

## 現場説明書（技術的事項）

工事名称 福山市立あけぼの幼稚園園舎解体に伴う排水設備改修工事

### 1 現場の状況

工事場所は、福山市立曙小学校敷地内で、福山市曙町五丁目 1 6 番 3 号に位置し、福山市曙新涯 5 号線に接しています。

工事期間のうち、2025 年 12 月 24 日（水）から 2026 年 1 月 6 日（火）は冬休みです。土曜日、日曜日、祝日を含めて、児童が登校しない日も校舎、屋内運動場、グラウンド等は使用することがあります。

### 2 別途工事

正門工事

植栽工事

電気設備工事

### 3 留意事項

#### ①地元企業・地場製品の活用

本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

#### ②建設リサイクル法の適用外

本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、建設副産物入力システム（COBRIS）の計画・実施報告書を提出してください。

#### ③現場代理人及び管理技術者等の配置

現場代理人及び主任技術者については、契約約款・建設業法等に違反しないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。

#### ④安全確保

工事期間中は第三者の安全確保に必要な対策を講じてください。

#### ⑤既存工作物等の保護

工事で既存工作物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。損傷を与えた場合には、監督員及び施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。

#### ⑥物品の移動

工事に支障のある物品がある場合は、必ず施設管理者と協議を行い移動の依頼をしてください。

#### ⑦工事車両の駐車位置

工事車両の駐車位置は施設管理者と協議のうえ決定してください。

#### ⑧騒音・振動・粉塵対策

工事中の重機等による騒音・振動・粉塵等が発生する作業を行う際は十分対策を講じてください。

#### ⑨高所作業の安全対策

高所作業となる作業は、適切な安全対策を講じ、転落・墜落災害の防止に努めてください。

#### ⑩実施工程表の提出

実施工程表は契約後 14 日以内に提出してください。その際、作業工程について

は監督員及び施設管理者と十分に協議調整の上、作成してください。また、施工計画書等も速やかに提出してください。

⑪官公署への手続き

施工上、官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。

⑫休日及び時間外作業

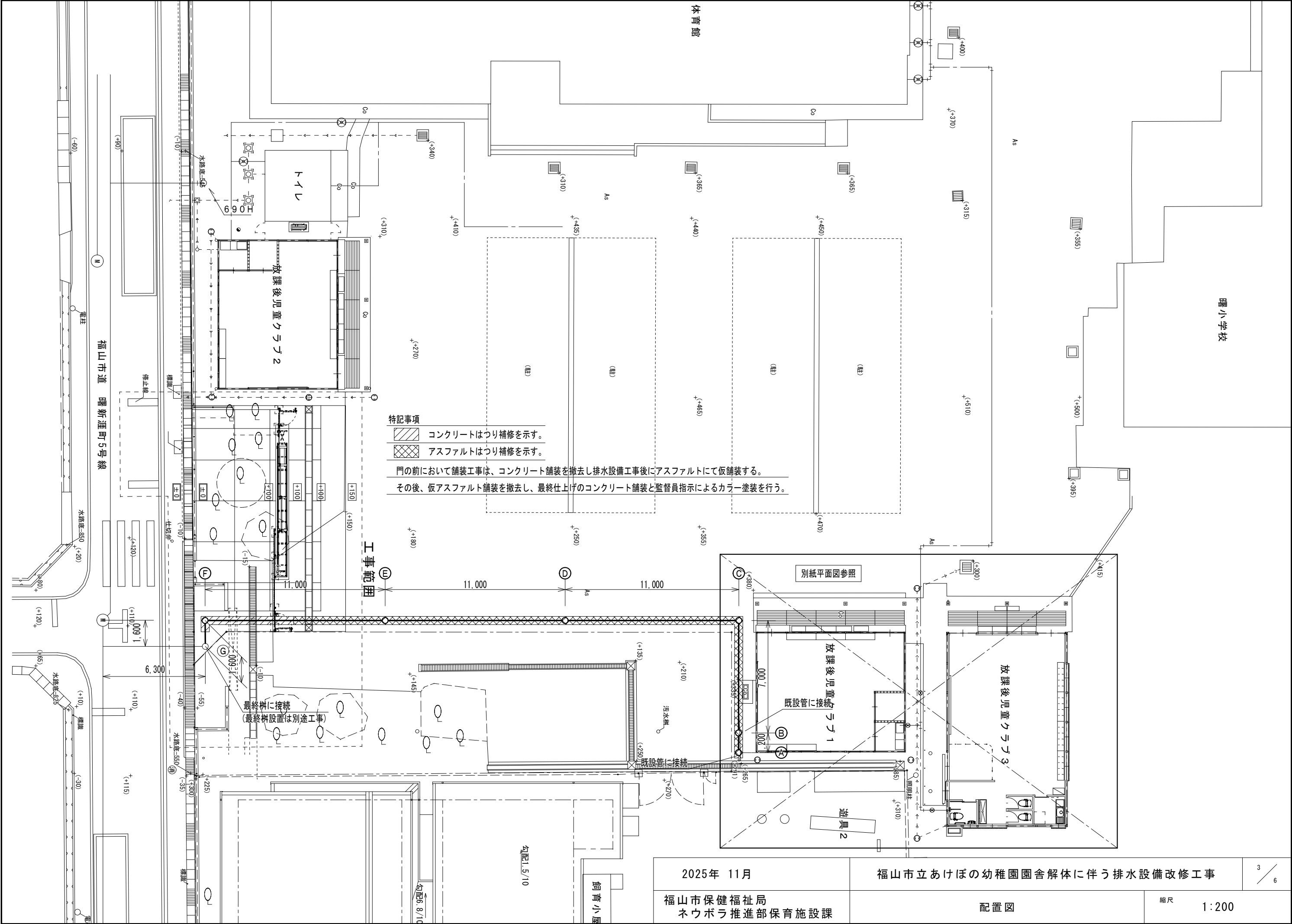
休日及び時間外に作業を行う場合は、監督員及び施設管理者と事前に協議してください。

