

2026年度（令和8年度）

福山市丸之内一丁目及び三之丸町地内

福山駅北口スクエア広場植物管理業務委託実施設計書

委
託
概
要

ばら草花・花壇管理	
ばら管理	
ばら剪定（咲殻）	3,680 本
ばら剪定（夏期・冬期）	516 本
つるばら誘引・剪定	296 本
花壇管理	
草花植替	42 m2
一年草	1 式
球根	1 式
芝生管理	
芝刈	1,860 m2

【 特 記 仕 様 書 】

1 適用

- (1) 本特記仕様書は、「植物管理業務委託」に適用する。
- (2) 本特記仕様書に記載のない事項については、福山市業務委託契約約款(契約書を含む。)、設計図書(別冊図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書をいう。)その他関係規則によること。
- (3) 本業務委託の施工に当たり、関係諸法令、通達及び業務施工に関する協定事項等を遵守するとともに、官公署への届出、許認可等の手続を速やかに行い、発注者に報告すること。

2 目的

公園緑地の美しい緑化空間(ばら花壇)を維持し、訪れる人に感動ややすらぎを提供するため、年間を通じて適正な維持管理を行う。

3 樹木の処分

- (1) せん定、伐採、除草、清掃等により発生した樹木等は、表1「受入施設及び受入基準」に基づき、ふくやま環境美化センターで「廃棄物搬入届兼許可伝票」を使用して処分すること。

「廃棄物搬入届兼許可伝票」が必要になったときは、使用予定枚数を発注者へ報告し、受領すること。

なお、受領した「廃棄物搬入届兼許可伝票」で未使用のものは、速やかに発注者へ返却すること。やむを得ず受注者が保管するときは、発注者の承認を得ること。

表1 受入施設及び受入基準

	受入施設	ごみ種	受入施設	受入基準2
①	ふくやま環境美化センター	A	幹の直径10cm以下の樹木	長さ50cm以下の樹木・草等
		B	幹の直径20cm以下の樹木	長さ2m以下の樹木等

- (2) 表1「受入施設及び受入基準」に適合しない樹木(幹の直径が20cmを超えるもの)は「チップ」として再利用するため、次の条件に適合するよう処理し、チップ化施工業者(表2「チップ施工業者」)へ直接搬入するものとする。

ア 幹の直径20cmを超えるものは、長さ3m未満に切断して搬入すること。

イ 小枝・葉又は腐っている樹木は、チップ化製品に適合しないため取り除いて搬入すること。

ウ 小枝・葉又は腐っている樹木は、ふくやま環境美化センターへ搬入すること。

表2 チップ化施工業者

①企業名	大光産業	②企業名	笠岡物産・大洋物産
場所	福山市南松永町四丁目 2-55	場所	福山市南松永町三丁目 1-52
電話番号	934-4868	電話番号	933-5669
受入時間	8:30~17:00	受入時間	8:30~17:00

4 施工管理

施工は、管理工程表に沿って行うものとする。なお、受託者は責任を持って当業務委託内の植物の管理を行うこと。また、受託者は、次の方法により、植物の管理状態を作業日報の提出時に報告し、必要に応じて管理方法等を発注者と協議し、植物を良好な状態に管理すること。

(1) 高木（せん定・伐採）

施工前・施工中・施工後の状況について撮影・写真帳を作成し、保管（以下「写真管理」という。）すること。

せん定樹木の幹周（胸高約1.20m）を測定し、写真管理すること。

(2) 中低木（せん定・伐採）

施工前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

せん定後の樹高・幅・長さを測定し、写真管理すること。

(3) 下枝せん定

下枝せん定とは、地面より高さ3.00mまでの支障となる枝、道路及び隣接する家屋等に侵入している枝等を付根から刈り取ることをいう。

施工前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

(4) 清掃

施工前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

(5) 除草

施工前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

(6) 施肥

施工前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

肥料の使用量及び名称を報告すること。

(7) 薬剤散布

施工前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

薬剤散布施工時には必ずマスク等の着用をし、薬剤の使用量及び名称を作業日報の提出時に報告すること。

(8) 処分

積込前と積込後の状況を写真管理する。その際には、黒板に「廃棄物搬入届兼許可伝票ナンバー」を明記し、写真内へ表示すること。

5 安全対策

交通安全対策として、作業影響範囲をバリケード等安全施設で明確にし、端部には案内板を標示すること。

6 材料承認

受注者は、当該業務委託で使用する材料について、成分等が分かる資料を事前に監督員へ提出し承諾を得ること。

7 その他

本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項に疑義が生じたときは、発注者の指示を受けるものとする。

