

現場説明書（技術的事項）

工事名称 福山市立日吉台小学校屋内運動場長寿命化改修給排水衛生設備工事

1. 現場の状況

工事場所は、福山市日吉台一丁目15番1号に位置しています。

本工事を行う建物は小学校敷地内にあり、当該工事期間中も通常通り施設は小学校業務を運用しています。

2. 福山市週休2日適用工事について

（発注者が指定した工事に該当し実施については○印のついたものを適用する）

- ・ 発注者指定型
- 受注者希望型
- ・

本工事は、持続可能な建設産業の実現に向けた労働環境の改善を目的とする福山市週休2日適用工事です。詳細については、別紙（公共建築工事における福山市週休2日適用工事の実施について）によるものとします。

3. 留意事項

①地元企業・地場製品の活用

受注者は、地元企業及び地場製品の活用に努めてください。

②建設リサイクル法の適用外

本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、建設副産物入力システム（COBRIS）による計画書及び実施報告書を提出してください。

③現場代理人及び監理（主任）技術者等の配置

現場代理人及び監理（主任）技術者は、契約約款及び建設業法等の関係法令に違反しないよう適切に配置し、本工事の施工管理を行ってください。

④工程管理

工程管理については、各施設管理者と十分に協議のうえ、施設運用に支障を及ぼさないよう適切に計画してください。

⑤安全確保

工事期間中は労働災害の防止に加え、施設利用者に対する公衆災害の防止に万全を期し、安全確保に必要な措置を適切に講じてください。

また、工事用車両は、通学時間帯を避けて出入りしてください。

⑥工事車両の出入り

工事車両の出入口から道路へ泥等を持ち出さないよう十分留意してください。また、道路等を汚損した場合は、速やかに現状復旧を行ってください。

⑦既存工作物等の保護

工事により既存工作物等に損傷を与えないよう必要な対策を講じてください。万一損傷を与えた場合は、監督員及び各施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。

⑧物品の移動

工事の遂行に支障となる物品等がある場合は、必ず施設管理者と協議のうえ、当該物品の移動について依頼してください。

⑨工事車両の駐車位置

工事車両の駐車位置は、各施設管理者と協議のうえ決定してください。

⑩騒音・振動・粉塵対策

工事中の重機等による騒音・振動及び粉塵等が発生する作業を行う際は、十分な対策を講じてください。

⑪施工計画書の提出

工事の着手に先立ち、関係者との調整を行い、十分検討のうえ工事計画をまとめた施工計画書を作成し提出してください。また必要に応じて工種別施工計画書を作成し、提出してください。

い。

⑫当初工程表の提出

当初工程表は契約後 14 日以内に提出してください。なお、作業工程については、監督員及び各施設管理者と十分に協議調整のうえ作成してください。

⑬官公署への手続き

工事の施工にあたり官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。

⑭別途工事との調整

構内で別途工事が行われる場合は、当該工事受注者と調整を行い、円滑な工事の遂行に努めてください。

4. 関連工事

- ・ 建築工事
- ・ 電気設備工事
- ・ 冷暖房設備工事
- ・ カーテン取付工事

(別紙・受注者希望型)

公共建築工事における福山市週休2日適用工事の実施について

- 1 本工事は、契約締結後において受注者の希望により行う、週休2日適用工事である。
なお、本適用工事の取組を希望しない受注者は、5～12に規定する義務を負わない。
- 2 本工事において「週休2日」とは、次の各号に定める区分に応じ、当該各号に定める条件を満たすものをいう。
 - (1) 完全週休2日(土日) 対象期間の全ての週(原則として、土曜日から金曜日までの7日間とする。以下同じ。)毎に現場閉所又は現場休息(以下「現場閉所等」という。)を原則として土曜日及び日曜日に指定し、1週間に2日以上現場閉所等を行うものをいう。ただし、当該期間に、日数が7日に満たない週を含む場合においては、当該週の土曜日及び日曜日の合計日数以上の現場閉所等を行うことで、1週間に2日以上現場閉所等を行っているものとみなす。
 - (2) 月単位の週休2日 対象期間の全ての月毎に現場閉所等の日数が、4週8休(現場閉所等の割合が28.5%(8日/28日)以上のものをいう。以下同じ。)以上であるものをいう。ただし、当該期間に、暦上の土曜日及び日曜日の現場閉所等では4週8休に満たない月又は日数が28日に満たない月を含む場合においては、当該月の対象期間内の土曜日及び日曜日の合計日数以上の現場閉所等を行うことにより、4週8休以上であるものとみなす。
- 3 本適用工事に係る用語の定義は、次の各号に定めるものとする。
 - (1) 現場閉所 巡回パトロール、保守点検等の現場管理上必要な作業を行う場合を除き、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場及び現場事務所が閉所された状態をいう。
 - (2) 現場休息 分離発注工事の場合に、各発注工事単位で、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場作業が無い状態をいう。
 - (3) 対象期間 工事着手日(準備期間(契約上の工事の始期から現場事務所などの設置、測量、本体工事又は仮設工事のいずれか最も早い日までの期間をいう。)を除く。)から工事の完成日(後片付け期間(契約図書に基づく工事目的物の施工が全て完了し、余剰資材等の撤去、現場の清掃等、工事の完成検査を受けるために必要な作業を行う期間をいう。)を除く。)までの期間をいう。ただし、次の期間は対象期間から除くものとする。
 - ア 年末年始6日間及び夏季休暇3日間
 - イ 工場製作のみが行われている期間
 - ウ 災害時の緊急対応その他受注者の責めによらず、休工又は現場作業を余儀なくされた期間
- 4 受注者は、工事着手までに監督員に対し、週休2日実施の有無及び実施する週休2日の区分について申し出るとともに、実施する場合は、現場閉所(現場休息)計画表兼実績表

(以下「計画表」という。)を提出するものとする。

なお、工事着手前に週休2日を実施しない旨を申し出た場合は、工事着手後の週休2日を実施する旨の申出は受け付けないものとする。

- 5 受注者は、天候を理由として現場閉所等を行う場合のほか、次に掲げる場合は、監督員との協議により工事着手後であっても週休日を変更することができるものとする。
 - (1) 品質管理、安全管理等のため作業を継続して行う必要がある場合
 - (2) その他工程の都合上やむを得ない場合
- 6 受注者は、当該工事が週休2日適用工事である旨を、施設管理者の承諾を得て所定の様式により公衆の見やすい場所に掲示しなければならない。
- 7 受注者は、計画表に現場閉所等の状況を記入し、現場閉所等の状況が確認できる書類(工事日誌、出勤簿等をいう。)とともに毎月7日(7日が閉庁日の場合は翌開庁日)まで及び工事完成後速やかに、工事打合せ簿により監督員に提出し、確認を受けるものとする。
- 8 週休2日を理由とする工期延長については、認めないものとする。
- 9 受注者は、週休2日を実施できなくなった場合は、速やかにその旨及び理由を工事打合せ簿により監督員に報告するものとする。
- 10 経費については、次の各号に掲げる現場閉所等の実績に基づき、当該各号に定める補正係数を用いて労務費(予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格(材工単価)の労務費とする。)及び現場管理費を補正するものとする。

なお、発注時点では、週休2日の経費を見込んでおらず、現場閉所等の実績に基づき、変更契約を行うものとする。

 - (1) 完全週休2日(土日)
 - ア 労務費 1.02
 - イ 現場管理費 1.01
 - (2) 月単位の週休2日
 労務費 1.02
- 11 週休2日を達成したときは、工事成績評定表の「工程管理」及び「創意工夫」において評価するものとする。

なお、週休2日を達成できなかった場合であっても、工事成績評定は減点しない。
- 12 計画表その他の提出資料に虚偽の記載等を行った場合は、指名除外措置の対象となる場合がある。

福山市立日吉台小学校屋内運動場長寿命化改修 給排水衛生設備工事

図面リスト		
図番	図面名称	縮尺
P-0	図面リスト	—
P-1	機械設備工事特記仕様書No.1	—
P-2	機械設備工事特記仕様書No.2	—
P-3	工事区分表	—
P-4	付近見取図、配置図、凡例	1:500
P-5	平面図(改修前)	1:100
P-6	平面詳細図(改修前)	1:50
P-7	平面図(改修後)	1:100
P-8	平面詳細図(改修後)・勾配図・樹リスト	1:50
P-9	換気設備平面図(改修後)	1:100
P-10	北棟校舎 消火ポンプ室詳細図(撤去図)	1:30
P-11	屋外便所 配置図	1:200
P-12	屋外便所 平面図(給排水衛生) 屋外便所 勾配図	1:50 N.S.
P-13	屋外便所 平面図(換気)	1:50

