

現場説明書（技術的事項）

工事名 引野町高屋市営住宅15-202他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

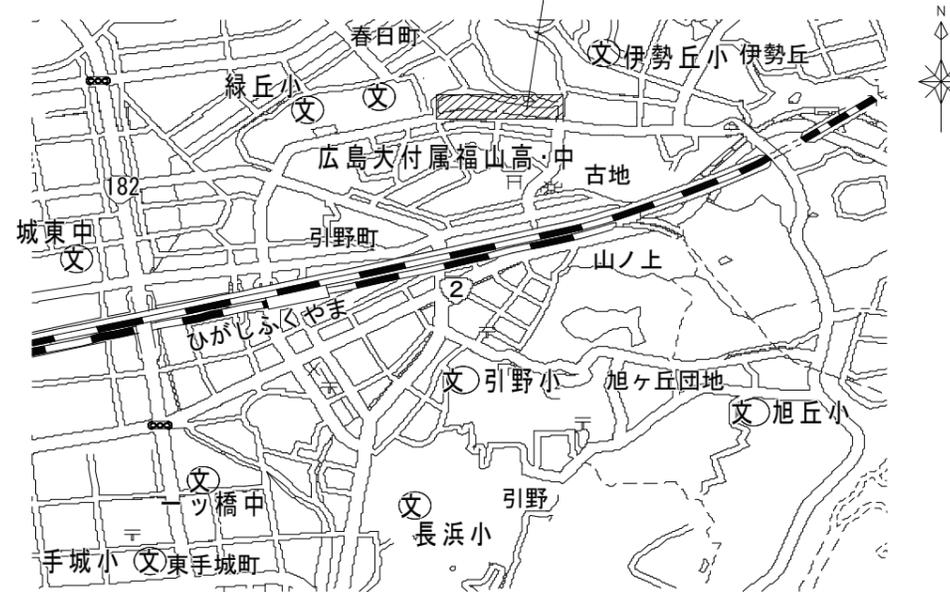
2. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生ガス設備工事
- ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ② 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ③ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ④ 騒音、振動、粉塵等が発生する作業を行う場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。
- ⑤ 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ⑥ 実施工程表は、契約後14日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑦ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑧ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑨ 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