指 示 書

1. 受託者は、随時ばら花壇を見回り、何か異常のあるときは、監督員に報告すること。
2. 受託者は、ばら栽培講習会等に出席し、ばらの育成に関する知識と技術の向上に努めること。
3. 受託者は、ばらの管理方法が系統(つるばら、グランドカバータイプ等)ごと、適切に管理すること。
4. 受託業務の実施に当たっては、設計図書の工程表に従い、変更する必要があるときは、監督員と協議し、指示を受けること。
特に、薬剤散布は計画であり、病害虫の発生状況を監督員に報告し、指示を受けること。
5. 夏期、冬期剪定については、監督員が立会するので実施前に連絡すること。
(剪定に使用するハサミはよく消毒し、切断面に雑菌が入らないようにすること。)
6. 施肥は、ばらの根が横方向に広く生長するように、根から少し離して撒くこと。
尚、新しいシュートの生長に特に大きな影響を及ぼすので、確実に施工すること。
7. 薬剤散布は、人通りの少ない時間帯に実施し、午前6時迄には作業が完了するよう実施し、付近に人がいる時は、一時作業を中断し、人体への安全対策に十分留意して実施すること。
8. 薬剤の種類及び濃度は、別表のとおりとする。ただし、病害虫の発生状況により薬剤の種類等変更する必要がある場合は、監督員と協議すること。
9. 灌水は、地面の乾き具合に応じて行うこと。また、地面に十分吸収されていることを確認しながら実施すること。
なお、1回の灌水量の目安は、1株につき10L程度である。
10. ばらの数は、工程表に示す時期に確認し、集計表に記入して提出すること。

2026度(令和8年) ばら病害虫防除薬剤計画

回数	月	日	殺虫剤	濃度	適用	殺菌剤	濃度	適用	備考
1	4		ダントツ水溶剤	2000倍	アブラムシ リン翅目昆虫等	ジマンダイセン水和剤	500倍	べと病 黒星病等	※散布時期：4月上旬 枝にもしっかりと散布すること。
			オルトラン水和剤	1000倍		ダコニール1000	1000倍		
2	4					オーソサイド水和剤80	600倍	黒星病 立枯病	※散布時期：4月中旬 枝にもしっかりと散布すること。 アザミウマ、ハダニ類にも登録あり
						ポリオキシシンAL水溶剤	2500倍	うどんこ病 灰かび病	
3			アクタラ顆粒水和剤	1000倍	アブラムシ リン翅目昆虫等	ショウチノスケ フロアブル	2000倍	うどんこ病	※散布時期：4月下旬 枝にもしっかりと散布すること。
4	5		アグリメック	500倍	ハダニ、 アザミウマ類	パレード20フロアブル	4000倍	うどんこ病 黒星病等	※散布時期：4月下旬～5月上旬
5			ダニオーテ フロアブル ディアナSC	2000倍 2500倍	ハダニ類 アザミウマ類 リン翅目昆虫等	パンチョTF顆粒水和剤	2000倍	うどんこ病	※散布時期：5月中旬（ばら祭 前）
6	6		オルトラン水和剤	1000倍	カイガラムシ等	アンビルフロアブル	1000倍	うどんこ病	※展着剤：アブローチBI (1000倍) 株元にもしっかりと散布すること
			モスピラン 顆粒水溶剤	2000倍					
7	7		オルトラン水和剤 ダブルフェース フロアブル	1000倍 2000倍	リン翅目昆虫等 ハダニ	フルピカフロアブル	2000倍	うどんこ病 黒星病	株元にもしっかりと散布すること
8	8		オルトラン水和剤	1000倍	アブラムシ リン翅目昆虫等	アフエットフロアブル	2000倍	うどんこ病 黒星病	
9回目以降の薬剤散布は、秋の剪定後に行うこと。 散布のタイミングに関しては、監督者との協議し、決定すること。									
9	9		ダントツ水溶剤	2000倍	アブラムシ リン翅目昆虫等	ジマンダイセン水和剤 ダコニール1000	500倍 1000倍	べと病 黒星病等 うどんこ病 黒星病等	※散布時期：秋の剪定後 株元にもしっかりと散布すること。
10			アフアーム乳剤	1000倍	アザミウマ類 リン翅目昆虫等	パレード20フロアブル	4000倍	うどんこ病 黒星病等	※散布時期：9月下旬頃
11	10		アクタラ顆粒水和剤	1000倍	アザミウマ類 リン翅目昆虫等	ラリー乳剤	3000倍	うどんこ病 黒星病	※散布時期：10月中旬頃
12			ディアナSC	2500倍	アザミウマ類 リン翅目昆虫等	サルバトーレME液剤	3000倍	うどんこ病 黒星病	※散布時期：10月下旬頃
13	11		モスピラン 顆粒水溶剤	2000倍	アザミウマ類 リン翅目昆虫等	ジマンダイセン水和剤	500倍	べと病 黒星病等	※散布時期：11月上旬頃

