

(仮称) 子ども未来館整備運営事業 施設整備契約書

事業の名称	(仮称) 子ども未来館整備運営事業 施設整備契約書										
事業施行場所											
事業委託料											円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額)											円
注〔()の部分は、受注者が課税業者である場合に使用する〕											
履行期間	自 2026年(令和8年)●月●日										
	至 2029年(令和11年)●月●日										
事業内容	要求水準書、提案書類のとおり										
契約保証金 (契約金額の 10/100以上)	¥ _____										
支払条件	建築設計業務 2026年度(令和8年度)前払金 2027年度(令和9年度)完成払 ブリッジ設計業務 2026年度(令和8年度)前払金 2027年度(令和9年度)完成払 展示設計業務 2026年度(令和8年度)前払金 2027年度(令和9年度)完成払 建設業務 2027年度(令和9年度)前払金、中間前払金、部分払 2028年度(令和10年度)前払金、中間前払金、部分払 2029年度(令和11年度)前払金、中間前払金、部分払、完成払 工事監理業務 2027年度(令和9年度)前払金 2028年度(令和10年度)前払金 2029年度(令和11年度)完成払 展示製作業務 2027年度(令和9年度)前払金、中間前払金、部分払 2028年度(令和10年度)前払金、中間前払金、部分払 2029年度(令和11年度)前払金、中間前払金、部分払、完成払 備品の調達・設置業務 2029年度(令和11年度)完成払										
その他の事項	解体工事に要する費用等については別紙のとおり										


上記の事業委託について、発注者と受注者とは、次の条項により契約を締結し、信義に従って誠

実にこれを履行するものとする。


なお、本市の議会において議決されるまでは、この契約を仮契約とし、議会の可決後、本契約とする。また、本契約の締結が可決されなかった場合は、この仮契約を無効とし、本市は一切の責任を負わない。


この契約の証として本書2通を作成し、当事者記名押印の上それぞれ1通を保有する。

仮契約日 2026年（令和8年）年 月 日
本契約日 2026年（令和8年）年 月 日確定

福山市東桜町3番5号
発注者 福山市 実印
福山市長 枝 広 直 幹 

共同企業体名
受注者 事務所 実印
代表者名 

住所
構成企業 商号又は名称 実印
代表者名 

住所
構成企業 商号又は名称 実印
代表者名 

(仮称) 子ども未来館整備運営事業 施設整備契約一般条項

(総則)

第1条 この契約における用語の定義は、福山市と、●●(代表企業)、●●(構成企業)、●●(構成企業)、●●(構成企業)及び●●(構成企業)の間で2026年●月●日に締結された(仮称)子ども未来館整備運営事業基本協定書(以下「基本協定」という。)に定義するところによるほか、次項以下において定めるところによる。

- 2 受注者は、●●(代表企業)、●●(構成企業)、●●(構成企業)、●●(構成企業)及び●●(構成企業)により構成される●●グループとする。
- 3 受注者は、建築設計業務、ブリッジ設計業務、展示設計業務、建設業務、展示製作業務、工事監理業務及び備品の調達・設置並びにこれらに付随関連する業務(以下総称して「本件整備業務」といい、詳細は仕様書に定める。)を、仕様書及び本件整備業務に関し発注者と受注者との間で行う協議の打合せ簿に従い、頭書記載の履行期間(以下「履行期間」という。)内に履行し、発注者に対し、整備業務の目的物としての本施設を引き渡さなければならない。
- 4 発注者は、受注者に対し、本件整備業務の対価としてこの契約に規定するところにより定まる事業委託料(以下「本件整備事業委託料」という。)を支払わなければならない。
- 5 仮設、施工方法その他建設業務及び展示製作業務の目的物を完成するために必要な一切の手段(以下「施工方法等」という。)については、この契約のほか、要求水準書及び提案書類(以下「基本設計図書」という。)に特別の定めがある場合を除き、受注者がその責任において定める。
- 6 受注者がグループを結成している場合においては、発注者は、この契約に基づく本件整備業務に関する全ての行為をグループの代表構成員に対して行うものとし、発注者が当該代表構成員に対して行ったこの契約に基づく全ての行為は、当該グループの全ての構成員に対して行ったものとみなすこととする。また、受注者は、発注者に対して行うこの契約に基づく各業務に関する全ての行為について当該代表構成員を通じて行わなければならない。
- 7 受注者は、この契約に定められた発注者と受注者間の協議が調わないことをもって本件整備業務の履行を拒んではならない。
- 8 次条第1項の規定にかかわらず、代表企業は、この契約に基づく受注者の債務を受注者と連帯して履行する義務を負う。

