

消防局・南消防署庁舎清掃業務委託特記仕様書

この仕様書は、庁舎等の良好かつ衛生的な環境を確保するため、庁舎等の内外を清掃するための仕様の概要を示すものであり、この仕様書に定めるもののほか、庁舎の美観、衛生の保持又は建物の管理上必要な作業については、係員の指示に従い、契約金額の範囲内で誠実に実施するものとする。

1 業務名称

消防局・南消防署庁舎清掃業務委託

2 業務場所

福山市沖野上町五丁目13番8号

3 履行期間

2026年(令和8年)4月1日から2029年(令和11年)3月31日まで
(地方自治法第234条の3の規定に基づく長期継続契約)

4 清掃区分

基本的な清掃は定期清掃とし、具体的な清掃事項、清掃場所、回数などは別紙「清掃作業表」及び図面に、清掃内容の詳細については、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定「建築保全業務共通仕様書(令和5年版)」による。

5 作業時期

- (1) 作業実施の日程調整については、各庁舎の係員と協議のうえ決定する。
- (2) やむをえず、勤務時間中に実施する室などについては、係員と協議のうえ決定する。

6 作業人員及び勤務時間

業務執行に必要な清掃作業員の数及びその勤務時間等については、受注者において判断し決定するものとする。

7 清掃作業員の留意事項

受注者は、清掃作業員に対して次の各号に掲げる事項を順守させるものとする。

- (1) 作業の実施に当たっては、なるべく執務その他に支障を及ぼさないよう配慮し、また、火災及び盗難の防止に留意し、作業終了後は、窓・出入口などを閉め、係員に確実に申し送ること。
- (2) 作業中に建物及び工作物等を破損したとき又は破損を発見したときは、速やかに届け出ること。
また、作業中に建物及び工作物等に損害を及ぼした場合は、受注者において直ちに修復又は補償し、委託者にその顛末を報告すること。
- (3) 作業中に不審物、落書き等が発見した場合は、動かしたり、手を触れたりせずに直ちに委託

者に報告し、その指示を待つこと。

(4) 清掃の際、いす、衡立等移動できるものは移動して実施するものとし、作業終了後原状に復し、整理整頓をすること。

8 ハクリ廃液の処理

ハクリ廃液の処理又は処分は、受注者の責任において適正に処理すること。

9 各種書類の提出等

(1) 受注者は、契約締結後、速やかに「清掃実施計画書」及び「経費内訳明細書」を提出し、係員と協議のうえ、その承認を受けなければならない。

(2) 受注者は、契約締結後、速やかに業務を総括する現場責任者及び作業員名簿を提出しなければならない。変更等があった場合も同様とする。

(3) 受注者は、作業終了後、「清掃作業確認書」を作成し、係員の検査を受け、確認印を受けるものとする。また、作業実施月の業務完了後、遅滞なく発注者に「業務委託完了通知書」を提出するものとする。

10 使用材料

作業に使用する機械器具、諸材料は適正かつ良質なものを使用し、新製品等については、十分テストを行い使用するものとする。

11 経費負担区分

清掃作業実施に必要な電気、水道等の使用料については、発注者の負担とし、受注者は、使用に当たって、事前に承認を得るものとする。

12 その他

(1) 業務委託料を変更する場合には、その変更すべき業務委託料は、福山地区消防組合の当初設計金額に対する当初業務委託料の割合を福山地区消防組合の変更設計金額に乗じて得た額とする。

(2) 図面及び特記仕様に記載されていない事項は、全て国土交通省大臣官房官庁営繕部制定「建築保全業務共通仕様書（令和5年版）」による。

(3) 設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

清掃作業表(2026年度消防局)

床の日常清掃

区分	場所	清掃事項	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
玄関ホール	1階玄関ホール	除塵及び部分水拭き	硬質床	週2回(火・金)	8,528.00	m ²	82.00m ² × 104回
事務室、会議室	(1階)警備室、(3階)32会議室、(3~5階)事務室、(5階)部長室	除塵及び部分水拭き	弾性床	週1回(土)	32,115.20	m ²	617.60m ² × 52回
事務室、会議室	(4階)局長室、部長室、応接室 (5階)団本部室 (7階)通信指令室、事務室	除塵	繊維床	週1回(土)	18,408.00	m ²	354.00m ² × 52回
事務室、会議室	(7階)作戦会議室	除塵	繊維床	年4回	520.00	m ²	130.00m ² × 4回
廊下・エレベーターホール	(1階)廊下・EVホール	除塵及び部分水拭き	硬質床	週2回(火・金)	4,960.80	m ²	47.70m ² × 104回
廊下・エレベーターホール	(2階~7階)廊下・EVホール等	除塵及び部分水拭き	弾性床	週2回(火・金)	50,204.96	m ²	482.74m ² × 104回
便所・洗面所	(1階・3階~7階)便所 (6階)洗面所	除塵及び全面水拭き	弾性床	週2回(火・金)	13,908.96	m ²	133.74m ² × 104回
湯沸室	(3~5・7階)湯沸室	除塵及び全面水拭き	弾性床	週2回(火・金)	2,936.96	m ²	28.24m ² × 104回
階段	(1~7階)階段	除塵及び部分水拭き	弾性床	週2回(火・金)	13,301.60	m ²	127.90m ² × 104回
食堂	(6階)食堂	除塵及び部分水拭き	弾性床	週2回(火・金)	7,109.44	m ²	68.36m ² × 104回

床以外の日常清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
便所・洗面所	(1階・3階~7階)便所 (6階)洗面所	ごみ収集、扉・便所面台へたて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	—	週2回(火・金)	13,908.96	m ²	133.74m ² × 104回
エレベーター	(1階~7階)	壁・扉・操作盤部分拭き、及び扉溝除塵	—	週1回(土)	52.00	台	1.00 × 52回

床の定期清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
玄関ホール	(1階)玄関ホール	表面洗浄	硬質床	年4回	328.00	m ²	82.00m ² × 4回
玄関ホール	(1階)玄関ホール	剥離洗浄	硬質床	年1回	82.00	m ²	82.00m ² × 1回
事務室	(1階)警備室、(3階)相談室、(3~5階)事務室、(3~6階)更衣室、(5階)部長室、(6階)仮眠室	表面洗浄	弾性床	年4回	2,751.88	m ²	687.97m ² × 4回
事務室	(1階)警備室、(3階)相談室、(3~5階)事務室、(3~6階)更衣室、(5階)部長室、(6階)仮眠室	剥離洗浄	弾性床	年1回	687.97	m ²	687.97m ² × 1回
事務室	(4階)局長室、部長室	洗浄	繊維床	年1回	67.50	m ²	67.50m ² × 1回
会議室	(3階)32会議室	表面洗浄	弾性床	年4回	300.00	m ²	75.00m ² × 4回
会議室	(3階)32会議室	剥離洗浄	弾性床	年1回	75.00	m ²	75.00m ² × 1回
会議室	(4階)応接室 (5階)団本部室	洗浄	繊維床	年1回	85.00	m ²	85.00m ² × 1回
廊下エレベーターホール	(2~7階)廊下・エレベーターホール	表面洗浄	弾性床	年4回	1,930.96	m ²	482.74m ² × 4回
廊下エレベーターホール	(2~7階)廊下・エレベーターホール	剥離洗浄	弾性床	年1回	482.74	m ²	482.74m ² × 1回