# 福山市立あけぼの幼稚園園舎解体に伴う排水設備改修工事

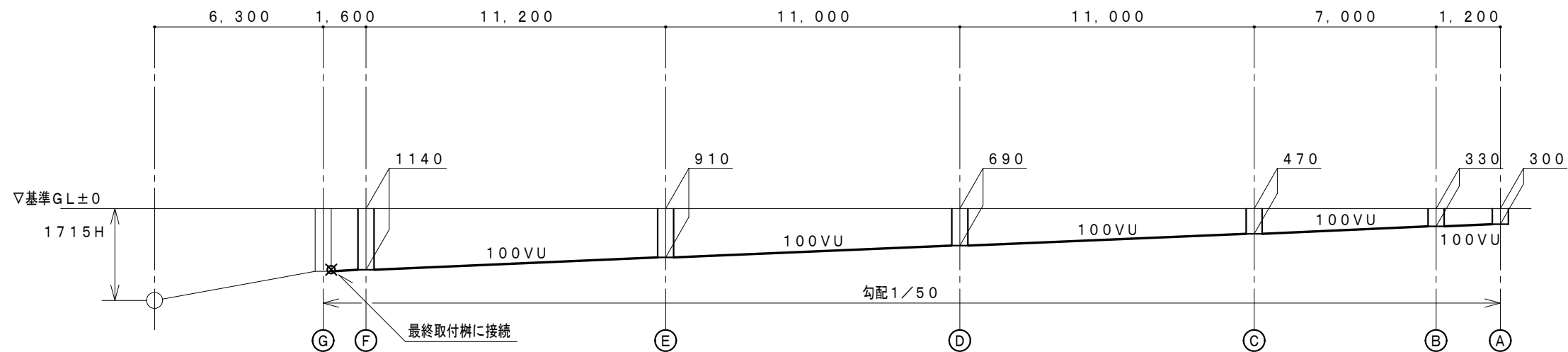
図 面 リ ス ト		
番号	図 面 名 称	縮 尺
P-01	機械設備工事特記仕様書No. 1	No. Scale
P-02	機械設備工事特記仕様書No. 2・附近見取図	No. Scale
P-03	配置図	1:200
P-04	勾配図・樹リスト	No. Scale
P-05	放課後児童クラブ教室廻り平面図（改修後）	1:100
P-06	放課後児童クラブ教室廻り平面図（改修前）	1:100