引野町高屋市営住宅
工事場所：福山市引野町北四丁目地内



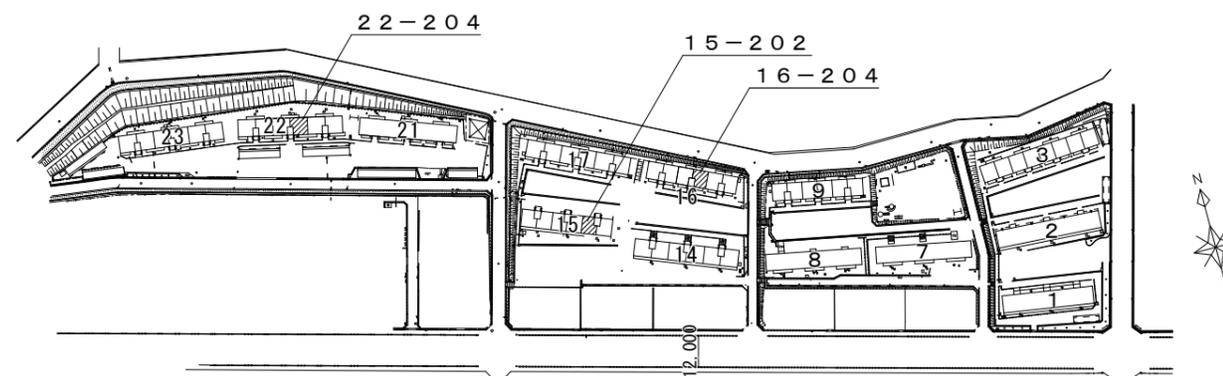
引野町高屋市営住宅
附近見取図 Non Scale

建築物の概要

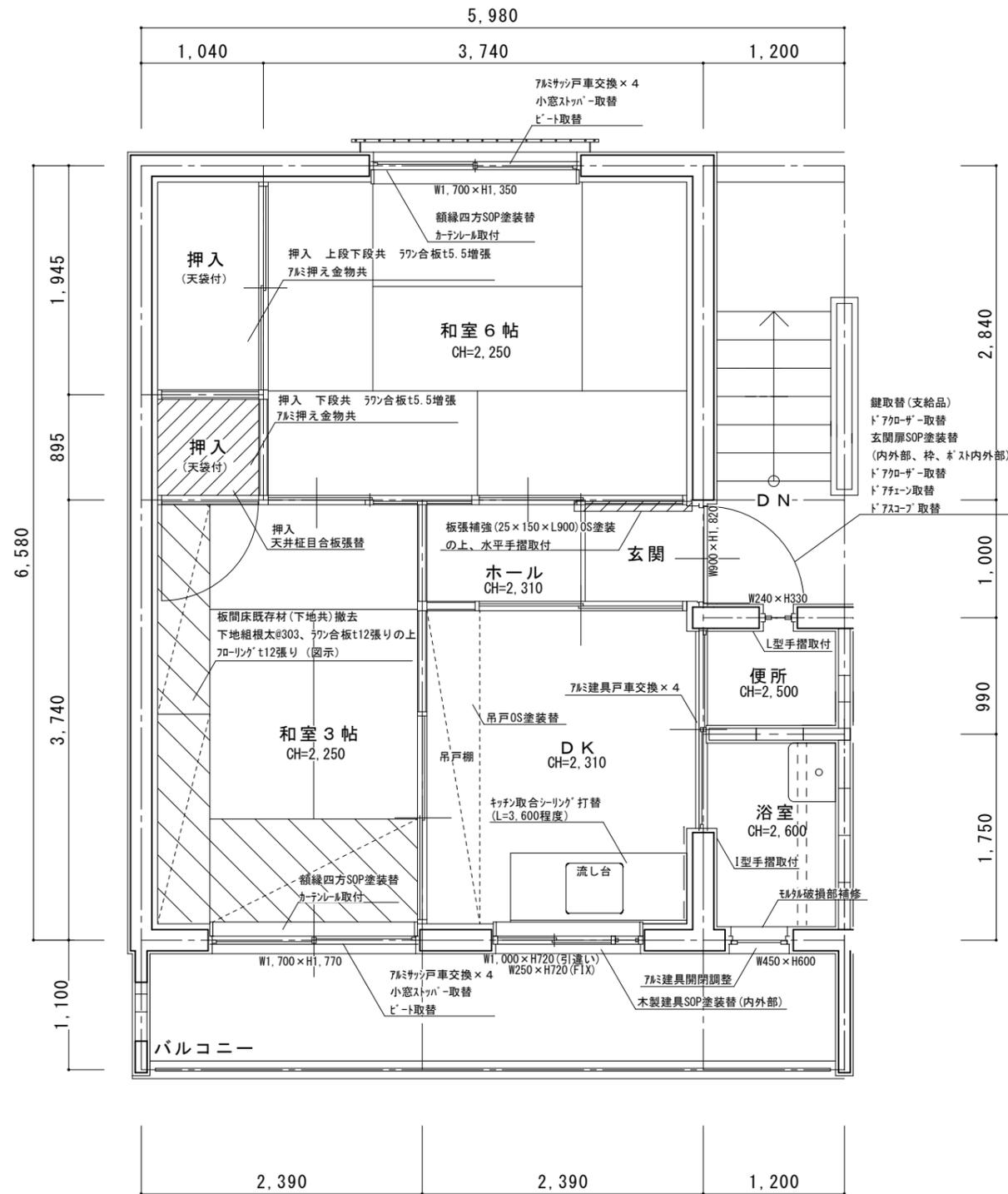
名称	引野町高屋市営住宅15号棟
新築工事の着工日	1969年4月1日
住所	福山市引野町北四丁目8番
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,180㎡(整数部分のみ)
階数	地上4階、地下階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

名称	引野町高屋市営住宅16号棟
新築工事の着工日	1969年4月1日
住所	福山市引野町北四丁目6番
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,180㎡(整数部分のみ)
階数	地上4階、地下階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

