

現場説明書（技術的事項）

工事名称 福山市立新市小学校他1校LED照明設備改修工事

1. 現場の状況

工事場所は学校構内であり、本工事期間中も構内では通常どおり学校業務が実施されま
す。ついては、学校業務に支障を及ぼさないよう、適切な工程管理を行ってください。

2. 福山市週休2日適用工事について

（発注者が指定した工事に該当し実施については○印のついたものを適用する）

- ・ 発注者指定型
- 受注者希望型

本工事は、持続可能な建設産業の実現に向けた労働環境の改善を目的とする福山市週
休2日適用工事です。詳細については、別紙（公共建築工事における福山市週休2日適
用工事の実施について）によるものとします。

3. 留意事項

①地元企業・地場製品の活用

受注者は、地元企業及び地場製品の活用に努めてください。

②建設リサイクル法の適用外

本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとと
もに、建設副産物入力システム（COBRIS）による計画書及び実施報告書を提出してくだ
さい。

③現場代理人及び監理（主任）技術者等の配置

現場代理人及び監理（主任）技術者は、契約約款及び建設業法等の関係法令に違反しな
いよう適切に配置し、本工事の施工管理を行ってください。

④工程管理

工程管理については、学校管理者と十分に協議のうえ、授業及び学校行事に支障を及ぼ
さないよう適切に計画してください。また児童・生徒が使用する普通教室に係る工事は放
課後、休校日、土日祝日及び長期休業期間（夏休み、冬休み等）を主体として施工するこ
とを想定し、学校運営に支障を及ぼさない工程計画を策定してください。

⑤安全確保

工事期間中は労働災害の防止に加え、児童・生徒及び教職員等に対する公衆災害の防止
に万全を期し、安全確保に必要な措置を適切に講じてください。

⑥工事車両の出入り

工事車両の出入口から道路へ泥等を持ち出さないよう十分留意してください。また、道
路等を汚損した場合は、速やかに現状復旧を行ってください。

⑦既存工作物等の保護

工事により既存工作物等に損傷を与えないよう必要な対策を講じてください。万一損傷を与えた場合は、監督員及び学校管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。

⑧物品の移動

工事の遂行に支障となる物品等がある場合は、必ず施設管理者と協議のうえ、当該物品の移動について依頼してください。

⑨工事車両の駐車位置

工事車両の駐車位置は、学校管理者と協議のうえ決定してください。

⑩騒音・振動・粉塵対策

工事中の重機等による騒音・振動及び粉塵等が発生する作業を行う際は、十分な対策を講じてください。

⑪施工計画書の提出

工事の着手に先立ち、関係者との調整を行い、十分検討のうえ工事計画をまとめた施工計画書を作成し提出してください。また必要に応じて工種別施工計画書を作成し、提出してください。

⑫当初工程表の提出

当初工程表は契約後 14 日以内に提出してください。なお、作業工程については、監督員及び学校管理者と十分に協議調整のうえ作成してください。

⑬官公署への手続き

工事の施工にあたり官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。

⑭別途工事との調整

構内で別途工事が行われる場合は、当該工事受注者と調整を行い、円滑な工事の遂行に努めてください。

3. 関連工事

無し

(別紙・受注者希望型)

公共建築工事における福山市週休2日適用工事の実施について

- 1 本工事は、契約締結後において受注者の希望により行う、週休2日適用工事である。

なお、本適用工事の取組を希望しない受注者は、5～12に規定する義務を負わない。
- 2 本工事において「週休2日」とは、次の各号に定める区分に応じ、当該各号に定める条件を満たすものをいう。
 - (1) 完全週休2日(土日) 対象期間の全ての週(原則として、土曜日から金曜日までの7日間とする。以下同じ。)毎に現場閉所又は現場休息(以下「現場閉所等」という。)を原則として土曜日及び日曜日に指定し、1週間に2日以上(現場閉所等)を行うものをいう。ただし、当該期間に、日数が7日に満たない週を含む場合においては、当該週の土曜日及び日曜日の合計日数以上の現場閉所等を行うことで、1週間に2日以上(現場閉所等)を行っているものとみなす。
 - (2) 月単位の週休2日 対象期間の全ての月毎に現場閉所等の日数が、4週8休(現場閉所等の割合が28.5%(8日/28日)以上のものをいう。以下同じ。)以上であるものをいう。ただし、当該期間に、暦上の土曜日及び日曜日の現場閉所等では4週8休に満たない月又は日数が28日に満たない月を含む場合においては、当該月の対象期間内の土曜日及び日曜日の合計日数以上の現場閉所等を行うことにより、4週8休以上であるものとみなす。
- 3 本適用工事に係る用語の定義は、次の各号に定めるものとする。
 - (1) 現場閉所 巡回パトロール、保守点検等の現場管理上必要な作業を行う場合を除き、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場及び現場事務所が閉所された状態をいう。
 - (2) 現場休息 分離発注工事の場合に、各発注工事単位で、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場作業が無い状態をいう。
 - (3) 対象期間 工事着手日(準備期間(契約上の工事の始期から現場事務所などの設置、測量、本体工事又は仮設工事のいずれか最も早い日までの期間をいう。)を除く。)から工事の完成日(後片付け期間(契約図書に基づく工事目的物の施工が全て完了し、余剰資材等の撤去、現場の清掃等、工事の完成検査を受けるために必要な作業を行う期間をいう。)を除く。)までの期間をいう。ただし、次の期間は対象期間から除くものとする。
 - ア 年末年始6日間及び夏季休暇3日間
 - イ 工場製作のみが行われている期間
 - ウ 災害時の緊急対応その他受注者の責めによらず、休工又は現場作業を余儀なくされた期間

4 受注者は、工事着手までに監督員に対し、週休2日実施の有無及び実施する週休2日の区分について申し出るとともに、実施する場合は、現場閉所（現場休息）計画表兼実績表（以下「計画表」という。）を提出するものとする。

なお、工事着手前に週休2日を実施しない旨を申し出た場合は、工事着手後の週休2日を実施する旨の申出は受け付けないものとする。

5 受注者は、天候を理由として現場閉所等を行う場合のほか、次に掲げる場合は、監督員との協議により工事着手後であっても週休日を変更することができるものとする。

(1) 品質管理、安全管理等のため作業を継続して行う必要がある場合

(2) その他工程の都合上やむを得ない場合

6 受注者は、当該工事が週休2日適用工事である旨を、施設管理者の承諾を得て所定の様式により公衆の見やすい場所に掲示しなければならない。

7 受注者は、計画表に現場閉所等の状況を記入し、現場閉所等の状況が確認できる書類（工事日誌、出勤簿等をいう。）とともに毎月7日（7日が閉庁日の場合は翌開庁日）まで及び工事完成後速やかに、工事打合せ簿により監督員に提出し、確認を受けるものとする。