2025年 11月		福山市立あけぼの幼稚園園舎解体に伴う排水設備改修工事		3 / 6
福山市保健福祉局 ネウボラ推進部保育施設課		配置図	縮尺 1:200	



下水道台帳より、下水本管マンホール深さ $9.684 - 5.784 = 3.900\text{H}$

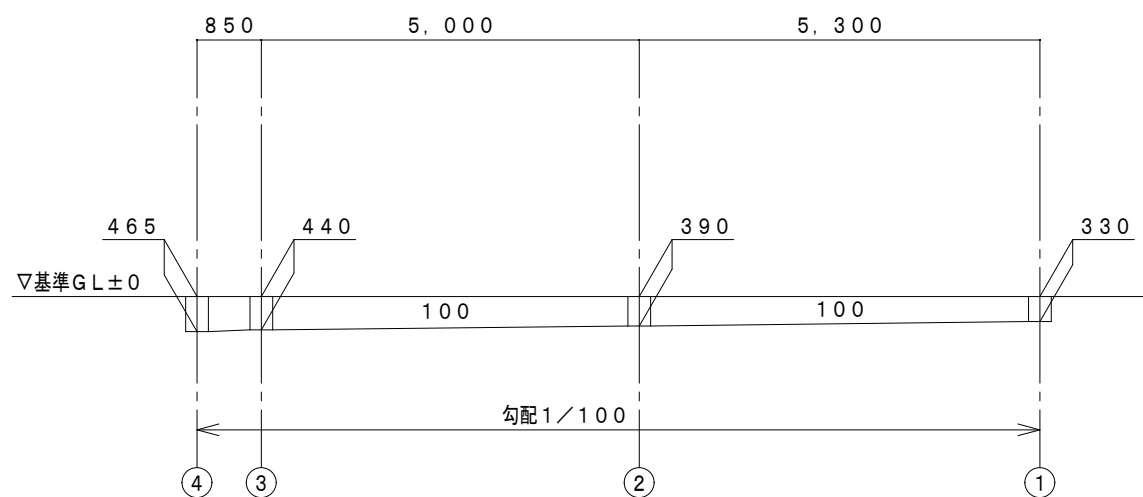
改修後 勾配図

改修後樹リスト

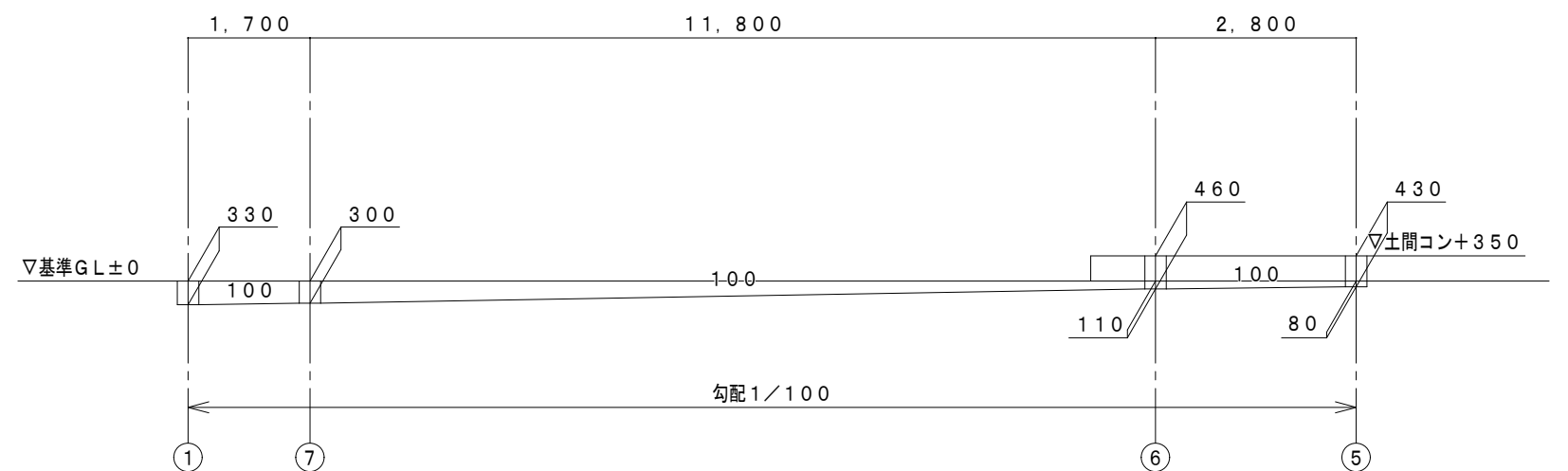
樹番号	品 名	仕 様	樹深さ	備 考	工事区分
Ⓐ	小口径樹	100-150 90Y	300	塩ビ製蓋 保護コンクリート巻き	新設
Ⓑ	小口径樹	100-150 90Y	330	塩ビ製蓋 保護コンクリート巻き	新設
Ⓒ	小口径樹	100-150 90L	470	塩ビ製蓋 保護コンクリート巻き	新設
Ⓓ	小口径樹	100-150 ST	690	鋳鉄製保護蓋 (T-8) 保護コンクリート巻き	新設
Ⓔ	小口径樹	100-150 ST	910	鋳鉄製保護蓋 (T-8) 保護コンクリート巻き	新設
Ⓕ	小口径樹	100-150 90L	1140	鋳鉄製保護蓋 (T-8) 保護コンクリート巻き	新設
Ⓖ	最終取付樹	200	1170	福山市型	既設

