

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市立神村小学校屋内運動場屋根他防水改修工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」

第9条第1項に規定する対象工事

☐ 該当する

☒ 該当しない

2. 別途工事

なし

3. 現場の状況

設計図のとおり

4. 留意事項

①工事期間中は、周辺地域、児童、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、危険のないよう対策を講じてください。構内管理については学校管理者との協議・調整を十分に行ってください。

②工事中は学校運営と同時進行となるため、仮囲い等を設置し、事故のないよう十分注意してください。

③工事車両の出入り口と児童・学校関係者の出入り口が重複するため、大型車両等の出入りには必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。

④工事関係車両の駐車場については、学校管理者と協議を行い、安全に配慮した駐車計画を立ててください。

⑤墜落災害防止のため、親綱の設置場所は作業範囲をカバーし、移動中も常に安全を確保できるように計画してください。

⑥実施工程表を契約後14日以内に提出するとともに、速やかに施工計画書等の承諾を受けてください。

⑦本工事請負人は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

⑧ケレン作業により音の発生する作業や、ウレタン防水等のおおいの発生する作業は学校管理者と事前協議の上、児童・職員に配慮して行なってください。

⑨ケレン作業やウレタン防水等の粉塵が発生する作業は、飛散防止措置を講じてください。強風が想定される場合は、作業を中断するか実施しないでください。

⑩この工事は、建設リサイクル法の対象工事には該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

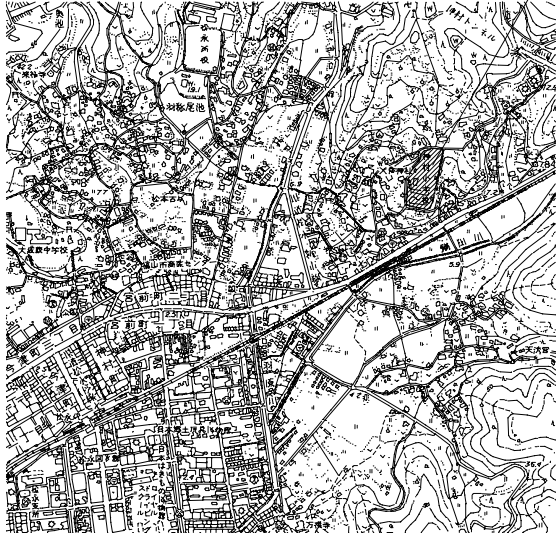
⑪3月19日に卒業式があります。事前準備等の都合により3月5日までに足場を解体してください。

福山市立神村小学校屋内運動場屋根他防水改修工事

図 面 リ ス ト	
図面番号	図 名
1	表紙・目次
2	特記仕様書
3	附近見取図・配置図
4	屋根伏図
5	立面図
6	断面図・部分詳細図・参考図

A2 : 100%
A3 : 71%

工 事 名	福山市立神村小学校屋内運動場屋根他防水改修工事	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図 面 N O .
図面名称	表紙・目次	2025年10月	1

