

2026年2月9日現在

## 随時募集

受付	入居者が決定するまで
申込場所	市役所本庁舎 11階 住宅課

※受付は、先着順となります。

住宅名	部屋番号	建設年度	階数	間取り	収入状況及び家賃(円)						駐車場使用料	駐車場	エレベーター	専用面積	備考						
					裁量階層																
					政令月収																
<b>佐波住宅(所在地:福山市佐波町521番地1)</b>																					
佐波町	2-7	1983	4	6×6×4.5×DK	18,800円	21,700円	24,900円	28,000円	32,000円	37,000円	2,400円	○	×	58.6m <sup>2</sup>							
	2-30	1982	5	6×6×4.5×DK	18,500円	21,400円	24,500円	27,600円	31,600円	36,400円		○	×	58.6m <sup>2</sup>							
<b>山手町住宅(所在地:福山市山手町六丁目34他)</b>																					
山手町	5-203	1994	2	6×6×LDK	26,700円	30,800円	35,200円	39,700円	45,400円	52,400円	2,400円	○	×	66.8m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
	6-302	1994	3	6×6×LDK	23,900円	27,600円	31,600円	35,600円	40,700円	47,000円		○	×	60.6m <sup>2</sup>	高齢者世帯向け						
	7-301	1994	3	6×6×LDK	26,400円	30,400円	34,800円	39,300円	44,900円	51,800円		○	×	66.8m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
	8-303	1992	3	6×6×LDK	23,700円	27,400円	31,400円	35,400円	40,400円	46,600円		○	×	61.3m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
	11-203	1993	2	6×6×LDK	25,500円	29,500円	33,700円	38,000円	43,400円	50,100円		○	×	65m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
	11-404	1993	4	6×6×LDK	22,500円	25,900円	29,700円	33,400円	38,200円	44,100円		○	×	57.2m <sup>2</sup>	高齢者世帯向け						
<b>瀬戸町瀬戸川住宅(所在地:福山市瀬戸町大字地頭分1051番地1)</b>																					
瀬戸川	1-10	1971	3	6×6×LDK	15,600円	18,000円	20,600円	23,300円	26,600円	30,700円	2,100円	○	×	58.8m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
	6-18	1972	3	6×5×LDK	17,800円	20,600円	23,500円	26,500円	30,300円	35,000円		○	×	65.1m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
<b>天神山住宅(所在地:福山市本郷町2067他)</b>																					
天神山	1-302	1989	3	6×6×LDK	21,200円	24,500円	28,000円	31,600円	36,100円	41,700円	2,300円	○	×	61.4m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
	1-303	1989	3	6×6×LDK	21,200円	24,500円	28,000円	31,600円	36,100円	41,700円		○	×	61.4m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
	2-204	1989	2	6×4.5×LDK	20,700円	23,900円	27,300円	30,800円	35,200円	40,600円		○	×	59.8m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
	2-305	1989	3	6×4.5×LDK	20,700円	23,900円	27,300円	30,800円	35,200円	40,600円		○	×	59.8m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
	3-201	1992	2	6×6×LDK	22,900円	26,400円	30,200円	34,100円	38,900円	44,900円		○	×	63.5m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						

住宅名	部屋番号	建設年度	階数	間取り	収入状況及び家賃(円)						駐車場使用料	駐車場	エレベーター	専用面積	備考						
					裁量階層																
					政令月収																
<b>大開住宅(所在地:福山市新市町大字相方223番地4)</b>																					
おおひらき 大開	1-231	1980	3	6×4.5×LDK	16,900円	19,500円	22,400円	25,200円	28,800円	32,000円	2,300円	○	×	58.9m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
	1-241	1980	4	6×6×4.5×DK	16,900円	19,500円	22,400円	25,200円	28,800円	32,000円		○	×	58.9m <sup>2</sup>							
	1-245	1980	4	6×6×4.5×DK	16,900円	19,500円	22,400円	25,200円	28,800円	32,000円		○	×	58.9m <sup>2</sup>							
	2-126	1981	2	6×4.5×LDK	17,200円	19,900円	22,700円	25,600円	29,300円	32,000円		○	×	58.9m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
	2-131	1981	3	6×4.5×LDK	17,200円	19,900円	22,700円	25,600円	29,300円	32,000円		○	×	58.9m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
	2-135	1981	3	6×6×4.5×DK	17,200円	19,900円	22,700円	25,600円	29,300円	32,000円		○	×	58.9m <sup>2</sup>							
	2-146	1981	4	6×6×4.5×DK	17,200円	19,900円	22,700円	25,600円	29,300円	32,000円		○	×	58.9m <sup>2</sup>							
<b>楕形住宅(所在地:沼隈町大字草深2227)</b>																					
ますがた 楕形	1-123	1978	2	6×4.5×LDK	13,200円	15,300円	17,500円	19,700円	22,500円	26,000円	2,200円	○	×	54.8m <sup>2</sup>	子育て世帯専用						
<b>将木角住宅(所在地:福山市沼隈町大字草深2124-1)</b>																					
しょうぎずみ 将木角	1-142	1980	4	6×6×4.5×DK	14,700円	16,900円	19,400円	21,900円	25,000円	28,800円	2,200円	○	×	58.9m <sup>2</sup>							
<b>桜住宅(所在地:福山市沼隈町大字能登原2188)</b>																					
さくら 桜	1-211	1983	1	6×6×4.5×DK	14,400円	16,600円	19,000円	21,500円	24,500円	28,300円	2,000円	○	×	58.9m <sup>2</sup>							