(役割分担及び関連業務間の調整)

第2条 受注者は、本件整備業務を次のとおり分担して実施する。以降、建築設計業務、ブリッジ設計

業務及び展示設計業務を個別に又は総称して「各設計業務」といい、建設業務及び展示製作業務を個別に又は総称して「各建設業務」という。

- (1) 建築設計業務：●●
- (2) ブリッジ設計業務：●●
- (3) 展示設計業務：●●
- (4) 建設業務：●●
- (5) 展示製作業務：●●
- (6) 工事監理業務：●●
- (7) 備品の調達・設置業務：●●

2 本件整備業務のうち、同一の業務を複数の企業又は共同企業体が分担して実施する場合には、当該業務を担当する者は、当該業務に関する受注者の債務について連帯して履行する義務を負う。

3 構成員が分担業務に関し、第三者に与えた損害は、当該構成員がこれを負担するものとする。構成員が他の構成員に損害を与えた場合においては、その責任につき関係構成員が協議するものとする。

4 発注者は、本件整備業務以外の事業（第三者によるものを含む。）が施工上密接に関連する場合において、必要があると認めるときは、事業内容等の調整を行う。この場合においては、受注者は、発注者による調整に従わなければならない。

（工程表）

第3条 受注者は、この契約が本契約として確定し次第、速やかに本件整備業務に係る工程表（以下「工程表」という。）を提出し、発注者から承認を受けなければならない。

2 工程表は、基本設計図書の内容に基づいて作成されなければならない。

3 工程表の変更については、前2項の規定に準ずる。

4 受注者は、工程表によりそれぞれの分担業務の進捗を図り、本件整備業務の履行に関し連帯して責任を負うものとする。

（契約の保証）

第4条 受注者は、この契約の締結と同時に、次の各号のいずれかに掲げる保証を付さなければならない。ただし、第5号の場合においては、履行保証保険契約の締結後、直ちにその保険証券を発注者に寄託しなければならない。

(1) 契約保証金の納付

(2) 契約保証金に代わる担保となる有価証券等の提供

(3) この契約による債務の不履行により生ずる損害金の支払を保証する銀行、発注者が確実と認める

金融機関等又は保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号。以下「保証事業法」という。）第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。以下同じ。）の保証

(4) この契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証

(5) この契約による債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約の締結

2 前項の保証に係る契約保証金の額、保証金額又は保険金額（第5項において「保証の額」という。）は、本件整備事業委託料の10分の1以上としなければならない。

3 受注者が第1項第3号から第5号までのいずれかに掲げる保証を付する場合は、当該保証は第55条第3項各号に規定する者による契約の解除の場合についても保証するものでなければならない。

4 第1項の規定により、受注者が同項第2号又は第3号に掲げる保証を付したときは、当該保証は契約保証金に代わる担保の提供として行われたものとし、同項第4号又は第5号に掲げる保証を付したときは、契約保証金の納付を免除する。

5 本件整備事業委託料の変更があった場合には、保証の額が変更後の本件整備事業委託料の10分の1に達するまで、発注者は、保証の額の増額を請求することができ、受注者は、保証の額の減額を請求することができる。

6 第1項の規定に基づく契約の保証は、発注者が必要ないと認めたときは、免除することができる。

（成果物の譲渡等）

第5条 受注者は、成果物並びに工事材料（工場製品を含む。以下同じ。）のうち第13条第2項の規定による検査に合格したもの及び第39条第3項に規定する部分払のための確認を受けたものを第三者に譲渡し、貸与し、又は抵当権その他の担保の目的に供してはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

（受注者からの再委任又は下請負）

第6条 受注者は、各建設業務の全部若しくはその主たる部分又は他の部分から独立してその機能を發揮する工作物の業務を一括して第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

