

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市内海生活支援ハウス1階給湯管改修工事

1. 現場の状況

工事場所は、内海生活支援ハウス内です。工事期間中も、通常通り施設の利用があります。

本施設の営業時間は午前9時～午後4時30分です。

休業日は毎週日曜日です。

浴室の利用は午前中のみです。

2. 留意事項

- ① 本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに建設副産物情報交換システム（コブリス・プラス）の計画書・実施書を提出してください。
- ③ 現場代理人及び主任技術者については、契約約款・建設業法等に違反とならないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。
- ④ 工事期間中は施設利用者・職員及び第三者の安全確保に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。
- ⑤ 工事で既存工作物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。なお損傷を与えた場合には、監督員及び施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。
- ⑥ 施設管理者と日程調整を密接に行ってください。
- ⑦ 工程表は契約後14日以内に提出してください。その際、作業工程については監督員及び施設管理者と十分に協議調整の上、作成してください。また、施行計画書等は速やかに提出してください。
- ⑧ 工事の施工上、官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑨ 別途関連工事業者との調整を行い、円滑な工事の遂行に努めてください。
- ⑩ 断水等の施設利用者に影響が生じる場合は、事前に連絡を行ってください。

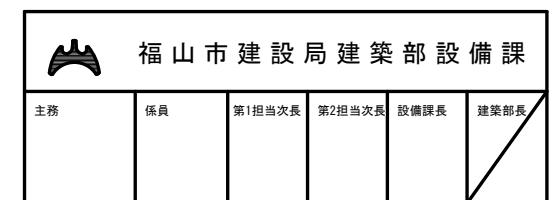
3. 別途関連工事

なし

福山市内海生活支援ハウス 1階給湯管改修工事

| 図面リスト | | |
|-------|-------------|------------------------|
| 図番 | 図面名称 | 縮尺 |
| 1/3 | 特記仕様書 1 | N.S. |
| 2/3 | 全体図・平面図・詳細図 | N.S. 1:100 1:150 |
| 3/3 | 断面図 | 1:100 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

福山市建設局建築部設備課



福山市機械設備工事特記仕様書

| I 工事概要 | |
|------------|--|
| 1 工事名称 | 福山市内海生活支援ハウス1階給湯管改修工事 |
| 2 工事場所 | 福山市内海町口2827番地 |
| 3 用途地域 | |
| 4 防火地域 | ・防火地域 ・準防火地域 <input checked="" type="radio"/> 指定なし |
| 5 工事種別 | ・新築 ・増築 ・改築 <input checked="" type="radio"/> 改修 |
| 6 敷地面積 | |
| 7 建物概要 | |
| 1) 構造 | |
| 2) 面積 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 概要 | |
| 3) 附属施設 | |

8 消防法令に基づく防火対象物 消防法施行令別表一 () 項
 9 建築基準法施行規則に定める主要用途区分 ()

※本工事の工期には、工事検査期間として14日を含んでいる。
 契約締結後14日以内に実施工業者を提出するものとする。

※本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

II 工事種目 (○印のついたものを適用する。)

| 工事種目 | 工事種目 |
|-------------|-------------|
| ① 給排水衛生設備工事 | 2. 空気調和設備工事 |
| 1 衛生器具設備工事 | 1 空気調和設備工事 |
| 2 給水設備工事 | 2 換気設備工事 |
| 3 排水設備工事 | 3 排煙設備工事 |
| ④ 給湯設備工事 | 4 自動制御設備工事 |
| 5 消火設備工事 | |
| 6 導管機器設備工事 | |
| 7 ガス設備工事 | |
| 8 凈化槽設備工事 | |

III 設備概要 (○印のついたものを適用する。)

| | | |
|-----------|---------|---|
| 給排水衛生設備工事 | 給水方式 | ・直結直圧式 ・直結増圧式 ・高層水槽式 ・受水槽方式 |
| | 排水方式 | ○ 自然流下 ・ポンプ排水 (・汚物・水・雑排水) |
| | 汚水 | ・直排放下水管 ○ 浄化槽 |
| | 雑排水 | ・直排放下水管 ○ 浄化槽 ・側溝 ・別途樹 |
| | 給湯設備 | 方式 (・局式 ○ 中央式) 熱源 (・電気・都市ガス ○ 液化石油ガス・灯油・A重油) |
| | 消火設備 | ・屋内消火栓 ・連結送水管 ・屋外消火栓 ・スプリンクラー |
| | ガス設備 | ・粉末消火 ・消防用水 ・泡消火 ・連結放水 ・消火器 ・フード等用簡易自動消火 ・二酸化炭素消火 ・不活性ガス消火 |
| | 浄化槽 | ・都市ガス種別1.3A(4.5MJ/N)・液化石油ガス |
| | 空気調和方式等 | ・小規模合併処理 ・合併処理 |
| | 空気調和機器 | ・空気調和 (・中央ダクト方式 ・各階ユニット方式 ・パッケージ方式 ・ファンコイルユニット、ダクト併用方式) ・鋼製ボイラー・鋳鉄ボイラー・温水発生機・チーリングユニット ・空気熱源ヒートポンプユニット ・遠心冷凍機 ・スクリュー冷凍機 ・吸収冷凍機 ・直冷吸収冷温水機 ・小型吸収冷温水機ユニット ・コージェネレーション装置 ・蓄熱ユニット ・パッケージ形空気調和機 ・ガスエンジン式パッケージ形空気調和機 |