8 週休2日を理由とする工期延長については、認めないものとする。

9 受注者は、週休2日を実施できなくなった場合は、速やかにその旨及び理由を工事打合せ簿により監督員に報告するものとする。

10 経費については、次の各号に掲げる現場閉所等の実績に基づき、当該各号に定める補正係数を用いて労務費（予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格（材工単価）の労務費とする。）及び現場管理費を補正するものとする。

なお、発注時点では、週休2日の経費を見込んでおらず、現場閉所等の実績に基づき、変更契約を行うものとする。

(1) 完全週休2日（土日）

ア 労務費 1.02

イ 現場管理費 1.01

(2) 月単位の週休2日

労務費 1.02

11 週休2日を達成したときは、工事成績評定表の「工程管理」及び「創意工夫」において評価するものとする。

なお、週休2日を達成できなかった場合であっても、工事成績評定は減点しない。

12 計画表その他の提出資料に虚偽の記載等を行った場合は、指名除外措置の対象となる場合がある。

福山市立新市小学校他 1 校 L E D 照明設備改修工事

図 面 リ ス ト					
図 番	図 面 名 称	縮 尺	図 番	図 面 名 称	縮 尺
E-01	福山市電気設備工事特記仕様書	—	E-06	網引小学校 附近見取図・配置図	1/500
E-02	照明器具姿図	—	E-07	網引小学校 北棟校舎・南棟校舎平面図	1/200
E-03	新市小学校 附近見取図・配置図	1/500	E-08	網引小学校 屋内運動場・給食置場・プール付属棟平面図	1/200
E-04	新市小学校 南棟校舎平面図	1/200			
E-05	新市小学校 北棟校舎・屋内運動場・ プール附属棟・屋外便所・倉庫平面図	1/200			

福山市建設局建築部設備課

 福山市建設局建築部設備課				
主務	担当次長	課長補佐	設備課長	建築部長

福山市電気設備工事特記仕様書

Table with project details: 1. 工事名称 (福山市立新市小学校校1校LED照明設備改修工事), 2. 工事場所 (福山市新市町大字新市852番地), 3. 用途地域, 4. 防火地域, 5. 工事種別 (新築・増築・改築), 6. 敷地面積, 7. 建物概要 (構造: 鉄筋コンクリート造、鉄骨造).

8 消防法に基づく防火対象物 消防法施行令別表一 (7)項 ()
9 建築基準法施行規則に定める主要用途区分 (小学校)

※ 本工事の工期は工事検査期間として14日を含んでいる。
※ 契約締結後14日以内に実施工程表を提出するものとする。
※ 本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

Table with equipment specifications: 電力設備工事 (構内配電線路工事, 動力設備工事, 電灯設備工事), 受変電設備工事 (受変電設備工事), 電力貯蔵設備工事 (直流電源装置設備工事, 交流無停電電源装置設備工事), 発電設備工事 (発電設備工事, 太陽光発電設備工事).

III 電気設備工事仕様
1 共通仕様
(1) 共通仕様
(2) 特記仕様
(3) 引渡し後、次に示す点検を行う。
(4) 引渡し後点検 (第1次点検) 引渡し後の概ね1年後
(5) 引渡し後点検 (第2次点検) 引渡し後の概ね2年後

Table with construction specifications: 1. 適用基準等 (国土交通省住宅用住宅総合整備課監修), 2. 監理(主任)技術者, 3. 電気保安技術者, 4. 施工管理, 5. 電気工事士, 6. 機器材料等, 7. 養生材の処理

Table with recycling specifications: 工事着手前, 工事完了時. 搬入, 再生資源利用計画書, 再生資源利用促進書, 再生資源利用促進書, 再生資源利用促進書

Table with completion photos: 完成後の提出写真. 完成後は速やかに次の図書を提出する。
(1) 竣工図 (完成図) (承諾図) (施工図)
(2) A3版を2つ折りにして製本 (1)部
(3) 竣工図電子データ (竣工図含む) 一式

10 別契約の関連工事との調整
11 施工中の安全確保
12 工事実績情報 (CORINS) の登録
13 情報共有システム

14 電線類
15 導入線
16 ねじなし電線管の使用
17 屋上スラブ配管
18 合成樹脂管又は電線管
19 防火区画の貫通処理
20 及び予備配管施工
21 プレートの材質
22 ハンドホール
23 鋼管柱・外灯ポール
24 埋設標示
25 埋設深さ
26 接地工事
27 地中配線
28 避雷防止
29 耐震施工
30 分電盤・配電盤
31 塗装