清掃作業表(2026年度消防局)

廊下エレベーターホール	(1階)廊下・エレベーターホール	表面洗浄	硬質床	年4回	190.80	m ²	47.70m ² × 4回
廊下エレベーターホール	(1階)廊下・エレベーターホール	剥離洗浄	硬質床	年1回	47.70	m ²	47.70m ² × 1回
便所・洗面所	(1階・3階～7階)便所 (6階)洗面所	表面洗浄	弾性床	年4回	534.96	m ²	133.74m ² × 4回
便所・洗面所	(1階・3階～7階)便所 (6階)洗面所	剥離洗浄	弾性床	年1回	133.74	m ²	133.74m ² × 1回
湯沸室	(3～5・7階)湯沸室	表面洗浄	弾性床	年4回	112.96	m ²	28.24m ² × 4回
湯沸室	(3～5・7階)湯沸室	剥離洗浄	弾性床	年1回	28.24	m ²	28.24m ² × 1回
階段	(1階～7階)階段	表面洗浄	弾性床	年4回	511.60	m ²	127.90m ² × 4回
階段	(1階～7階)階段	剥離洗浄	弾性床	年1回	127.90	m ²	127.90m ² × 1回
食堂	(6階)食堂	表面洗浄	弾性床	年4回	273.44	m ²	68.36m ² × 4回
食堂	(6階)食堂	剥離洗浄	弾性床	年1回	68.36	m ²	68.36m ² × 1回

床以外の定期清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
窓ガラス	(1～7階)窓ガラス	洗浄	—	年2回	467.92	m ²	233.96m ² × 2回
扉	(1～7階)扉	内外洗浄	—	年2回	289.22	m ²	144.61m ² × 2回

建物外部の清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
窓ガラス	(1～7階)窓ガラス	洗浄	—	年2回	431.56	m ²	215.78m ² × 2回

清掃作業表(2027年度消防局)

床の日常清掃

区分	場所	清掃事項	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
玄関ホール	1階玄関ホール	除塵及び部分水拭き	硬質床	週2回(火・金)	8,610.00	㎡	82.00㎡ × 105回
事務室、会議室	(1階)警備室、(3階)32会議室、(3~5階)事務室、(5階)部長室	除塵及び部分水拭き	弾性床	週1回(土)	32,115.20	㎡	617.60㎡ × 52回
事務室、会議室	(4階)局長室、部長室、応接室 (5階)団本部室 (7階)通信指令室、事務室	除塵	繊維床	週1回(土)	18,408.00	㎡	354.00㎡ × 52回
事務室、会議室	(7階)作戦会議室	除塵	繊維床	年4回	520.00	㎡	130.00㎡ × 4回
廊下・エレベーターホール	(1階)廊下・EVホール	除塵及び部分水拭き	硬質床	週2回(火・金)	5,008.50	㎡	47.70㎡ × 105回
廊下・エレベーターホール	(2階~7階)廊下・EVホール等	除塵及び部分水拭き	弾性床	週2回(火・金)	50,687.70	㎡	482.74㎡ × 105回
便所・洗面所	(1階・3階~7階)便所 (6階)洗面所	除塵及び全面水拭き	弾性床	週2回(火・金)	14,042.70	㎡	133.74㎡ × 105回
湯沸室	(3~5・7階)湯沸室	除塵及び全面水拭き	弾性床	週2回(火・金)	2,965.20	㎡	28.24㎡ × 105回
階段	(1~7階)階段	除塵及び部分水拭き	弾性床	週2回(火・金)	13,429.50	㎡	127.90㎡ × 105回
食堂	(6階)食堂	除塵及び部分水拭き	弾性床	週2回(火・金)	7,177.80	㎡	68.36㎡ × 105回

床以外の日常清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
便所・洗面所	(1階・3階~7階)便所 (6階)洗面所	ごみ収集、扉・便所面台へたて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	—	週2回(火・金)	14,042.70	㎡	133.74㎡ × 105回
エレベーター	(1階~7階)	壁・扉・操作盤部分拭き、及び扉溝除塵	—	週1回(土)	52.00	台	1.00 × 52回

床の定期清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
玄関ホール	(1階)玄関ホール	表面洗浄	硬質床	年4回	328.00	㎡	82.00㎡ × 4回
玄関ホール	(1階)玄関ホール	剥離洗浄	硬質床	年1回	82.00	㎡	82.00㎡ × 1回
事務室	(1階)警備室、(3階)相談室、(3~5階)事務室、(3~6階)更衣室、(5階)部長室、(6階)仮眠室	表面洗浄	弾性床	年4回	2,751.88	㎡	687.97㎡ × 4回
事務室	(1階)警備室、(3階)相談室、(3~5階)事務室、(3~6階)更衣室、(5階)部長室、(6階)仮眠室	剥離洗浄	弾性床	年1回	687.97	㎡	687.97㎡ × 1回
事務室	(4階)局長室、部長室	洗浄	繊維床	年1回	67.50	㎡	67.50㎡ × 1回
会議室	(3階)32会議室	表面洗浄	弾性床	年4回	300.00	㎡	75.00㎡ × 4回
会議室	(3階)32会議室	剥離洗浄	弾性床	年1回	75.00	㎡	75.00㎡ × 1回
会議室	(4階)応接室 (5階)団本部室	洗浄	繊維床	年1回	85.00	㎡	85.00㎡ × 1回
廊下エレベーターホール	(2~7階)廊下・エレベーターホール	表面洗浄	弾性床	年4回	1,930.96	㎡	482.74㎡ × 4回
廊下エレベーターホール	(2~7階)廊下・エレベーターホール	剥離洗浄	弾性床	年1回	482.74	㎡	482.74㎡ × 1回

清掃作業表(2027年度消防局)