IV 機械設備工事仕様

1 共通仕様

図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官房常務部監修公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和4年版(以下「標準仕様書」という)、同常務部設備・環境課監修公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)令和4年版(以下「標準図」という)及び公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)令和4年版による。

建築工事及び電気設備工事を本工事に含む場合は、それぞれ公共建築工事標準仕様書(建築工事編)及び公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)による。

(1) 官庁手続き

受注者は各関係官署への必要な手続きを速やかに完了し、工事完成と同時に建物使用できるよう、一切の手続きを代行する。(水道加入金の納付手続きは除く。関係官署手続きは監督員の承諾後とする。)

(2) 地元企業及び地場製品の活用

受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用に努める。

(3) 疑義に対する協議等

設計図面に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合い等の関係で、設計図面によることが困難若しくは不都合が生じた場合は、監督員と協議する。

2 特記仕様

(1)項目は、番号に○印のついたものを適用する。

(2)特記事項は※および○印のついたものを適用する。

3 引渡し後、次に示す点検を行う。(○印のついたものを適用する。)

- ・引渡し後点検(第1次点検) 引渡しの概ね1年後
- ・引渡し後点検(第2次点検) 引渡しの概ね2年後

4 防火地域

・防火地域
・準防火地域

指定なし

5 工事種別

・新築

・増築

・改築

改修

6 敷地面積

7 建物概要

1) 構造

2) 面積 建築面積

延べ面積

概要

3) 附属施設

8 消防法令に基づく防火対象物 消防法施行令別表一 () 項

9 建築基準法施行規則に定める主要用途区分 ()

