

## 現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名 福山市内海生活支援ハウス 1 階給湯管改修工事

### 1. 現場の状況

工事場所は、内海生活支援ハウス内です。工事期間中も、通常通り施設の利用があります。

本施設の営業時間は午前 9 時～午後 4 時 30 分です。

休業日は毎週日曜日です。

浴室の利用は午前中のみです。

### 2. 留意事項

- ① 本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに建設副産物情報交換システム（コブリス・プラス）の計画書・実施書を提出してください。
- ③ 現場代理人及び主任技術者については、契約約款・建設業法等に違反とならないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。
- ④ 工事期間中は施設利用者・職員及び第三者の安全確保に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。
- ⑤ 工事で既存工作物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。なお損傷を与えた場合には、監督員及び施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。
- ⑥ 施設管理者と日程調整を密接に行なってください。
- ⑦ 工程表は契約後 1 4 日以内に提出してください。その際、作業工程については監督員及び施設管理者と十分に協議調整の上、作成してください。また、施行計画書等は速やかに提出してください。
- ⑧ 工事の施工上、官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑨ 別途関連工事業者との調整を行い、円滑な工事の遂行に努めてください。
- ⑩ 断水等の施設利用者に影響が生じる場合は、事前に連絡を行ってください。


### 3. 別途関連工事

なし

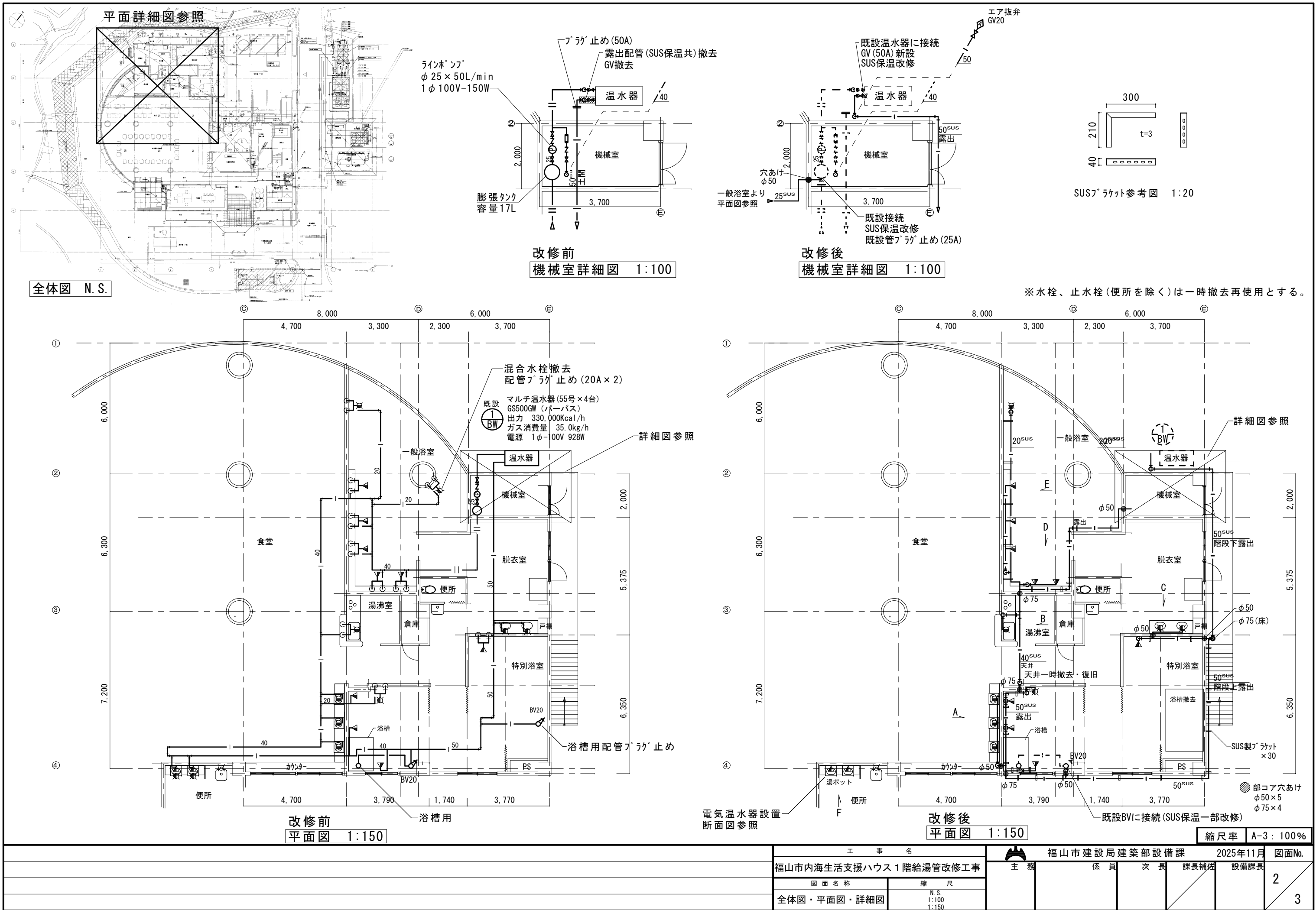
# 福山市内海生活支援ハウス 1 階給湯管改修工事

図 面 リ ス ト		
図 番	図 面 名 称	縮 尺
1 / 3	特記仕様書 1	N. S.
2 / 3	全体図・平面図・詳細図	N. S. 1 : 100 1 : 150
3 / 3	断面図	1 : 100