2 受注者は、各設計業務及び工事監理業務の一部を第三者に委任又は請け負わせることができない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾を得た場合は、この限りではない。

3 発注者は受注者に対し、第1項及び前項に規定する第三者に関し、その当該第三者の商号、名称又は下請内容その他必要な事項の通知を請求することができる。

4 受注者は、建設業務のうち建築一式工事の履行に当たり、その一部を第三者に下請負させる場合には、福山市内に本店を有する者であって、受注者グループの構成企業でないものに対し、当該建築一

式工事の契約金額の20パーセント以上に相当する額について下請契約を締結しなければならない。

この場合において、当該割合の算定には、一次下請契約のほか、二次以下の下請契約に係る金額を含むものとする。

(受注者の契約の相手方となる下請負人の健康保険等加入義務等)

第7条 受注者は、次に掲げる届出の義務を履行していない建設業者等（建設業法（昭和24年法律第100号）第2条第3項に規定する建設業者及び同法第3条第1項ただし書の政令で定める軽微な建設工事のみを請け負うことを営業とする者をいい、当該義務がない者を除く。以下「社会保険等未加入建設業者」という。）を下請負人（同法第2条第5項に規定する下請負人をいう。以下同じ。）としてはならない。

(1) 健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務

(2) 厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務

(3) 雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出の義務

2 前項の規定にかかわらず、受注者は、社会保険等未加入建設業者と下請契約を締結しなければ各建設業務の施工が困難となる場合その他の特別の事情がある場合であって発注者が必要であると認めるときは、本件社会保険未加入建設業者を下請契約の相手方とすることができる。この場合において、受注者は、発注者の指定する期間内に、当該社会保険未加入建設業者が同項各号に掲げる届出の義務を履行した事実を確認することができる書類（以下「確認書類」という。）を発注者に提出しなければならない。

3 受注者が第1項の規定に違反していると発注者が認める場合又は前項前段の規定により発注者が必要であると認めたにもかかわらず、受注者が同項後段に規定する期間内に確認書類を提出しなかった場合は、受注者は、発注者の請求に基づき、受注者が当該社会保険未加入建設業者と締結した下請契約の最終の本件整備事業委託料のうち全ての各建設業務に係る委託料の額の10分の1に相当する額の違約金を発注者の指定する期間内に支払わなければならない。

(特許権等の使用)

第8条 受注者は、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利（以下「特許権等」という。）の対象となっている工事材料、施工方法等を使用するときは、その使用に関する一切の責任を負わなければならない。ただし、発注者がその工事材料、施工方法等を指定した場合において、設計図書等（基本設計図書及び受注者が作成し発注者が確認した実施設計図書をいう。以下同じ。）に特許権等の対象である旨の明示がなく、かつ、受注者がその存在を知らなかったときは、発注者は、受注者がその使用に関して要した費用を負担しなければならない。

(監督員)

第9条 発注者は、本件整備事業に関し、その指定する職員（以下「監督員」という。）にこれを監督させる。

2 発注者は、受注者に対し監督員の職及び名前を通知しなければならない。監督員を変更したときも同様とする。

3 監督員は、次に掲げる権限を有する。

(1) 契約の履行についての受注者又は受注者の管理技術者（主任技術者又は工事監理者）及び現場代理人に対する指示、承諾又は協議

(2) 各設計業務に関し、その進捗の確認、基本設計図書の記載内容と履行内容との照合その他の履行状況の監督

(3) 設計図書等に基づく本件整備事業の履行のための詳細図等の作成及び交付又は受注者が作成した詳細図等の承諾

(4) 設計図書等に基づく工程の管理、立会い、工事の施工状況の検査又は工事材料の試験若しくは検査（確認を含む。）

4 発注者は、2名以上の監督員を置き、前項の権限を分担させたときは、それぞれの監督員の有する権限の内容を受注者に通知しなければならない。

5 第3項の規定に基づく監督員の指示又は承諾は、原則として、書面により行わなければならない。ただし、緊急を要する場合は、口頭による指示又は承諾を行うことができる。監督員が、口頭による指示又は承諾を行った場合、受注者は7日以内に書面によりその内容を確認する。

