

# 快適なマンション生活を送るために 区分所有者の役割を知ろう！

## ～ 2025年度マンション管理セミナー ～

近年、分譲マンションを取り巻く状況は、法律の改正等により大きく変わりつつあります。そのため、分譲マンションで長く安心して住み続けるためには、適正な維持・管理が必要であり、区分所有者、管理組合、管理会社それぞれが担う役割が重要になってきます。

今回は、区分所有者が担う役割と管理計画認定制度のメリットについてセミナーを開催します。



2026年 2月10日 火

午後2時～4時30分  
(受付 午後1時30分～)

講師：一般社団法人 広島県マンション管理士会

- 1 マンション管理組合における区分所有者の役割とは？ 50分  
～区分所有法・管理規約の改正、マンションをめぐる二つの老いなど～
- 2 マンション管理計画認定制度を活用するメリットとは？ 50分  
～マンション管理の適正化、固定資産税の減額、金融支援など～

※ 最後に質疑応答の時間も設けています (20分)

定員  
**60名**  
参加費無料

■会 場：まなびの館ローズコム 4階中会議室  
福山市霞町一丁目10番1号  
(JR福山駅南口から徒歩15分)

■定 員：60人

■申 込：原則、事前申込が必要です。詳しくは裏面をご確認ください。

■駐車場：市営霞駐車場（建物隣）がご利用いただけますが、台数に限りがありますので、できるだけ公共交通機関のご利用をお願いします。



福山市建設局建築部  
建築指導課

〒720-8501 福山市東桜町3番5号 福山市役所11階



084-928-1167

受付時間 8:30～17:15（土日祝を除く）

## 申し込み方法

(建築指導課HP「2025年度マンション管理セミナーの開催について」から参加申込書のデータをダウンロードすることができます。)

### 【電子申請で申し込みされる方】

右の二次元コードから申し込みフォームにアクセスし、必要事項を記入してください。



電子申請用  
QRコード

【郵送・FAXで申し込みされる方】

下記の【2025年度マンション管理セミナー参加申込書】に必要事項を記入のうえ、  
建築指導課まで送付してください。

申し込み受付期間

2026年2月3日（火）まで

※ 申込受付期間後は、直接下記問い合わせ先に連絡してください。

※ 当日参加も可能ですが、事前申込優先とさせていただきます。なお、定員を超えた場合は参加をお断りさせていただく場合があります。予めご了承ください。

## 【2025年度マンション管理セミナー参加申込書】

ふりがな	
お名前	
該当する区分に ✔をつけてください	<input type="checkbox"/> 管理組合 <input type="checkbox"/> 区分所有者 <input type="checkbox"/> 居住者 <input type="checkbox"/> その他（ ）
ご住所	〒          ー
マンション名	
連絡先（電話番号）	
セミナーを知った きっかけに ✔をつけてください	<input type="checkbox"/> 広報ふくやま <input type="checkbox"/> 福山市ホームページ <input type="checkbox"/> 管理組合からの周知 <input type="checkbox"/> 知人からの紹介 <input type="checkbox"/> その他（ ）
※マンション管理について、気になっていることがあればご記入ください。（任意項目）	

※参加申込書にご記入いただいた個人情報は、申込受付及び開催案内の目的の範囲内で利用し、目的外利用及び外部への提供は行いません。

## 申し込み・問い合わせ先

〒720-8501

福山市東桜町3番5号福山市役所本庁舎11階  
建築指導課 指導・査察担当

■ T E L : 084-928-1167

■ FAX : 084-928-1735

■ Eメール: [kenshi@city.fukuyama.hiroshima.jp](mailto:kenshi@city.fukuyama.hiroshima.jp)