

現場説明書（技術的事項）

工事名 西新涯町市営住宅1-304他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生ガス設備工事
- ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ② 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ③ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ④ 騒音、振動、粉塵等が発生する作業を行う場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。
- ⑤ 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ⑥ 実施工程表は、契約後14日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑦ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑧ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑨ 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

西新涯町市営住宅1-304他空室改修工事 特記仕様書

I. 工事概要

1. 工事名称 西新涯町市営住宅1-304他空室改修工事
 2. 工事場所 福山市西新涯町二丁目及び沼隈町地内
 3. 工事内容 1) 西新涯町市営住宅1-304空室改修工事 2) 大越市営住宅2-221空室改修工事
 4. 別途工事 給排水衛生ガス設備工事 電気設備工事 置、襖改修工事
 5. 工期の設定 本工事の工期は、工事検査期間として14日間を含んでいる。
 6. 実施工程表 実施工程表を契約後14日以内に提出する。
 7. 法定外の労災保険の付保 本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

II. 工事仕様

1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官房営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版及び国土交通省大臣官房官房営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版による。

2. 本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。

III. 特記事項

特記事項は 印のついたものを適用する。 印のつかない場合は、 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等 受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。

- 2) 工事実績情報の登録 受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。

登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期限内に登録申請を行う。ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉店日を除く。

請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	工事完成時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）
 登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。

なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）

- 設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。

- 建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。

ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。

- 合板については、特記がないものは2類とする。

- 合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆とする。

- 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。

また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。

- 本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。

また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。

また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。

- 処理を行う石綿含有建材の仕様及び部位は、下記による。

6) アスベスト含有建材

の除去

（みなし含有建材を含む）

7) 工事及び完成写真

8) その他

9) 情報共有システム

- 着工前・工事中及び完成時の写真は、A4版印刷、若しくはA4版写真帳にて1部提出する。

- 別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。

- 本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより効率化を図る情報共有システムの対象工事である。

本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。

運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領（建築工事）」及び「情報共有システム利用手引（建築工事）」によるものとする。

- 発注者指定型

共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。

受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。

- 受注者希望型（契約時の請負金額が500万円以上のものに限る）
 工事費には情報共有システムの利用料を見込んでいない。
 本システムの利用を希望する受注者は、工事着手までに工事打合せ簿により、監督員にその旨を申し出て、本システムを利用するものとする。
 その場合の請負金額の変更については、情報共有システムの利用料を共通仮設費に見込むものとし、本システムの利用を確認した後に変更契約を行うものとする。

- 工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。
 浴室FRP防水は、1Ply仕様とする。（防水用ガラスマットは、#450を使用する）
 仕上りは、軽歩行仕様とし、床面は滑りにくいものとする。

- 立上り端部はアルミ金物押さえを取付け後、シーリング打ちとする。
 流し廻りのシーリングはシリコーン系（SR-1）防かびタイプとする。

- 打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。

- 建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
 網戸はポリプロピレン張りとする。（サランネット同等品張）

- 玄関扉のドアクローザは、常時閉鎖仕様とする。
 間仕切パネル部（日本住宅パネル工業協同組合）はラワン合板又は石膏ボードを上張りとする。
 部材の固定は接着剤を主とし、ステープル等で既存下地を確認のうえ取付ける。

- 壁紙（塩化ビニル） 防火性能の種別：準不燃
 サンゲツ（SP）、SINCOL（SL+PLUS）同等品

- ビニル床シート（クッションフロア）発泡層のあるもの ※厚み1.8mm・厚み3.3~3.5mm
 ビニル床シート（防滑性床シート）発泡層のないもの ※厚み2.0mm~2.5mm

- 合成樹脂塗床は、滑りにくい仕上りとする。
 枠目合板天井張りは目透かしとする。（南海プライウッド：和室天井材「天音」同等品）

- 下地処理は、下記を適用する。
 木部 RB種 鋼鉄面 RB種 ボード等*1 RB種
 *1 コンクリート、モルタル、プラスター、セッコウボード、その他ボード面等

- 合成樹脂エマルションペイント（EP）B種
 つや有合成樹脂エマルションペイント塗り（EP-G）B種

- オイルステイン塗り（OS）
 合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
 クリアーラッカー塗り（OL）B種

- 鋼製建具 鋼止め塗装のうえ、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
 ※塗装色は、（一社）日本塗料工業会 色票番号「19-65D」とする。

