

(仮称)子ども未来館整備運営事業(以下「本事業」という。)について、業務委託に係る優先交渉権者及び次点交渉権者を選定するため、公募型プロポーザルを実施することとしたので、参加を希望する者は手続を行うこと。

2026年(令和8年)3月30日

福山市長 枝 広 直 幹

1 事業概要

- (1) 事業名 (仮称)子ども未来館整備運営事業
- (2) 事業場所 福山市草戸町五丁目地内
- (3) 事業内容
 - ア 設計(ブリッジ設計及び展示設計含む)業務 一式
 - イ 建設(ブリッジ建設及び展示制作含む)業務 一式
 - ウ 工事監理業務 一式
 - エ 運営業務 一式
 - オ 維持管理業務 一式
 - カ 自主事業 一式
- (4) 事業期間
 - ア 設計・建設期間
契約締結の日から2029年(令和11年)12月31日(月)まで
 - イ 維持管理・運営期間
2030年(令和12年)1月1日(火)から2039年(令和21年)3月31日(木)まで

2 事業手法

本事業はDBO方式(設計、建設及び維持管理・運営を一括発注)で実施する。

3 提案限度額

本事業の提案価格の上限は、10,494,000,000円(消費税及び地方消費税相当額を含む。)とする。

提案価格の上限は、事業内容のアからカまでを合わせたものとする。

4 参加資格

募集要項のとおり。

5 評価基準・評価項目

事業者選定基準書のとおり。

6 優先交渉権者等の選定

(仮称) 子ども未来館整備運営事業者選定委員会における評価を参考に、本事業の優先交渉権者及び次点交渉権者を選定する。

7 参加申込みの手続等

(1) 担当部局

福山市企画財政局企画政策部未来館設置準備室

住 所：〒720-8501 広島県福山市東桜町3番5号

電 話：084-928-1284 (直通)

E-mail：miraikan@city.fukuyama.hiroshima.jp

(2) 選考スケジュール

募集要項等の公表	2026年(令和8年)3月30日(月)
募集要項等に関する質問の受付	2026年(令和8年)3月31日(火)～ 同年4月8日(水)
募集要項等に関する質問の回答	2026年(令和8年)4月22日(水)
貸与資料の申込の受付	2026年(令和8年)3月30日(月)～ 同年8月3日(月)
参加申込及び参加資格審査関連書類の受付	2026年(令和8年)4月23日(木)～ 同年5月8日(金)
参加資格審査結果の通知	2026年(令和8年)5月22日(金)
官民対話に関する質問の受付	2026年(令和8年)5月25日(月)～ 同年6月3日(水)
官民対話の実施	2026年(令和8年)6月12日(金) 予備日：同月11日(木)
辞退届の受付	参加申込及び参加資格審査関連書類の受付日～ 2026年(令和8年)8月3日(月)
提案書類(提案書)の受付	2026年(令和8年)7月3日(金)～ 同年8月4日(火)
ヒアリング	2026年(令和8年)9月中旬
優先交渉権者の決定及び公表	2026年(令和8年)9月下旬

(3) 募集要項等の公表

次の資料(以下「募集要項等」とする。)を本市ホームページで公表する。

ア 募集要項

イ 要求水準書

ウ 事業者選定基準書

エ 様式集

オ 基本協定書(案)

カ 施設整備契約書（案）

キ 指定管理協定書（案）

8 契約の締結

(1) 本事業の契約は、優先交渉権者と業務内容について協議等を行って仕様書の内容を確定した後に、見積書を提出のうえで仮契約を締結するものとする。仮契約は、議会の議決を経て、正式契約となる。

契約の種類については、次のとおり。

ア 基本協定

イ 施設整備契約

ウ 指定管理協定

(2) 仕様書の確定に際しては、提案された内容が基本となるが、優先交渉権者と本市との協議により、必要に応じて内容を変更したうえで契約を締結するため、契約額が提出した見積書の額と同額になるとは限らない。

(3) 優先交渉権者と契約が締結できなかった場合又は失格条件に該当すると認められた場合には、次点交渉権者と契約交渉を行うものとする。

9 失格条件

次の各号のいずれかに該当した場合は、失格とする。

次に掲げるいずれかに該当した場合は、失格とする。

(1) 提出書類が提出期限を過ぎて提出された場合

(2) 提出書類に虚偽の記載があった場合

(3) 3の提案限度額を超えた見積書を提出した場合

(4) 評価及び審査の公平性を害する行為があったと市長が認めた場合

(5) 募集要項等の内容に違反すると市長が認めた場合

(6) 4に記載した参加資格要件を欠く事態が生じた場合

(7) その他本市の指示に違反する場合

10 その他

詳細は、募集要項等に定めるところによる。