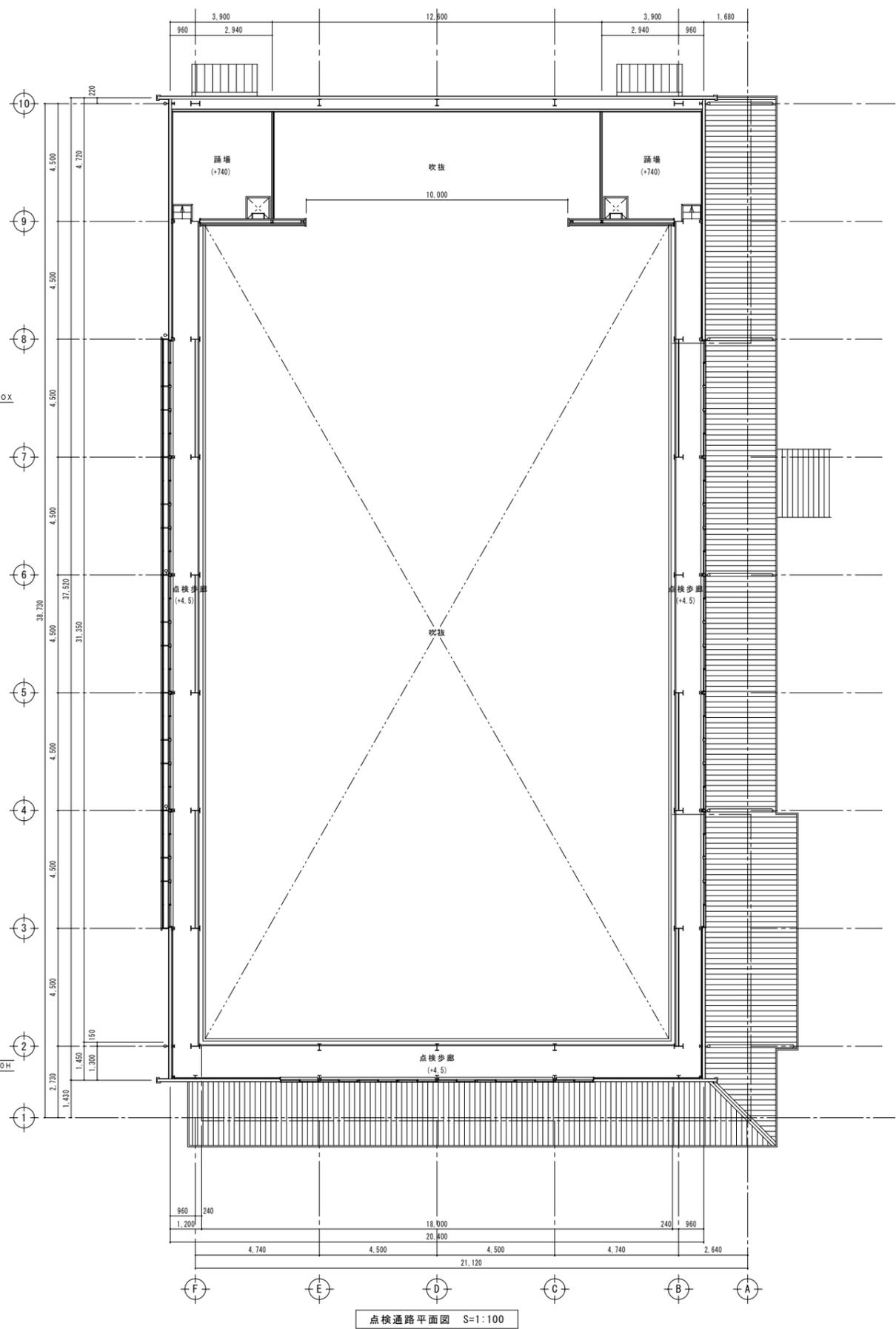
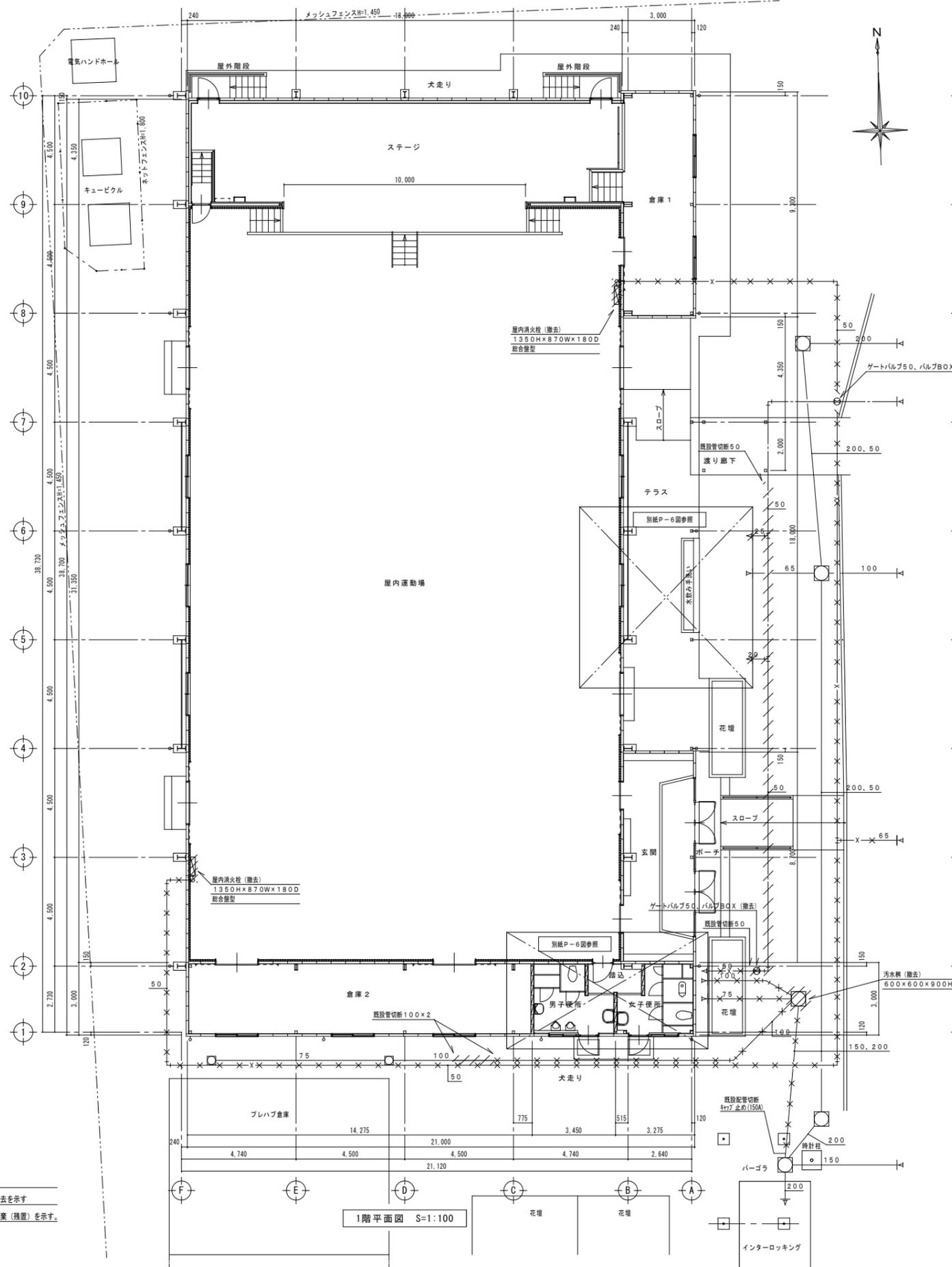
福山市建設局建築部設備課

 福山市建設局建築部設備課					
主務	課員	次長	次長	設備課長	建築部長

排水設備	① 管 (第1層まで)	※ 硬質ポリ塩化ビニル管 (JIS K 6741) VP (露出部 カラーVP) ・ 排水用給管 (SHASE-S203) ・ コーティング鋼管 ・ 結露防止層付塩化ビニル管 ・ 耐火二層管 ・ 建築用耐火性硬質ポリ塩化ビニル管 ・ 配管用炭素鋼管 (JIS G 3452) SGP
	② 通気管	・ 配管用炭素鋼管 (JIS G 3452) SGP ③ 硬質ポリ塩化ビニル管 (JIS K 6741) VP (露出部 カラーVP) ・ 耐火二層管 ・ 建築用耐火性硬質ポリ塩化ビニル管
給湯設備	3 満水試験継手	3階以上にわたる排水立て管には、各階ごとに満水試験継手を取付ける。
	4 ビット内配管保温	・ 施工する ・ 施工しない
消火設備	① 方式	④ 自然排水 ・ ポンプ排水
	② 管	④ 硬質ポリ塩化ビニル管 (JIS K 6741) (VP ※ VU) ・ SA、AB形 ・ SC形 ⑤ 小口径
浄化槽設備	③ インバート樹	⑥ 塩化ビニル製 (・ MHA ・ MHB ⑦ 小口径用防護ハット)
	④ インバート樹用蓋	⑧ RA、RB形 ・ SC型 ・ 小口径
給水設備	9 排水枘	・ 塩化ビニル製 ・ 鉄板製 (・ MHA ・ MHB ・ 小口径用防護ハット)
	10 排水枘用蓋	・ グレーチング ・ 鉄板製 ⑨ 6m/m
給気設備	① 埋設深さ	⑩ 300m/m以上 (車両道路以外) ⑪ 600m/m以上 (車両道路) ・ 勾配図による。
	② その他	⑫ 配管工事完了後、防露工事前に監督員立会の上、通水試験を行う。 ・ 配管途中、埋戻し前又は配管完了後、防露工事前に監督員立会の上満水試験を行う。
給湯設備	1 方式	・ 単管式 ・ 復管式
	2 管	・ 鋼管 (JIS H 3300) (・ Mタイプ ・ Lタイプ) ・ 被覆鋼管 (呼び径20までとする) ・ 水道用亜鉛メッキ鋼管 (JIS G 3442) SGPW ・ 保温付被覆鋼管 (JIS H 3300の外面に発泡断熱材 (14mm以上) で被覆したもの) ・ 一般配管用ステンレス鋼管 (JIS G 3448) SUS304 ・ 薬槽ポリエチレン管 ・ ポリブテン管 ・ JIS 10K ・ JIS 5K
消火設備	3 弁	・ ボイラー () ・ 給湯器、湯沸器 () ・ 電気温水器 () ・ ヒートポンプ式給湯器 () ・ ステンレス製 () ・ 鋼板製 ()
	4 熱源	・ コンクリート埋設管内の保温はアスファルトジュート1回巻きとする。 配管終了後、保温施工前に監督員立会の上、規定の水圧試験を行う。
給気設備	1 管	・ 水道用亜鉛メッキ鋼管 (JIS G 3442) SGPW ・ 圧力配管用炭素鋼管 (第2種亜鉛メッキ製品) (JIS G 3454) STPG ・ 配管用炭素鋼管 (JIS G 3452) SGP ・ 消火用硬質塩化ビニル外面被覆鋼管 (WSP 041) SGP-VS ※ 消火用配管は、消防法令に適合するものとする。
	2 弁	・ JIS 10K ・ 総合形 (・ HB-1A ・ HB-1B) ・ 単独形 (・ HB-2A ・ HB-2B) ③ 消火器箱併設形 (パッケージ型消火設備) ・ ステンレス製 () ・ 鋼板製 () ・ 認定型 φ × /min × m kW × 台 ・ 標準型 ・ 防振型 ・ () 型 () 本 ・ 収納箱共 ・ 置台共 ・ 壁掛フック共 イ) 呼水タンクの保温 ・ 施工しない ・ 施工する ロ) 充水タンクの保温 ・ 施工しない ・ 施工する ハ) 消火配管の保温は次による。 ・ 屋内消火栓用 ・ 施工しない ・ 施工する ・ スプリンクラー用 ・ 施工しない ・ 施工する ・ 連結送水用 ・ 施工しない ・ 施工する ・ 連結散水用 ・ 施工しない ・ 施工する
浄化槽設備	9 その他	水圧試験及び消防設備等の機能等についての試験基準に基づく外観試験及び性能試験を行う。
	1 処理種別	・ 小規模合併処理 ・ 合併処理 ・ 単独処理槽 ・ 放流水質 (・ BOD mg/以下 ・ COD mg/以下 ・ T-N mg/以下 ・ T-P mg/以下) ・ 分離接触ばっ気方式 ・ 長時間ばっ気方式 ・ 分離ばっ気方式 ・ その他 () ・ ユニット型 () 型 人槽 /日) ・ 現場施工型 () 人槽 /日) ・ 自然排水 ・ ポンプ排水 () ・ MHA型 ・ MHB型 ・ 製造者の規格品 工事竣工後、6ヶ月間は試運転調整とし、 処理水試験の報告書を作成し、浄化槽法による法定検査を受注者の責任において受ける。 槽の水張り試験及び配管の満水、水圧、通水、空気圧試験を行う。 無償保守点検期間中の消耗薬剤については、受注者において準備し、期間終了後の引継時までに必要薬剤名やその量を報告する。