既設樹リスト

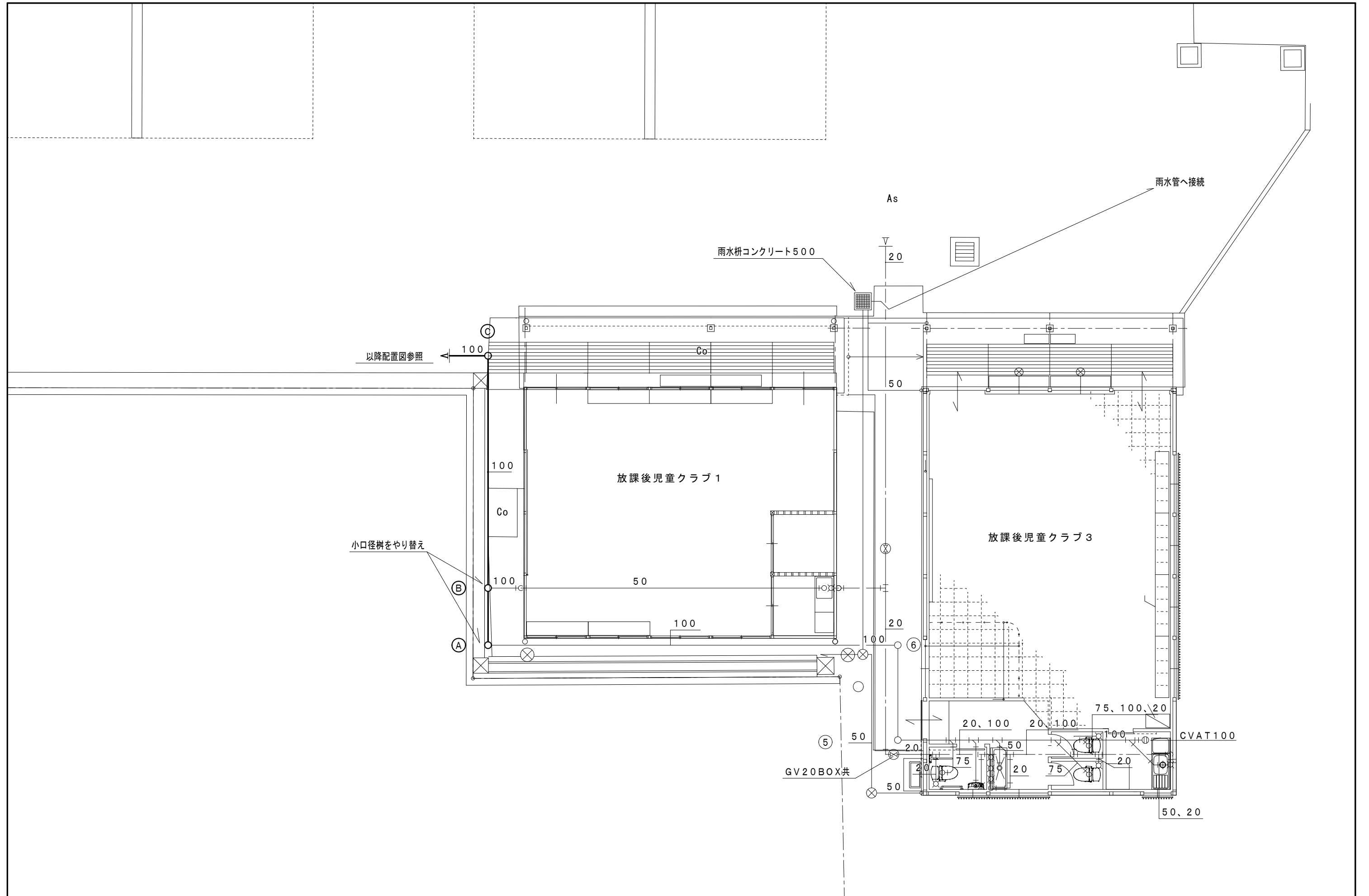
樹番号	品 名	仕 様	樹深さ	備 考	工事区分
①	小口径樹	100-150 ST	330	塩ビ製蓋 保護コンクリート巻き	撤去
②	小口径樹	100-150 90L	390	鋳鉄製保護蓋 (T-8) 保護コンクリート巻き	現況のまま
③	小口径樹	100-150 90L	440	塩ビ製蓋 保護コンクリート巻き	現況のまま
④	小口径樹	100-150 90Y	465	塩ビ製蓋 保護コンクリート巻き	現況のまま
⑤	小口径樹	100-150 90L	430	塩ビ製蓋 保護コンクリート巻き	現況のまま
⑥	小口径樹	100-150 90L	460	塩ビ製蓋 保護コンクリート巻き	現況のまま
⑦	小口径樹	100-150 90L	300	塩ビ製蓋 保護コンクリート巻き	撤去



