

## 現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市上下水道局水道技術研修センター照明器具改修工事

### 1. 現場の状況

- ・ 工事場所は、福山市上下水道局の敷地内となる。
- ・ 本施設は工事期間中も執務を継続している。

### 2. 工事内容

- ・ 福山市上下水道局水道技術研修センター内の研修棟及び書庫、メーター管理室、研修棟等における既設照明器具を撤去し、撤去後、LED 照明器具を新設する。

### 3. 留意事項

- ① 本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努める。
- ② 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行う。
- ③ 工事期間中は、適切な安全対策を講じ、来庁者、職員、施設維持管理業者及び第三者の安全確保に細心の注意を払う。また、構内管理については施設維持管理業者との協議、調整を十分に行う。
- ④ 契約後、実施工程表は 14 日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受ける。
- ⑤ 本工事は、建設リサイクル法対象工事に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理する。
- ⑥ 工事で既存工作物、機械等に損傷を与えないように対策を講じる。
- ⑦ すべての施設は稼働中であり、施工時、警報の発報など管理運営に支障のないよう対応する。
- ⑧ 工事車両の出入りに際しては、徐行運転するとともに退出時は一旦停止し安全運転に努める。
- ⑨ 工事期間中は、近隣に留意し、第三者の安全に努めるとともに、粉塵・騒音及び振動に対して十分な配慮を講じる。
- ⑩ 施設は運営中のため、施工前に監督員及び施設管理者と工程調整を行う。特に来庁者及び職員、関係者に支障となるような施工の場合は、閉庁時等にて対応を行う。
- ⑪ 小黑板情報電子化対応ソフトウェアを使用する場合は、「広島県土木工事共通仕様書」に従い、監督員の承諾を得たうえで、使用する機器・ソフトウェア等について工事着手前に提出する。  
また、小黑板情報の電子的記入を行った写真の信憑性確認を行い、工事完成時にそ

の結果を監督員へ提出する。

- ⑫ 停電を要する作業は、日常業務及び運営に支障のないよう、施設維持管理担当部署との協議、調整を十分に行う。
- ⑬ 照明器具取替に際して、補修作業が生じる場合は受注者にて対応実施する。
- ⑭ 新設照明器具寸法が既存開口寸法に合わない場合は、化粧枠を用いて取り付ける。
- ⑮ 配線配管については、再利用を基本とする。

#### 4. その他

##### ①法定外の労災保険の付保について

本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

##### ②関係機関への申請等

関係機関への申請手続きは、すべて受注者の責任において行う。また、申請に伴い必要となる費用及び引渡しまでに発生する使用料は、受注者の負担とする。

##### ③週休 2 日適用工事について

本工事は、持続可能な建設産業の実現に向けた労働環境の改善を目的とする週休 2 日適用工事です。詳細については、別紙（福山市上下水道局週休 2 日適用工事の実施について）によるものとします。

## 福山市上下水道局週休 2 日適用工事の実施について

1 福山市上下水道局週休 2 日適用工事の実施に係る用語の定義は次の各号に定めるものとする。

(1)「週休 2 日」とは、次のアからイまでに定める区分に応じ、各条件を満たすものをいう。

ア 「完全週休 2 日（土日）」とは、対象期間の全ての週（原則として、土曜日から金曜日までの 7 日間とする。以下同じ。）毎に現場閉所又は現場休息（以下「現場閉所等」という。）を原則として土曜日及び日曜日に指定し、1 週間に 2 日以上現場閉所等を行うものをいう。

イ 「月単位の週休 2 日」とは、対象期間内の全ての月毎に現場閉所等の日数が、4 週 8 休（現場閉所等の割合が 28.5%（8 日／28 日）以上のものをいう。以下同じ。）以上であるものをいう。

(2)「現場閉所」とは、巡回パトロール、保守点検等の現場管理上必要な作業を行う場合を除き、現場事務所での作業を含めて 1 日を通して現場及び現場事務所が閉所された状態をいう。

(3)「現場休息」とは、分離発注工事の場合に、各発注工事単位で、現場事務所での作業を含めて 1 日を通して現場作業が無い状態をいう。

(4)「対象期間」とは、工事着手日（準備期間（契約上の工事の始期から現場事務所などの設置、測量、本体工事又は仮設工事のいずれか最も早い日までの期間をいう。）を除く。）から工事の完成日（後片付け期間（契約図書に基づく工事目的物の施工が全て完了し、余剰資材等の撤去、現場の清掃等、工事の完成検査を受けるために必要な作業を行う期間をいう。）を除く。）までの期間をいう。ただし、次の期間は対象期間から除くものとする。