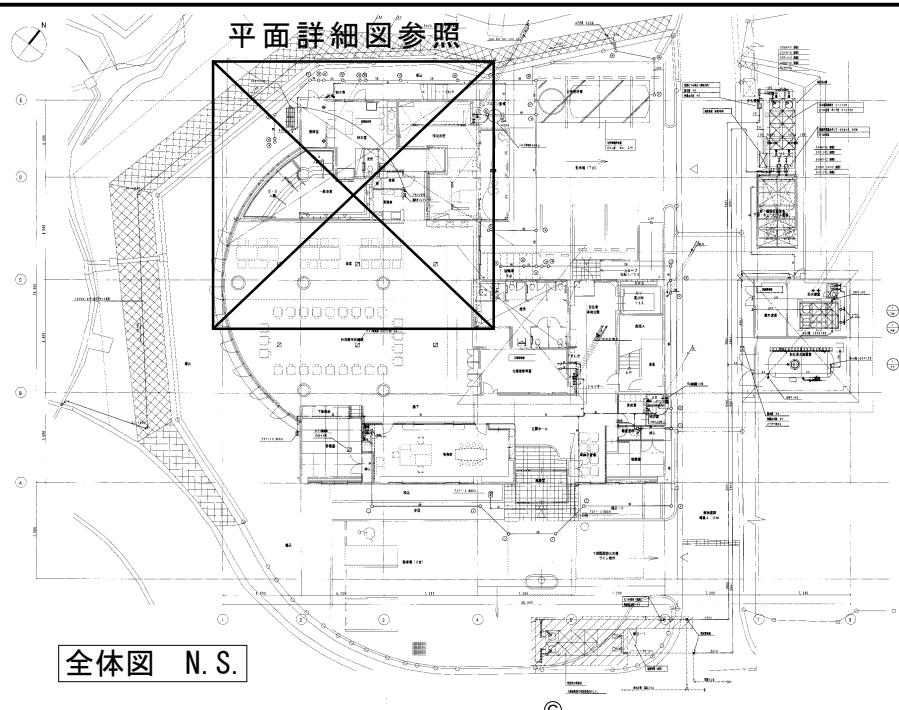
※本工事の工期には、工事検査期間として14日を含んでいる。

契約締結後14日以内に実施工業者を提出するものとする。

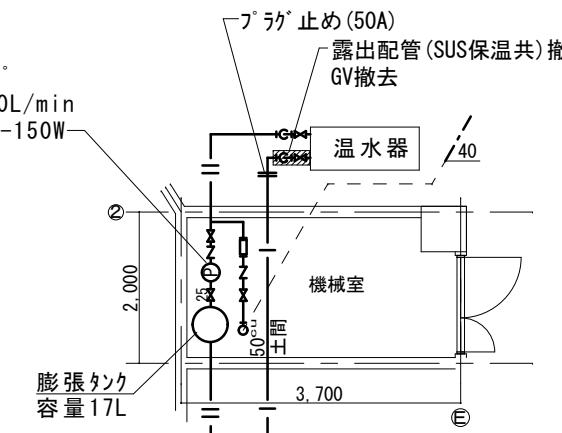
※本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

II 工事種目 (○印のついたものを適用する。)

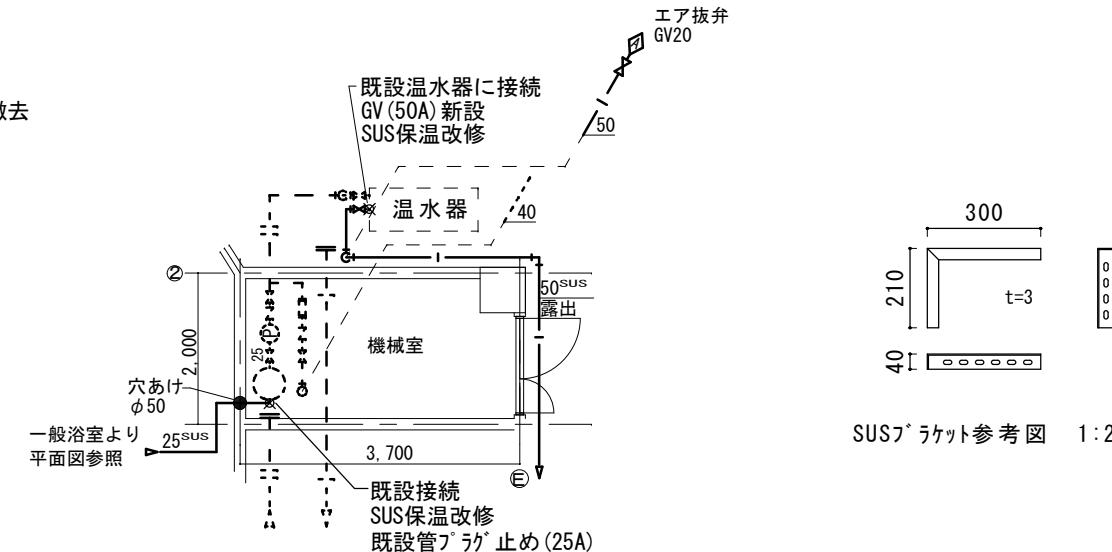
<p



全体図 N.S.