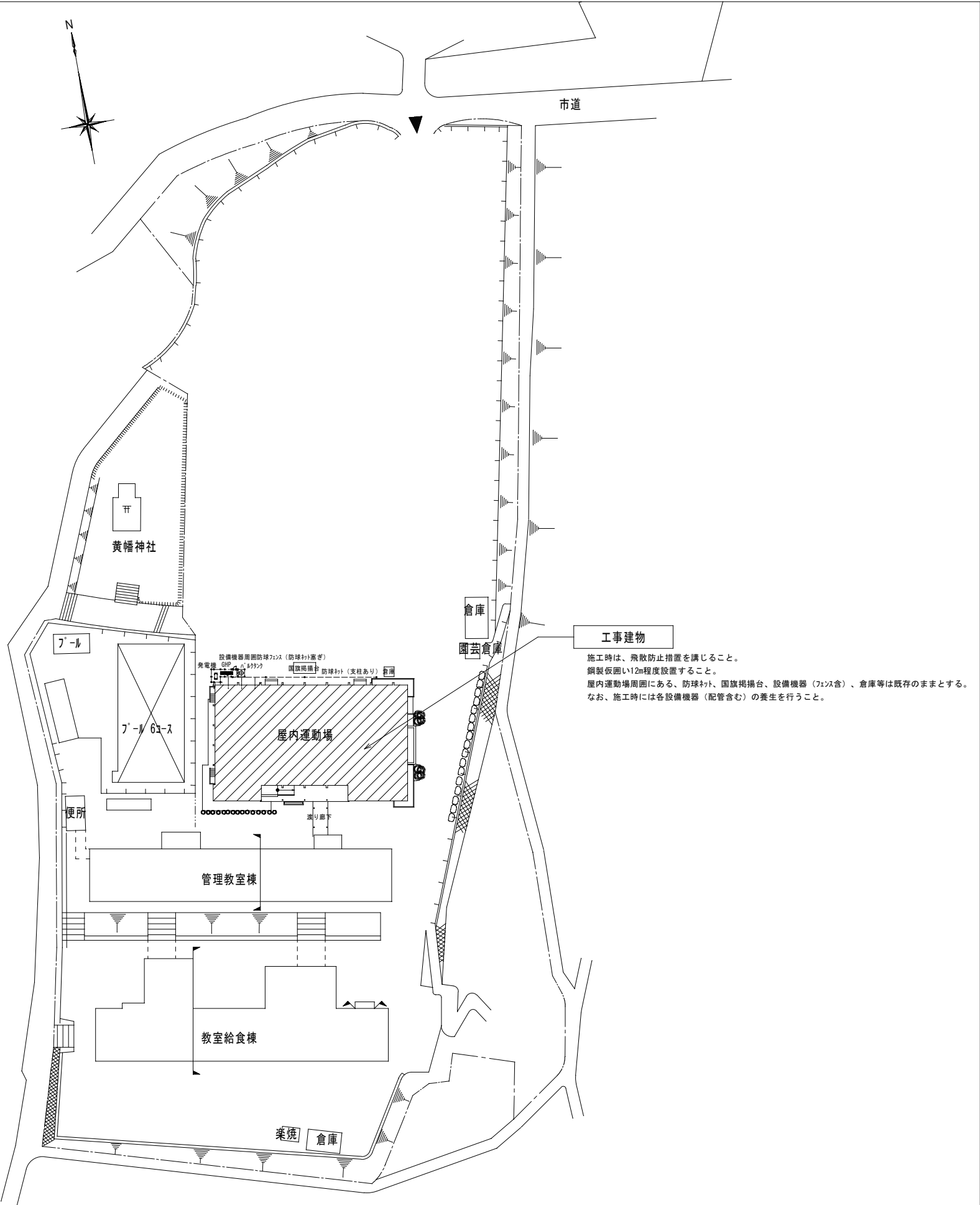


附近見取図

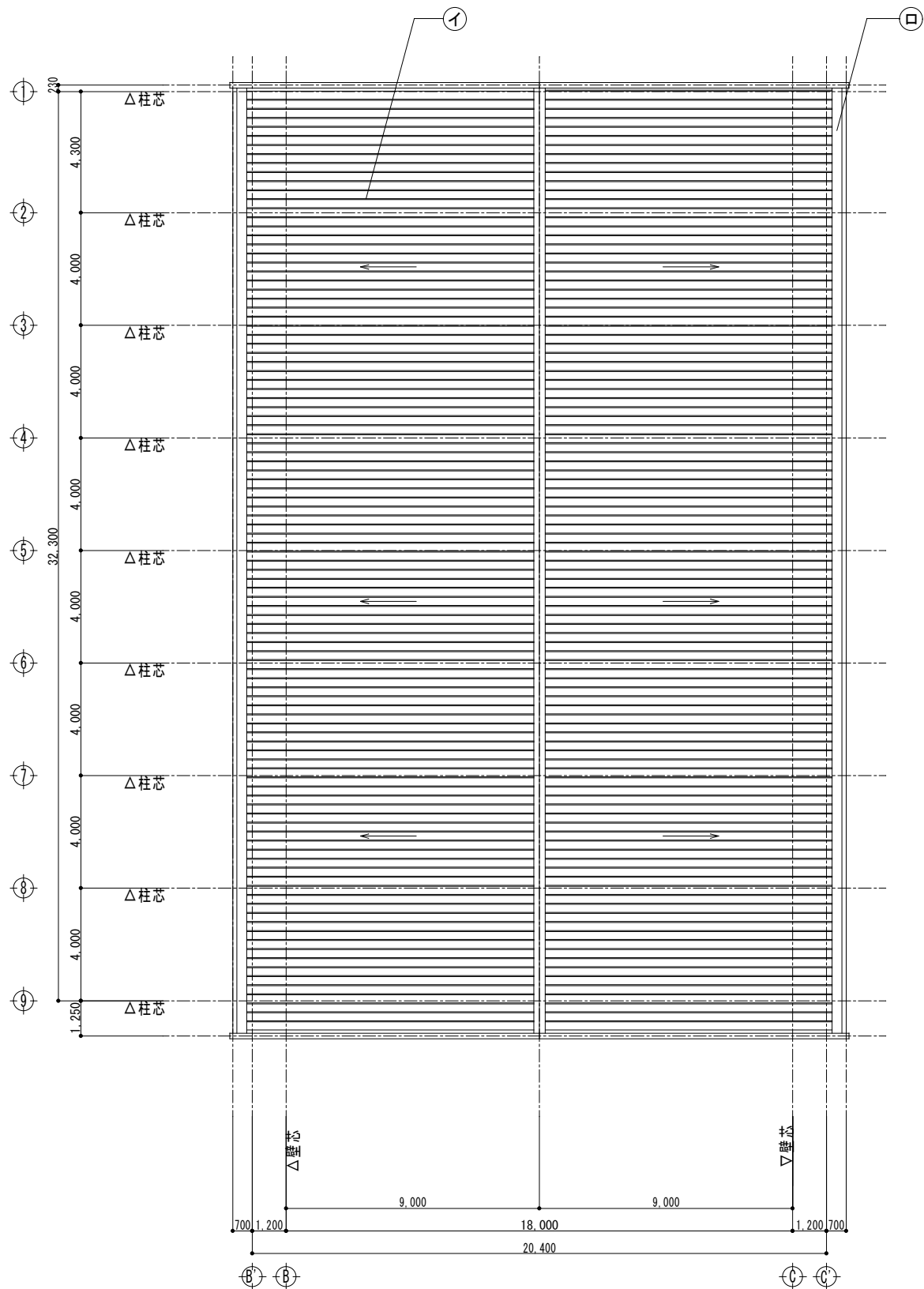
建築物の概要

名 称	福山市立神村小学校屋内運動場
新築工事の着工日	1977年2月1日
住 所	福山市神村町3369番地
耐 火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ・RC造 ○S造 ・その他
延べ面積	714㎡
階 数	地上2階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡

施工時は、安全対策用観網設置、墜落制止用器具を使用すること。
建物周囲に足場設置（先行足場600枠 階段共）、養生シート張り。
昇降部分は、鋼製仮囲い、施設可昇付仮囲いH2000設置。渡り桟橋設置。
※足場撤去時、壁つなぎアンカー箇所補修
※工事受注者は、工事完成時に防水保証書(10年間)を提出すること。（屋根面）

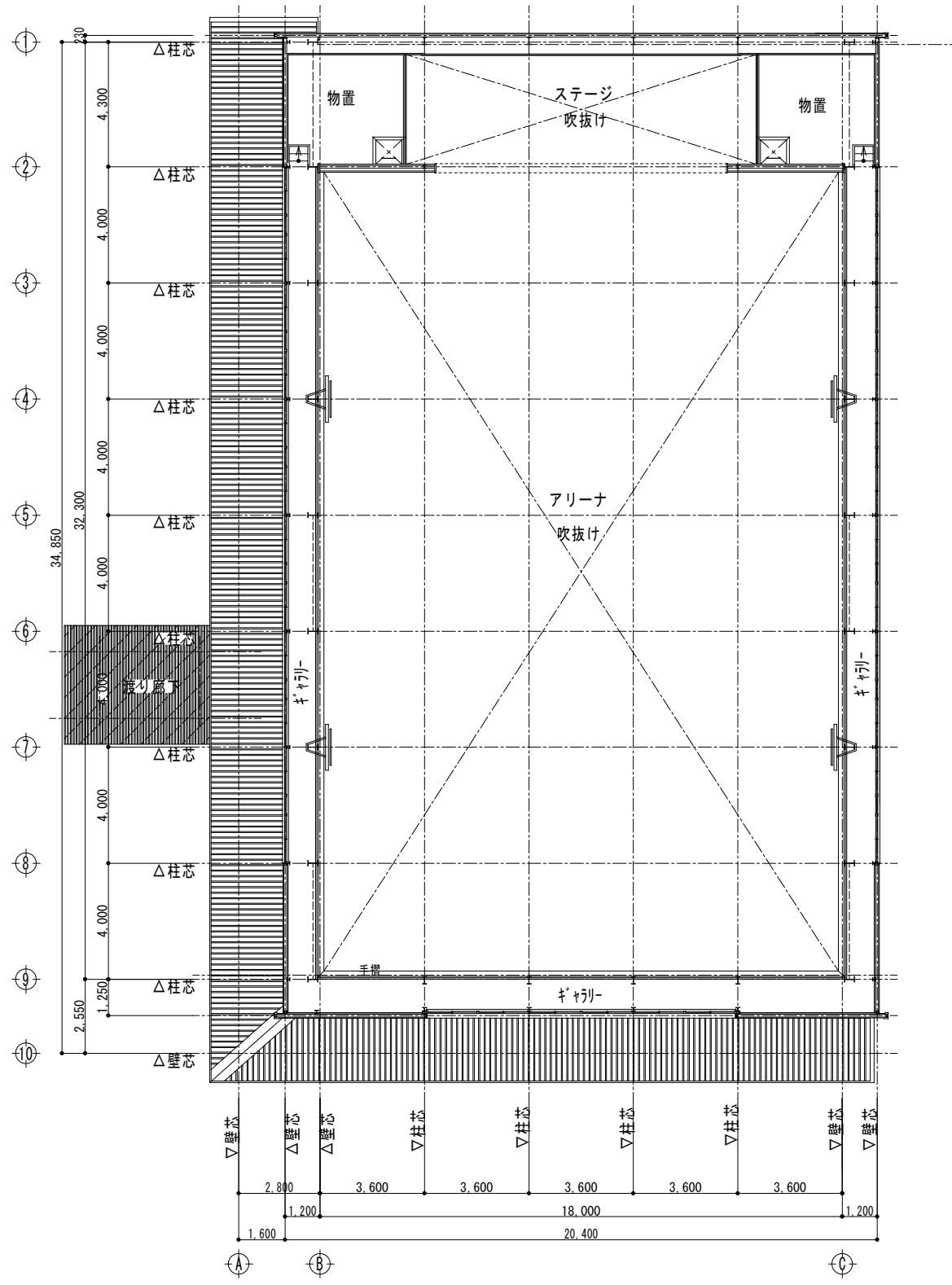


工 事 名	福山市立神村小学校屋内運動場屋根他防水改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面NO. 3
図面名称	附近見取図・配置図	2025年10月		