名称	引野町高屋市営住宅22号棟
新築工事の着工日	1970年4月1日
住所	福山市引野町北四丁目6番
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,358㎡(整数部分のみ)
階数	地上5階、地下階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡



引野町高屋市営住宅
配置図 Non Scale



引野町高屋市営住宅15-202各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他	
玄関	既存	モザイク間	EP-G塗装	パネ	鍵取替(支給品) 玄関扉SOP塗装替 (内外部、枠、ホスト内外部)	板張補強(25×150×L900)OS塗装 の上、水平手摺取付
	改修	—	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)	ドアコーザ-取替 ドアフェーン取替 ドアスコ-取替	
ホール	既存	CF1.8(7スベ-スみなし含有建材)	EP-G塗装			
	改修	CF1.8張替 ノスリッ-金物既存撤去新設	EP-G塗装替(全面)	ソバ-コ450×850 t4 2枚張替 EP-G塗装替(全面)		
和室6帖	既存	畳	EP-G塗装	ラミ天井	7&ミサツ 戸車交換×4 小窓スツバ-取替 ビ-ト取替	額縁四方SOP塗装替 カーニル取付 押入 上段下段共 ラワン合板t5.5増張 7&ミサツ金物共
	改修	—	EP-G塗装替(全面)	既存天井撤去(下地共) 柱目合板天井張(下地組共) 目透かし張り		
和室3帖	既存	畳、板間	EP-G塗装	ラミ天井	7&ミサツ 戸車交換×4 小窓スツバ-取替 ビ-ト取替	額縁四方SOP塗装替 カーニル取付 押入 下段共 ラワン合板t5.5増張 7&ミサツ金物共
	改修	板間床既存材(下地共)撤去 下地組根太#303、ラワン合板t12張りの上 フローリング t12張り(図示)	EP-G塗装替(全面)	一部柱目合板張替(図示)		
DK	既存	CF1.8(7スベ-スみなし含有建材)	EP-G塗装	EP-G塗装	7&ミサツ 戸車交換×4 木製建具 SOP塗装替(内外部)	吊戸OS塗装替 キッチン取合シ-リング'打替(L=3,600程度)
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
便所	既存	CF1.8(7スベ-スみなし含有建材)	EP-G塗装	EP-G塗装		L型手摺取付
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替(配管共)	EP-G塗装替(配管共)		
浴室	既存	FRP防水	EP-G塗装	EP-G塗装		I型手摺取付 一部モザイク破損部補修
	改修	FRP防水 立上りH300程度 7&ミサツ金物押え	EP-G塗装替(配管共)	EP-G塗装替(配管共)	7&ミサツ建具開閉調整	
その他					バルコニー 屋外倉庫 No.4	