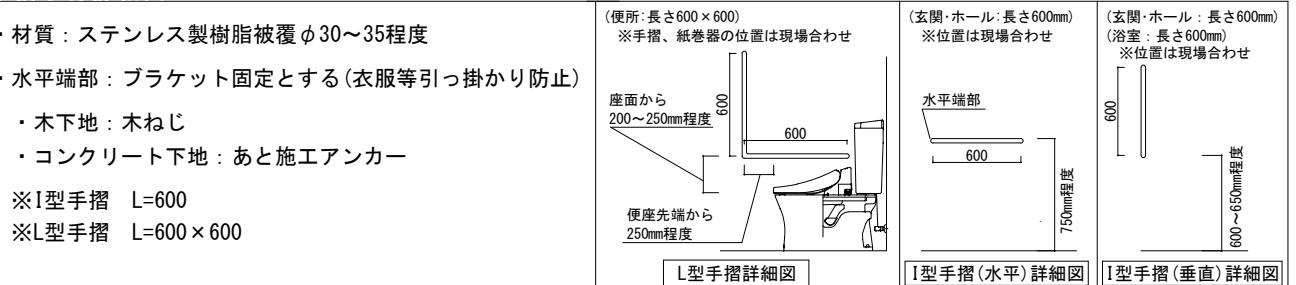
- カーテンレール（ダブルレール）は、SUS製とする。
 カーテンレールの長さは、建具枠内寸法より大きいものとし、その他はメーカー標準仕様による。

- クリーニングは全戸全室行う。浴室（ユニットバス含む）、押入、物入、天袋、建具（襖は除く）、バルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む。
 ※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。