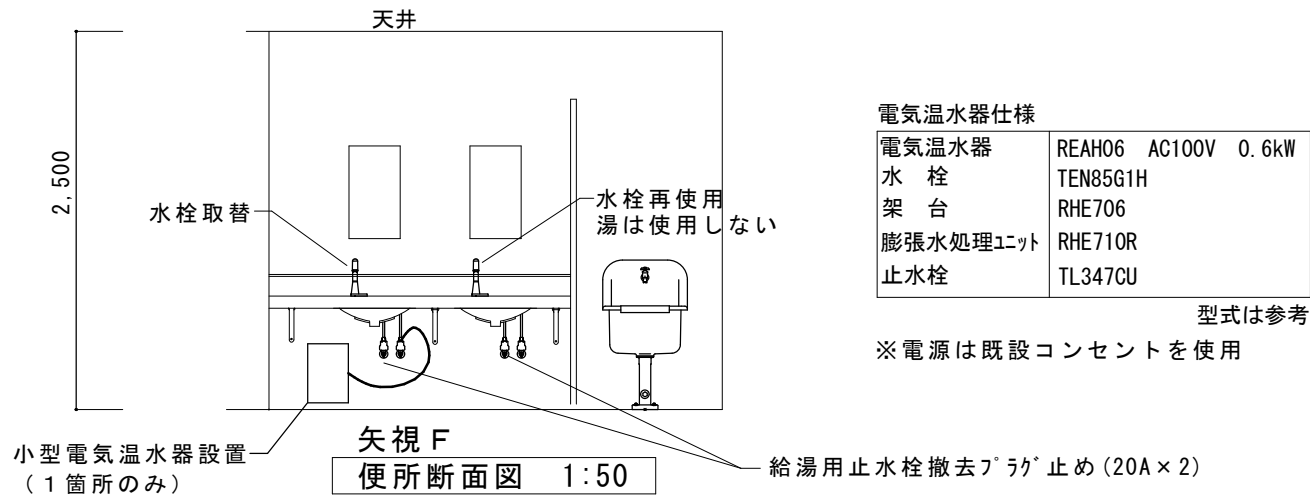
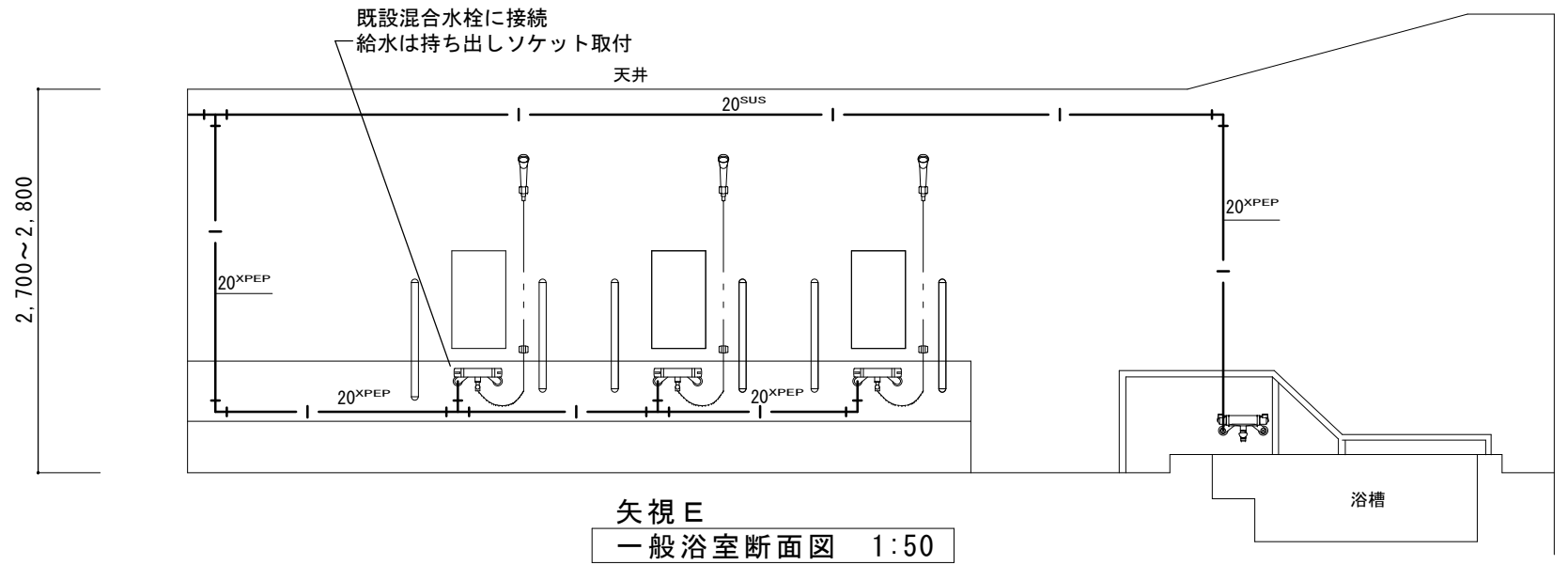
