

福山市人権交流センター清掃業務仕様の概要

- 業務名称 福山市人権交流センター清掃業務委託
- 履行期間 2026年（令和8年）4月1日～2029年（令和11年）3月31日
- 業務場所 福山市人権交流センター
 - 所在地 福山市佐波町262番地3
 - 施設の概要 RC 地上5階地下1階
 - 建築面積 1,371.25㎡
 - 延床面積 3,901.00㎡
 - 形状等 別紙図面のとおり

- 作業人員及び勤務時間

別紙清掃作業表及び清掃方法に定める内容に必要な人員及び時間を、受注者において適正に判断し決定してください。

なお、一般への貸館もあるため、作業実施にあたっては執務及び施設の運営その他に支障を及ぼさないように配慮願います。

- 清掃区分

- <日常清掃>

- ・実施日

- 委託期間内の土曜、日曜、祝日及び12月29日から1月3日以外の毎日。

- ・場所及び清掃内容

- 別紙清掃作業表の「日常清掃」欄及び基本的な清掃方法に記載する場所、内容で実施してください。

- <定期清掃>

- ・実施日

- 別紙清掃作業表の「定期清掃」に記載する実施時期

- 1/W・・・毎週1回

- 1/M・・・毎月1回

- 2/M・・・毎月2回

- 3/M・・・毎月3回

- ※具体的な実施日については、前後の作業実施日を考慮しながらバランス良い実施となるよう、基本的には受注者で決定してください。ただし、職員からの要望等があった場合は極力それに応じてください。

- 1Y・・・11月

- 6M・・・7月、2月

- 4M・・・4月、7月、2月

- ※具体的な実施日については、事前に職員と協議し決定してください。

- ・場所及び清掃内容

- 別紙清掃作業表の「定期清掃」欄及び基本的な清掃方法に記載する場所、内容で実施してください。

○ 各種書類の提出

- ・ 契約締結後、速やかに年間清掃作業実施計画表及び経費内訳明細書を提出してください。
- ・ 作業終了後、作業実施報告書を作成し、その内容について係員の検査を受けた後に発注者に提出してください。

○ 経費負担区分

- ・ 次の物品等については、発注者が受注者に支給します。
 - ア 玄関マット類
 - イ トイレットペーパー
 - ウ 消毒用手洗い石鹸
 - エ ポリ袋
- ・ 上記以外の清掃材料等については、受注者の負担によるものとします。
- ・ ハクリ廃液については、受注者の責任において適正に処理処分してください。

※ 業務内容等についてご不明な点は、次の連絡先にFAXにて質問書をお送りいただきますようお願いいたします

《連絡先》 福山市市民局まちづくり推進部多様性社会推進課

担当：田中、廣川

FAX番号 084-928-1229

電話番号 084-928-1006

特記仕様書

業務名称：福山市人権交流センター清掃業務委託

業務場所：福山市人権交流センター（所在地）福山市佐波町262番地3

履行期間：2026年（令和8年）4月1日～2029年（令和11年）3月31日

この仕様書は、福山市人権交流センターの良好な環境を確保するため、同館内外を清掃するための仕様の大要を示すものであり、この仕様書に定めるもののほか、美観、衛生の保持又は建物の管理上必要な作業については係員の指示に従い、受注者の判断により契約金額の範囲内で適正に実施するものとする。

1 清掃区分

具体的な清掃場所、清掃事項、回数等は、別紙清掃作業表に定める。

2 作業時間

- （1） 作業実施にあたっては、なるべく執務その他に支障を及ぼさない時間に実施する。
- （2） やむを得ず勤務時間中に実施する室等については、関係者とよく協議のうえ決定する。

3 作業人員及び勤務時間

業務執行に必要な清掃作業員の数及びその勤務時間等については、受注者において判断し決定するものとする。

4 清掃作業員の留意事項

受注者は清掃作業員に対して、次の各号を遵守させるものとする。

- （1） 常に専用の制服を着用し、言語並びに態度を良くし、他人に不快の感を与えないようにする。また、業務にあたっては、職員及び来館者の安全を確保するための措置を講じる。
- （2） 盗難並びに火災の予防に留意し、ガソリン等引火性危険物および毒性のあるものは使用せず、作業終了の際は、窓、扉の施錠、火気取締、及び消灯をする。また、作業中に建物及び工作物等を破損したとき、又は破損を発見したときは、速やかに届け出る。
- （3） 作業中に建物及び工作物等に損害を及ぼした場合は、受注者において直ちに修復あるいは補償する。
- （4） 机、その他の什器備品を移動するにあたっては、損傷のないように取扱い、作業終了後原状に復し、掃除器具などは所定の位置に整理整頓する。
- （5） 温湿度調整などしてある場合、扉、窓等の開閉は特に注意する。
- （6） 廃棄物でない書類等を発見したときは、受注者に報告する。

5 各種書類の提出

- （1） 受注者は、契約締結後速やかに所定の様式により、清掃作業実施計画表を提出しなければならない。
- （2） 受注者は、契約締結後速やかに業務を総括する主任者および作業員名簿を提出しなければならない。
- （3） 受注者は、作業終了後、作業実施報告書を作成し、係員の検査を受け、確認後、作業

実施報告書を発注者に提出する。

6 使用材料

作業に使用する機械器具、諸材料は適性良質なものを使用し、新製品等については、十分テストを行い使用するものとする。

7 経費負担区分

- (1) 業務実施にあたり、発注者が受注者へ支給する諸材料等は次のとおりとし、諸材料の保管は受注者が責任をもって管理する。
 - ア 玄関マット類
 - イ トイレトペーパー
 - ウ 消毒用手洗い石鹸
 - エ ポリ袋
- (2) 上記(ア～エ)以外の清掃材料の経費負担は、受注者によるものとする。
- (3) 清掃作業実施に必要な電気、水道等の使用料については、発注者の負担とし、受注者は、使用にあたって事前に発注者の承認を得るものとする。
- (4) ハクリ廃液については、受注者の責任において適正に処理処分することとし、廃棄にかかる費用については受注者負担とする。
- (5) 作業にあたって官公署その他へ手続きを要するとき、これに要する費用は受注者が負担し処理するものとする。