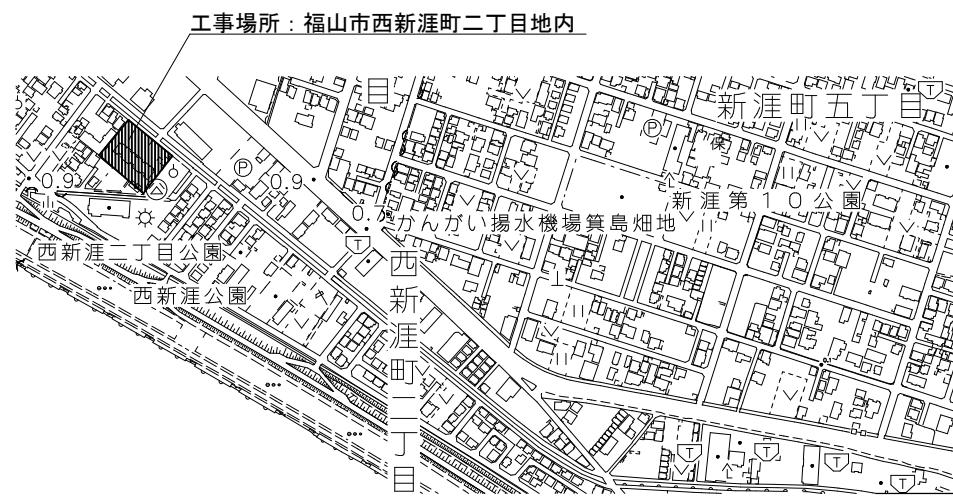
- 釘・ヒートン・シール・モヘア類の撤去、落書き消去、建具調整は共通とする。

号棟一号室	部材	箇所

手摺取付詳細図

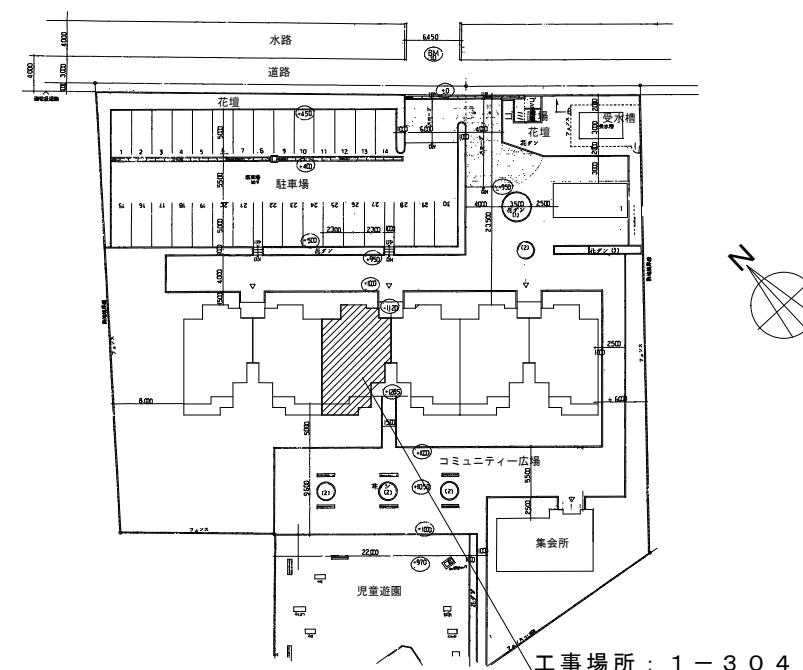


主務	課員	次長	課長補佐	課長



西新涯町市営住宅

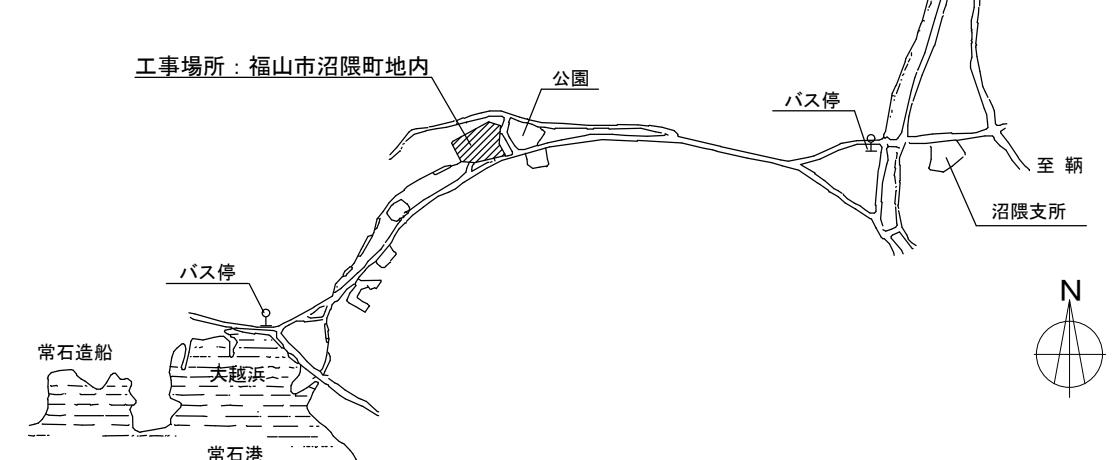
附近見取図 Non Scale



工事場所：1-304

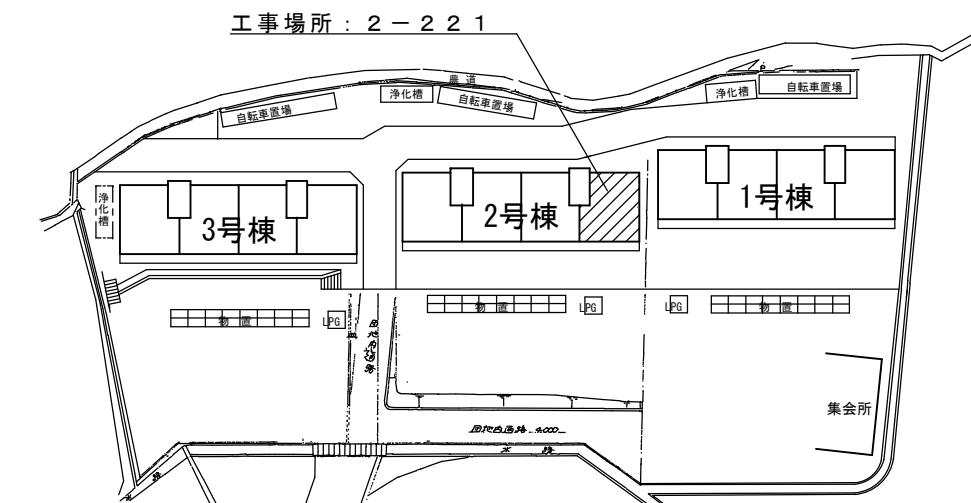
西新涯町市営住宅

配置図 Non Scale



大越市営住宅

附近見取図 Non Scale



大越市営住宅

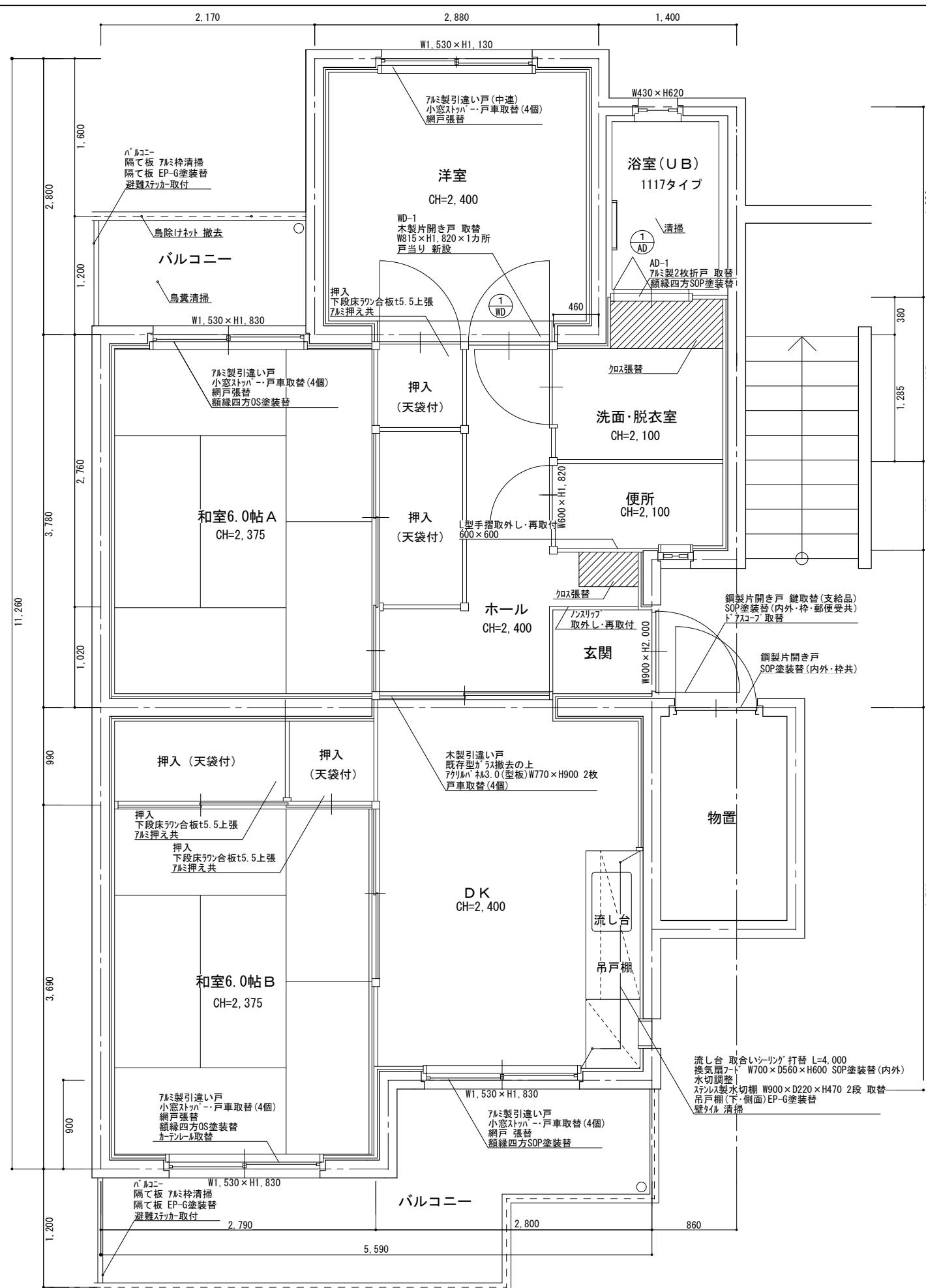
配置図 Non Scale

建築物の概要

名 称	西新涯町市営住宅 1号棟
新築工事の着工日	1990年4月1日
住 所	福山市西新涯町二丁目19-8
耐 火 種 別	○耐火・準耐火・その他
構 造	・木造 ○R C造 ・S造 ・その他
延 ベ 面 積	2,093 m ² (整数部分のみ)
階 数	地上 5階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²

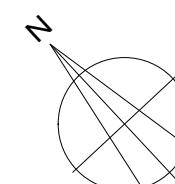
建築物の概要

名 称	大越市営住宅 2号棟
新築工事の着工日	1975年4月1日
住 所	福山市沼隈町大字常石2188
耐 火 種 別	○耐火・準耐火・その他
構 造	・木造 ○R C造 ・S造 ・その他
延 ベ 面 積	881 m ² (整数部分のみ)
階 数	地上 4階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²



