

福山市うつみ市民交流センター清掃業務委託特記仕様書

市民部沼隈支所内海支所

1. 業務の名称

福山市うつみ市民交流センター清掃業務委託

2. 業務場所

福山市内海町88番地60

3. 業務実施場所

福山市うつみ市民交流センター内清掃員控室

4. 履行期間

2026年(令和8年)4月1日から2029年(令和11年)3月31日まで

5. 建物面積

建物面積 3,523.71㎡ (1階 3,267.55㎡ 2階 256.16㎡)

6. 業務の内容

日常清掃及び定期清掃に区分し、清掃箇所・作業内容・作業頻度及び委託期間中の清掃回数等、詳細については、別紙設計書及び図面のとおりである。

7. 作業時間等

日常清掃は内海支所の勤務時間内に実施し、定期清掃は土曜日又は日曜日、若しくは国民の休日に実施するものとする。ただし、発注者が認めた場合はこの限りでない。

8. 作業上の留意事項

- (1) 作業は効率的かつ迅速に実施し、発注者等の業務に支障をきたさないよう配慮するとともに、来庁者及び職員の安全を確保するための必要な措置を講じること。
- (2) 盗難及び火災の予防に留意し、引火性の危険物及び毒性のある薬剤等を使用しないこと。また、終了後は、火気の有無を点検するとともに、窓及び扉を施錠し、消灯すること。
- (3) 作業中に建物及び工作物等を破損したとき又は破損を発見したときは、速やかに発注者に届け出ること。なお、受注者の過失によってこれらに損害を与えた場合には、発注者と協議のうえ、受注者において修復又は補償をすること。

- (4) 什器及び備品等を移動する必要がある場合には、損傷を与えないよう取り扱いに留意するとともに、終了後は原状に復しておくこと。
- (5) 廃棄物でないと思われる書類等を発見したときは、速やかに発注者に報告すること。
- (6) 作業に必要な機械器具や諸材料は適正かつ良質なものを使用し、新製品等については十分に試用し、その性能等を確認した後に使用すること。
- (7) ワックスのハクリ作業において、ハクリ廃液の処理又は処分は、受注者の責任において適正に処理すること。

9. 提出書類

- (1) 契約締結後、速やかに、業務を統括する責任者及び作業員の名簿を発注者へ届け出るとともに、作業の実施計画表を提出して承認を得ること。
- (2) 日々の作業終了後は、作業実施報告書を作成し、発注者の検査を受けること。なお、検査に合格した後は、当該報告書を発注者に提出すること。

10. 経費等負担区分

- (1) 業務に必要な諸材料等のうち、発注者から受注者に支給するものは、次のとおりである。なお、これらの保管・管理については、受注者の責任で対応すること。
支給品名 ①トイレットペーパー ②消毒用手洗い石鹸 ③ポリ袋
- (2) 作業の実施に必要な電気、水道等の使用料については、発注者が負担する。なお、これらを使用する際は、事前に発注者の承認を得ること。

11. その他

業務を実施するうえで、本仕様書に記載のない事項について必要あるときは、発注者と受注者が協議して決定し、本書に付加条項文書を添付することとする。

福山市清掃業務委託共通仕様書

(1) 図面及び特記仕様に記載されていない事項は、全て国土交通省大臣官房官庁営繕部
制定「建築保全業務共通仕様書(令和 5 年版)」による。

(2) 疑義に対する協議等

設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

2026・2027・2028(令和8・9・10)年度
福山市うつみ市民交流センター清掃業務委託設計書

2026年度 福山市うつみ市民交流センター清掃業務委託作業表

建物内部の清掃

【床の日常業務】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
風除室(3室)	除塵及び部分水拭き	磁器質タイル 硬質床	6,426	m ²	42	3／週	153
ホール	除塵及び部分水拭き	磁器質タイル 硬質床	29,835	m ²	195	3／週	153
ホワイエ	除塵及び部分水拭き	磁器質タイル 硬質床	26,622	m ²	174	3／週	153
支所事務室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	37,026	m ²	242	3／週	153
会議室(2室)	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	2,193	m ²	43	1／週	51
印刷室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	663	m ²	13	1／週	51
倉庫(2室)	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	660	m ²	55	1／月	12
書庫	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	576	m ²	48	1／月	12
防災センター	除塵及び部分水拭き	ビニル床シート 弾性床	969	m ²	19	1／週	51
休憩室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	408	m ²	8	1／週	51
防災無線室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	357	m ²	7	1／週	51
更衣室(4室)	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	2,193	m ²	43	1／週	51
図書室	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	25,704	m ²	168	3／週	153
図書倉庫	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	444	m ²	37	1／月	12
資料展示室	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	8,313	m ²	163	1／週	51
収蔵庫	除塵及び部分水拭き	ビニル床シート 弾性床	972	m ²	81	1／月	12
多目的ホール	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	40,698	m ²	266	3／週	153
舞台・袖舞台	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	27,081	m ²	177	3／週	153
控室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	2,244	m ²	44	1／週	51
診察室	除塵及び部分水拭き	ビニル床シート 弾性床	969	m ²	19	1／週	51
相談室(3室)	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	2,754	m ²	54	1／週	51
資料倉庫	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	204	m ²	17	1／月	12
第1研修室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	8,874	m ²	58	3／週	153

第2研修室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	765	m ²	5	3／週	153
待合ホール	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	9,180	m ²	60	3／週	153
廊下	除塵及び部分水拭き	磁器質タイル 硬質床	20,043	m ²	131	3／週	153
清掃員控室	除塵及び全面水拭き	ビニル床タイル 弾性床	153	m ²	3	1／週	51
便所(3室)	除塵及び全面水拭き	ビニル床シート 弾性床	14,460	m ²	60	5／週	241
洗濯室	除塵及び全面水拭き	ビニル床シート 弾性床	192	m ²	8	2／月	24
湯沸室	除塵及び全面水拭き	ビニル床シート 弾性床	1,446	m ²	6	5／週	241
舞台階段	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	1,377	m ²	9	3／週	153
調理実習室	除塵及び部分水拭き	ビニル床シート 弾性床	14,229	m ²	93	3／週	153
シャワー室	除塵及び拭き	ビニル床シート 弾性床	51	m ²	1	1／週	51
清掃員控室	除塵及び乾拭き	スタイロ畳	408	m ²	8	1／週	51
第2研修室	除塵及び乾拭き	スタイロ畳	4,590	m ²	30	3／週	153