8 その他

業務委託料を変更する場合においては、その変更すべき業務委託料は、福山市の当初設計金額に対する当初業務委託料の割合を福山市の変更設計金額に乗じて得た額とする。

2026年度(令和8年度)福山市人権交流センター清掃作業表

	区分	項目	作業内容	単位面積	周期	総数量
床 の 日 常 清 掃	(1階) 玄関・ポーチ	硬質床	除塵及び部分水拭き	32.4 m ²	1/D	7,841 m ²
	(1階) 大ホール(2階を含む)	弾性床	除塵及び部分水拭き	406.7 m ²	2/M	9,761 m ²
	(1階) 事務室, 相談室, 控室	弾性床	除塵及び部分水拭き	139.1 m ²	2/M	3,338 m ²
	(1階) 情報コーナー, 交流室, 会議室, 小会議室	弾性床	除塵及び部分水拭き	157.3 m ²	2/M	3,775 m ²
	(2階) 事務所, 応接室, 会議室	弾性床	除塵及び部分水拭き	153.0 m ²	2/M	3,672 m ²
	(2階) 保管室, ミキサー室	弾性床	除塵及び部分水拭き	81.9 m ²	2/M	1,966 m ²
	(3階) 第1会議室, 学習室	弾性床	除塵及び部分水拭き	195.8 m ²	2/M	4,699 m ²
	(4階) 会議室・実習室	弾性床	除塵及び部分水拭き	139.3 m ²	2/M	3,343 m ²
	(5階) 図書室	弾性床	除塵及び部分水拭き	53.5 m ²	2/M	1,284 m ²
	(地階) ロビー	弾性床	除塵及び部分水拭き	35.0 m ²	2/M	840 m ²
	(1階) ステージ	木製床	除塵及び部分水拭き	140.9 m ²	2/M	3,382 m ²
	(1階) 応接室	繊維床	除塵	21.8 m ²	2/M	523 m ²
	(3階) 第2会議室	繊維床	除塵	75.6 m ²	2/M	1,814 m ²
	(1・2階) ロビー	弾性床	除塵及び部分水拭き	437.7 m ²	1/D	105,923 m ²
	(地階, 3~5階) 廊下	弾性床	除塵及び部分水拭き	179.6 m ²	2/M	4,310 m ²
	(1・2階・地階) トイレ	弾性床	除塵及び全面水拭き	87.3 m ²	1/D	21,127 m ²
	(3~5階) トイレ	弾性床	除塵及び全面水拭き	64.3 m ²	2/M	1,543 m ²
	(1・2階) 湯沸	弾性床	除塵及び全面水拭き	7.6 m ²	1/D	1,839 m ²
	(3~5階) 湯沸	弾性床	除塵及び全面水拭き	11.4 m ²	2/M	274 m ²
	エレベーター	弾性床	除塵及び部分水拭き	4.0 m ²	2/M	96 m ²
(1・2階・地階) 階段	弾性床	除塵及び部分水拭き	45.0 m ²	1/D	10,890 m ²	
(3~5階) 階段	弾性床	除塵及び部分水拭き	45.0 m ²	2/M	1,080 m ²	
床 以 外 の 日 常 清 掃	(1・2階) トイレ		ごみ収集, 扉・便所面台へだて部分拭き, 洗面台・水栓拭き, 鏡拭き, 衛生器具洗浄, 衛生消耗品補充及び汚物収集	82.5 m ²	1/D	19,965 m ²
	(地階・3~5階) トイレ			69.1 m ²	2/M	1,658 m ²
	(1・2階・地階) 階段		手すり拭き	45.0 m ²	1/D	10,890 m ²
	(3~5階) 階段		手すり拭き	45.0 m ²	2/M	1,080 m ²

床 の 定 期 清 掃	(1階) 大ホール (2階を含む)	弾性床	表面洗淨	406.7 m ²	4M	1,220 m ²
	(1階) 事務室, 相談室, 控室	弾性床	表面洗淨	139.1 m ²	4M	417 m ²
	(1階) 情報コーナー, 交流室, 会議室, 小会議室	弾性床	表面洗淨	157.3 m ²	4M	472 m ²
	(2階) 事務所, 応接室, 会議室	弾性床	表面洗淨	153.0 m ²	4M	459 m ²
	(2階) 保管室	弾性床	表面洗淨	60.9 m ²	4M	183 m ²
	(1階) 大ホール (2階を含む)	弾性床	剥離洗淨	406.7 m ²	1Y	407 m ²
	(1階) 事務室, 相談室, 控室	弾性床	剥離洗淨	139.1 m ²	1Y	139 m ²
	(1階) 情報コーナー, 交流室, 会議室, 小会議室	弾性床	剥離洗淨	157.3 m ²	1Y	157 m ²
	(2階) 事務所, 応接室	弾性床	剥離洗淨	78.0 m ²	1Y	78 m ²
	(2階) 保管室	弾性床	剥離洗淨	60.9 m ²	1Y	61 m ²
	(3階) 第1会議室, 学習室	弾性床	表面洗淨	195.8 m ²	6M	392 m ²
	(4階) 会議室, 実習室	弾性床	表面洗淨	139.3 m ²	6M	279 m ²
	(5階) 図書室	弾性床	表面洗淨	53.5 m ²	1Y	54 m ²
	(地階) 倉庫	弾性床	表面洗淨	37.0 m ²	1Y	37 m ²
	(3階) 第1会議室, 学習室	弾性床	剥離洗淨	195.8 m ²	1Y	196 m ²
	(4階) 会議室, 実習室	弾性床	剥離洗淨	139.3 m ²	1Y	139 m ²
	(5階) 図書室	弾性床	剥離洗淨	53.5 m ²	1Y	54 m ²
	(地階) 倉庫	弾性床	剥離洗淨	37.0 m ²	1Y	37 m ²
	(1・2階) ロビー	弾性床	表面洗淨	437.7 m ²	4M	1,313 m ²
	(地階, 3~5階) 廊下	弾性床	表面洗淨	179.6 m ²	6M	359 m ²
	(1・2階) ロビー	弾性床	剥離洗淨	437.7 m ²	1Y	438 m ²
	(地階, 3~5階) 廊下	弾性床	剥離洗淨	179.6 m ²	1Y	180 m ²
	(1・2階) トイレ	弾性床	表面洗淨	82.5 m ²	4M	248 m ²
	(地階・3~5階) トイレ	弾性床	表面洗淨	69.1 m ²	6M	138 m ²
	(地階, 1~5階) トイレ	弾性床	剥離洗淨	151.6 m ²	1Y	152 m ²
	(1・2階) 湯沸	弾性床	表面洗淨	7.6 m ²	4M	23 m ²
	(3~5階) 湯沸	弾性床	表面洗淨	11.4 m ²	6M	23 m ²
	(1~5階) 湯沸	弾性床	剥離洗淨	19.0 m ²	1Y	19 m ²
	(1・2階) 階段	弾性床	表面洗淨	30.0 m ²	4M	90 m ²
	(地階・3~5階) 階段	弾性床	表面洗淨	60.0 m ²	6M	120 m ²
(地階, 1~5階) 階段	弾性床	剥離洗淨	90.0 m ²	1Y	90 m ²	
床 以 期 外 清 掃	壁	共用部分壁面	除塵	1,200.0 m ²	1Y	1,200 m ²
	窓ガラス		洗淨	561.0 m ²	6M	1,122 m ²
建 物 外 清 掃	窓ガラス		洗淨	561.0 m ²	6M	1,122 m ²