引野町高屋市営住宅

15-202 平面図 S=1/50

図面名称

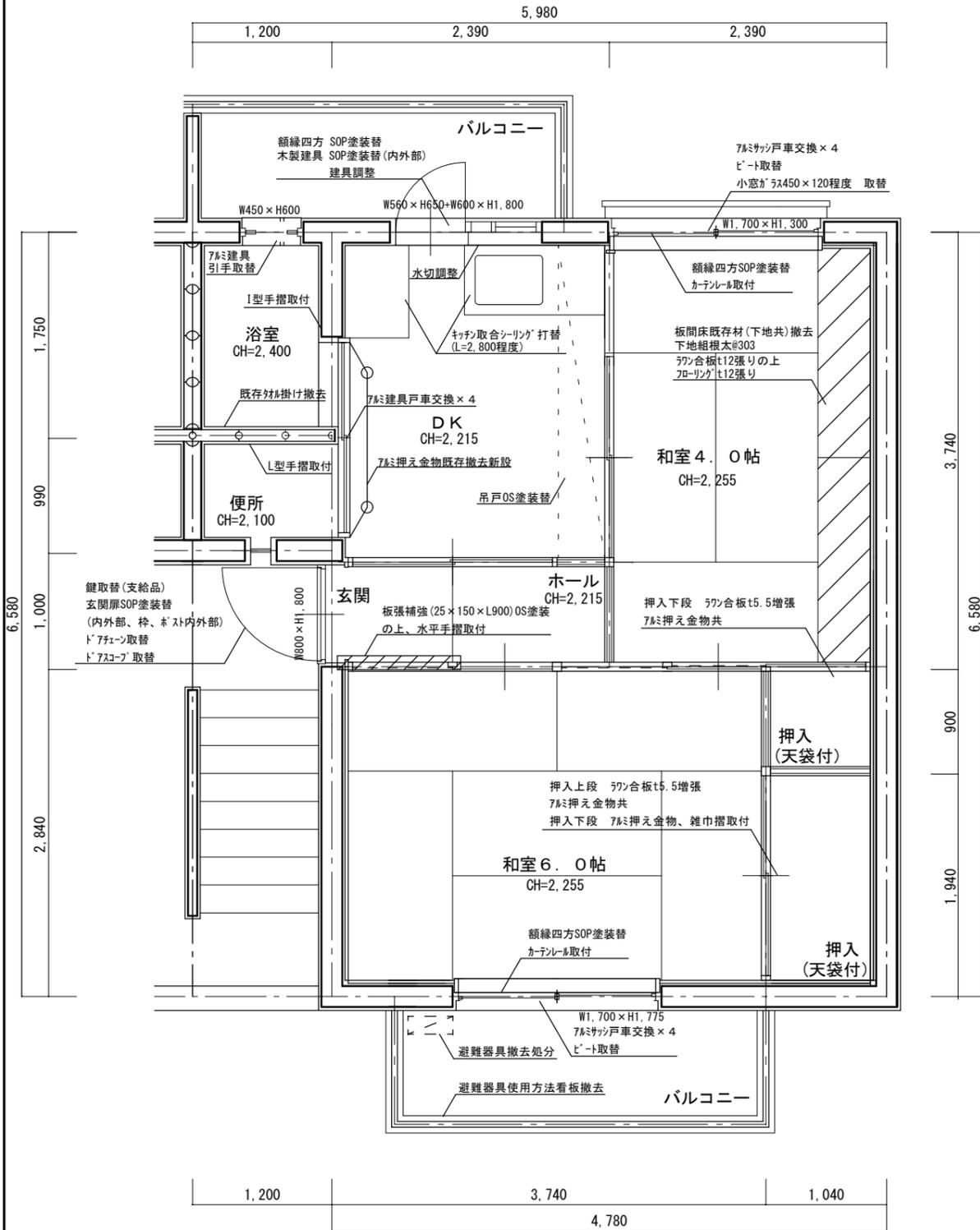
平面図 縮尺1:50(A3)・仕上表

工事名

引野町高屋市営住宅15-202他空室改修工事

図面番号
3/5

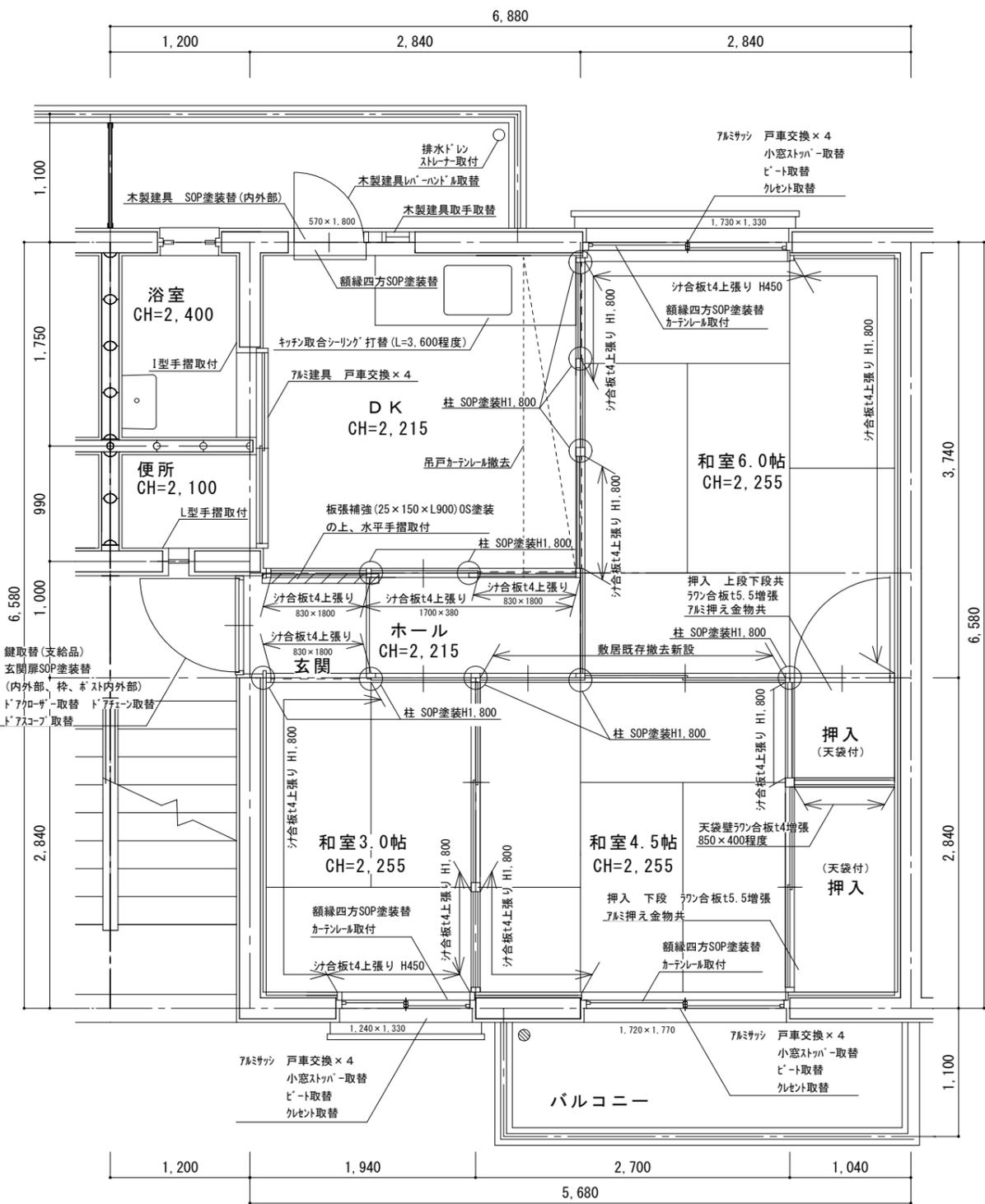
福山市建設局建築部住宅課



引野町高屋市営住宅16-204 平面図 S=1:50

引野町高屋市営住宅16-204各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モザイク間	EP-G塗装	パネ	鍵取替(支給品) 玄関扉SOP塗装替 (内外部、枠、ポスト内外部)	板張補強(25×150×L900)OS塗装の上、水平手摺取付
	改修	—	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)	ドアフェーン取替 ドアスコブ取替	
ホール	既存	CF1.8	EP-G塗装	EP-G塗装		
	改修	CF1.8張替 ノスリッパ金物既存撤去新設	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
和室6帖	既存	畳	EP-G塗装	EP-G塗装	7&ミサッシ 戸車交換×4 ビート取替	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取付 押入上段 ラワン合板t5.5増強 7&ミサッシ金物共 押入下段 7&ミサッシ金物、雑巾摺取付
	改修	—	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