●本資料で使用する薬剤の毒性は、アグリメック、モスピラン顆粒水溶剤は劇物です。これ以外の薬剤は普通物です。

●展着剤は、アピオンE(1000倍)を使用してください(ただし、6月はアブローチBI(1000倍)を使用してください)。

※本資料は参考資料です。病害虫の発生状況を確認し、最適な薬剤を使用してください。

- ・ダニが多発した場合、次のどちらかの薬剤+サフオイル(500倍)を使用してください。
コロマイト水和剤(2000倍)
ダニサラバフロアブル(1000倍)
- ・リン翅目昆虫(オオタバコガ、ハスモンヨトウ)が多発した場合、次の薬剤を使用してください。
フェニックス顆粒水和剤(4回以内)
- ・ゴマダラカミキリの発生がある場合は、ダイリーグ粒剤(30g/m²)を散布(6月)してください。
- ・10月の気象状況次第で追加の薬剤散布をお願いすることもあります。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系	0 70 福山市 00-08.02.01(0) 1 公共(一般)	凡例 Co … コンクリート As … アスファルト DT … ダンプトラック BH … バックホウ CC … クローラクレーン TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン
	当世代	前世代
工種 施工地域・工事場所区分 復興補正区分 週休補正区分 現場事務所等の貸与区分 ICT補正区分 冬期補正係数 緊急工事区分 前払金支出割合区分 契約保証区分	09 公園工事 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 通常工事 0% 00 補正無し 03 補正しない	
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。		

本工事費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
本工事費					X1000
植栽					Y1H02 レベル1
	1	式			
樹木管理工					Y1H0203 レベル2
	1	式			
ばら草花・花壇管理					Y1H020301 レベル3
	1	式			
ばら管理 【樹木の形状,樹木の規格】					Y1H02030101 レベル4
		本			
ばら剪定(咲殻)					V0012 00
	3,680	本			単第0 -0001 表
道路植栽工(植樹管理 せん定) 寄植せん定 [規]100m2以上1000m2未満 低木					SS000289 00
	224	m2			単第0 -0002 表
ばら剪定(夏期・冬期)					V0011 00
	292	本			単第0 -0003 表
つるばら誘引・剪定					V0014 00
	296	本			単第0 -0004 表

本工事費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
道路植栽工(植樹管理 施肥) 低木中木_樹高200cm未満 [規]50本以上	2,944	本			SS000051 00 単第0 -0005 表
肥料 苦土入り有機化成8-8-8-3	147	kg			F0000000005 00
道路植栽工(植樹管理 防除) ばら	8,832	本			VS05903 00 単第0 -0006 表
花壇管理 【コンテナ径,花壇植物名】		鉢			Y1H02010701レベル4
草花植替	42	m2			V2044 00 単第0 -0008 表
一年草	1	式			V3000 00 単第0 -0011 表
球根	1	式			V4000 00 単第0 -0012 表
道路植栽工(植樹管理 抜根除草) 抜根除草_植込み地 [規]1000m2以上	3,120	m2			SS000053 00 単第0 -0013 表
花壇灌水 1回あたり2.0hr 芝生広場を含む	216	時間			V2033 00 単第0 -0014 表