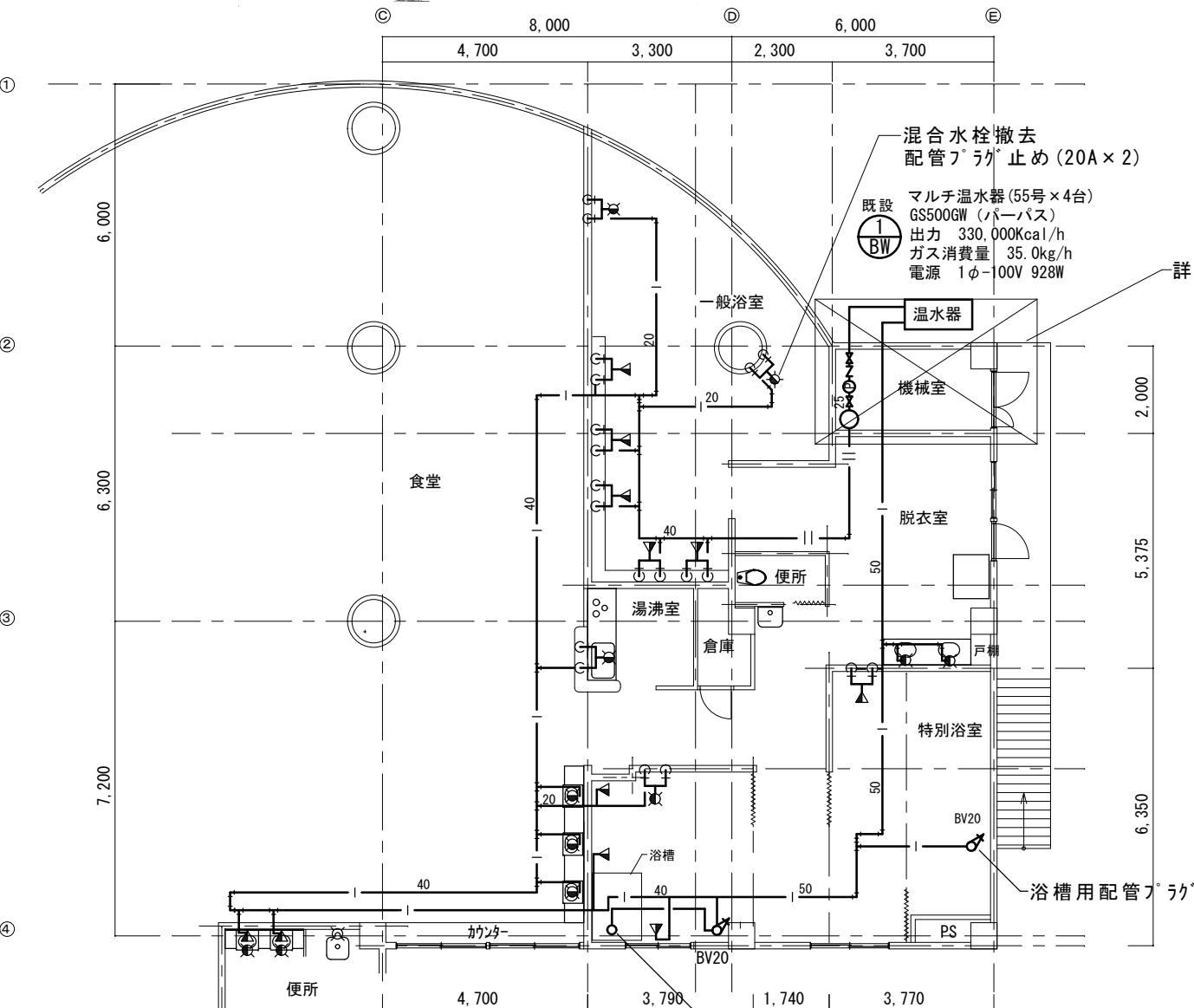


改修前
機械室詳細図 1:100

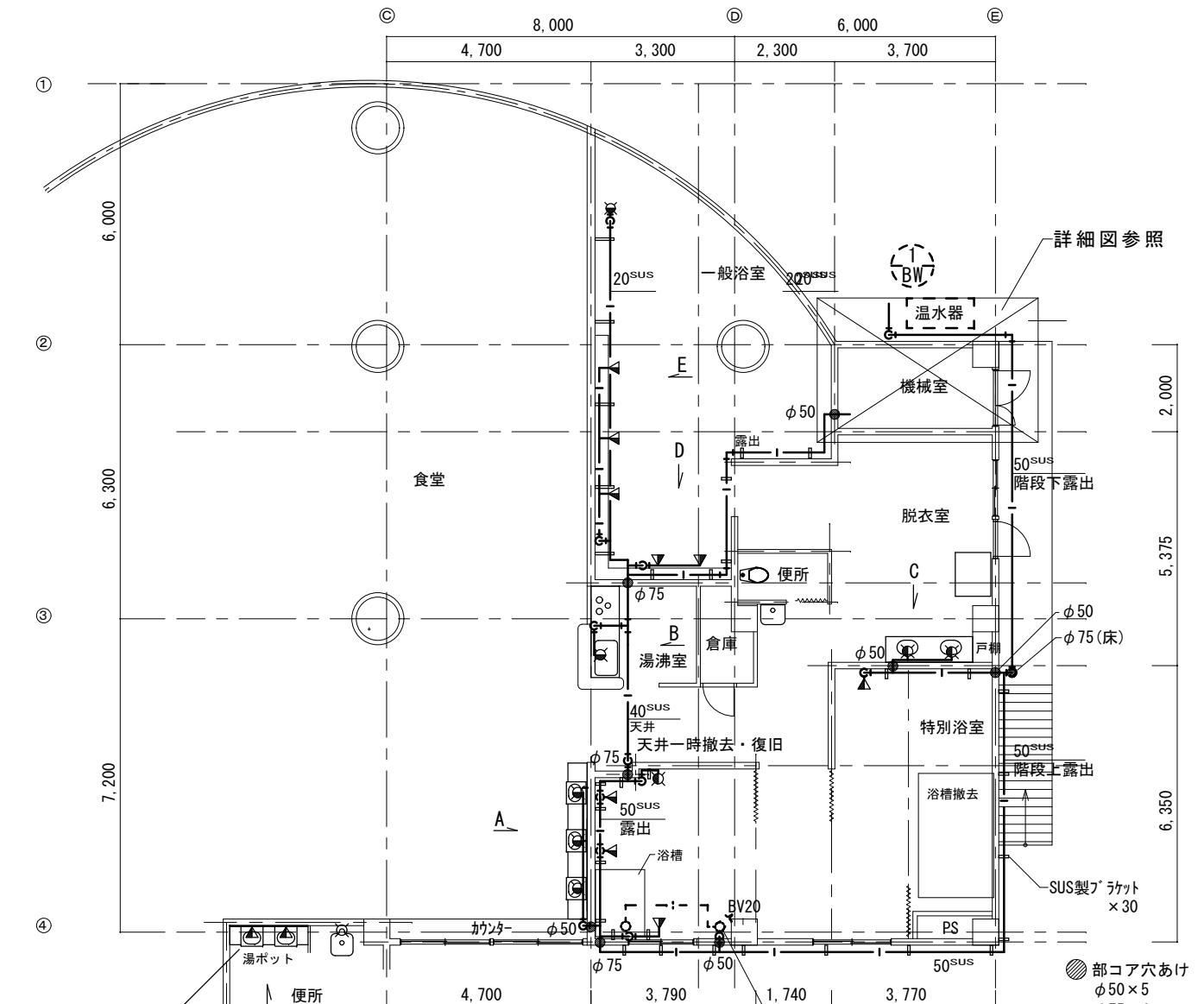


SUS ブラケット参考図 1:20

※水栓、止水栓(便所を除く)は一時撤去再使用とする。



改修前
平面図 1:15



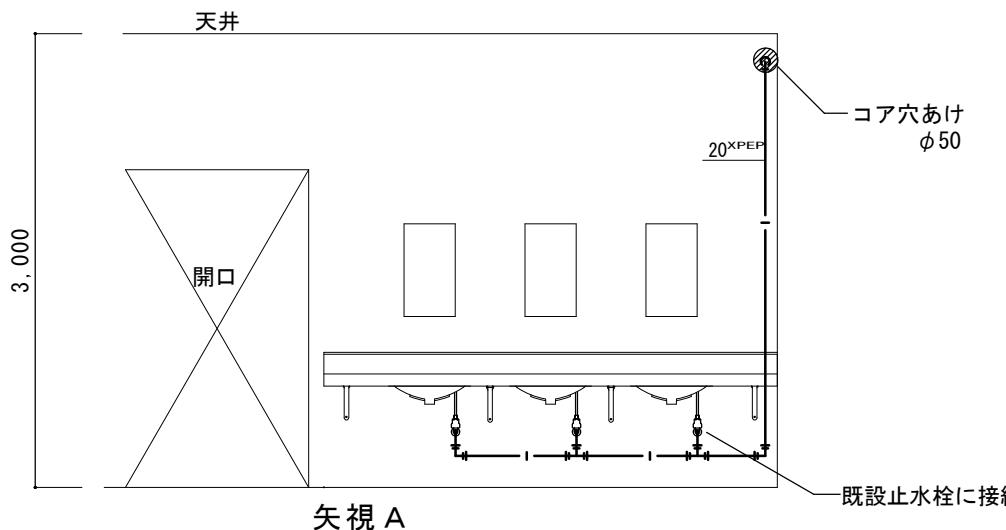
電気温水器設置
断面図参考

改修後
平面図 1:150

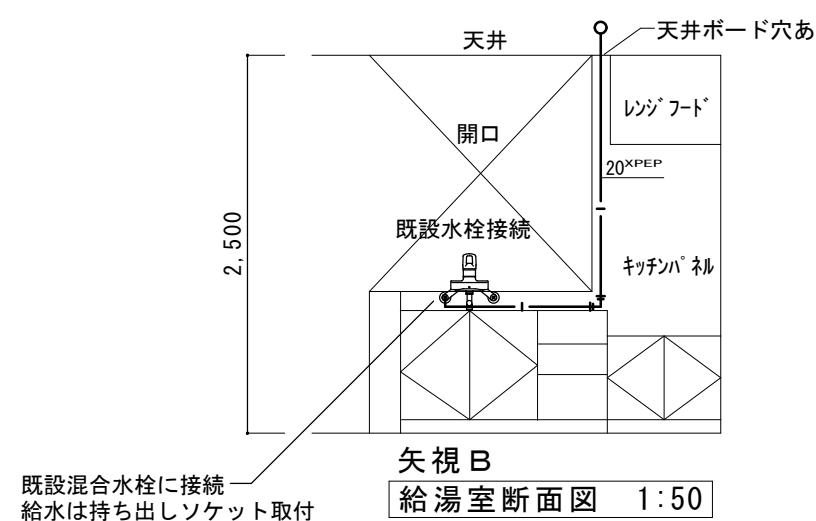
縮尺率 A-3 : 100%

| | | | | | |
|--|-----------------------|------------------------|--|----------|--------|
| | 工事名 | 福山市建設局建築部設備課 | | 2025年11月 | 図面No. |
| | 福山市内海生活支援ハウス1階給湯管改修工事 | | | | |
| | 図面名称 | 縮尺 | | | |
| | 全体図・平面図・詳細図 | N.S. 1:100 1:150 | | | 2 3 |

