

福山市総合体育館防災センター運転監視保守業務表

(空調設備等保守点検)

別紙業務表1-1

No.	点検種別	点検清掃内容	数量	回数/年	備考
1	冷温水発生機	冷房点検	2	1	シーズンイン点検
2	冷温水発生機	冷房点検	2	1	シーズンオフ点検
3	冷温水発生機	洗浄	2	1	冷却水系統管チューブ洗浄
4	冷温水発生機	暖房点検	2	1	シーズンイン点検
5	冷温水発生機	暖房点検	2	1	シーズンオフ点検
6	冷温水発生機	分析・液質調査	2	1	吸收液
7	冷温水発生機	排水受け清掃・換水等		12	目視等で簡易清掃
8	冷却塔点検	送風機	2	1	羽根角度
9	冷却塔点検	送風機	2	1	羽根ピン
10	冷却塔点検	送風機	2	1	クリアランス
11	冷却塔点検	送風機	2	1	ペアリング
12	冷却塔点検	送風機	2	1	プーリー・ベルト
13	冷却塔点検	電動機	2	1	ペアリング
14	冷却塔点検	電動機	2	1	プーリー
15	冷却塔点検	電動機	2	1	電流値・絶縁測定
16	冷却塔点検	骨材	2	1	ボルト類ゆるみ
17	冷却塔点検	骨材	2	1	疲労度
18	冷却塔点検	充填材	2	1	疲労度
19	冷却塔点検	下部水槽	2	12	ボールタップ動作
20	冷却塔清掃	下部点検清掃	2	12	人的洗浄(簡易)
21	冷却塔清掃	上部水槽	2	1	清掃
22	冷却塔清掃	水管清掃		1	清掃
23	冷却塔清掃	排水受け清掃・換水等		12	目視等で簡易清掃
24	冷却塔薬品	薬中薬品	1	1	必要に応じて交換・補充
25	冷却塔	供給水点検		2	
26	ボイラー設備	マイクロコージェネレーションCP10D1	1	1	標準機点検
27	加湿装置	点検清掃供給水点検	1	1	
28	空気調和機	基礎固定部点検	1	1	
29	空気調和機	外観点検	1	1	
30	空気調和機	送風機点検	1	1	
31	空気調和機	熱交換器点検	1	1	
32	空気調和機	加湿機点検	1	1	
33	空気調和機	エリミネータ点検	1	1	
34	空気調和機	排水系統点検	1	1	
35	空気調和機	表示灯点検	1	1	

別紙業務表1-2

No.	点検種別	点検清掃内容	数量	回数/年	備考
36	空気調和機	エアフィルター点検	1	1	
37	空冷パッケージ	PUHY-P560DM-E	2	2	三菱
38	空冷パッケージ	PUHY-P280DMG5	2	2	三菱
39	空冷パッケージ	PUHY-P335DMG5	2	2	三菱
40	空冷パッケージ	PUHY-P400DMG5	15	2	三菱
41	空冷パッケージ	PUHY-P500DMG5	9	2	三菱
42	空冷パッケージ	PUHY-P224DMG5	1	2	三菱
43	空冷パッケージ	PUHY-P280DMG5	4	2	三菱
44	空冷パッケージ	PUHY-P335DMG5	1	2	三菱
45	空冷パッケージ	PUHY-P450DMG5	2	2	三菱
46	空冷パッケージ	PUHY-P500DMG5	4	2	三菱
47	空冷パッケージ	AE-200j	1	2	三菱集中コントローラー
48	空冷パッケージ	EW-50j	3	2	三菱
49	空冷パッケージ	PUZERMP40KA6	1	2	三菱室外機
50	空冷パッケージ	AE-200J	1	2	三菱
51	空冷パッケージ	LF-400X-60	2	2	三菱
52	空冷パッケージ	LGH-N100RX2	16	2	本体(三菱)
53	空冷パッケージ	LGH-N15RX2	5	2	本体(三菱)
54	空冷パッケージ	LGH-N25RX2	4	2	本体(三菱)
55	空冷パッケージ	LGH-N50RX2	8	2	本体(三菱)
56	空冷パッケージ	LGH-N65RX2	3	2	本体(三菱)
57	空冷パッケージ	LGH-N80RX2	1	2	本体(三菱)
58	プレフィルター	清掃	108	1	室内機
59	プレフィルター	清掃	39	1	空調換気扇
60	自動制御機器	中央監視装置点検	1	1	
61	自動制御機器	熱源制御点検	1	1	
62	自動制御機器	冷却塔制御点検	1	1	
63	自動制御機器	空調制御8組点検	1	1	
64	自動制御機器	空調制御2組点検	1	1	
65	自動制御機器	サブアリーナ系統ダンバ 切替制御点検	1	1	
66	自動制御機器	計測系統点検	1	1	
67	受水槽等清掃作業	受水槽清掃	1	1	
68	受水槽等清掃作業	雑用水槽清掃	1	1	
69	貯湯槽	貯湯槽清掃	1	1	
70	ばい煙測定	吸収式冷温水気ばい煙測定	2	2	Efficioシリーズ