ア 年末年始 6 日間及び夏季休暇 3 日間

イ 工場製作のみが行われている期間

ウ 災害時の緊急対応その他受注者の責めによらず、休工又は現場作業を余儀なくされた期間

(5)「発注者指定型」とは、週休 2 日適用工事として発注者が指定するものをいう。

(6)「受注者希望型」とは、受注者が工事着手前に、発注者に対して週休 2 日適用工事として取り組む旨を申し出たものをいう。

2 週休 2 日は、次の各号に定めるところにより実施するものとする。

(1) 完全週休 2 日（土日）

1 (1) アに定めるところにより実施するものとする。ただし、対象期間内のうち、日数が 7 日に満たない週においては、当該週の土曜日及び日曜日の合計日数以上の現場閉所等を行うことで実施できるものとする。

(2) 月単位の週休 2 日

1 (1) イに定めるところにより実施するものとする。ただし、暦上の土曜日及び日曜日の現場閉所等では 4 週 8 休に満たない月又は日数が 28 日に満たない月においては、当該月の対象期間内の土曜日及び日曜日の合計日数以上の現場閉所等を行うことにより実

施できるものとする。

- 3 受注者は、受注した工事が発注者指定型の場合は、工事着手までに監督員に対し、実施する週休2日の区分について申し出るとともに、現場閉所（現場休息）計画表兼実績表（様式1）（以下「計画表」という。）を提出するものとする。
- 4 受注者は、受注した工事が受注者希望型の場合は、工事着手までに監督員に対し、週休2日実施の有無及び実施する週休2日の区分について申し出るとともに、実施する場合は計画表を提出するものとする。工事着手前に週休2日を実施しない旨を申し出た場合は、工事着手後の週休2日を実施する旨の申出は受け付けられないものとする。なお、週休2日実施を希望しない受注者は、6～7に規定する義務を負わない。
- 5 受注者は、天候を理由として現場閉所等を行う場合のほか、次に掲げる場合は、監督員との協議により工事着手後であっても週休日を変更することができるものとする。
  - （1）品質管理、安全管理等のため作業を継続して行う必要がある場合
  - （2）その他工程の都合上やむを得ない場合
- 6 受注者は、当該工事が週休2日適用工事である旨を土木工事にあつては標示板の見えやすい位置に記載して工事現場に設置し、建築工事にあつては施設管理者の承諾を得て公衆の見やすい場所に掲示しなければならない。この場合において、記載内容は、別記様式に定めるものを基本とするものとする。
- 7 受注者は、計画表に現場閉所等の状況を記入し、現場閉所等の状況が確認できる書類（工事日誌、出勤簿等をいう。）とともに毎月7日（7日が閉庁日の場合は翌開庁日）まで及び工事完成後速やかに、工事打合せ簿により監督員に提出し、確認を受けるものとする。
- 8 週休2日を理由とする工期延長については、認めないものとする。
- 9 受注者は、週休2日を実施できなくなった場合は、速やかにその旨及び理由を工事打合せ簿により監督員に報告するものとする。
- 10 経費の補正は、次の各号に掲げるとおりとする。
  - （1）発注者指定型  
月単位の週休2日の経費を見込んで発注し、現場閉所等の実績に基づき、完全週休2日（土日）を達成したと認めた場合は、完全週休2日（土日）の補正係数を適用して変更契約し、月単位の週休2日を達成できなかった場合は、月単位の週休2日の補正係数を除いて変更契約を行うものとする。
  - （2）受注者希望型  
週休2日の経費は見込まず発注し、現場閉所等の実績に基づき、達成した週休2日の区分に応じて完全週休2日（土日）又は月単位の週休2日の補正係数を適用して変更契約を行うものとする。
- 11 土木工事に係る経費の補正係数については、次の各号に掲げる現場閉所等の実績に基づき、当該各号に定める補正係数、別表土木工事市場単価の補正係数及び土木工事標準単価の補正係数を用いるものとする。
  - （1）完全週休2日（土日）

ア 労務費	1.02
イ 共通仮設費	1.02
ウ 現場管理費	1.03
  - （2）月単位の週休2日

ア 労務費	1.02
-------	------

イ 共通仮設費 1.01

ウ 現場管理費 1.02

12 11(1)ア及び11(2)アに規定する労務費に係る補正対象は、公共工事設計労務単価、電気通信技術者、電気通信技術員、機械設備据付工とする。

13 建築工事に係る経費については、次の各号に掲げる現場閉所等の実績に基づき、当該各号に定める補正係数を用いて労務費（予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格（材工単価）の労務費とする。）及び現場管理費を補正するものとする。

