

福山市総合体育館清掃業務委託仕様書

このたびの入札物件は、2026年度（令和8年度）から2028年度（令和10年度）の3年間（長期継続契約）の業務委託となります。

1. 清掃区分

①日常清掃（毎日）

②定期清掃（週1回、月1回、年4回、年6回）

※日常清掃・定期清掃（月・年）については建築保全業務共通仕様書に準じて計算を行いますが、定期清掃（週）については、日常清掃単価に週の回数をかけて積算をお願いします。

また、床以外の日常清掃においても、上記の積算方法をお願いします。

※清掃方法（日常清掃・定期清掃）については、国土交通省のホームページに記載されています建築保全業務共通仕様書をご確認ください。

2. 業務内容

別紙清掃作業表参照

3. 休館日

2026年（令和8年）12月29日から2027年（令和9年）1月3日（年末年始）の6日間

2027年（令和9年）12月29日から2028年（令和10年）1月3日（年末年始）の6日間

2028年（令和10年）12月29日から2029年（令和11年）1月3日（年末年始）の6日間

※2027年度（令和9年度）の年間日数を基本とし、休館日（6日）を除いて1年間360日で積算しております。

4. 仕様の主な変更等

①日常清掃、浴室・シャワールーム・脱衣室・硬質床（浴室シャワーブース内）・洗浄、毎日から週1回に変更しています。

②日常清掃、階段・手すり拭き、毎日から週1回に変更しています。

5. その他

①諸室、スタジオ、廊下、ラウンジ等の床材は、ノンワックス仕様ですのでワックスの必要はありません。

②建物は、機械警備管理のため、清掃は午前8時30分から午後10時の間をお願いいたします。

なお、大会等の使用形態により、清掃時間を予め指定する場合があります。

③週1回清掃のスタジオ、多目的室、トレーニング室、週1回の男女更衣室は、営業開始時間を考慮し、午前8時30分から午前9時30分の間に業務を完了してください。

④定期清掃の日程につきましては、別途、発注者と協議してください。

⑤総合体育館事務所横に清掃道具の保管庫兼控室がございます。

⑥かわまち広場の公衆トイレは、総合体育館西側の連絡ブリッジを渡って右側に設置してあります。

⑦喫煙所の灰皿は、総合体育館西側へございます。

- ⑧業務遂行に必要な車両の駐車場所は、原則、受注者の負担において確保してください。なお、当該施設の敷地を有料で利用することも可能ですが、台数に限りがあるため、利用を希望する場合は別途協議してください。
- ⑨図面及び特記仕様に記載されていない事項は、全て国土交通省大臣官房官庁営繕部制定「建築保全業務共通仕様書（令和5年版）」によります。
- ⑩設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議してください。

福山市総合体育館清掃業務委託の仕様書についてのお問い合わせ先は、次のとおりになります。

連絡先：公益財団法人福山市スポーツ協会
総務企画第2課（エフピコアリーナふくやま）
福山市千代田町一丁目1番2番
電 話 084（981）3050
ファクシミリ 084（981）3052
担当者：佐藤