福山市総合体育館防災センター運転監視保守業務表

別紙業務表2

(室内空気環境測定)年6回/1日2回測定

測定項目	測定内訳	測定ポイント	回数/年
空気環境測定	粉塵量測定	室内6ポイント 屋外1ポイント	6
	一酸化炭素測定		6
	二酸化炭素測定		6
	温度測定		6
	相対湿度測定		6
	気流測定		6
汚染物質簡易測定	ホルムアルデヒド測定	室内6ポイント 6/1~9/30の間	1

福山市総合体育館防災センター運転監視保守業務表

別紙業務表3

(水質管理業務)

	検査項目	検査回数(回/年)		
		上水	中央式給湯設備	冷却塔
1	一般細菌	2	2	
2	大腸菌	2	2	
3	鉛及びその化合物	1	1	
4	亜硝酸態窒素	2	2	
5	硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	2	2	
6	塩化物イオン	2	2	
7	鉄及びその化合物	1	1	
8	銅及びその化合物	1	1	
9	蒸発残留物	1	1	
10	有機物(全有機炭素TOCの量)	2	2	
11	pH値	2	2	
12	味	2	2	
13	臭気	2	2	
14	色度	2	2	
15	濁度	2	2	
16	亜鉛及びその化合物	1	1	
17	シアノ化物イオン及び塩化シアノ	6/1~9/30の間1回	6/1~9/30の間1回	
18	塩素酸	6/1~9/30の間1回	6/1~9/30の間1回	
19	クロロ酢酸	6/1~9/30の間1回	6/1~9/30の間1回	
20	クロロホルム	6/1~9/30の間1回	6/1~9/30の間1回	
21	ジクロロ酢酸	6/1~9/30の間1回	6/1~9/30の間1回	
22	ジブロモクロロメタン	6/1~9/30の間1回	6/1~9/30の間1回	
23	臭素酸	6/1~9/30の間1回	6/1~9/30の間1回	
24	総トリハロメタン	6/1~9/30の間1回	6/1~9/30の間1回	
25	トリクロロ酢酸	6/1~9/30の間1回	6/1~9/30の間1回	
26	ブロモジクロロメタン	6/1~9/30の間1回	6/1~9/30の間1回	
27	ブロモホルム	6/1~9/30の間1回	6/1~9/30の間1回	
28	ホルムアルデヒド	6/1~9/30の間1回	6/1~9/30の間1回	
29	レジオネラ属菌検査	2	2	2

福山市総合体育館防災センター運転監視保守業務表

(消防設備機器保守点検)

総合点検年1回(9月)・機能点検年1回(2月)

別紙業務表4

	設備名		数量	総合点検	機器点検
1	消火器	粉末蓄圧	106	1	1
2	消火器	粉末50型	1	1	1
3	自動火災報知機	GR型受信機	1	1	1
4	自動火災報知機	定温型スポット	25	1	1
5	自動火災報知機	煙感知器	285	1	1
6	自動火災報知機	煙感知器分離型	14	1	1
7	自動火災報知機	発信機	48	1	1
8	自動火災報知機	表示灯ランプ	48	1	1
9	自動火災報知機	常用電源交流電源	1	1	1
10	自動火災報知機	非常電源蓄電池	1	1	1
11	誘導灯		215	1	1
12	誘導灯	絶縁測定	1	1	1
13	防火防排煙設備	煙感知器特殊感知器	10	1	1
14	防火防排煙設備	防火扉, 非常扉	1	1	1
15	防火防排煙設備	煙連動式ヒューズ付	1	1	1
16	防火防排煙設備	可動タレ壁緩降式	4	1	1
17	非常放送設備	増幅器出力810W	1	1	1
18	非常放送設備	スピーカー	208	1	1
19	非常放送設備	常用電源	1	1	1
20	非常放送設備	非常電源	1	1	1
21	スプリンクラー消火設備	加圧装置・ポンプ・ヒーター	1	1	1
22	スプリンクラー消火設備	起動装置	1	1	1
23	スプリンクラー消火設備	ヘッド	765	1	1
24	スプリンクラー消火設備	操作盤	1	1	1
25	スプリンクラー消火設備	自動警報弁	6	1	1
26	スプリンクラー消火設備	補助散水栓	46	1	1

	設備名		回数	
1	法定6ヶ月点検(B点検)	非常用発電機	1	法定負荷試験と法定1年点検の報告書の提出は消防設備総合点検と併せて提出をお願いします
2	法定1年点検	非常用発電機	1	
3	法定負荷試験	非常用発電機	1	

福山市総合体育館防災センター運転監視保守業務表

(消防設備機器放水銃保守点検)