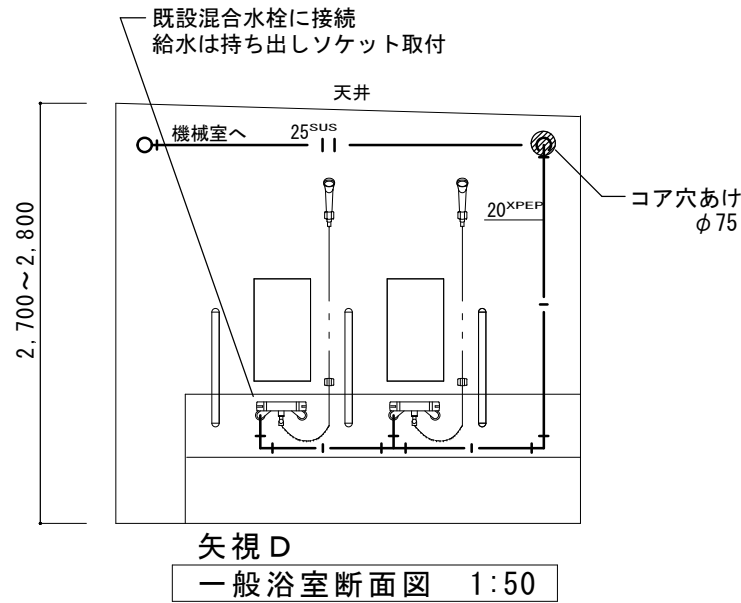
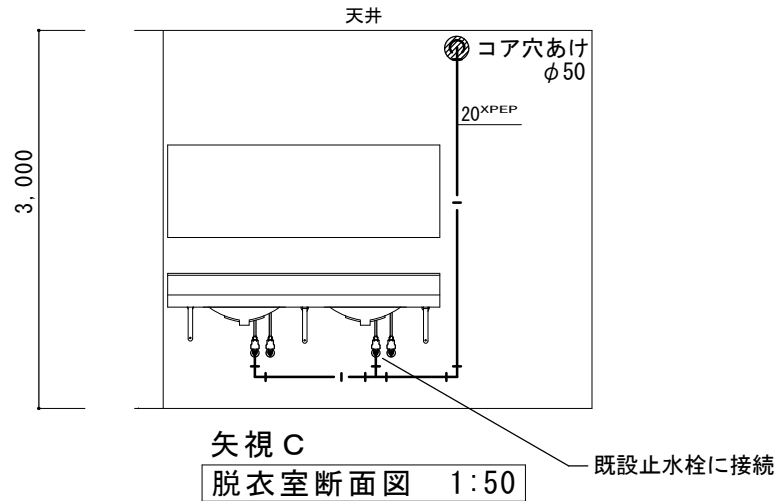