【床以外の日常清掃】

場所	清掃事項等	総数量	単位	数量内訳		
				数量	作業頻度	回数
風除室(3室)	扉ガラス部分拭き, ごみ収集及び金属部分除塵	22,032	m ²	144	3／週	153
ホール	ごみ収集	29,835	m ²	195	3／週	153
ホワイエ	ごみ収集	26,622	m ²	174	3／週	153
支所事務室	ごみ収集	37,026	m ²	242	3／週	153
印刷室	ごみ収集	663	m ²	13	1／週	51
倉庫(2室)	ごみ収集	2,805	m ²	55	1／週	51
防災センター	ごみ収集	2,907	m ²	19	3／週	153
清掃員控室	ごみ収集, 洗面台・水栓・鏡拭き, 衛生消耗品補充	51	m ²	1	1／週	51
便所(3室)	便器・洗面台・鏡洗い, 石鹸・ペーパー補充, 汚物収集	7,230	m ²	30	5／週	241
湯沸室	流し台洗浄及び厨芥収集	153	m ²	1	3／週	153
湯沸室	ごみ収集◎	153	m ²	1	3／週	153
舞台階段	(窓台除塵及び)拭き	1,377	m ²	9	3／週	153
調理実習室	洗面台及び鏡拭き, 窓台除塵	14,229	m ²	93	3／週	153
調理実習室	ごみ収集◎	14,229	m ²	93	3／週	153

【日常巡回清掃】

場所	清掃事項等	総数量	単位	数量内訳		
				数量	作業頻度	回数
なし						

【床の定期清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
風除室(3室)	表面洗浄又は一般床洗浄	磁器質タイル 硬質床	126	m ²	42	3／年	3
ホール	表面洗浄又は一般床洗浄	磁器質タイル 硬質床	585	m ²	195	3／年	3
ホワイエ	表面洗浄又は一般床洗浄	磁器質タイル 硬質床	522	m ²	174	3／年	3
支所事務室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	242	m ²	242	1／年	1
印刷室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	13	m ²	13	1／年	1
倉庫(2室)	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	55	m ²	55	1／年	1
書庫	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	48	m ²	48	1／年	1
防災センター	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	19	m ²	19	1／年	1
休憩室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	8	m ²	8	1／年	1
防災無線室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	7	m ²	7	1／年	1
更衣室(4室)	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	43	m ²	43	1／年	1
図書室	剥離洗浄	フローリング 木製床	168	m ²	168	1／年	1
図書倉庫	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	37	m ²	37	1／年	1
資料展示室	剥離洗浄	フローリング 木製床	163	m ²	163	1／年	1
収蔵庫	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	81	m ²	81	1／年	1
多目的ホール	剥離洗浄	フローリング 木製床	266	m ²	266	1／年	1
舞台・袖舞台	剥離洗浄	フローリング 木製床	177	m ²	177	1／年	1
控室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	44	m ²	44	1／年	1
待合ホール	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	60	m ²	60	1／年	1
診察室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	19	m ²	19	1／年	1

相談室(3室)	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	54	m ²	54	1/年	1
資料倉庫	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	17	m ²	17	1/年	1
第1研修室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	58	m ²	58	1/年	1
第2研修室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	5	m ²	5	1/年	1
支所事務室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	242	m ²	242	1/年	1
印刷室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	13	m ²	13	1/年	1
倉庫(2室)	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	55	m ²	55	1/年	1
書庫	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	48	m ²	48	1/年	1
防災センター	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	19	m ²	19	1/年	1
休憩室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	8	m ²	8	1/年	1
防災無線室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	7	m ²	7	1/年	1
更衣室(4室)	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	43	m ²	43	1/年	1
図書室	表面洗浄	フローリング 木製床	168	m ²	168	1/年	1
図書倉庫	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	37	m ²	37	1/年	1
資料展示室	表面洗浄	フローリング 木製床	163	m ²	163	1/年	1
収蔵庫	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	81	m ²	81	1/年	1
多目的ホール	表面洗浄	フローリング 木製床	266	m ²	266	1/年	1
舞台・袖舞台	表面洗浄	フローリング 木製床	177	m ²	177	1/年	1
控室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	44	m ²	44	1/年	1
待合ホール	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	60	m ²	60	1/年	1
診察室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	19	m ²	19	1/年	1
相談室(3室)	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	54	m ²	54	1/年	1
資料倉庫	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	17	m ²	17	1/年	1
第1研修室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	58	m ²	58	1/年	1
第2研修室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	5	m ²	5	1/年	1
会議室(2室)	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	43	m ²	43	1/年	1
会議室(2室)	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	43	m ²	43	1/年	1
廊下	表面洗浄又は一般床洗浄	磁器質タイル 硬質床	524	m ²	131	4/年	4
清掃員控室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	3	m ²	3	1/年	1

便所(3室)	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	60	m ²	60	1／年	1
洗濯室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	8	m ²	8	1／年	1
清掃員控室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	9	m ²	3	3／年	3
便所(3室)	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	180	m ²	60	3／年	3
洗濯室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	24	m ²	8	3／年	3
湯沸室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	6	m ²	6	1／年	1
湯沸室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	0	m ²	6	0	0
舞台階段	剥離洗浄	フローリング 木製床	9	m ²	9	1／年	1
舞台階段	表面洗浄	フローリング 木製床	27	m ²	9	3／年	3
調理実習室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	93	m ²	93	1／年	1
調理実習室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	93	m ²	93	1／年	1
シャワー室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	0	m ²	1	0	0
シャワー室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	0	m ²	1	0	0