総合点検年1回 · 機能点検年1回

設備名 可動式小型ヘッド 小規模放水銃IIプラス

別紙業務表5

	設備名	総合点検	機器点検
1	水源	1	1
2	加圧送水装置点検	1	1
3	呼水装置	1	1
4	補助加圧	1	1
5	送水口	1	1
6	火災検出出火ユニット	1	1
7	ユニット制御盤	1	1
8	マスター制御盤	1	1
9	調圧機構付一斉開放弁	1	1
10	操作部中央	1	1
11	操作部現地	1	1
12	システム連動試験	1	1
13	配線点検	1	1

総合点検9月 機器点検2月

福山市総合体育館防災センター運転監視保守業務表

(害虫駆除業務)

年2回(7月・12月)

別紙業務表6

	業務内容		場所	面積(m ²)	回数/年
1	徘徊性昆虫(ゴキブリ)	モニタリング 薬剤施工	事務所	104	2
2			休憩室	20	2
3			給湯室①	5	2
4			給湯室②	6	2
5			柔道場男子更衣室	19	2
6			柔道場女子更衣室	19	2
7			柔道場女子トイレ	16	2
8			柔道場男子トイレ	16	2
9			選手控室①	60	2
10			選手控室②	65	2
11			選手控室③	64	2
12			選手控室④	63	2
13			サブアリーナ側男子トイレ	35	2
14			サブアリーナ側女子トイレ	39	2
15			サブアリーナ側多目的トイレ	6	2
16			スタジオ側男子更衣室	49	2
17			スタジオ側女子更衣室	49	2
18			スタジオ側多目的更衣室	6	2
19			スタジオ側男子トイレ	24	2
20			スタジオ側女子トイレ	23	2
21			スタジオ側多目的トイレ	7	2
22			2Fサブアリーナ男子トイレ	26	2
23			2Fサブアリーナ女子トイレ	28	2
24			2Fサブアリーナ多目的トイレ	6	2
25			2F剣道場男子トイレ	16	2
26			2F剣道場女子トイレ	16	2
27			2F剣道場女子更衣室	19	2
28			2F剣道場女子更衣室	19	2
29			東側2Fメインアリーナ男子トイレ	42	2
30			東側2Fメインアリーナ女子トイレ	47	2
31			東側2Fメインアリーナ多目的トイレ	7	2
32			西側2Fメインアリーナ男子トイレ	42	2
33			西側2Fメインアリーナ女子トイレ	45	2
34			西側2Fメインアリーナ多目的トイレ	8	2
34	ネズミ	形跡モニタリング	総合体育館周辺		2

福山市総合体育館防災センター運転監視保守業務表

(中央監視設備保守点検)

別紙業務表7

	設備名	点検種類	回数
1	ESU-BAセンター装置	センター装置	1
2	PC (クライアント用)	センター装置	1
3	ロギングプリンタ	センター装置	1
4	DVDロム	センター装置	1
5	UPS 3kVA	センター装置	1
6	HUB3kVA	センター装置	1
7	Icount (NMAST)	センター装置	1
8	Do+Di+Dii	i0点検	1
9	Do+Di	i0点検	1
10	Di	i0点検	1
11	Pi	i0点検	1
12	Ai	i0点検	1
13	Ao	i0点検	1
14	4制御8監視集合器端末器	現地盤関係	1
15	8制御8監視集合器端末器	現地盤関係	1
16	16監視集合端末器	現地盤関係	1
17	計測集合端末機器	現地盤関係	1
18	設定集合端末器	現地盤関係	1
19	システム拡張端末器	現地盤関係	1
20	メーター計量端末器	現地盤関係	1

福山市総合体育館防災センター運転監視保守業務表

(自動ドア装置保守点検業務)

別紙業務表8

場所	内容	回数
1Fメインアリーナ風除室西(内部・外部)	保守点検	年6回
1Fメインアリーナ風除室東(内部・外部)	保守点検	年6回
1Fサブアリーナ風除室西(内部・外部)	保守点検	年6回
1Fサブアリーナ風除室東(内部・外部)	保守点検	年6回
1Fメインアリーナ多目的更衣室	保守点検	年6回
1Fメインアリーナ多目的便所	保守点検	年6回
1Fサブアリーナ多目的便所	保守点検	年6回
2Fメインアリーナ多目的便所(西)	保守点検	年6回
2Fメインアリーナ多目的便所(東)	保守点検	年6回
2Fサブアリーナ多目的便所	保守点検	年6回

○検査項目

1. 建具

ドア取付部建付状態
点検カバーの建付状態

2. 懸架部及びドア廻り

レールの状態
戸車の状態
ドアの建付状態
召し合わせ部の状態
戸当たりゴム部の状態
振れ止め部の状態
ガイドレール部の状態

3. 駆動装置及び制御装置

ベルトの状態
異常音の発生状態
駆動装置の締結状態
開閉速度
ブレーキのかかり具合
開閉力

4. 電気

電圧
絶縁抵抗
配線
端子台

5. 検出装置

感度(検出範囲)