(1) 完全週休2日（土日）

ア 労務費 1.02

イ 現場管理費 1.01

(2) 月単位の週休2日

労務費 1.02

14 週休2日を達成したときは、工事成績評定表の「工程管理」及び「創意工夫」において評価するものとする。

週休2日を達成できなかった場合であっても、工事成績評定は減点しない。

15 計画表その他の提出資料に虚偽の記載等を行った場合は、指名除外措置の対象となる場合がある。

## 別表

## 土木工事市場単価の補正係数

名称	区分	補正係数	
		月単位の 週休２日	完全 週休２日 (土日)
鉄筋工		1.02	1.02
ガス圧接工		1.01	1.01
インターロッキングブロック工	設置	1.01	1.01
	撤去	1.02	1.02
防護柵設置工（ガードレール）	設置	1.00	1.00
	撤去	1.02	1.02
防護柵設置工（ガードパイプ）	設置	1.00	1.00
	撤去	1.02	1.02
防護柵設置工（横断・転落防止柵）	設置	1.02	1.02
	撤去	1.02	1.02
防護柵設置工（落石防護柵）		1.01	1.01
防護柵設置工（落石防止網）		1.01	1.01
道路標識設置工	設置	1.00	1.00
	撤去・移設	1.01	1.01
道路付属物設置工	設置	1.01	1.01
	撤去	1.02	1.02
法面工		1.01	1.01
吹付砕工		1.01	1.01
鉄筋挿入工（ロックボルト工）		1.01	1.01
道路植栽工		1.02	1.02
公園植栽工		1.02	1.02
橋梁用伸縮継手装置設置工		1.01	1.01
橋梁用埋設型伸縮継手装置設置工		1.02	1.02
橋面防水工		1.01	1.01
薄層カラー舗装工		1.00	1.00
グルーピング工		1.00	1.00
軟弱地盤処理工		1.01	1.01
コンクリート表面処理工 （ウォータージェット工）		1.01	1.01
硬質塩化ビニル管設置工		1.01	1.01
リブ付硬質塩化ビニル管設置工		1.01	1.01
砂基礎工	人力施工	1.02	1.02
	機械施工	1.02	1.02
碎石基礎工	人力施工	1.02	1.02
	機械施工	1.02	1.02
組立マンホール設置工		1.01	1.01
小型マンホール工		1.00	1.00
取付管及びます設置工	ます設置工	1.00	1.00
	取付管布設及 び支管取付工	1.01	1.01

土木工事標準単価の補正係数

名称	区分	補正係数	
		月単位の 週休２日	完全 週休２日 (土日)
区画線工		1.02	1.02
高視認性区画線工		1.02	1.02
橋梁塗装工		1.01	1.01
構造物とりこわし工	機械	1.01	1.01
	人力	1.02	1.02
コンクリートブロック積工		1.02	1.02
排水構造物工		1.02	1.02

(1) 土木工事

<b>ご協力をお願いします</b>	
<b>週休 2 日適用工事</b>	
〇〇〇〇〇を なおしています	
〇〇年〇〇月まで	
時間帯〇:〇〇~〇:〇〇	
<b>〇〇〇〇工事</b>	
発注者	福山市上下水道局 〇〇〇〇課
	電話 000-000-0000
施工者	〇〇〇〇建設株式会社
	電話 000-000-0000

(2) 建築工事

<b>週休 2 日 適用工事</b>
------------------------

(A 3 サイズ以上)

(3) 共通

<b>週休 2 日適用工事</b>
この工事は、建設産業の労働環境を改善するため、週休 2 日の確保に取り組む工事です。
発注者：福山市上下水道局〇〇〇課
受注者：〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

(A 3 サイズ以上)



# 福山市上下水道局水道技術研修センター 照明器具改修工事

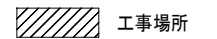
図面リスト

図 番	図 名	縮 尺
——	図面リスト	——
E-01	電気設備工事特記仕様書	——
E-02	付近見取図・配置図	1/200
E-03	照明器具参考姿図	——
E-04	研修棟及び書庫・配水管資材置場1、2階平面図（改修前）	NON
E-05	メーター管理室、研修棟平面図（改修前）	図示
E-06	研修棟及び書庫・配水管資材置場1、2階平面図（改修後）	NON
E-07	メーター管理室、研修棟平面図（改修後）	図示



