

現 場 説 明 書 (技術的事項)

工事名 天神山市営住宅 1－304 他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

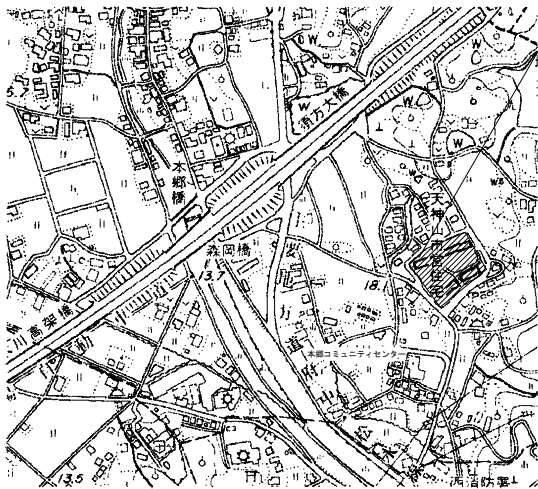
2. 別途工事

- ・電気設備工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

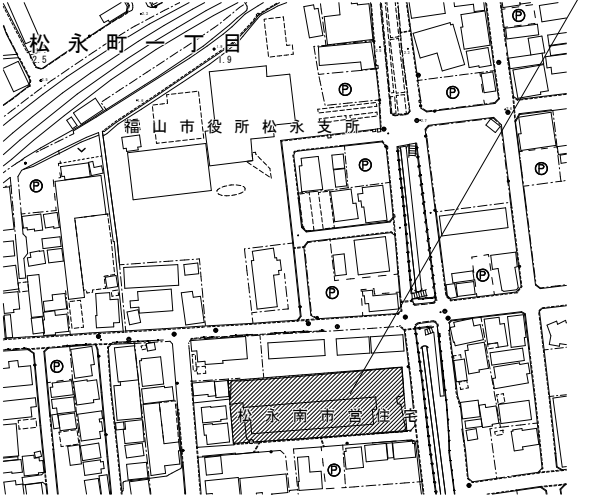
- ① 入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ② 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ③ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ④ 騒音、振動、粉塵等が発生する作業を行う場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。
- ⑤ 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ⑥ 実施工程表は、契約後 14 日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑦ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑧ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑨ 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