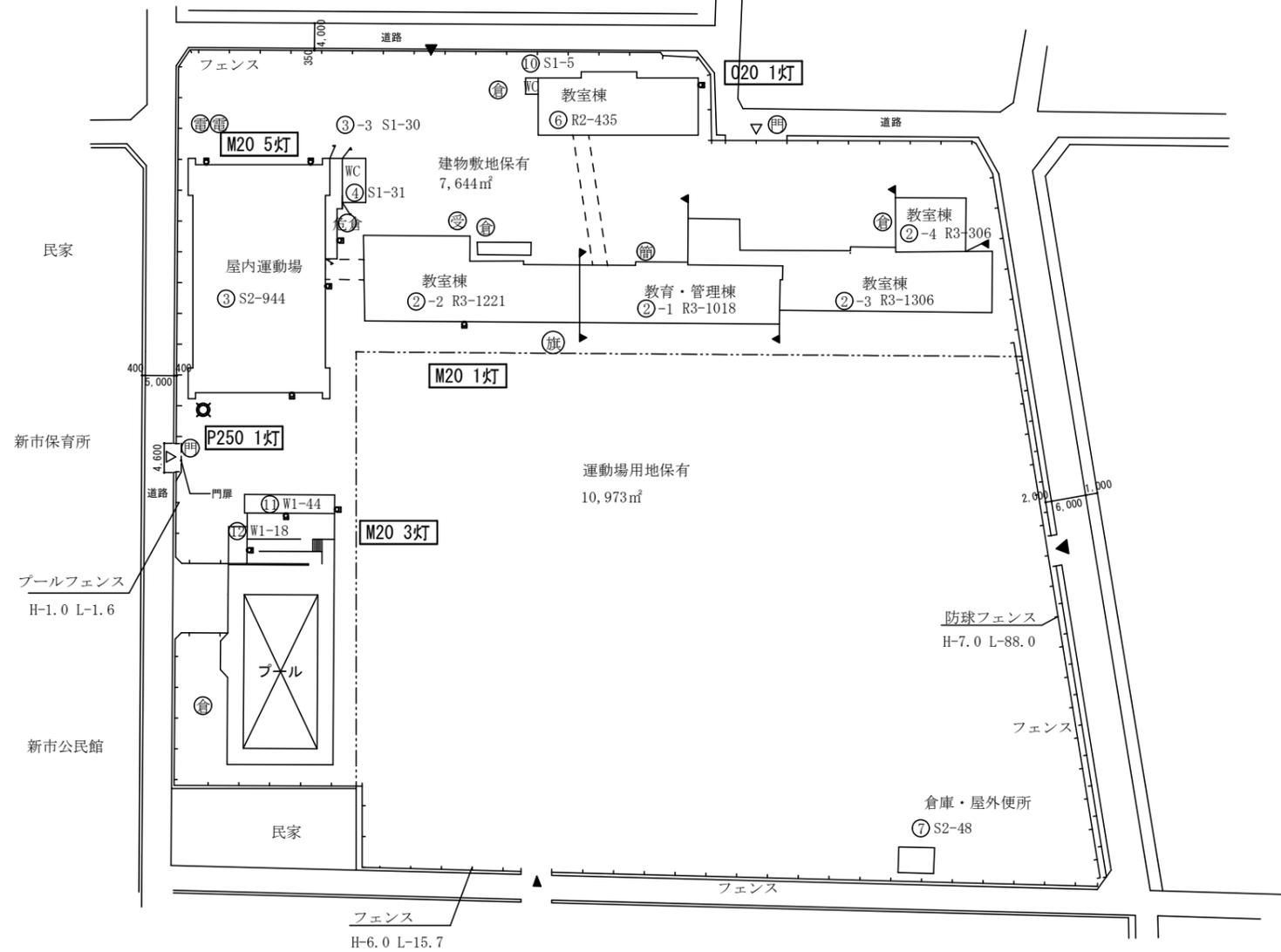
Table with construction specifications: 1. 電気方式, 2. 機器・器具類, 3. 電灯コンセント設置, 4. 照明器具, 5. 非常照明, 6. 誘導灯, 7. 予備品等, 8. 受変電設備, 9. 配電盤構造, 10. 機器類, 11. 計器類, 12. デマンド監視装置, 13. 屋内取付装置, 14. 仕様詳細, 15. 予備品, 16. 直装式電源, 17. 蓄電池, 18. 仕様詳細, 19. 予備品, 20. 2. UPS, 21. 用途, 22. 出力電気方式, 23. 出力電圧, 24. 定格出力, 25. 蓄電池, 26. 予備品, 27. 1 工事範囲, 28. 2 発電方式, 29. 3 出力電気方式, 30. 4 出力電圧, 31. 5 機器能力, 32. 6 原動機出力, 33. 7 始動方式, 34. 8 構造, 35. 9 防油堤, 36. 10 燃料, 37. 11 仕様詳細, 38. 12 予備品, 39. 2 太陽光発電設備

Table with construction specifications: 1. 電気方式, 2. 機器・器具類, 3. 電灯コンセント設置, 4. 照明器具, 5. 非常照明, 6. 誘導灯, 7. 予備品等, 8. 受変電設備, 9. 配電盤構造, 10. 機器類, 11. 計器類, 12. デマンド監視装置, 13. 屋内取付装置, 14. 仕様詳細, 15. 予備品, 16. 直装式電源, 17. 蓄電池, 18. 仕様詳細, 19. 予備品, 20. 2. UPS, 21. 用途, 22. 出力電気方式, 23. 出力電圧, 24. 定格出力, 25. 蓄電池, 26. 予備品, 27. 1 工事範囲, 28. 2 発電方式, 29. 3 出力電気方式, 30. 4 出力電圧, 31. 5 機器能力, 32. 6 原動機出力, 33. 7 始動方式, 34. 8 構造, 35. 9 防油堤, 36. 10 燃料, 37. 11 仕様詳細, 38. 12 予備品, 39. 2 太陽光発電設備

Table with construction specifications: 1. 通信用設備, 2. 電話設備, 3. 情報表示設備, 4. 音声設備, 5. 放送設備, 6. インターホン, 7. テレビ共聴設備, 8. 監視カメラ, 9. 監視設備, 10. 自動火災報知設備, 11. 運動制御装置, 12. 非常警報装置, 13. その他消防設備, 14. ガス漏れ警報装置, 15. LPガス検知器, 16. 1 仕様詳細, 17. 2 工事範囲, 18. 1 監視制御設備, 19. 2 監視方式, 20. 3 監視制御方式, 21. 4 交流無停電電源装置, 22. 5 仕様詳細, 23. 6 予備品



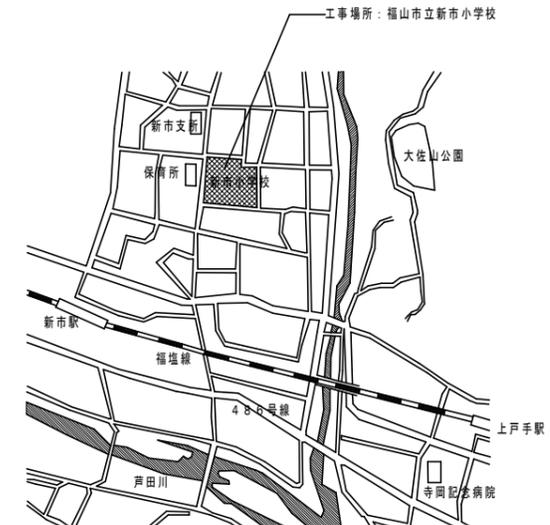
(北に矢印を付す)



