

地域別の都市整備の基本方針（素案）

【概要】

地域別の主要課題に対して、今後20年でどのような公共投資を進めていくのか、都市整備の基本方針を踏まえた素案を記載しています。

※詳細は第6回検討委員会で提示する予定です。

都市整備の基本方針（案）

資料3

- 1 -

都市づくりの基本理念

～めざす都市の姿を実現するための3つの柱～

生活基盤

誰もが安心・安全で快適に暮らせる
生活基盤の整備

産業基盤

地域経済の安定・活性化につながる
強みを生かした産業基盤の整備





賑わい

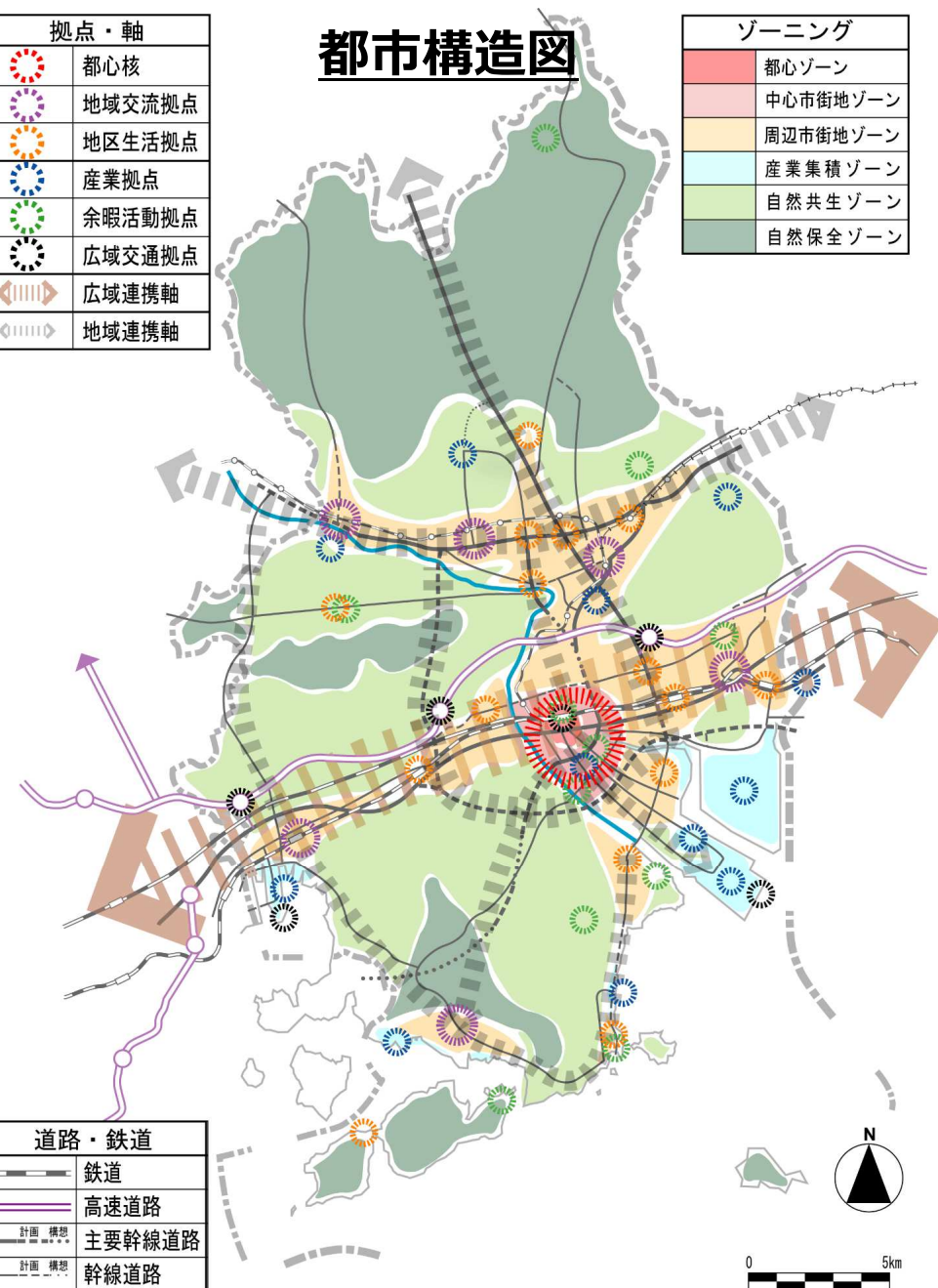
集い・交流し、賑わいを生み・育む

都市構造図

拠点・軸	
	都心核
	地域交流拠点
	地区生活拠点
	産業拠点
	余暇活動拠点
	広域交通拠点
	広域連携軸
	地域連携軸

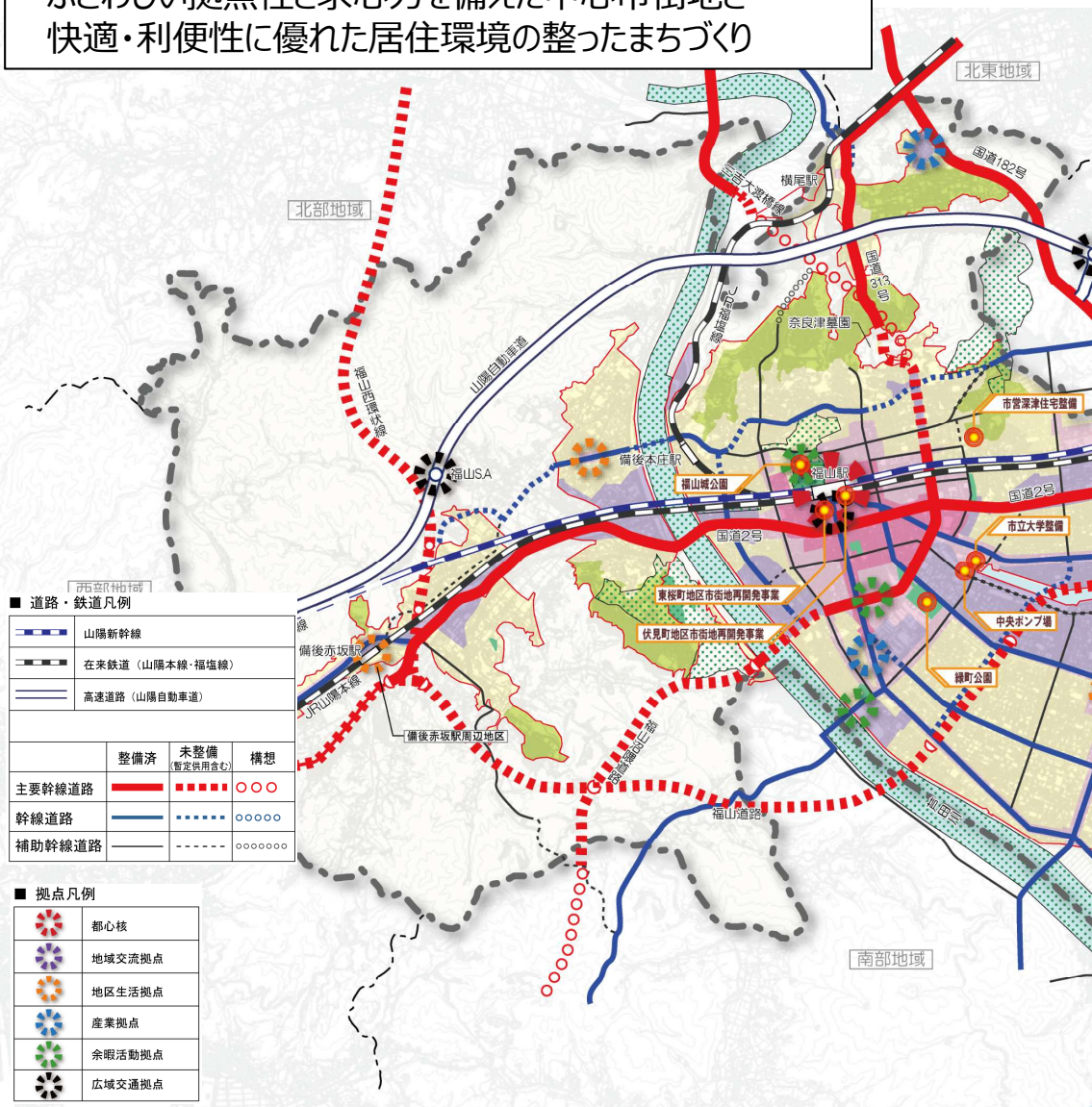
ゾーニング	
	都心ゾーン
	中心市街地ゾーン
	周辺市街地ゾーン
	産業集積ゾーン
	自然共生ゾーン
	自然保全ゾーン

