

2026年度（令和8年度）・2027度（令和9年度）・2028年度（令和10年度）

### 福山市緑町公園屋内競技場防災センター運転監視保守業務委託について

1 業務名 福山市緑町公園屋内競技場防災センター運転監視保守業務委託

2 場 所 福山市緑町2番2号

3 期 間 2026年（令和8年）4月1日～2029年（令和11年）3月31日

4 2024年度（令和6年度）契約金額 40,205,000円（税込）※1年間

5 積算について

※2025年度（令和7年度）より本業務の積算は、令和7年度建築保全業務労務単価  
(令和7年2月14日版)を見込んでおります。

積算については、上記労務単価にて積算をお願いします。

6 業務内容について

※2025年（令和7年）4月13日より新たに25mプールが増設されています。

別紙仕様書のとおり

2026年度は、プール期間（6月8日～9月15日）とアリーナ期間（10月8日～翌年5月21日）となります。プールへの切替期間は5月22日～6月7日でアリーナへの切替は9月16日～10月7日となります。

また、プール期間中については、毎日4回の水質検査が必要となります。水質検査については、厚生労働省が示す全ての項目を検査するのではなく、残留塩素濃度のみを検査することになります。

・消防点検において、消防ホース耐圧試験を年1回実施（ホース40本）

（3年に1回となっていますが、防災施設ということで常に性能を保ちたいため）

・建築物環境衛生管理基準等による貯湯槽の水質検査の年2回実施

（1回は6月1日～9月30日までに1回－12項目－法令改正に伴うもの）

・建築基準法第12条第2項及び同条第4項（昇降機設備を除く。）の定期点検業務を2026年度（令和8年度）に実施し福山市の指定様式に記入し提出する。

※ 2007年度（平成19年度）より休場日は年末年始のみ。毎週月曜日の休場日を廃止。

但し、臨時休場を年間数日設定しますので、受注者と協議後、施設点検日を設定します。

（50mプール：2025年度臨時休場 実績7日）

（25mプール：2025年度臨時休場 実績6日（休場日16日））

※ 9時から21時までの開館時間を9時から22時までに1時間延長しておりますが、勤務時間は今まで通りで対応

7 図面、仕様書の返却について

図面、仕様書は入札当日、会社名を記入の上返却してください。

8 受注業者変更の場合の引継ぎについて

運転監視マニュアルを基に、前受注業者より引継ぎ及び説明をしていただきますが、専門的な機器操作等については、機器説明書等により習得して頂くようになると思います。

引継ぎ期間は、入札日を月日としていますので、3月31日までの間となります。業務履行については、新年度（4月1日）より各施設とも、業務に支障のない対応をお願いいたします。

9 質疑応答

質問受付締切日 2026年（令和8年）3月9日（月）午後4時まで

休場日 期間中なし

提出先 公益財団法人福山市スポーツ協会

担 当 河部

入札日程番号：84

電話番号 084(927)9910

FAX番号 084(927)9913