【床以外の定期清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
壁面	除塵	共用部分壁面	0	m ²	623	0	0
窓ガラス	洗浄	内側	836	m ²	418	2／年	2
風除室(3室)	内外洗浄	自動扉(ガラス面含み)	284	m ²	142	2／年	2
ホール	内外洗浄	自動扉(ガラス面含み)	64	m ²	32	2／年	2

【ごみ運搬処理】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数

なし

建物外部の清掃

【定期清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
窓ガラス	洗浄	外側	836	m ²	418	2／年	2

【日常清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
外周	拾い掃き		163,524	m ²	13,627	1／月	12

2027年度 福山市うつみ市民交流センター清掃業務委託作業表

建物内部の清掃

【床の日常業務】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
風除室(3室)	除塵及び部分水拭き	磁器質タイル 硬質床	6,468	m ²	42	3／週	154
ホール	除塵及び部分水拭き	磁器質タイル 硬質床	30,030	m ²	195	3／週	154
ホワイエ	除塵及び部分水拭き	磁器質タイル 硬質床	26,796	m ²	174	3／週	154
支所事務室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	37,268	m ²	242	3／週	154
会議室(2室)	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	2,193	m ²	43	1／週	51
印刷室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	663	m ²	13	1／週	51
倉庫(2室)	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	660	m ²	55	1／月	12
書庫	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	576	m ²	48	1／月	12
防災センター	除塵及び部分水拭き	ビニル床シート 弾性床	969	m ²	19	1／週	51
休憩室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	408	m ²	8	1／週	51
防災無線室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	357	m ²	7	1／週	51
更衣室(4室)	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	2,193	m ²	43	1／週	51
図書室	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	25,872	m ²	168	3／週	154
図書倉庫	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	444	m ²	37	1／月	12
資料展示室	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	8,313	m ²	163	1／週	51
収蔵庫	除塵及び部分水拭き	ビニル床シート 弾性床	972	m ²	81	1／月	12
多目的ホール	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	40,964	m ²	266	3／週	154
舞台・袖舞台	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	27,258	m ²	177	3／週	154
控室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	2,244	m ²	44	1／週	51
診察室	除塵及び部分水拭き	ビニル床シート 弾性床	969	m ²	19	1／週	51
相談室(3室)	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	2,754	m ²	54	1／週	51
資料倉庫	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	204	m ²	17	1／月	12
第1研修室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	8,932	m ²	58	3／週	154

第2研修室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	770	m ²	5	3／週	154
待合ホール	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	9,240	m ²	60	3／週	154
廊下	除塵及び部分水拭き	磁器質タイル 硬質床	20,174	m ²	131	3／週	154
清掃員控室	除塵及び全面水拭き	ビニル床タイル 弾性床	153	m ²	3	1／週	51
便所(3室)	除塵及び全面水拭き	ビニル床シート 弾性床	14,580	m ²	60	5／週	243
洗濯室	除塵及び全面水拭き	ビニル床シート 弾性床	192	m ²	8	2／月	24
湯沸室	除塵及び全面水拭き	ビニル床シート 弾性床	1,458	m ²	6	5／週	243
舞台階段	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	1,386	m ²	9	3／週	154
調理実習室	除塵及び部分水拭き	ビニル床シート 弾性床	14,322	m ²	93	3／週	154
シャワー室	除塵及び拭き	ビニル床シート 弾性床	51	m ²	1	1／週	51
清掃員控室	除塵及び乾拭き	スタイロ畳	408	m ²	8	1／週	51
第2研修室	除塵及び乾拭き	スタイロ畳	4,620	m ²	30	3／週	154

【床以外の日常清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
風除室(3室)	扉ガラス部分拭き, ごみ収集及び金属部分除塵	磁器質タイル 硬質床	22,176	m ²	144	3／週	154
ホール	ごみ収集	磁器質タイル 硬質床	30,030	m ²	195	3／週	154
ホワイエ	ごみ収集	磁器質タイル 硬質床	26,796	m ²	174	3／週	154
支所事務室	ごみ収集	ビニル床タイル 弾性床	37,268	m ²	242	3／週	154
印刷室	ごみ収集	ビニル床タイル 弾性床	663	m ²	13	1／週	51
倉庫(2室)	ごみ収集	ビニル床タイル 弾性床	2,805	m ²	55	1／週	51
防災センター	ごみ収集	ビニル床シート 弾性床	2,926	m ²	19	3／週	154
清掃員控室	ごみ収集, 洗面台・水栓・鏡拭き, 衛生消耗品補充	ビニル床タイル 弾性床	51	m ²	1	1／週	51
便所(3室)	便器・洗面台・鏡洗い, 石鹸・ペーパー補充, 汚物収集	ビニル床シート 弾性床	7,290	m ²	30	5／週	243
湯沸室	流し台洗浄及び厨芥収集	ビニル床シート 弾性床	154	m ²	1	3／週	154
湯沸室	ごみ収集◎	ビニル床シート 弾性床	154	m ²	1	3／週	154
舞台階段	(窓台除塵及び)拭き	フローリング 木製床	1,386	m ²	9	3／週	154
調理実習室	洗面台及び鏡拭き, 窓台除塵	ビニル床シート 弾性床	14,322	m ²	93	3／週	154
調理実習室	ごみ収集◎	ビニル床シート 弾性床	14,322	m ²	93	3／週	154

【日常巡回清掃】

場所	清掃事項等	総数量	単位	数量内訳		
				数量	作業頻度	回数
なし						

【床の定期清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
風除室(3室)	表面洗浄又は一般床洗浄	磁器質タイル 硬質床	126	m ²	42	3／年	3
ホール	表面洗浄又は一般床洗浄	磁器質タイル 硬質床	585	m ²	195	3／年	3
ホワイエ	表面洗浄又は一般床洗浄	磁器質タイル 硬質床	522	m ²	174	3／年	3
支所事務室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	242	m ²	242	1／年	1
印刷室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	13	m ²	13	1／年	1
倉庫(2室)	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	55	m ²	55	1／年	1
書庫	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	48	m ²	48	1／年	1
防災センター	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	19	m ²	19	1／年	1
休憩室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	8	m ²	8	1／年	1
防災無線室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	7	m ²	7	1／年	1
更衣室(4室)	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	43	m ²	43	1／年	1
図書室	剥離洗浄	フローリング 木製床	168	m ²	168	1／年	1
図書倉庫	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	37	m ²	37	1／年	1
資料展示室	剥離洗浄	フローリング 木製床	163	m ²	163	1／年	1
収蔵庫	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	81	m ²	81	1／年	1
多目的ホール	剥離洗浄	フローリング 木製床	266	m ²	266	1／年	1
舞台・袖舞台	剥離洗浄	フローリング 木製床	177	m ²	177	1／年	1
控室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	44	m ²	44	1／年	1
待合ホール	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	60	m ²	60	1／年	1