道路・鉄道	
	鉄道
	高速道路
	計画 構想 主要幹線道路
	計画 構想 幹線道路



中央地域

○福山駅周辺を中心として中国・四国地方の拠点都市にふさわしい拠点性と求心力を備えた中心市街地と快適・利便性に優れた居住環境の整ったまちづくり



生活基盤

産業基盤

賑わい

【都市整備の課題】（都心核）

- ・新しいライフスタイルを実現する環境整備
- ・ウォーカブルなまちづくり

02.市街地整備の方針

- ・まちなか居住の促進
- ・広域的でより高次の都市機能の誘導
- ・移動しやすい歩行空間の整備
- ・歴史や癒しを感じる景観形成（福山城）

生活基盤

産業基盤

賑わい

【道路の課題】

- ・物流の効率化(企業の生産性向上)
- ・日常生活の利便性向上(渋滞解消)
- ・大規模災害のリダンダンシー（多重性）確保

03.道路・公共交通網整備の方針

- ・放射・環状型の道路網の整備

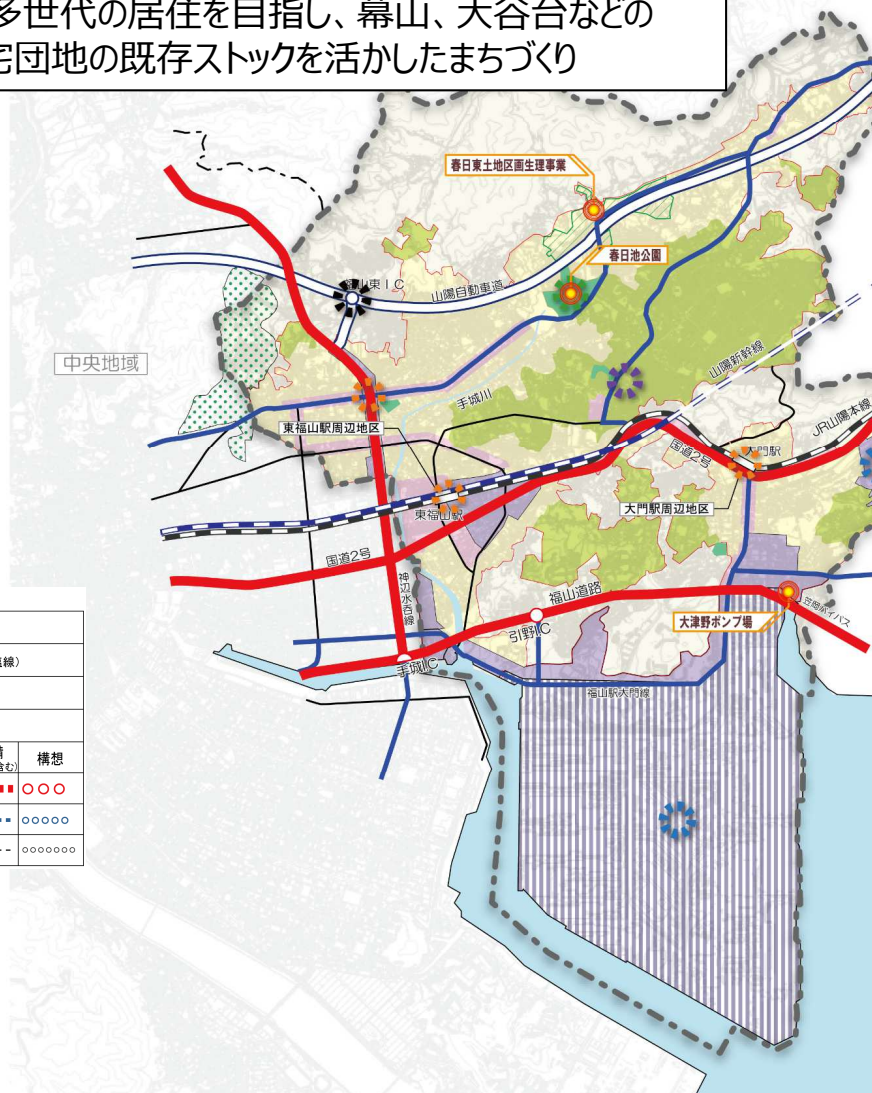
【公共交通の課題】













- ・持続可能で多様な公共交通サービスの構築

03.道路・公共交通網整備の方針

- ・利便性の高い公共交通ネットワークの形成
- ・アクセス性の強化や施設のバリアフリー化
- ・公共交通の利用促進

○JFEスチール(株)のベッタウンとして同時期に居住が始まった地域であり高齢化が進んでいくため、子育て世代から高齢世代まで、多世代の居住を目指し、幕山、大谷台などの大規模住宅団地の既存ストックを活かしたまちづくり



■ 道路・鉄道凡例			
	山陽新幹線		
	在来鉄道（山陽本線・福塩線）		
	高速道路（山陽自動車道）		
	整備済	未整備 (暫定供用含む)	構想
主要幹線道路			
幹線道路			
補助幹線道路			

■ 拠点凡例	
	都心核
	地域交流拠点
	地区生活拠点
	産業拠点
	余暇活動拠点
	広域交通拠点

賑わい

・地域全体の活力の向上

- ・多様な世代循環を促す住宅団地の再生
- ・都市機能の誘導
- ・住宅団地内の移動手段の確保

- ・物流の効率化(企業の生産性向上)
- ・日常生活の利便性向上(渋滞解消)
- ・大規模災害時のリダンダンシー(多重性)確保

・放射・環状型の道路網の整備

賑わい

・生活の質を高める都市基盤(公園)の活用

- ・公園の改修や施設の充実
- ・誰もが安心して利用できる公園整備
- ・官民連携などによる公園の利活用

地域別の都市整備の基本方針（案）

資料4

-4-

西部地域

○学園地域と港湾機能、交通拠点機能を生かした産業拠点が融合し、幹線道路や松永駅の周辺で学生や外国人など様々な市民が居住するとともに、尾道市東部と一体的な発展をめざすまちづくり