6 発注者が監督員を置いたときは、この契約に定める催告、請求、通知、報告、申出、承諾及び解除については、設計図書等に定めるものを除き、監督員を経由して行うものとする。この場合においては、監督員に到達した日をもって発注者に到達したものとみなす。

7 発注者がこの契約に基づく権限の一部を監督員に委任したときは、第3項各号に定める権限のほか前3項の規定を準用する。

(事業責任者等)

第10条 受注者は、設計図書等に定めるところにより、次の各号に掲げる者を定め、その名前その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。これらの者を変更したときも同様とする。

(1) 事業統括責任者

(2) 設計責任者

(3) ブリッジ設計責任者

(4) 設計担当技術者

(建築設計担当技術者、電気設計担当技術者、機械設計担当技術者、構造設計担当技術者、ブリッジ設計担当技術者)

(5) 展示計画・製作責任者

(6) 展示計画・製作担当技術者

(7) 施工責任者

(8) 施工担当技術者

(建築施工担当技術者、電気施工担当技術者、機械施工担当技術者)

(9) 工事監理責任者

- 2 事業統括責任者は、基本協定の定めに従い年度マネジメント計画書及び年度マネジメント報告書を作成し発注者に提出するほか、発注者と受注者との打ち合わせには必要に応じて参加するものとする(特に初期整備段階における設計打合せ及び展示打合せには参加すること)。
- 3 事業統括責任者は、本件整備業務の履行に関し、その運営、取締りを行うほか、契約金額の変更、履行期間の変更、契約代金の請求及び受領、業務関係者に関する措置請求並びに契約の解除に係る権限を除き、この契約に基づく受注者の一切の権限を行使することができるものとする。
- 4 事業統括責任者は、本件整備業務の全体の業務状況を総合的に管理し、各業務間の相互調整を適切に実施するため、市との連絡窓口となり、本件整備業務の全体を総合的に把握し調整を行う。
- 5 設計責任者、ブリッジ設計責任者及び展示計画・製作責任者は、この契約の履行に関し、各設計業務に係る管理及び統括を行い、発注者に対し受注者を代理する。ただし、本件整備事業委託料の変更、請求及び受領、第12条第1項の請求の受理、同条第3項の決定及び通知の受領並びにこの契約の解除に係る権限は、この限りでない。
- 6 施工責任者は、この契約の履行に関し、着工後は工事現場に常駐し、その運営、取締りを行い、発注者に対し受注者を代理する。ただし、本件整備事業委託料の変更、請求及び受領、第12条第1項の請求の受理、同条第3項の決定及び通知の受領並びにこの契約の解除に係る権限は、この限りでない。
- 7 展示計画・製作責任者は、この契約の履行に関し、展示製作業務に係る管理及び統括を行い、発注者に対し受注者を代理する。ただし、本件整備事業委託料の変更、請求及び受領、第12条第1項の請求の受理、同条第3項の決定及び通知の受領並びにこの契約の解除に係る権限は、この限りでない。
- 8 工事監理責任者は、この契約の履行に関し、工事監理業務に係る監理及び統括を行い、発注者に対し受注者を代理する。ただし、本件整備事業委託料の変更、請求及び受領、第12条第1項の請求の

受理、同条第3項の決定及び通知の受領並びにこの契約の解除に係る権限は、この限りでない。

9 発注者は、第6項の規定にかかわらず、施工責任者の工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がなく、かつ、発注者との連絡体制が確保されると認めた場合には施工責任者について工事現場における常駐を要しないこととすることができる。

10 受注者は、第5項から第7項の規定にかかわらず、自己の有する権限のうち設計責任者、ブリッジ設計責任者、展示計画・製作責任者及び施工責任者に委任せず自ら行使しようとするものがあるときは、あらかじめ、その内容を発注者に通知しなければならない。

11 工事監理責任者は、第1項第7号及び第8号に定める者と兼ねることができない。

(履行報告)

第11条 受注者は、設計図書等に定めるところにより、契約の履行について発注者に報告しなければならない。

(工事関係者に関する措置請求)

第12条 発注者は、第10条第1項各号に定める者がその職務の執行につき著しく不相当と認めるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置を採るべきことを請求することができる。