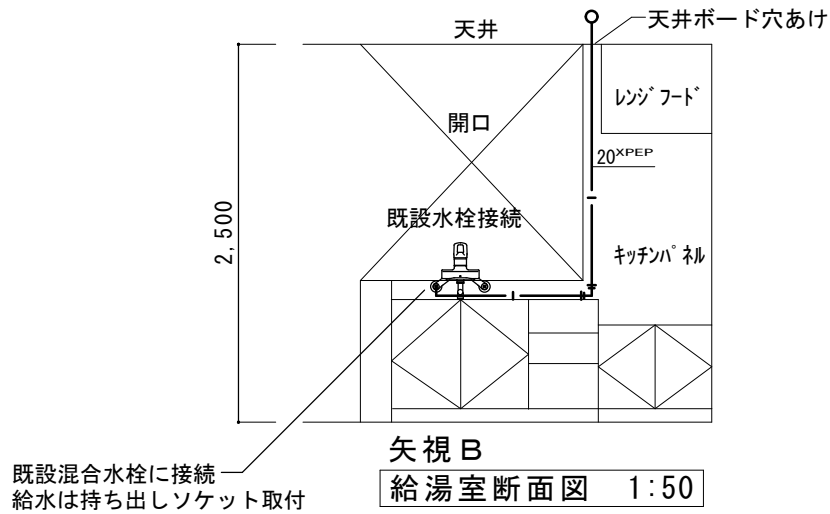
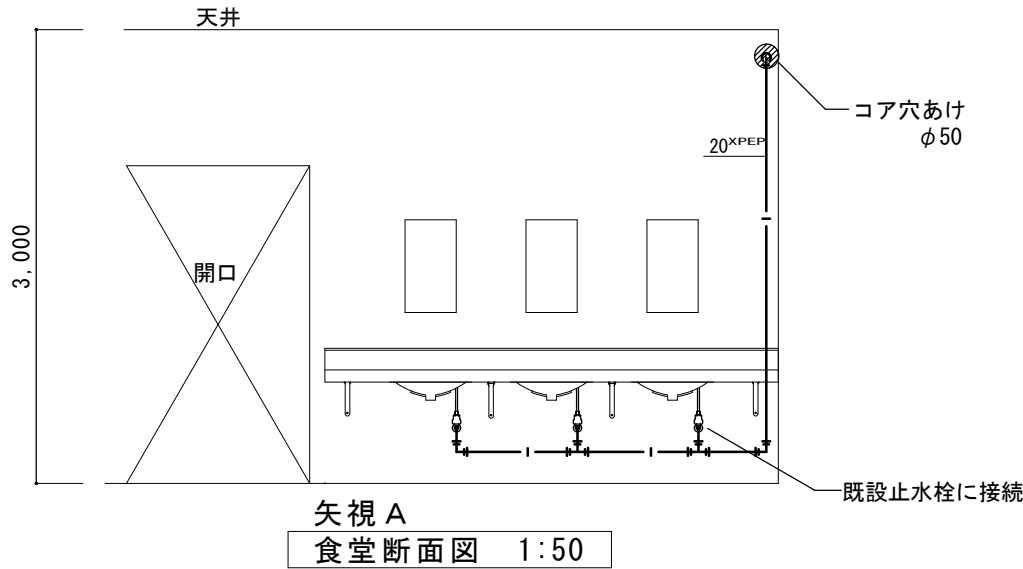
## 福 山 市 建 設 局 建 築 部 設 備 課