生活基盤

産業基盤

賑わい

【土地利用の課題】

- ・農業者の高齢化等による後継者不足の解消
- ・耕作放棄地の対応

01.土地利用の方針

- ・農地の集約化
- ・経営力のある担い手の誘致
- ・収益性の高い園芸作物や施設栽培

生活基盤

産業基盤

賑わい

【都市整備の課題】（地域交流拠点）

- ・鉄道とその他の公共交通の交通結節機能強化
- ・日常生活に必要なサービスや交流の場の創出

02.市街地整備の方針

- ・都市機能の誘導（松永駅周辺）
- ・施設の利活用、多様な主体との連携（松永駅周辺）
- ・良好な居住環境の創出
- ・空き地・空き家の有効利用

生活基盤

産業基盤

賑わい

【公園・緑地の課題】

- ・生活の質を高める都市基盤（公園）の活用

04.公園・緑地整備の方針

- ・公園の改修や施設の充実
- ・誰もが安心して利用できる公園整備

【海岸の課題】

- ・国際物流を支える港湾機能の強化

生活基盤

産業基盤

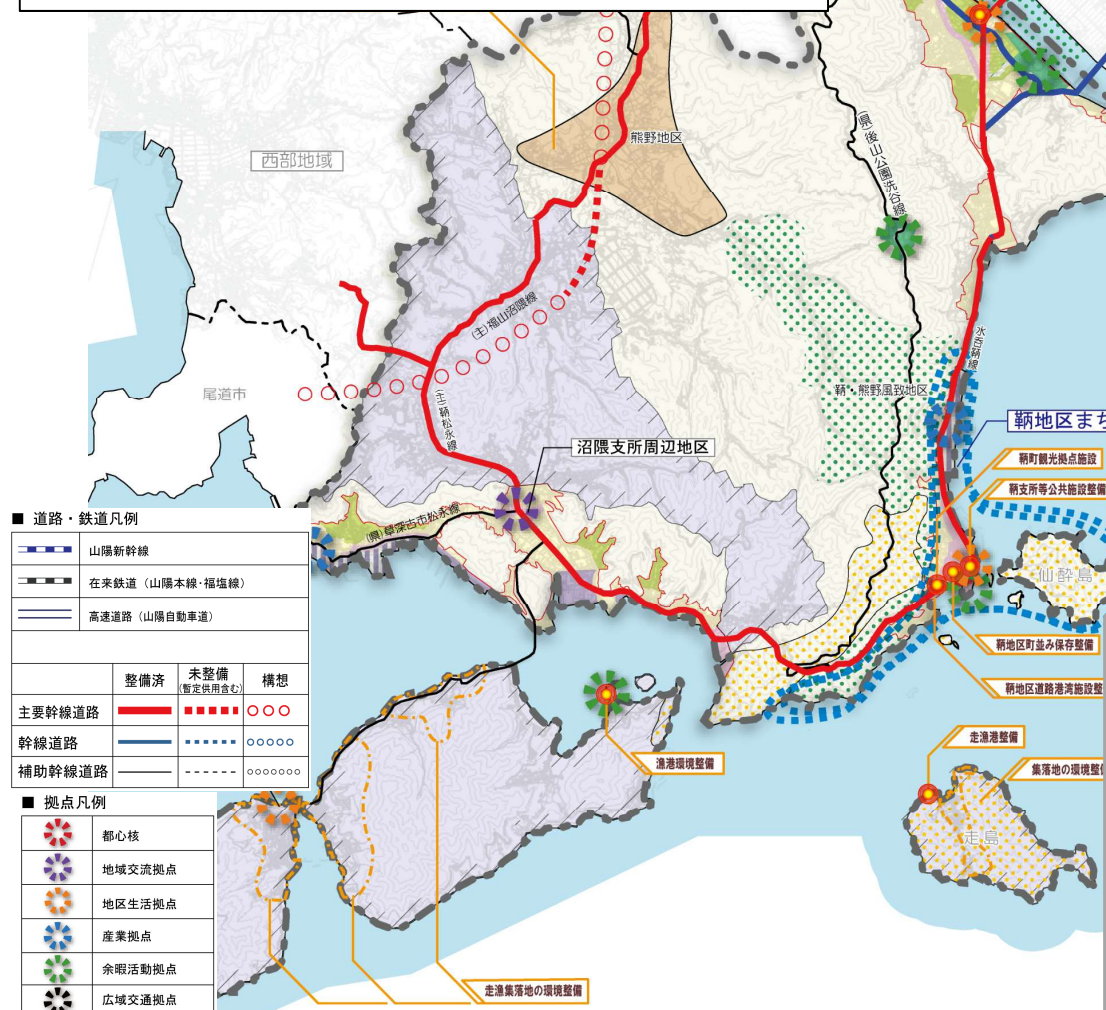
賑わい

05.河川・海岸整備の方針

- ・産業振興に資する港湾施設整備

南部地域