ガス設備	1 種別	・ 都市ガス ・ 液化石油ガス																			
	2 管	・ 配管用炭素鋼管 (JIS G 3452) (白管) ・ 圧力配管用炭素鋼管 (JIS G 3454) (黒管) ・ ガス用ステンレス鋼フレキシブル管 ・ ガス用ポリエチレン管 (JIS K 6774) ・ ポリエチレン被覆鋼管 (JIS G 3469) ・ 塩化ビニル被覆鋼管																			
空調設備	3 継手	・ 鋼管継手 (亜鉛メッキ) ・ PLS継手同等品以上 ・ 溶接継手																			
	4 プロパンガス集合装置	・ () kg × () 本立 ・ 無 ・ バルク貯槽 () kg ・ 型式 ・ 構造																			
給気設備	5 機器等	・ 別図による																			
	6 遮断装置等	・ 遮断弁 ・ ガス漏れ警報器 ・ 取付は (・ 本工事 ・ 別途工事) とする。 ・ 配線接続は (・ 本工事 ・ 別途工事) とする。 コントローラーは圧力確認復帰形とする。 ・ 本工事は、当地区ガス会社責任施工とする。 気密試験は、配管途中埋戻し前又は、配管完了後監督員立会の上試験を行う。																			
換気設備	1 設計条件	<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">条件</th> <th colspan="2">屋外</th> <th colspan="2">屋内</th> </tr> <tr> <th>温度 (DB)</th> <th>湿度 (RH)</th> <th>温度 (DB)</th> <th>湿度 (RH)</th> </tr> <tr> <td>夏季</td> <td>35.0 °C</td> <td>67.1 %</td> <td>28.0 °C</td> <td>50.0[※] %</td> </tr> <tr> <td>冬季</td> <td>0.1 °C</td> <td>71.5 %</td> <td>19.0 °C</td> <td>40.0[※] %</td> </tr> </table> <p>※ 湿度調節機能がない設備については、成行とする。</p>	条件	屋外		屋内		温度 (DB)	湿度 (RH)	温度 (DB)	湿度 (RH)	夏季	35.0 °C	67.1 %	28.0 °C	50.0 [※] %	冬季	0.1 °C	71.5 %	19.0 °C	40.0 [※] %
	条件	屋外		屋内																	
温度 (DB)		湿度 (RH)	温度 (DB)	湿度 (RH)																	
夏季	35.0 °C	67.1 %	28.0 °C	50.0 [※] %																	
冬季	0.1 °C	71.5 %	19.0 °C	40.0 [※] %																	
2 冷水・温水・冷却水	・ 水道用亜鉛メッキ鋼管 (JIS G 3442) SGPW ・ 配管用炭素鋼管 (白管) (JIS G 3452) SGP ・ 一般配管用ステンレス鋼管 (JIS G 3448) SUS304 ・ 配管用炭素鋼管 (黒管) (JIS G 3452) SGP ・ 断熱材被覆鋼管 (JICDA0009)																				
給湯設備	3 膨張・補給水管	・ 配管用炭素鋼管 (黒管) (JIS G 3452) SGP																			
	4 ブライン管	・ 配管用炭素鋼管 (黒管) (JIS G 3452) SGP																			
給気設備	5 給水及び排水管	給、排水設備の項による。																			
	6 ラファンコイル生ユニット及びパッケージエアコン	・ 床置形 ・ 天井形 (・ 露出 ・ 隠ぺい形 ・ カセット形) ・ フレキシブルジョイント ・ ステンレス製ベローズ形 ・ 合成ゴム製 ・ 枠及びスリットの材質は ・ 鋼板製 ・ アルミニウム製																			
給気設備	7 吹出口・吸込口	・ 防煙ダンパー (SD) ・ 防火ダンパー (FD) ・ 防煙防火ダンパー (SFD) ・ 防煙ダンパーは ・ 電気式 ・ 空気式 ・ ダンパー駆動機構は ※ 遠隔式 ・ 手元式 ・ グラスウールダクト (円形ダクト) (注: 火気使用室、多湿箇所は使用不可) ・ 亜鉛鉄板製 (空調、換気、排煙) ・ 鋼板製 (排煙) (※ 低圧ダクト ・ 高圧1ダクト ・ 高圧2ダクト) 長方形ダクトは ※ コーナーボルト工法 (・ 共板工法 ・ スライドオンフランジ工法 ・ アンクルフランジ工法)																			
	8 防煙・防火ダンパー	消音材を内貼りした風道、チャンバーは図示寸法は内法寸法とする。 ・ ダンパー前後の風量測定口は、図示した箇所には設置する。 ・ 空気溜りを生ずると思われる配管箇所には、必要に応じて操作の容易な位置に空気抜弁を設ける。自動空気抜弁は、元バルブ付とする。																			
給気設備	9 風道	試験は、配管途中若しくは隠ぺい、埋戻し前又は配管完了後の塗装又は保温施工前に行う。 空気調和設備機器取付完了後試運転調整を行ない、風量、温度、湿度及び騒音の測定を行い、測定表を提出する。 ・ 冷媒及び吸収液等の処理については、回収後適正に破壊処理し、その結果を書面をもって監督員に報告する。 ・ 業務用冷凍空調機器は、「フロン排出抑制法」に従って適切に処理し、その結果を書面をもって監督員に報告する。 法に基づく機器台帳を製作し監督員に提出する。 ・ 特定家庭用機器再商品化法 (家電リサイクル法) の対象となるものは、同法の定めに従って適切に処理し、その結果を書面をもって監督員に報告する。 ※ 機器表特記による。 ・ 空気調和機等又はフィルターチャンバーの装着枚数の (100) %を予備品 (付付) として納める。																			
	10 冷水水管の空気抜	11 予備品等																			
換気設備	11 冷水水管の空気抜	低圧ダクト (・ スパイラルダクト ・ コーナーボルト工法 (・ 共板 ・ スライド) ・ アンクル工法) とする。 厨房系統の排気用ダクトは標準仕様書よりも一層手厚いものを使用する。 厨房用ダクトはアンクルフランジ工法とする。 ・ グラスウールダクト (円形ダクト) (注: 火気使用室、多湿箇所は使用不可) 取付位置は (・ 図示した位置 ・ 遠心送風機吐出ダクト又は吸込ダクト ・ 外気取入れダクト) とする。																			
	12 その他	空気調和設備の当該項目による。 ・ 浴室 (シャワー室、脱衣室を含む) 系統 空気調和設備の当該項目による。 下記ダクトの保温を行う。 ・ 全熱交換器用のダクト (保温の厚さ25mm、範囲は図示による。) ・ (・ 厨房 ・ 湯沸室 ・) のダクト (仕様はh・(イ)・Ⅱとし範囲は図示による。) ・ OAダクト 機器から外壁の間 (保温の厚さ25mm) ・ EAダクト 外壁より1m (保温の厚さ25mm)																			

自動制御設備	1 中央監視制御装置	・ 有り (構成機能図は図示による) ・ 無し
	2 電源装置	・ 要 (・ 本工事 ・ 別途工事) ・ 不要
給気設備	3 計装工事の記録	屋外、屋内露出の記録は、図面に特記のない限り金属管記録とする。
	1 ダクト	低圧ダクト (・ スパイラルダクト ・ コーナーボルト工法 (・ 共板 ・ スライド) ・ アンクル工法) とする。 厨房系統の排気用ダクトは標準仕様書よりも一層手厚いものを使用する。 厨房用ダクトはアンクルフランジ工法とする。 ・ グラスウールダクト (円形ダクト) (注: 火気使用室、多湿箇所は使用不可) 取付位置は (・ 図示した位置 ・ 遠心送風機吐出ダクト又は吸込ダクト ・ 外気取入れダクト) とする。
給気設備	2 風量測定口	空気調和設備の当該項目による。 ・ 浴室 (シャワー室、脱衣室を含む) 系統 空気調和設備の当該項目による。 下記ダクトの保温を行う。 ・ 全熱交換器用のダクト (保温の厚さ25mm、範囲は図示による。) ・ (・ 厨房 ・ 湯沸室 ・) のダクト (仕様はh・(イ)・Ⅱとし範囲は図示による。) ・ OAダクト 機器から外壁の間 (保温の厚さ25mm) ・ EAダクト 外壁より1m (保温の厚さ25mm)
	3 ダンパー	空気調和設備の当該項目による。
給気設備	4 排気ダクトのシール	・ 浴室 (シャワー室、脱衣室を含む) 系統 空気調和設備の当該項目による。 下記ダクトの保温を行う。 ・ 全熱交換器用のダクト (保温の厚さ25mm、範囲は図示による。) ・ (・ 厨房 ・ 湯沸室 ・) のダクト (仕様はh・(イ)・Ⅱとし範囲は図示による。) ・ OAダクト 機器から外壁の間 (保温の厚さ25mm) ・ EAダクト 外壁より1m (保温の厚さ25mm)
	5 チャンバー	空気調和設備の当該項目による。
給気設備	6 保温	下記ダクトの保温を行う。 ・ 全熱交換器用のダクト (保温の厚さ25mm、範囲は図示による。) ・ (・ 厨房 ・ 湯沸室 ・) のダクト (仕様はh・(イ)・Ⅱとし範囲は図示による。) ・ OAダクト 機器から外壁の間 (保温の厚さ25mm) ・ EAダクト 外壁より1m (保温の厚さ25mm)



特記事項
 // は撤去を示す
 ×× は放棄 (積置) を示す。

1階平面図 S=1:100

点検通路平面図 S=1:100

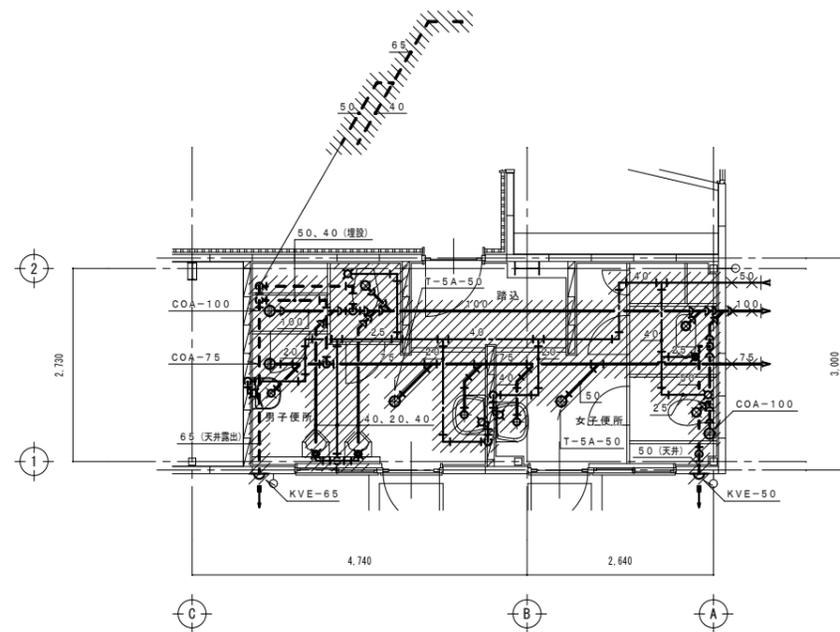
変更年月日・変更事項

福山市建設局建築部設備課

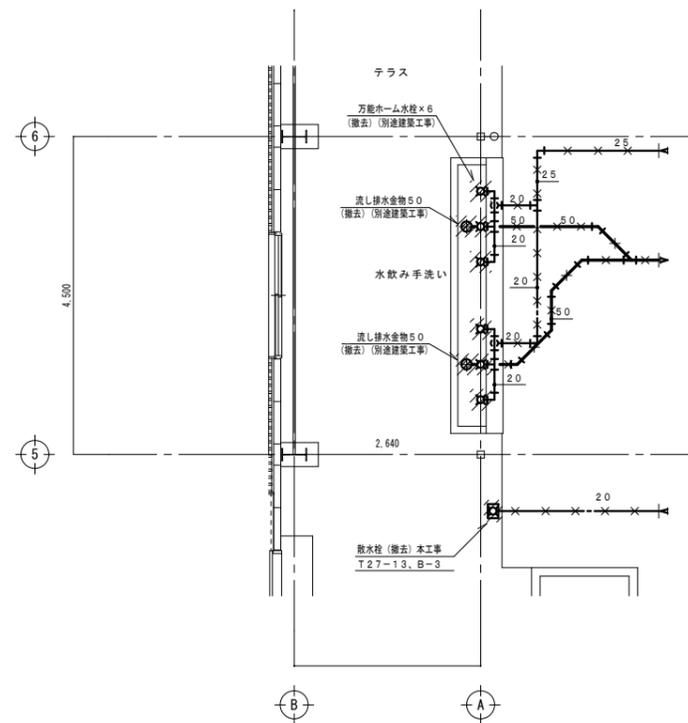
株式会社 佐藤設計
 〒720-0023 広島県福山市千代田町一丁目14番21号
 一級建築士事務所 広島県知事登録 23(1)第4533号
 一級建築士 第248907号 酒井 宏

