

福山市西部市民センター清掃業務委託特記仕様書

この仕様書は、庁舎等の良好な環境を確保するため、庁舎等の内外を清掃するための仕様の大要を示すものであり、この仕様書に定めるもののほか、庁舎の美観、衛生の保持、又は建物の管理上必要な作業については、係員の指示に従い、受注者の判断により契約金額の範囲内で適正に実施するものとする。

1 業務名称

福山市西部市民センター清掃業務委託

2 業務場所

福山市松永町三丁目1番29号

3 履行期間

2026年（令和8年）4月1日から2029年（令和11年）3月31日まで
（地方自治法第234条の3の規定に基づく長期継続契約）

4 清掃区分

基本的な清掃は、日常及び定期清掃とし、清掃方法については、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定「建築保全業務共通仕様書」による。また、具体的な清掃場所、清掃事項、回数などは別紙清掃作業表に定める。

5 作業時間

(1) 日常清掃

- ・ 原則として勤務時間内に実施するものとする。ただし、発注者が認めた場合はこの限りでない。
- ・ 週は月曜日から金曜日の5日間とする。ただし、発注者が認めた場合はこの限りでない。
- ・ 作業は、効率的かつ迅速に行い、発注者の執務に支障のないように配慮すること。

(2) 定期清掃

- ・ 原則として閉庁日に実施するものとする。ただし、発注者が認めた場合はこの限りでない。

6 作業人員及び勤務時間

業務執行に必要な清掃作業員の数及びその勤務時間等については、受注者において判断し決定するものとする。

7 清掃作業員の留意事項

受注者は、清掃作業員に対して次の各号を遵守させるものとする。

- (1) 常に専用の制服を着用し、言語並びに態度を良くし、他人に不快の感を与えないようにする。
また、業務にあたっては、職員及び来庁者の安全を確保するための措置を講じる。
- (2) 盗難並びに火災の予防に留意し、ガソリン等引火性危険物及び毒性のあるものは使用せず、作業終了の際は、窓、扉の施錠、火気取締り及び消燈をする。
- (3) 作業中に建物及び工作物等を破損したとき、又は破損を発見したときは、速やかに届け出る。
また、作業中に建物及び工作物等に損害を及ぼした場合は、受注者において直ちに修復あるいは補償する。
- (4) 机、その他の什器備品を移動するにあたっては、損傷のないように取り扱い、作業終了後原状に復し、掃除器具などは所定の位置に整理整頓する。
- (5) 温湿度調整などしてある場合は、扉、窓等の開閉は特に注意する。
- (6) 廃棄物でない書類等を見つけたときは、発注者に報告する。

8 各種書類の提出

- (1) 受注者は、契約締結後、速やかに発注者と協議のうえ任意の様式により定期清掃作業実施計画表及び経費内訳明細書を提出し、発注者の承認を受けなければならない。
- (2) 受注者は、契約締結後速やかに業務を総括する主任者を明記した作業員名簿を提出しなければならない。
- (3) 受注者は、作業終了後、作業実施計画書兼報告書を作成し、係員の検査を受け確認後、作業実施報告書を発注者に提出する。
- (4) 受注者は、作業終了1月ごとに、業務委託完了通知書を発注者に提出する。また、履行期間の業務が全て終了したときも同様とする。

9 使用材料

作業に使用する機械器具、諸材料は適正良質なものを使用し、新製品等については十分テストを行い使用するものとする。

ハクリ廃液の処理又は処分は、業者の責任において適正に処理すること。

10 経費負担区分

- (1) 業務実施にあたり、発注者が受注者へ支給する諸材料等は次のとおりで、諸材料の保管は受注者が責任をもって管理する。
 - (ア) トイレトペーパー
 - (イ) 消毒用手洗い石けん
 - (ウ) ゴミ袋
- (2) 清掃作業実施に必要な電気、水道等の使用料については、発注者の負担とし、受注者は、使用にあたって事前に発注者の承認を得るものとする。

福山市清掃業務委託共通仕様書

(1) 図面及び特記仕様に記載されていない事項は、全て国土交通省大臣官房官庁営繕部
制定「建築保全業務共通仕様書（令和5年版）」による。

(2) 疑義に対する協議等

設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

清 掃 作 業 表 (2026年度)

| 1. 床の清掃 | | | | | | | | 2026年度：241日 |
|----------------------|-----------------------------------|-----------|-------------|-------------|-----|--------|----------|-------------|
| 区 分 | 場 所 | 面 積 | 床 材 | 作 業 内 容 | 日 常 | 定 期 | 総作業量 (㎡) | 備 考 |
| エントランスホール・サロン・ホールゾーン | エントランスホール サロン 風除室・EVホール(1階) | 349㎡ | 磁器タイル | 除塵及び部分水拭き | 4/週 | | 67,287㎡ | |
| | | | | 床洗浄 | | 2/年 | 698㎡ | |
| | ホワイエ 空中歩廊 | 181㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 4/週 | | 34,896㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 362㎡ | |
| | ホール | 375㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1/週 | | 18,075㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 750㎡ | |
| | ホール(ステージ)・舞台脇 | 186㎡ | 舞台用集成材 | 除塵及び部分水拭き | 1/週 | | 8,965㎡ | |
| | 楽屋1・2 | 50㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1/週 | | 2,410㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 50㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 100㎡ | |
| 音響調整室 | 18㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1/週 | | 867㎡ | | |
| | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 36㎡ | | |
| 支所ゾーン | 事務室・相談室 | 1,286㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1/週 | | 61,985㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 1,286㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 2,572㎡ | |
| | 会議室 更衣室 印刷室 | 479㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1/週 | | 23,087㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 479㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 958㎡ | |
| | 宿直室・休養室 | 88㎡ | たたみ | 除塵及び乾拭き | 3/週 | | 12,724㎡ | |
| | 浴室(宿直室・事務所) | 25㎡ | | 除塵及び全面水拭き | 1/日 | | 6,025㎡ | |
| | | | | タイル洗浄 | | 1/月 | 300㎡ | |
| | 脱衣室 | 14㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び拭き | 3/週 | | 2,024㎡ | |
| 洗濯室 | 13㎡ | クッションフロアー | 除塵及び部分水拭き | 3/週 | | 1,879㎡ | | |