配置図 S=1/500

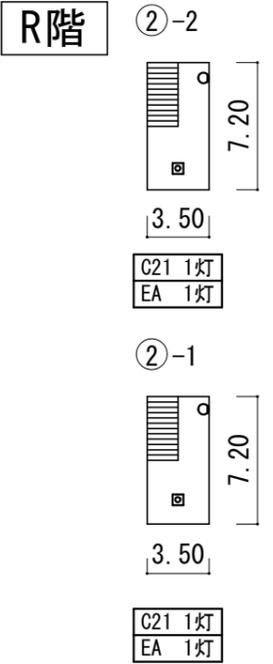
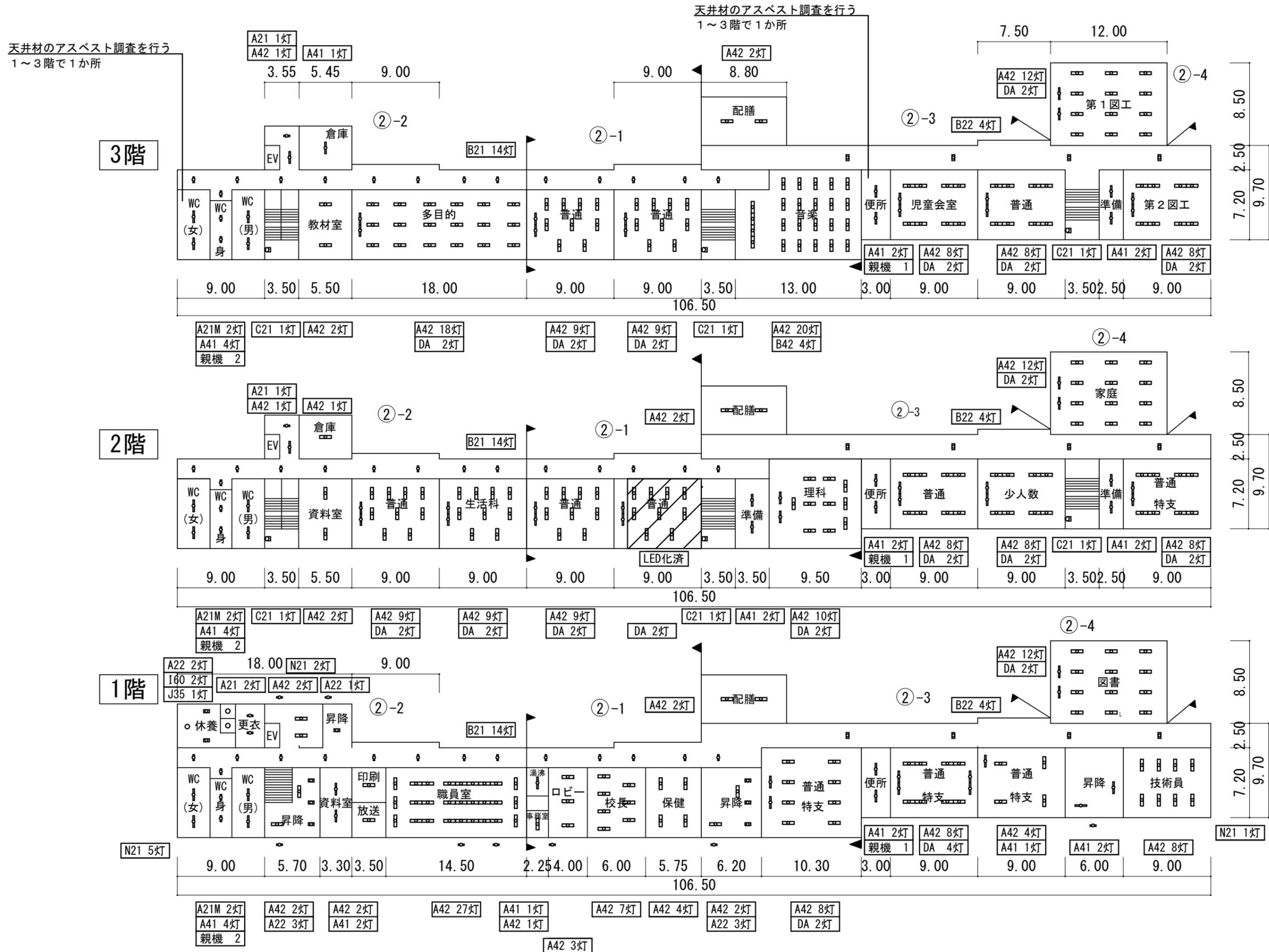
工事概要

- ・配置図・平面図に図示された照明器具をLED照明器具に取り替える。
「親機○」、「子機○」の記載がある便所は、人感センサー制御となるよう改修する。
○はそれぞれの個数を示す。既設照明スイッチは撤去とする。
- ・図面上に「L」の添記がされた照明器具は、既設LED照明器具を表す。
取外したLED照明器具は、監督員と協議の上、施設内に引き渡しとする。
- ・学校と協議し、学校運営に支障が少ないよう工事期間を設定する。
- ・工事による粉塵等の発生を抑制する。
- ・工事に伴い支障のある児童の物品の移動については、学校と協議する。
- ・器具取替後は脱落することがないように確認を徹底する。