2 発注者又は監督員は、受注者が本件整備業務を実施するために使用している下請負人、労働者等で本件整備業務の履行又は管理につき著しく不相当と認められるものがあるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置を採るべきことを請求することができる。

3 受注者は、前2項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を、当該請求を受けた日から10日以内に発注者に通知しなければならない。

4 受注者は、監督員がその職務の執行につき著しく不相当と認めるときは、発注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置を採るべきことを請求することができる。

5 発注者は、前項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を、請求を受けた日から10日以内に受注者に通知しなければならない。

(工事材料の品質及び検査等)

第13条 工事材料の品質については、設計図書等に定めるところによる。ただし、設計図書等にその品質が明示されていない場合にあつては、工事目的物が設計図書等に示す性能を満たすために十分な品質とする。

2 受注者は、設計図書等において監督員の検査（確認を含む。以下この条において同じ。）を受けて使用すべきものと指定された工事材料については、当該検査に合格したものを使用しなければならない。

い。この場合において、検査に直接要する費用は、受注者の負担とする。

- 3 監督員は、受注者から前項の検査を請求されたときは、請求を受けた日から7日以内にこれに応じなければならない。
- 4 受注者は、工事現場内に搬入した工事材料を監督員の承諾を受けずに工事現場外に搬出してはならない。
- 5 受注者は、前項の規定にかかわらず、第2項の検査の結果不合格と決定された工事材料については、当該決定を受けた日から7日以内に工事現場外に搬出しなければならない。

(監督員の立会い及び工事記録の整備等)

- 第14条 受注者は、設計図書等において監督員の立会いの上、調合し、又は調合について見本検査を受けるものと指定された工事材料については、当該立会いを受けて調合し、又は当該見本検査に合格したものを使用しなければならない。
- 2 受注者は、設計図書等において監督員の立会いの上、施工するものと指定された各建設業務については、当該立会いを受けて施工しなければならない。
 - 3 受注者は、前2項に規定するほか、発注者が特に必要があると認めて設計図書等において見本、工事写真等の記録を整備すべきものと指定した工事材料の調合又は工事の施工をするときは、設計図書等に定めるところにより、当該見本、工事写真等の記録を整備し、監督員の請求があったときは、当該請求を受けた日から7日以内にこれを提出しなければならない。
 - 4 監督員は、受注者から第1項又は第2項の立会い又は見本検査を請求されたときは、当該請求を受けた日から7日以内にこれに応じなければならない。
 - 5 前項の場合において、監督員が正当な理由なく受注者の請求に7日以内に応じないため、その後の工程に支障をきたすときは、受注者は、監督員に通知した上、当該立会い又は見本検査を受けることなく、工事材料を調合して使用し、又は工事を施工することができる。この場合において、受注者は、各建設業務の材料の調合又は各建設業務の施工を適切に行ったことを証する見本、工事写真等の記録を整備し、監督員の請求があったときは、当該請求を受けた日から7日以内にこれを提出しなければならない。
 - 6 第1項、第3項又は前項の場合において、見本検査又は見本、工事写真等の記録の整備に直接要する費用は、受注者の負担とする。

(支給材料及び貸与品)

- 第15条 発注者が受注者に支給する工事材料（以下「支給材料」という。）及び貸与する建設機械器具（以下「貸与品」という。）の品名、数量、品質、規格又は性能、引渡場所及び引渡時期は、設計