診察室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	19	m ²	19	1／年	1
相談室(3室)	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	54	m ²	54	1／年	1
資料倉庫	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	17	m ²	17	1／年	1
第1研修室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	58	m ²	58	1／年	1
第2研修室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	5	m ²	5	1／年	1
支所事務室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	242	m ²	242	1／年	1
印刷室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	13	m ²	13	1／年	1
倉庫(2室)	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	55	m ²	55	1／年	1
書庫	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	48	m ²	48	1／年	1
防災センター	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	19	m ²	19	1／年	1
休憩室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	8	m ²	8	1／年	1
防災無線室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	7	m ²	7	1／年	1
更衣室(4室)	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	43	m ²	43	1／年	1
図書室	表面洗浄	フローリング 木製床	168	m ²	168	1／年	1
図書倉庫	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	37	m ²	37	1／年	1
資料展示室	表面洗浄	フローリング 木製床	163	m ²	163	1／年	1
収蔵庫	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	81	m ²	81	1／年	1
多目的ホール	表面洗浄	フローリング 木製床	266	m ²	266	1／年	1
舞台・袖舞台	表面洗浄	フローリング 木製床	177	m ²	177	1／年	1
控室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	44	m ²	44	1／年	1
待合ホール	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	60	m ²	60	1／年	1
診察室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	19	m ²	19	1／年	1
相談室(3室)	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	54	m ²	54	1／年	1
資料倉庫	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	17	m ²	17	1／年	1
第1研修室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	58	m ²	58	1／年	1
第2研修室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	5	m ²	5	1／年	1
会議室(2室)	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	43	m ²	43	1／年	1
会議室(2室)	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	43	m ²	43	1／年	1
廊下	表面洗浄又は一般床洗浄	磁器質タイル 硬質床	524	m ²	131	4／年	4
清掃員控室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	3	m ²	3	1／年	1

便所(3室)	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	60	m ²	60	1／年	1
洗濯室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	8	m ²	8	1／年	1
清掃員控室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	9	m ²	3	3／年	3
便所(3室)	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	180	m ²	60	3／年	3
洗濯室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	24	m ²	8	3／年	3
湯沸室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	6	m ²	6	1／年	1
湯沸室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	0	m ²	6	0	0
舞台階段	剥離洗浄	フローリング 木製床	9	m ²	9	1／年	1
舞台階段	表面洗浄	フローリング 木製床	27	m ²	9	3／年	3
調理実習室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	93	m ²	93	1／年	1
調理実習室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	93	m ²	93	1／年	1
シャワー室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	0	m ²	1	0	0
シャワー室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	0	m ²	1	0	0

【床以外の定期清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
壁面	除塵	共用部分壁面	0	m ²	623	0	0
窓ガラス	洗浄	内側	836	m ²	418	2／年	2
風除室(3室)	内外洗浄	自動扉(ガラス面含み)	284	m ²	142	2／年	2
ホール	内外洗浄	自動扉(ガラス面含み)	64	m ²	32	2／年	2

【ごみ運搬処理】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数

なし

建物外部の清掃

【定期清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
窓ガラス	洗浄	外側	836	m ²	418	2／年	2

【日常清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
外周	拾い掃き		163,524	m ²	13,627	1／月	12

2028年度 福山市うつみ市民交流センター清掃業務委託作業表

建物内部の清掃

【床の日常業務】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
風除室(3室)	除塵及び部分水拭き	磁器質タイル 硬質床	6,468	m ²	42	3／週	154
ホール	除塵及び部分水拭き	磁器質タイル 硬質床	30,030	m ²	195	3／週	154
ホワイエ	除塵及び部分水拭き	磁器質タイル 硬質床	26,796	m ²	174	3／週	154
支所事務室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	37,268	m ²	242	3／週	154
会議室(2室)	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	2,193	m ²	43	1／週	51
印刷室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	663	m ²	13	1／週	51
倉庫(2室)	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	660	m ²	55	1／月	12
書庫	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	576	m ²	48	1／月	12
防災センター	除塵及び部分水拭き	ビニル床シート 弾性床	969	m ²	19	1／週	51
休憩室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	408	m ²	8	1／週	51
防災無線室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	357	m ²	7	1／週	51
更衣室(4室)	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	2,193	m ²	43	1／週	51
図書室	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	25,872	m ²	168	3／週	154
図書倉庫	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	444	m ²	37	1／月	12
資料展示室	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	8,313	m ²	163	1／週	51
収蔵庫	除塵及び部分水拭き	ビニル床シート 弾性床	972	m ²	81	1／月	12
多目的ホール	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	40,964	m ²	266	3／週	154
舞台・袖舞台	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	27,258	m ²	177	3／週	154
控室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	2,244	m ²	44	1／週	51
診察室	除塵及び部分水拭き	ビニル床シート 弾性床	969	m ²	19	1／週	51
相談室(3室)	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	2,754	m ²	54	1／週	51
資料倉庫	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	204	m ²	17	1／月	12
第1研修室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	8,932	m ²	58	3／週	154