図面番号	E-02	縮 尺	1 : 200 図示
------	------	-----	---------------

設計年月 2025年12月



付近見取図 1:200



研修棟及び書庫

ハイウェイ灯 ×1

## 研修棟

メータ一管理室

配置図 NON

FL20Wx1	2 個	⇒	LED灯・A	2 個
露出型・直付	撤去		露出型・直付	新設

屋外（ポール灯）		⇒	屋外（ポール灯）	
FL20W×1	2 個		LED灯・B	2 個
露出型・直付	撤去		露出型・直付	新設

屋外（ポール灯）		⇒	屋外（ポール灯）	
FL20W×1	1 個		LED灯・B1	1 個
露出型・直付	撤去		露出型・直付	新設

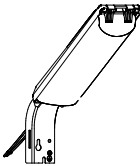



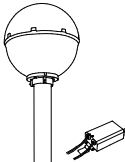

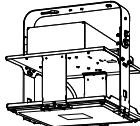



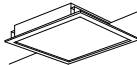


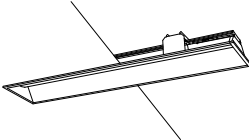
屋外（ハイウェイ灯）			⇒	屋外（防犯灯）		
FL20W×1	1	個		LED灯・A	1	個
露出型・直付		撤去		露出型・直付		新設

【注記】

①分電盤内の部屋名称など、行先表示がない場合があるので表示し直し、  
取替作業時は、対象器具、部屋等を間違えないように施工すること  
②屋外灯B1に関しては、耐候性塗料塗り（DP）をRB種にて実施すること  
※公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和7年版より活用

工 事 名	福山市上下水道局水道技術研修センター 照明器具改修工事		
工事場所	福山市山手町五丁目地内		
図 面	照明器具参考姿図		
図面番号	E-03	縮 尺	—
福山市上下水道局			

設計年月 2025年12月

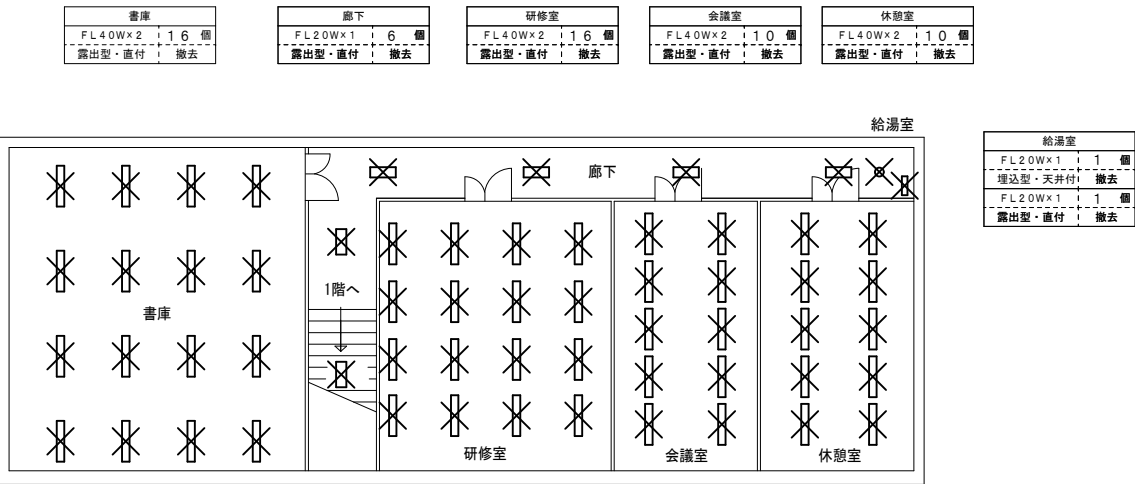
照明器具参考姿図							
LED照明器具・直付灯		LED照明器具・直付天井灯		LED照明器具・直付天井灯		LED照明器具・直付灯	
							
明るさセンサなし 前面パネル：アクリル 昼白色：5,000K		本体：銅板（白色粉体塗装） ライトバー（カバー）：ポリカーボネート（乳白） 昼白色（5,000K）		本体：ステンレス、カバー：ポリカーボネート（乳白） 昼白色（5,000K）		拡散タイプ カバー：プラスチック（乳白） 両面化粧タイプ 昼白色：5,000K	
A	1,000[mm]以上	F	1,500[mm]以上	K	2,000[mm]以上	R	800[mm]以上
LED照明器具・ボール取付型		LED照明器具・埋込天井灯		LED照明器具・高天井用		LED照明器具・直付天井灯	
							
