

令和7年度建築保全業務労務単価

留意事項

- 1 本単価は、各省各庁の施設管理者が、**建築保全業務共通仕様書を適用する業務**に関し、建築保全業務積算基準及び建築保全業務積算要領により官庁施設の建築保全業務に係る費用における直接人件費を積算するための参考単価である。
- 2 日割基礎単価には、**時間外、休日及び深夜の労働についての割増賃金、各職種の通常の作業条件または作業内容を超えた労働に対する手当等は含まれていない。**
- 3 本単価は労働者に支払われる賃金に係わるものであり、**業務管理費(法定福利費(事業主負担分)、研修訓練等に要する費用等)及び一般管理費等の諸経費は含まれていない。**(例えば、清掃員の単価については清掃会社に必要な諸経費は含まれていない。)
- 4 法定福利費(事業主負担分)、研修訓練等に要する費用等は、積算上、業務管理費に含まれている。

1. 日割基礎単価

(単位:円/日)

地 区	保全技師・保全技術員等日割基礎単価						清掃員日割基礎単価			警備員日割基礎単価		
	保全技師Ⅰ	保全技師Ⅱ	保全技師Ⅲ	保全技師補	保全技術員	保全技術員補	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
北海道	25,000	23,600	25,400	20,900	20,100	17,400	17,600	13,900	12,800	17,800	15,200	13,500
宮 城	24,500	23,200	25,000	20,500	19,700	17,100	17,100	13,600	12,500	17,300	14,800	13,000
東 京	28,800	27,200	29,400	24,100	23,200	20,100	21,800	17,300	15,900	20,600	17,600	15,600
新 潟	26,000	24,600	26,500	21,800	20,900	18,100	17,300	13,700	12,600	16,900	14,500	12,700
愛 知	28,800	27,200	29,300	24,100	23,100	20,000	19,100	15,200	14,000	19,400	16,600	14,700
大 阪	27,900	26,300	28,400	23,400	22,300	19,300	20,600	16,400	15,100	19,100	16,300	14,300
広 島	25,900	24,500	26,400	21,700	20,800	18,000	17,700	14,100	12,900	18,800	16,000	14,100
香 川	26,600	25,100	27,100	22,300	21,400	18,500	17,100	13,600	12,400	18,700	15,900	14,100
福 岡	24,300	23,000	24,700	20,300	19,500	16,900	17,400	13,900	12,700	16,200	13,800	12,200
沖 縄	23,000	21,700	23,400	19,200	18,400	16,000	16,700	13,300	12,200	15,000	12,700	11,300

2. 割増基礎単価率

地 区	割増基礎単価率											
	保全技師Ⅰ	保全技師Ⅱ	保全技師Ⅲ	保全技師補	保全技術員	保全技術員補	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
全 国	9.4%	9.6%	9.4%	9.2%	10.0%	10.4%	10.1%	10.8%	11.3%	10.0%	9.8%	10.9%

3. 宿直単価

(単位:円/回)

地 区	宿直単価
全 国	4,900