図書等に定めるところによる。

- 2 監督員は、支給材料又は貸与品の引渡しに当たっては、受注者の立会いの上、発注者の負担において、当該支給材料又は貸与品を検査しなければならない。この場合において、当該検査の結果、その品名、数量、品質又は規格若しくは性能が基本設計図書の定めと異なり、又は使用に適当でないと認めるときは、受注者は、その旨を直ちに発注者に通知しなければならない。
- 3 受注者は、支給材料又は貸与品の引渡しを受けたときは、引渡しの日から7日以内に発注者に受領書又は借用書を提出しなければならない。
- 4 受注者は、支給材料又は貸与品の引渡しを受けた後、当該支給材料又は貸与品に第2項の検査により発見することが困難であった契約不適合（隠れた瑕疵）があり、使用に適当でないと認めるときは、その旨を直ちに発注者に通知しなければならない。
- 5 発注者は、受注者から第2項後段又は前項の規定による報告を受けた場合において、必要があると認めるときは、当該支給材料若しくは貸与品に代えて他の支給材料若しくは貸与品を引き渡し、支給材料若しくは貸与品の品名、数量、品質若しくは規格若しくは性能を変更し、又は理由を明示した書面により当該支給材料若しくは貸与品の使用を受注者に請求しなければならない。
- 6 発注者は、前項に規定するほか、必要があると認めるときは、支給材料又は貸与品の品名、数量、品質、規格若しくは性能、引渡場所又は引渡時期を変更することができる。
- 7 発注者は、前2項の場合において、必要があると認めるときは、履行期間若しくは本件整備事業委託料を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは、必要な費用を負担しなければならない。
- 8 受注者は、支給材料及び貸与品を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。
- 9 受注者は、設計図書等に定めるところにより、各建設業務の完成、設計図書等の変更等によって不用となった支給材料又は貸与品を速やかに発注者に返還しなければならない。
- 10 受注者は、故意又は過失により支給材料又は貸与品が滅失し、若しくはき損し、又はその返還が不可能となったときは、発注者の指定した期間内に代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えて損害を賠償しなければならない。
- 11 受注者は、支給材料又は貸与品の使用方法が設計図書等に明示されていないときは、監督員の指示に従わなければならない。

（工事用地の確保等）

第16条 発注者は、設計図書等において定められた各建設業務の施工上必要な用地（以下「工事用地等」という。）を受注者が各建設業務の施工上必要とする日（設計図書等に特別の定めがあるときは、その定められた日）までに確保しなければならない。

- 2 受注者は、確保された工事用地等を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。
- 3 各建設業務の完成、設計図書等の変更等によって工事用地等が不用となった場合において、工事用地等に受注者が所有し、管理する工事材料、建設機械器具、仮設物その他の物件（下請負人が所有し、又は管理するこれらの物件を含む。以下この条において同じ。）があるときは、受注者は、速やかに、当該物件を撤去するとともに、工事用地等を修復し、取り片付けて、発注者に明け渡さなければならない。
- 4 前項の場合において、受注者が正当な理由なく、相当の期間内に当該物件を撤去せず、又は工事用地等を修復し、若しくは取り片付けを行わないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、工事用地等を修復し、若しくは取り片付けを行うことができる。この場合において、受注者は、発注者の処分又は修復若しくは取り片付けについて異議を申し出ることができず、また、発注者の処分又は修復若しくは取り片付けに要した費用を負担しなければならない。
- 5 第3項に規定する受注者の採るべき措置の期限、方法等については、発注者が受注者の意見を聴いて定める。
- 6 発注者は、受注者に対し、募集要項等に別途明記されている場合を除き、工事用地等について一切の契約不適合責任を負担しない。
- 7 前項の規定にかかわらず、工事用地等における地質障害、地中障害物及び埋蔵文化財調査により、受注者において要求水準書で想定されていない追加費用が発生し、又は工程表記載のスケジュールに遅延が生じることが見込まれる場合は、発注者は事業者と協議のうえ、合理的な範囲で追加費用を負担するとともに、工程表の修正等に応じるものとする。

（基本設計図書と実施設計図書の内容が一致しない場合の修補義務）

第17条 受注者は、実施設計図書の内容が、基本設計図書又は各設計業務に関する発注者の指示若しくは発注者と受注者の協議の内容に適合しない場合は、これらに適合するよう必要な修補（受注者がすでに各建設業務に着手している場合は、各建設業務に関する必要な修補を含む。）を行わなければならない。この場合において、当該不適合が発注者の指示によるときその他発注者の責めに帰すべき事由によるときは、発注者は、必要があると認めるときは履行期間若しくは本件整備事業委託料を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

（設計図書等不適合の場合の改造義務及び破壊検査等）

第18条 受注者は、各建設業務の施工部分が設計図書等に適合しない場合において、監督員がその改造を請求したときは、当該請求に従わなければならない。この場合において、当該不適合が監督員の指示によるときその他発注者の責めに帰すべき事由によるときは、発注者は、必要があると認めると