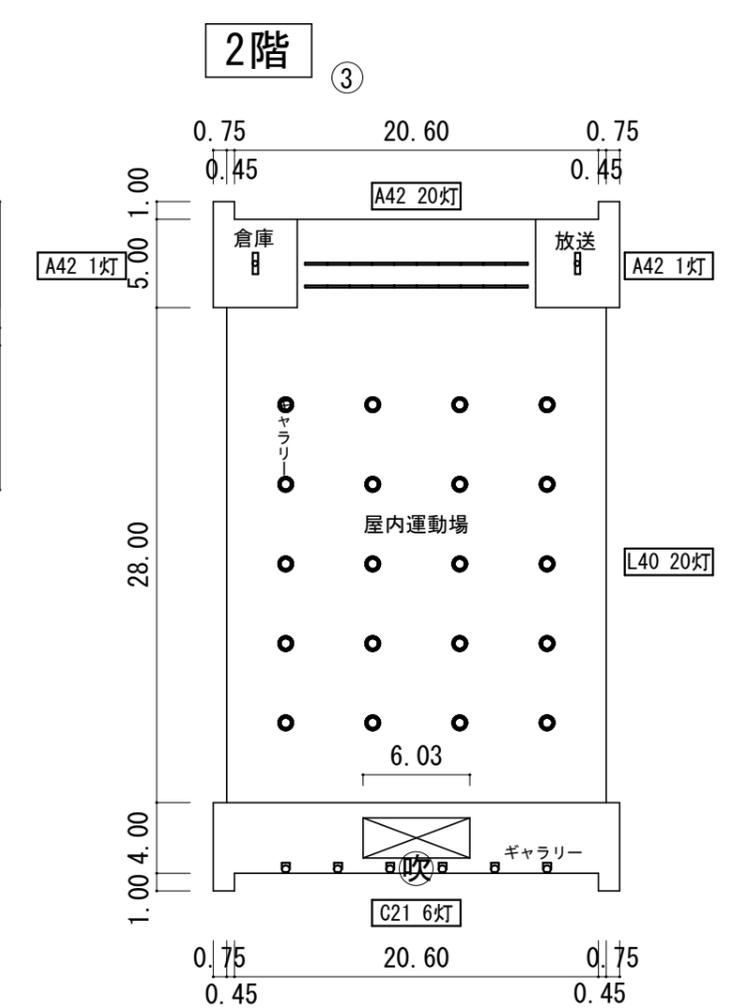
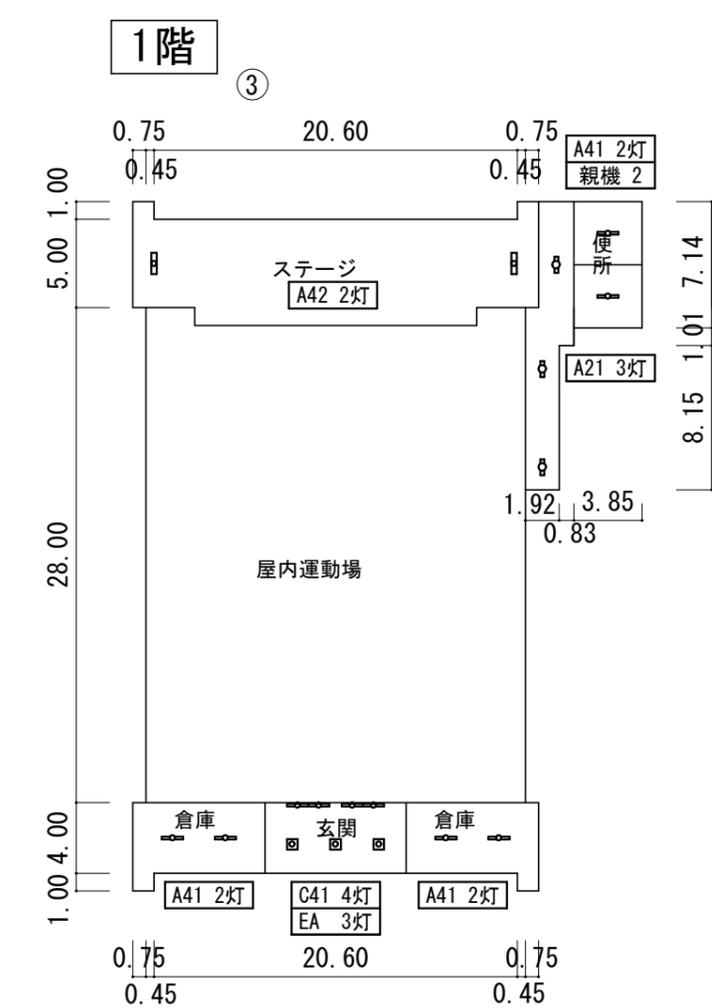
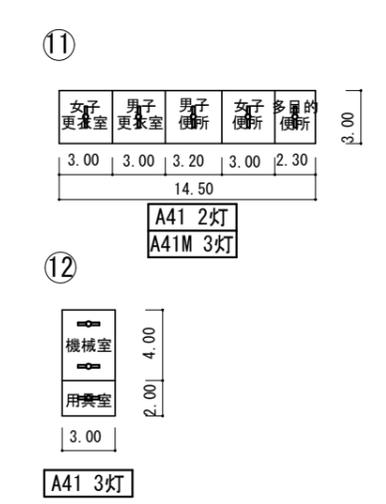
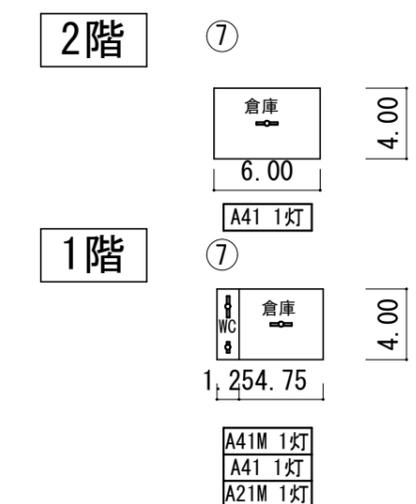
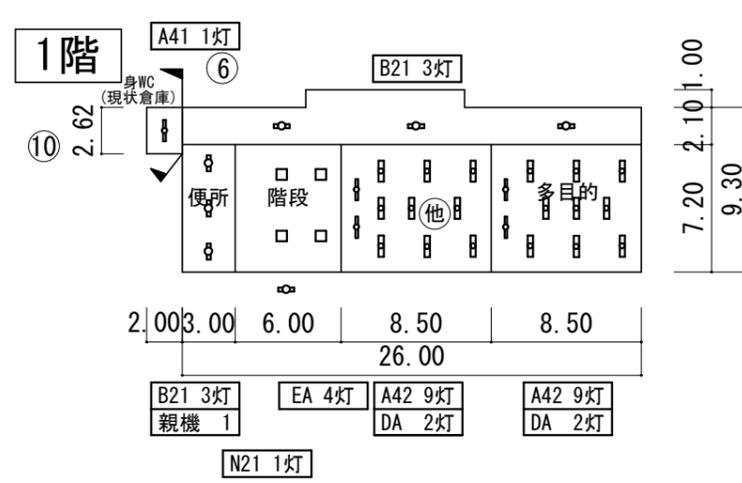
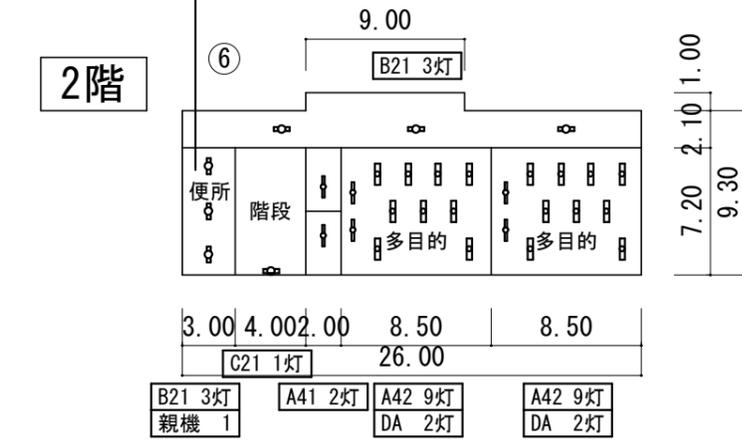
附近見取図 No Scale