### ☆ 特定公共賃貸住宅

※中堅所得者向け(政令月収が158,001円~487,000円以下)の賃貸住宅です。収入状況による家賃は次のとおりです。

住宅名	部屋番号	建設年度	階数	間取り	収入状況及び家賃(円)						駐車場使用料	駐車場	エレベーター	専用面積	備考						
					政令月収																
					158,001円 ~ 186,000円	186,001円 ~ 214,000円	214,001円 ~ 259,000円	259,001円 ~ 350,000円	350,001円 ~ 487,000円												
<b>清神住宅(所在地:福山市沼隈町大字中山南1461)</b>																					
きよがみ 清神	1-406	1996	4階	8×5.5×5.5×LDK	42,000円	48,000円	55,000円	63,000円	72,000円	2,100円	76.2m <sup>2</sup>	○	○	特定公共賃貸住宅							

・単身世帯の申込みは、できません。

・高齢者世帯向けとは、申込者が60歳以上の方で、同居しようとする親族の年齢が60歳以上又は18歳未満の方のみで構成された世帯を対象とする住宅です。

・子育て世帯専用とは、18歳未満の方がいる世帯を対象に、子育て世帯向けの改修を行った住宅です。

・特定公共賃貸住宅とは、中堅所得者向け(政令月収が158,001円~487,000円)の賃貸住宅です。

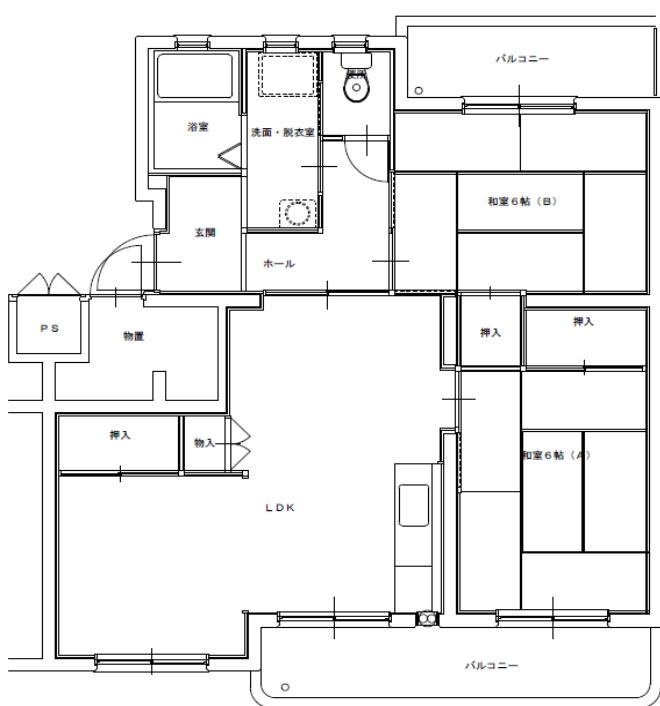
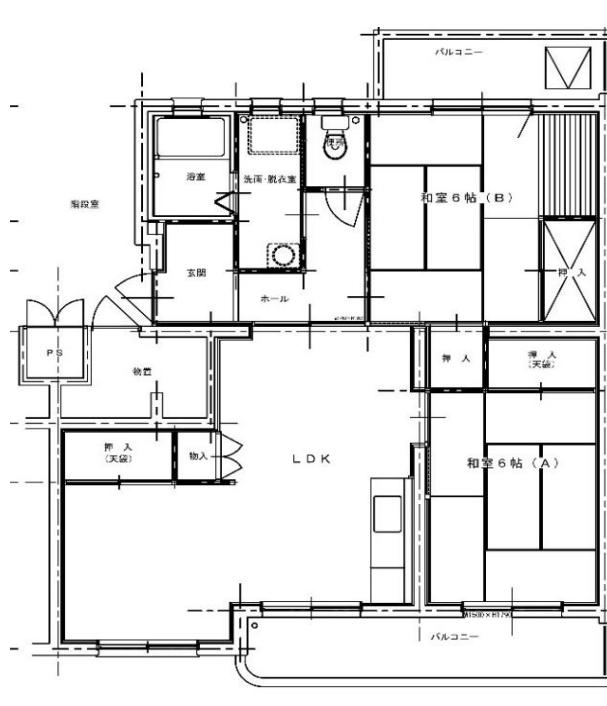
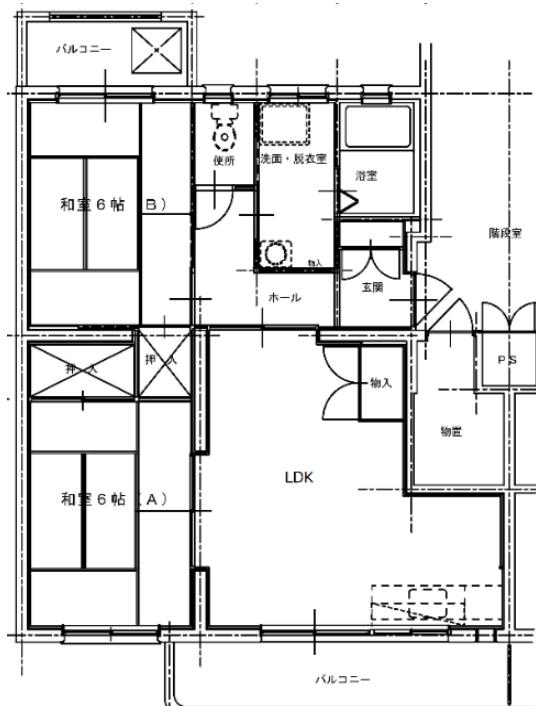
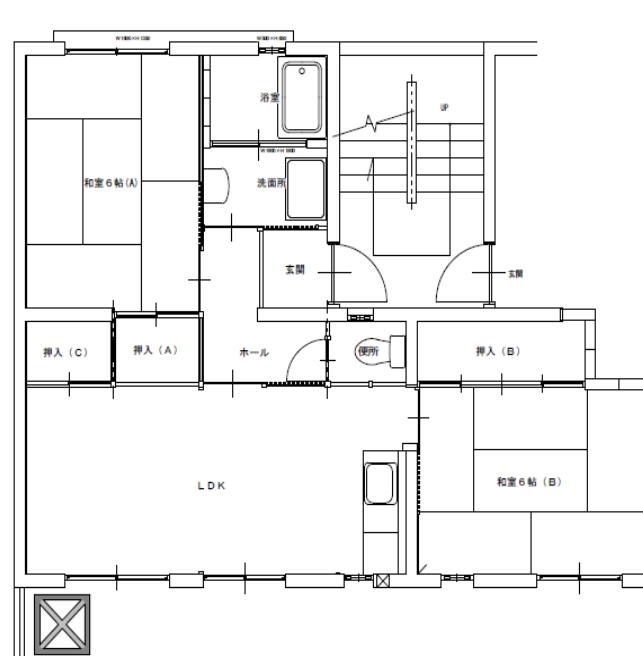
※駐車場表示 ○…有料1台分あり ×…駐車場なし

## 随時募集住宅間取り図

佐波町	2-7、2-30		山手町	5-203	
				子育て世帯専用	
所在地	佐波町521番地1		所在地	山手町六丁目32番	
学校区	西小学校	城北中学校	学校区	泉小学校	城西中学校
山手町	6-302		山手町	7-301	
	高齢者世帯向け			子育て世帯専用	
所在地	山手町六丁目31番		所在地	山手町六丁目31番	
学校区	泉小学校	城西中学校	学校区	泉小学校	城西中学校

※ 間取り図は左右対称の場合あり

## 随時募集住宅間取り図

山手町	8-303 子育て世帯専用		山手町 所在地 学校区	11-203 子育て世帯専用		
	山手町六丁目28番			山手町六丁目29番		
	泉小学校	城西中学校		泉小学校	城西中学校	
						