本工事費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
施肥（花壇，芝生）					V2003 00
	1,560	m2			単第0 -0015 表
芝生養生 仮囲い設置 白ロープ，木杭等の必要資材は貸出					V2066 00
	5	回			単第0 -0016 表
芝生管理 【芝の形状，芝の規格】					Y1H02030103レベル4
		m2			
人力芝刈機					V2001 00
	1,860	m2			単第0 -0017 表
芝生養生 仮囲い設置 白ロープ，木杭等の必要資材は貸出					V2066 00
	5	回			設置1回、撤去1回として計上。 単第0 -0016 表
芝生管理工（薬剤散布） 手動噴霧機 薬剤は発注者が支給する					V2004 00
	930	m2			単第0 -0019 表
** 直接工事費 ** #0020計=支給品等(材料),無償貸付					
共通仮設費率分					Z0019
計算情報..... 対象額..... 率.....					

本工事費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
** 共通仮設費計 **					
** 純工事費 **					
現場管理費 計算情報..... 対象額..... 率.....					
** 工事原価 **					
一般管理费率分 計算情報..... 対象額..... 率.....					前払補正率...
一般管理費計					
** 工事価格 **					
** 消費税相当額 ** 計算情報..... 対象額..... 率.....					
** 工事費計 **					

施工単価表

ばら剪定（夏期・冬期）

V0011

単第0 -0003 表

頁0 -0008

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
造園工	0.87	人			
普通作業員	0.25	人			
諸雑費	1	式			
*** 合計 ***	100	本			
*** 単位当たり ***	1	本			

100 本 当り

施工単価表

つるばら誘引・剪定

V0014

単第0 -0004 表

頁0 -0009

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
造園工	1.5	人			
普通作業員	0.45	人			
諸雑費	1	式			
*** 合計 ***	100	本			
*** 単位当たり ***	1	本			

100 本 当り

施工単価表

施肥（花壇，芝生）

V2003

単第0 -0015 表

頁0 -0020

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
造園工	0.03	人			
普通作業員	0.01	人			
肥料 苦土入り有機化成8-8-8-3	6	kg			
諸雑費	1	式			
*** 合計 ***	100	m2			
*** 単位当たり ***	1	m2			

100 m2 当り

施工単価表

人力芝刈機

V2001

単第0 -0017 表

頁0 -0022

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
造園工	0.5	人			
普通作業員	0.15	人			
トラック運転 2t積 98kW 就業8時間	0.038	日			単第0-0018 表
諸雑費	1	式			
*** 合計 ***	100	m2			
*** 単位当たり ***	1	m2			