工事名	福山市立新市小学校他1校LED照明設備改修工事	図面NO.
図面名称	新市小学校 附近見取図・配置図	E-03



工事名	福山市立新市小学校他1校LED照明設備改修工事	図面NO.
図面名称	新市小学校 南棟校舎平面図	E-04

天井材のアスベスト調査を行う
1～2階で1か所



各階平面図 S=1/200

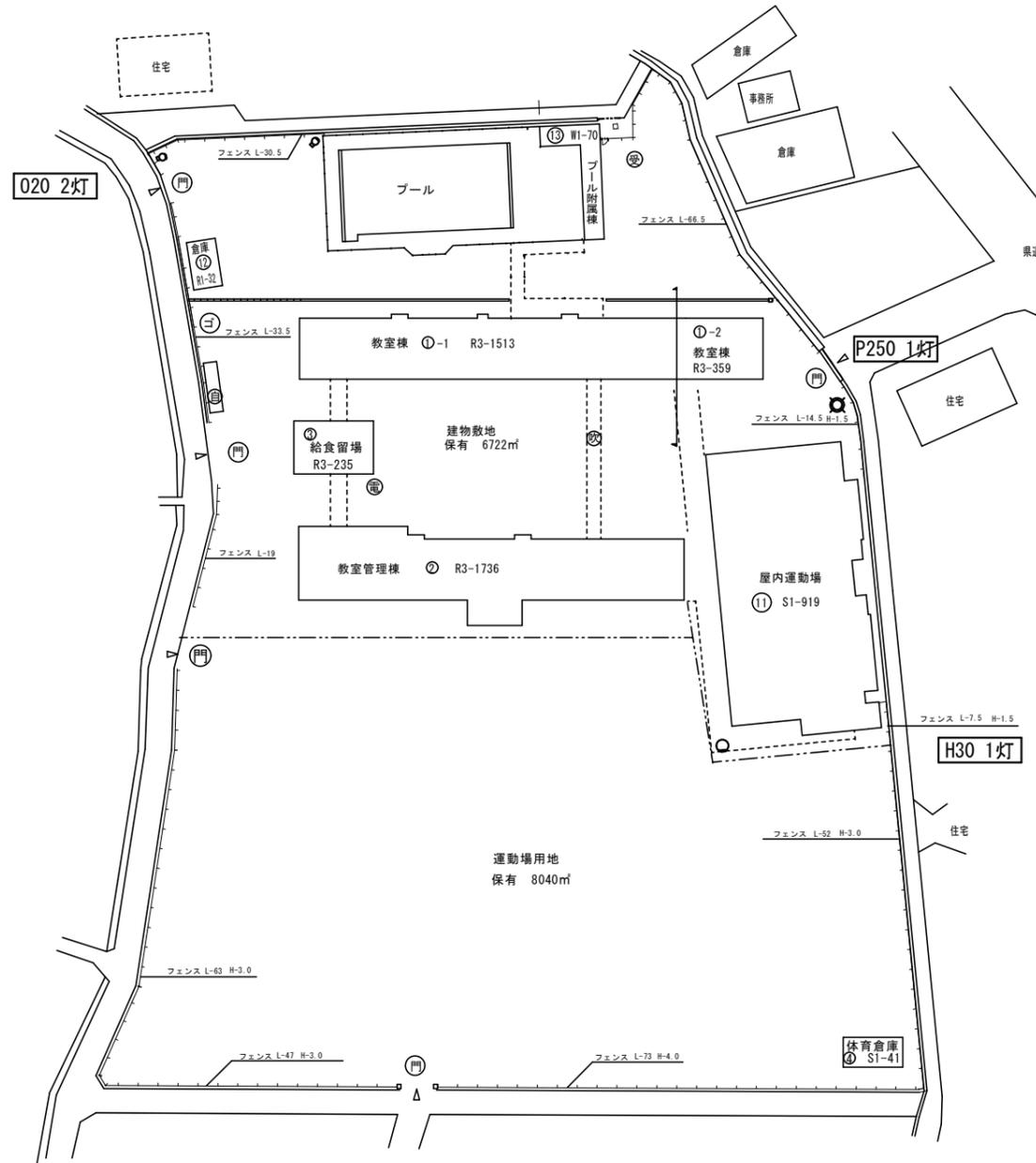


福山市建設局 建築部 設備課

2026年 2月

A1: 100%
A3: 50%

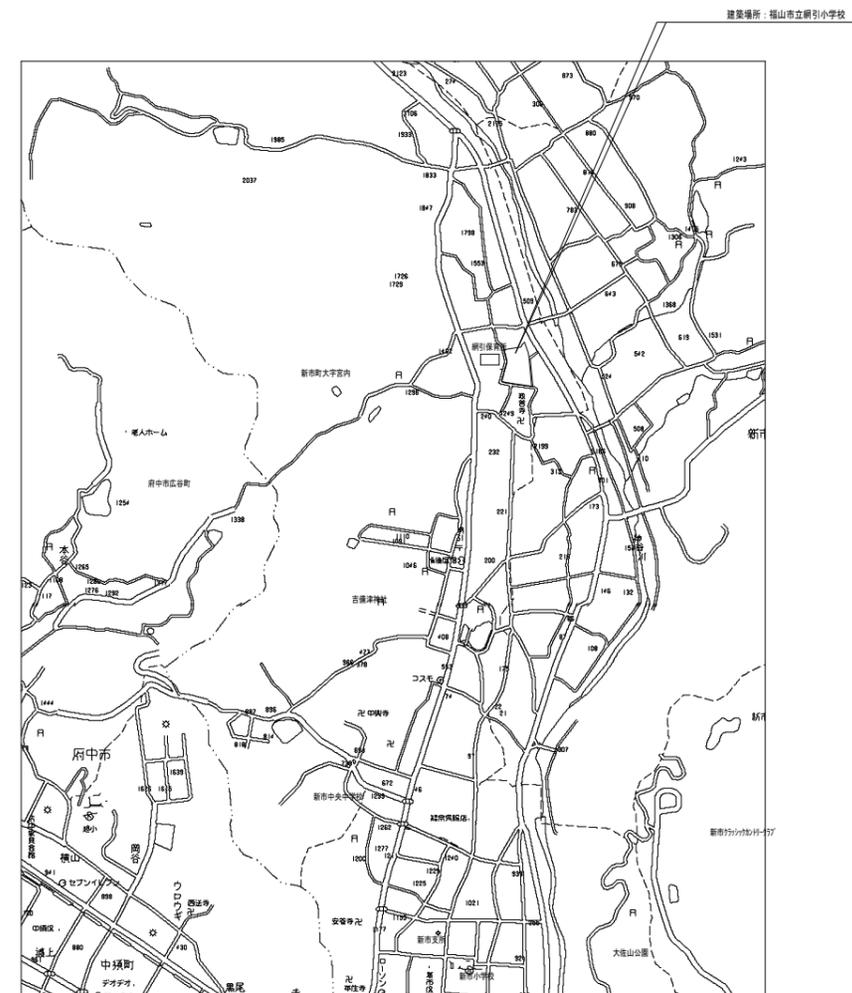
工事名	福山市立新市小学校他1校LED照明設備改修工事	図面NO.
図面名称	新市小学校 北棟校舎・屋内運動場 ・プール付属棟・屋外便所・倉庫 平面図	E-05