屋根伏図 S=1/150

棟包 長尺ｶｰﾎﾞﾝﾋﾞｰﾄﾞ t=0.7、笠木 塩ビ鋼板t=0.5 は工事範囲に含む



下屋根伏図 S=1/150

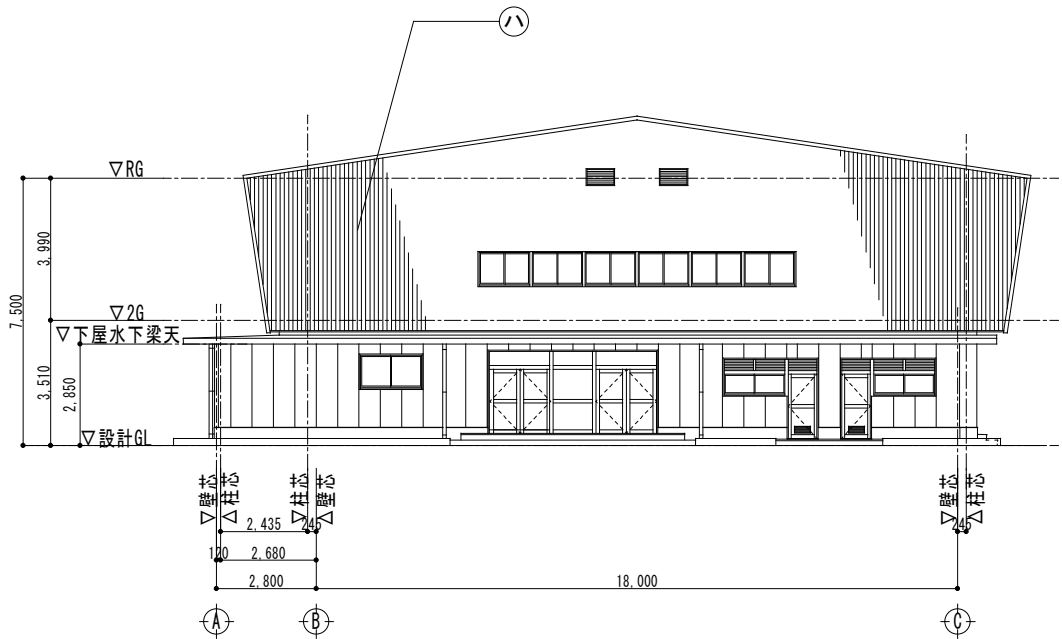
工事記号及び改修内容

部位	記号	既存仕上	改修内容
屋根	①	ｶｰﾎﾞﾝﾋﾞｰﾄﾞ E号瓦葺き t=0.5	全面ｸﾚｰﾝ RB種、高圧水洗浄、既存段ﾋﾞｰﾄﾞ重ね部ｼｰﾘﾝｸﾞの上、 超速硬化ｸﾚｰﾝ防水密着工法（高反射仕上） t=2.0（棟包み共） 棟包みﾋﾞｰﾄﾞ止め補強（ﾊﾞｯｷﾝｸﾞ付ｽﾃｰﾌﾞ SL=40@1,000程度、ﾋﾞｰﾄﾞｽﾚｯﾄ、ﾋﾞｰﾄﾞｽﾁｰﾘﾝｸﾞ 処理共）
軒樋	②	ﾍﾟｰｼﾞﾝｸﾞ t=0.5 の上、ｸﾚｰﾝ塗膜防水	全面ｸﾚｰﾝ RB種（笠木）、高圧水洗浄、超速硬化ｸﾚｰﾝ防水密着工法（高反射仕上） t=2.0

※ｸﾚｰﾝ部は高圧水洗浄のみ

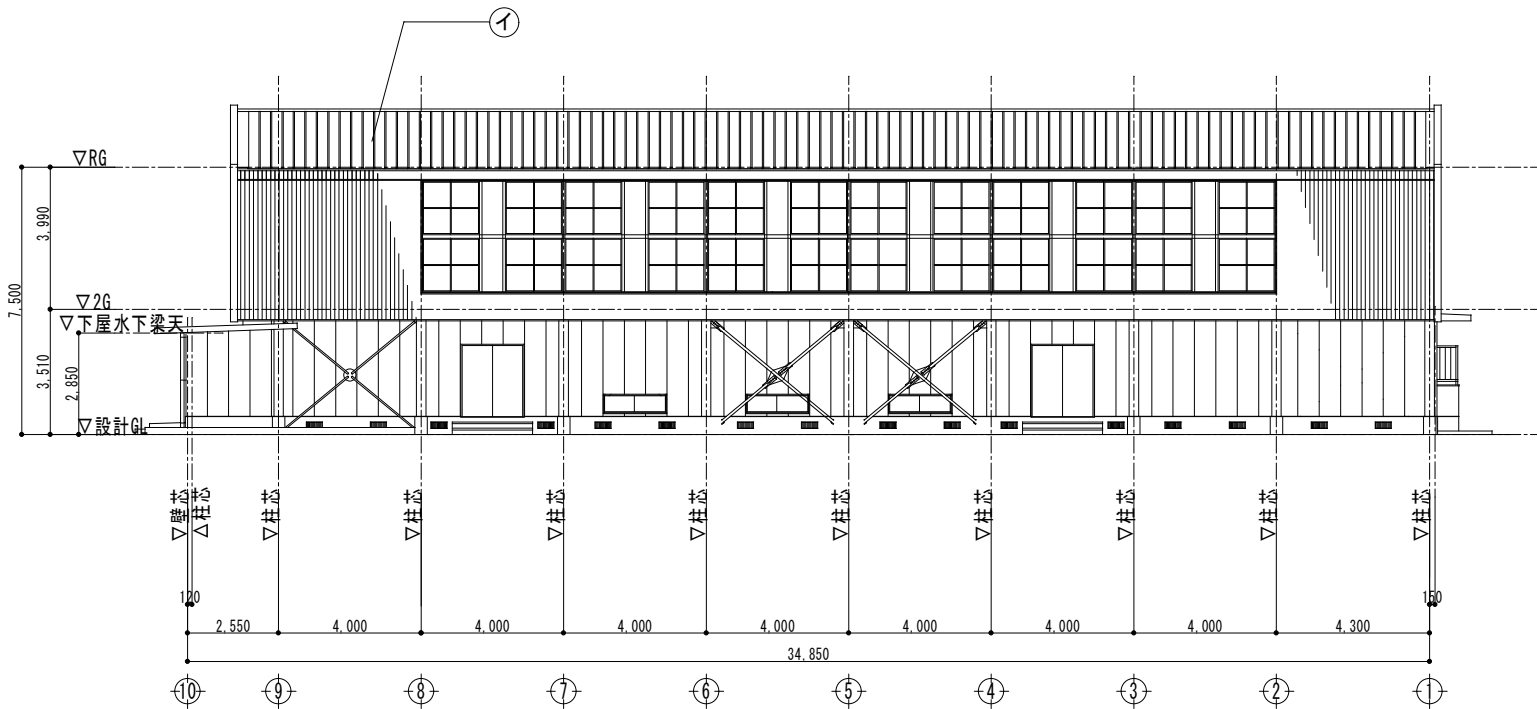
工 事 名	福山市立神村小学校屋内運動場屋根他防水改修工事	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面 N O . 4
図 面 名 称	屋根伏図	2025年10月	