1/D - 毎日	4M - 4月, 7月, 2月
1/W - 毎週	6M - 7月, 2月
1/M - 月1回	1Y - 11月
2/M - 月2回	

2027年度(令和9年度)福山市人権交流センター清掃作業表

	区分	項目	作業内容	単位面積	周期	総数量
床 の 日 常 清 掃	(1階) 玄関・ポーチ	硬質床	除塵及び部分水拭き	32.4 m ²	1/D	7,841 m ²
	(1階) 大ホール(2階を含む)	弾性床	除塵及び部分水拭き	406.7 m ²	2/M	9,761 m ²
	(1階) 事務室, 相談室, 控室	弾性床	除塵及び部分水拭き	139.1 m ²	2/M	3,338 m ²
	(1階) 情報コーナー, 交流室, 会議室, 小会議室	弾性床	除塵及び部分水拭き	157.3 m ²	2/M	3,775 m ²
	(2階) 事務所, 応接室, 会議室	弾性床	除塵及び部分水拭き	153.0 m ²	2/M	3,672 m ²
	(2階) 保管室, ミキサー室	弾性床	除塵及び部分水拭き	81.9 m ²	2/M	1,966 m ²
	(3階) 第1会議室, 学習室	弾性床	除塵及び部分水拭き	195.8 m ²	2/M	4,699 m ²
	(4階) 会議室・実習室	弾性床	除塵及び部分水拭き	139.3 m ²	2/M	3,343 m ²
	(5階) 図書室	弾性床	除塵及び部分水拭き	53.5 m ²	2/M	1,284 m ²
	(地階) ロビー	弾性床	除塵及び部分水拭き	35.0 m ²	2/M	840 m ²
	(1階) ステージ	木製床	除塵及び部分水拭き	140.9 m ²	2/M	3,382 m ²
	(1階) 応接室	繊維床	除塵	21.8 m ²	2/M	523 m ²
	(3階) 第2会議室	繊維床	除塵	75.6 m ²	2/M	1,814 m ²
	(1・2階) ロビー	弾性床	除塵及び部分水拭き	437.7 m ²	1/D	105,923 m ²
	(地階, 3~5階) 廊下	弾性床	除塵及び部分水拭き	179.6 m ²	2/M	4,310 m ²
	(1・2階・地階) トイレ	弾性床	除塵及び全面水拭き	87.3 m ²	1/D	21,127 m ²
	(3~5階) トイレ	弾性床	除塵及び全面水拭き	64.3 m ²	2/M	1,543 m ²
	(1・2階) 湯沸	弾性床	除塵及び全面水拭き	7.6 m ²	1/D	1,839 m ²
	(3~5階) 湯沸	弾性床	除塵及び全面水拭き	11.4 m ²	2/M	274 m ²
	エレベーター	弾性床	除塵及び部分水拭き	4.0 m ²	2/M	96 m ²
(1・2階・地階) 階段	弾性床	除塵及び部分水拭き	45.0 m ²	1/D	10,890 m ²	
(3~5階) 階段	弾性床	除塵及び部分水拭き	45.0 m ²	2/M	1,080 m ²	
床 以 外 の 日 常 清 掃	(1・2階) トイレ		ごみ収集, 扉・便所面台へだて部分拭き, 洗面台・水栓拭き, 鏡拭き, 衛生器具洗浄, 衛生消耗品補充及び汚物収集	82.5 m ²	1/D	19,965 m ²
	(地階・3~5階) トイレ		ごみ収集, 扉・便所面台へだて部分拭き, 洗面台・水栓拭き, 鏡拭き, 衛生器具洗浄, 衛生消耗品補充及び汚物収集	69.1 m ²	2/M	1,658 m ²
	(1・2階・地階) 階段		手すり拭き	45.0 m ²	1/D	10,890 m ²
	(3~5階) 階段		手すり拭き	45.0 m ²	2/M	1,080 m ²

