

見積仕様書

リムフクやまに対する保険料を見積もるための仕様を次のとおり定める。

【対象物件】

- ① 本館・第1駐車場 福山市西町一丁目1番1 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階地上9階建 72,676.80 m²
- ② 第2駐車場 福山市西町一丁目21番 鉄骨造陸屋根7階建 6,781.20 m²
- ③ 第3駐車場 福山市三之丸町118番 鉄骨造陸屋根9階建 15,866.08 m²

【保険期間】

2026年（令和8年）4月24日午後4時～2027年（令和9年）4月24日午後4時まで

【補償内容】

1 ビル付帯設備包括特約付機械保険

(1) 保険の対象

対象物件に収容される付帯設備・機械

(2) 付帯する特約

- ア テロ行為等対象外特約
- イ ビル付帯設備包括契約特約
- ウ 免責金額引上特約

(3) 保険金額・支払限度額

対象物件①4,626,000千円 対象物件②165,000千円 対象物件③367,000千円

(4) 免責金額

対象物件①100千円 対象物件②100千円 対象物件③100千円

(5) 保険金（縮小払でないこと。）

保 險 金	損害保険金	=	(修理費 ※ + 損害防止費用)	
			- 残存物価額	- 免責金額
	+			
	= 臨時費用保険金	=	損害保険金の10%	
	+		(ただし2,000千円を限度)	
	= 残存物取片づけ費用保険金	=	残存物取片づけ費用の実費	
			(ただし損害保険金の6%を限度)	

※ 修理費とは、事故によって損傷を受けた保険の目的を損害発生直前の稼働可能な状態に復旧するために必要な費用で、材料費・運搬費・分解費・組立費・試験運転等をその対象とする。

2 施設賠償責任保険（施設所有管理者特別約款付）

(1) 保険の対象

対象物件

(2) 付帯する特約

- ア 身体障害・財物損壊共通限度額特約
- イ 漏水担保特約
- ウ 財物損壊を伴わない使用不能損害担保特約
- エ 昇降機賠償責任保険

- ・ 保険の対象

対象物件①昇降機 3 台 対象物件②昇降機 2 台 対象物件③昇降機 2 台

(3) 支払限度額（共通）

対象物件①1,000,000 千円（免責金額なし）うち財物損壊を伴わない使用不能損害（100,000 千円）

対象物件②1,000,000 千円（免責金額なし）うち財物損壊を伴わない使用不能損害（100,000 千円）

対象物件③1,000,000 千円（免責金額なし）うち財物損壊を伴わない使用不能損害（100,000 千円）

ただし、上記 2(2)エについて、財物損壊を伴わない使用不能損害の支払限度額は 10,000 千円。