山手町	11-404 高齢者世帯向け		瀬戸川 所在地 学校区	1-10 子育て世帯専用		
	山手町六丁目29番			瀬戸町大字地頭分1051番地1		
	泉小学校	城西中学校		瀬戸小学校	済美中学校	
						

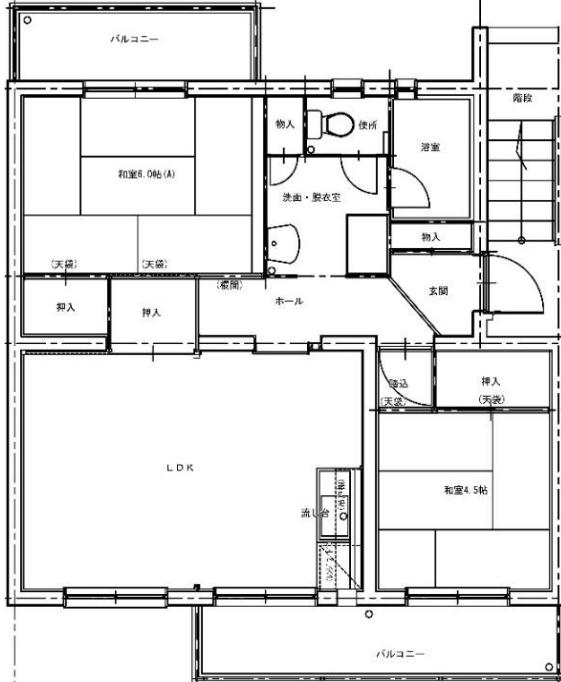
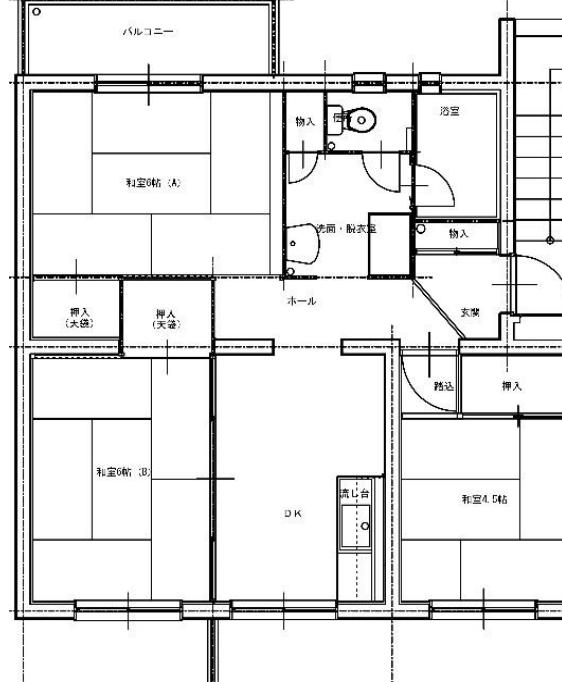
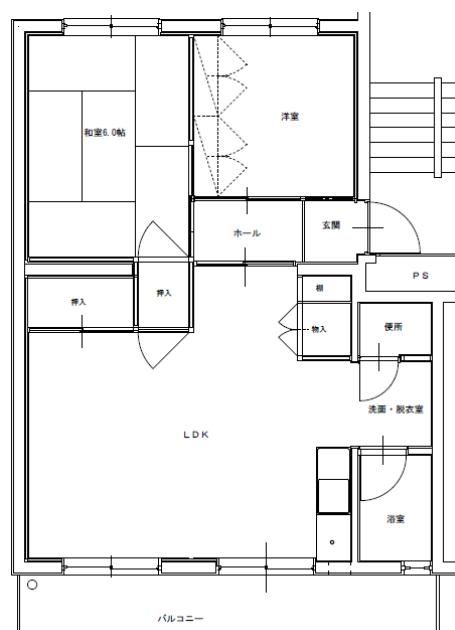
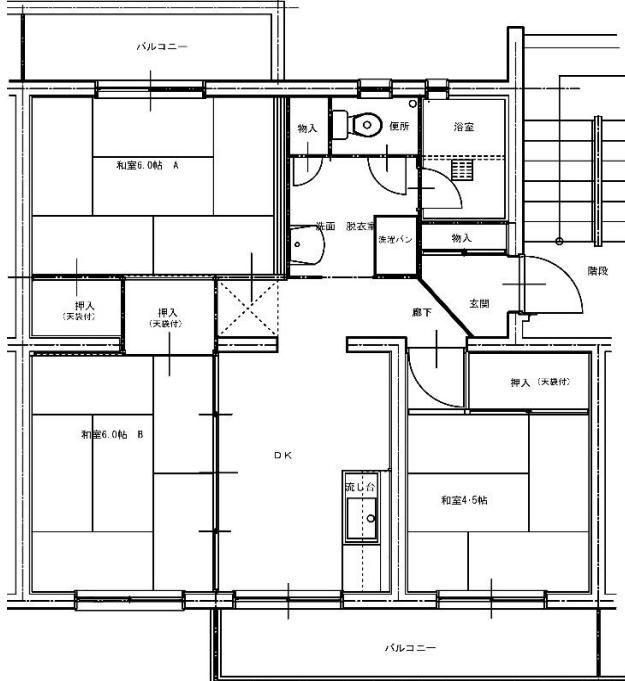
※ 間取り図は左右対称の場合あり