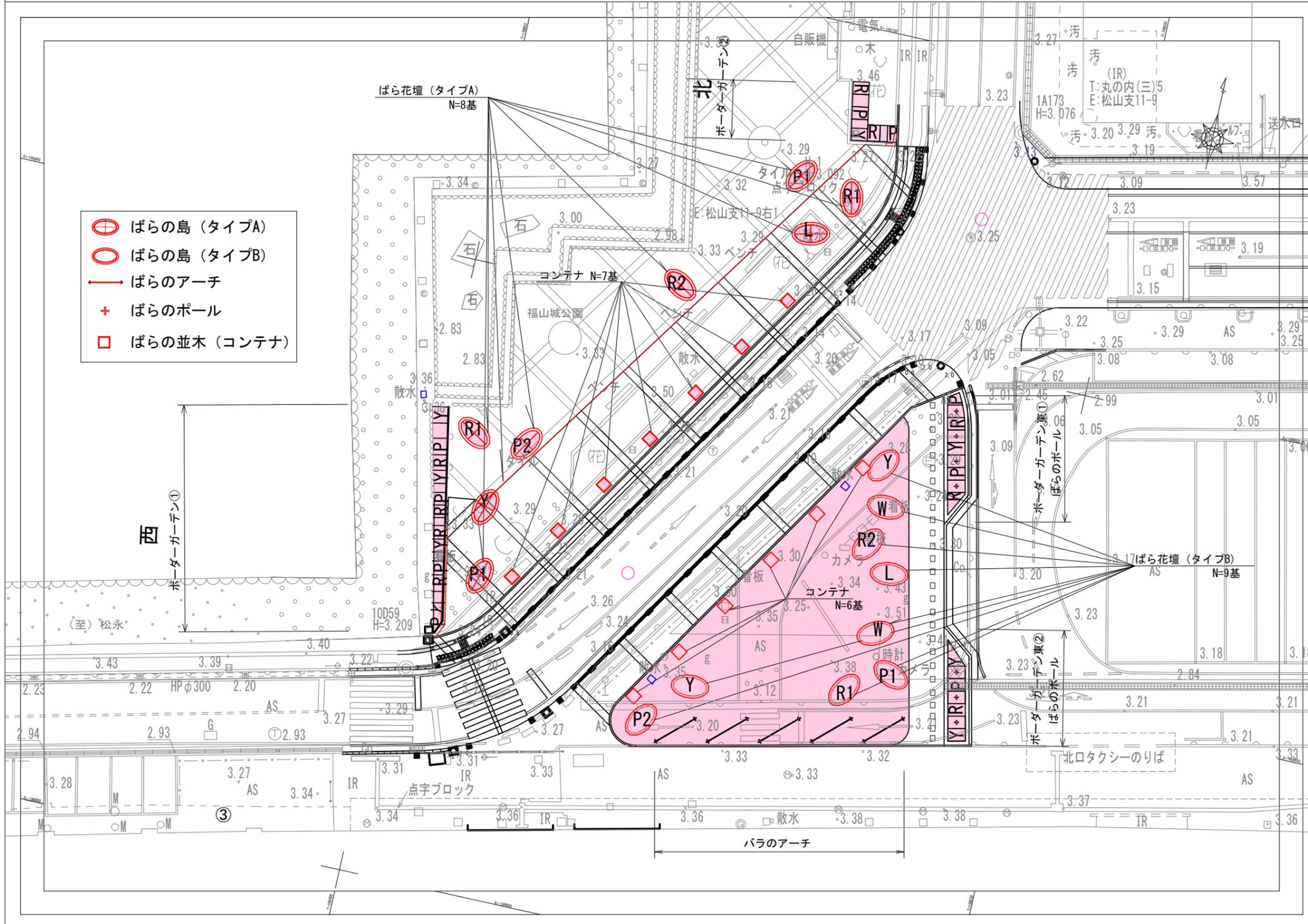
100 m2 当り

位置図 S=1/10,000



業務委託箇所

図面番号	1 / 1	縮尺	S=図示
業務名	福山駅北口スクエア広場植物管理業務委託		
種別		番号	1 / 1
広場名	福山駅北口スクエア広場		
工事箇所	福山市丸之内一丁目及び三之丸町地内		
福山市			



◎スクエア広場（北+南）A=393.3㎡

- スクエア広場（北）
 - ばらの島（タイプA）A=2.26㎡×8基=18.08㎡
 - ボーダーガーデン① A=16.0㎡
 - ボーダーガーデン② A=11.8㎡
 - コンテナA=0.6㎡×7基=4.2㎡
 - 小計 A=50.08㎡