電源ユニット別置 本体：アルミダイカスト、グローブ：アクリル 防まつ型（灯具のみ） 昼白色：5,000K		電源ユニット内蔵 拡散タイプ 反射板（上部）：プラスチック（ホワイ） 反射板（下部）：銅板（ホワイつや消し仕上） 昼白色：5,000K		電圧100～242V 昼白色：5,000K、広角タイプ 電源内蔵型 本体：アルミ、パネル：ポリカーボネート（透明） 落下防止ワイヤー付		電圧100～242V 本体：銅板（白色粉体塗装） ライトバー（カバー）：ポリカーボネート（乳白） 昼白色：5,000K 電源装置はライトバー側に内蔵	
B	1,600[mm]以上	H	1,000[mm]以上、Φ150	L	15,000[mm]以上	T	5,000[mm]以上
B 1	1,600[mm]以上、耐候性塗料塗リ（DP）	H 1	1,000[mm]以上、Φ100				
LED照明器具・直付天井灯		LED照明器具・直付天井灯		LED照明器具・埋込天井灯			
							
本体：銅板（白色粉体塗装） ライトバー（カバー）：ポリカーボネート（乳白） 昼白色（5,000K）		電源ユニット内蔵 光源遮光角30° 本体：アルミダイカスト（ホワイつや消し仕上） 電球色：3,000K、拡散タイプ		□275、乳白パネル 電圧：100～242V 本体：亜鉛銅板（高反射白色粉体塗装） 枠：銅板（高反射白色粉体塗装） パネル：アクリル（乳白） 昼白色：5,000K、拡散タイプ			
C	5,000[mm]以上	I	1,000[mm]以上	M	2,000[mm]以上、化粧枠込み		
LED照明器具		LED照明器具・ブラケット		LED照明器具・埋込天井灯			
							
本体：銅板（白色粉体塗装） ライトバー（カバー）：ポリカーボネート（乳白） 白色：4,000K		電源ユニット内蔵 防湿型、防雨型 本体：ステンレス、カバー：ポリカーボネート（乳白） 昼白色：5,000K		電圧100～242V 本体：亜鉛銅板、反射板：銅板（白色粉体塗装） ライトバー（カバー）：ポリカーボネート（乳白） 電源装置はライトバー側に内蔵 昼白色：5,000K			
D	4,000[mm]以上、直付反射型	J	900[mm]以上	N	3,000[mm]以上、化粧枠込み		
E	4,000[mm]以上、吊下反射型						

付近見取図 NON

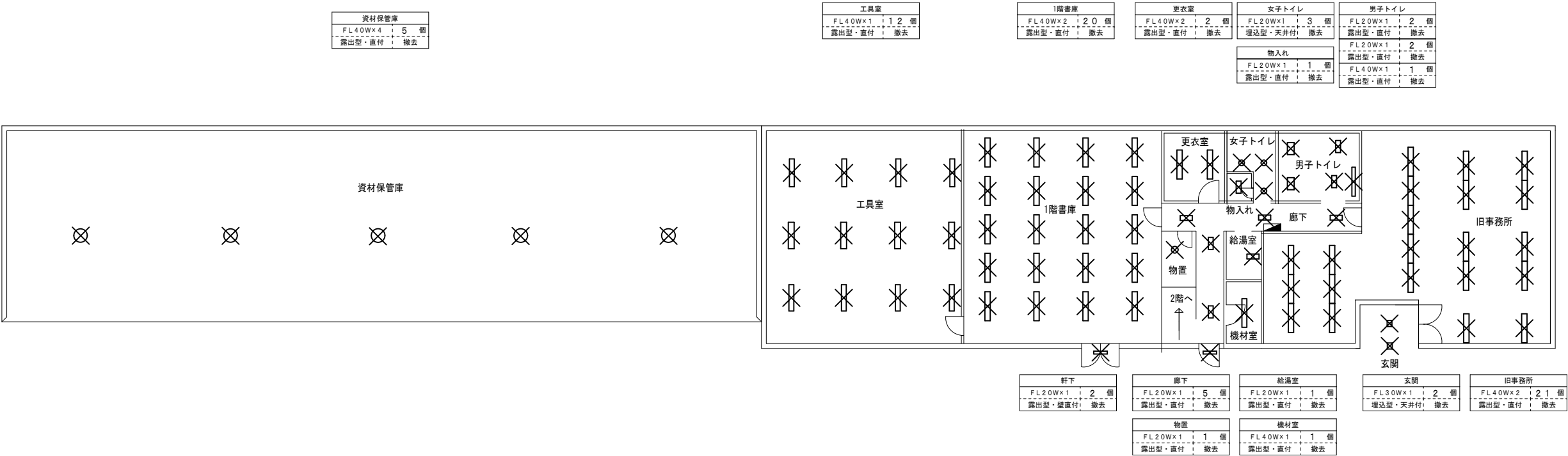
凡例		
<div></div>	照明器具	ベースライト
<div></div>	照明器具	スクエア型
<div></div>	照明器具	高天井用
<div></div>	照明器具	ダウンライト
<div></div>	分電盤	
<div></div>	撤去を示す	