西新涯町市営住宅 1-304 室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存 防滑ビニルシート張	クロス	パネル塗装	銅製片開き戸 鍵取替(支給品)	
	改修 防滑ビニルシート張替	クロス張替(全面)	—	SOP塗装替(内外・枠・郵便受共) ドアスコープ取替	
ホール	既存 CF1.8	クロス	パネル塗装		ノンスリップ取外し・再取付(図示)
	改修 CF1.8張替	クロス張替(全面)	クロス張替(図示)		
和室6.0帖 A	既存 畳	クロス	パネル塗装	7枚製引違い戸 小窓ストッパー・戸車取替(4個) 網戸張替	額縁四方OS塗装替
	改修 —	クロス張替(全面)	—		
和室6.0帖 B	既存 畠	クロス	漆天井	7枚製引違い戸 小窓ストッパー・戸車取替(4個) 網戸張替	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取替 押入 下段床ラウン合板t5.5上張 7枚押え共(2カ所)
	改修 —	クロス張替(全面)	—		
洋室	既存 CF1.8	クロス	パネル	7枚製引違い戸(中連) 小窓ストッパー・戸車取替(4個) 網戸張替	押入 下段床ラウン合板t5.5上張 7枚押え共
	改修 CF1.8張替	クロス張替(全面)	—	WD-1 木製片開き戸 取替 W815×H1,820×1カ所 戸当り新設	
DK	既存 CF1.8	クロス、タイル	パネル塗装	7枚製引違い戸 小窓ストッパー・戸車取替(4個) 網戸張替	額縁四方SOP塗装替 流し台 取合いシーリング打替 L=4,000
	改修 CF1.8張替	クロス張替	EP-G塗装替(全面)	換気扇フード W700×D560×H600 SOP塗装替(内外) 水切調整 アクリル板3.0(型板) W770×H900 2枚 戸車取替(4個)	換気扇フード取替 水切調整 アクリル板3.0(型板) W770×H900 2枚 戸車取替(4個)
便所	既存 CF1.8	クロス	パネル塗装		L型手摺取外し・再取付 600×600
	改修 CF1.8張替	クロス張替(全面) ビニル幅木 H60 取替	EP-G塗装替(全面)		
浴室(UB)	既存 UB	UB	UB	AD-1 7枚製2枚折戸 取替	額縁四方SOP塗装替 清掃
	改修 —	—	—		
洗面・脱衣室	既存 CF1.8	クロス	パネル塗装		
	改修 CF1.8張替	クロス張替(全面) 出隅アクリル金物取替 L=3,400 ビニル幅木 H60 取替	クロス張替(図示) 出隅アクリル金物取替 L=1,200		
その他	バルコニー 屋外郵便受(1-304) 屋外物置	鳥糞清掃、鳥除けネット撤去処分、隔て板 7枚枠清掃・EP-G塗装替(2箇所)・避難スティッカ取付(2箇所) — 銅製片開き戸 SOP塗装替(内外・枠共)			

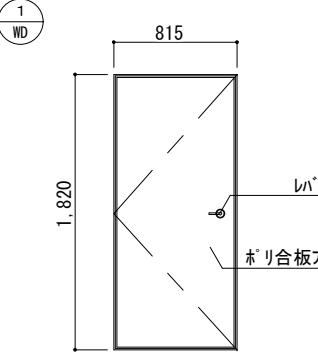
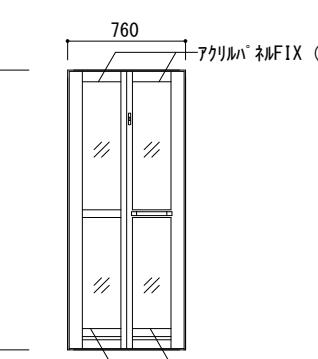