## 随時募集住宅間取り図

瀬戸川	6-18	天神山	1-302、1-303
	子育て世帯専用		子育て世帯専用
所在地	瀬戸町大字地頭分1051番地1	所在地	本郷町2067番地
学校区	瀬戸小学校 済美中学校	学校区	本郷小学校 大成館中学校
天神山	2-204、2-305	天神山	3-201
	子育て世帯専用		子育て世帯専用
所在地	本郷町2067番地	所在地	本郷町2067番地
学校区	本郷小学校 大成館中学校	学校区	本郷小学校 大成館中学校

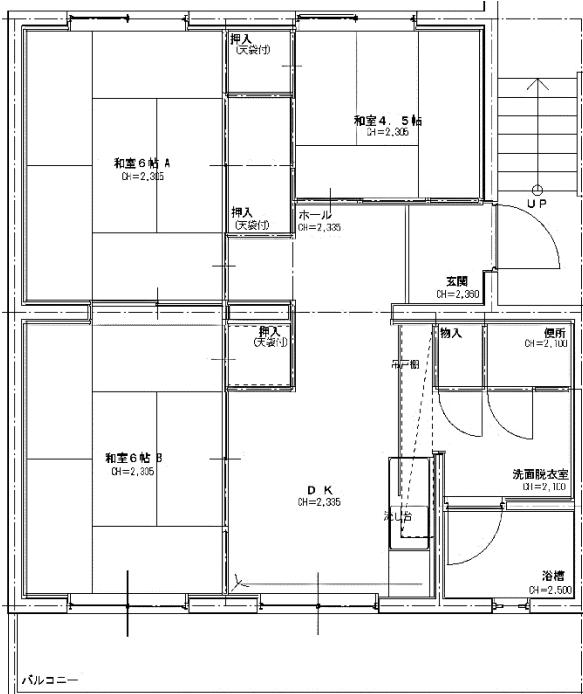
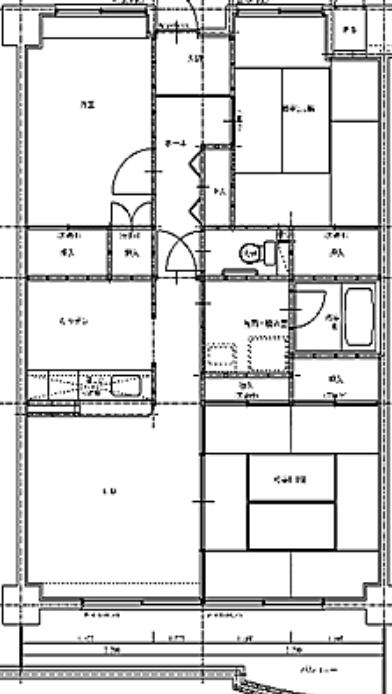
※ 間取り図は左右対称の場合あり

## 随時募集住宅間取り図

大開	1-231、2-126, 2-131 子育て世帯専用	大開	1-241、1-245、2-135、2-146
	所在地 新市町大字相方223番地4		所在地 新市町大字相方223番地4
学校区 戸手小学校 新市中央中学校	学校区 戸手小学校 新市中央中学校		
			
楕形	1-123 子育て世帯専用	将木角	1-142
	所在地 沼隈町大字草深2227番地		所在地 沼隈町大字草深2124番地1
学校区 想青学園	学校区 想青学園		
			

※ 間取り図は左右対称の場合あり

## 随時募集住宅間取り図

桜	1-211	清神	1-406
			特定公共賃貸住宅
所在地	沼隈町大字能登原2188番地	所在地	沼隈町大字中山南1461番地
学校区	想青学園		山南小学校
			至誠中学校
			

※ 間取り図は左右対称の場合あり