○瀬戸内の豊かな自然環境、鞆の浦や仙酔島、内海などの歴史・文化やレジャー施設等の観光資源を生かした観光交流機能の更なる強化を目指し、交流人口の増加を図り、山間部や島しょ部の既存集落地を支えるまちづくり



生活基盤

産業基盤

賑わい

【土地利用の課題】

- ・農業者の高齢化等による後継者不足の解消
- ・耕作放棄地の対応

01.土地利用の方針

- ・農地の集約化
- ・経営力のある担い手の誘致
- ・収益性の高い園芸作物や施設栽培

生活基盤

産業基盤

賑わい

【観光振興の課題】

- ・交流人口の増加や地域経済の活性化

02.市街地整備の方針

- ・都市機能の誘導(アリストぬまくま)

07.地球環境保全・整備の方針

- ・良好な地域（自然環境）の保全（内海）

生活基盤

産業基盤

賑わい

【景観形成の課題】

- ・豊かな自然環境や歴史文化的資源の保存活用によるさらなる地域の魅力向上

08.景観形成の方針

- ・自然景観の保全（瀬戸内海国立公園）
- ・歴史的景観の保全（鞆の浦・阿伏兎観音）

北部地域

- 繊維産業などの地場産業や福山北産業団地などへの産業集積を生かし、ものづくりのまちとしての魅力を高めるとともに、良好な居住環境の創出を目指したまちづくり
- 山野峡や蛇円山、富谷公園など恵まれた自然環境を守り、既存の集落地を支えるまちづくり



