

入札公告

福山市が発注する次の業務について、一般競争入札を行いますので、福山市契約規則（昭和41年規則第13号）第27条の規定により公告します。

なお、本件は、「福山市警備業務等条件付一般競争入札試行要綱」を適用します。

2026年(令和8年)2月24日

福山市長 枝広 直幹

1 業務名	リムふくやま建物総合管理業務委託	
2 業種	建築設備運転監視業務	
3 業務場所	福山市西町一丁目1番1号	
4 業務概要	建築設備運転監視業務 一式 (別途配布する仕様書参照)	
5 履行期間	2026年(令和8年)4月1日から2027年(令和9年)3月31日まで	
6 入札参加資格要件		
① 必要とする2025年度(令和7年度)・2026年度(令和8年度)福山市入札参加資格	建築設備運転監視業務の認定を受けている者	
② 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定による入札参加制限を受けていない者であること。		
③ 指名除外又は指名留保期間中でないこと(公告の日から落札決定の日まで)。		
④ 営業所等の所在地	福山市内に本店を有する者	
⑤ その他		
7 提出書類		
① 入札参加希望書	1部	
② 資格確認結果通知書等の送付用封筒 (長形3号封筒にあて先を記入の上、切手410円を貼付し、「速達」と朱書きすること。) (備考)提出書類等入手先: https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/		
8 開札までの日程		
① 入札参加希望書受付期間及び提出先	2026年(令和8年)2月24日(火)から 2026年(令和8年)3月4日(水)午後4時まで 福山市建設局建設政策課契約担当(〒720-8501福山市東桜町3番5号)へ持参又は郵送により提出するものとする。(受付期間内に必着)	
② 資格確認結果通知	2026年(令和8年)3月9日(月)	
③ 質問書提出期限	2026年(令和8年)3月16日(月)まで	
④ 質問書提出先	福山駅周辺再生推進部福山駅周辺再生推進課(084-928-1093)	
⑤ 質問に対する回答期限及び方法	2026年(令和8年)3月17日(火) 福山市建設政策課契約担当ホームページに掲載 https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/	
⑥ 入札日時	2026年(令和8年)3月19日(木) 13時30分	
⑦ 入札場所	福山市入札室(福山市東桜町3番5号福山市役所本庁舎10階)	
9 設計図書等の確認		
① 設計図書等確認期間	2026年(令和8年)2月24日(火)から 2026年(令和8年)3月18日(水)まで	
② 設計図書等の確認方法	福山市建設政策課契約担当ホームページで確認してください。	
10 その他		
・ 建築設備運転監視業務は、同一年度において、 1業者2件まで 落札できるものとする。		
・ この入札案件は、2026年(令和8年)3月議会で歳入歳出予算の議決を得られなかったときは取り消すものとする。		
・ 「福山市警備業務等条件付一般競争入札試行要綱」を確認のうえ、福山市が定める入札条件・入札心得に従うこと。		
・ 入札保証金、入札違約金、無効入札その他必要な事項については、福山市建設政策課契約担当ホームページに掲載する入札条件及び入札心得に定めるものとする。		