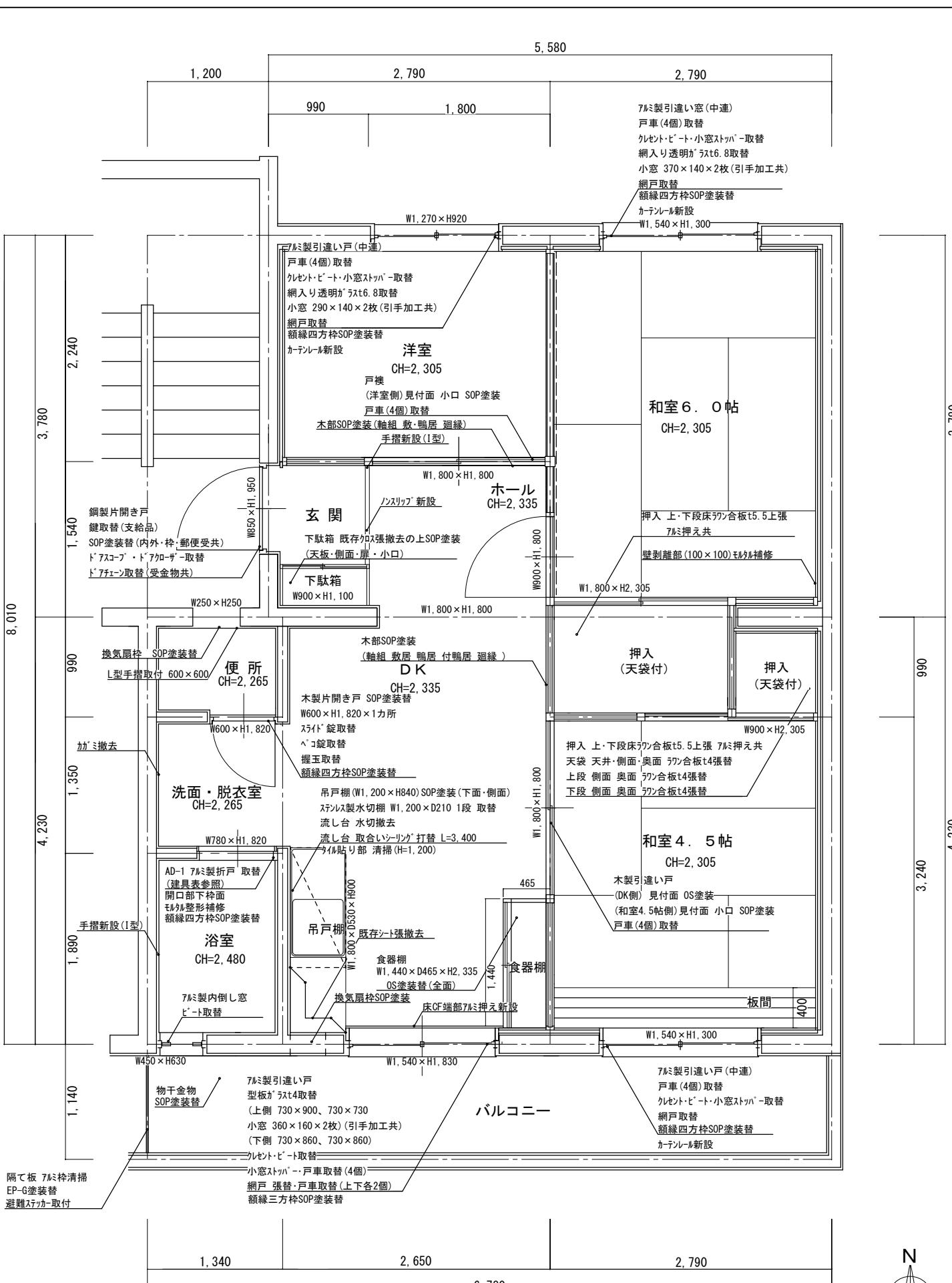
西新涯町市営住宅

1-304 平面図 S=1/50

建具表

※建具は現地採寸のうえ作成すること

室名	数量	洋室	1ヶ所	浴室	1ヶ所
姿図					
形式		木製片開き戸		アルミ製2枚折戸	
仕上	見込	木り合板フラッシュ / 33		アルミ製 / 20	
その他		レバーハンドル 戸当り 丁番 金物一式 既存木製開き戸 撤去処分		上部 : アクリルハンドル FIX t3 (型板調) 腰下 : アクリルハンドル FIX t3 (型板調) 付属金物一式 ロック付 (非常時開放装置付) 枠廻りシーリング打 既存アルミ製2枚折戸 撤去処分	