| 区 分 | 場 所 | 面 積 | 床 材 | 作 業 名 | 日 常 | 定 期 | 総作業量 (㎡) | 備 考 |
|---------|---------------------------------------|----------|-------------|-------------|-------|--------|----------|-----|
| | 待合ホール | 179㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 4 / 週 | | 34,511㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 179㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 358㎡ | |
| 生涯学習ゾーン | 学習室 セミナールーム 学習支援室 編集室 創作室 | 470㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1 / 週 | | 22,654㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 470㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 940㎡ | |
| | 児童室・多目的室 音楽室 | 242㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1 / 週 | | 11,664㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2 / 年 | 484㎡ | |
| | 和室 | 33㎡ | たたみ | 除塵及び乾拭き | 1 / 週 | | 1,590㎡ | |
| 交流館ゾーン | 事務室 | 57㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1 / 週 | | 2,747㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 57㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 114㎡ | |
| | 会議室 実習室 | 235㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1 / 週 | | 11,327㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 235㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 470㎡ | |
| 和室 | 55㎡ | たたみ | 除塵及び乾拭き | 1 / 週 | | 2,651㎡ | | |
| 図書館ゾーン | 事務室 | 75㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 3 / 週 | | 10,845㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 75㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 150㎡ | |
| | 返却室 休憩室 | 27㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1 / 週 | | 1,301㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 27㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 54㎡ | |
| 集会室 | 75㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1 / 週 | | 3,615㎡ | | |
| | | | カーペットクリーニング | | 2 / 年 | 150㎡ | | |

| 区 分 | 場 所 | 面 積 | 床 材 | 作 業 名 | 日 常 | 定 期 | 総作業量 (㎡) | 備 考 |
|-----|-----------------------|------|------------------------|-------------|-----|------|----------|-----|
| | 開架図書 | 578㎡ | 土足用フローリング | 除塵及び部分水拭き | 1/日 | | 139,298㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 578㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 1,156㎡ | |
| | 開架図書 | 175㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1/日 | | 42,175㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 350㎡ | |
| | | | | | | | | |
| その他 | エレベーター (1・2号機・人荷用) | 13㎡ | | 除塵及び部分水拭き | 4/週 | | 2,506㎡ | |
| | ごみ置場・カップ干し場 | 36㎡ | | 除塵 | 1/週 | | 1,735㎡ | |
| | 1階出入口 | 243㎡ | | 除塵 | 4/週 | | 46,850㎡ | |
| | 廊下 E Vホール (2~5階) | 641㎡ | ビニール床タイル ノンスリップ床シート | 除塵及び部分水拭き | 4/週 | | 123,584㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 641㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 1,282㎡ | |
| | 階段 | 319㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 4/週 | | 61,503㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 319㎡ | |
| | | 60㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 4/週 | | 11,568㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 120㎡ | |
| | 西階段下 (下足入) | 17㎡ | | 除塵及び部分水拭き | 3/週 | | 2,458㎡ | |
| | トイレ 多目的トイレ 授乳室 | 280㎡ | | 除塵及び全面水拭き | 1/日 | | 67,480㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 280㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 560㎡ | |
| | 湯沸室 | 50㎡ | | 除塵及び全面水拭き | 1/日 | | 12,050㎡ | |
| | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 50㎡ | | |
| | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 100㎡ | | |

| 2. 床以外の清掃 | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--------|------------|---------------------------------|------------|---------------|----------|---------|--|
| 区分 | 場所 | 面積 | 床材 | 作業名 | 日常 | 定期 | 総作業量 (㎡) | 備考 | |
| エントランスホール・サロン・ホールゾーン | エントランスホール サロン 風除室・EVホール(1階) | 349㎡ | | 廃棄物収集 | 4/週 | | 67,287㎡ | | |
| | | | | フロアマット除塵 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 支所ゾーン | 脱衣室 | 14㎡ | 洗面台 | 除塵及び拭き | 4/週 | | 2,699㎡ | | |
| その他 | ガラス(エントランス・サロン・風除室・自動ドア) | 510㎡ | | ガラス清掃 | 2/週 | | 49,164㎡ | | |
| | ガラス(内側) | 2,154㎡ | | ガラス清掃 | | 2/年 | 4,308㎡ | | |
| | 階段 | 319㎡ | | 手すり清掃 | 3/週 | | 46,127㎡ | | |
| | | 60㎡ | | 手すり清掃 | 3/週 | | 8,676㎡ | | |
| | トイレ | 280㎡ | | 便器・洗面台・ ごみ容器 (参考: 149個) | 水洗い・洗剤洗い掃除 | 1/日 | | 67,480㎡ | |
| | | | | 鏡・流し (参考: 51個) | | | | | |
| | | | | 石鹼液(参考: 37個) ペーパー(参考: 51個) | | | | | |
| 湯沸室 | 50㎡ | | 流し(参考: 7個) | 水洗い・洗剤洗い掃除 | 1/日 | | 12,050㎡ | | |
| 3. 建物外部の清掃 | | | | | | | | | |
| 区分 | 場所 | 面積 | 床材 | 作業名 | 日常 | 定期 | 総作業量 (㎡) | 備考 | |
| その他 | ガラス(外側) | 1,071㎡ | | ガラス清掃 | | 2/年 | 2,142㎡ | | |
| | 外周等 | 8,476㎡ | | 掃き掃除 | | 1/月 (年12回) | 101,712㎡ | | |
| ※建物外部(外周等)の清掃については『建築保全業務共通仕様書』の周期と異なり、1/月(年12回)とする。 | | | | | | | | | |
| 4. 除草 | | | | | | | | | |
| 区分 | 場所 | 面積 | 床材 | 作業名 | 日常 | 定期 | 総作業量 (㎡) | 備考 | |
| 除草 | 屋上緑化・敷地内緑化 | 1,118㎡ | | 除草 花木に損傷を与えないように 雑草等を取り除く | | 2/年 | 2,236㎡ | | |

清 掃 作 業 表 (2027年度)