第2研修室	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	770	㎡	5	3／週	154
待合ホール	除塵及び部分水拭き	ビニル床タイル 弾性床	9,240	㎡	60	3／週	154
廊下	除塵及び部分水拭き	磁器質タイル 硬質床	20,174	㎡	131	3／週	154
清掃員控室	除塵及び全面水拭き	ビニル床タイル 弾性床	153	㎡	3	1／週	51
便所(3室)	除塵及び全面水拭き	ビニル床シート 弾性床	14,520	㎡	60	5／週	242
洗濯室	除塵及び全面水拭き	ビニル床シート 弾性床	192	㎡	8	2／月	24
湯沸室	除塵及び全面水拭き	ビニル床シート 弾性床	1,452	㎡	6	5／週	242
舞台階段	除塵及び部分水拭き	フローリング 木製床	1,386	㎡	9	3／週	154
調理実習室	除塵及び部分水拭き	ビニル床シート 弾性床	14,322	㎡	93	3／週	154
シャワー室	除塵及び拭き	ビニル床シート 弾性床	51	㎡	1	1／週	51
清掃員控室	除塵及び乾拭き	スタイロ畳	408	㎡	8	1／週	51
第2研修室	除塵及び乾拭き	スタイロ畳	4,620	㎡	30	3／週	154

【床以外の日常清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
風除室(3室)	扉ガラス部分拭き, ごみ収集及び金属部分除塵	磁器質タイル 硬質床	22,176	㎡	144	3／週	154
ホール	ごみ収集	磁器質タイル 硬質床	30,030	㎡	195	3／週	154
ホワイエ	ごみ収集	磁器質タイル 硬質床	26,796	㎡	174	3／週	154
支所事務室	ごみ収集	ビニル床タイル 弾性床	37,268	㎡	242	3／週	154
印刷室	ごみ収集	ビニル床タイル 弾性床	663	㎡	13	1／週	51
倉庫(2室)	ごみ収集	ビニル床タイル 弾性床	2,805	㎡	55	1／週	51
防災センター	ごみ収集	ビニル床シート 弾性床	2,926	㎡	19	3／週	154
清掃員控室	ごみ収集, 洗面台・水栓・鏡拭き, 衛生消耗品補充	ビニル床タイル 弾性床	51	㎡	1	1／週	51
便所(3室)	便器・洗面台・鏡洗い, 石鹼・ペーパー補充, 汚物収集	ビニル床シート 弾性床	7,260	㎡	30	5／週	242
湯沸室	流し台洗浄及び厨芥収集	ビニル床シート 弾性床	154	㎡	1	3／週	154
湯沸室	ごみ収集◎	ビニル床シート 弾性床	154	㎡	1	3／週	154
舞台階段	(窓台除塵及び)拭き	フローリング 木製床	1,386	㎡	9	3／週	154
調理実習室	洗面台及び鏡拭き, 窓台除塵	ビニル床シート 弾性床	14,322	㎡	93	3／週	154
調理実習室	ごみ収集◎	ビニル床シート 弾性床	14,322	㎡	93	3／週	154

【日常巡回清掃】

場所	清掃事項等	総数量	単位	数量内訳		
				数量	作業頻度	回数
なし						

【床の定期清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
風除室(3室)	表面洗浄又は一般床洗浄	磁器質タイル 硬質床	126	m ²	42	3／年	3
ホール	表面洗浄又は一般床洗浄	磁器質タイル 硬質床	585	m ²	195	3／年	3
ホワイエ	表面洗浄又は一般床洗浄	磁器質タイル 硬質床	522	m ²	174	3／年	3
支所事務室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	242	m ²	242	1／年	1
印刷室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	13	m ²	13	1／年	1
倉庫(2室)	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	55	m ²	55	1／年	1
書庫	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	48	m ²	48	1／年	1
防災センター	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	19	m ²	19	1／年	1
休憩室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	8	m ²	8	1／年	1
防災無線室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	7	m ²	7	1／年	1
更衣室(4室)	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	43	m ²	43	1／年	1
図書室	剥離洗浄	フローリング 木製床	168	m ²	168	1／年	1
図書倉庫	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	37	m ²	37	1／年	1
資料展示室	剥離洗浄	フローリング 木製床	163	m ²	163	1／年	1
収蔵庫	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	81	m ²	81	1／年	1
多目的ホール	剥離洗浄	フローリング 木製床	266	m ²	266	1／年	1
舞台・袖舞台	剥離洗浄	フローリング 木製床	177	m ²	177	1／年	1
控室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	44	m ²	44	1／年	1
待合ホール	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	60	m ²	60	1／年	1
診察室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	19	m ²	19	1／年	1

相談室(3室)	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	54	m ²	54	1/年	1
資料倉庫	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	17	m ²	17	1/年	1
第1研修室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	58	m ²	58	1/年	1
第2研修室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	5	m ²	5	1/年	1
支所事務室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	242	m ²	242	1/年	1
印刷室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	13	m ²	13	1/年	1
倉庫(2室)	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	55	m ²	55	1/年	1
書庫	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	48	m ²	48	1/年	1
防災センター	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	19	m ²	19	1/年	1
休憩室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	8	m ²	8	1/年	1
防災無線室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	7	m ²	7	1/年	1
更衣室(4室)	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	43	m ²	43	1/年	1
図書室	表面洗浄	フローリング 木製床	168	m ²	168	1/年	1
図書倉庫	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	37	m ²	37	1/年	1
資料展示室	表面洗浄	フローリング 木製床	163	m ²	163	1/年	1
収蔵庫	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	81	m ²	81	1/年	1
多目的ホール	表面洗浄	フローリング 木製床	266	m ²	266	1/年	1
舞台・袖舞台	表面洗浄	フローリング 木製床	177	m ²	177	1/年	1
控室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	44	m ²	44	1/年	1
待合ホール	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	60	m ²	60	1/年	1
診察室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	19	m ²	19	1/年	1
相談室(3室)	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	54	m ²	54	1/年	1
資料倉庫	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	17	m ²	17	1/年	1
第1研修室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	58	m ²	58	1/年	1
第2研修室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	5	m ²	5	1/年	1
会議室(2室)	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	43	m ²	43	1/年	1
会議室(2室)	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	43	m ²	43	1/年	1
廊下	表面洗浄又は一般床洗浄	磁器質タイル 硬質床	524	m ²	131	4/年	4
清掃員控室	剥離洗浄	ビニル床タイル 弾性床	3	m ²	3	1/年	1