和室4.0帖	既存	畳、板間	EP-G塗装	EP-G塗装	7&ミサッシ 戸車交換×4 ビート取替 小窓ガラス450×120程度取替	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取付 押入下段 ラワン合板t5.5増強 7&ミサッシ金物共
	改修	板間床既存材(下地共)撤去 下地組根太#303、ラワン合板t12張りの上 フローリングt12張り(図示)	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
DK	既存	CF1.8	EP-G塗装	EP-G塗装	7&ミサッシ 戸車交換×4 木製建具 SOP塗装替(内外部) 建具調整	額縁四方SOP塗装替 キッチン取合シーリング打替(L=2,800程度) 吊戸OS塗装替 水切調整
	改修	CF1.8張替 7&ミサッシ金物既存撤去新設(図示)	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
便所	既存	CF1.8	EP-G塗装	EP-G塗装		L型手摺取付
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替(配管共)	EP-G塗装替(配管共)		
浴室	既存	FRP防水	EP-G塗装	EP-G塗装	7&ミサッシ 引手取替	L型手摺取付 既存材掛撤去
	改修	FRP防水 立上りH300程度	EP-G塗装替(配管共)	EP-G塗装替(配管共)		
その他					バルコニー 避難器具撤去処分 避難器具使用方法看板撤去 屋外倉庫 No.12	