工事名称	福山市立日吉台小学校屋内運動場長寿命化改修給排水衛生設備工事	2025年 8月	縮尺率	A-1: 100% A-2: 71% A-3: 50%	工事種別	機械
図面名称	平面図 (改修前)	縮尺	1:100	図面番号	P / 5	

品名	品番・仕様	数量合計	1階			工事区分
			男子 トイレ	女子 トイレ	水 飲み場	
洋風大便器	CS494M, TV565CP, TC301	2	1	1		撤去 (別途建築工事)
紙巻器	YH51R	3	1	2		撤去 (別途建築工事)
手すり	T112CL9	(3)	(1)	(2)		撤去 (別途建築工事)
和風大便器	JIS, VC311F, C375V, TV150NC, TS116RAY	1		1		撤去 (別途建築工事)
小便器	U53, T60P	2	2			撤去 (別途建築工事)
手洗器	JIS, VL710S, L5B, T19A, T22P, TS126AS, TA25	2	1	1		撤去 (別途建築工事)
化粧鏡	S3AY	2	1	1		撤去 (別途建築工事)
化粧鏡	TS119AS3AY	2	1	1		撤去 (別途建築工事)
掃除機	JIS, VS210, SK22A, T23AE19	1	1			撤去 (別途建築工事)
万能ホーム水栓	T200S-13	6			6	撤去 (別途建築工事)
散水栓	T27-13	1			1	撤去
散水栓ボックス	B-3	1			1	撤去
排水金物	T5A-50	2	1	1		撤去 (別途建築工事)
流し排水金物	T14B-50	2			2	撤去 (別途建築工事)
床上掃除口	COA-75	1	1			撤去 (別途建築工事)
床上掃除口	COA-100	2	1	1		撤去 (別途建築工事)
通気金具	KVE-50	1			1	撤去 (別途建築工事)
通気金具	KVE-65	1	1			撤去 (別途建築工事)

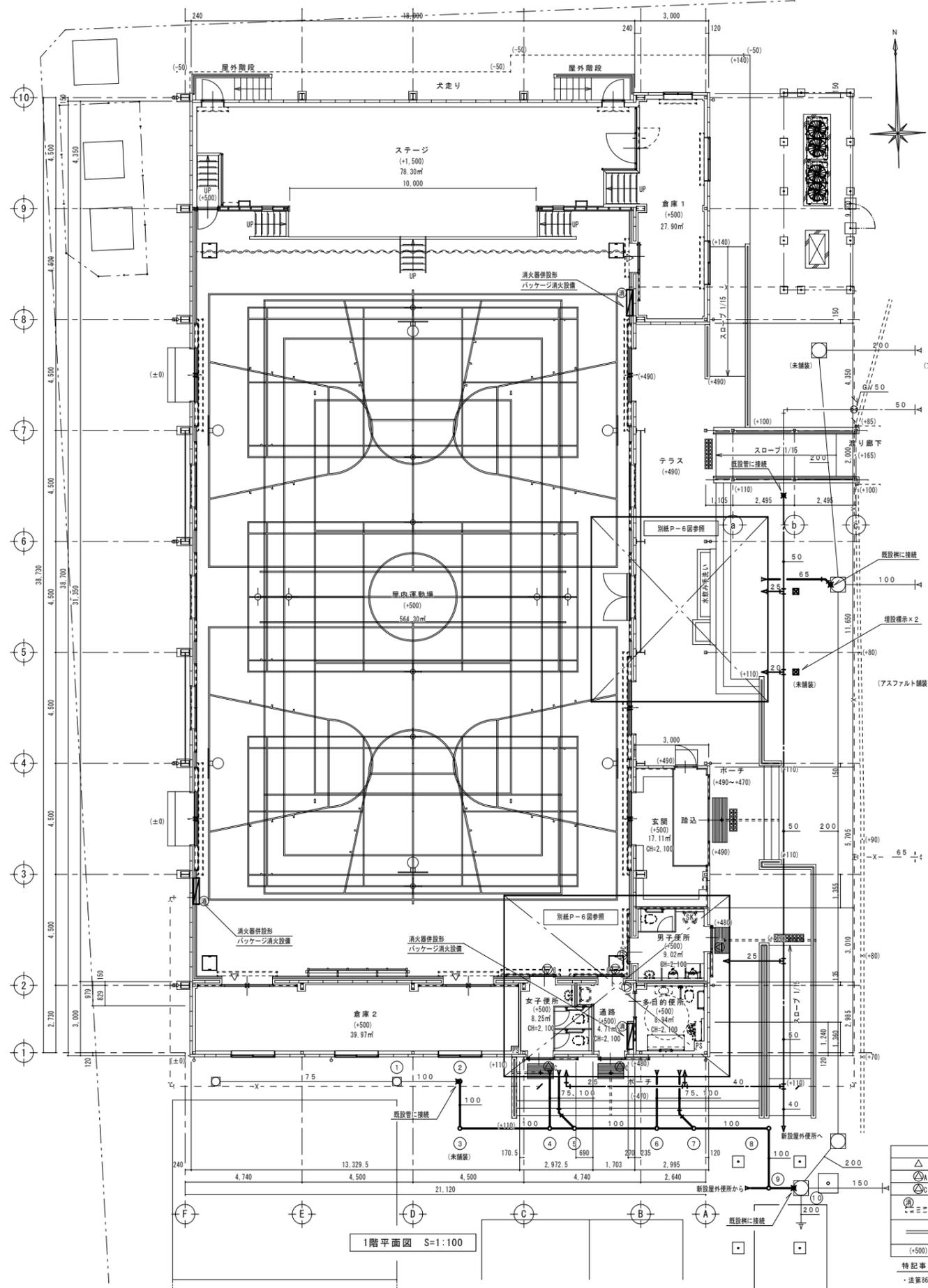


便所廻り平面詳細図 S=1:50

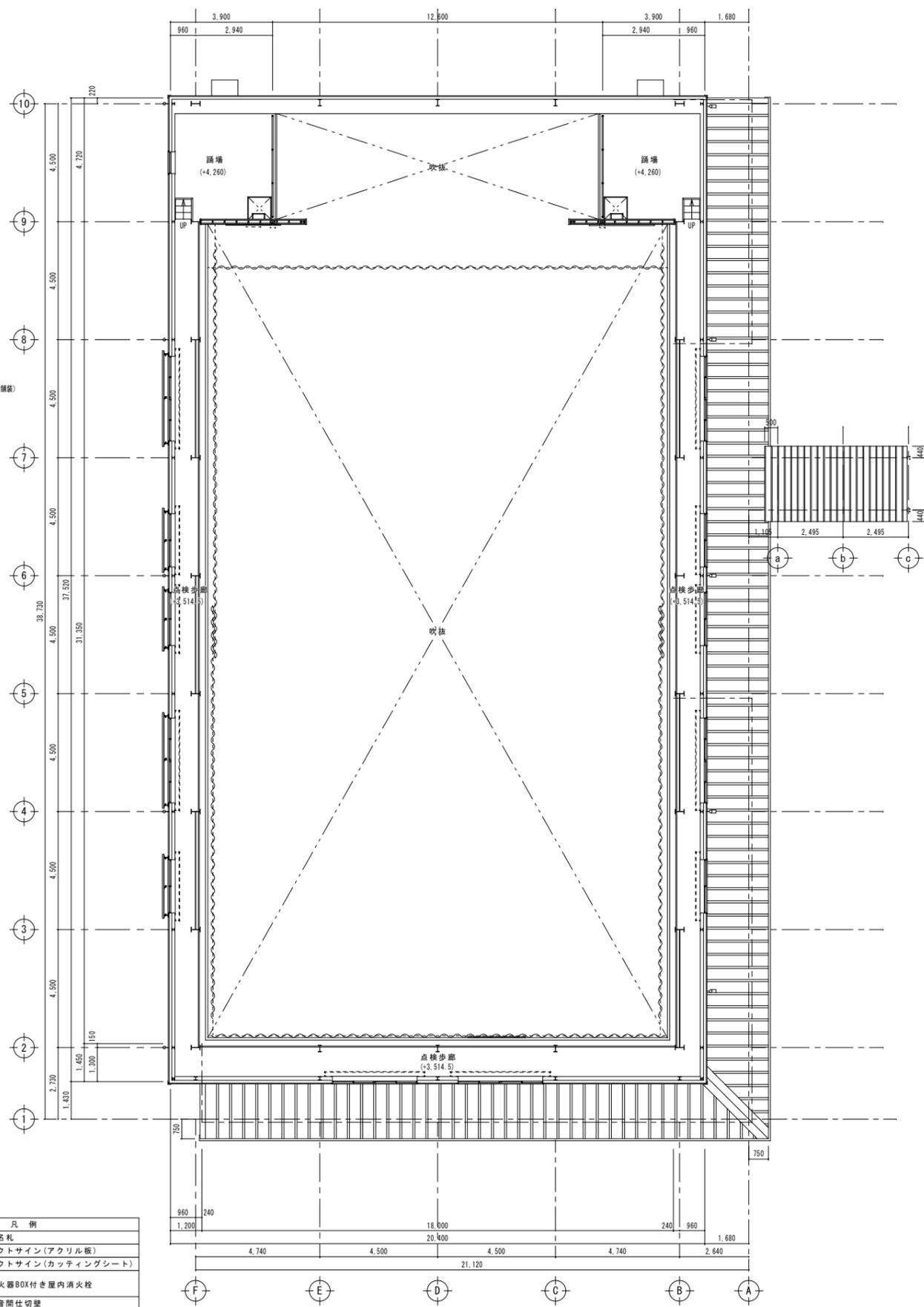


水飲み手洗い平面詳細図 S=1:50

特記事項
 [斜線] は撤去を示す。(衛生器具・給水管・排水通気管を別途建築工事にて撤去)
 [×] は放棄(残置)を示す。



1階平面図 S=1:100

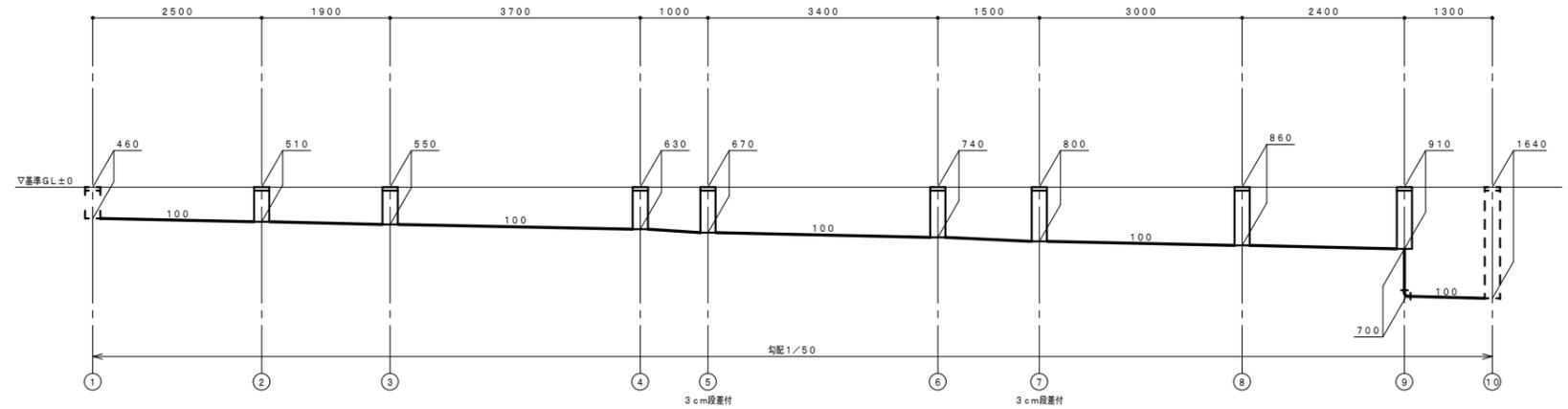


点検通路平面図 S=1:100

凡例	
△	室名札
⊙	ピクトサイン(アクリル板)
⊙	ピクトサイン(カッティングシート)
⊙	消火器BOX付き屋内消火栓
—	遮音間仕切壁
—	LGS壁下地 GW 24kg品 t=50充填
(+500)	設計GLからの床高さ

