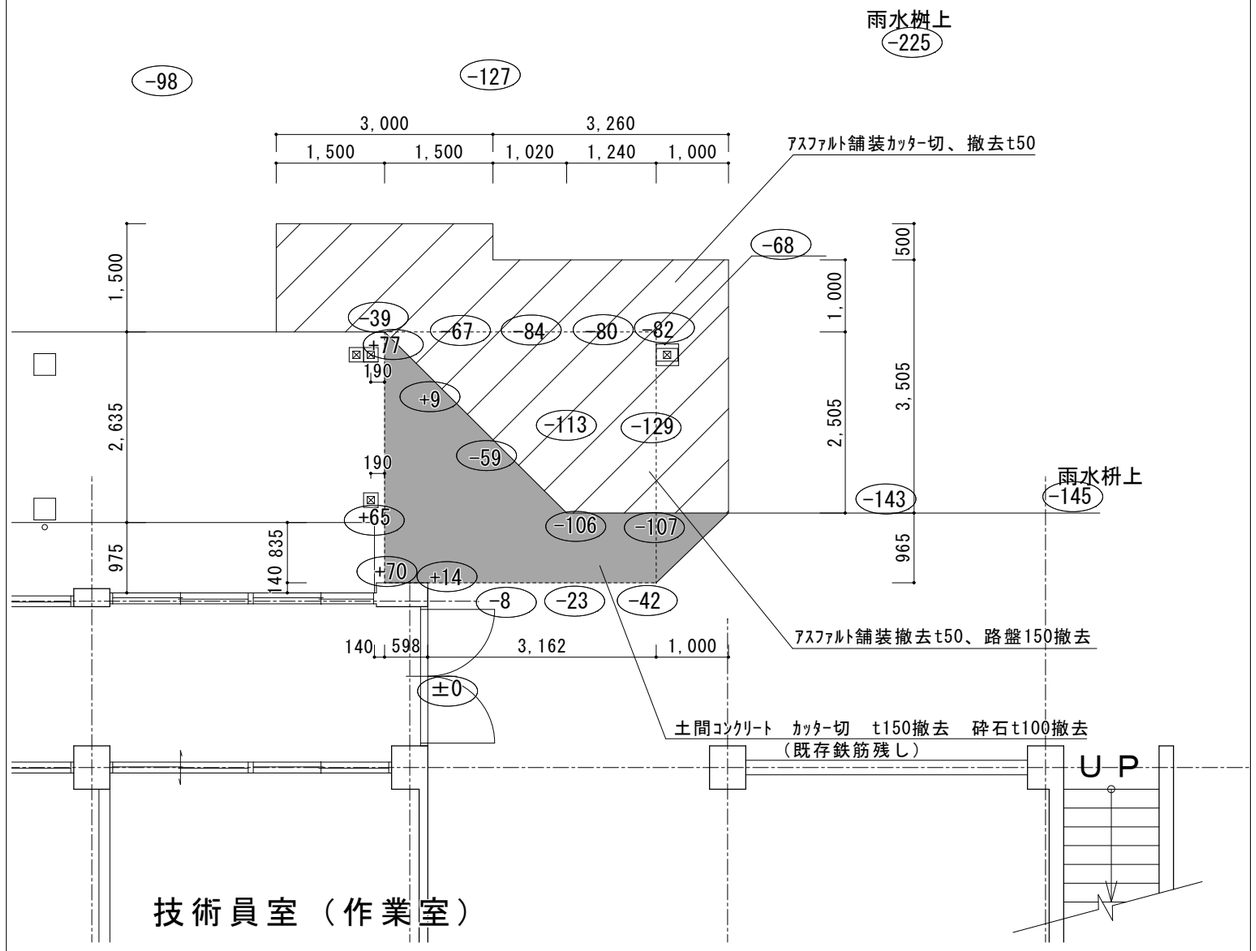
工 事 名	福山市立培遠中学校北棟校舎２階便所他改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面ＮＯ．
図面名称	改修前展開図・改修後展開図	2025年10月		3



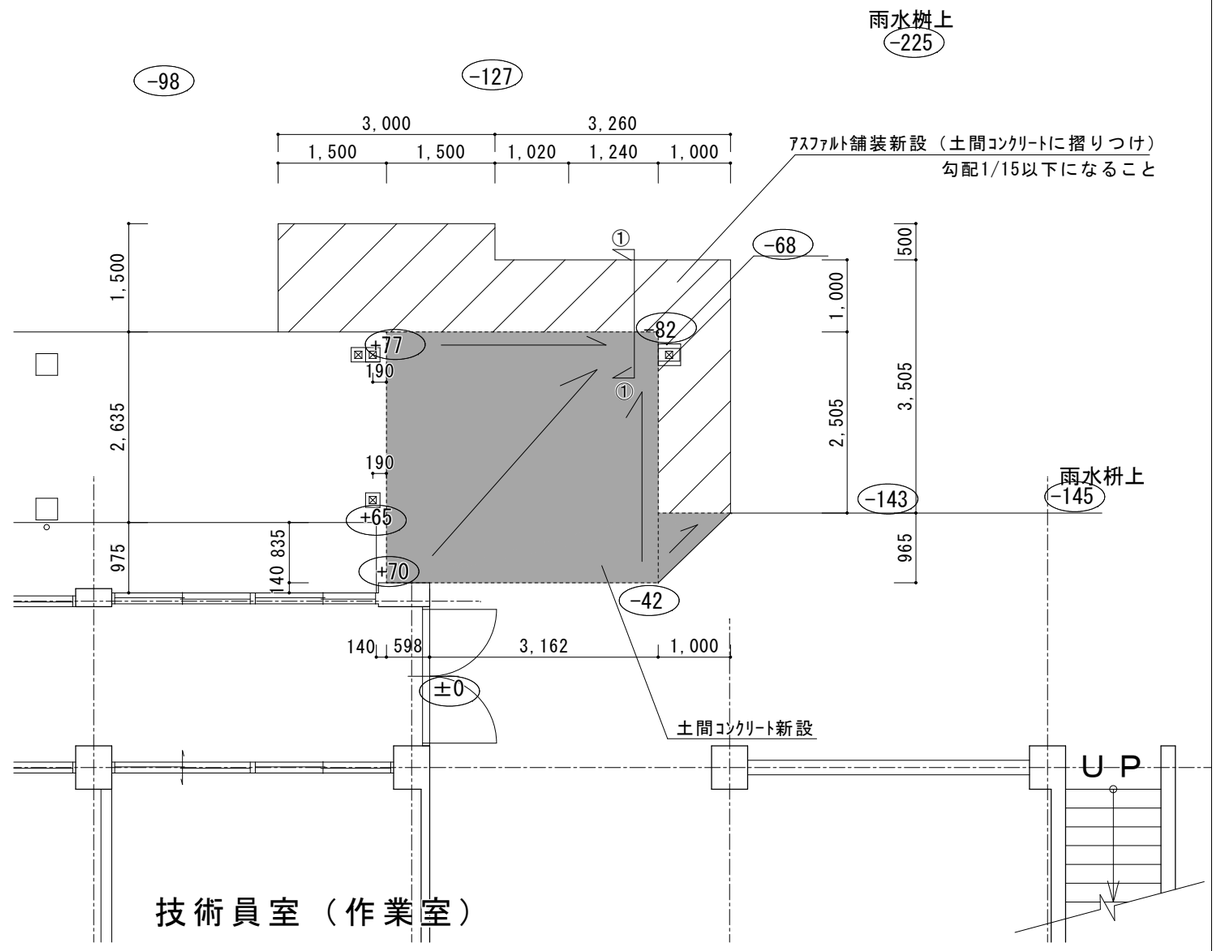
中棟　１階平面図　S=1/500



①－①断面図　S=1/20



改修前　渡り廊下土間図　S=1/60

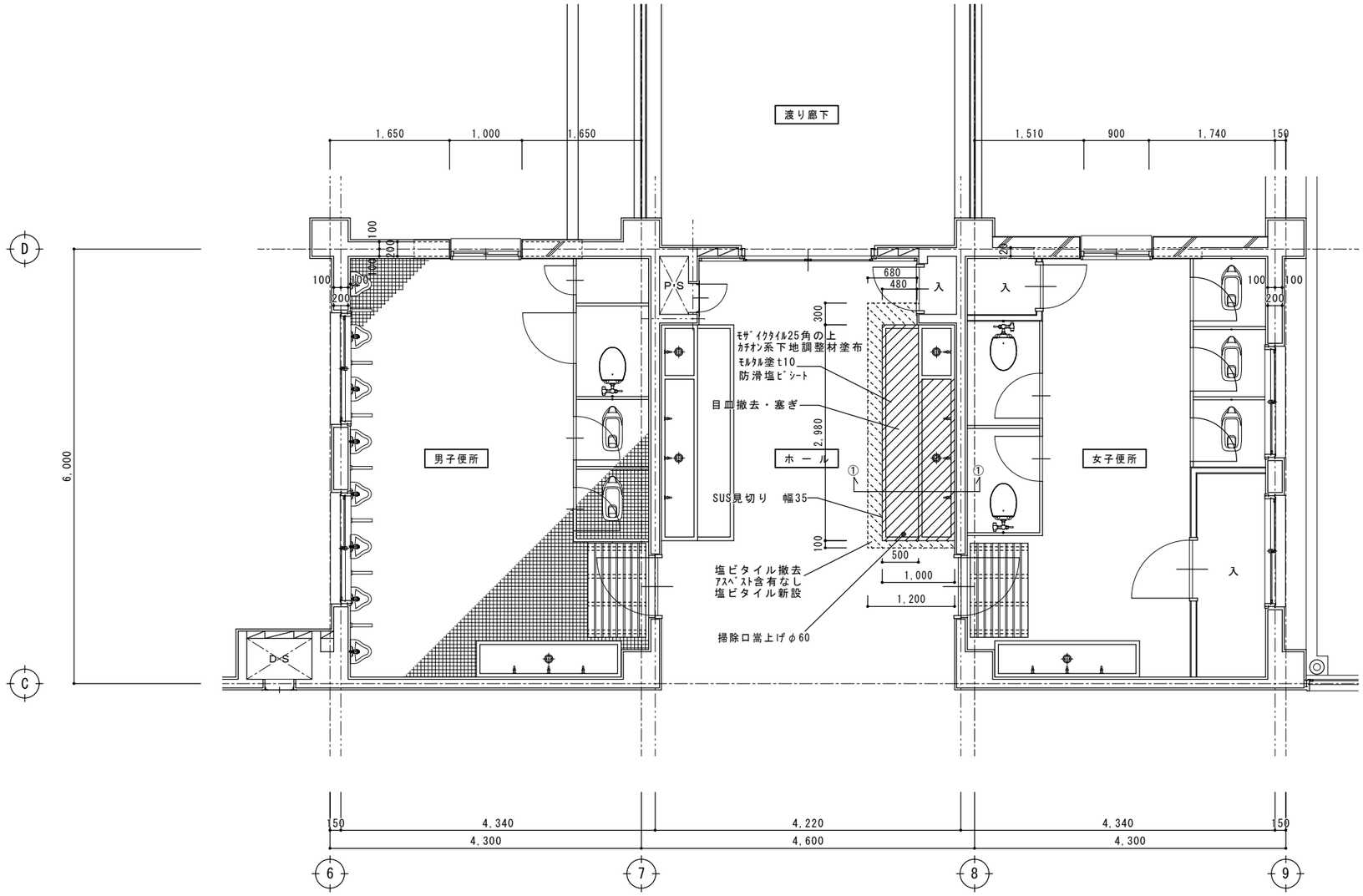


改修後　渡り廊下土間図　S=1/60

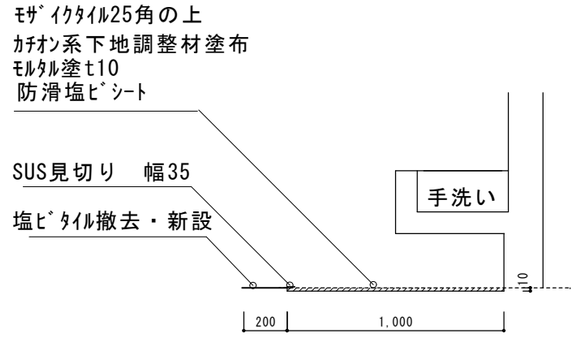
A2：100%
A3：71%

工　事　名	福山市立培遠中北棟校舎２階便所他改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課
図面名称	中棟１階平面図・渡り廊下土間図・断面図	2025年10月	

図面ＮＯ．
4



中棟　ホール　２階平面図　S=1/50



①－①断面図　S=1/20

A2：100%
A3：71%

工事名	福山市立培遠中北棟校舎２階便所改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面ＮＯ．
図面名称	中棟　ホール２階平面図　断面図	2025年10月		5

参考数量書

§工事名称　　福山市立培遠中学校北棟校舎２階便所他改修工事

§工事場所　　福山市春日町三丁目１５番１８号

特記事項

1　この数量書は、福山市建設工事請負契約約款１条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。

2　数量の算出は次の基準によっています。

※「建築数量積算基準・同解説」　　（建築工事積算研究会制定）

設　計　書

工事名称　　福山市立培遠中学校北棟校舎２階便所他改修工事

工事場所　　福山市春日町三丁目１５番１８号

【工事概要】
便所改修　渡り廊下土間改修・・・一式

【建物概要】
培遠中学校：北棟校舎　中棟校舎

【別途工事】
電気設備工事　給排水設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
直　接　工　事　費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直　接　工　事　費	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
北棟	1	式		
中棟	1	式		
計				

北棟

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
便所改修	1	式		
計				

中棟

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
1階渡り廊下土間	1	式		
2階ﾎｰﾙ	1	式		
計				

北棟

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
便所改修	直接仮設	1	式		
便所改修	直接仮設　石綿処理	1	式		
便所改修	撤去	1	式		
便所改修	改修	1	式		
便所改修	発生材処理	1	式		
計					

中棟

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
1階渡り廊下土間	直接仮設	1	式		
1階渡り廊下土間	撤去	1	式		
1階渡り廊下土間	改修	1	式		
1階渡り廊下土間	発生材処理	1	式		
計					
2階ﾎｰﾙ	直接仮設	1	式		
2階ﾎｰﾙ	撤去	1	式		
2階ﾎｰﾙ	改修	1	式		
2階ﾎｰﾙ	発生材処理	1	式		
計					

北棟	便所改修			直接仮設		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
墨出	小規模	1	式			
養生	小規模 -　-	1	式			
整理清掃 後片付け	小規模 -　-	1	式			
内部仕上足場	掛払い手間、賃料、修理費、基本料、運搬費含む　30日 脚立足場階高4.0m以下-	7	㎡			
計						

北棟	便所改修			直接仮設　石綿処理		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
床養生	二重張り　隔離ｼｰﾄ厚0.15㎜	7	㎡			
壁養生	一重張り　隔離ｼｰﾄ厚0.08㎜	41.5	㎡			
整理清掃後片付け		7	㎡			
計						

北棟	便所改修			撤去		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ 撤去費		1	式			
ﾍﾞﾆｱｽﾛｰﾌﾟ撤去	土間ﾀｲﾙｶｯﾀｰ入れ、ﾊﾂﾘ含む 集積共	1	式			
天井合板･ﾎﾞｰﾄﾞ 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	7	㎡			
除去石綿処理	密封処理	0.1	m3			
天井点検口撤去	集積共	1	か所			
計						

北棟　便所改修　改修

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ TB-1	W2570×H2000 脚式　付属金物等含む	1	式			
ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ 施工費	既存ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ補強含む	1	式			
ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ 搬入費	諸経費含む	1	式			
便器撤去部補修	25mm角ﾓｻﾞｲｸﾀｲﾙ張　ﾀｲﾙ下地含む	1	式			
壁補修	ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ撤去部、紙巻器等撤去部含む(ｼｰﾘﾝｸﾞ、ｷｬｯﾌﾟ程度)	1	式			
ｽﾛｰﾌﾟ新設	ﾓﾙﾀﾙ下地、ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ(無 地 厚さ2.0 複層ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄFS一般床　防滑仕様)小口EP-G、ｱﾙﾐ見切り含む	1	式			
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りあり @450	2	㎡			
壁　ｼｰｼﾞﾝｸﾞ せっこうﾎﾞｰﾄﾞ 張り(GB-S)	厚12.5　不燃 鋼製､木､ﾎﾞｰﾄﾞ下地 下地張り -　-	4	㎡			
壁　けい酸 ｶﾙｼｳﾑ板張り	ﾀｲﾌﾟ2(ﾉﾝｱｽ)0.8FK 厚 6 鋼製､木､ﾎﾞｰﾄﾞ下地 突付け -　-	4	㎡			
ＥＰ－Ｇ塗り	けい酸ｶﾙｼｳﾑ板面　工程B種(一般) 素地B種	4	㎡			
配管廻り補修	ｼｰﾘﾝｸﾞ含む	1	式			
天井補強	間仕切壁部	1	式			
天井　けい酸 ｶﾙｼｳﾑ板張り	ﾀｲﾌﾟ2(ﾉﾝｱｽ)0.8FK 厚 6 目透かし	7	㎡			
ＥＰ－Ｇ塗り	けい酸ｶﾙｼｳﾑ板面　工程B種(見上) 素地B種	7	㎡			
天井点検口	一般ﾀｲﾌﾟ ｱﾙﾐ製 内外枠共額縁 450角	1	か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内)　450× 450mm程度 ﾎﾞｰﾄﾞ等切込み共	1	か所			
壁見切縁	塩化ﾋﾞﾆﾙ製	5.6	m			
ﾕﾆﾊﾞｰｻﾙｼｰﾄ	Combi　横型US41同等　施工費含む	1	式			
計						

北棟	便所改修			発生材処理		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材積込み		0.4	m3			
とりこわし 発生材運搬	混合廃棄物	0.3	t			
とりこわし 発生材運搬	ﾎﾞｰﾄﾞ類 ｱｽﾍﾞｽﾄ含有	0.1	t			
とりこわし 発生材処分	混合廃棄物	0.3	t			
とりこわし 発生材処分	ﾎﾞｰﾄﾞ類 ｱｽﾍﾞｽﾄ含有	0.1	t			
計						

中棟	1階渡り廊下土間	直接仮設				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
墨出し	小規模 -　-	23.9	㎡			
養生	小規模 -　-	23.9	㎡			
整理清掃 後片付け	小規模 -　-	23.9	㎡			
計						

中棟	1階渡り廊下土間	撤去				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｱｽﾌｧﾙﾄｶｯﾀｰ入れ		11.8	m			
ｶｯﾀｰ入れ	ｺﾝｸﾘｰﾄ面 厚さ20～30mm	3.5	m			
ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装撤去	集積共	16.6	㎡			
路盤撤去	集積共	0.9	m3			
ｺﾝｸﾘｰﾄ土間解体	RC造　土間部　厚100～150 大型ﾌﾞﾚｰｶｰ・ﾊﾝﾄﾞﾌﾞﾚｰｶｰ併用 積込み･回送費・鉄筋分別共	1.1	m3			
砕石撤去	集積共	0.7	m3			
計						

中棟　1階渡り廊下土間　改修

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
根切り	小規模土工 -	0.3	m3			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	0.2	m3			
場内敷き均し	締め固め共	0.1	m3			
床付け	総掘り	13.5	㎡			
砂利地業	再生ｸﾗｯｼｬﾗﾝ	1.4	m3			
鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D10	0.1	t			
鉄筋加工組立	小型構造物 -　　-	0.1	t			
鉄筋運搬費	4ｔ車　30km程度	0.1	t			
捨てｺﾝｸﾘｰﾄ	JIS A5308　呼び強度18　S15 粗骨材20	0.2	m3			
ｺﾝｸﾘｰﾄ打設手間	小型構造物　人力打設 工作物の基礎等　S15～S18 -　　-	0.2	m3			
普通ｺﾝｸﾘｰﾄ	立上り壁ｺﾝｸﾘｰﾄ JIS A5308　呼び強度24　S15 粗骨材20	2.1	m3			
ｺﾝｸﾘｰﾄ打設手間	小型構造物　人力打設 工作物の基礎等　S15～S18 -　　-	2.1	m3			
床ｺﾝｸﾘｰﾄ直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	13.5	㎡			
型枠	普通合板型枠 -　　基礎部 -	1.8	㎡			
型枠運搬費	4ｔ車　30km程度 往復	1.8	㎡			
ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装	A-5-10 密粒　ｸﾗｯｼｬﾗﾝ 特に狭い場所 人力	10.3	㎡			
計						

中棟	1階渡り廊下土間	発生材処理				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｺﾝｸﾘｰﾄ類 集積、積込み	機 械	3.6	m3			
とりこわし 発生材運搬	ｱｽﾌｧﾙﾄ	0.8	m3			
とりこわし 発生材運搬	ｺﾝｸﾘｰﾄ	1.1	m3			
とりこわし 発生材運搬	がれき	3.5	t			
とりこわし 発生材処分	ｱｽﾌｧﾙﾄ	0.8	m3			
とりこわし 発生材処分	ｺﾝｸﾘｰﾄ	1.1	m3			
とりこわし 発生材処分	がれき	3.5	t			
計						

中棟	2階ﾎｰﾙ			直接仮設		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生(内部改修)	個別改修	3.5	㎡			
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	3.5	㎡			
計						

中棟	2階ﾎｰﾙ	撤去				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ﾋﾞﾆﾙ床ﾀｲﾙ撤去	一般　集積共	0.9	㎡			
目皿撤去		1	か所			
計						

中棟	2階ﾎｰﾙ	改修				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
下地調整	ｶﾁｵﾝ系下地調整　こて塗り 厚1～2mm程度	2.6	㎡			
床ﾓﾙﾀﾙ塗り	金ごて ﾋﾞﾆﾙ系床材下地 厚28	2.6	㎡			
ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ	無 地 厚さ2.0 複層ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄFS 一般床 熱溶接工法 防滑仕様	2.6	㎡			
見切り押え	SUS　幅35mm	4	m			
ﾋﾞﾆﾙ床ﾀｲﾙ	厚さ2.0 ｺﾝﾎﾟｼﾞｼｮﾝﾋﾞﾆﾙ床ﾀｲﾙKT 一般床 -	0.9	㎡			
掃除口嵩上げ		1	か所			
計						

中棟	2階ﾎｰﾙ			発生材処理		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類 人力	0.1	m3			
とりこわし 発生材運搬	廃プラ	0.1	t			
とりこわし 発生材処分	廃プラ	0.1	t			
計						

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ｶﾞｰﾄﾞﾌｪﾝｽ	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間　賃料 修理費　基本料 運搬費含む　30日	26	m			
仮囲い	ｶﾗｰｺｰﾝ、ｺｰﾝﾊﾞｰ	1	式			
石綿作業主任者		1	式			
保護具	防護眼鏡･防塵ﾏｽｸ･防護手袋	2	組			
計						