工事場所：福山市本郷町地内



天神山市営住宅
附近見取図 Non Scale

工事場所：福山市松永町三丁目地内



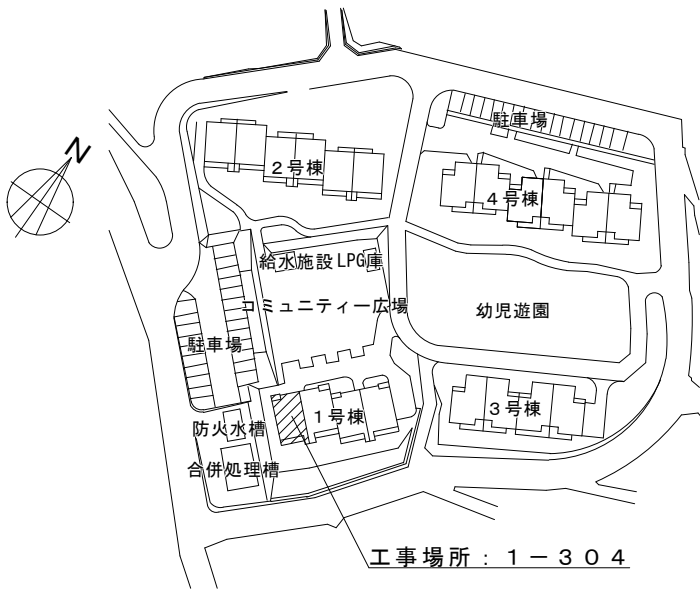
松永南市営住宅
附近見取図 Non Scale

建築物の概要

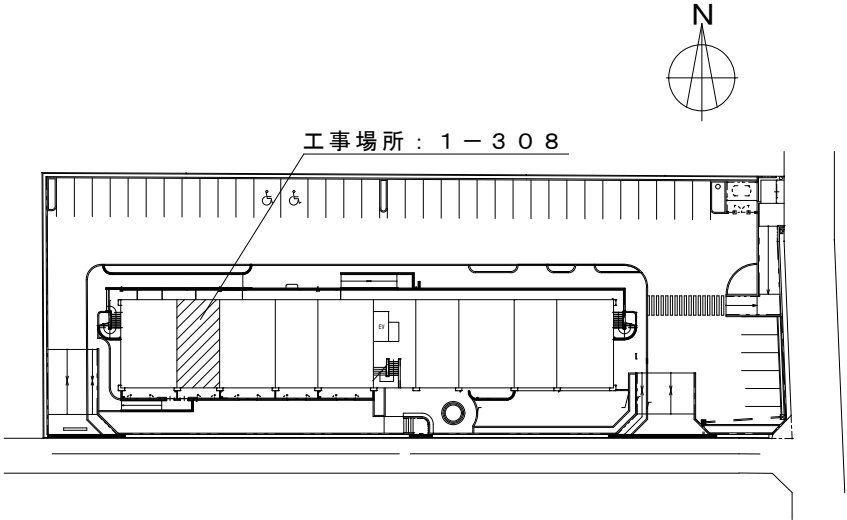
名 称	天神山市営住宅 1 号棟
新築工事の着工日	1 9 8 9 年 4 月 1 日
住 所	福山市本郷町 2 0 6 7 番地
耐 火 種 別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延 べ 面 積	1, 2 3 7㎡ (整数部分のみ)
階 数	地上 3 階, 地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

建築物の概要

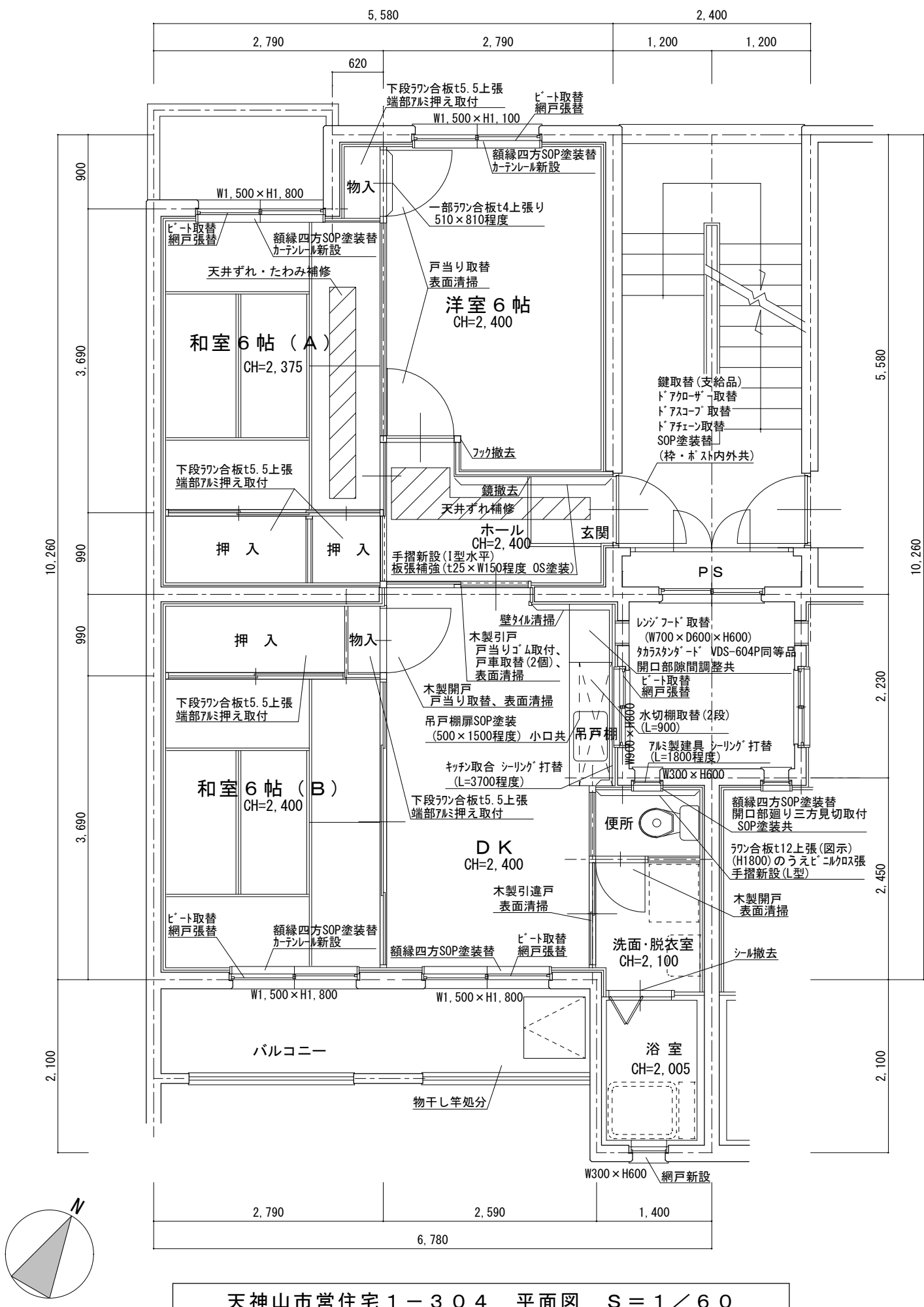
名 称	松永南市営住宅
新築工事の着工日	2 0 0 1 年 4 月 1 日
住 所	福山市松永町三丁目 4 番 1 2 号
耐 火 種 別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延 べ 面 積	3, 4 7 7 ㎡ (整数部分のみ)
階 数	地上 5 階, 地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡



天神山市営住宅
配置図 Non Scale

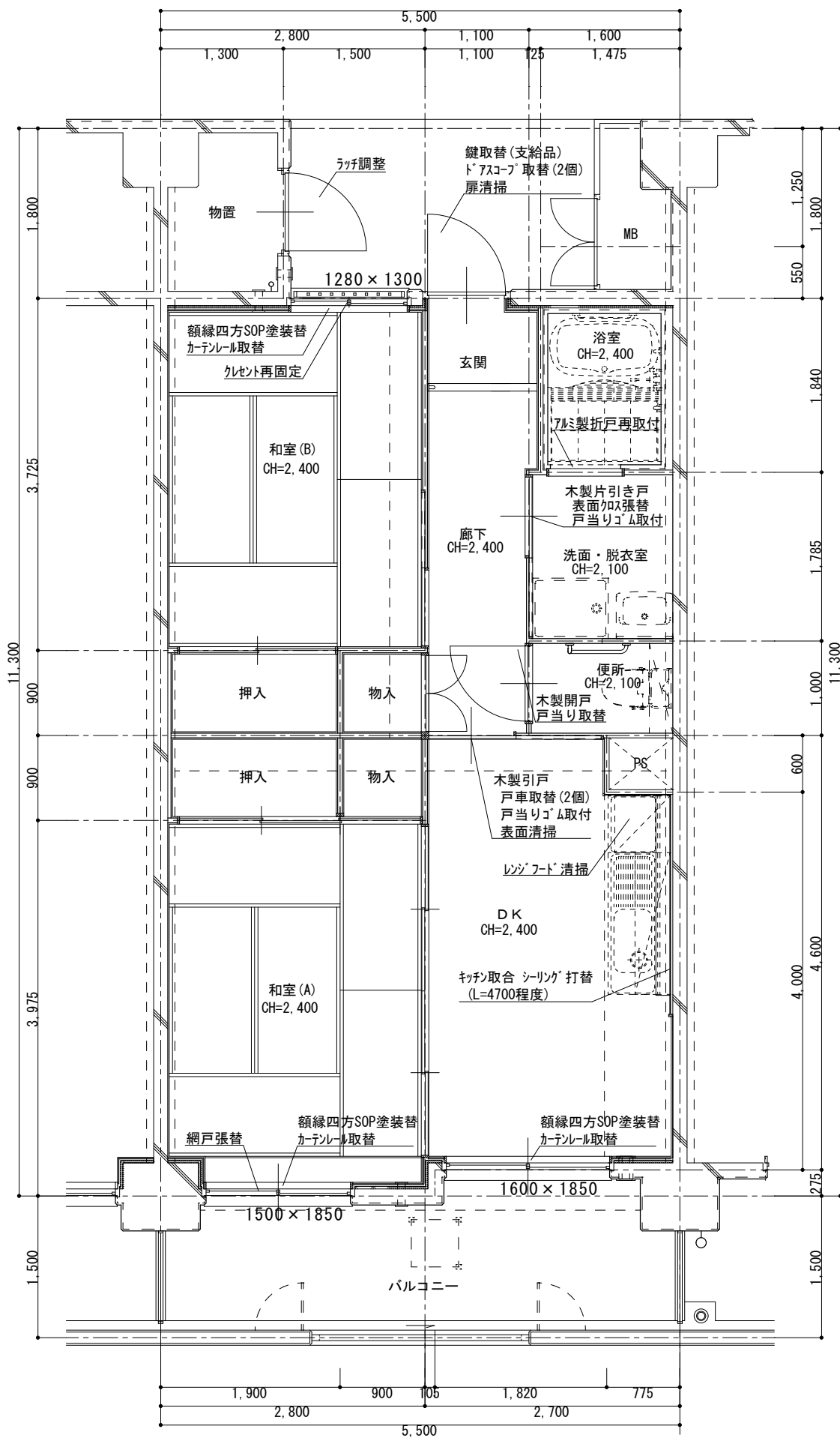
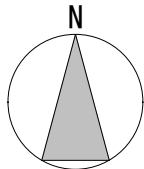