引野町高屋市営住宅
22-204 平面図 S=1/50

引野町高屋市営住宅22-204各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関・ホール	既存 改修 CF1.8張り ノンスリップ金物新設	EP塗装 シ合板t4上張り 830×1,800程度 3枚 (図示) 1,700×380程度 1枚 (図示) EP-G塗装替 (全面)	EP塗装	鍵取替 (支給品) 玄関扉SOP塗装替 (内外部、枠、ポスト内外部) ドアローザ-取替 ドアフェーン取替 ドアスコブ取替	板張補強(25×150×L900)OS塗装 の上、水平手摺取付
和室4.5帖	既存 改修	EP塗装 シ合板t4上張り H1800 (図示) EP-G塗装替 (全面)	パネル 既存天井撤去(下地共) 柱目合板天井張(下地組共) 目透かし張り	7&Mサッシ 戸車交換×4 小窓ストップ-取替 ビ-ト取替 クレント取替	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取付 押入 下段 ラワン合板t5.5増張 7&M押え金物共 天袋壁ラワン合板t4増張 850×400程度 (図示) 柱 SOP塗装H1,800 (図示) 敷居既存撤去新設 (図示)
和室3.0帖	既存 改修	EP塗装 シ合板t4上張り H1800 (図示) EP-G塗装替 (全面)	パネル 既存天井撤去(下地共) 柱目合板天井張(下地組共) 目透かし張り	7&Mサッシ 戸車交換×4 小窓ストップ-取替 ビ-ト取替 クレント取替	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取付 柱 SOP塗装H1,800 (図示)
和室6.0帖	既存 改修	EP塗装 シ合板t4上張り H1800 (図示) EP-G塗装替 (全面)	パネル 既存天井撤去(下地共) 柱目合板天井張(下地組共) 目透かし張り	7&Mサッシ 戸車交換×4 小窓ストップ-取替 ビ-ト取替 クレント取替	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取付 押入 上段下段共 ラワン合板t5.5増張 7&M押え金物共 柱SOP塗装H1,800
DK	既存 改修 CF1.8 (7&M ストミなし含有建材) CF1.8張替	EP塗装 シ合板t4上張り H1800 (図示) EP-G塗装替 (全面)	パネル	7&M建具 戸車交換×4 木製建具 SOP塗装替(内外部) レバーハンドル取替 取手取替	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取付 キッチン取合シーリング打替(L=3,600程度) 柱SOP塗装H1,800 吊戸カーテンレール撤去
便所	既存 改修 CF1.8 (7&M ストミなし含有建材) CF1.8張替	EP塗装 FRP防水 FRP防水 立上りH300程度 7&M金物押え	EP塗装		L型手摺取付
浴室	既存 改修 FRP防水 FRP防水 立上りH300程度 7&M金物押え	EP塗装	EP塗装		I型手摺取付
その他				パネルコー 排水ドレン ストレーナー取付	

参考数量書

§ 工事名称 引野町高屋市営住宅15-202他空室改修工事

§ 工事場所 福山市引野町北四丁目地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 引野町高屋市営住宅15 - 202他空室改修工事