便所(3室)	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	60	m ²	60	1／年	1
洗濯室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	8	m ²	8	1／年	1
清掃員控室	表面洗浄	ビニル床タイル 弾性床	9	m ²	3	3／年	3
便所(3室)	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	180	m ²	60	3／年	3
洗濯室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	24	m ²	8	3／年	3
湯沸室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	6	m ²	6	1／年	1
湯沸室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	0	m ²	6	0	0
舞台階段	剥離洗浄	フローリング 木製床	9	m ²	9	1／年	1
舞台階段	表面洗浄	フローリング 木製床	27	m ²	9	3／年	3
調理実習室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	93	m ²	93	1／年	1
調理実習室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	93	m ²	93	1／年	1
シャワー室	剥離洗浄	ビニル床シート 弾性床	0	m ²	1	0	0
シャワー室	表面洗浄	ビニル床シート 弾性床	0	m ²	1	0	0

【床以外の定期清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
壁面	除塵	共用部分壁面	0	m ²	623	0	0
窓ガラス	洗浄	内側	836	m ²	418	2／年	2
風除室(3室)	内外洗浄	自動扉(ガラス面含み)	284	m ²	142	2／年	2
ホール	内外洗浄	自動扉(ガラス面含み)	64	m ²	32	2／年	2

【ごみ運搬処理】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数

なし

建物外部の清掃

【定期清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
窓ガラス	洗浄	外側	836	m ²	418	2／年	2

【日常清掃】

場所	清掃事項等		総数量	単位	数量内訳		
					数量	作業頻度	回数
外周	拾い掃き		163,524	m ²	13,627	1／月	12

福山市うつみ市民交流センター各室名称一覧

番号	名称
1	支所事務室
2	第1会議室
3	倉庫1
4	印刷室
5	図書室
6	図書倉庫
7	第2会議室
8	書庫
9	清掃員控室
10	湯沸室
11	男子更衣室1
12	女子更衣室1
13	防災無線室
14	休憩室
15	シャワー室
16	防災センター
17	洗濯室
18	多目的便所
19	女子便所
20	男子便所
21	風除室1
22	風除室2
23	廊下1

番号	名称
24	ホール
25	廊下2
26	資料展示室
27	收藏庫
28	多目的ホール
29	袖舞台1
30	舞台
31	袖舞台2
32	控室
33	倉庫2
34	女子更衣室1
35	男子更衣室2
36	相談室1
37	相談室2
38	資料倉庫
39	相談室3
40	診察室
41	第1研修室
42	調理実習室
43	第2研修室
44	待合ホール
45	風除室3
46	ホワイエ

記号	名称
A	風除室
B	ホール・廊下
C	監視事務室
D	湯沸室
E	更衣室
F	男子脱衣室
G	男子シャワー室
H	男子前室
I	男子多目的便所
J	男子便所
K	多目的便所
L	女子便所
M	女子脱衣室
N	女子シャワー室
O	女子前室
P	女子多目的便所
Q	ジャグジー
R	全身浴槽
S	プールサイド
T	プール
U	倉庫
V	機械室