松永南市営住宅
配置図 Non Scale



天神山市営住宅 1－304 各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	塗床	ビニルクロス張	天井バネ	玄関扉 鍵取替(支給品) ドアクロザー取替 ドアスコープ取替 ドアチェーン取替 SOP塗装替 (枠・ポスト内外共)	手摺新設(1型水平) 板張補強 (t25×W150程度 OS塗装)
	改修	—	ビニルクロス張替	EP-G塗装替		
ホール	既存	CF張	ビニルクロス張	天井バネ		
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替 鏡撤去(図示)	天井ずれ補修(図示) EP-G塗装替		
和室6帖(A)	既存	畳	ビニルクロス張	桎目合板天井張	7mm製建具 ビート取替 網戸張替	額縁四方SOP塗装替 押入 下段ラワン合板t5.5上張 端部7mm押え取付(2か所) カーテンレール新設
	改修	—	ビニルクロス張替	天井ずれ・たわみ補修 (図示)		
和室6帖(B)	既存	畳	ビニルクロス張	桎目合板天井張	7mm製建具 ビート取替 網戸張替	額縁四方SOP塗装替 押入 下段ラワン合板t5.5上張 端部7mm押え取付 カーテンレール新設
	改修	—	ビニルクロス張替	—		
洋室6帖	既存	CF張	ビニルクロス張	天井バネ	7mm製建具 ビート取替 網戸張替 木製開戸 戸当り取替(2か所) 表面清掃(2か所)	額縁四方SOP塗装替 物入 下段ラワン合板t5.5上張 端部7mm押え取付 カーテンレール新設
	改修	CF1.8張替	一部ラワン合板t4上張り 510×810程度(図示) ビニルクロス張替 フック撤去(図示)	EP-G塗装替		
D K	既存	CF張	ビニルクロス張 一部100角タイル張り	天井バネ	7mm製建具 ビート取替(2か所) 網戸張替(2か所) 木製開戸 戸当り取替、表面清掃 木製引戸 戸当りゴム取付、 戸車取替(2個)、表面清掃 木製引違戸 表面清掃	レンジフード取替 (W700×D600×H600) タカスタンダード VDS-604P同等品 開口部隙間調整共 水切棚取替(2段) (L=900) 吊戸棚SOP塗装 (500×1500程度) 小口共 キッチン取合 シーリング 打替 (L=3700程度) 額縁四方SOP塗装替 物入 下段ラワン合板t5.5上張 端部7mm押え取付
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替 壁タイル清掃	EP-G塗装替		
便 所	既存	CF張	バネ	天井バネ	木製開戸 表面清掃 7mm製建具 シーリング 打替 (L=1800程度)	額縁四方SOP塗装替 開口部廻り三方見切取付 SOP塗装共 手摺新設(L型)
	改修	CF1.8張替 (ソット巾木共)	ラワン合板t4上張のうえ ビニルクロス張 ラワン合板t12上張(図示) (H1800)の うえビニルクロス張	EP-G塗装替		
洗面・脱衣室	既存	CF張	バネ	天井バネ		
	改修	CF1.8張替 (ソット巾木共)	EP-G塗装替 シール撤去(図示)	EP-G塗装替		
浴 室	既存	ユニットバス	ユニットバス	ユニットバス	網戸新設	清掃(バネ・バネ・タタミ・シーリング 他取り共)
	改修	—	—	—		
その他		・物置 : — ・バルコニー : 物干し竿処分 ・PS : — ・郵便受 : —				