廊下エレベーターホール	(1階)廊下・エレベーターホール	表面洗浄	硬質床	年4回	190.80	m ²	47.70m ² × 4回
廊下エレベーターホール	(1階)廊下・エレベーターホール	剥離洗浄	硬質床	年1回	47.70	m ²	47.70m ² × 1回
便所・洗面所	(1階・3階～7階)便所 (6階)洗面所	表面洗浄	弾性床	年4回	534.96	m ²	133.74m ² × 4回
便所・洗面所	(1階・3階～7階)便所 (6階)洗面所	剥離洗浄	弾性床	年1回	133.74	m ²	133.74m ² × 1回
湯沸室	(3～5・7階)湯沸室	表面洗浄	弾性床	年4回	112.96	m ²	28.24m ² × 4回
湯沸室	(3～5・7階)湯沸室	剥離洗浄	弾性床	年1回	28.24	m ²	28.24m ² × 1回
階段	(1階～7階)階段	表面洗浄	弾性床	年4回	511.60	m ²	127.90m ² × 4回
階段	(1階～7階)階段	剥離洗浄	弾性床	年1回	127.90	m ²	127.90m ² × 1回
食堂	(6階)食堂	表面洗浄	弾性床	年4回	273.44	m ²	68.36m ² × 4回
食堂	(6階)食堂	剥離洗浄	弾性床	年1回	68.36	m ²	68.36m ² × 1回

床以外の定期清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
窓ガラス	(1～7階)窓ガラス	洗浄	—	年2回	467.92	m ²	233.96m ² × 2回
扉	(1～7階)扉	内外洗浄	—	年2回	289.22	m ²	144.61m ² × 2回

建物外部の清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
窓ガラス	(1～7階)窓ガラス	洗浄	—	年2回	431.56	m ²	215.78m ² × 2回

清掃作業表(2028年度消防局)

床の日常清掃

区分	場所	清掃事項	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
玄関ホール	1階玄関ホール	除塵及び部分水拭き	硬質床	週2回(火・金)	8,528.00	m ²	82.00m ² × 104回
事務室、会議室	(1階)警備室、(3階)32会議室、(3~5階)事務室、(5階)部長室	除塵及び部分水拭き	弾性床	週1回(土)	32,732.80	m ²	617.60m ² × 53回
事務室、会議室	(4階)局長室、部長室、応接室 (5階)団本部室 (7階)通信指令室、事務室	除塵	繊維床	週1回(土)	18,762.00	m ²	354.00m ² × 53回
事務室、会議室	(7階)作戦会議室	除塵	繊維床	年4回	520.00	m ²	130.00m ² × 4回
廊下・エレベーターホール	(1階)廊下・EVホール	除塵及び部分水拭き	硬質床	週2回(火・金)	4,960.80	m ²	47.70m ² × 104回
廊下・エレベーターホール	(2階~7階)廊下・EVホール等	除塵及び部分水拭き	弾性床	週2回(火・金)	50,204.96	m ²	482.74m ² × 104回
便所・洗面所	(1階・3階~7階)便所 (6階)洗面所	除塵及び全面水拭き	弾性床	週2回(火・金)	13,908.96	m ²	133.74m ² × 104回
湯沸室	(3~5・7階)湯沸室	除塵及び全面水拭き	弾性床	週2回(火・金)	2,936.96	m ²	28.24m ² × 104回
階段	(1~7階)階段	除塵及び部分水拭き	弾性床	週2回(火・金)	13,301.60	m ²	127.90m ² × 104回
食堂	(6階)食堂	除塵及び部分水拭き	弾性床	週2回(火・金)	7,109.44	m ²	68.36m ² × 104回

床以外の日常清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
便所・洗面所	(1階・3階~7階)便所 (6階)洗面所	ごみ収集、扉・便所面台へたて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	—	週2回(火・金)	13,908.96	m ²	133.74m ² × 104回
エレベーター	(1階~7階)	壁・扉・操作盤部分拭き、及び扉溝除塵	—	週1回(土)	53.00	台	1.00 × 53回

床の定期清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
玄関ホール	(1階)玄関ホール	表面洗浄	硬質床	年4回	328.00	m ²	82.00m ² × 4回
玄関ホール	(1階)玄関ホール	剥離洗浄	硬質床	年1回	82.00	m ²	82.00m ² × 1回
事務室	(1階)警備室、(3階)相談室、(3~5階)事務室、(3~6階)更衣室、(5階)部長室、(6階)仮眠室	表面洗浄	弾性床	年4回	2,751.88	m ²	687.97m ² × 4回
事務室	(1階)警備室、(3階)相談室、(3~5階)事務室、(3~6階)更衣室、(5階)部長室、(6階)仮眠室	剥離洗浄	弾性床	年1回	687.97	m ²	687.97m ² × 1回
事務室	(4階)局長室、部長室	洗浄	繊維床	年1回	67.50	m ²	67.50m ² × 1回
会議室	(3階)32会議室	表面洗浄	弾性床	年4回	300.00	m ²	75.00m ² × 4回
会議室	(3階)32会議室	剥離洗浄	弾性床	年1回	75.00	m ²	75.00m ² × 1回
会議室	(4階)応接室 (5階)団本部室	洗浄	繊維床	年1回	85.00	m ²	85.00m ² × 1回
廊下エレベーターホール	(2~7階)廊下・エレベーターホール	表面洗浄	弾性床	年4回	1,930.96	m ²	482.74m ² × 4回
廊下エレベーターホール	(2~7階)廊下・エレベーターホール	剥離洗浄	弾性床	年1回	482.74	m ²	482.74m ² × 1回

清掃作業表(2028年度消防局)

廊下エレベーターホール	(1階)廊下・エレベーターホール	表面洗浄	硬質床	年4回	190.80	m ²	47.70m ² × 4回
廊下エレベーターホール	(1階)廊下・エレベーターホール	剥離洗浄	硬質床	年1回	47.70	m ²	47.70m ² × 1回
便所・洗面所	(1階・3階～7階)便所 (6階)洗面所	表面洗浄	弾性床	年4回	534.96	m ²	133.74m ² × 4回
便所・洗面所	(1階・3階～7階)便所 (6階)洗面所	剥離洗浄	弾性床	年1回	133.74	m ²	133.74m ² × 1回
湯沸室	(3～5・7階)湯沸室	表面洗浄	弾性床	年4回	112.96	m ²	28.24m ² × 4回
湯沸室	(3～5・7階)湯沸室	剥離洗浄	弾性床	年1回	28.24	m ²	28.24m ² × 1回
階段	(1階～7階)階段	表面洗浄	弾性床	年4回	511.60	m ²	127.90m ² × 4回
階段	(1階～7階)階段	剥離洗浄	弾性床	年1回	127.90	m ²	127.90m ² × 1回
食堂	(6階)食堂	表面洗浄	弾性床	年4回	273.44	m ²	68.36m ² × 4回
食堂	(6階)食堂	剥離洗浄	弾性床	年1回	68.36	m ²	68.36m ² × 1回