| 1. 床の清掃 | | | | | | | | 2027年度：243日 |
|----------------------|-----------------------------------|-----------|-------------|-------------|-----|--------|----------|-------------|
| 区 分 | 場 所 | 面 積 | 床 材 | 作 業 内 容 | 日 常 | 定 期 | 総作業量 (㎡) | 備 考 |
| エントランスホール・サロン・ホールゾーン | エントランスホール サロン 風除室・EVホール(1階) | 349㎡ | 磁器タイル | 除塵及び部分水拭き | 4/週 | | 67,845㎡ | |
| | | | | 床洗浄 | | 2/年 | 698㎡ | |
| | ホワイエ 空中歩廊 | 181㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 4/週 | | 35,186㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 362㎡ | |
| | ホール | 375㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1/週 | | 18,225㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 750㎡ | |
| | ホール(ステージ)・舞台脇 | 186㎡ | 舞台用集成材 | 除塵及び部分水拭き | 1/週 | | 9,039㎡ | |
| | 楽屋1・2 | 50㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1/週 | | 2,430㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 50㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 100㎡ | |
| 音響調整室 | 18㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1/週 | | 874㎡ | | |
| | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 36㎡ | | |
| | | | | | | | | |
| 支所ゾーン | 事務室・相談室 | 1,286㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1/週 | | 62,499㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 1,286㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 2,572㎡ | |
| | 会議室 更衣室 印刷室 | 479㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1/週 | | 23,279㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 479㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 958㎡ | |
| | 宿直室・休養室 | 88㎡ | たたみ | 除塵及び乾拭き | 3/週 | | 12,830㎡ | |
| | 浴室(宿直室・事務所) | 25㎡ | | 除塵及び全面水拭き | 1/日 | | 6,075㎡ | |
| | | | | タイル洗浄 | | 1/月 | 300㎡ | |
| | 脱衣室 | 14㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び拭き | 3/週 | | 2,041㎡ | |
| 洗濯室 | 13㎡ | クッションフロアー | 除塵及び部分水拭き | 3/週 | | 1,895㎡ | | |

| 区 分 | 場 所 | 面 積 | 床 材 | 作 業 名 | 日 常 | 定 期 | 総作業量 (㎡) | 備 考 |
|---------|---------------------------------------|----------|-------------|-------------|-------|--------|----------|-----|
| | 待合ホール | 179㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 4 / 週 | | 34,797㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 179㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 358㎡ | |
| 生涯学習ゾーン | 学習室 セミナールーム 学習支援室 編集室 創作室 | 470㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1 / 週 | | 22,842㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 470㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 940㎡ | |
| | 児童室・多目的室 音楽室 | 242㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1 / 週 | | 11,761㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2 / 年 | 484㎡ | |
| | 和室 | 33㎡ | たたみ | 除塵及び乾拭き | 1 / 週 | | 1,603㎡ | |
| 交流館ゾーン | 事務室 | 57㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1 / 週 | | 2,770㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 57㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 114㎡ | |
| | 会議室 実習室 | 235㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1 / 週 | | 11,421㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 235㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 470㎡ | |
| 和室 | 55㎡ | たたみ | 除塵及び乾拭き | 1 / 週 | | 2,673㎡ | | |
| 図書館ゾーン | 事務室 | 75㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 3 / 週 | | 10,935㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 75㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 150㎡ | |
| | 返却室 休憩室 | 27㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1 / 週 | | 1,312㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 27㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 54㎡ | |
| 集会室 | 75㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1 / 週 | | 3,645㎡ | | |
| | | | カーペットクリーニング | | 2 / 年 | 150㎡ | | |

| 区 分 | 場 所 | 面 積 | 床 材 | 作 業 名 | 日 常 | 定 期 | 総作業量 (㎡) | 備 考 |
|-----|-----------------------|------|------------------------|-------------|-----|------|----------|-----|
| | 開架図書 | 578㎡ | 土足用フローリング | 除塵及び部分水拭き | 1/日 | | 140,454㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 578㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 1,156㎡ | |
| | 開架図書 | 175㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1/日 | | 42,525㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 350㎡ | |
| | | | | | | | | |
| その他 | エレベーター (1・2号機・人荷用) | 13㎡ | | 除塵及び部分水拭き | 4/週 | | 2,527㎡ | |
| | ごみ置場・カップ干し場 | 36㎡ | | 除塵 | 1/週 | | 1,749㎡ | |
| | 1階出入口 | 243㎡ | | 除塵 | 4/週 | | 47,239㎡ | |
| | 廊下 E Vホール (2~5階) | 641㎡ | ビニール床タイル ノンスリップ床シート | 除塵及び部分水拭き | 4/週 | | 124,610㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 641㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 1,282㎡ | |
| | 階段 | 319㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 4/週 | | 62,013㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 319㎡ | |
| | | 60㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 4/週 | | 11,664㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 120㎡ | |
| | 西階段下 (下足入) | 17㎡ | | 除塵及び部分水拭き | 3/週 | | 2,478㎡ | |
| | トイレ 多目的トイレ 授乳室 | 280㎡ | | 除塵及び全面水拭き | 1/日 | | 68,040㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 280㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 560㎡ | |
| | 湯沸室 | 50㎡ | | 除塵及び全面水拭き | 1/日 | | 12,150㎡ | |
| | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 50㎡ | | |
| | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 100㎡ | | |

| 2. 床以外の清掃 | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--------|------------|---------------------------------|------------|---------------|----------|---------|--|
| 区分 | 場所 | 面積 | 床材 | 作業名 | 日常 | 定期 | 総作業量 (㎡) | 備考 | |
| エントランスホール・サロン・ホールゾーン | エントランスホール サロン 風除室・EVホール(1階) | 349㎡ | | 廃棄物収集 | 4/週 | | 67,845㎡ | | |
| | | | | フロアマット除塵 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 支所ゾーン | 脱衣室 | 14㎡ | 洗面台 | 除塵及び拭き | 4/週 | | 2,721㎡ | | |
| その他 | ガラス(エントランス・サロン・風除室・自動ドア) | 510㎡ | | ガラス清掃 | 2/週 | | 49,572㎡ | | |
| | ガラス(内側) | 2,154㎡ | | ガラス清掃 | | 2/年 | 4,308㎡ | | |
| | 階段 | 319㎡ | | 手すり清掃 | 3/週 | | 46,510㎡ | | |
| | | 60㎡ | | 手すり清掃 | 3/週 | | 8,748㎡ | | |
| | トイレ | 280㎡ | | 便器・洗面台・ ごみ容器 (参考: 149個) | 水洗い・洗剤洗い掃除 | 1/日 | | 68,040㎡ | |
| | | | | 鏡・流し (参考: 51個) | | | | | |
| | | | | 石鹼液(参考: 37個) ペーパー(参考: 51個) | | | | | |
| 湯沸室 | 50㎡ | | 流し(参考: 7個) | 水洗い・洗剤洗い掃除 | 1/日 | | 12,150㎡ | | |
| 3. 建物外部の清掃 | | | | | | | | | |
| 区分 | 場所 | 面積 | 床材 | 作業名 | 日常 | 定期 | 総作業量 (㎡) | 備考 | |
| その他 | ガラス(外側) | 1,071㎡ | | ガラス清掃 | | 2/年 | 2,142㎡ | | |
| | 外周等 | 8,476㎡ | | 掃き掃除 | | 1/月 (年12回) | 101,712㎡ | | |
| ※建物外部(外周等)の清掃については『建築保全業務共通仕様書』の周期と異なり、1/月(年12回)とする。 | | | | | | | | | |
| 4. 除草 | | | | | | | | | |
| 区分 | 場所 | 面積 | 床材 | 作業名 | 日常 | 定期 | 総作業量 (㎡) | 備考 | |
| 除草 | 屋上緑化・敷地内緑化 | 1,118㎡ | | 除草 花木に損傷を与えないように 雑草等を取り除く | | 2/年 | 2,236㎡ | | |