福山市うつみ市民交流センター部屋別床面仕様一覧

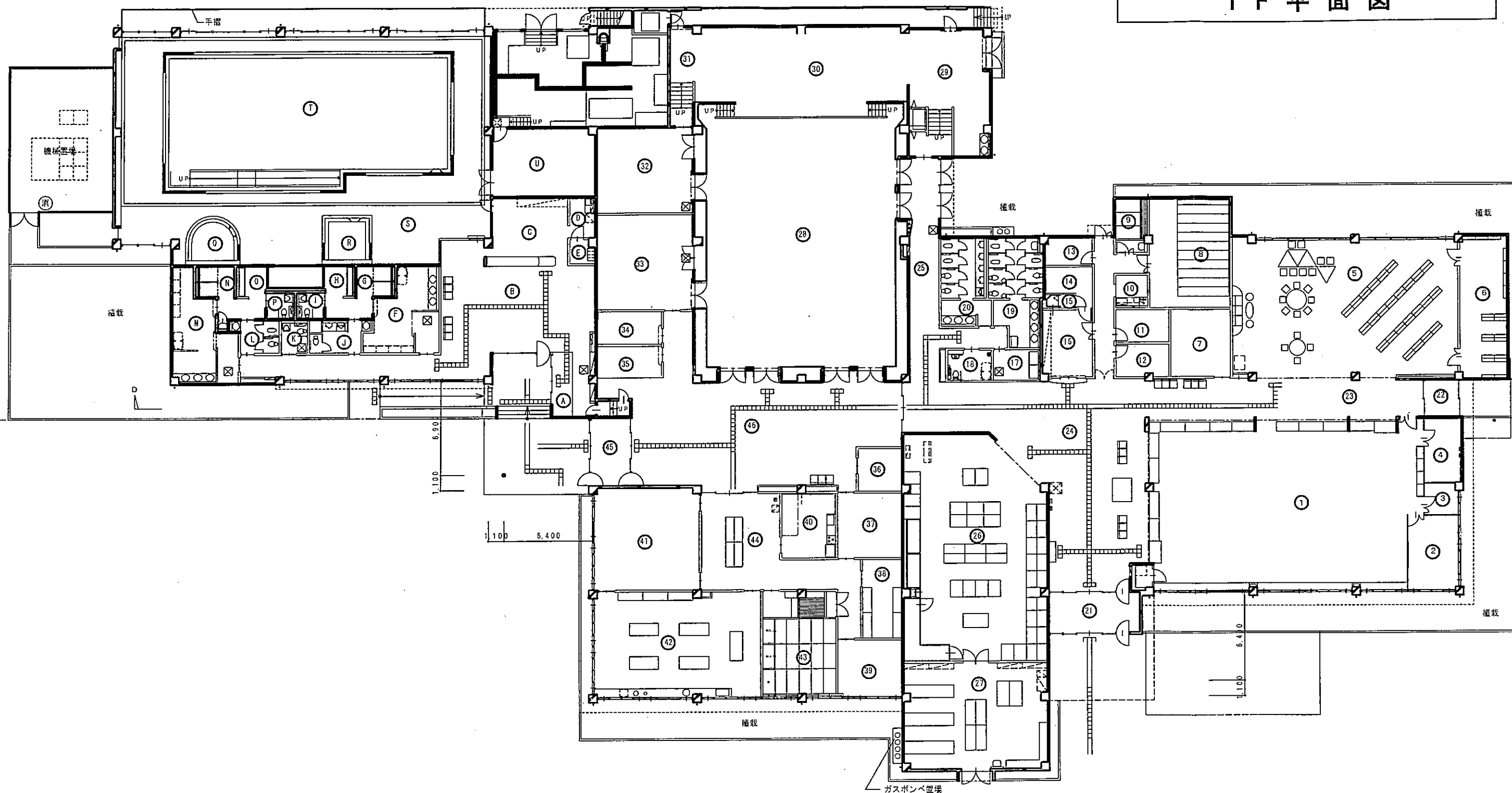
福山市沼隈支所内海支所

番号	名称	仕様
1	支所事務室	ビニル床タイル
2	第1会議室	ビニル床タイル
3	倉庫1	ビニル床タイル
4	印刷室	ビニル床タイル
5	図書室	フローリング
6	図書倉庫	ビニル床タイル
7	第2会議室	ビニル床タイル
8	書庫	ビニル床タイル
9	清掃員控室	ビニル床タイル
		スタイロ畳
10	湯沸室	ビニル床シート
11	男子更衣室1	ビニル床タイル
12	女子更衣室1	ビニル床タイル
13	防災無線室	ビニル床タイル
14	休憩室	ビニル床タイル
15	シャワー室	ビニル床シート
16	防災センター	ビニル床シート

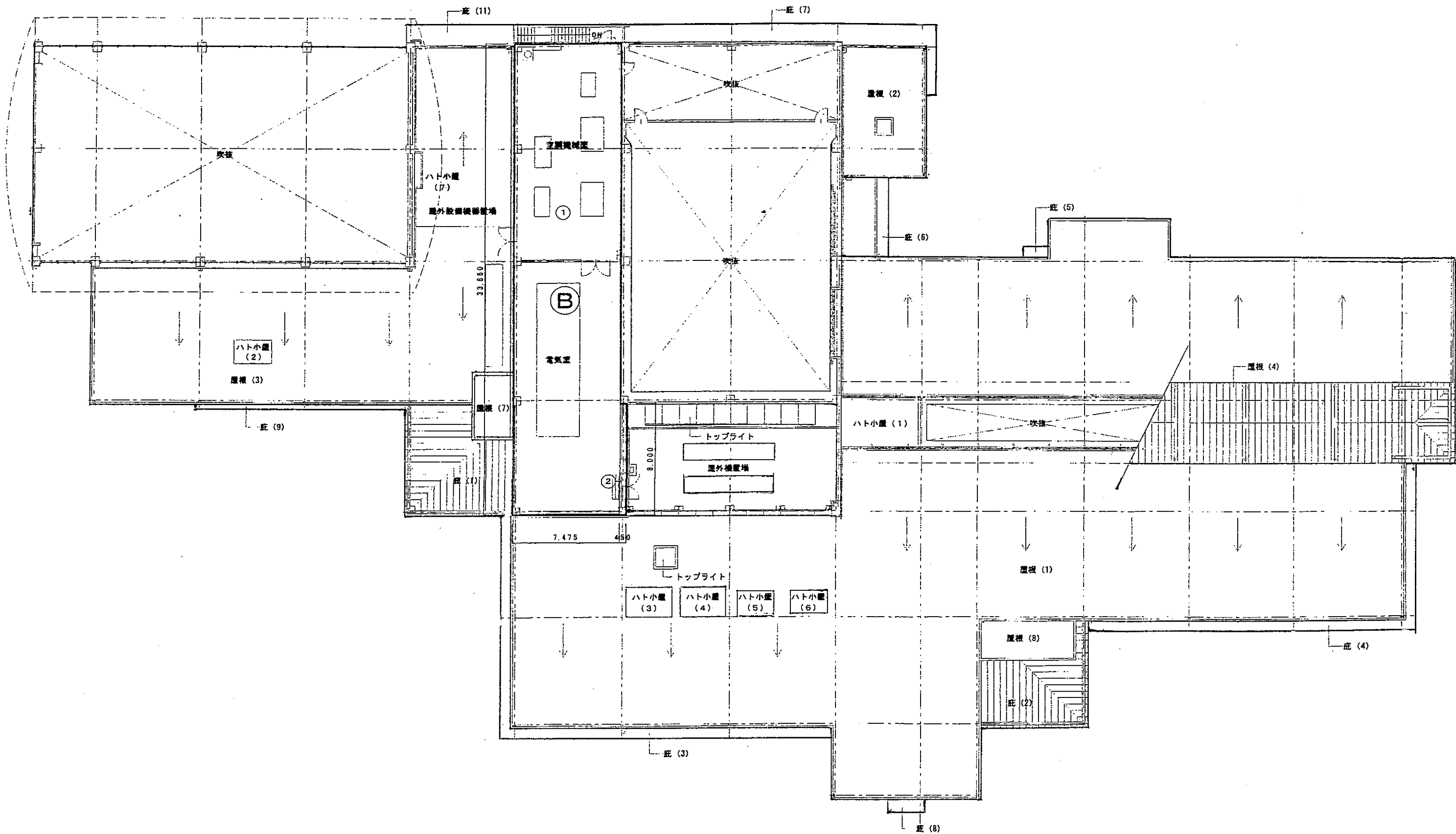
番号	名称	仕様
17	洗濯室	ビニル床シート
18	多目的便所	ビニル床シート
19	女子便所	ビニル床シート
20	男子便所	ビニル床シート
21	風除室1	磁器質タイル
22	風除室2	磁器質タイル
23	廊下1	磁器質タイル
24	ホール	磁器質タイル
25	廊下2	磁器質タイル
26	資料展示室	フローリング
27	収蔵庫	ビニル床シート
28	多目的ホール	フローリング
29	袖舞台1	フローリング
		ビニル床タイル
30	舞台	フローリング
31	袖舞台2	フローリング
32	控室	ビニル床タイル