床 の 定 期 清 掃	(1階) 大ホール (2階を含む)	弾性床	表面洗淨	406.7 m ²	4M	1,220 m ²
	(1階) 事務室, 相談室, 控室	弾性床	表面洗淨	139.1 m ²	4M	417 m ²
	(1階) 情報コーナー, 交流室, 会議室, 小会議室	弾性床	表面洗淨	157.3 m ²	4M	472 m ²
	(2階) 事務所, 応接室, 会議室	弾性床	表面洗淨	153.0 m ²	4M	459 m ²
	(2階) 保管室	弾性床	表面洗淨	60.9 m ²	4M	183 m ²
	(1階) 大ホール (2階を含む)	弾性床	剥離洗淨	406.7 m ²	1Y	407 m ²
	(1階) 事務室, 相談室, 控室	弾性床	剥離洗淨	139.1 m ²	1Y	139 m ²
	(1階) 情報コーナー, 交流室, 会議室, 小会議室	弾性床	剥離洗淨	157.3 m ²	1Y	157 m ²
	(2階) 事務所, 応接室	弾性床	剥離洗淨	78.0 m ²	1Y	78 m ²
	(2階) 保管室	弾性床	剥離洗淨	60.9 m ²	1Y	61 m ²
	(3階) 第1会議室, 学習室	弾性床	表面洗淨	195.8 m ²	6M	392 m ²
	(4階) 会議室, 実習室	弾性床	表面洗淨	139.3 m ²	6M	279 m ²
	(5階) 図書室	弾性床	表面洗淨	53.5 m ²	1Y	54 m ²
	(地階) 倉庫	弾性床	表面洗淨	37.0 m ²	1Y	37 m ²
	(3階) 第1会議室, 学習室	弾性床	剥離洗淨	195.8 m ²	1Y	196 m ²
	(4階) 会議室, 実習室	弾性床	剥離洗淨	139.3 m ²	1Y	139 m ²
	(5階) 図書室	弾性床	剥離洗淨	53.5 m ²	1Y	54 m ²
	(地階) 倉庫	弾性床	剥離洗淨	37.0 m ²	1Y	37 m ²
	(1・2階) ロビー	弾性床	表面洗淨	437.7 m ²	4M	1,313 m ²
	(地階, 3~5階) 廊下	弾性床	表面洗淨	179.6 m ²	6M	359 m ²
	(1・2階) ロビー	弾性床	剥離洗淨	437.7 m ²	1Y	438 m ²
	(地階, 3~5階) 廊下	弾性床	剥離洗淨	179.6 m ²	1Y	180 m ²
	(1・2階) トイレ	弾性床	表面洗淨	82.5 m ²	4M	248 m ²
	(地階・3~5階) トイレ	弾性床	表面洗淨	69.1 m ²	6M	138 m ²
	(地階, 1~5階) トイレ	弾性床	剥離洗淨	151.6 m ²	1Y	152 m ²
	(1・2階) 湯沸	弾性床	表面洗淨	7.6 m ²	4M	23 m ²
	(3~5階) 湯沸	弾性床	表面洗淨	11.4 m ²	6M	23 m ²
	(1~5階) 湯沸	弾性床	剥離洗淨	19.0 m ²	1Y	19 m ²
	(1・2階) 階段	弾性床	表面洗淨	30.0 m ²	4M	90 m ²
	(地階・3~5階) 階段	弾性床	表面洗淨	60.0 m ²	6M	120 m ²
(地階, 1~5階) 階段	弾性床	剥離洗淨	90.0 m ²	1Y	90 m ²	
床 以 期 外 清 掃	壁	共用部分壁面	除塵	1,200.0 m ²	1Y	1,200 m ²
	窓ガラス		洗淨	561.0 m ²	6M	1,122 m ²
建 物 外 清 掃	窓ガラス		洗淨	561.0 m ²	6M	1,122 m ²

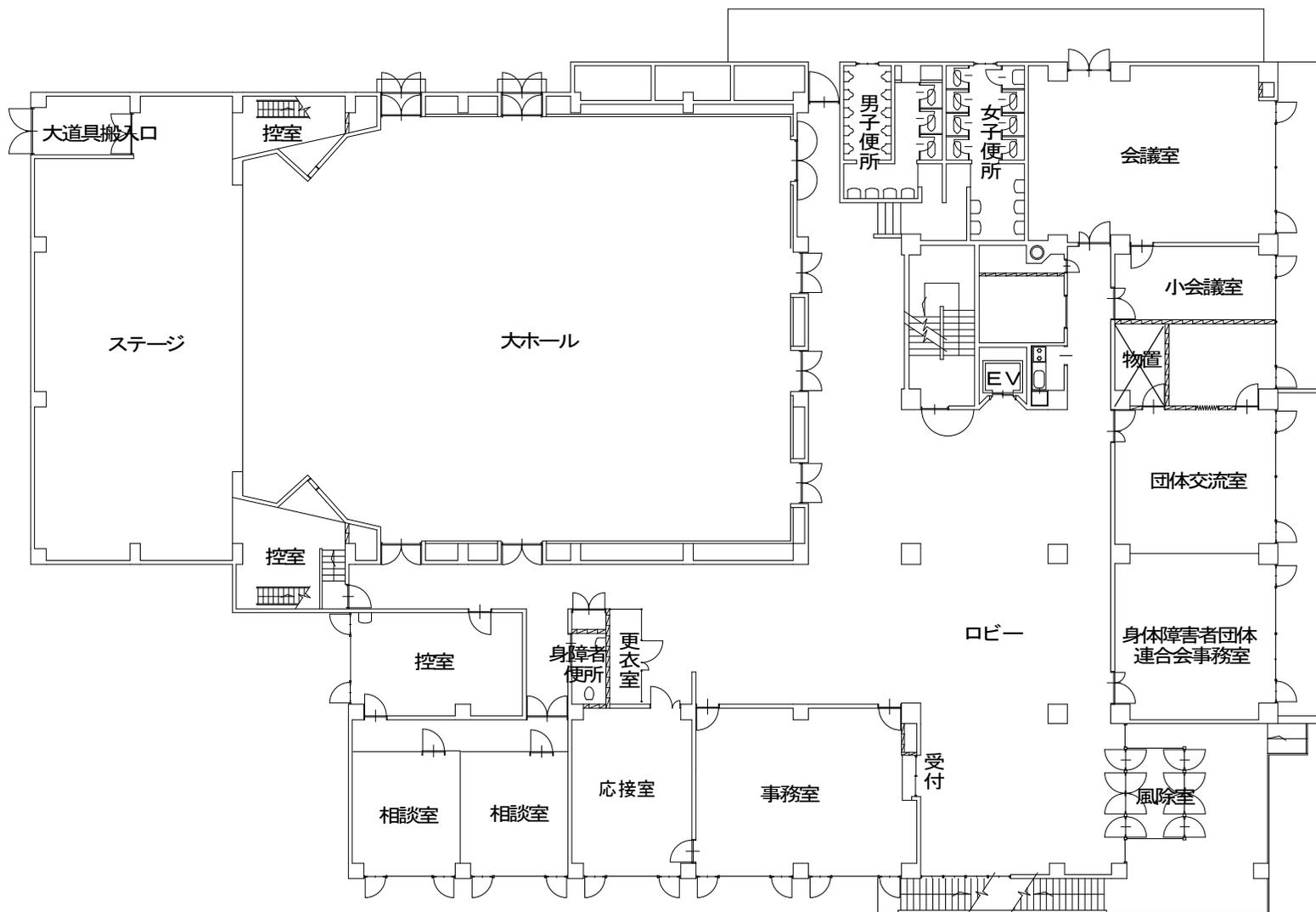
1/D - 毎日	4M - 4月, 7月, 2月
1/W - 毎週	6M - 7月, 2月
1/M - 月1回	1Y - 11月
2/M - 月2回	