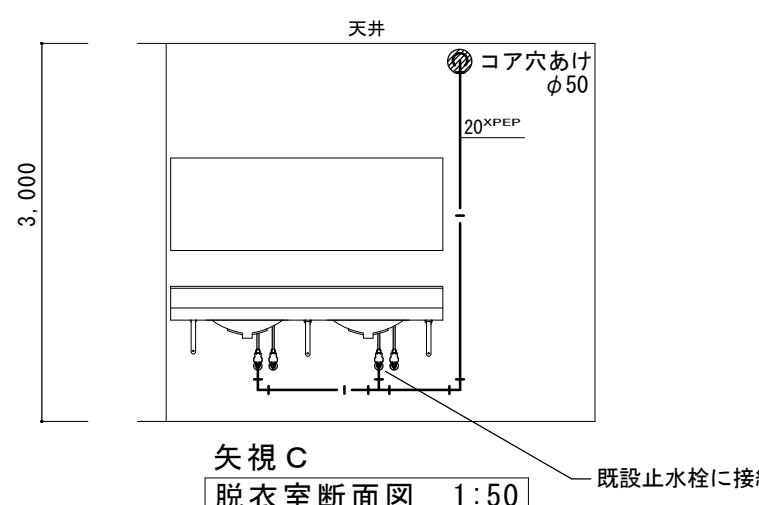
※配管改修後に水栓を強固に固定すること。



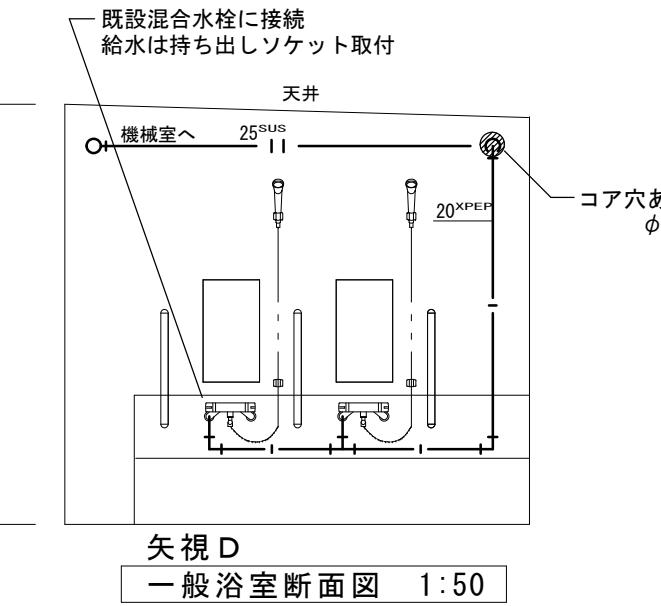
矢視 A
食堂断面図 1:50



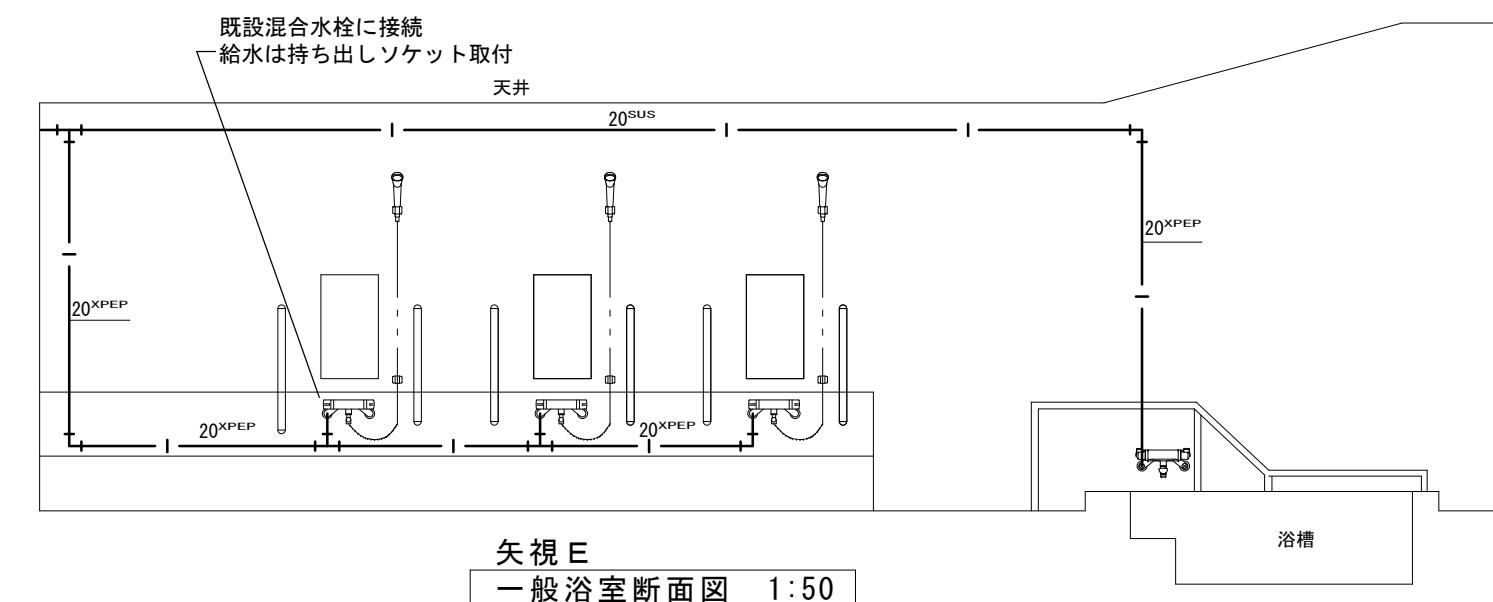
矢視 B
給湯室断面図 1:50



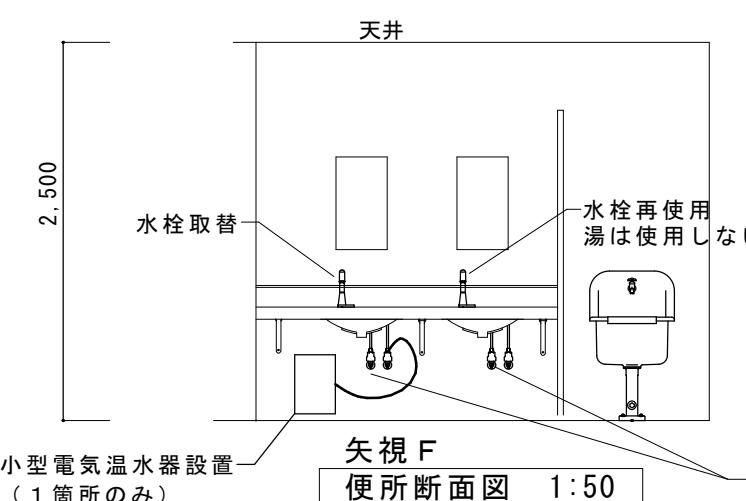
矢視 C
脱衣室断面図 1:50



矢視 D
一般浴室断面図 1:50



矢視 E
一般浴室断面図 1:50



矢視 F 便所断面図 1:5

| 電気温水器仕様 | | | |
|-----------|----------|--------|-------|
| 電気温水器 | REAH06 | AC100V | 0.6kW |
| 水栓 | TEN85G1H | | |
| 架台 | RHE706 | | |
| 膨張水処理ユニット | RHE710R | | |
| 止水栓 | TL347CU | | |

型式は参考

本電源は既設コンセントを使

給湯用止水栓撤去フランジ止め(20A×2)

縮尺率 A-3 : 100%

| | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--------------|----|----------|-------|------|
| | | 工事名 | 福山市建設局建築部設備課 | | 2025年11月 | 図面No. | |
| | | 福山市内海生活支援ハウス 1階給湯管改修工事 | 主務 | 係員 | 次長 | 課長補佐 | 設備課長 |
| | | 図面名称 | 縮尺 | | | | |
| | | 断面図 | 1:50 | | | | |
| | | | | | | | |