床以外の定期清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
窓ガラス	(1～7階)窓ガラス	洗浄	—	年2回	467.92	m ²	233.96m ² × 2回
扉	(1～7階)扉	内外洗浄	—	年2回	289.22	m ²	144.61m ² × 2回

建物外部の清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
窓ガラス	(1～7階)窓ガラス	洗浄	—	年2回	431.56	m ²	215.78m ² × 2回

清掃作業表(2026年度南消防署)

床の日常清掃

区分	場所	清掃事項	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
事務室、会議室	(4階)署長室, 事務室, 相談室, 男子更衣室	除塵及び部分水拭き	弾性床	週1回(土)	14,957.28	m ²	287.64m ² × 52回
事務室、会議室	(2階)救急隊仮眠室 (3階)消防隊仮眠室, 救助隊仮眠室, 女子仮眠室	除塵	繊維床	年4回	409.80	m ²	102.45m ² × 4回
廊下・エレベーターホール	(4階)廊下等	除塵及び部分水拭き	弾性床	週2回(火・金)	3,463.20	m ²	33.30m ² × 104回
便所・洗面所	(4階)便所	除塵及び全面水拭き	弾性床	週2回(火・金)	1,151.28	m ²	11.07m ² × 104回
湯沸室	(4階)湯沸室	除塵及び全面水拭き	弾性床	週2回(火・金)	526.24	m ²	5.06m ² × 104回

床以外の日常清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
便所・洗面所	(4階)便所	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	—	週2回(火・金)	1,151.28	m ²	11.07m ² × 104回

床の定期清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
事務室	(4階)署長室, 事務室, 相談室, 男子更衣室	表面洗浄	弾性床	年4回	1,150.56	m ²	287.64m ² × 4回
事務室	(4階)署長室, 事務室, 相談室, 男子更衣室	剥離洗浄	弾性床	年1回	287.64	m ²	287.64m ² × 1回
事務室	(2階)救急隊仮眠室 (3階)消防隊仮眠室, 救助隊仮眠室, 女子仮眠室	洗浄	繊維床	年1回	102.45	m ²	102.45m ² × 1回
会議室	(4階)講堂	剥離洗浄	木製床	年1回	108.00	m ²	108.00m ² × 1回
廊下・エレベーターホール	(2~4階)廊下	表面洗浄	弾性床	年4回	642.60	m ²	160.65m ² × 4回
廊下・エレベーターホール	(2~4階)廊下	剥離洗浄	弾性床	年1回	160.65	m ²	160.65m ² × 1回
便所・洗面所	(2階)洗面所・便所 (3階)便所, 洗面・洗濯室 (4階)便所	表面洗浄	弾性床	年4回	234.60	m ²	58.65m ² × 4回
便所・洗面所	(2階)洗面所・便所 (3階)便所, 洗面・洗濯室 (4階)便所	剥離洗浄	弾性床	年1回	58.65	m ²	58.65m ² × 1回
湯沸室	(4階)湯沸室	表面洗浄	弾性床	年4回	20.24	m ²	5.06m ² × 4回
湯沸室	(4階)湯沸室	剥離洗浄	弾性床	年1回	5.06	m ²	5.06m ² × 1回
階段	(1階~5階)階段	表面洗浄	弾性床	年4回	264.00	m ²	66.00m ² × 4回
階段	(1階~5階)階段	剥離洗浄	弾性床	年1回	66.00	m ²	66.00m ² × 1回
食堂	(3階)食堂	表面洗浄	弾性床	年4回	326.04	m ²	81.51m ² × 4回
食堂	(3階)食堂	剥離洗浄	弾性床	年1回	81.51	m ²	81.51m ² × 1回

清掃作業表(2026年度南消防署)

浴室・シャワールーム・脱衣室	(3階)脱衣室	表面洗浄	弾性床	年4回	46.44	m ²	11.61m ² × 4回
浴室・シャワールーム・脱衣室	(3階)脱衣室	剥離洗浄	弾性床	年1回	11.61	m ²	11.61m ² × 1回

床以外の定期清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
窓ガラス	(1～5階)窓ガラス	洗浄	—	年2回	258.20	m ²	129.10m ² × 2回
扉	(1・3・4階)通路ドア	内外洗浄	—	週1回(土)	1,383.20	m ²	26.60m ² × 52回

建物外部の清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
窓ガラス	(1～5階)窓ガラス	洗浄	—	年2回	258.20	m ²	129.10m ² × 2回

清掃作業表(2027年度南消防署)

床の日常清掃

区分	場所	清掃事項	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
事務室、会議室	(4階)署長室, 事務室, 相談室, 男子更衣室	除塵及び部分水拭き	弾性床	週1回(土)	14,957.28	m ²	287.64m ² × 52回
事務室、会議室	(2階)救急隊仮眠室 (3階)消防隊仮眠室, 救助隊仮眠室, 女子仮眠室	除塵	繊維床	年4回	409.80	m ²	102.45m ² × 4回
廊下・エレベーターホール	(4階)廊下等	除塵及び部分水拭き	弾性床	週2回(火・金)	3,496.50	m ²	33.30m ² × 105回
便所・洗面所	(4階)便所	除塵及び全面水拭き	弾性床	週2回(火・金)	1,162.35	m ²	11.07m ² × 105回
湯沸室	(4階)湯沸室	除塵及び全面水拭き	弾性床	週2回(火・金)	531.30	m ²	5.06m ² × 105回

床以外の日常清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
便所・洗面所	(4階)便所	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	—	週2回(火・金)	1,162.35	m ²	11.07m ² × 105回

床の定期清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
事務室	(4階)署長室, 事務室, 相談室, 男子更衣室	表面洗浄	弾性床	年4回	1,150.56	m ²	287.64m ² × 4回
事務室	(4階)署長室, 事務室, 相談室, 男子更衣室	剥離洗浄	弾性床	年1回	287.64	m ²	287.64m ² × 1回
事務室	(2階)救急隊仮眠室 (3階)消防隊仮眠室, 救助隊仮眠室, 女子仮眠室	洗浄	繊維床	年1回	102.45	m ²	102.45m ² × 1回
会議室	(4階)講堂	剥離洗浄	木製床	年1回	108.00	m ²	108.00m ² × 1回
廊下・エレベーターホール	(2~4階)廊下	表面洗浄	弾性床	年4回	642.60	m ²	160.65m ² × 4回
廊下・エレベーターホール	(2~4階)廊下	剥離洗浄	弾性床	年1回	160.65	m ²	160.65m ² × 1回
便所・洗面所	(2階)洗面所・便所 (3階)便所, 洗面・洗濯室 (4階)便所	表面洗浄	弾性床	年4回	234.60	m ²	58.65m ² × 4回
便所・洗面所	(2階)洗面所・便所 (3階)便所, 洗面・洗濯室 (4階)便所	剥離洗浄	弾性床	年1回	58.65	m ²	58.65m ² × 1回
湯沸室	(4階)湯沸室	表面洗浄	弾性床	年4回	20.24	m ²	5.06m ² × 4回
湯沸室	(4階)湯沸室	剥離洗浄	弾性床	年1回	5.06	m ²	5.06m ² × 1回
階段	(1階~5階)階段	表面洗浄	弾性床	年4回	264.00	m ²	66.00m ² × 4回
階段	(1階~5階)階段	剥離洗浄	弾性床	年1回	66.00	m ²	66.00m ² × 1回
食堂	(3階)食堂	表面洗浄	弾性床	年4回	326.04	m ²	81.51m ² × 4回
食堂	(3階)食堂	剥離洗浄	弾性床	年1回	81.51	m ²	81.51m ² × 1回