2028年度(令和10年度)福山市人権交流センター清掃作業表

	区分	項目	作業内容	単位面積	周期	総数量
床 の 日 常 清 掃	(1階) 玄関・ポーチ	硬質床	除塵及び部分水拭き	32.4 m ²	1/D	7,841 m ²
	(1階) 大ホール(2階を含む)	弾性床	除塵及び部分水拭き	406.7 m ²	2/M	9,761 m ²
	(1階) 事務室, 相談室, 控室	弾性床	除塵及び部分水拭き	139.1 m ²	2/M	3,338 m ²
	(1階) 情報コーナー, 交流室, 会議室, 小会議室	弾性床	除塵及び部分水拭き	157.3 m ²	2/M	3,775 m ²
	(2階) 事務所, 応接室, 会議室	弾性床	除塵及び部分水拭き	153.0 m ²	2/M	3,672 m ²
	(2階) 保管室, ミキサー室	弾性床	除塵及び部分水拭き	81.9 m ²	2/M	1,966 m ²
	(3階) 第1会議室, 学習室	弾性床	除塵及び部分水拭き	195.8 m ²	2/M	4,699 m ²
	(4階) 会議室・実習室	弾性床	除塵及び部分水拭き	139.3 m ²	2/M	3,343 m ²
	(5階) 図書室	弾性床	除塵及び部分水拭き	53.5 m ²	2/M	1,284 m ²
	(地階) ロビー	弾性床	除塵及び部分水拭き	35.0 m ²	2/M	840 m ²
	(1階) ステージ	木製床	除塵及び部分水拭き	140.9 m ²	2/M	3,382 m ²
	(1階) 応接室	繊維床	除塵	21.8 m ²	2/M	523 m ²
	(3階) 第2会議室	繊維床	除塵	75.6 m ²	2/M	1,814 m ²
	(1・2階) ロビー	弾性床	除塵及び部分水拭き	437.7 m ²	1/D	105,923 m ²
	(地階, 3~5階) 廊下	弾性床	除塵及び部分水拭き	179.6 m ²	2/M	4,310 m ²
	(1・2階・地階) トイレ	弾性床	除塵及び全面水拭き	87.3 m ²	1/D	21,127 m ²
	(3~5階) トイレ	弾性床	除塵及び全面水拭き	64.3 m ²	2/M	1,543 m ²
	(1・2階) 湯沸	弾性床	除塵及び全面水拭き	7.6 m ²	1/D	1,839 m ²
	(3~5階) 湯沸	弾性床	除塵及び全面水拭き	11.4 m ²	2/M	274 m ²
	エレベーター	弾性床	除塵及び部分水拭き	4.0 m ²	2/M	96 m ²
(1・2階・地階) 階段	弾性床	除塵及び部分水拭き	45.0 m ²	1/D	10,890 m ²	
(3~5階) 階段	弾性床	除塵及び部分水拭き	45.0 m ²	2/M	1,080 m ²	
床 以 外 の 日 常 清 掃	(1・2階) トイレ		ごみ収集, 扉・便所面台へだて部分拭き, 洗面台・水栓拭き, 鏡拭き, 衛生器具洗浄, 衛生消耗品補充及び汚物収集	82.5 m ²	1/D	19,965 m ²
	(地階・3~5階) トイレ			69.1 m ²	2/M	1,658 m ²
	(1・2階・地階) 階段		手すり拭き	45.0 m ²	1/D	10,890 m ²
	(3~5階) 階段		手すり拭き	45.0 m ²	2/M	1,080 m ²