 福山市建設局 建築部 設備課					
主務	係員	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長





※配管改修後に水栓を強固に固定すること。



縮尺率 A-3 : 100%

工 事 名		福山市建設局建築部設備課		2025年11月	図面No.
福山市内海生活支援ハウス 1階給湯管改修工事		主 務	係 員	次 長	課長補佐 設備課長
図 面 名 称	縮 尺				
断面図	1:50				
					3
					3

# 参考数量書

§ 工事名称 福山市内海生活支援ハウス 1 階給湯管改修工事

§ 工事場所 福山市内海町ロ 2 8 2 7 番地

## 特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

# 設 計 書

工事名称 福山市内海生活支援ハウス 1 階給湯管改修工事

工事場所 福山市内海町口 2 8 2 7 番地

## 【工事概要】

・給湯設備工事 一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		











機械設備工事			給湯設備工事			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電気温水器	REAH06 TEN85G1H RHE706 RHE710 R TL347CU 材工共	1	組			
給湯・一般配管用 ステン鋼鋼管 改修	拡 管 式 機械室・便所 50SU	36	m			
給湯・一般配管用 ステン鋼鋼管 改修	拡 管 式 機械室・便所 40SU	6	m			
給湯・一般配管用 ステン鋼鋼管 改修	拡 管 式 機械室・便所 25SU	11	m			
給湯・一般配管用 ステン鋼鋼管 改修	拡 管 式 機械室・便所 20SU	7	m			
架橋ボ リリソ管	20A	32	m			
給湯管 保温	ロックール 屋外露出,浴室 ステン鋼板 50A	31	m			
給湯管 保温	ロックール 天井内,バ イ ン シャフト内 アルミ ガ スクロス 40A	4	m			
給湯管 保温	リフォームダ クト 20A	32	m			
SUS7 ンネット		30	個			
ルキ	電気温水器用	1	m			
仕切弁 (管端防食コ)	10K(ねじ・給湯用) 50A	1	個			
仕切弁 (管端防食コ)	10K(ねじ・給湯用) 20A	1	個			
自動コ抜弁	20A	1	個			
配管切断接続	配管分岐又は配管合流 50A SUS保温有	1	か所			
配管切断接続	配管分岐又は配管合流 25A アルミ ガ スクロス保温有	1	か所			
配管切断接続	配管分岐又は配管合流 20A SUS保温有	1	か所			
混合水栓一時撤去 復旧	給水用持ち出しソケット含む	12	組			
止水栓一時撤去復 旧		5	組			
配管ブ ラグ 止め	配管分岐又は配管合流 50A 保温有	1	か所			

機械設備工事			給湯設備工事			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
配管ﾌﾞﾗｸﾞ 止め	配管分岐又は配管合流 25A 保温有	1	か所			
配管ﾌﾞﾗｸﾞ 止め	配管分岐又は配管合流 20A 保温有	1	か所			
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞ ｶｯﾀｰによる 配管用貫通口)	200mm程度 75mm	4	か所			
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞ ｶｯﾀｰによる 配管用貫通口)	200mm程度 50mm	5	か所			
混合水栓撤去	給水・給湯管ﾌﾞﾗｸﾞ 含む	1	か所			
止水栓撤去	ﾌﾞﾗｸﾞ 含む	2	か所			
手洗用水栓撤去	ﾌﾞﾗｸﾞ 含む	1	か所			
給湯管 撤去	50A	1	m			
給湯管 保温撤去	ﾛｯｸﾜｰﾙ 屋外露出,浴室 ﾏｲﾙｽ鋼板 50A 再使用しない	1	m			
天井一時撤去復旧		3	m <sup>2</sup>			
養生(内部改修)	複合改修	20	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	10	m <sup>2</sup>			
計						