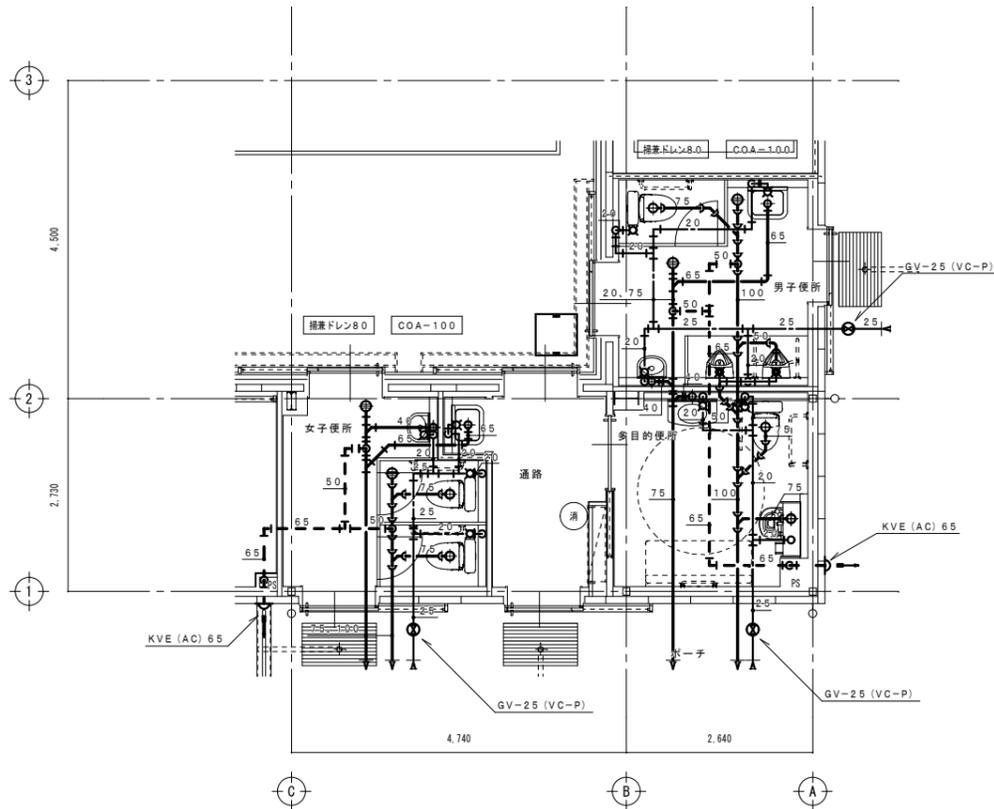
特記事項
 ・法第86条の7の規定により法第20条の規定は適用されない。

器具記号	品名	品番・仕様 (上段TOTO, 下段LIXIL)	存在数	1期				
				男子用	女子用	多目的	その他	合計
L-1	洋風大便器	CS597BCS, SH596BAR, TCF116 (暖房標準) BC-P20SUM, DT-PA250UTK, CF-18ALP	3	1	2			
L-2	洋風大便器	CS597BCS, SH596BAR, TCF5534UY (温水洗浄標準) BC-P20SUM, DT-PA250UTK, CW-PA21LQF-NEC-R1, CF-008-1	1			1		
L-3	紙巻器	YH701 (標準二連) CF-63HST	4	1	2	1		
L-4	小便器	UFH500, TG600PN U-406RU, UF-3JT, UF-506BWP, SF-10E	2	2				
L-5	オストメイトバック	UAS81LSCIN PTOM-B210S-NMK, CF-AA23D, PTOM-ESCR	1			1		
L-6	掃除機	SK22A, T23AEQ20C, レバー水栓, TN114, T37SSEP S-202A, LF-7KEZ-19-U, SF-20SAF-P, SF-10E, SF-202	2	1	1			
L-7	洗面器	L270CM, TLE28S1W(換電式自動水栓), TLDP2201J L-275FCR, AM-300C, LF-WN7PF, SF-10E, KF-30DN	1			1		
L-8	洗面器	L210DM, TL199A (自動水栓), T6BMP, TL4CFU L-132AG, LF-P02B, LF-3V, LF-4PAL, SF-10E, LF-6L	2	1	1			
L-9	化粧鏡	YM3545FE KF-3545A, A-669-1	2	1	1			
L-10	化粧鏡	YM6090F KF-6090A	1			1		
	手すり	(建築工事)	(4)	(1)	(2)	(1)		
	パブリックシート	(建築工事)	(1)			(1)		
	ホーム水栓	T200SNR13C LF-7R-13-U	1					1
	自動水栓	TL19 LF-P02	4					4
	散水栓	T28UNH13 (ボックス共) LF-33-13-CV	1					1
	ゲートバルブ	GV-20 (VCP)	1					1
	ゲートバルブ	GV-25 (VC-P)	4	1	1	1	1	1
	流し用排水金具	T14BA-50	1					1
	排水共栓	SNA-R-50	1					1
	床上掃除口	COA-100	2	1	1			
	掃きドレン	80	2	1	1			
	通気金具	KVE (AC) -65	2	1	1			1

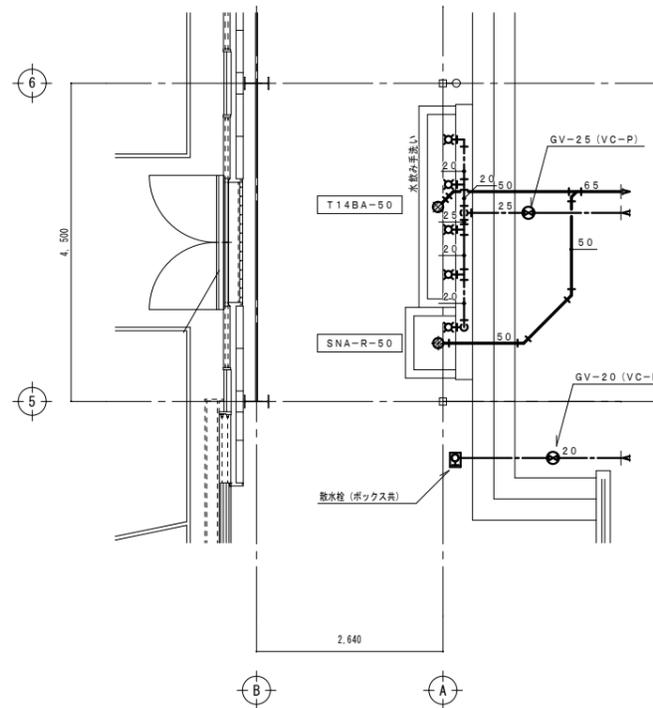


記号	種類	寸法	深さ (設計GL基準)	備考
①	既設		GL-460	
②	汚水	90L-100-150	GL-510	塩ビ製小口埋管、塩ビ製蓋、蓋保護コンクリート
③	汚水	90L-100-150	GL-550	塩ビ製小口埋管、塩ビ製蓋、蓋保護コンクリート
④	汚水	90Y-100-150	GL-630	塩ビ製小口埋管、塩ビ製蓋、蓋保護コンクリート
⑤	汚水	45YS-100-150	GL-670	塩ビ製小口埋管、塩ビ製蓋、蓋保護コンクリート
⑥	汚水	90Y-100-150	GL-740	塩ビ製小口埋管、塩ビ製蓋、蓋保護コンクリート
⑦	汚水	45YS-100-150	GL-800	塩ビ製小口埋管、塩ビ製蓋、蓋保護コンクリート
⑧	汚水	90L-100-150	GL-860	塩ビ製小口埋管、塩ビ製蓋、蓋保護コンクリート
⑨	汚水	DR-100-150	GL-910	塩ビ製小口埋管、塩ビ製蓋、蓋保護コンクリート
⑩	既設		GL-1640	