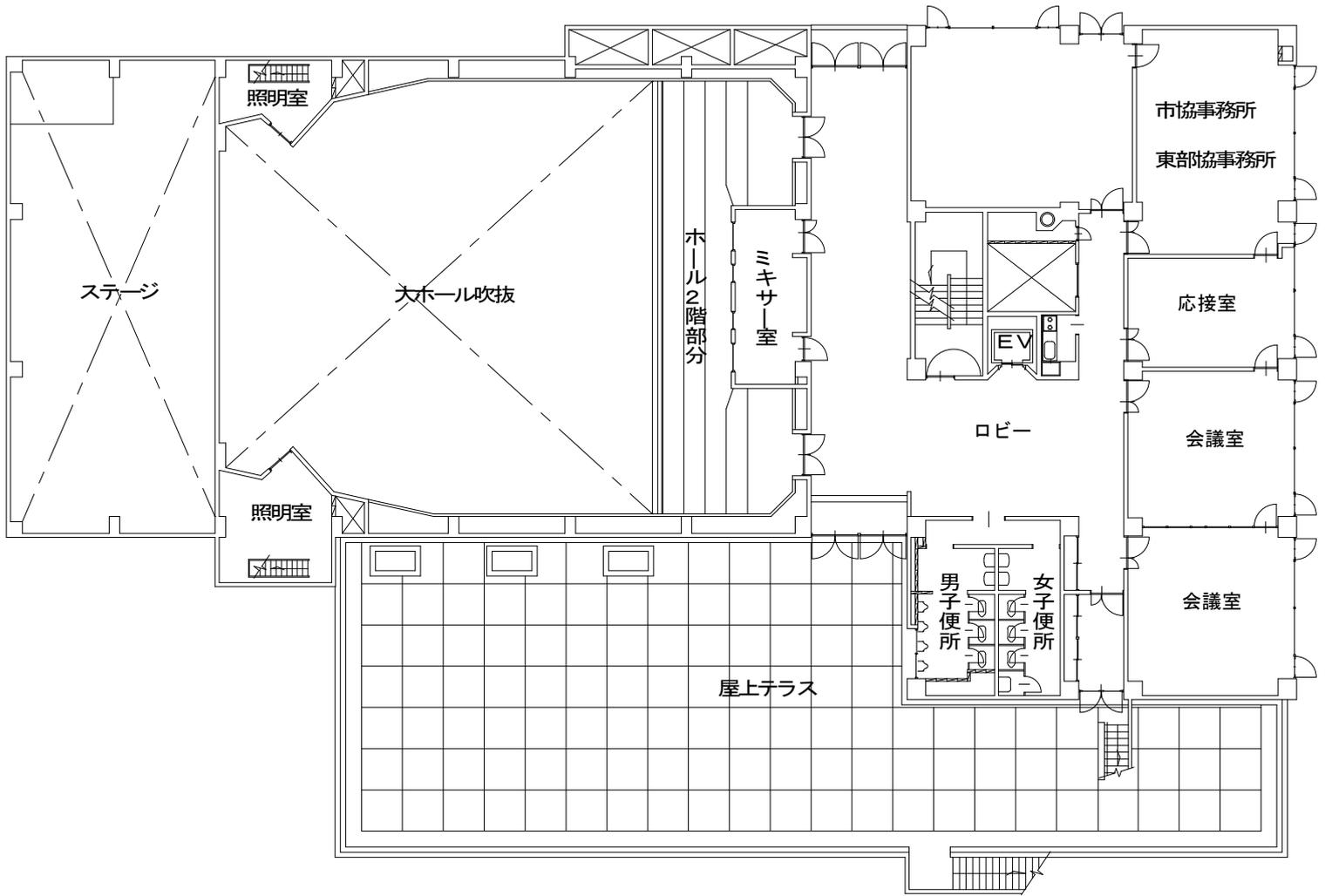
床 の 定 期 清 掃	(1階) 大ホール (2階を含む)	弾性床	表面洗淨	406.7 m ²	4M	1,220 m ²
	(1階) 事務室, 相談室, 控室	弾性床	表面洗淨	139.1 m ²	4M	417 m ²
	(1階) 情報コーナー, 交流室, 会議室, 小会議室	弾性床	表面洗淨	157.3 m ²	4M	472 m ²
	(2階) 事務所, 応接室, 会議室	弾性床	表面洗淨	153.0 m ²	4M	459 m ²
	(2階) 保管室	弾性床	表面洗淨	60.9 m ²	4M	183 m ²
	(1階) 大ホール (2階を含む)	弾性床	剥離洗淨	406.7 m ²	1Y	407 m ²
	(1階) 事務室, 相談室, 控室	弾性床	剥離洗淨	139.1 m ²	1Y	139 m ²
	(1階) 情報コーナー, 交流室, 会議室, 小会議室	弾性床	剥離洗淨	157.3 m ²	1Y	157 m ²
	(2階) 事務所, 応接室	弾性床	剥離洗淨	78.0 m ²	1Y	78 m ²
	(2階) 保管室	弾性床	剥離洗淨	60.9 m ²	1Y	61 m ²
	(3階) 第1会議室, 学習室	弾性床	表面洗淨	195.8 m ²	6M	392 m ²
	(4階) 会議室, 実習室	弾性床	表面洗淨	139.3 m ²	6M	279 m ²
	(5階) 図書室	弾性床	表面洗淨	53.5 m ²	1Y	54 m ²
	(地階) 倉庫	弾性床	表面洗淨	37.0 m ²	1Y	37 m ²
	(3階) 第1会議室, 学習室	弾性床	剥離洗淨	195.8 m ²	1Y	196 m ²
	(4階) 会議室, 実習室	弾性床	剥離洗淨	139.3 m ²	1Y	139 m ²
	(5階) 図書室	弾性床	剥離洗淨	53.5 m ²	1Y	54 m ²
	(地階) 倉庫	弾性床	剥離洗淨	37.0 m ²	1Y	37 m ²
	(1・2階) ロビー	弾性床	表面洗淨	437.7 m ²	4M	1,313 m ²
	(地階, 3~5階) 廊下	弾性床	表面洗淨	179.6 m ²	6M	359 m ²
	(1・2階) ロビー	弾性床	剥離洗淨	437.7 m ²	1Y	438 m ²
	(地階, 3~5階) 廊下	弾性床	剥離洗淨	179.6 m ²	1Y	180 m ²
	(1・2階) トイレ	弾性床	表面洗淨	82.5 m ²	4M	248 m ²
	(地階・3~5階) トイレ	弾性床	表面洗淨	69.1 m ²	6M	138 m ²
	(地階, 1~5階) トイレ	弾性床	剥離洗淨	151.6 m ²	1Y	152 m ²
	(1・2階) 湯沸	弾性床	表面洗淨	7.6 m ²	4M	23 m ²
	(3~5階) 湯沸	弾性床	表面洗淨	11.4 m ²	6M	23 m ²
	(1~5階) 湯沸	弾性床	剥離洗淨	19.0 m ²	1Y	19 m ²
	(1・2階) 階段	弾性床	表面洗淨	30.0 m ²	4M	90 m ²
	(地階・3~5階) 階段	弾性床	表面洗淨	60.0 m ²	6M	120 m ²
(地階, 1~5階) 階段	弾性床	剥離洗淨	90.0 m ²	1Y	90 m ²	
床 以 期 外 清 掃	壁	共用部分壁面	除塵	1,200.0 m ²	1Y	1,200 m ²
	窓ガラス		洗淨	561.0 m ²	6M	1,122 m ²
建 物 外 清 掃	窓ガラス		洗淨	561.0 m ²	6M	1,122 m ²