配置図 S=1/500

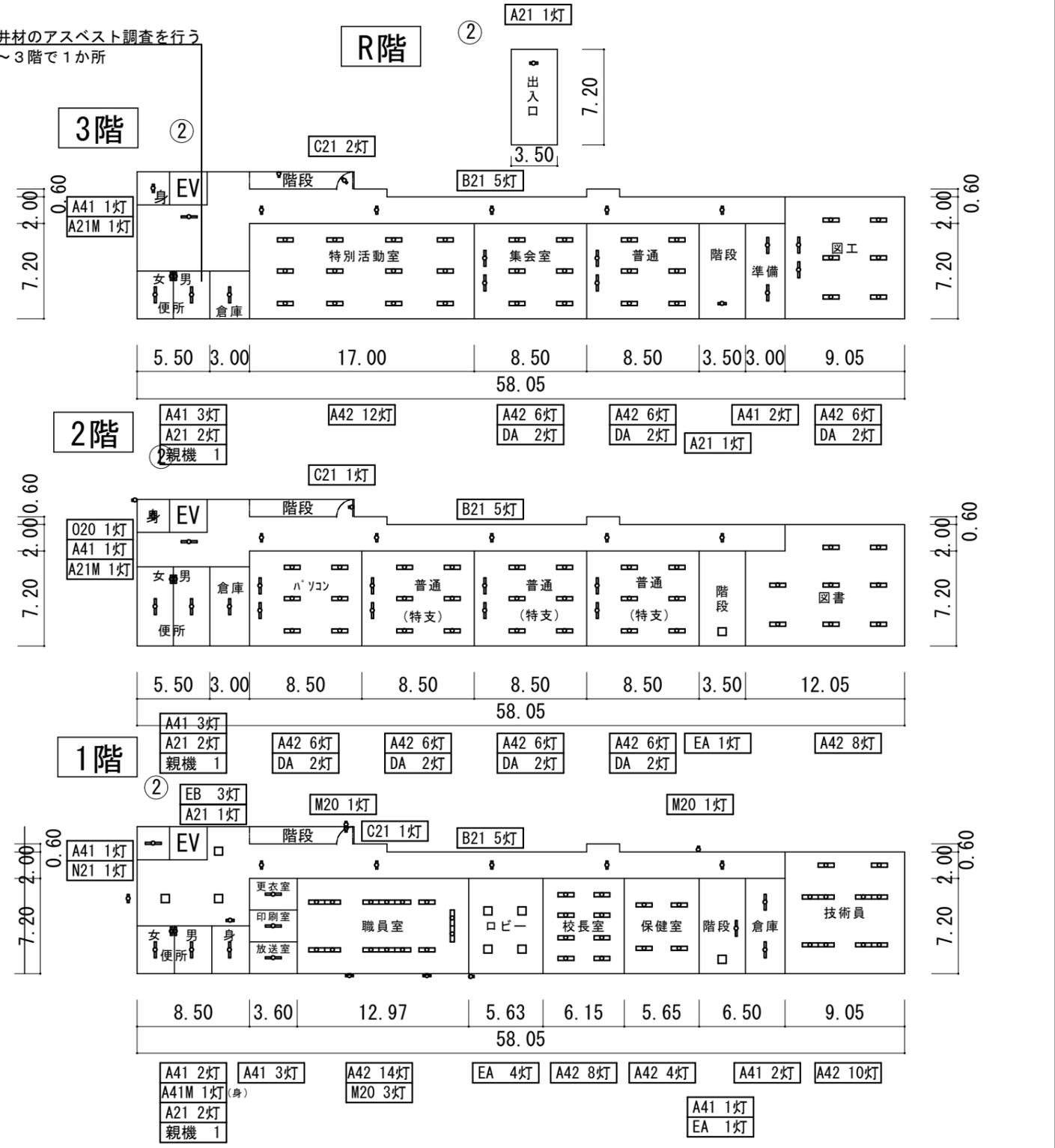
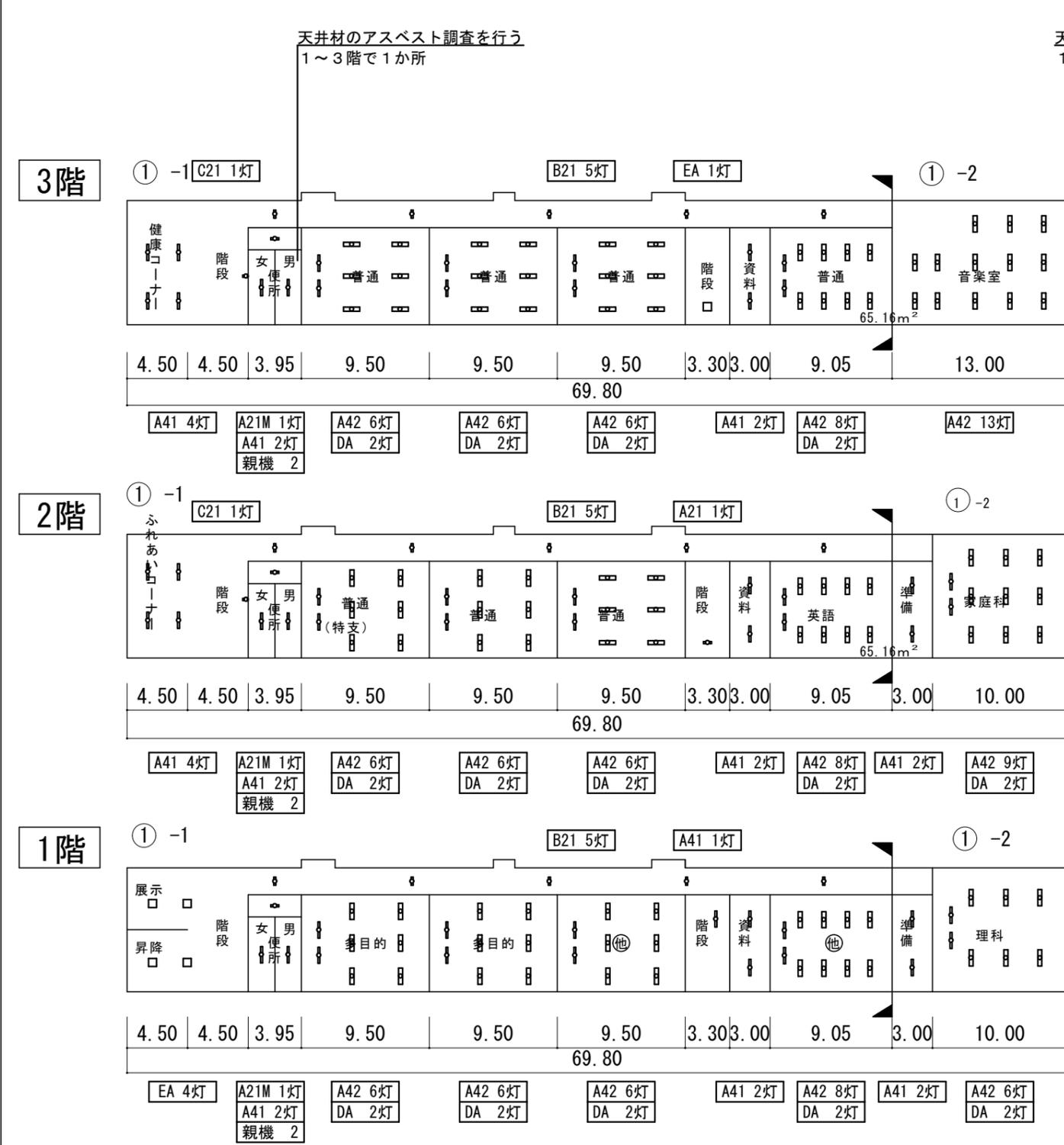
工事概要