番号	名称	仕様
33	倉庫2	ビニル床タイル
34	女子更衣室1	ビニル床タイル
35	男子更衣室2	ビニル床タイル
36	相談室1	ビニル床タイル
37	相談室2	ビニル床タイル
38	資料倉庫	ビニル床タイル
39	相談室3	ビニル床タイル
40	診察室	ビニル床シート
41	第1研修室	ビニル床タイル
42	調理実習室	ビニル床シート
43	第2研修室	ビニル床タイル
		フローリング
		スタイロ畳
44	待合ホール	ビニル床タイル
45	風除室3	磁器質タイル
46	ホワイエ	磁器質タイル

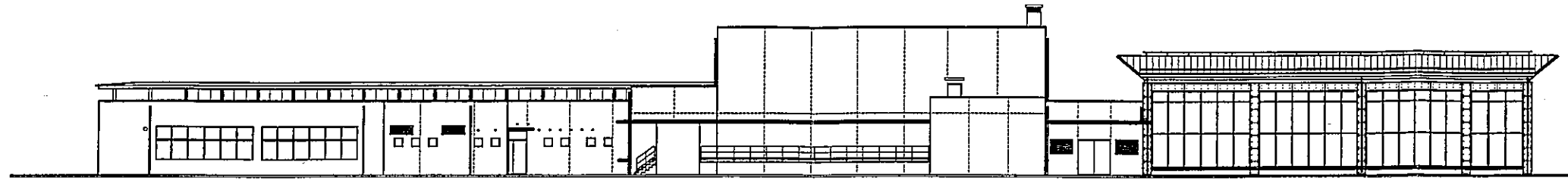
福山市うつみ市民交流センター
1 F 平面図



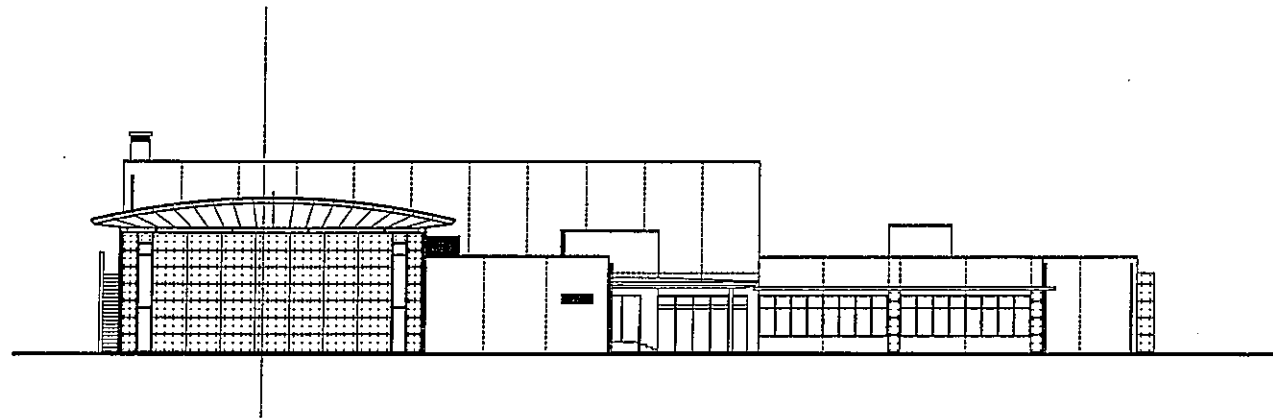
福山市うつみ市民交流センター2F平面図



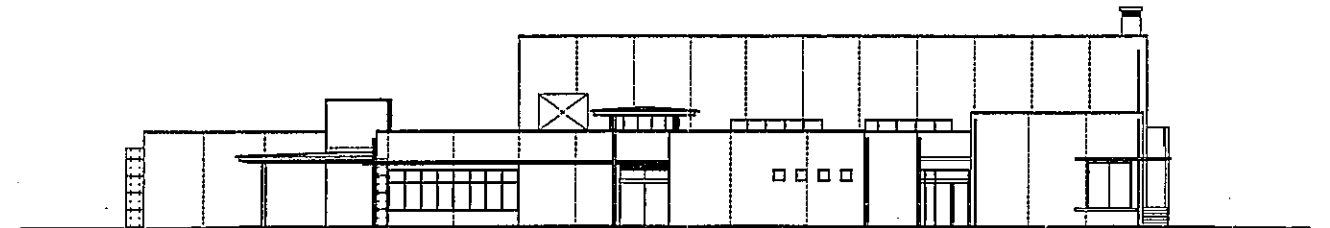
福山市うつみ市民交流センター立面図



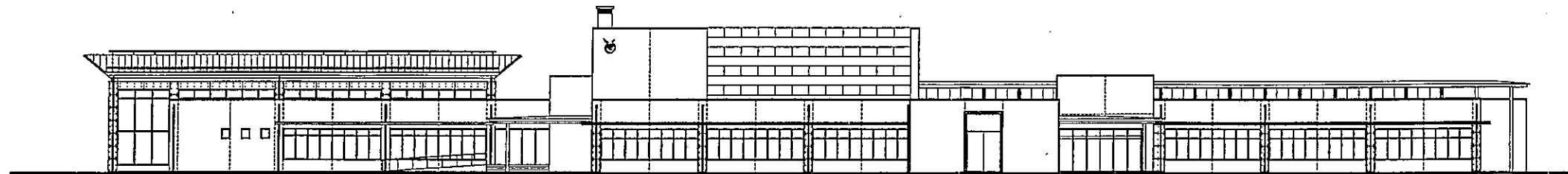
北側立面図



西側立面図



東側立面図



南側立面図

福山市うつみ市民交流センター外構図