清 掃 作 業 表 (2028年度)

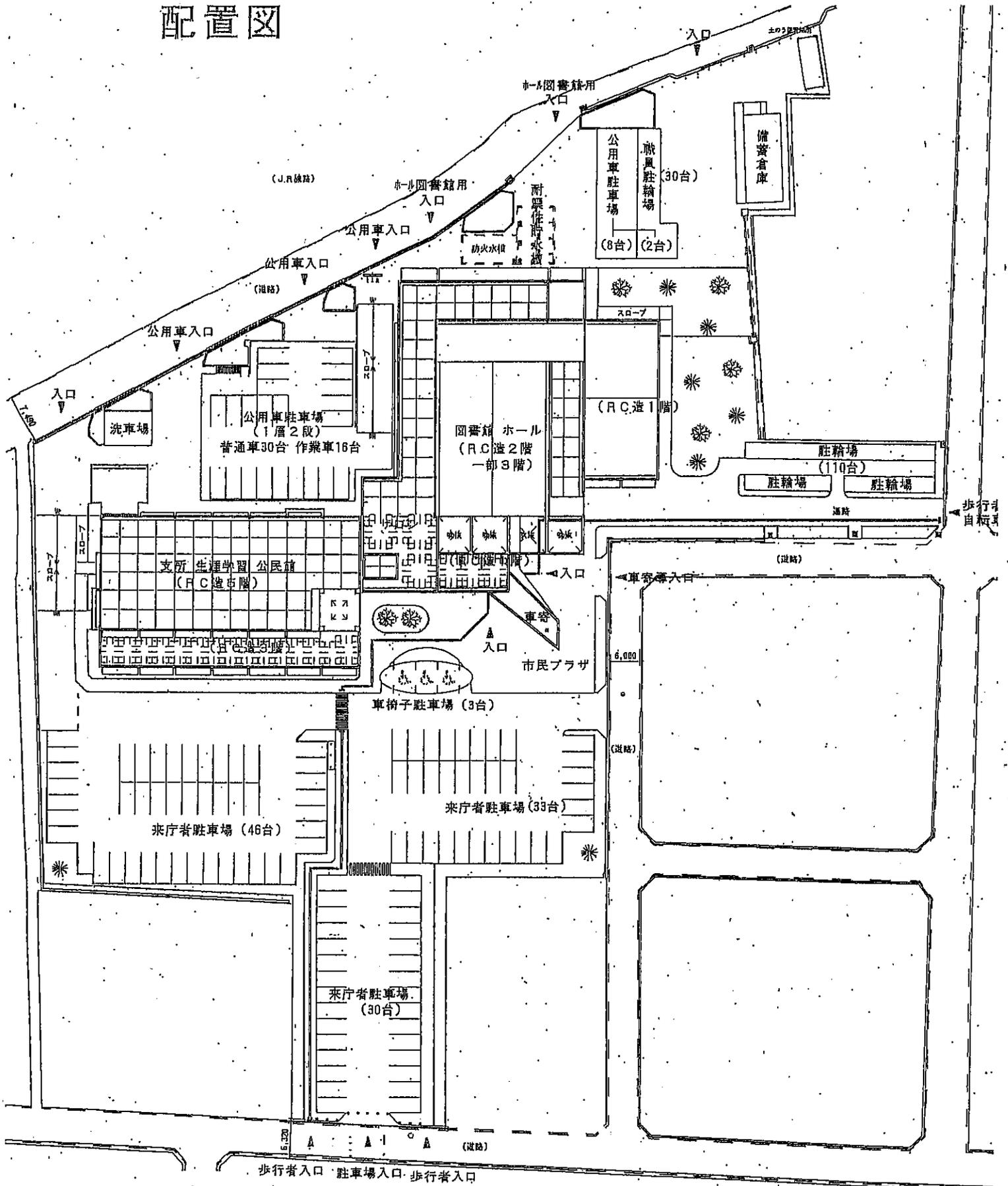
| 1. 床の清掃 | | | | | | | | 2028年度：242日 |
|----------------------|-----------------------------------|-----------|-------------|-------------|-----|--------|----------|-------------|
| 区 分 | 場 所 | 面 積 | 床 材 | 作 業 内 容 | 日 常 | 定 期 | 総作業量 (㎡) | 備 考 |
| エントランスホール・サロン・ホールゾーン | エントランスホール サロン 風除室・EVホール(1階) | 349㎡ | 磁器タイル | 除塵及び部分水拭き | 4/週 | | 67,566㎡ | |
| | | | | 床洗浄 | | 2/年 | 698㎡ | |
| | ホワイエ 空中歩廊 | 181㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 4/週 | | 35,041㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 362㎡ | |
| | ホール | 375㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1/週 | | 18,150㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 750㎡ | |
| | ホール(ステージ)・舞台脇 | 186㎡ | 舞台用集成材 | 除塵及び部分水拭き | 1/週 | | 9,002㎡ | |
| | 楽屋1・2 | 50㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1/週 | | 2,420㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 50㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 100㎡ | |
| 音響調整室 | 18㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1/週 | | 871㎡ | | |
| | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 36㎡ | | |
| | | | | | | | | |
| 支所ゾーン | 事務室・相談室 | 1,286㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1/週 | | 62,242㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 1,286㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 2,572㎡ | |
| | 会議室 更衣室 印刷室 | 479㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1/週 | | 23,183㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 479㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 958㎡ | |
| | 宿直室・休養室 | 88㎡ | たたみ | 除塵及び乾拭き | 3/週 | | 12,777㎡ | |
| | 浴室(宿直室・事務所) | 25㎡ | | 除塵及び全面水拭き | 1/日 | | 6,050㎡ | |
| | | | | タイル洗浄 | | 1/月 | 300㎡ | |
| | 脱衣室 | 14㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び拭き | 3/週 | | 2,032㎡ | |
| 洗濯室 | 13㎡ | クッションフロアー | 除塵及び部分水拭き | 3/週 | | 1,887㎡ | | |