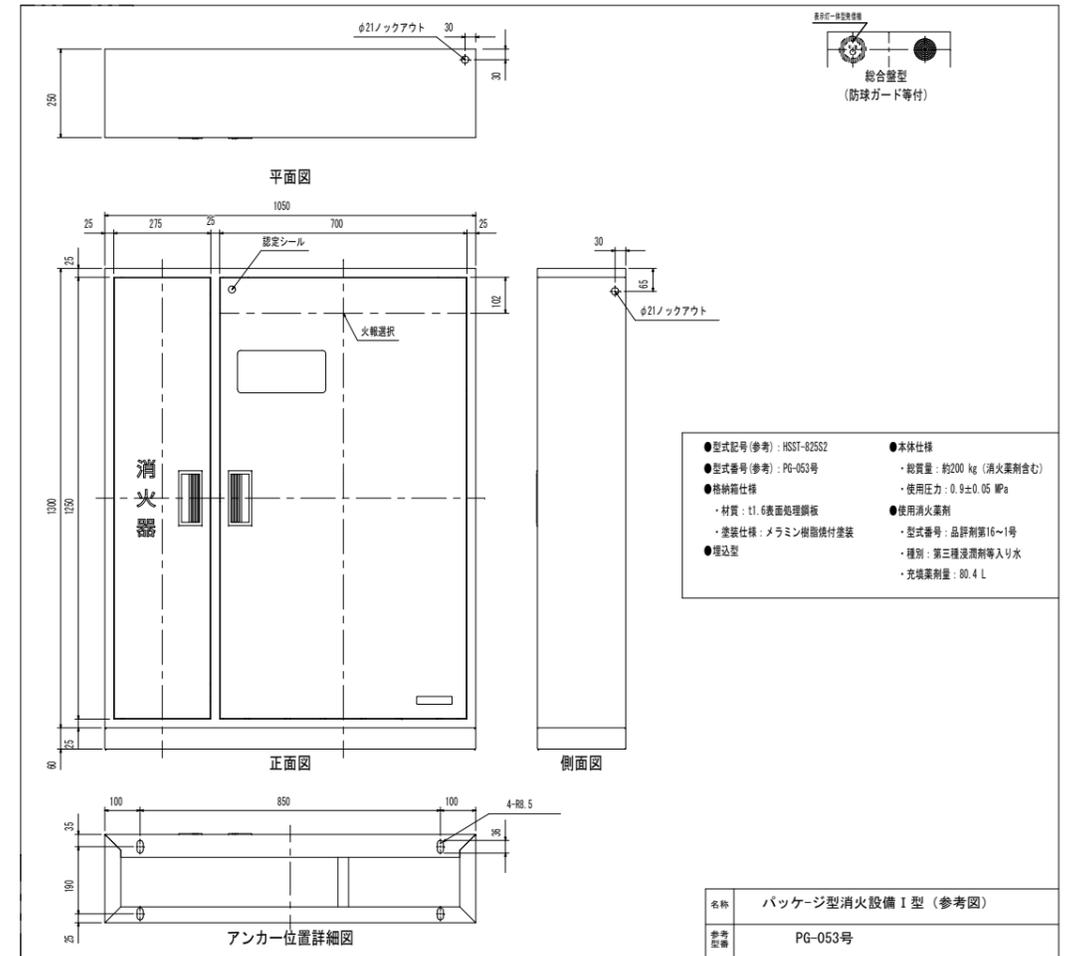
勾配図 S=1:50

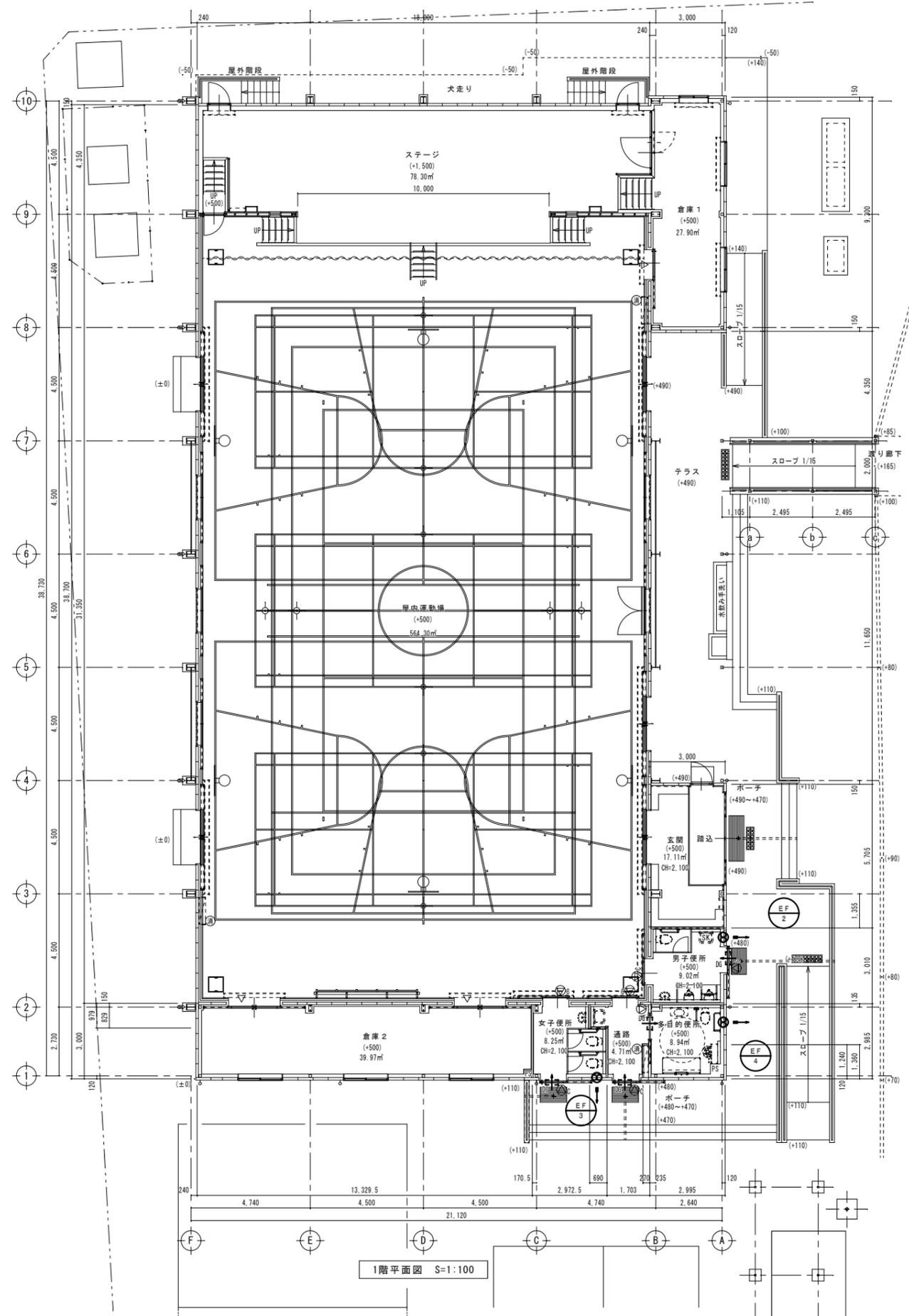


便所廻り平面詳細図 S=1:50

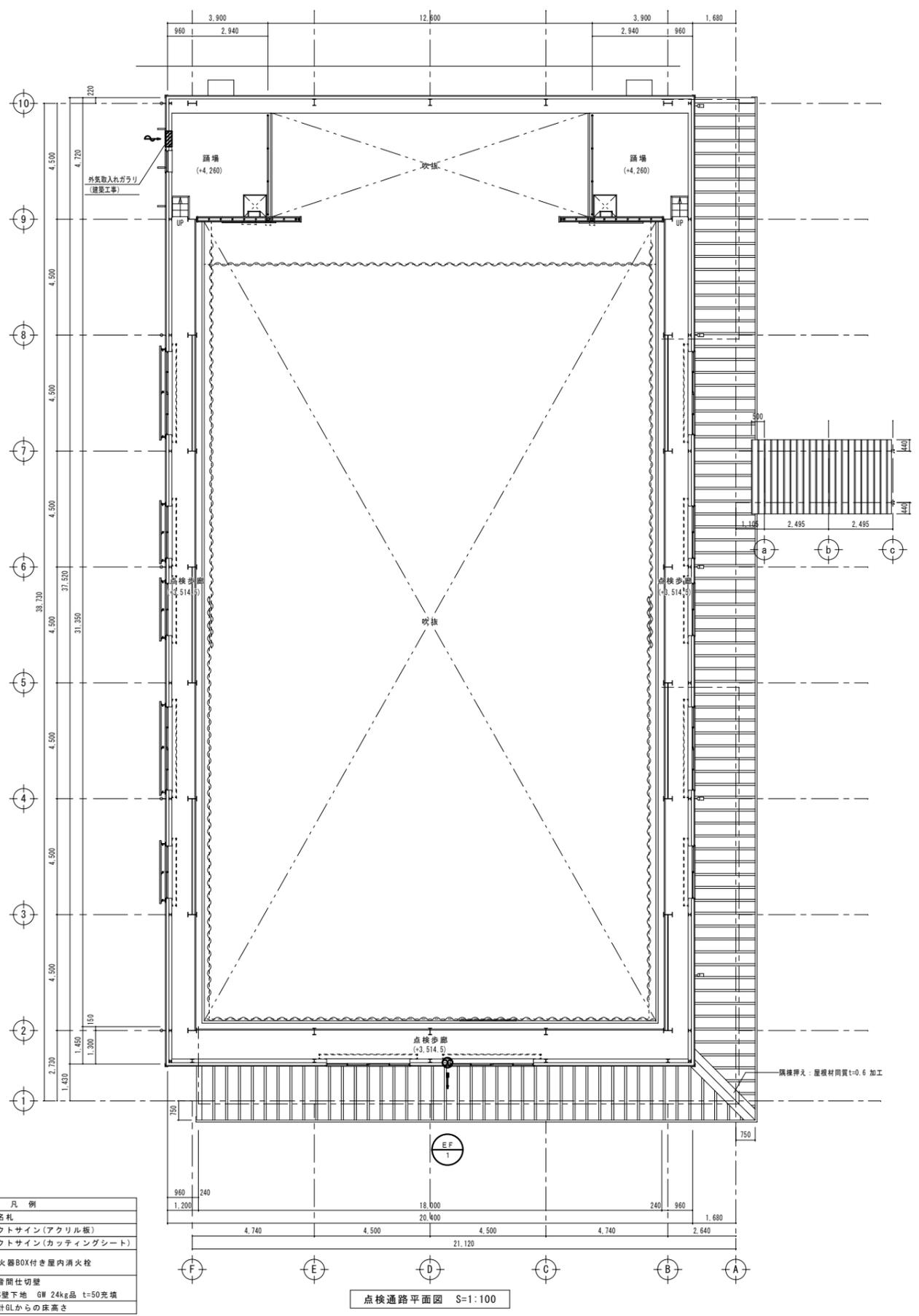


水飲み手洗い平面詳細図 S=1:50





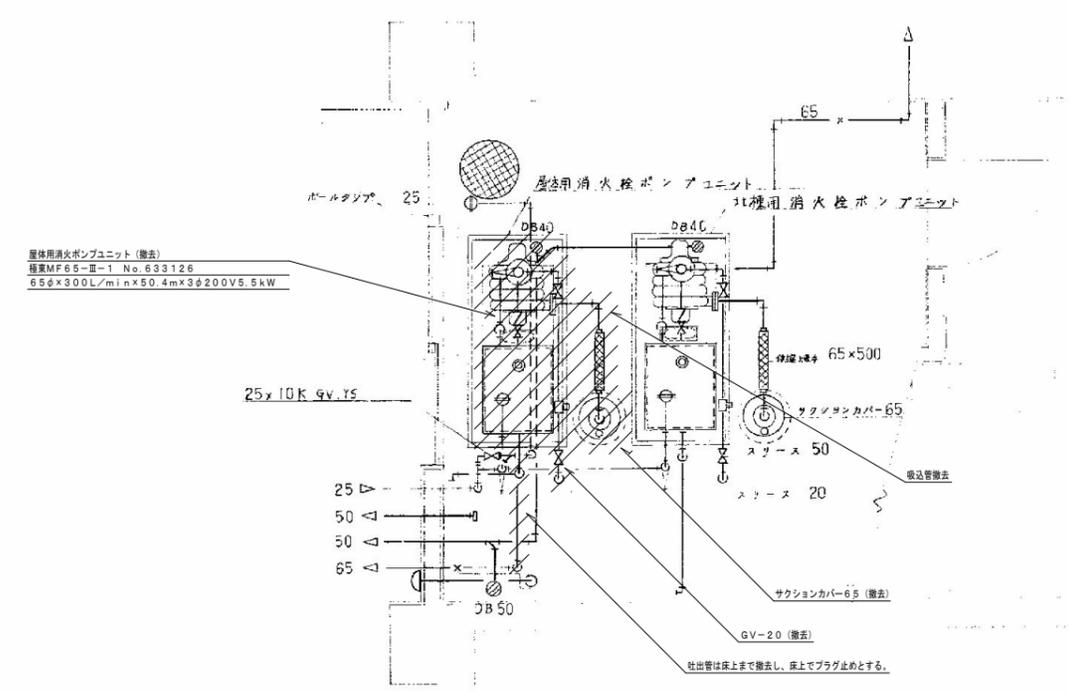
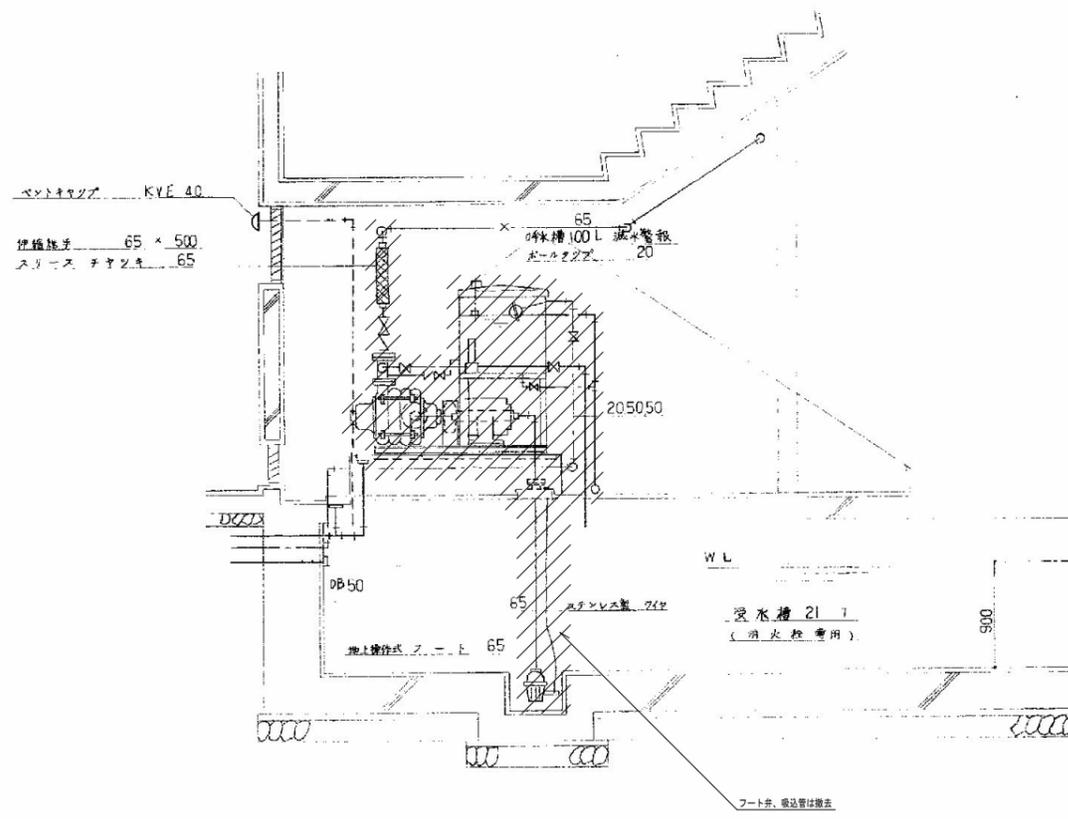
1階平面図 S=1:100



点検通路平面図 S=1:100

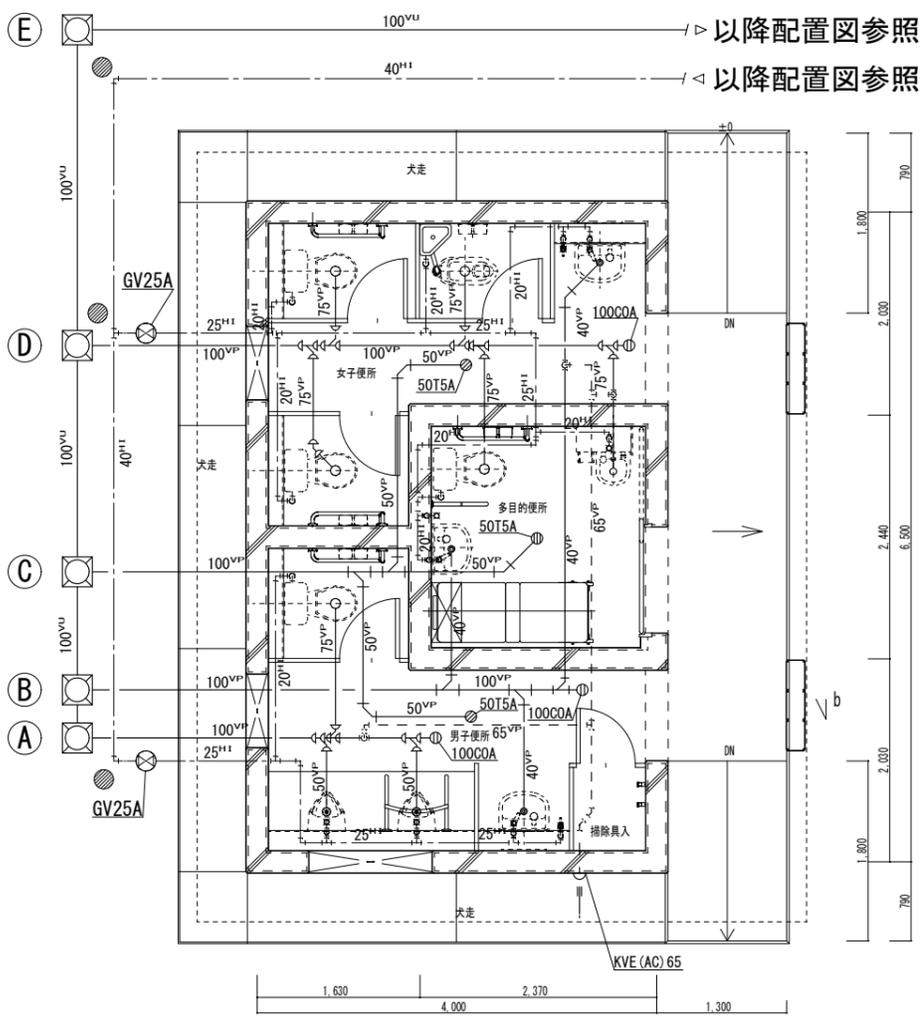
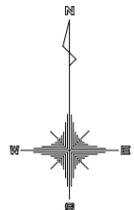
凡例	
△	室名札
⊙	ビクトサイン(アクリル板)
⊙	ビクトサイン(カッティングシート)
☼	消火器BOX付き屋内消火栓
—	遮音間仕切壁
—	LGS壁下地 GW 24kg品 t=50充填
(+500)	設計GLからの床高さ

特記事項
 ・法第86条の7の規定により法第20条の規定は適用されない。



屋外用消火栓ポンプユニット (撤去)
 機種MF65-Ⅱ-1 No.633126
 65φ×300L/min×50.4m×3φ200V5.5kW

特記事項
 [Hatched Box] は撤去を示す



平面図(給排水) S=1:50

● 埋設表示杭を示す

新設器具表

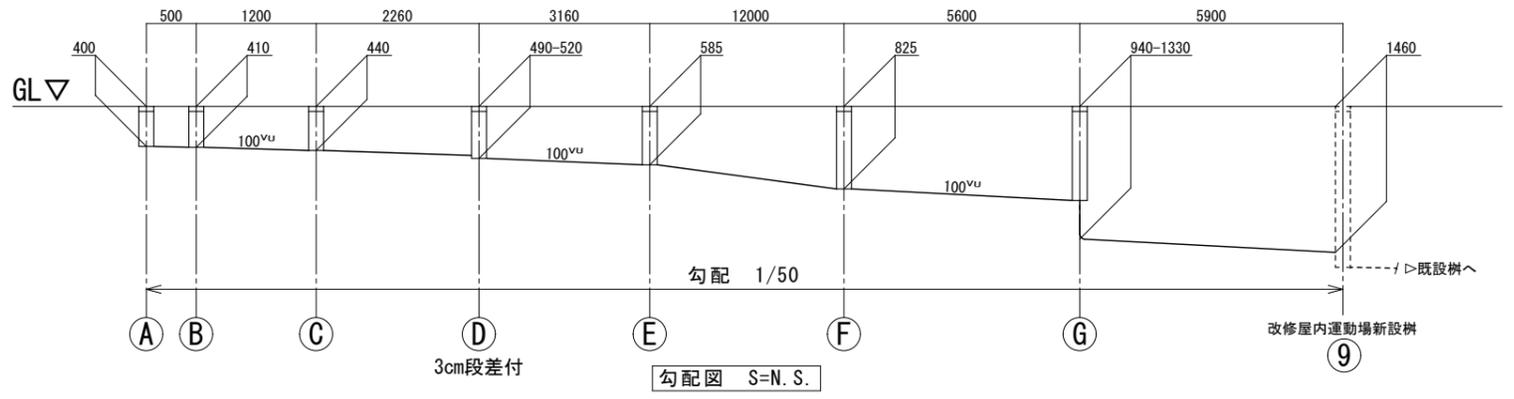
※同等品以上とする