工 事 名	福山市上下水道局水道技術研修センター 照明器具改修工事		
工事場所	福山市山手町五丁目地内		
図 面	研修棟及び書庫・配水管資材置場 1、2階平面図（改修前）		
図面番号	E-04	縮 尺	NON
福山市上下水道局			

設計年月：2025年12月








研修棟及び書庫2階平面図（改修前） NON



研修棟及び書庫・配水管資材置場1階平面図（改修前） NON

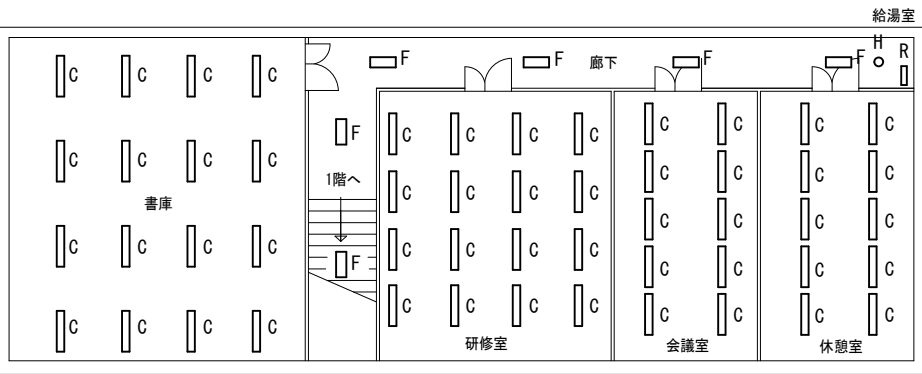
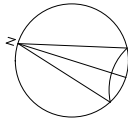


凡例		
	LED照明器具	ベースライト
	LED照明器具	スクエア型
	LED照明器具	高天井用
	LED照明器具	ダウンライト
	分電盤	

工 事 名	福山市上下水道局水道技術研修センター 照明器具改修工事		
工事場所	福山市山手町五丁目地内		
図 面	研修棟及び書庫・配水管資材置場 1、2階平面図（改修後）		
図面番号	E-06	縮 尺	NON
福山市上下水道局			

設計年月：2025年12月

書庫	廊下	研修室	会議室	休憩室
LED灯・C：16個	LED灯・F：6個	LED灯・C：16個	LED灯・C：10個	LED灯・C：10個
露出型・直付：新設	露出型・直付：新設	露出型・直付：新設	露出型・直付：新設	露出型・直付：新設