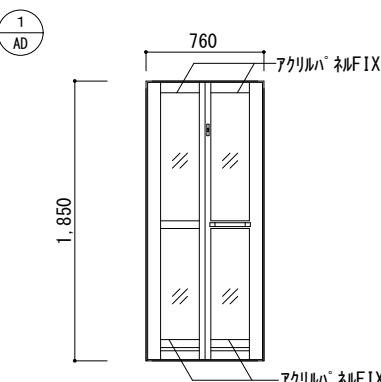
大越市営住宅2-221室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル土間	モルタル・アスター 塗装	塗装	銅製片開き戸 鍵取替(支給品) SOP塗装替(内外・枠・郵便受け共) ドアスコープ・ドアカーナー取替 ドアチャイム取替(受金物共)	手摺新設(I型) 下駄箱 既存クリップ撤去の上SOP塗装 (天板・側面・扉・小口)
	改修	清掃	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
ホール	既存	フローリング	モルタル・アスター 塗装	塗装		ノスリップ新設(図示) 木部SOP塗装(軸組 敷居 鴨居 返縁)
	改修	床ラン合板t12上張 CF1.8張	EP-G塗装替(全面) 巾木 SOP塗装替	EP-G塗装替(全面)		
和室6.0帖	既存	畳	モルタル・アスター 塗装	塗装	7m製引違い窓(中連) 戸車(4個)取替 クセントビート・小窓ストッパー取替 網入り透明ガラスt6.8取替 小窓 370×140×2枚(引手加工共) 網戸取替	額縁四方枠SOP塗装替 カーテンレール新設 押入 上・下段床ラン合板t5.5上張 7m押え共 壁剥離部(100×100)モルタル補修(図示)
	改修	—	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
和室4.5帖	既存	畳、板間	モルタル・アスター 塗装	塗装	7m製引違い戸(中連) 戸車(4個)取替 クセントビート・小窓ストッパー取替 網戸取替	額縁四方枠SOP塗装替 カーテンレール新設 押入 上・下段床ラン合板t4.5上張 7m押え共 天袋 天井・側面・奥面 ラン合板t4張替 上段 側面 奥面 ラン合板t4張替 下段 側面 奥面 ラン合板t4張替
	改修	板間 OS塗装替	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
洋室	既存	フローリング	モルタル・アスター 塗装	塗装	7m製引違い戸(中連) 戸車(4個)取替 クセントビート・小窓ストッパー取替 網入り透明ガラスt6.8取替 小窓 290×140×2枚(引手加工共) 網戸取替 戸櫻 (洋室側)見面 小口 SOP塗装 戸車(4個)取替	額縁四方枠SOP塗装替 カーテンレール新設
	改修	床ラン合板t12上張 CF1.8張替	EP-G塗装替(全面) 巾木 SOP塗装替	EP-G塗装替(全面)		
DK	既存	フローリング	モルタル・アスター 塗装 モルタル塗装(一部タイル貼り)	塗装	7m製引違い戸 型板ガラスt4取替 (上側 730×900、730×730 小窓 360×160×2枚) (引手加工共) (下側 730×860、730×860) クセントビート取替 小窓ストッパー 戸車取替(4箇所) 網戸張替 戸車取替(上下各2箇) 巾木 SOP塗装替	額縁三方枠SOP塗装替 戸櫻(W1,200×H840) SOP塗装(下面・側面) スリップ製水切棚 W1,200×D210 1段 取替 流し台 水切撤去 流し台 取合いソリグ 打替 L=3,400 タイル貼り部 清掃(H=1,200) 食器棚 W1,440×D465×H2,335 OS塗装替(全面) 換気扇枠 SOP塗装 木部SOP塗装 (和室4.5帖側)見付面 小口 SOP塗装 戸車(4箇所)取替
	改修	床ラン合板t12上張 CF1.8張	EP-G塗装替(全面) 一部シート張撤去共(図示) タイル貼り部 清掃(H=1,200) 巾木 SOP塗装替	EP-G塗装替(全面)		
便 所	既存	タイル貼り	モルタル塗装	けい酸カルシウム板	木製片開き戸 SOP塗装替 W600×H1,820 1カ所 スライド錠取替 クセントビート取替 握玉取替	額縁四方枠SOP塗装替 L型手摺取付 600×600 換気扇枠 SOP塗装替
	改修	下地調整の上 CF1.8張	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
浴 室	既存	タイル貼り	防水モルタル 塗装	けい酸カルシウム板 塗装	7m製折戸 取替(建具表参照) 7m内倒し窓 ビート取替	開口部下枠面 モルタル整形補修(図示) 額縁四方枠SOP塗装替 手摺新設(I型)
	改修	FRP防水新設 (上よりH=300) 7m金物押えシーリング 打共	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
洗面・脱衣室	既存	フローリング	モルタル塗装	けい酸カルシウム板 塗装		加:撤去
	改修	ラン合板t12上張 CF1.8張	EP-G塗装替(全面) 巾木 SOP塗装替	EP-G塗装替(全面)		
その他		パルコニー : 物干金物 SOP塗装替 隔て板 7m枠清掃 EP-G塗装替(1箇所)・避難スローカー取付(1箇所) 屋外郵便受け(221) : — 屋外物置 : —				

大越市営住宅
2-221平面図 1:50

建 具 表

※建具は現地採寸のうえ作成すること

室名	数量	浴室	1ヶ所
姿 図			
形式		アルミ製2枚折戸	
仕上	見込	アルミ / 20	
その他		上部：アクリルパネルFIX t3 (型板調) 腰下：アクリルパネルFIX t3 (型板調) 付属金物一式 ロック付 (非常時開放装置付) 枠廻りシーリング打 既存アルミ製2枚折戸 撤去処分	

設 計 書

工事名称 西新涯町市営住宅 1 - 3 0 4 他空室改修工事

工事場所 福山市西新涯町二丁目及び沼隈町地内

・西新涯町市営住宅 1 - 3 0 4 空室改修工事 一式
・大越市営住宅 2 - 2 2 1 空室改修工事 一式

直 接 工 事 費 種目別内訳

3

直 接 工 事 費 科目別内訳

4

直 接 工 事 費 科目別内訳

5

直 接 工 事 費 中科目別内訳

6

直 接 工 事 費 中科目別内訳

7

直接工事費 細目別内訳

8

西新涯町市営住宅		1 - 304 空室改修工事		1 - 304		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 領	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	54.2	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		54.2	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	54.2	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~ 60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シリング [®] 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4	m			
【建具工事】						
木製建具取替	ポリ合板フラッシュ戸 W815×H1820 丁番等金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
浴室アルミ折戸取替	鋼製扉(折れ戸)撤去 アルミ扉取付 W760×1850程度 シリング [®] 材工共	1	式			
アクリル樹脂板	厚3.0 型板調 材のみ	1.4	m ²			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
小窓ストッパー	材のみ	4	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	12	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	4	個			
戸当り (公団用)	SUS製 材のみ	1	個			
木製戸用戸車 ジュラコン 平型 36	材のみ	4	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	3	か所			