きは履行期間若しくは本件整備事業委託料を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

- 2 監督員は、受注者が第13条第2項又は第14条第1項から第3項までの規定に違反した場合において、必要があると認めるときは、各建設業務の施工部分を破壊して検査することができる。
- 3 前項に規定するほか、監督員は、各建設業務の施工部分が設計図書等に適合しないと認められる相当の理由がある場合において、必要があると認めるときは、当該相当の理由を受注者に通知して、各建設業務の施工部分を最小限度破壊して検査することができる。
- 4 前2項の場合において、検査及び復旧に直接要する費用は受注者の負担とする。

(条件変更等)

第19条 受注者は、本件整備業務の履行に当たり、次の各号のいずれかに該当する事実を発見したときは、その旨を直ちに監督員に報告し、その確認を請求しなければならない。

- (1) 図面、設計図書等、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書が一致しないこと（これらの優先順位が定められている場合を除く。）。
 - (2) 設計図書等に誤謬又は脱漏があること。
 - (3) 設計図書等の表示が明確でないこと。
 - (4) 各設計業務の履行上の制約等、設計図書等に示された自然的若しくは人為的な施工条件（設計図書等の内容から合理的に想定されるものを含む。以下この条において同じ。）と実際の施工条件が相違すること、又は、工事現場の形状、地質、湧水等の状態、施工上の制約等、設計図書等に示された自然的若しくは人為的な施工条件と実際の工事現場が一致しないこと。
 - (5) 設計図書等で明示されていない施工条件について予期することのできない特別な状態が生じたこと。
- 2 監督員は、前項の規定による確認を請求されたとき又は自ら前項各号に掲げる事実を発見したときは、受注者の立会いの上、直ちに調査を行わなければならない。ただし、受注者が立会いに応じない場合は、受注者の立会いを得ずに行うことができる。
 - 3 発注者は、受注者の意見を聴いて、調査の結果（これに対して採るべき措置を指示する必要があるときは、当該指示を含む。）をとりまとめ、調査の終了後14日以内に、その結果を受注者に通知しなければならない。ただし、その期間内に通知することができないやむを得ない理由があるときは、あらかじめ、受注者の意見を聴いた上、当該期間を延長することができる。
 - 4 発注者は、前項の調査の結果第1項の事実が確認された場合において、必要があると認めるときは、次に掲げるところにより、設計図書等の訂正又は変更を行わなければならない。

- (1) 第1項第1号から第3号までのいずれかに該当し、設計図書等を訂正する必要があるものは、発注者と受注者が協議して行う。
 - (2) 第1項第4号又は第5号に該当し、基本設計図書を変更する場合で各建設業務の目的物の変更を伴うものは、発注者が行い、実施設計図書を変更する場合で各建設業務の目的物の変更を伴うものは、受注者が行う。
 - (3) 第1項第4号又は第5号に該当し、基本設計図書を変更する場合で各建設業務の目的物の変更を伴わないものは、発注者と受注者とが協議して発注者が行い、実施設計図書を変更する場合で各建設業務の目的物の変更を伴わないものは、発注者と受注者とが協議して受注者が行う。
- 5 前項の規定により、設計図書等の訂正又は変更が行われた場合において、発注者は、必要があると認めるときは履行期間若しくは本件整備事業委託料を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(設計図書等の変更)

第20条 発注者は、前条第4項の規定によるほか、必要があると認めるときは、設計図書等の変更内容を受注者に通知して、設計図書等を変更することができる。この場合において、発注者は受注者と協議をして、必要があると認めるときは履行期間若しくは本件整備事業委託料を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(本件整備業務の中止)

第21条 発注者は、工事用地等の確保ができない等のため、又は暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地滑り、落盤、火災、騒乱、暴動その他自然的又は人為的な事象（以下「天災等」という。）であって、受注者の責めに帰すことができないものにより、各建設業務の目的物等に損害を生じ、若しくは作業現場及び工事現場の状態が変動したためその他の理由により、受注者が本件整備業務を実施できないと認めるときは、発注者は、本件整備業務の中止内容を直ちに受注者に通知して、事業の全部又は一部を一時中止させなければならない。