参考数量書

§ 工事名称 福山市内海生活支援ハウス 1階給湯管改修工事

§ 工事場所 福山市内海町口 2827番地

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 福山市内海生活支援ハウス1階給湯管改修工事

工事場所 福山市内海町口2827番地

【工事概要】

- ・給湯設備工事 一式

| 名 称 | 数 量 | 単位 | 金 領 | 備 考 |
|-----------|-----|----|-----|-----------|
| 直接工事費 | | | | |
| 直 接 工 事 費 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | |
| 共通費 | | | | |
| 共通仮設費 | 1 | 式 | | |
| 現場管理費 | 1 | 式 | | |
| 一般管理費等 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | |
| | | | | |
| 工事価格 | 1 | 式 | | |
| 消費税等相当額 | 1 | 式 | | 消費税率 10 % |
| 工事費 | 1 | 式 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

直 接 工 事 費 種目別内訳

3

直 接 工 事 費 科目別内訳

4

直 接 工 事 費 中科目別内訳

5

直接工事費 細目別内訳

6

| 機械設備工事 | | 給湯設備工事 | | | | |
|-------------------------|--|--------|-----|-----|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 单 価 | 金 頓 | 備 考 |
| 電気温水器 | REAH06 TEN85G1H RHE706 RHE710 R TL347CU 材工共 | 1 | 組 | | | |
| 給湯・一般配管用 ステンレス鋼鋼管 改修 | 拡 管 式 機械室・便所 50SU | 36 | m | | | |
| 給湯・一般配管用 ステンレス鋼鋼管 改修 | 拡 管 式 機械室・便所 40SU | 6 | m | | | |
| 給湯・一般配管用 ステンレス鋼鋼管 改修 | 拡 管 式 機械室・便所 25SU | 11 | m | | | |
| 給湯・一般配管用 ステンレス鋼鋼管 改修 | 拡 管 式 機械室・便所 20SU | 7 | m | | | |
| 架橋 ^ア リケン管 | 20A | 32 | m | | | |
| 給湯管 保温 | ロックアル 屋外露出、浴室 ステンレス鋼板 50A | 31 | m | | | |
| 給湯管 保温 | ロックアル 天井内、パイプ シャフト内 アルミガラスクリス 40A | 4 | m | | | |
| 給湯管 保温 | リフォームダクト 20A | 32 | m | | | |
| SUSブーラケット | | 30 | 個 | | | |
| ルキ | 電気温水器用 | 1 | m | | | |
| 仕切弁 (管端防食コア) | 10K(ねじ・給湯用) 50A | 1 | 個 | | | |
| 仕切弁 (管端防食コア) | 10K(ねじ・給湯用) 20A | 1 | 個 | | | |
| 自動立抜弁 | 20A | 1 | 個 | | | |
| 配管切断接続 | 配管分岐又は配管合流 50A SUS保温有 | 1 | か所 | | | |
| 配管切断接続 | 配管分岐又は配管合流 25A アルミガラスクリス保温有 | 1 | か所 | | | |
| 配管切断接続 | 配管分岐又は配管合流 20A SUS保温有 | 1 | か所 | | | |
| 混合水栓一時撤去 復旧 | 給水用持ち出しソケット含む | 12 | 組 | | | |
| 止水栓一時撤去復 旧 | | 5 | 組 | | | |
| 配管 ^ア 止め 止め | 配管分岐又は配管合流 50A 保温有 | 1 | か所 | | | |

直接工事費 細目別内訳

7

| 機械設備工事 | | 給湯設備工事 | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------|----------------|-----|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 单 価 | 金 頓 | 備 考 |
| 配管ア'ガ'止め | 配管分岐又は配管合流 25A 保温有 | 1 | か所 | | | |
| 配管ア'ガ'止め | 配管分岐又は配管合流 20A 保温有 | 1 | か所 | | | |
| 機械はつり(ダ'イモ ド'カタ-による 配管用貫通口) | 200mm程度 75mm | 4 | か所 | | | |
| 機械はつり(ダ'イモ ド'カタ-による 配管用貫通口) | 200mm程度 50mm | 5 | か所 | | | |
| 混合水栓撤去 | 給水・給湯管ア'ガ'含む | 1 | か所 | | | |
| 止水栓撤去 | ア'ガ'含む | 2 | か所 | | | |
| 手洗用水栓撤去 | ア'ガ'含む | 1 | か所 | | | |
| 給湯管 撤去 | 50A | 1 | m | | | |
| 給湯管 保温撤去 | ロックワール 屋外露出、浴室 アンス鋼板 50A 再使用しない | 1 | m | | | |
| 天井一時撤去復旧 | | 3 | m ² | | | |
| 養生(内部改修) | 複合改修 | 20 | m ² | | | |
| 整理清掃後片付け (内部改修) | 複合改修 | 10 | m ² | | | |
| 計 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |