

2025 年 月 日

エントリーシート

エフピコ RiM 本館 2 階の活用に関するサウンディング型市場調査

申込期限 2025 年（令和 7 年）11 月 14 日（金）まで

送付先 福山市 企画財政局 福山駅周辺再生推進部 福山駅周辺再生推進課

ekishuhen-saisei@city.fukuyama.hiroshima.jp

1 申込者情報			
法人名または 個人名			
住所			
構成法人名 (グループの場合)			
連絡先	担当者名 (法人の場合)		所属法人名・部署 (法人の場合)
	E-mail		
	Tel		
2 現地確認及び対話の希望日			
2025 年（令和 7 年）11 月 5 日（水）～14 日（金）の間で希望する日にち・時間帯を記入してください。また、対話のみの場合はオンラインでも対応します。 ※1 件あたり現地確認及び対話 各 60 分程度 ※予約制で先着順とします。			
第 1 希望日	11 月 日 ()	☐ 午前 10 : 00～12 : 00 ☐ 午後 2 : 00～ 4 : 00 ☐ どちらでもよい	
第 2 希望日	11 月 日 ()	☐ 午前 10 : 00～12 : 00 ☐ 午後 2 : 00～ 4 : 00 ☐ どちらでもよい	
オンライン※の意向 ※WEB 会議システム「Zoom」を予定		☐ オンラインを希望	
3 対話参加予定者（1 法人又は 1 グループにつき 3 人まで）			
名前		所属法人名・部署・役職	

4 対話内容
① 事業内容
・事業コンセプトについて ・テナント構成の考え方について ・1 階運営事業者等との連携について ※欄が不足する場合は別紙（任意様式）を追加してください。以降の項目についても同様とします。

② 事業方式
・事業スキームについて ・マスターリースの可能性について

③ 賃貸借範囲

- ・ 本館 2 階の賃貸可能範囲について
- ・ オープンスペースの管理の考え方や活用方法について

④ 契約条件

- ・ 契約期間について
- ・ 定期借家契約について

⑤ マスターリースを前提とした想定賃料、想定共益費

- ・賃料の目安（㎡単価）について
- ・固定賃料及び歩合賃料について
- ・事業の採算性及び安定性の考えについて

⑥ 運営事業者の公募・選定

- ・事業者選定方法について
- ・公募参加条件について
- ・評価項目について

⑦ 費用負担

- ・市と運営事業者の費用負担区分について
- ・内装工事に要する期間について
- ・運営段階の費用について

⑧ 施設の整備及び運営

- ・営業時間、搬出入、防犯・警備、バックヤード等について
- ・水道、電気、ガス、排水等の設備について

⑨ 防火管理

- ・ 1 階を含めた防火管理の考え方について

⑩ 事業への参加意向

- ・ 運営事業者公募時における参加意向について

⑪ 情報発信
・ リニューアルオープン前後の情報発信について

⑫ その他
・ その他関連することについて

以上