| 区 分 | 場 所 | 面 積 | 床 材 | 作 業 名 | 日 常 | 定 期 | 総作業量 (㎡) | 備 考 |
|---------|---------------------------------------|----------|-------------|-------------|-------|--------|----------|-----|
| | 待合ホール | 179㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 4 / 週 | | 34,654㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 179㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 358㎡ | |
| 生涯学習ゾーン | 学習室 セミナールーム 学習支援室 編集室 創作室 | 470㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1 / 週 | | 22,748㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 470㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 940㎡ | |
| | 児童室・多目的室 音楽室 | 242㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1 / 週 | | 11,712㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2 / 年 | 484㎡ | |
| | 和室 | 33㎡ | たたみ | 除塵及び乾拭き | 1 / 週 | | 1,597㎡ | |
| 交流館ゾーン | 事務室 | 57㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1 / 週 | | 2,758㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 57㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 114㎡ | |
| | 会議室 実習室 | 235㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1 / 週 | | 11,374㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 235㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 470㎡ | |
| 和室 | 55㎡ | たたみ | 除塵及び乾拭き | 1 / 週 | | 2,662㎡ | | |
| 図書館ゾーン | 事務室 | 75㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 3 / 週 | | 10,890㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 75㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 150㎡ | |
| | 返却室 休憩室 | 27㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 1 / 週 | | 1,306㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1 / 年 | 27㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2 / 年 | 54㎡ | |
| 集会室 | 75㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1 / 週 | | 3,630㎡ | | |
| | | | カーペットクリーニング | | 2 / 年 | 150㎡ | | |

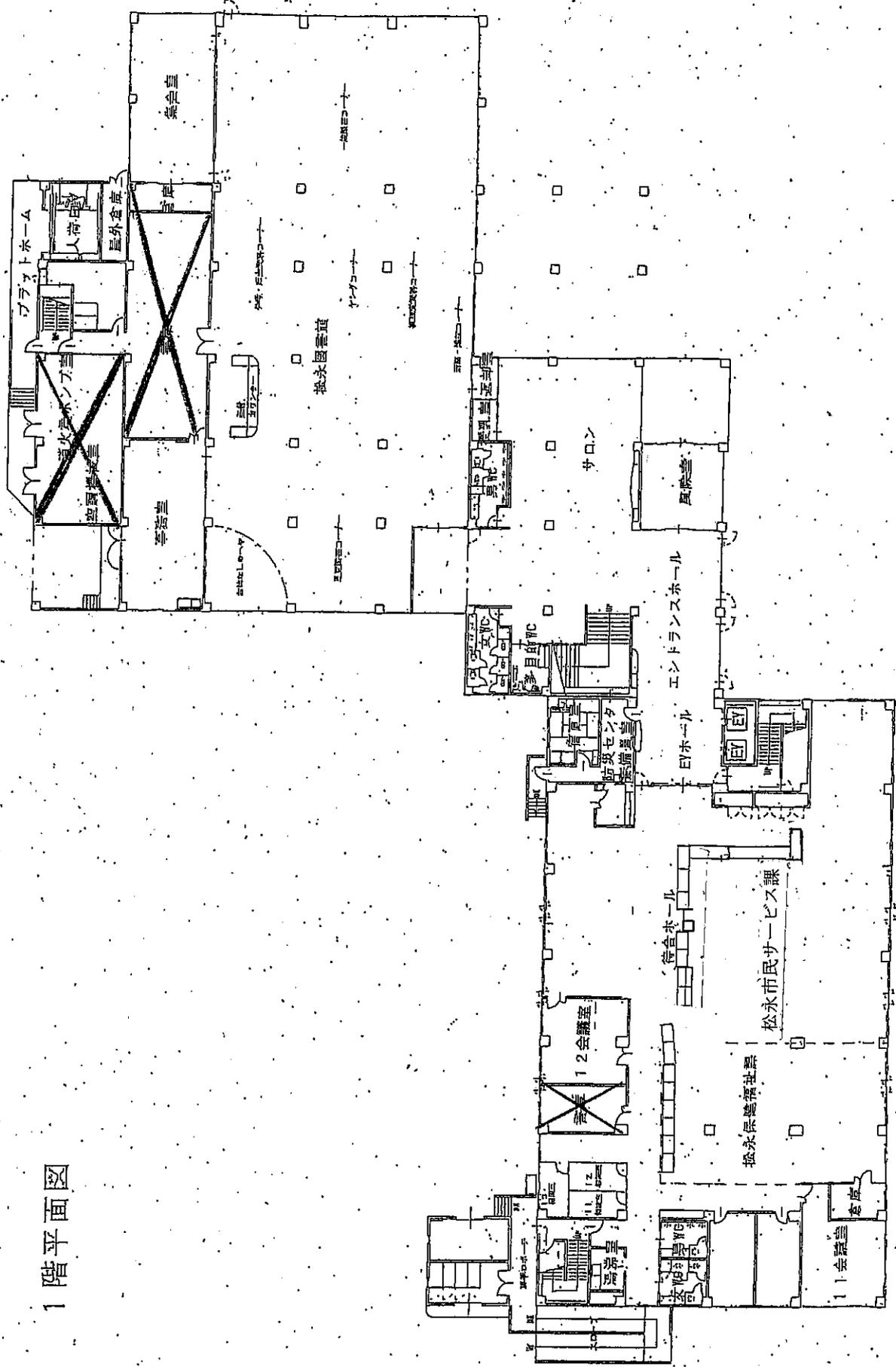
| 区 分 | 場 所 | 面 積 | 床 材 | 作 業 名 | 日 常 | 定 期 | 総作業量 (㎡) | 備 考 |
|-----|-----------------------|------|------------------------|-------------|-----|---------|----------|-----|
| | 開架図書 | 578㎡ | 土足用フローリング | 除塵及び部分水拭き | 1/日 | | 139,876㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 578㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 1,156㎡ | |
| | 開架図書 | 175㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 1/日 | | 42,350㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 350㎡ | |
| | | | | | | | | |
| その他 | エレベーター (1・2号機・人荷用) | 13㎡ | | 除塵及び部分水拭き | 4/週 | | 2,516㎡ | |
| | ごみ置場・カップ干し場 | 36㎡ | | 除塵 | 1/週 | | 1,742㎡ | |
| | 1階出入口 | 243㎡ | | 除塵 | 4/週 | | 47,044㎡ | |
| | 廊下 E Vホール (2~5階) | 641㎡ | ビニール床タイル ノンスリップ床シート | 除塵及び部分水拭き | 4/週 | | 124,097㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 641㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 1,282㎡ | |
| | 階段 | 319㎡ | ビニール床タイル | 除塵及び部分水拭き | 4/週 | | 61,758㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 319㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 638㎡ | |
| | | 60㎡ | タイルカーペット | 除塵 | 4/週 | | 11,616㎡ | |
| | | | | カーペットクリーニング | | 2/年 | 120㎡ | |
| | 西階段下 (下足入) | 17㎡ | | 除塵及び部分水拭き | 3/週 | | 2,468㎡ | |
| | トイレ 多目的トイレ 授乳室 | 280㎡ | | 除塵及び全面水拭き | 1/日 | | 67,760㎡ | |
| | | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 280㎡ | |
| | | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 560㎡ | |
| 湯沸室 | 50㎡ | | 除塵及び全面水拭き | 1/日 | | 12,100㎡ | | |
| | | | 剥離洗浄 | | 1/年 | 50㎡ | | |
| | | | 表面洗浄 | | 2/年 | 100㎡ | | |

| 2. 床以外の清掃 | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--------|------------|---------------------------------|------------|---------------|----------|---------|--|
| 区分 | 場所 | 面積 | 床材 | 作業名 | 日常 | 定期 | 総作業量 (㎡) | 備考 | |
| エントランスホール・サロン・ホールゾーン | エントランスホール サロン 風除室・EVホール(1階) | 349㎡ | | 廃棄物収集 | 4/週 | | 67,566㎡ | | |
| | | | | フロアマット除塵 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 支所ゾーン | 脱衣室 | 14㎡ | 洗面台 | 除塵及び拭き | 4/週 | | 2,710㎡ | | |
| その他 | ガラス(エントランス・サロン・風除室・自動ドア) | 510㎡ | | ガラス清掃 | 2/週 | | 49,368㎡ | | |
| | ガラス(内側) | 2,154㎡ | | ガラス清掃 | | 2/年 | 4,308㎡ | | |
| | 階段 | 319㎡ | | 手すり清掃 | 3/週 | | 46,318㎡ | | |
| | | 60㎡ | | 手すり清掃 | 3/週 | | 8,712㎡ | | |
| | トイレ | 280㎡ | | 便器・洗面台・ごみ容器 (参考: 149個) | 水洗い・洗剤洗い掃除 | 1/日 | | 67,760㎡ | |
| | | | | 鏡・流し (参考: 51個) | | | | | |
| | | | | 石鹼液(参考: 37個) ペーパー(参考: 51個) | | | | | |
| 湯沸室 | 50㎡ | | 流し(参考: 7個) | 水洗い・洗剤洗い掃除 | 1/日 | | 12,100㎡ | | |
| 3. 建物外部の清掃 | | | | | | | | | |
| 区分 | 場所 | 面積 | 床材 | 作業名 | 日常 | 定期 | 総作業量 (㎡) | 備考 | |
| その他 | ガラス(外側) | 1,071㎡ | | ガラス清掃 | | 2/年 | 2,142㎡ | | |
| | 外周等 | 8,476㎡ | | 掃き掃除 | | 1/月 (年12回) | 101,712㎡ | | |
| ※建物外部(外周等)の清掃については『建築保全業務共通仕様書』の周期と異なり、1/月(年12回)とする。 | | | | | | | | | |
| 4. 除草 | | | | | | | | | |
| 区分 | 場所 | 面積 | 床材 | 作業名 | 日常 | 定期 | 総作業量 (㎡) | 備考 | |
| 除草 | 屋上緑化・敷地内緑化 | 1,118㎡ | | 除草 花木に損傷を与えないように 雑草等を取り除く | | 2/年 | 2,236㎡ | | |