1/D - 毎日	4M - 4月, 7月, 2月
1/W - 毎週	6M - 7月, 2月
1/M - 月1回	1Y - 11月
2/M - 月2回	

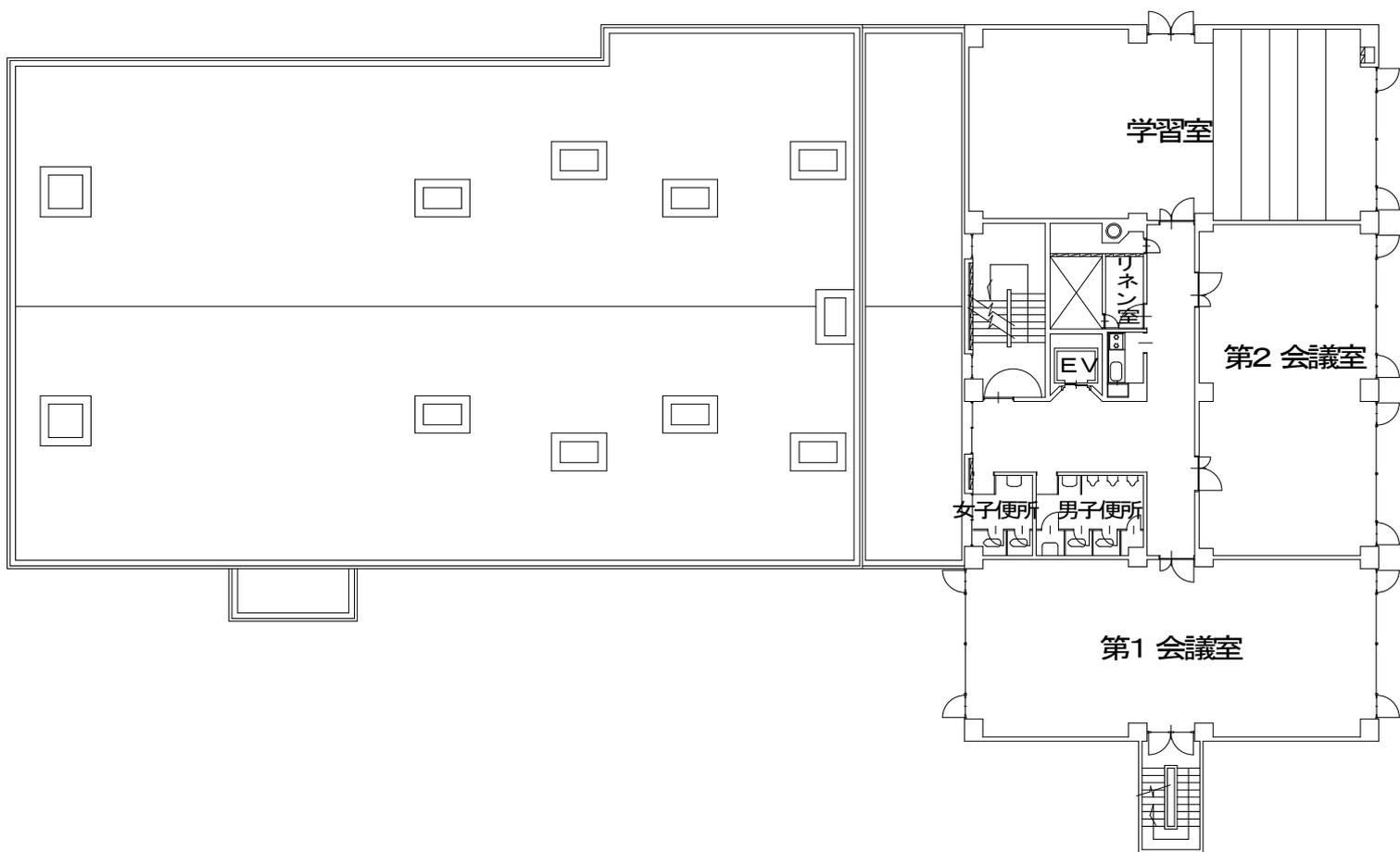


 は清掃しない所

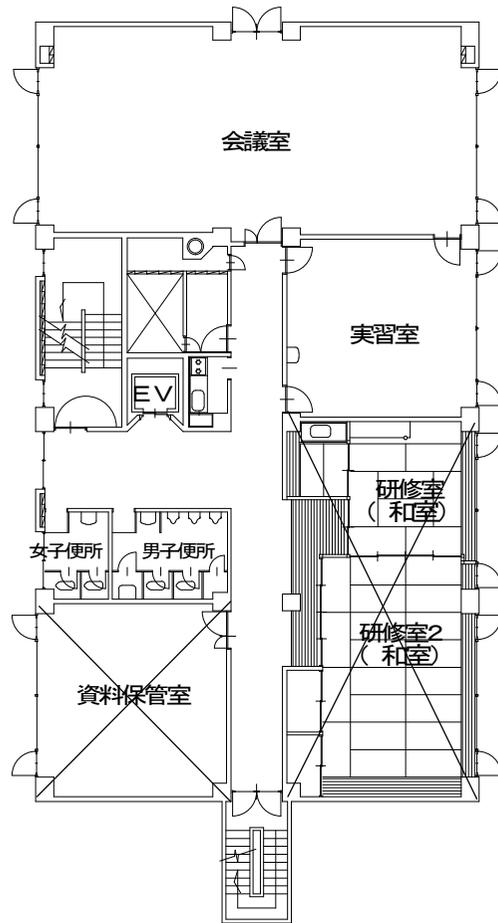
1 階



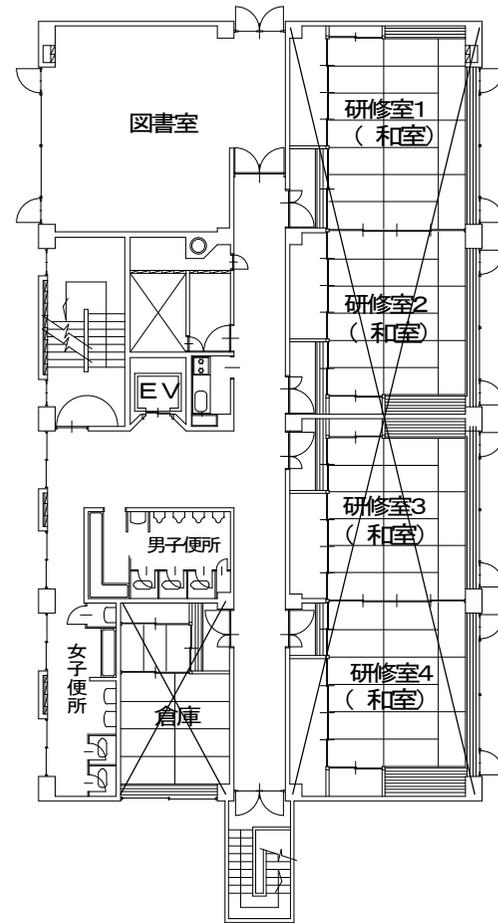
2 階



3 階

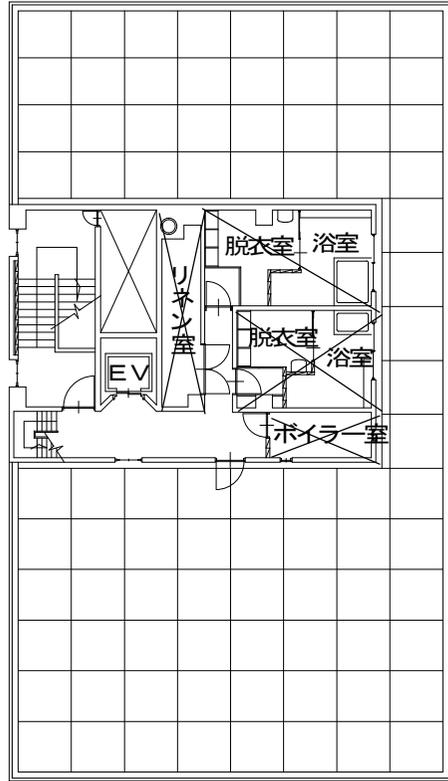


4階