給湯室
LED灯・H：1個
埋込型・天井付：新設
LED灯・R：1個
露出型・直付：新設

研修棟及び書庫2階平面図（改修後） NON

資材保管庫
LED灯・L：5個
露出型・直付：新設

工具室
LED灯・D：12個
露出型・直付：新設

1階書庫
LED灯・C：20個
露出型・直付：新設

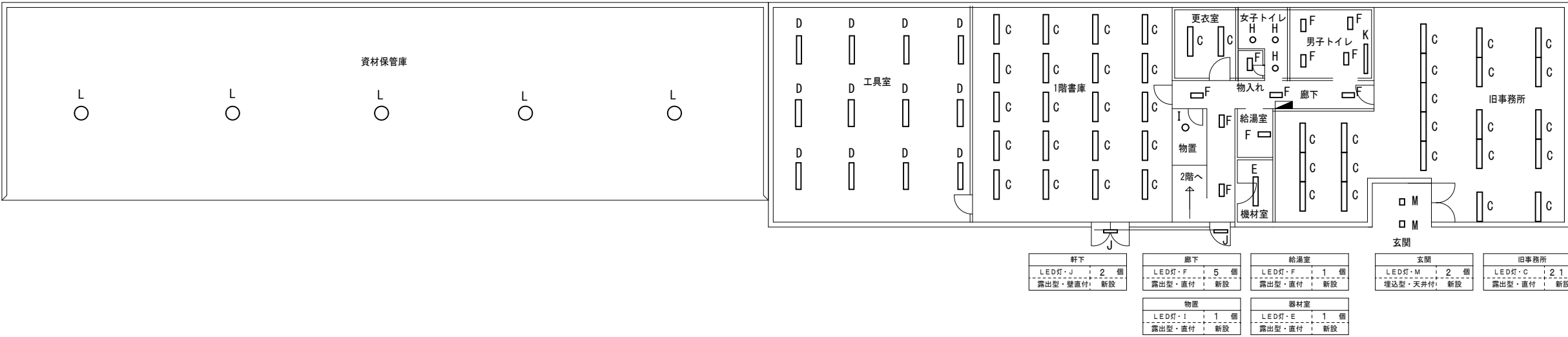
更衣室
LED灯・C：2個
露出型・直付：新設

女子トイレ
LED灯・H：3個
埋込型・天井付：新設

男子トイレ
LED灯・F：4個
露出型・直付：新設

物入れ
LED灯・F：1個
露出型・直付：新設

LED灯・K：1個
露出型・直付：新設



軒下
LED灯・J：2個
露出型・壁直付：新設

廊下
LED灯・F：5個
露出型・直付：新設

給湯室
LED灯・F：1個
露出型・直付：新設

玄関
LED灯・M：2個
埋込型・天井付：新設

旧事務所
LED灯・C：21個
露出型・直付：新設

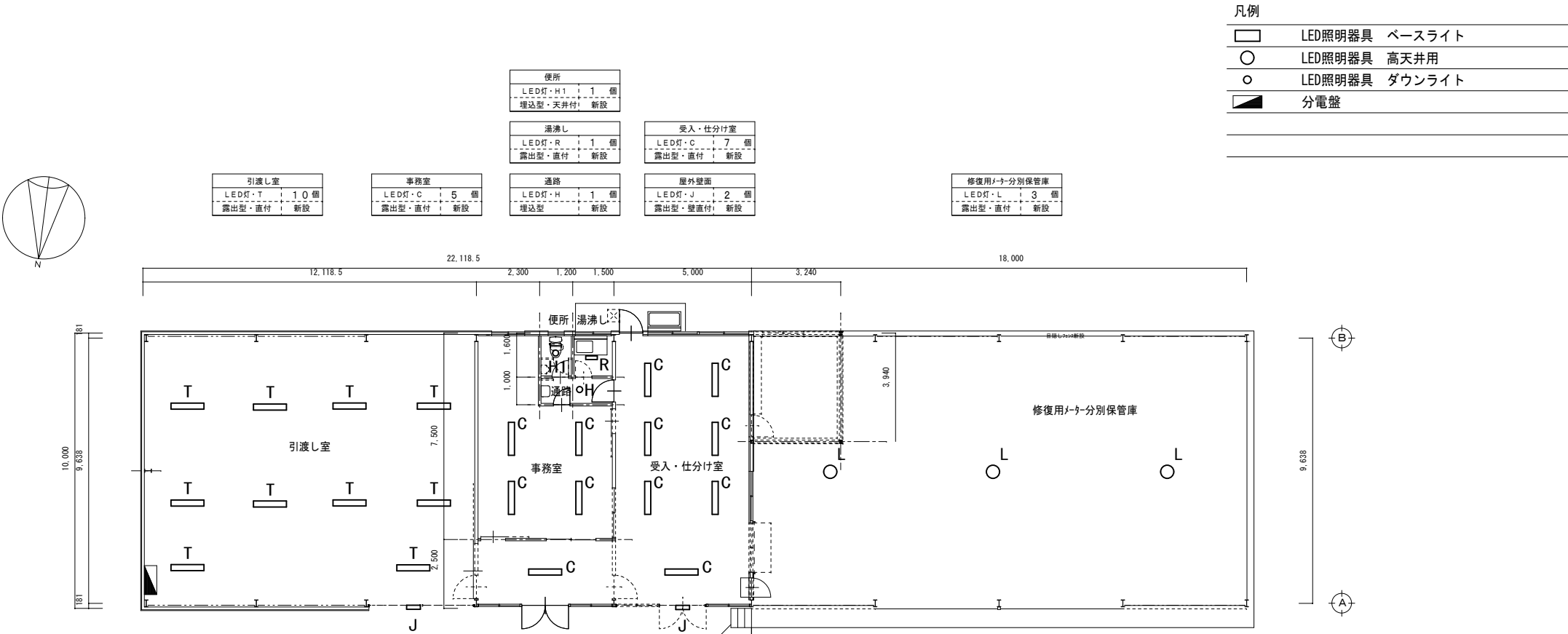
物置
LED灯・I：1個
露出型・直付：新設

機材室
LED灯・E：1個
露出型・直付：新設

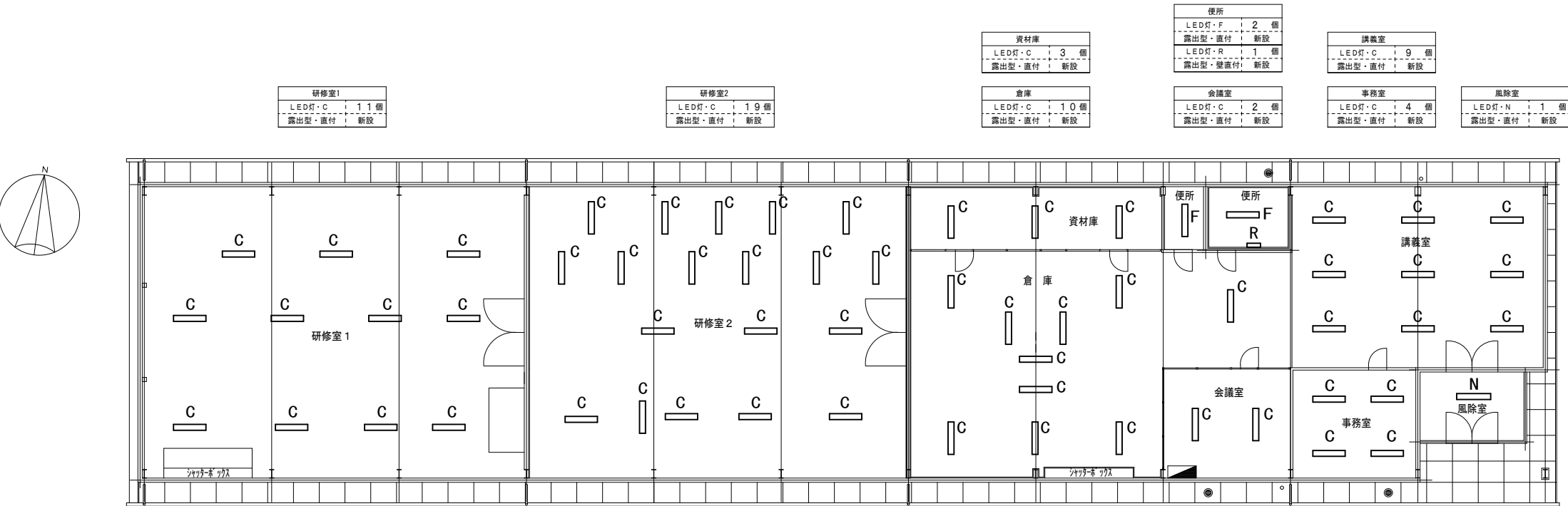
研修棟及び書庫・配水管資材置場1階平面図（改修後） NON

工 事 名	福山市上下水道局水道技術研修センター 照明器具改修工事		
工事場所	福山市山手町五丁目地内		
図 面	メーター管理室 研修棟平面図（改修後）		
図面番号	E-07	縮 尺	図示 NON
福山市上下水道局			

設計年月：2025年12月



メーター管理室平面図（改修後） NON



研修棟平面図（改修後） NON



## 参考数量書

§ 工事名称	福山市上下水道局水道技術研修センター照明器具改修工事
§ 工事場所	福山市山手町五丁目

## 特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款第1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。
  - ※ 「建築数量積算基準・同解説」（建築工事積算研究会制定）
  - ※ 「建築設備数量積算基準・同解説」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）

# 設 計 書

工事名称 福山市上下水道局水道技術研修センター照明器具改修工事

工事場所 福山市山手町五丁目地内

【工事概要】  
・電気設備工事 ～ 一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
電気設備工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

[illegible]





福山市上下水道局





[illegible]





福山市上下水道局

福山市上下水道局

福山市上下水道局

研修棟及び書庫1、2階						
電灯設備			照明器具			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	C	95	個			
LED照明器具	D	12	個			
LED照明器具	E	1	個			
LED照明器具	F	17	個			
LED照明器具	H	4	個			
LED照明器具	I	1	個			
LED照明器具	J	2	個			
LED照明器具	K	1	個			
LED照明器具	M	2	個			
LED照明器具	R	1	個			
養生		1	式			
整理清掃		1	式			
ローリング足場		1	式			
計						





福山市上下水道局





福山市上下水道局

福山市上下水道局



[illegible]



福山市上下水道局



福山市上下水道局