清掃作業表(2027年度南消防署)

浴室・シャワールーム・脱衣室	(3階)脱衣室	表面洗浄	弾性床	年4回	46.44	m ²	11.61m ² × 4回
浴室・シャワールーム・脱衣室	(3階)脱衣室	剥離洗浄	弾性床	年1回	11.61	m ²	11.61m ² × 1回

床以外の定期清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
窓ガラス	(1～5階)窓ガラス	洗浄	—	年2回	258.20	m ²	129.10m ² × 2回
扉	(1・3・4階)通路ドア	内外洗浄	—	週1回(土)	1,383.20	m ²	26.60m ² × 52回

建物外部の清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
窓ガラス	(1～5階)窓ガラス	洗浄	—	年2回	258.20	m ²	129.10m ² × 2回

清掃作業表(2028年度南消防署)

床の日常清掃

区分	場所	清掃事項	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
事務室、会議室	(4階)署長室, 事務室, 相談室, 男子更衣室	除塵及び部分水拭き	弾性床	週1回(土)	15,244.92	m ²	287.64m ² × 53回
事務室、会議室	(2階)救急隊仮眠室 (3階)消防隊仮眠室, 救助隊仮眠室, 女子仮眠室	除塵	繊維床	年4回	409.80	m ²	102.45m ² × 4回
廊下・エレベーターホール	(4階)廊下等	除塵及び部分水拭き	弾性床	週2回(火・金)	3,463.20	m ²	33.30m ² × 104回
便所・洗面所	(4階)便所	除塵及び全面水拭き	弾性床	週2回(火・金)	1,151.28	m ²	11.07m ² × 104回
湯沸室	(4階)湯沸室	除塵及び全面水拭き	弾性床	週2回(火・金)	526.24	m ²	5.06m ² × 104回

床以外の日常清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
便所・洗面所	(4階)便所	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	—	週2回(火・金)	1,151.28	m ²	11.07m ² × 104回

床の定期清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
事務室	(4階)署長室, 事務室, 相談室, 男子更衣室	表面洗浄	弾性床	年4回	1,150.56	m ²	287.64m ² × 4回
事務室	(4階)署長室, 事務室, 相談室, 男子更衣室	剥離洗浄	弾性床	年1回	287.64	m ²	287.64m ² × 1回
事務室	(2階)救急隊仮眠室 (3階)消防隊仮眠室, 救助隊仮眠室, 女子仮眠室	洗浄	繊維床	年1回	102.45	m ²	102.45m ² × 1回
会議室	(4階)講堂	剥離洗浄	木製床	年1回	108.00	m ²	108.00m ² × 1回
廊下・エレベーターホール	(2~4階)廊下	表面洗浄	弾性床	年4回	642.60	m ²	160.65m ² × 4回
廊下・エレベーターホール	(2~4階)廊下	剥離洗浄	弾性床	年1回	160.65	m ²	160.65m ² × 1回
便所・洗面所	(2階)洗面所・便所 (3階)便所, 洗面・洗濯室 (4階)便所	表面洗浄	弾性床	年4回	234.60	m ²	58.65m ² × 4回
便所・洗面所	(2階)洗面所・便所 (3階)便所, 洗面・洗濯室 (4階)便所	剥離洗浄	弾性床	年1回	58.65	m ²	58.65m ² × 1回
湯沸室	(4階)湯沸室	表面洗浄	弾性床	年4回	20.24	m ²	5.06m ² × 4回
湯沸室	(4階)湯沸室	剥離洗浄	弾性床	年1回	5.06	m ²	5.06m ² × 1回
階段	(1階~5階)階段	表面洗浄	弾性床	年4回	264.00	m ²	66.00m ² × 4回
階段	(1階~5階)階段	剥離洗浄	弾性床	年1回	66.00	m ²	66.00m ² × 1回
食堂	(3階)食堂	表面洗浄	弾性床	年4回	326.04	m ²	81.51m ² × 4回
食堂	(3階)食堂	剥離洗浄	弾性床	年1回	81.51	m ²	81.51m ² × 1回

清掃作業表(2028年度南消防署)