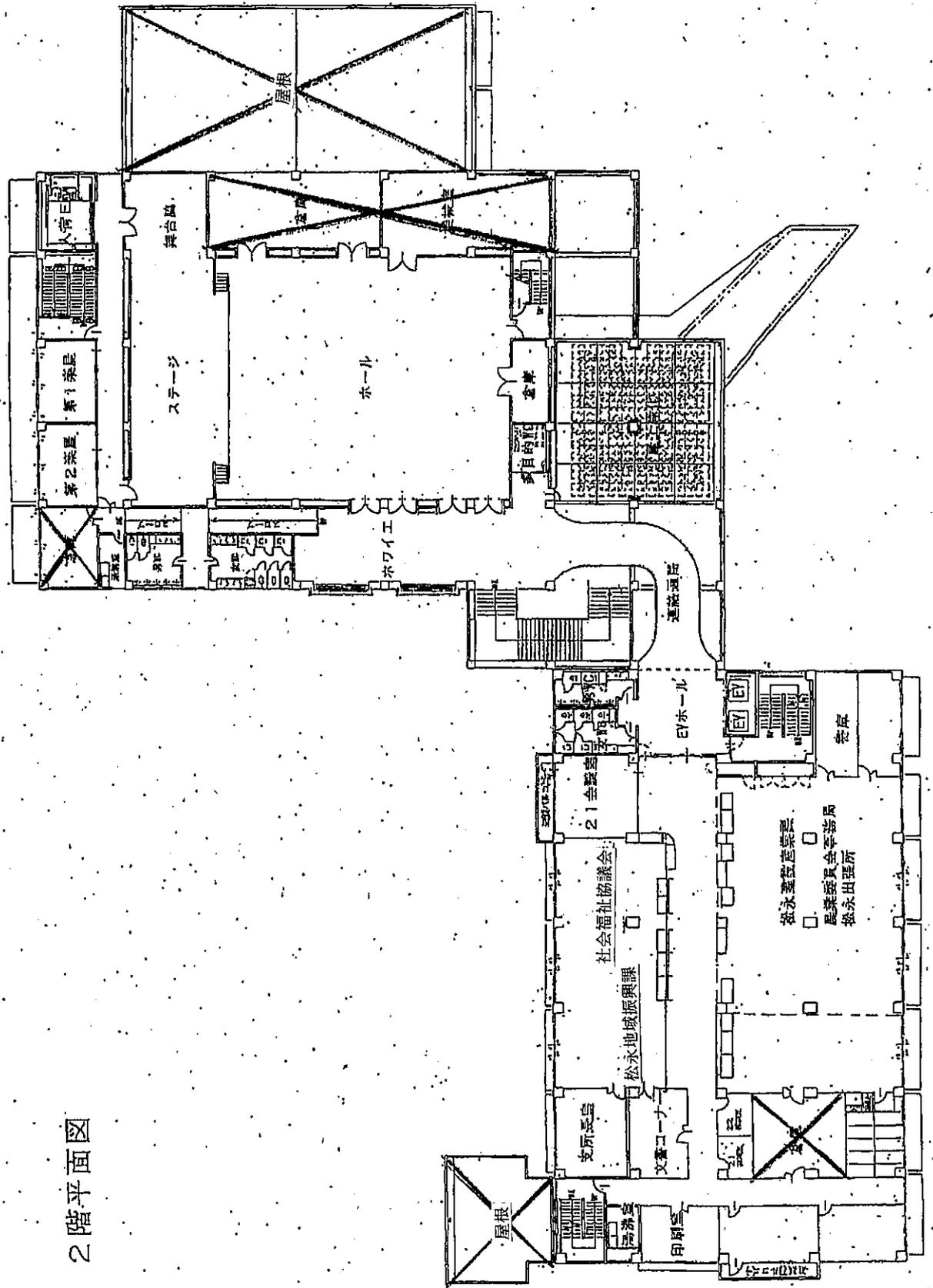
配置図



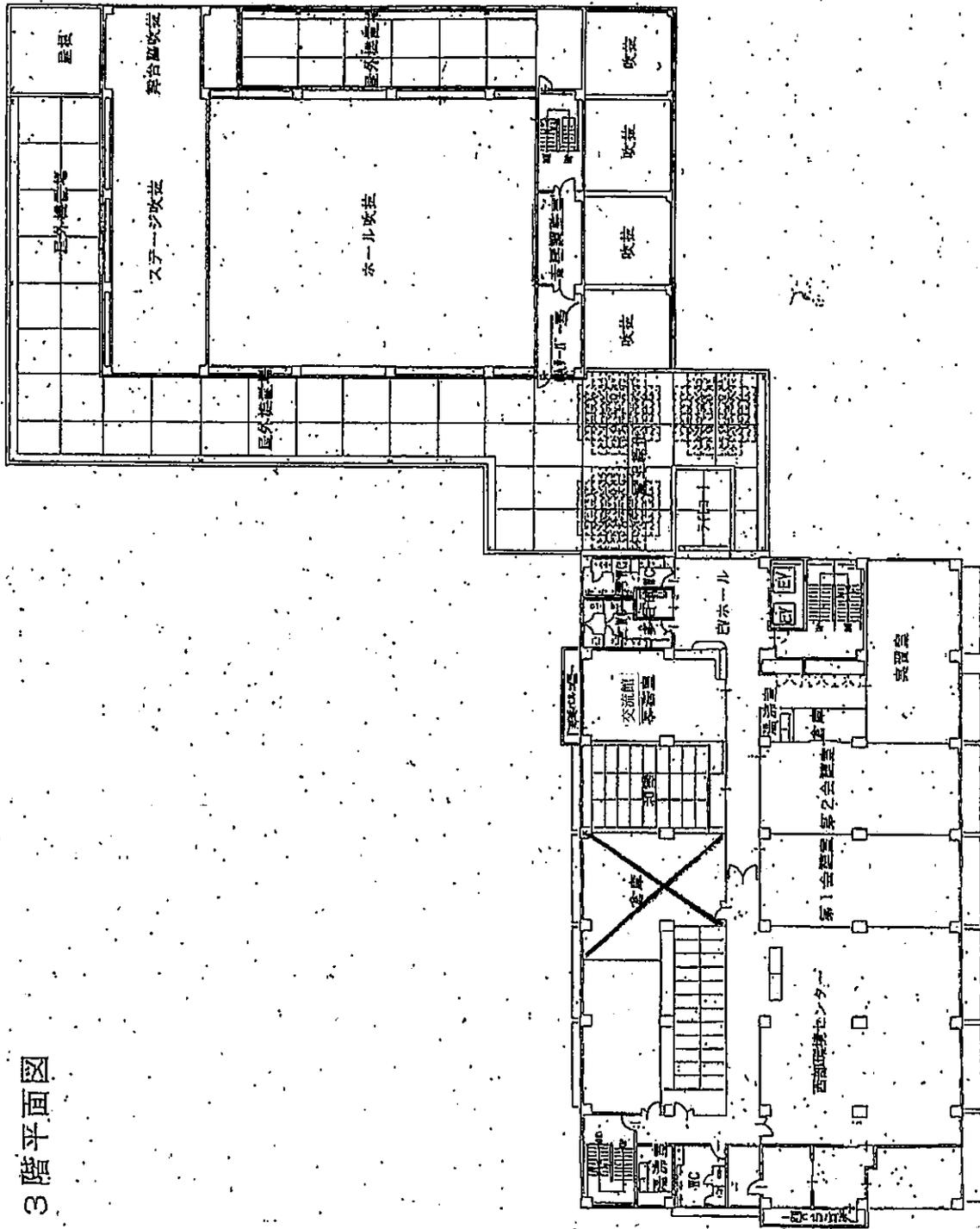
1階平面図



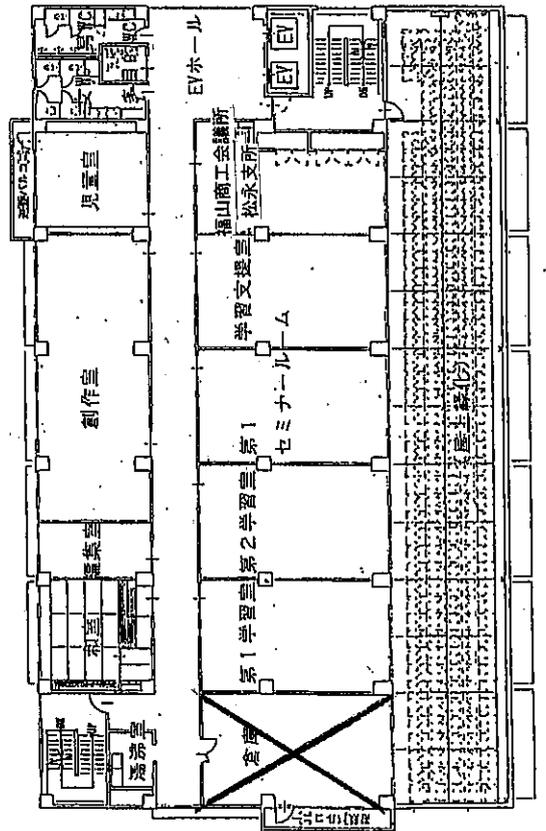
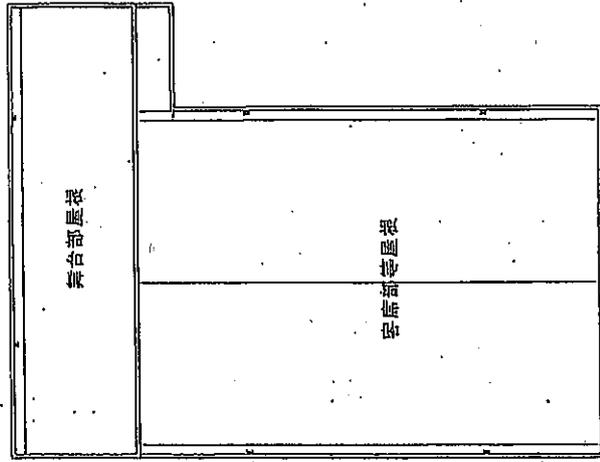
2階平面図