A2 : 100%
A3 : 71%

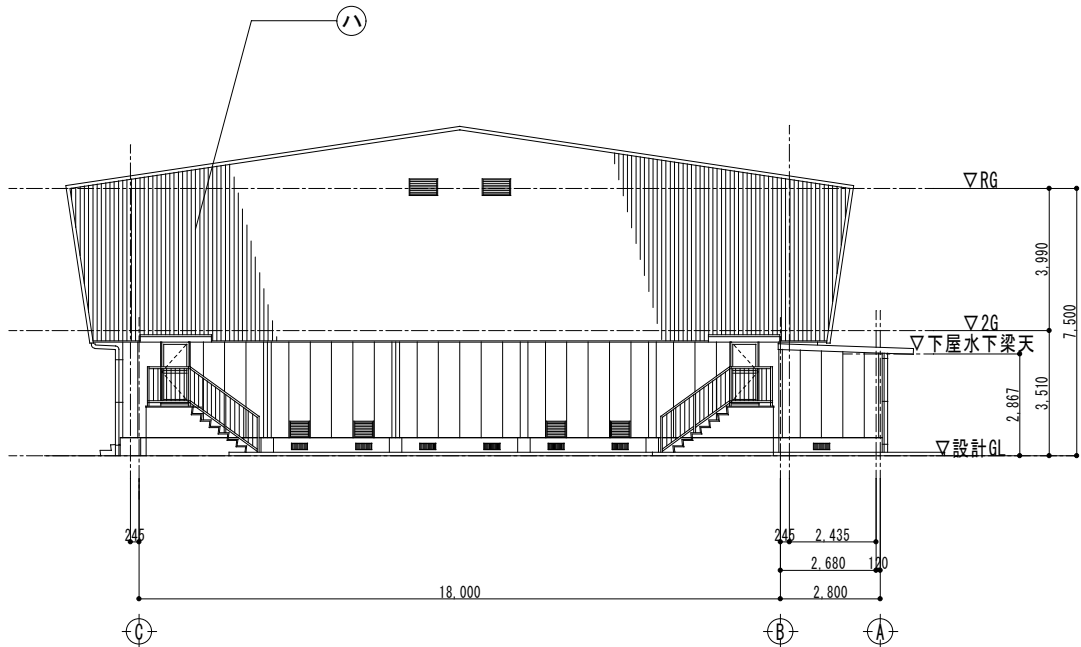


東側立面図 S=1/150

外壁は東面・西面を工事範囲とする。

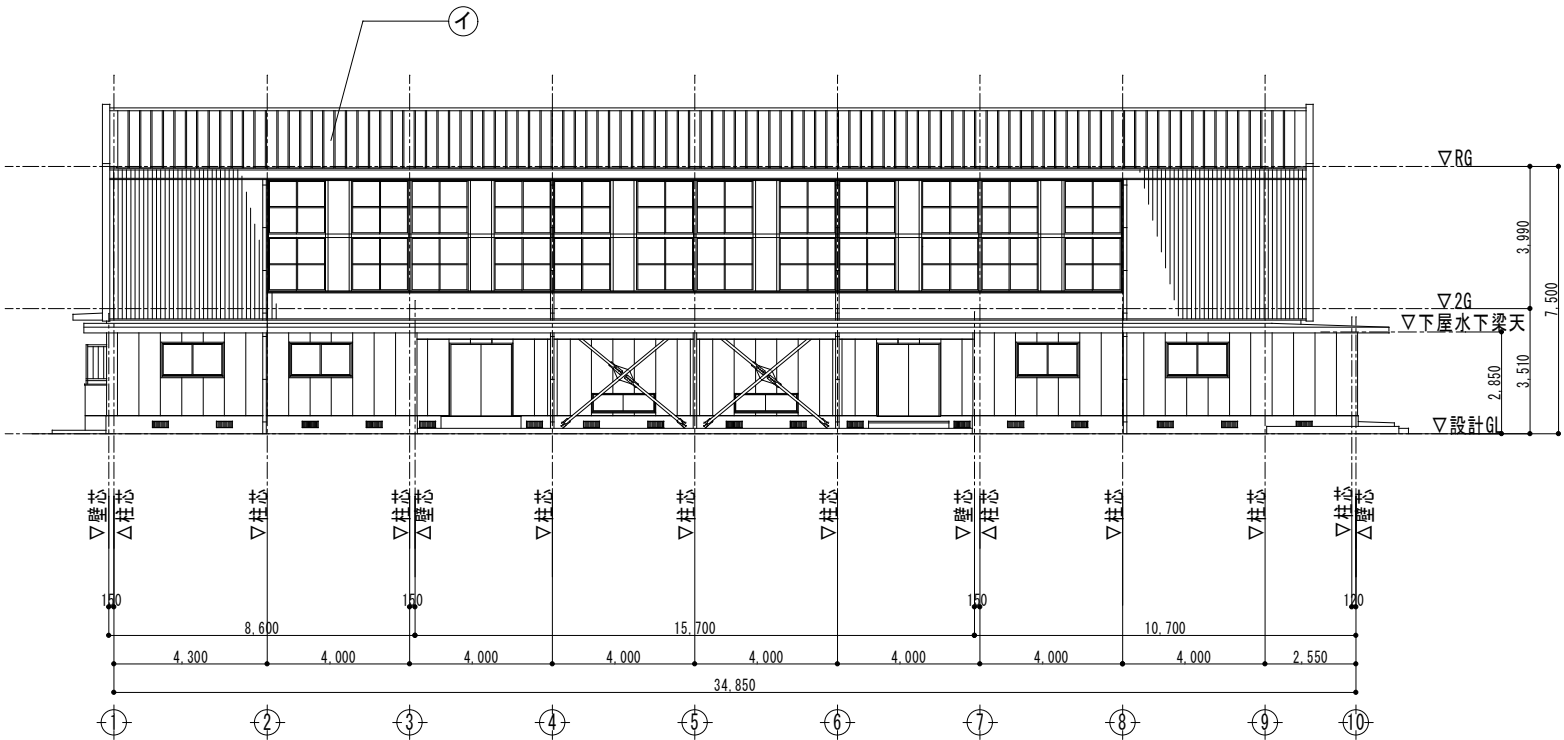


北側立面図 S=1/150