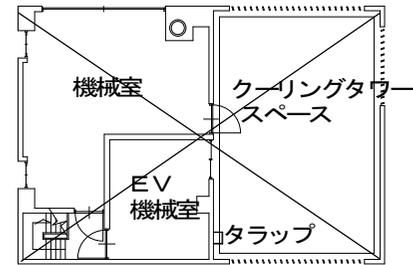


5階


 は清掃しない所

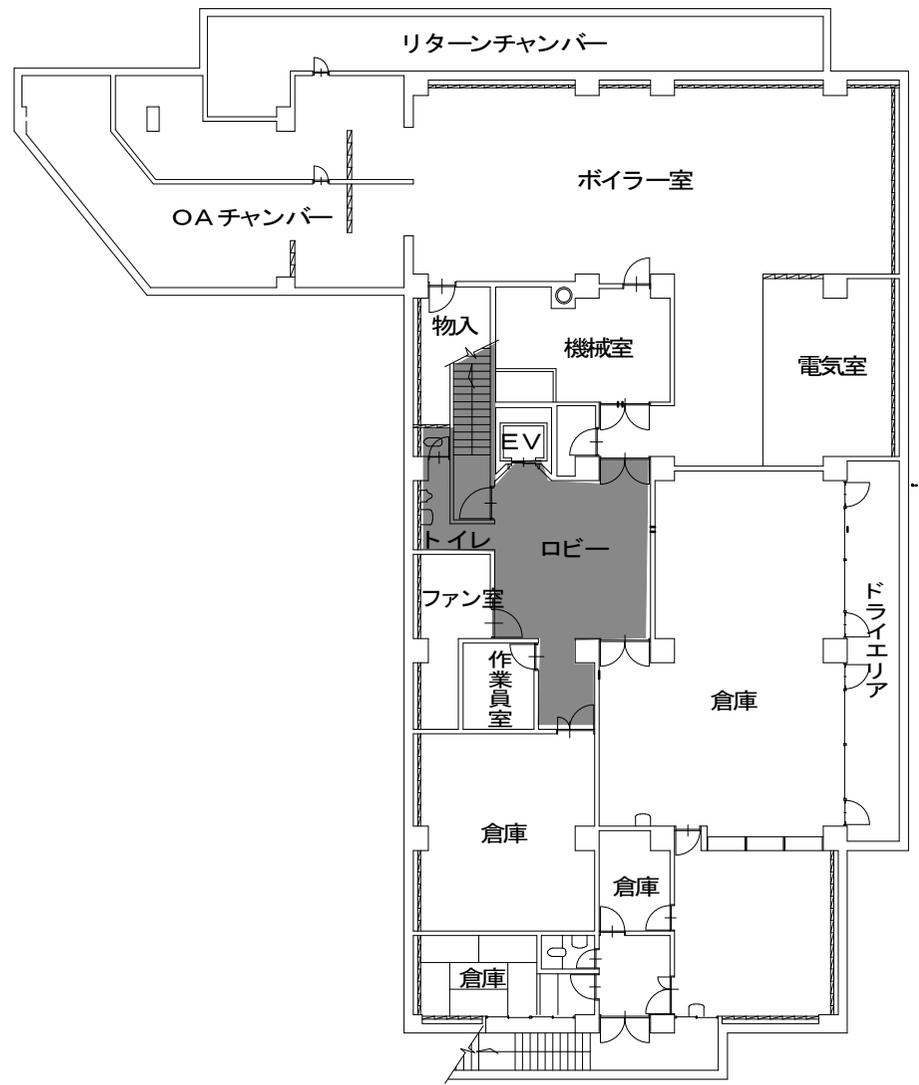


P.H. 1階



P.H. 2階

 は清掃しない所



■を清掃し，他は日常清掃不要

地階

福山市清掃業務委託共通仕様書

(1) 図面及び特記仕様に記載されていない事項は、全て国土交通省大臣官房官庁営繕部
制定「建築保全業務共通仕様書（令和5年版）」による。

(2) 疑義に対する協議等

設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。