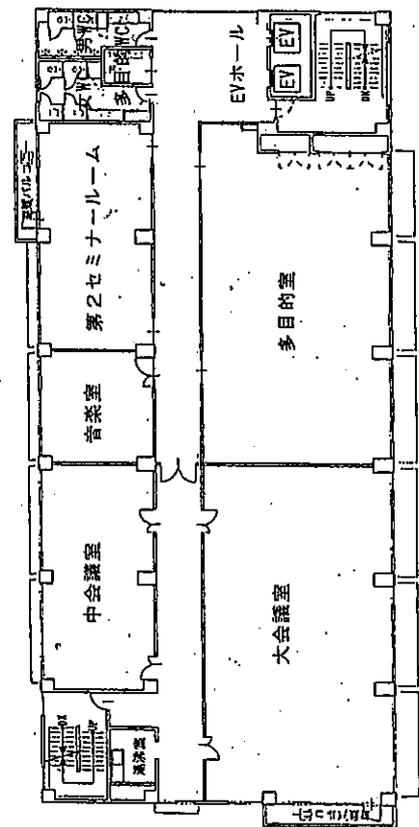
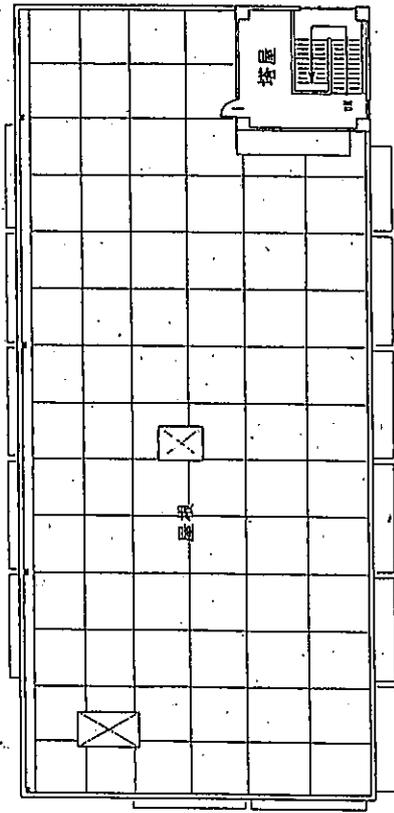
3階平面図



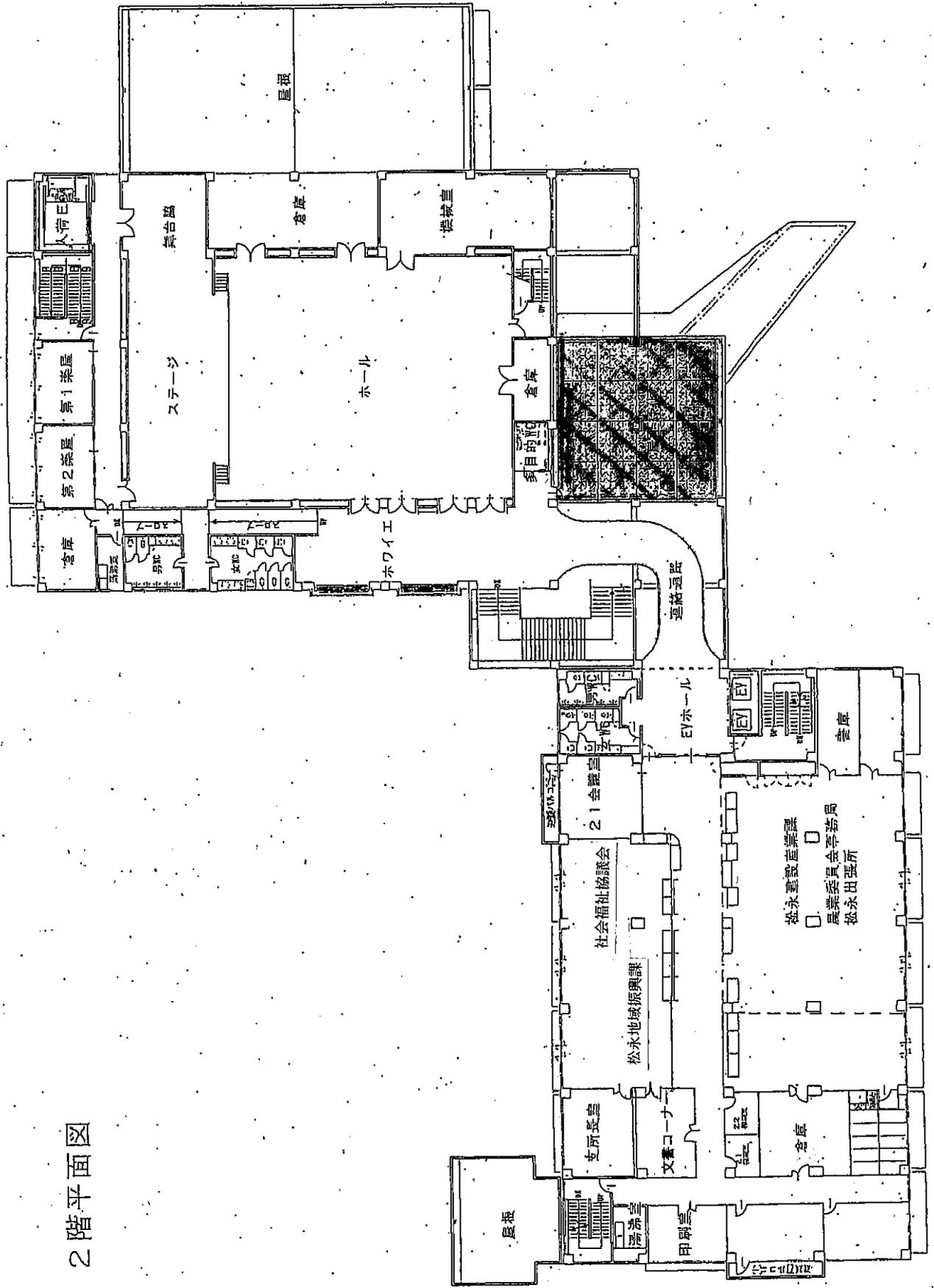
4階平面図



5階平面図



2階平面図



3階平面図