西側立面図 S=1/150

外壁は東面・西面を工事範囲とする。
外壁面取付の空調配管は既存のままとする。(受材共)
※配管ラッキング部分は養生すること。



南側立面図 S=1/150

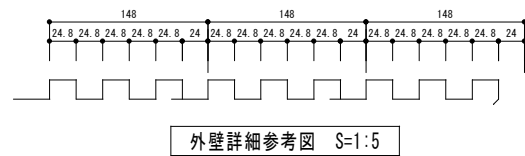
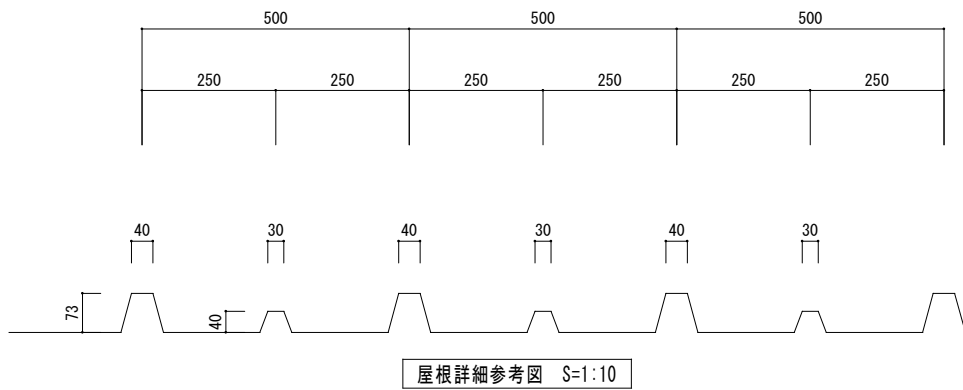
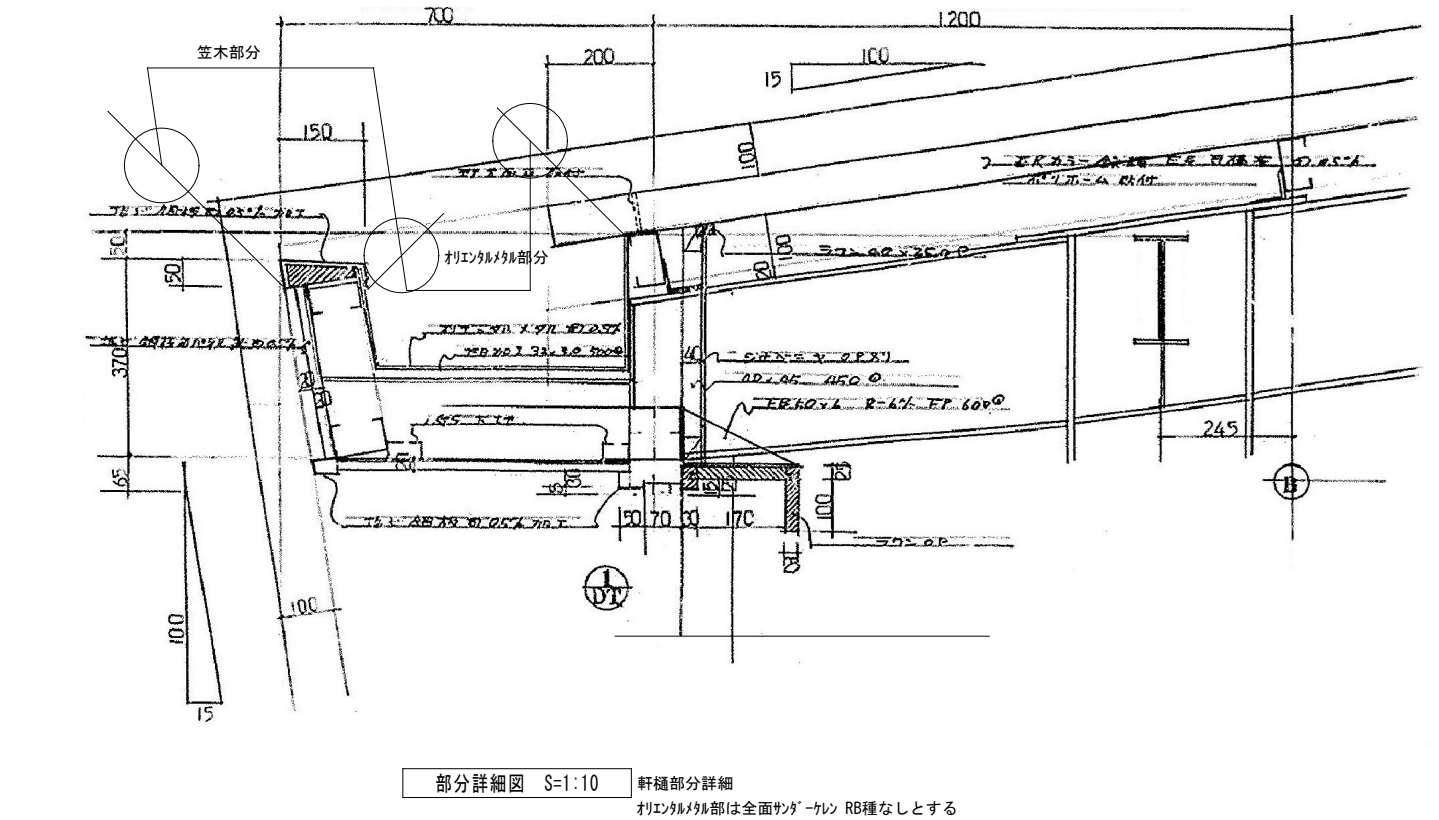
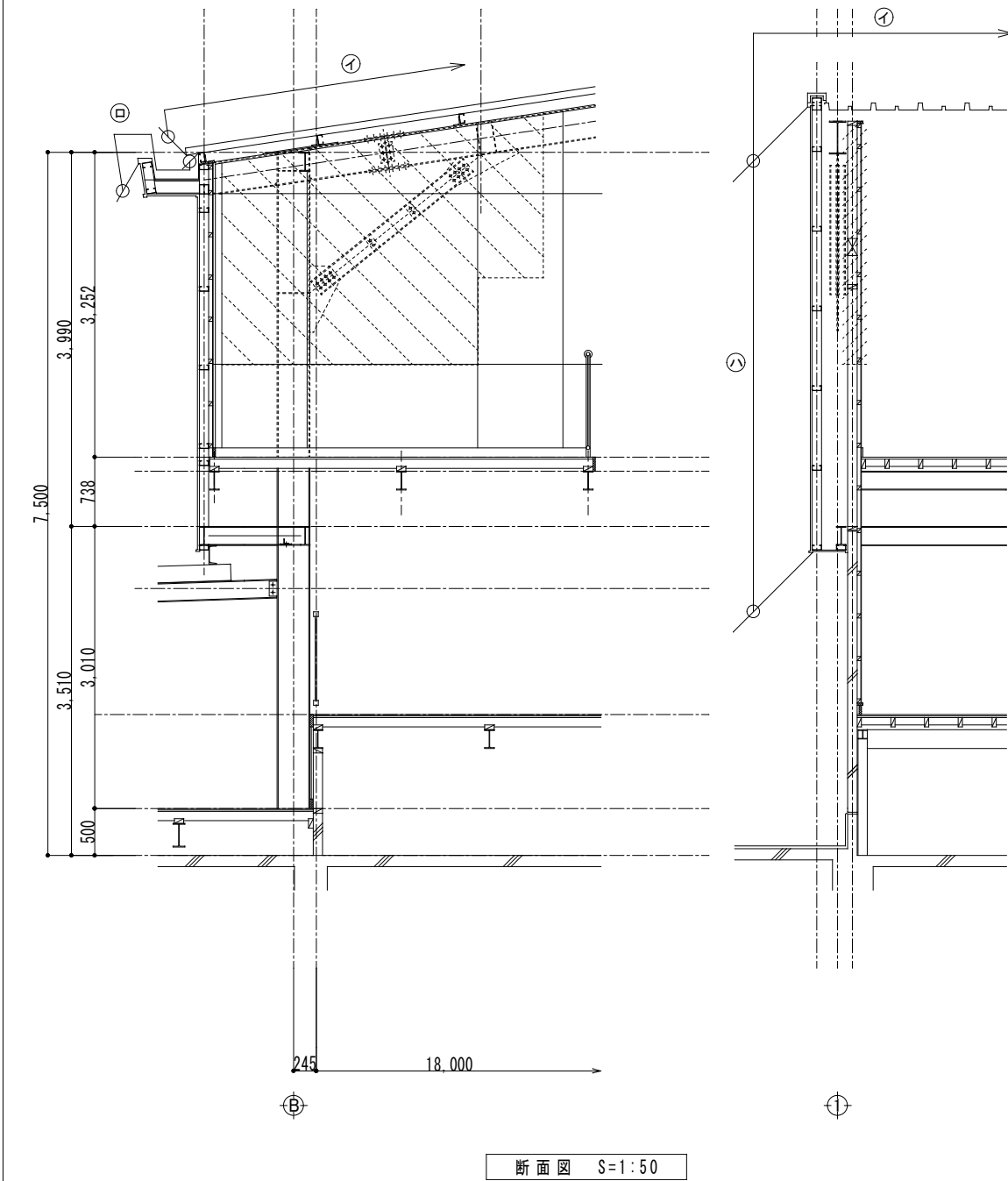
工事記号及び改修内容 棟包 長尺ｶｰﾎﾟｰﾙ板 t=0.7、笠木 塩ﾋﾞ鋼板t=0.5 は工事範囲に含む