松永南市営住宅 1-308 平面図 S=1/60

松永南市営住宅 1-308 各室仕上表

室 名		床	壁	天 井	建具関係	その他
玄関	既存	塗床	ビニルクロス張	ビニルクロス張	玄関扉 鍵取替(支給品) ドアスコop 取替(2個) 玄関扉清掃	
	改修	—	ビニルクロス張替	—		
廊下	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替	—		
和室6帖（A）	既存	畳	ビニルクロス張	桎目合板天井張	網戸張替	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取替
	改修	—	ビニルクロス張替	—		
和室6帖（B）	既存	畳	ビニルクロス張	桎目合板天井張	7mm製建具 クレセント再固定	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取替
	改修	—	ビニルクロス清掃	—		
D K	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	木製引戸 戸車取替(2個) 戸当りゴム取付 表面清掃	額縁四方SOP塗装替 レンジフード清掃 キッチン取合 シーリング 打替 (L=4700程度) カーテンレール取替
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替	—		
便 所	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	木製開戸 戸当り取替	
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替	—		
洗面・脱衣室	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	木製片引き戸 表面クロス張替 戸当りゴム取付	
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替	—		
浴 室	既存	ユニットバス	ユニットバス	ユニットバス		清掃(風呂ワタ、スノコ共)
	改修	—	—	—		
そ の 他	・物置 : ラッチ調整 ・バルコニー : — ・PS : — ・郵便受 : —					

図面名称

平面図 縮尺1:60(A3)・仕上表

工事名

天神山市営住宅 1-304 他空室改修工事

図面番号
4/4



福山市建設局建築部住宅課

参考数量書

§ 工事名称 天神山市営住宅 1－304 他空室改修工事

§ 工事場所 福山市本郷町及び松永町三丁目地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 （建築工事積算研究会制定）

設 計 書

工事名称 天神山市営住宅 1 - 3 0 4 他空室改修工事

工事場所 福山市本郷町及び松永町三丁目地内

・天神山市営住宅 1 - 3 0 4 空室改修工事 一式
・松永南市営住宅 1 - 3 0 8 空室改修工事 一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

天神山市営住宅

[illegible]

天神山市営住宅						
1 - 3 0 4 空室改修工事				1 - 3 0 4		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	41.8	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		41.8	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	44.7	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~ 60m ² 手間のみ	1	戸			
浴室光'取り		1	式			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	5.5	m			
【建具工事】						
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
木製戸用戸車 ジュラコン 平型 3 6	材のみ	2	個			
ゴム戸当り (壁、枠付用)	2 型 塩ビ 材のみ	1	個			
戸当り (公団用)	SUS製 材のみ	2	個			
戸当り (上枠付用)	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	3	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	2	か所			

天神山市営住宅						
1 - 3 0 4 空室改修工事				1 - 3 0 4		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	3	か所			
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	2	か所			
網戸新設 (サランネット) 小窓	材工共	1	か所			
【木工事】						
ラワン合板 t 1 2 T 2	F 材のみ	2.3	m ²			
ラワン合板 t 5.5 T 2	F 材のみ	4.9	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F 材のみ	6.7	m ²			
床合板張り	手間のみ	4.9	m ²			
壁合板張り	手間のみ	9	m ²			
補強板張り	150*1820mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
見切縁	米つが 材工共	1.5	m			
天井ずれ補修		1	式			
天井ずれ・たわみ 補修		1	式			
【内装工事】						
床 ビニル床シート張替 厚 1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	31.1	m ²			
壁 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	8.6	m ²			
壁 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	91.1	m ²			
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	7.5	m			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	8.6	m ²			

天神山市営住宅						
1 - 3 0 4 空室改修工事				1 - 3 0 4		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	31.5	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
S O P 塗り	木部 素地ごしらえ共 材工共	1.5	m			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	26.8	m			
【エツ及びその他】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
端部アルミアンクル押え	押入 材工共	6.6	m			
水切棚取替	L=900, SUS 2段 材工共	1	式			
レンジフード取替	W600xD600xH600 材工等 タカスタンダード VDS-604P同等品 W700隙間調整共	1	台			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒートン金具、鏡、フック、シール等	1	式			
計						

松永南市営住宅						
1 - 3 0 8 空室改修工事						
1 - 3 0 8						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	54.7	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		54.7	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	9	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~ 60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4.7	m			
【建具工事】						
ドアスコープ	材のみ	2	個			
木製戸用戸車 ジュラコン 平型 3 6	材のみ	2	個			
戸当り (上枠付用)	SUS製 材のみ	1	個			
ゴム戸当り (壁、枠付用)	2 型 塩ビ 材のみ	2	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	1	か所			
【内装工事】						
床 ビニル床シート張替 厚 1 . 8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	21.4	m ²			
壁 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	128	m ²			
【塗装工事】						
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	25.3	m			

福 山 市

福 山 市