- スクエア広場（南）
 - ボーダーガーデン東①+② A=35.0㎡
 - 芝生広場 A=308.2㎡
 - 小計 A=343.2㎡

除草面積（ばら草花） ：範囲
 A = 50.08㎡ + 343.2 = 393.3㎡

灌水面積（ばら草花） ：範囲
 A = 50.08㎡ + 343.2 = 393.3㎡

花壇管理 A = 85㎡
 （ばら管理 A = 22㎡）
 （一年草 A = 21㎡）
 （球根 A = 21㎡）
 （宿根草 A = 21㎡）

植替面積
A = 42㎡

芝生管理 A = 308.2㎡

工種	ばら花壇管理																		
	月週	咲殻 (本)	剪定 (Pol, Min) (㎡)	剪定 HT, FL等(本)	剪定・誘引 CL(本)	施肥		薬剤散布		除草 (㎡)	施肥 (㎡)	芝生管理 (m2)							
						肥料(Kg)	(本)	薬品名	(本)			芝刈	目土	芝養生					
4	1週																		
	2週																		
	3週																		
	4週																		
5	1週				74														
	2週																		
	3週																		
	4週																		
6	1週	736				22.1	736												設置1
	2週					(30g/本)													
	3週	736			74														
	4週																		
7	1週	736																	
	2週																		
	3週																		
	4週																		
8	1週																		
	2週																		
	3週																		
	4週																		撤去1
9	1週		112	146	74	51.5	736												設置2
	2週					(70g/本)													
	3週																		
	4週																		
10	1週																		
	2週																		
	3週																		
	4週																		
11	1週																		
	2週	736			74	22.1	736												
	3週					(30g/本)													
	4週	736																	
12	1週																		
	2週																		
	3週																		
	4週																		
1	1週																		
	2週																		
	3週																		
	4週																		
2	1週																		
	2週																		
	3週																		
	4週		112	146		51.5	736												
3	1週																		
	2週																		
	3週																		
	4週																		設置3
合計		3,680	224	292	296	147.2	2,944												5
備考	<p>注意： 薬剤散布は計画であり、病害虫の発生状況を監督員に報告し、指示を受けること。 薬剤散布は、人通りの少ない時間帯に実施し、午前6時迄には作業が完了するよう実施し 附近に、人がいる時は一時作業を中断し、人体への安全対策に十分留意して実施すること。 薬剤の散布時期、種類及び濃度については、別紙「ばら病害虫防除計画」を参考にするものとするが、 病害虫の発生状況により、適正な薬剤を監督員と協議し決定すること。(打合せ簿による。)</p> <p>CL 30 本 つるバラ 44 本 HT, FL 146 本 Mini 560 本/5≒112㎡(5本/㎡) 736</p>													※除草剤散布を3回見込む。 (310㎡×3=930㎡・3月, 6月, 11月)					

2025年度 福山駅北ロスクエア広場植物管理業務委託 管理工程表

開花時期 剪定 草花植替・球根植付
 除根 薬剤散布 灌水

樹種	規格H(m)	数量	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考	回(日)数
宿根草(大)	マーガレット(白)	24	本													9~10月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
	ガウラ(白)	34	"													4~5月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
	メギオーレア(樹木)	22	"													10~11月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
	フィソステギア(白)	4	"													10月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
	ジャーマンアイリスムーンジャーニー	4	"													8~10月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
	シロタエギク	8	"													株分け・刈込・植替はいつでも可能	
	ルドベキア・タカオ	24	"													8~10月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
	ユリオプスデージー	6	"													9~10月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
	ネベタシックスヒルズジャイアント	22	"													4月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
	タチアオイ	18	"													4~5月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
宿根草(小)	エリゲロン・カルピンスキアヌス	157	"													4~5月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
	イモカタバミ	174	"													11~12月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
	ユーバトリウム	157	"													2~3月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
	キキョウ	18	"													2~3月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
	シャスターデージー	18	"													4~5月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
	シュウメイギク	18	"													4~5月:3年に1回程度、株分・植替え ※2028, 2031年度	
一年草	ジギタリス	68	"													3月:植替え	
	ピオラ(青)	83	"													10月:植替え	
	ネモフィラ	68	"													2~3月:植替え	
	ノースポール	172	本													10~11月:植替え	
	カンパニユラメディウム	紫	107	"												9~10月:植替え	
	オルレア	39	"													3月:植替え	
球根	チューリップ	1292	"		拔根											10~12月:植付け	
	ジャーマンアイリス(青系)	71	"				拔根									8~10月:植替え	
ばら	※「ばら花壇管理工程表」を参照	本	※別紙「福山駅北ロスクエア ばら花壇管理工程表」を参照														
地被	芝生	※「ばら花壇管理工程表」を参照	m ²	※別紙「福山駅北ロスクエア ばら花壇管理工程表」を参照													
灌水		390	m ²	7、8月週4回 他週2回2時間程度													2.0×108(回)=216時間