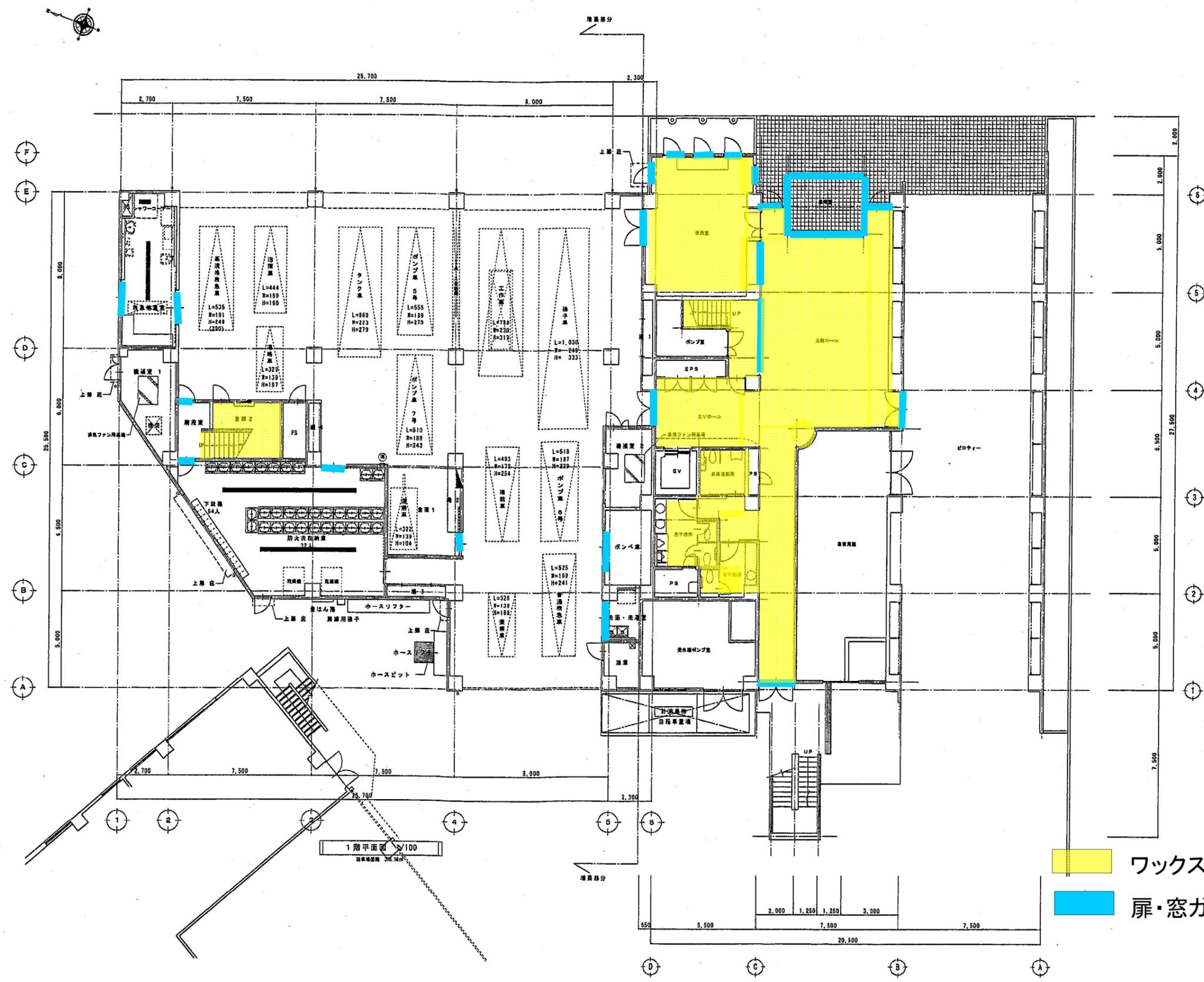
浴室・シャワールーム・脱衣室	(3階)脱衣室	表面洗浄	弾性床	年4回	46.44	m ²	11.61m ² × 4回
浴室・シャワールーム・脱衣室	(3階)脱衣室	剥離洗浄	弾性床	年1回	11.61	m ²	11.61m ² × 1回

床以外の定期清掃

区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
窓ガラス	(1～5階)窓ガラス	洗浄	—	年2回	258.20	m ²	129.10m ² × 2回
扉	(1・3・4階)通路ドア	内外洗浄	—	週1回(土)	1,409.80	m ²	26.60m ² × 53回

建物外部の清掃

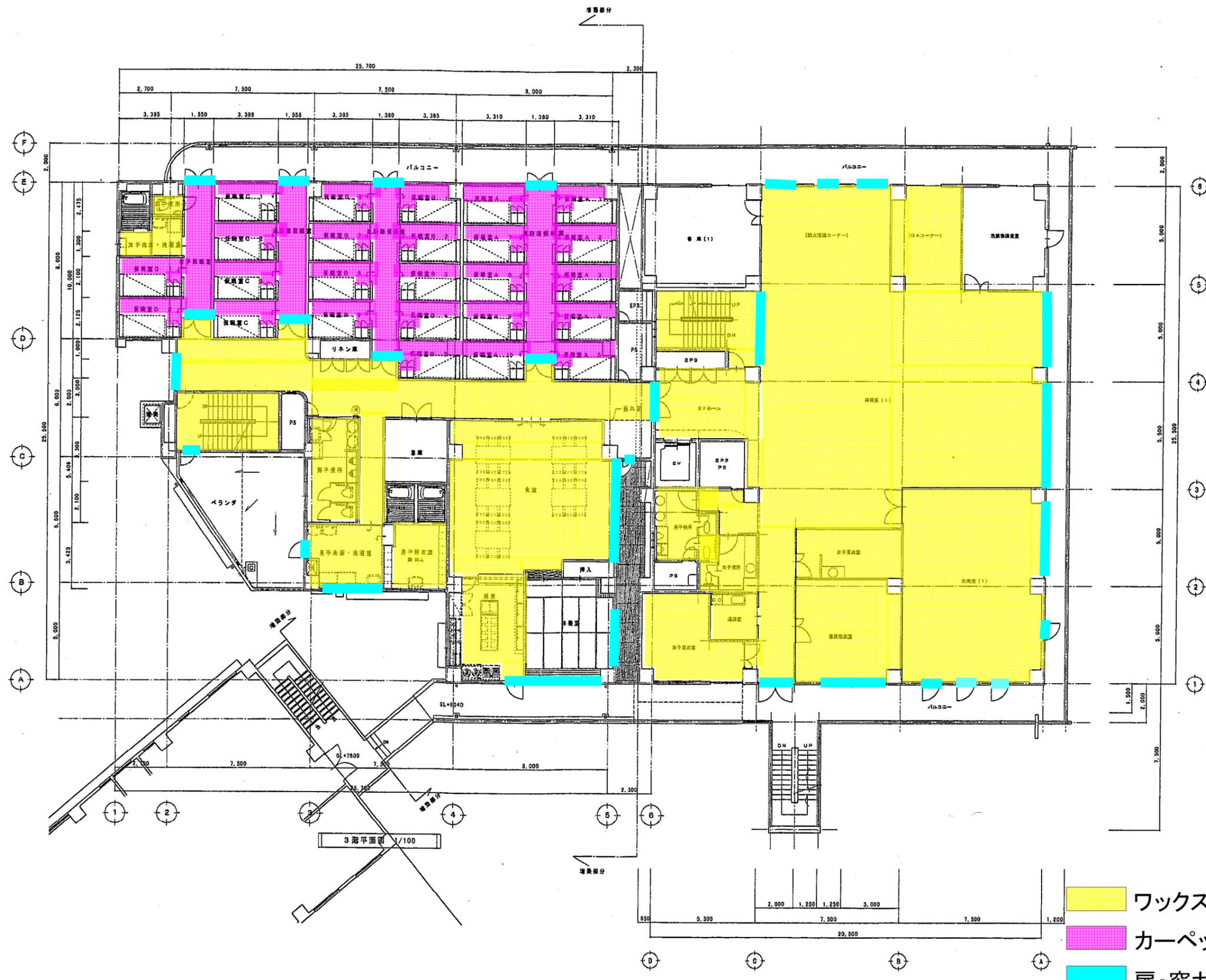
区分	場所	作業内容	内訳	回数	総数量	単位	回数内訳
窓ガラス	(1～5階)窓ガラス	洗浄	—	年2回	258.20	m ²	129.10m ² × 2回