直 接 工 事 費 細目別内訳

9

西新涯町市営住宅		1 - 304 空室改修工事		1 - 304		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	1	か所			
【塗装工事】						
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 鎔止め塗装 材工共	11.2	m ²			
SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	11.9	m			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	13.4	m			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	11.7	m ²			
隔て板 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	2.4	m ²			
【内装工事】						
床 複層ビニル床シート 張 厚2.0~2.5 (ノンスリップ シートタイプ)	下地処理 発泡層のないもの 材工共	1	m ²			
床 ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	28.6	m ²			
塩ビ巾木張り	高さ60 材工共	10.4	m			
壁 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	121	m ²			
天井 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	1.2	m ²			
ラワン合板 t 5.5 T 2	F 材のみ	3.5	m ²			
床合板張り	手間のみ	3.5	m ²			
【ユット及びその他】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 プラケット含む 材工共	1	か所			
端部アルミアンダル押え	押入 材工共	3.7	m			
端部アルミアンダル押え	壁 材工共	4.6	m			
L型手摺取外し・ 再取付	ステンレス製樹脂被覆 32程度 長さ600mm x 600mm 取付け部品共 材工共	1	本			

直 接 工 事 費 細目別内訳

10

直 接 工 事 費 細目別内訳

11

直 接 工 事 費 細目別内訳

12

直 接 工 事 費 細目別内訳

13

大越市営住宅		2 - 221 空室改修工事		2 - 221		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	50	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		50	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	47	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~ 60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.4	m			
浴室床 F R P 防水 1 プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シリ含む) サンダーレル, 下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
スライド角ラッチ (表示なし)	SUS製 材のみ	1	個			
ローラー締まり (ペコ錠)	材のみ	1	個			
小窓ストッパー	材のみ	4	個			
クレセント (ロック付)	材のみ	4	個			
握手付空錠	材のみ	1	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	12	個			
アルミ網戸用戸車	戸車 戸車ホルダーセット 材のみ	4	個			
木製戸用戸車 ジュラコン 平型 36	材のみ	8	個			

直 接 工 事 費 細目別内訳

14

大越市営住宅		2 - 221 空室改修工事		2 - 221		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
ピート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	3	か所			
ピート取替 (アルミサッシ) 掲出し	材工共 4枚	1	か所			
ピート取替 (アルミサッシ) 内倒窓等	材工共	1	か所			
網戸取替 (サランネット) 中連窓	材工共	3	か所			
網戸サランネット 張替 掲出し	材工共	1	か所			
網入ガラス取替 厚6.8	材工共 730×900程度, 730×730程度, 730×860程度 2枚	4	枚			
型板ガラス取替 厚6.8 小窓	材工共 360×160程度 (引手加工共)	4	枚			
浴室アルミ折戸取 替	鋼製扉 (折れ戸) 撤去 アルミ扉取付 W800×1800程度 シリング, 材工共	1	式			
【内装工事】						
床 ピニル床シート張り 厚1.8 (CF)	下地処理 材工共	21.1	m ²			
床 ピニル床シート張り 厚1.8 (CF)	下地処理・下地調整含 材工共	1.3	m ²			
床モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚30	1.3	m ²			
ラワン合板 t 5.5 T 2	F 材のみ	3.8	m ²			
ラワン合板 t 1.2 T 2	F 材のみ	21.1	m ²			
床合板張り	手間のみ	24.9	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F 材のみ	7.5	m ²			
壁合板張替	手間のみ	7.5	m ²			
シート剥がし	既存シート撤去・下地処理 材工共	1.4	m ²			

大越市営住宅		2 - 221 空室改修工事		2 - 221		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	116	m ²			
天井 E P (G) 塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	37	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2回	素地ごしらえ, 鋼止め塗装 材工共	4.8	m ²			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	8.9	m ²			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	79	m			
S O P 塗装替	木部 素地ごしらえ共 材工共	2.9	m ²			
換気扇枠 S O P 塗装替	下地処理 材工共	1	式			
O S 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	1.1	m ²			
O S 塗り	木部 素地ごしらえ共 材工共	3.2	m ²			
食器棚 O S 塗装 替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	1	式			
物干金物塗装替 S O P 塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	4	m			
【ユート及びその他】						
カーテンレール取替	ダブル ステンレス製 プラケット含む 材工共	3	か所			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付 (水廻り)	ステンレス製樹脂被覆 32程度 長さ800mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 32程度 長さ600mm × 600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
ノンスリップ 取付	ビス固定 材工共	1	m			
端部アルミアンダル押え	押入 材工共	4.2	m			
水切棚取替	L=1,200, SUS 2段 材工共	1	式			

直 接 工 事 費 細目別内訳

16

直 接 工 事 費 細目別内訳

17

直 接 工 事 費 細目別内訳

18