

## 第5回 福山市都市マスタープラン検討委員会 議事要旨

### 1 日 時

2025年(令和7年)12月22日(水)18時30分

### 2 場 所

まなびの館ローズコム 4階 中会議室

### 3 出席者(委員)

広島大学	教授	田中 貴宏
呉工業高等専門学校	教授	神田 佑亮
福山市農業委員会	会長職務代理	岡本 卓也
福山商工会議所	専務理事	後藤 学
福山市商工会連絡協議会幹事商工会神辺町商工会	事務局長	藤城 敏生 (代理)
社団法人広島県宅地建物取引業協会福山支部	福山支部長	浅利 清
福山市自治会連合会	常任理事	大畠 功之
市民委員		土居 稔弘
市民委員		森山 恵
国土交通省中国地方整備局福山河川国道事務所	調査設計課長	今井 宏 (代理)
広島県東部建設事務所	次長	山口 純
福山市建設局	局長	市川 清登

### 4 議事一覧

- (1) 第4回福山市都市マスタープラン検討委員会の振り返り [資料1]
- (2) 都市づくりの基本理念(案) [資料2]
- (3) 都市整備の基本方針(案) [資料3]
- (4) 地域別の都市整備の方針(素案) [資料4]
- (5) その他

## 5 議事の概要

### (1) 第4回福山市都市マスタープラン検討委員会の振り返り

- ・第4回福山市都市マスタープラン検討委員会における各委員からの意見について振り返りを行った。

#### 【委員からの主な意見】

- ・意見無し

### (2) 都市づくりの基本理念（案）

- ・検討委員会ワークショップや第4回検討委員会の意見を反映した基本理念を提示し、福山市のめざす都市の姿を共有した。

#### 【委員からの主な意見】

- ・意見無し

### (3) 都市整備の基本方針（案）

- ・各都市整備の基本方針について、基本理念にもとづいた20年後のめざす姿（目標）や整備の方向性について検討した。

#### 【委員からの主な意見】

- ・02. 市街地整備の方針で、「若者や子育て世代、女性などの多様な人々」と書いてあるが、例えば、人々を惹きつけるということであれば、観光客や外国人の視点も必要なのではないかと思う。
- ・05. 河川・海岸整備の方針で、海岸と港湾では住み分けがあるので、「河川・海岸・港湾整備の方針」の方がよいのではないか。
- ・07. 地球環境保全・整備の方針で、脱炭素型のまちづくりという視点で太陽光パネルの写真を使用するのであれば、近年のメガソーラーの規制の動きもあるため、メガソーラーなどが想定されない写真を使うべき。
- ・04. 公園・緑地整備の方針で、暑熱対策として、公園を通年で使えるように遊具の上に屋根を付けるなどの整備を記載した方がよいと思う。
- ・10. 人にやさしい都市づくりの方針で、ハード整備は建物などのことだとわかるが、ソフト対策に関しては、どこまでの内容を含んでいるのか、もう少し分かりやすく表現してほしい。

- ・ワークショップでの意見にもあったと思うので、暑さ対策や気候変動対策についての要素として、環境への緩和や適応の考え方をもう少し整備方針の中に盛り込んでいくべきだと思う。
- ・都市整備の基本方針はかなり複合的な要素が絡んでいると思う。福山市の人口流出の原因を考慮しながら、方針を定めていく必要があると思う。
- ・福山市は鉄道のポテンシャルを活かせていない状況にある。駅周辺に自転車や車を駐車して鉄道に乗り換え、パークアンドライドをできるようにするなど、駅周辺を使い勝手のいい状態にする必要があると思う。
- ・20年後のめざす姿は、今のこどもたちが大人になった時の都市の姿なので、こどもの考え方や価値観を取り入れたものであるべきではないか。
- ・09. 住環境整備の方針で、「空き家等の既存ストックを活用した居住環境の整備」という表現は、空き家が居住環境の整備を妨げているように思ってしまうので、表現を検討するべきではないか。
- ・企画政策部局において、有識者を交えて福山市の特性に合った人口減少対策の検討を進めている。その検討の進展を見据えながら、都市計画で取り組むべきことを都市マスに記載していただきたい。
- ・06. 供給処理施設整備の方針で、安全安心な市民生活を守る必要な施策であると思うので、建物だけでなく設備の老朽化対策に対する表現も必要かと思う。

#### (4) 地域別の都市整備の方針（素案）

- ・次期福山市都市マスタープラン策定に向けて地域別の都市整備の方針（素案）について確認した。

#### 【委員からの主な意見】

- ・意見無し

#### (5) その他

- ・特になし。

以上