生活基盤 **産業基盤** **賑わい**

【公園・緑地の課題】

- ・生活の質を高める都市基盤（公園や緑地、水辺空間などの公共空間）を活用

04.公園・緑地整備の方針

- ・官民連携などによる公園の利活用（駅家公園）

05.河川・海岸整備の方針

- ・かわまち広場などの親水空間の整備（新市かわまち）

生活基盤 **産業基盤** **賑わい**

【都市整備の課題】（地域交流拠点）

- ・鉄道とその他の公共交通の交通結節機能強化
- ・日常生活に必要なサービスや交流の場の創出

02.市街地整備の方針

- ・鉄道駅周辺のアクセス強化
- ・都市機能の誘導
- ・良好な居住環境の創出
- ・空き地・空き家の有効利用

生活基盤 **産業基盤** **賑わい**

【道路の課題】

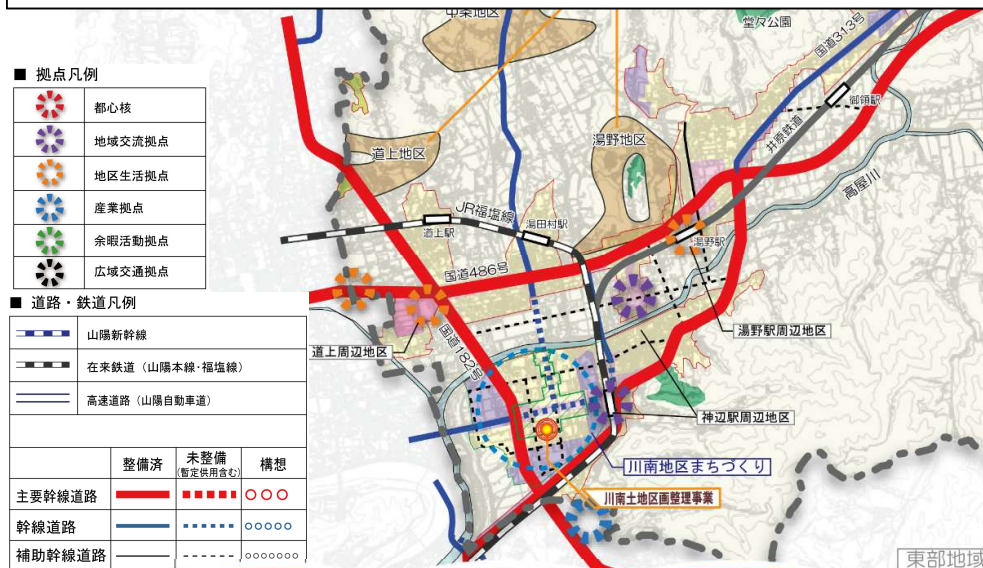
- ・日常生活の利便性向上(渋滞解消)

03.道路・公共交通網整備の方針

- ・放射・環状型の道路網の整備
- ・市街地を形成する都市計画道路の整備

北東地域

○堂々川などの豊かな自然と神辺本陣などの歴史や文化の魅力を高めつつ、神辺駅周辺の新たな土地利用や交通結節機能の強化を図り、地域の更なる人口増加を目指すとともに、岡山県井原地域との交通機能を強化して、道上（フジグラン周辺）・湯野と一体的な発展をめざすまちづくり



生活基盤

産業基盤

賑わい

【土地利用の課題】

- ・利便性の高い拠点の形成
- ・日常生活に必要なサービスや交流の場の創出
- ・企業の投資の受け皿となる産業用地の確保

01.土地利用の方針

住宅地

- ・土地区画整理事業などによる住環境基盤の整備
- ・都市機能の集積や公共交通がある特性を活かした利便性が高く暮らしやすい居住環境の形成

工業地

- ・既存産業団地や交通利便性の高いエリアでの産業用地の確保
- ・土地の弾力的な活用による産業用地の確保

生活基盤

産業基盤

賑わい

【景観形成の課題】

- ・豊かな自然環境や歴史文化的資源の保存活用によるさらなる地域の魅力向上

08.景観形成の方針

- ・自然景観の形成（堂々川公園・吉野山公園）
- ・歴史的景観の形成（神辺本陣など）

生活基盤

産業基盤

賑わい

【都市整備の課題】（地域交流拠点・地区生活拠点）

- ・鉄道とその他の公共交通の交通結節機能強化
- ・日常生活に必要なサービスや交流の場の創出

02.市街地整備の方針

- ・鉄道駅周辺のアクセス強化
- ・都市機能の誘導
- ・良好な居住環境の創出
- ・空き地・空き家の有効利用