ワックス清掃等
 扉・窓ガラス清掃

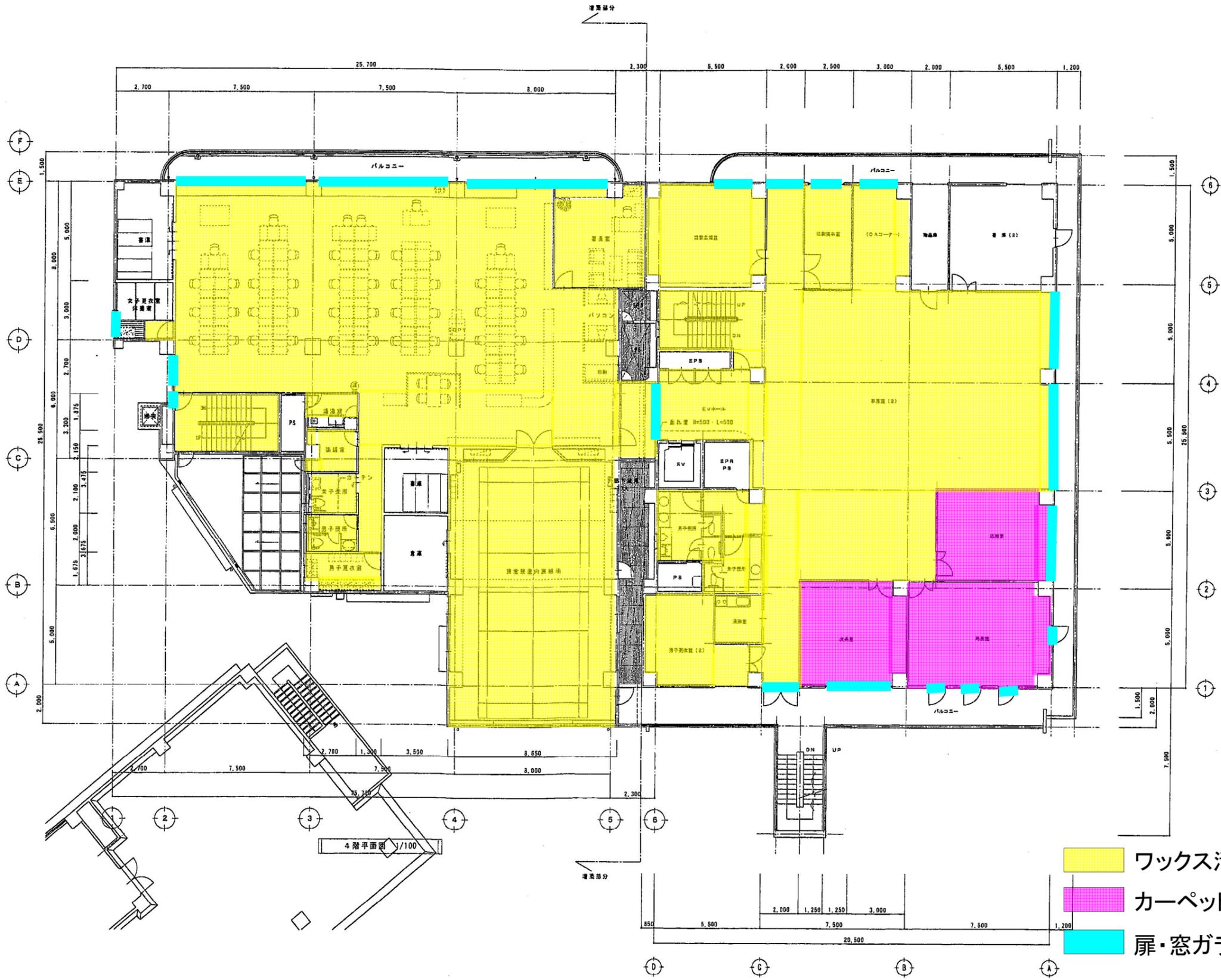
1階平面図 1/100

2001年 11月 日	図面	次表	図面	図面	図面
福山市建築部営繕課					



- ワックス清掃等
- カーペット清掃
- 扉・窓ガラス清掃

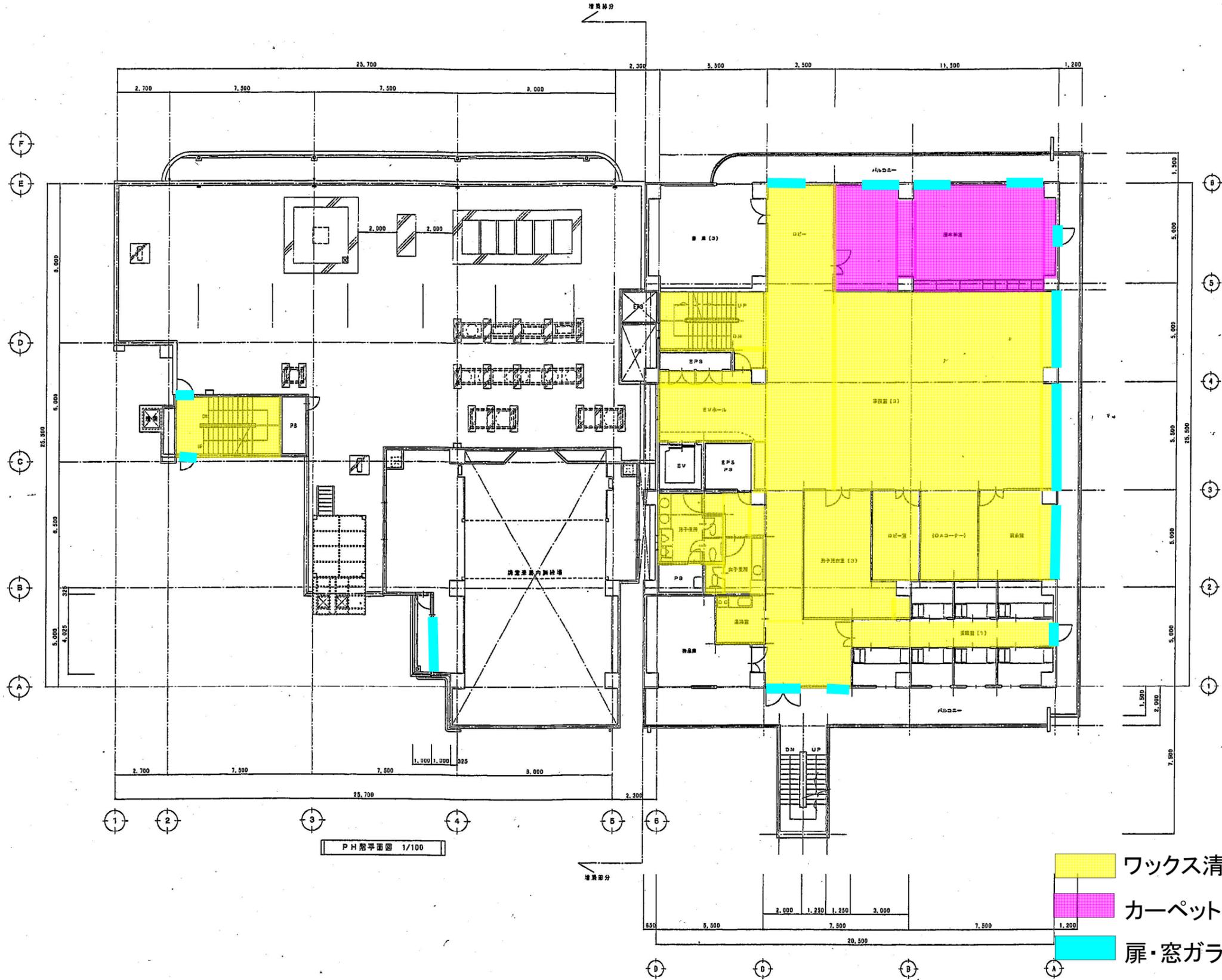
2001年11月	日	第 1 次	第 2 次	第 3 次	第 4 次	第 5 次
福山市建築部営繕課						