- ・配置図・平面図に図示された照明器具をLED照明器具に取り替える。
- 「親機○」、「子機○」の記載がある便所は、人感センサー制御となるよう改修する。
- はそれぞれの個数を示す。既設照明スイッチは撤去とする。
- ・図面上に「L」の添記がされた照明器具は、既設LED照明器具を表す。
- 取外したLED照明器具は、監督員と協議の上、施設内に引き渡しとする。
- ・学校と協議し、学校運営に支障が少ないよう工事期間を設定する。
- ・工事による粉塵等の発生を抑制する。
- ・工事に伴い支障のある児童の物品の移動については、学校と協議する。
- ・器具取替後は脱落することがないように確認を徹底する。



附近見取図 No Scale

工事名	福山市立新市小学校他1校LED照明設備改修工事	図面NO.
図面名称	網引小学校 附近見取図・配置図	E-06



各階平面図 S=1/200



福山市建設局 建築部 設備課

2026年 2月

A1: 100%
A3: 50%

工事名	福山市立新市小学校他1校LED照明設備改修工事
図面名称	網引小学校 北棟校舎・南棟校舎 平面図

図面NO.

E-07

参考数量書

§ 工事名称 福山市立新市小学校他 1 校 L E D 照明設備改修工事

§ 工事場所 福山市新市町大字新市 8 5 2 番地 外 1 か所

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 福山市立新市小学校他 1 校 L E D 照明設備改修工事

工事場所 福山市新市町大字新市 8 5 2 番地 外 1 か所

L E D 照明設備改修工事 一式

・新市小学校 4 8 4 灯

校舎棟 RC造 北棟校舎・南棟校舎

屋内運動場 S造

補助対象外 プール付属棟・屋外倉庫・屋外便所・屋外・目的外使用

・網引小学校 5 9 1 灯

校舎棟 RC造 北棟校舎・南棟校舎・給食置場

屋内運動場 S造

補助対象外 プール付属棟・渡り廊下・屋外・目的外使用

新市小学校		電灯設備		南棟校舎 RC造		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
LED照明器具 取替	40W×2 逆富士型 A42	268	灯			
LED照明器具 取替	40W×1 逆富士型 A41	31	灯			
LED照明器具 取替	20W×2 逆富士型 A22	9	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 逆富士型 A21	4	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 逆富士型 人感切り付 A21M	6	灯			
LED照明器具 取替	40W×2 埋込型 B42	4	灯			
LED照明器具 取替	20W×2 埋込型 B22	12	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 埋込型 B21	42	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 直付形(笠なし) C21	8	灯			
LED照明器具 取替	黒板灯 直付 DA	40	灯			
LED照明器具 取替	スクエア照明 直付埋込兼用 470 EA	2	灯			
LED照明器具 取替	露出白熱照明 60W相当 防湿防雨型 I60	2	灯			
LED照明器具 取替	シーリングライト J35	1	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 プラケット照明 防湿防雨型 SUS M20	1	灯			
LED照明器具 取替	渡り廊下灯 20W×1 直付 垂鉛鋼板 防湿防雨型 N21	8	灯			
便所人感センサ 取付	親機、配線含む	9	か所			
計						

網引小学校		電灯設備		南棟校舎 RC造		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
LED照明器具 取替	40W×2 逆富士型 A42	98	灯			
LED照明器具 取替	40W×1 逆富士型 A41	19	灯			
LED照明器具 取替	40W×1 逆富士型 人感切り付 A41M	1	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 逆富士型 A21	9	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 逆富士型 人感切り付 A21M	2	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 埋込型 B21	15	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 直付形(笠なし) C21	4	灯			
LED照明器具 取替	黒板灯 直付 DA	14	灯			
LED照明器具 取替	スクエア照明 直付埋込兼用 470 EA	6	灯			
LED照明器具 取替	スクエア照明 直付埋込兼用 570 EB	3	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 プラケット照明 防湿防雨型 SUS M20	5	灯			
LED照明器具 取替	渡り廊下灯 20W×1 直付 垂鉛鋼板 防湿防雨型 N21	1	灯			
LED照明器具 取替	防犯灯 20W×1 直付 防湿防雨型 O20	1	灯			
便所人感センサ 取付	親機、配線含む	6	か所			
計						

網引小学校		電灯設備		屋内運動場 S造		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
LED照明器具 取替	40W×2 逆富士型 A42	17	灯			
LED照明器具 取替	40W×1 逆富士型 A41	6	灯			
LED照明器具 取替	20W×2 逆富士型 A22	2	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 逆富士型 A21	1	灯			
LED照明器具 取替	40W×2 埋込型 B42	4	灯			
LED照明器具 取替	20W×2 埋込型 B22	1	灯			
LED照明器具 取替	20W×1 直付形(笠なし) C21	2	灯			
LED照明器具 取替	ｽｸｲｯﾌﾟ照明 直付埋込兼用 570 EB	2	灯			
LED照明器具 取替	ｸﾞﾗﾝﾌﾞﾗｲﾄ 100程度 G27	11	灯			
LED照明器具 取替	露出ﾌﾞﾗｯｸﾞｯﾄ照明 FCL30W相当 防湿防雨型 H30	9	灯			
LED照明器具 取替	露出白熱照明 60W相当 防湿防雨型 I60	6	灯			
LED照明器具 取替	高天井照明 HID400W相当 広角 L40	29	灯			
仮設足場 ﾌﾘｰﾄﾞ用	ﾘｰﾝｸﾞ ｸﾞﾗ- 6段 養生50m2程度	1	か所			
仮設足場 ｽｰﾌﾞﾙ用	ﾘｰﾝｸﾞ ｸﾞﾗ- 養生20m2程度	1	か所			
計						