器具名称	仕様 (器具参考型番) 上段 (TOTO品番) 下段 (LIXIL品番)	合計		
		男子	女子	多目的
洋風大便器 (掃除口 右)	CS597BCS (掃除口 右) SH596BAYR BC-P20SUM (掃除口 右) DT-PA250UCHTK	1	1	1
洋風大便器 (掃除口 左)	CS597BLC (掃除口 左) SH596BAYR BC-P20SUML DT-PA250UCHTK		1	
温水洗浄便座 (蓋なし)	TCF5534AUY CW-PA21LQF-NEC-R1			1
暖房便座	TCF116 CF-18ALJ	1	2	
和風大便器	C755VU S570B C-852B DT-570XZCH32		1	
壁掛小便器 (フラッシュバルブ)	UFH500 T6600PN T9R (壁給水・壁排水) U-406RU UF-3JT SF-10E (壁給水・壁排水)	2		
壁掛洗面器 (自閉式水栓)	L210C TL19AR (壁給水・壁排水) L-132AG LF-P02B (壁給水・壁排水)	1	1	
壁掛洗面器 (自閉式水栓)	L270CM TL19AR (壁給水・壁排水) L-275FCRS LF-P02B (壁給水・壁排水)			1
オストメイトバック	UAS81RSC1N PTOM-B210S-NMK CF-AA23D PTOM-ESCR			1
鏡	YM3545F KF-3545A	1	1	
鏡	YM6090F KF-6090A			1
紙巻器 (カウンター付)	YH171R KF-66R	1	2	1
紙巻器 (カウンター付)	YH171L KF-66L		1	
横水栓	T200SNR13C LF-7R-13-U	1	1	1