放課後児童クラブ1 既設勾配図



放課後児童クラブ3 既設勾配図



2025年 11月	福山市立あけぼの幼稚園園舎解体に伴う排水設備改修工事		5 / 6
福山市保健福祉局 ネウボラ推進部保育施設課	放課後児童クラブ教室廻り平面図（改修後）	縮尺	1:100



特記事項

 は撤去を示す。

 は残置を示す。

柵番号1以降は残置（別途工事）

GL-380

雨水枡コンクリート500

雨水管へ接続

As

V

20

50

放課後児童クラブ1

Co

放課後児童クラブ3

50

100

20

100

50

20

50

20

50

20

50

20

50

20

50

20

50

20

50

20

50

GV20BOX共

CVAT100

50、20

2025年 11月	福山市立あけぼの幼稚園園舎解体に伴う排水設備改修工事	6 / 6
福山市保健福祉局 ネウボラ推進部保育施設課	放課後児童クラブ教室廻り平面図（改修前）	縮尺 1:100

# 参考数量書

§ 工事名称 福山市立あけぼの幼稚園園舎解体に伴う排水設備改修工事

§ 工事場所 福山市曙町五丁目 1 6 番 3 号

## 特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

# 設 計 書

工事名称 福山市立あけぼの幼稚園園舎解体に伴う排水設備改修工事

工事場所 福山市曙町五丁目16番3号

【工事概要】  
・排水設備改修工事     ~一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		











機械設備工事		排水設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VU)改修	地中配管 100A	45	m			
プラスチック樹	樹径150 最大排水管径100 90L、45L 塩ビふた付 ～500	2	組			
プラスチック樹	樹径150 最大排水管径100 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 ～500	1	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径150 最大排水管径100 ST 501～800 T-8 蝶番ロック式	1	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径150 最大排水管径100 ST 801～1200 T-8 蝶番ロック式	1	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径150 最大排水管径100 90L、45L 801～1200 T-8 蝶番ロック式	1	組			
配管切断接続 (VP)	配管分岐又は配管合流 100A 保温無	2	か所			
最終樹接続費		1	か所			
土工事		1	式			別紙 00-0001
アスファルト舗装解体・ 復旧		1	式			別紙 00-0002
コンクリート撤去		1	式			別紙 00-0003
プラスチック樹撤去	樹径150 最大排水管径100 90L、45L 塩ビふた付 ～500	2	個			
建設発生材運搬費	アスファルト	1	m3			
建設発生材運搬費	コンクリート	0.4	m3			
計						



機械設備工事		排水設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式			別紙 00-0001
根切り(機械)	ハッパ約 0.28m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	24	m3			
埋戻し	人 力 根切り土 -	16	m3			
山砂		8	m3			
建設発生土処理	人 力 構内敷ならし	8	m3			
土工機械運転 (ハッパ)	排出ガス対策型 油圧式 加圧型 0.28m3	1	運転日			
計						
アスファルト舗装解体・ 復旧		1	式			別紙 00-0002
カッター入れ		82	m			
アスファルト舗装取り壊 し		1	m3			
舗装機械運搬 (アスファルトフィニッシャー)		1	往復			
アスファルト舗装	A-5-15 密粒 クラッシュラン 特に狭い場所 人力	20	m <sup>2</sup>			
計						
コンクリート撤去		1	式			別紙 00-0003
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	7	m			
コンクリート撤去	無筋 コンクリートブレイカ 集積共	0.1	m3			
計						