

入 札 説 明 書

福山地区消防組合消防局庁舎外10建築物等定期点検業務委託

2025年（令和7年）12月

福山地区消防組合消防局

総務部 総務課

福山地区消防組合消防局庁舎外 10 建築物等定期点検業務委託に係る入札公告（福山地区消防組合公告第 29 号）に基づく一般競争入札の実施については、福山地区消防組合の会計等に関する規則（平成 2 年規則第 15 号）により準用する福山市契約規則（昭和 41 年規則第 13 号。以下「規則」という。）その他関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

1 競争入札に付する事項

（１）業務名

福山地区消防組合消防局庁舎外 10 建築物等定期点検業務委託

（２）業務場所

福山地区消防組合が指定する場所

（３）履行の内容等

仕様書のとおり

（４）履行期間

契約締結日から 2026 年（令和 8 年）3 月 31 日まで

2 競争入札に参加する者に必要な資格

次に掲げる条件を全て満たす者で、入札参加資格の確認において、その資格があると認められたものとする。

（１）地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定による入札参加制限を受けていない者であること。

（２）会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てを行っている者（更生手続開始又は再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。

（３）この業務の公告の日から落札決定の日までのいずれの日においても、福山市、府中市及び神石高原町（以下、「構成市町」という。）の指名除外又は指名留保期間中ではない者であること。

（４）構成市町に納付すべき市税等の滞納がない者であること。

（５）国に納付すべき消費税及び地方消費税の滞納がない者であること。

（６）構成市町に本店（登記簿上の「本店」をいう。）、支店又はこれに準ずるものを有する者であること。

（７）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号及び第 6 号に該当しない者であること。

（８）福山市建設局建設管理部建設政策課が認定する 2025 年度（令和 7 年度）・2026 年度（令和 8 年度）測量、建設コンサルタント等業のうち「建築関係建設コンサルタント」を有する者

- (9) 建築基準法（昭和25年法律第201号。以下、「法」という。）第12条の規定に基づく定期点検業務（特定建築物、建築設備及び防火設備）を履行するために必要な資格者を配置できる者

3 入札参加資格審査の申請手続

(1) 申請の方法

この入札に参加を希望する者は、「一般競争入札参加資格審査申請書（様式1号）」に、次に掲げる書類を添付して提出しなければならない。

ア 一般競争入札参加資格審査申請書類確認書（様式2号）

イ 誓約書（様式3号）

ウ 法第12条の規定に基づく定期点検業務（特定建築物、建築設備及び防火設備）を履行するために必要な資格要件が確認できる書類。

ただし、福山市建築部建築指導課がホームページに掲載する「福山市特定建築物等定期調査・検査資格者届出名簿」において上記資格が確認できる者にあつては、書類の提出を免除とする。

(2) 申請期間

2025年（令和7年）12月1日（月）から同月11日（木）まで（ただし、福山地区消防組合の休日を除く。）の午前9時から午後5時までの間とする。

(3) 提出の方法及び申請に関する問合せ先

次の場所に持参又は郵送（郵便又は信書便）により提出すること。なお、郵送の場合は、申請期間の最終日（午後5時）までに必着とする。

福山地区消防組合消防局総務部総務課（財務担当）

福山市沖野上町五丁目13番8号

電話（084）928－1195（直通）

なお、様式等は、本組合ホームページ（<http://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/site/shobo/>以下同じ。）へ掲載する。

(4) 入札参加資格の審査時期

入札参加資格は、開札実施後に、予定価格の制限の範囲内の価格で最低の価格をもって申込みをした者について落札候補者として審査を行い、有資格者と認められる場合に落札決定を行うものとする。なお、当該落札候補者に対する審査の結果、有資格者と認められない場合は、当該落札候補者の入札を無効とし、次順位者を新たな落札候補者として入札参加資格を行う。以降、次順位者の存在の範囲において、落札決定を行うまで同様の取扱いとする。

4 仕様書等の確認方法等

(1) 仕様書等の確認方法

仕様書等は、本組合ホームページに掲載するので、当該ホームページ上で確認を行うものとする。

(2) 仕様書等への質問及び回答

仕様書等に対する質問がある場合は、2025年（令和7年）12月8日（月）までに、所定の質問書（様式4号）により、持参又はファクシミリにより総務課に提出すること（FAX番号：084-924-8474）（ファクシミリによる場合は、電話した上で行うこと。TEL（084）928-1195）。

なお、質問に対する回答については、2025年（令和7年）12月10日（水）までに、本組合ホームページに掲載する。

5 入札書の到達期限、提出方法、送付先、開札の日時等

(1) 入札書の到達期限

2025年（令和7年）12月11日（木）午後5時までに必着とする。

(2) 入札書提出方法

持参又は郵送（郵便又は信書便）とする。

郵送による提出方法については、別紙「郵便等入札の手引」による。

(3) 入札書提出先

〒720-0825 福山市沖野上町五丁目13番8号

福山地区消防組合消防局総務部総務課（財務担当）

(4) 入札書様式

福山地区消防組合所定の様式（様式5号）による。

(5) 開札日時

2025年（令和7年）12月12日（金） 午前10時

立会は任意とする。ただし、代表者（又は受任者）以外の者が立会う場合は、開札の立会に係る委任状（様式6号）を提出すること。

(6) 開札場所

消防局3階 32会議室

6 その他

(1) 契約手続等において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(2) 入札保証金及び契約保証金

免除

(3) 入札違約金

落札者が指定の期日までに契約書の取り交わしをしないときは、落札決定を取り消すとともに、落札金額（落札者が落札の際に入札した金額の100分の110に相当する金額）の100分の5に相当する金額を入札違約金として納めるものとする。

（４）落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みをした者について、後日入札参加資格の審査を行い、有効な入札書を提出したと認められる者を落札者とする。

なお、開札の結果、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みをした者が2者以上いるときは、全ての該当者の入札参加資格の審査を行い、有効な入札書を提出したと認められる者について、当該入札事務に関係ない職員にくじを引かせて落札者を決定する。

（５）無効入札

次の入札は、無効とする。なお、再度の入札を行う場合において、当該無効入札をした者は、これに参加することができない。

ア 入札参加資格のない者が入札したとき。

イ 同一の入札者が2以上の入札をしたとき。

ウ 入札者が他人の代理を兼ね、又は2以上を代理して入札したとき。

エ 入札者が連合して入札したときその他入札に際して不正の行為があったとき。

オ 入札書に記名押印がなかったとき。

カ 必要な記載事項を確認できない入札をしたとき。

キ 金額を訂正した入札をしたとき。

ク 入札が、取り消すことができる無能力者の意思表示であるとき。

ケ 契約担当職員において定めた入札に関する条件に違反したとき。

コ 指定された方法以外により入札書を提出したとき。

サ 提出期限を過ぎて入札書が提出され又は到達したとき。

シ 再度の入札をした場合において、その入札が1であるとき。

ス 上記アからシまでに掲げるもののほか、規則又は特に指定した事項に違反した入札をしたとき。

（６）その他

ア この入札に際しては、本組合が定めた「入札条件・入札心得」に従うこと。

イ 再度入札を実施する場合は、入札書の提出方法、提出期限等について別途指示を行うので、当該指示に従うこと。