工事場所 福山市引野町北四丁目地内

-
- ・引野町高屋市営住宅15 - 202空室改修工事 一式
 - ・引野町高屋市営住宅16 - 204空室改修工事 一式
 - ・引野町高屋市営住宅22 - 204空室改修工事 一式

引野町高屋市営住宅		15 - 202 空室改修工事		15 - 202		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	28.2	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		28.2	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	28.2	m ²			
各所クリーニング	45m ² 未満 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.6	m			
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サグ・ケツ、下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
鋼製片開き戸 ドアクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	8	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	4	個			
小窓ストッパー	材のみ	2	個			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	1	か所			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						

引野町高屋市営住宅		15 - 202 空室改修工事		15 - 202		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	73.8	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	10.8	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	1.4	m ²			
SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	13	m			
OS塗装替	木部 下地調整RB種(塗替え面)	2.4	m ²			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	8.1	m ²			
天井柃目合板パネル(目透かし)材	南海プライウッド「新ふじ」同等品 材のみ	10.2	m ²			
天井下地組	野縁組@450程度 材工共	10.2	m ²			
ころばし床組	材工共	3.1	m ²			
床 複合加工リグボード張り	厚12 なら	3.1	m ²			
ラワン合板 t12 T2	F 材のみ	3.1	m ²			
ラワン合板 t5.5 T2	F 材のみ	3.8	m ²			
シナ合板 t4 T2	F 材のみ	0.8	m ²			
床合板張り	手間のみ	6.9	m ²			
天井合板張り	手間のみ	0.8	m ²			
補強板張り	150*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
モルタル欠損部補修		1	式			
【エト及びその他】						

引野町高屋市営住宅		16 - 204 空室改修工事		16 - 204		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	28.2	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		28.2	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	28.2	m ²			
各所クリーニング	45m ² 未満 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	2.8	m			
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サグ・グレン, 下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	8	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	4	個			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	1	か所			
滑出し窓持手取替	材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	68.8	m ²			

引野町高屋市営住宅		16-204空室改修工事		16-204		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	20.3	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	2.7	m ²			
SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	13	m			
OS塗装替	木部 下地調整RB種(塗替え面)	2.4	m ²			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	8.1	m ²			
ころばし床組	材工共	1.6	m ²			
床 複合フローリングホ ード張り	厚12 なら	1.6	m ²			
ラワン合板 t12 T2	F 材のみ	1.6	m ²			
ラワン合板 t5.5 T2	F 材のみ	2.2	m ²			
床合板張り	手間のみ	0.8	m ²			
補強板張り	150*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
雑巾摺		1	式			
【エント及びその他】						
カーテール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	2	か所			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付 (水廻り)	ステンレス製樹脂被覆 32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
端部アルミソール押え	押入 材工共	6.2	m			

引野町高屋市営住宅		22-204空室改修工事		22-204		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	34.5	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		34.5	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	34.5	m ²			
各所クリーニング	45m ² 未満 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.6	m			
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サグ・ケツ、下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	8	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	8	個			
小窓ストッパー	材のみ	3	個			
クレセント	材のみ	3	個			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	2	か所			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			

引野町高屋市営住宅		22-204空室改修工事		22-204		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	29.4	m ²			
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	54.6	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	5.1	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	2.6	m ²			
SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	40.9	m			
【内装工事】						
床ビニル床シート張り 厚1.8(CF)	下地処理・下地調整含 材工共	1.5	m ²			
床ビニル床シート張替 厚1.8(CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	8.1	m ²			
天井珪目合板パネル (目透かし)材	南海プライウッド「新ふじ」同等品 材のみ	22.3	m ²			
天井下地組	野縁組@450程度 材工共	22.3	m ²			
ラワン合板 t5.5 T2	F 材のみ	1.5	m ²			
ラワン合板 t4 T2	F 材のみ	0.3	m ²			
シナ合板 t4 T2	F 材のみ	29.4	m ²			
床合板張り	手間のみ	1.5	m ²			
壁合板張り	手間のみ	29.8	m ²			
補強板張り	150*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
敷居撤去新設	35×80、OS塗装 材工共	2.6	m			
【エント及びその他】						