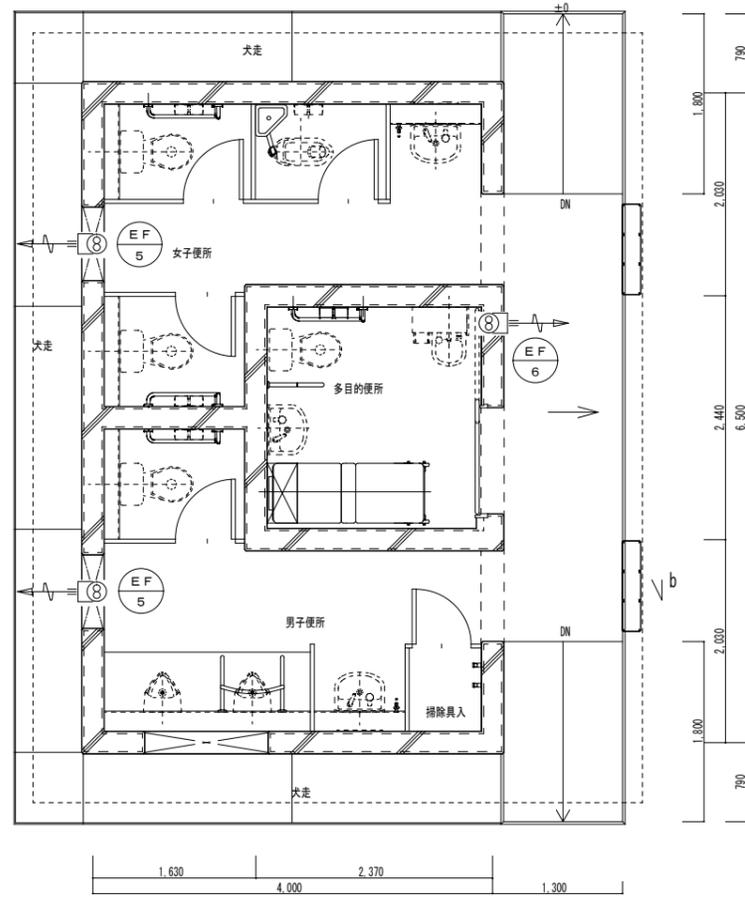
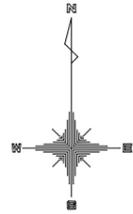
※手すりは別途建築工事とする
 ※電源は別途電気工事とする
 ※リモコン信号線は設備工事とする

新設樹リスト

記号	種類	樹仕様 型番-管径-樹径	蓋仕様	基準GLから 管底までの 深さ (mm)	備考
Ⓐ	小口径樹	90L-100-150	塩ビ製蓋	400	蓋保護コンクリート
Ⓑ	小口径樹	90Y-100-150	塩ビ製蓋	410	蓋保護コンクリート
Ⓒ	小口径樹	90Y-100-150	塩ビ製蓋	440	蓋保護コンクリート
Ⓓ	小口径樹	90YS-100-150	塩ビ製蓋	490-520	蓋保護コンクリート(3cm段差付き)
Ⓔ	小口径樹	90L-100-150	塩ビ製蓋	585	蓋保護コンクリート
Ⓕ	小口径樹	90L-100-150	塩ビ製蓋	825	蓋保護コンクリート
Ⓖ	小口径樹	90L-100-150	塩ビ製蓋	940-1330	蓋保護コンクリート
⑨	小口径樹	DR-100-150	塩ビ製蓋	1460	改修屋内運動場新設樹



工事名	福山市立日吉台小学校屋内運動場長寿命化改修給排水衛生設備工事		福山市建設局建築部設備課				図面NO.
図面名称	屋外便所 平面図(給排水衛生) S=1:50	2025年8月	主務	課員	第1担当次長	第2担当次長	P 12
	屋外便所 勾配図 S=N.S.				設備課長	建築部長	



平面図(換気) S=1:50

換気機器リスト

機器番号	機器名称	機器仕様	付属電源		台数	据付位置		
			電源	容量(W)				
EF-5	壁付扇	低騒音形	1Φ100V	9.5	1	男子便所		
		形式				ダクト径200Φ	1	女子便所
		設計排気量				255m ³ /h		
		付属品				パイプスリーブ 高性能丸型フード (壁汚れ防止タイプ)		
EF-6	壁付扇	低騒音形	1Φ100V	5.4	1	多目的便所		
		形式				ダクト径150Φ		
		設計排気量				166m ³ /h		
		付属品				パイプスリーブ 高性能丸型フード (壁汚れ防止タイプ)		

換気量計算書

部屋名	容積		回数による換気量		合計 必要換気量 m ³ /h	決定設計換気風量			換気 方式	機器図示記号
	Af・h	n	n・Af・h	機械給気		自然給気	排気			
	m ³	回/h	m ³ /h	m ³ /h		m ³ /h	m ³ /h			
男子便所	24.65	10	246.5	246.5		247	247	3種	FE-5	
女子便所	24.65	10	246.5	246.5		247	247	3種	FE-5	
多目的便所	13.63	10	136.3	136.3		136	136	3種	FE-6	

工事名 福山市立日吉台小学校屋内運動場長寿命化改修給排水衛生設備工事

福山市建設局建築部設備課

図面NO.

図面名称 屋外便所 平面図(換気) S=1:50

2025年8月

主務 課員 第1担当次長 第2担当次長 設備課長 建築部長

P

13

参考数量書

§ 工事名称 福山市立日吉台小学校屋内運動場長寿命化改修給排水衛生設備工事

§ 工事場所 福山市日吉台一丁目15番1号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 福山市立日吉台小学校屋内運動場長寿命化改修給排水衛生設備工事

工事場所 福山市日吉台一丁目15番1号

【工事概要】
衛生設備工事・・・一式
給水設備工事・・・一式
排水設備工事・・・一式
換気設備工事・・・一式

【別途関連工事】
・建築工事
・冷暖房設備工事
・電気設備工事

屋内運動場					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
衛生器具設備		1	式		
計					
給水設備		1	式		
計					
排水設備		1	式		
計					
換気設備	機器設備	1	式		
計					
消火設備	屋内消火栓設備	1	式		
計					
撤去工事		1	式		
計					
発生材処理		1	式		
計					

屋内運動場		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 20A	25	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 25A	6	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	地中配管 20A	7	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	地中配管 25A	15	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	地中配管 40A	9	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	地中配管 50A	19	m			
自閉水栓		4	個			
ホム水栓		1	個			
散水栓		1	個			
散水栓ホリツクス	WB・13A 水栓共	1	個			
仕切弁(管端防食コ)	10K(ねじ・給水用) 20A	1	個			
仕切弁(管端防食コ)	10K(ねじ・給水用) 25A	4	個			
弁榘	機械 1/2インチ 0.13m3 VC-P(550H)	5	組			
既設管に接続	HIVP 50A 地中配管 保温無し	1	か所			
地中埋設標	コンクリート製	2	個			
埋設標識テープ	150幅	50	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内,1/2インチシャフト内 アルミガラスウール 20A	8	m			
根切り(機械)	1/2インチ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	14	m3			
埋戻し	機械 1/2インチ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	9	m3			
建設発生土処理	人力 構内敷ならし	5	m3			

屋内運動場		排水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(雑排水管)						
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 50A	8	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 65A	6	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 40A	5	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 65A	5	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 75A	14	m			
(污水管)						
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 50A	4	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 75A	8	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 100A	14	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	地中配管 100A	18	m			
(通気管)						
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 50A	5	m			
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 65A	14	m			
流しトラップ	T14BA 50A	1	個			
排水金物	SNA 50A	1	個			
床上掃除口 (非防水形)	COA 100A	2	個			
掃兼トレ	80A	2	個			
通気金具 (ハントキャップ)	埋込形 70L製 65A	2	個			
プラスチック枳	枳径150 最大排水管径100 90L、45L 塩ビふた付 501～800	2	組			

屋内運動場		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
給水・ポリ粉体 ライン管 (SGP-PB)撤去	ねじ接合 地中配管 50A	21	m			
散水栓 撤去	T27-13	1	個			
仕切弁 撤去	GV-20 5K	1	個			
仕切弁 撤去	GV-50 5K	1	個			
弁ボックス 撤去	VC-3	1	個			
散水栓ボックス 撤去	B-3	1	個			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 20A 保温無	1	か所			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 25A 保温無	1	か所			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 50A 保温無	2	か所			
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	6	m3			
埋戻し	機械バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	6	m3			
(排水設備)						
汚水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	地中配管 100A	2	m			
汚水樹 撤去	現場打ち、マンホール蓋 600 x 600 900H	1	組			
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 75A 保温無	1	か所			
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 100A 保温無	2	か所			
配管切断キャップ止 (樹脂管類)	屋外 100A 保温無	1	か所			
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	0.5	m3			
埋戻し	機械バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	0.5	m3			
(消火設備)						

屋内運動場		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
屋内消火栓ポンプユニット 撤去	65 × 300L/min × 30.4m 3 200V5.5kW	1	台			
屋内消火栓ポンプユニット 搬出	65 × 300L/min × 30.4m 3 200V5.5kW	1	台			
消火・配管用 炭素鋼鋼管(白) 撤去	ねじ接合 屋内一般 50A	2	m			
消火・配管用 炭素鋼鋼管(白) 撤去	ねじ接合 機械室・便所 65A	5	m			
消火管 保温撤去	グラスウール 機械室,書庫,倉庫 アルミガラス化粧原紙 65A 再使用しない	3	m			
仕切弁 撤去	GV 65	2	個			
逆止弁 撤去	CV 65	1	個			
ルキツプル継手 撤去	FJ 65	2	個			
サクションバルブ 撤去	65	1	個			
フット弁 撤去	65	1	個			
屋内消火栓 撤去	1号消火栓 埋込型 総合盤	2	組			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 50A 保温無	2	か所			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 65A 保温無	1	か所			
計						

屋外便所		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 25A	10	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 20A	25	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	地中配管 40A	42	m			
仕切弁(管端防食ｺﾞ)	10K(ねじ・給水用) 40A	1	個			
仕切弁(管端防食ｺﾞ)	10K(ねじ・給水用) 25A	2	個			
弁柵	機械 ﾈｯｸﾙ0.13m3 VC-P(550H)	3	組			
根切り(機械)	ﾈｯｸﾙ 0.13m3 排出ｶﾞｽ対策型 油圧式ｸﾗｰ型	9	m3			
埋戻し	機械 ﾈｯｸﾙ 0.13m3 排出ｶﾞｽ対策型 油圧式ｸﾗｰ型	6	m3			
山砂		3	m3			
建設発生土処理	人 力 構内敷ならし	3	m3			
地中埋設標	ｺﾝｸﾘｰﾄ製	6	個			
埋設標識ﾃｰﾌﾞ	150幅	42	m			
土工機械運搬(ﾈｯｸﾙ)	排出ｶﾞｽ対策型 油圧式ｸﾗｰ型0.13m3	1	往復			
計						

屋外便所		排水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 100A	14	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 75A	10	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 50A	11	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 40A	9	m			
床上掃除口 (非防水形)	COA 100A	3	個			
床排水トラップ (非防水形)	T 5A 50A	3	個			
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 65A	10	m			
排水通気金物	アルミ製 埋込型 65A	1	個			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 100A	39	m			
プラスチック樹	樹径150 最大排水管径100 90L、45L 塩ビふた付 ~ 500	1	組			
プラスチック樹	樹径150 最大排水管径100 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 ~ 500	2	組			
プラスチック樹	樹径150 最大排水管径100 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 501 ~ 800	1	組			
プラスチック樹	樹径150 最大排水管径100 90L、45L 塩ビふた付 501 ~ 800	1	組			
プラスチック樹	樹径150 最大排水管径100 90L、45L 塩ビふた付 801 ~ 1200	1	組			
プラスチック樹	樹径150 最大排水管径100 90L、45L 塩ビふた付 1201 ~ 1500	1	組			
小口径樹用保護ネット (150A) 丸型		7	か所			
根切り (機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	9	m3			
埋戻し	機械バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	8	m3			
建設発生土処理	人力 構内敷ならし	1	m3			
計						