- ワックス清掃等
- カーペット清掃
- 扉・窓ガラス清掃

2001*11A	図	作成	校検	承認	監査
福山市建築部宮崎謙					

工事名称 福山地区消防組合南消防署改築工事	承認 	担当 	製図 	一級建築士事務所 協同組合 広島県東部設計センター 広島県東部99(1)2818号 福山市水呑町4828番地 (0849)56-2748	日付 2001年11月22日 岡田 賢	図面名称 4階平面図	縮尺 1/100	図面番号 13-
---------------------------------	--------	--------	--------	---	---------------------------	----------------------	-------------	-------------

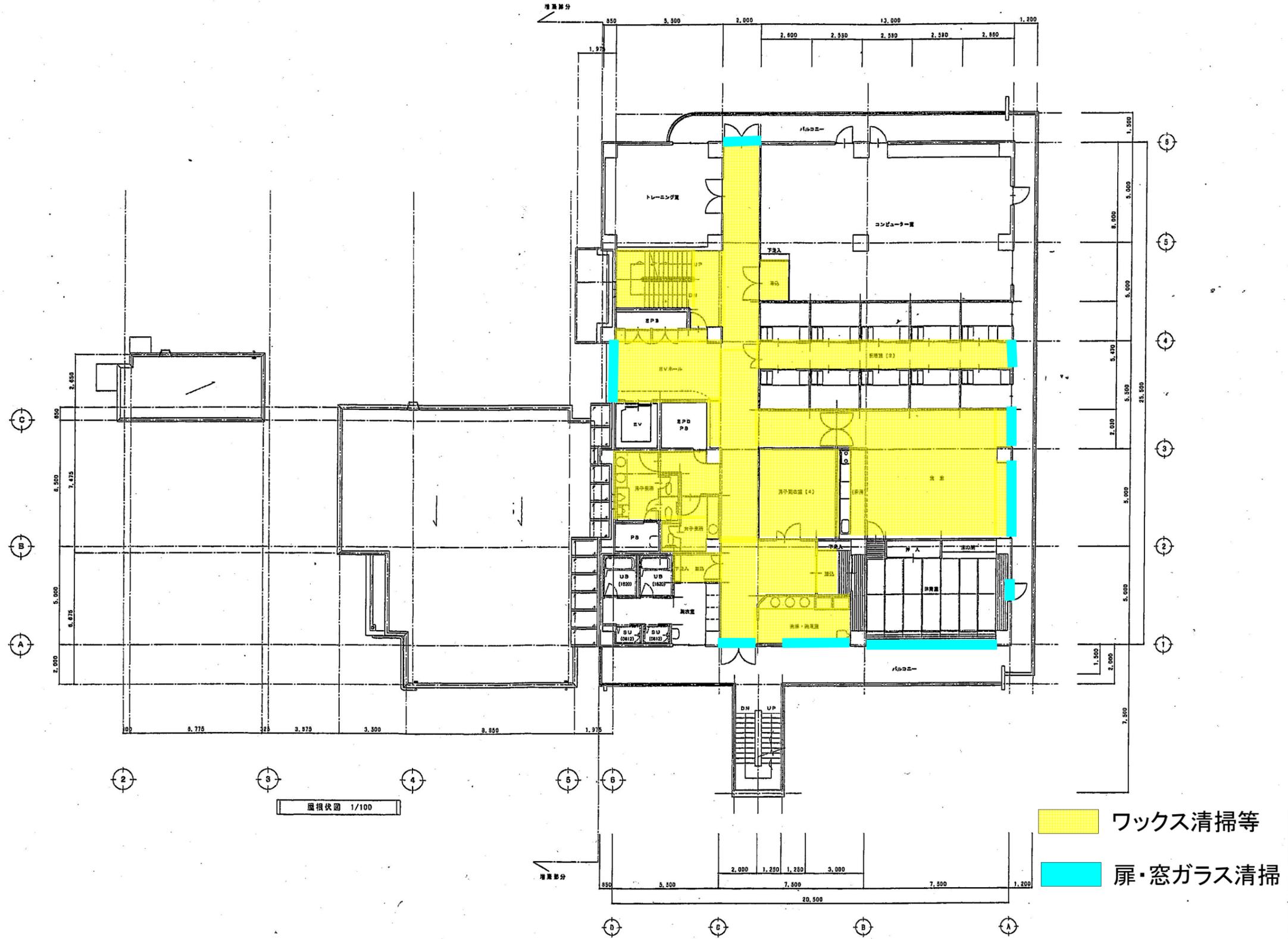


PH階平面図 1/100

- ワックス清掃等
- カーペット清掃
- 扉・窓ガラス清掃

2001年11月	図面	改定	原案	校閲	承認
福山市建設部常務課					

工事名称	福山地区消防組合南消防署改築工事	承認	担当	製図	一級建築士事務所 協同組合 広島県東部設計センター 広島県尾道市99-1201番地 福山市水香町4828番地 (0849)56-2748	日付	図面名称	PH階平面・5階平面図	縮尺	1/100	図面番号	14-



屋根伏図 1/100

- ワックス清掃等
- 扉・窓ガラス清掃

2001年11月	図	次	図	図	図
福山市建築部営繕課					

工事名称 福山地区消防組合南消防署改築工事

承認 担当 製図

一級建築士事務所 協同組合 広島県東部設計センター
 広島県東部設計事務所 福山市水呑町4-28番地 (0849) 56-2748

日付 図面名称 屋根伏・6階平面図

縮尺 1/100 図面番号 15