部位	記号	既存仕上げ	改修内容
屋根	㊦	ｶｰﾎﾟｰﾙ板 E号瓦棒葺き t=0.5	全面ｼｬﾝｸﾞｰﾙﾝ RB種、高圧水洗浄、既存重ね部ｼｰﾘﾝｸﾞの上、 超速硬化ｳﾚﾀﾝ防水密着工法（高反射仕上） t=2.0(棟包み共) 棟包みﾋﾞｽ止め補強（ﾊﾞｯｷﾝ付ｽﾃﾝﾍﾞｽL=40@1,000、ﾋﾞｽ頭、ﾋﾞｽ穴ｼｰﾘﾝｸﾞ処理共）
軒樋	㊧	ﾘﾝﾔﾐﾅﾐﾙ t=0.5 の上、ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	全面ｼｬﾝｸﾞｰﾙﾝ RB種（笠木）、高圧水洗浄、超速硬化ｳﾚﾀﾝ防水密着工法（高反射仕上） t=2.0
外壁	㊨	塩ﾋﾞ鋼板角ﾊﾞｰﾙ張 t=0.5	全面ｼｬﾝｸﾞｰﾙﾝ RB種、高圧水洗浄、既存重ね部ｼｰﾘﾝｸﾞの上、 超速硬化ｳﾚﾀﾝ防水密着工法（高反射仕上） t=1.6

※ﾘﾝﾔﾐﾅﾐﾙ部は高圧水洗浄のみ

工 事 名	福山市立神村小学校屋内運動場屋根他防水改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面 N O . 5
図面名称	立面図	2025年10月		

A2 : 100%
A3 : 71%



工事記号及び改修内容			
棟包 長尺ｶｰﾋﾞｰﾝ鋼板 t=0.7、笠木 塩ビ鋼板t=0.5 (は工事範囲に含む)			
部位	記号	既存仕上げ	改修内容
屋根	㊦	ｶｰﾋﾞｰﾝ鋼板 E号瓦棒葺き t=0.5	全面ｼﾝｸﾞﾙｰﾚﾝ RB種、高圧水洗浄、既存重ね部ｼｰﾘﾝｸﾞの上、 超速硬化ｸﾚｯﾄﾝ防水密着工法 (高反射仕上) t=2.0(棟包み共) 棟包みﾋﾞｽ止め補強 (ﾊﾞｯｷﾝ付ｽﾃﾝﾍﾞｰｽL=40@1,000、ﾋﾞｽ頭、ﾋﾞｽ穴ｼｰﾘﾝｸﾞ処理共)
軒樋	㊧	ﾘﾝｸﾞﾋﾞｰﾝ鋼板 t=0.5 の上、ｸﾚｯﾄﾝ塗膜防水	全面ｼﾝｸﾞﾙｰﾚﾝ RB種 (笠木)、高圧水洗浄、超速硬化ｸﾚｯﾄﾝ防水密着工法 (高反射仕上) t=2.0
外壁	㊨	塩ビ鋼板角ﾊﾞｰｷﾞ張 t=0.5	全面ｼﾝｸﾞﾙｰﾚﾝ RB種、高圧水洗浄、既存重ね部ｼｰﾘﾝｸﾞの上、 超速硬化ｸﾚｯﾄﾝ防水密着工法 (高反射仕上) t=1.6

※ﾘﾝｸﾞﾋﾞｰﾝ鋼板部は高圧水洗浄のみ

工 事 名		福山市教育委員会事務局管理部施設課	
図面名称	断面図・部分詳細図・参考図	2025年10月	図面NO.
			6

A2 : 100%
A3 : 71%

参考数量書

§ 工事名称 福山市立神村小学校屋内運動場屋根他防水改修工事

§ 工事場所 福山市神村町 3 3 6 9 番地

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市立神村小学校屋内運動場屋根他防水改修工事

工事場所 福山市神村町 3 3 6 9 番地

【工事概要】
屋根他防水改修・・・一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

[illegible]

福 山 市

屋根防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
全面サグーレン	屋上 RB種	1,191	m ²			
高圧水洗浄	屋上	1,191	m ²			
シーリング 打設	屋上 取合 10*10 PU-2	1,389	m			
屋根棟押えビース止め	材工共	1	式			
ケパビ包みビス穴 ・ビス頭シーリング 打設	材工共	1	式			
ボルトキャップ 廻りシーリング 打設	瓦棒屋根 10*10 PU-2	1,020	か所			
超速硬化外気防水 密着工法	屋上 t=2.0 高反射仕上	1,191	m ²			
全面サグーレン	軒樋 RB種	14.5	m ²			
高圧水洗浄	軒樋	66	m ²			
超速硬化外気防水 密着工法	軒樋 t=2.0 高反射仕上	66	m ²			
全面サグーレン	外壁 RB種	372	m ²			
高圧水洗浄	外壁	372	m ²			
シーリング 打設	外壁 取合 10*10 PU-2	1,152	m			
超速硬化外気防水 密着工法	外壁 t=1.6 高反射仕上	372	m ²			
計						

[illegible]