- 2 発注者は、前項の規定によるほか、必要があると認めるときは、本件整備業務の中止内容を受注者に通知して、本件整備業務の全部又は一部の施工を一時中止させることができる。
- 3 前2項の規定により本件整備業務を一時中止させた場合において、受注者が本件整備業務の続行に備え工事現場を維持し、又は労働者、建設機械器具等を保持するための費用その他の一時中止に伴う増加費用を必要とし、若しくは受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。ただし、一時中止をする必要が生じた原因が受注者の責めに帰すべき事由によるときはこの限りではない。

4 発注者は、第1項又は第2項の規定により本件整備業務を一時中止させた場合において、必要があると認めるときは履行期間又は本件整備事業委託料を変更することができる。

(受注者の請求による履行期間の延長)

第22条 受注者は、天候の不良、第2条第4項の規定に基づく関連工事の調整への協力その他受注者の責めに帰すことができない事由により履行期間内に本件整備業務を完了することができないときは、その理由を明示した書面により、発注者に履行期間の延長変更を請求することができる。

2 発注者は、前項の規定による請求があった場合において、必要があると認めるときは、履行期間を延長しなければならない。発注者は、その履行期間の延長が発注者の責めに帰すべき事由による場合においては、本件整備事業委託料について必要と認められる変更を行い、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(発注者の請求による履行期間の短縮等)

第23条 発注者は、特別の理由により履行期間を短縮する必要があるときは、履行期間の短縮変更を受注者に請求することができる。

2 発注者は、前項の場合において、必要があると認めるときは本件整備事業委託料を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(履行期間の変更方法)

第24条 履行期間の変更については、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から14日（発注者があらかじめ定める場合は、その日数）以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

(基本設計図書に基づく効果報告)

第25条 受注者は、基本設計図書を基に実施した次に掲げる事業費削減項目について、発注者の求めに応じて、事業費削減又は削減想定額に関する報告（以下この条において「効果報告」という。）をしなければならない。

(1) 設計VEの実施

(2) 施工VEの実施

(3) 下請業者の選定

(4) その他の事業費削減策

2 各建設業務において前項に規定する削減の対象となる事業費は、発注者が確認した実施設計書に記載されたものを基準とする。

3 発注者と受注者は、効果報告に基づいて、本件整備事業委託料等の変更について協議して定める。

(賃金又は物価の変動に基づく本件整備事業委託料の変更)

第26条 発注者又は受注者は、全ての設計業務の完了時において、本件整備事業委託料のうち建設工事に要する費用（直接工事費及び共通費など直接各建設業務に必要な経費。以下「建設工事費用」という。）について、別紙1記載の方法により計算した額について、変更を請求することができる。

2 発注者又は受注者は、履行期間内で、かつ、前項の改定から12月を経過した後に日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により各建設業務に係る本件整備事業委託料（前項により変更されている場合は変更後のものをいう。以下この条において同じ。）が不適當になったと認めるときは、相手方に対して各建設業務に係る本件整備事業委託料の変更を請求することができる。ただし、特別な要因により工期内に主要な工事材料の日本国内における価格に著しい変動を生じることにより起因する場合、及び予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションに起因する場合については、本件整備事業委託料の変更を請求できないものとする。

3 発注者又は受注者は、前項の規定による請求があったときは、別紙1に記載の方法により計算した額について変更を請求することができる。この場合において、同項中「工事着工届出日」とあるのは、「直前の第26条に基づく本件整備事業委託料変更の基準とした日」とする。

4 第2項の規定による請求は、この条の規定により本件整備事業委託料の変更を行った後再度行うことができる。

(法令の変更によって発生した費用等の負担)

第27条 法令の変更により事業の履行に影響が生じるおそれがある場合は、受注者は、その内容や程度の詳細を記載した書面をもって発注者に報告するものとする。

2 発注者は、前項の書面を受け取った場合は、事業内容の変更その他の対応措置や費用負担等について、受注者と協議して定めるものとする。

3 法令の変更に起因して発注者又は受注者に損害、損失又は増加費用が発生した場合における当該費用等の負担は、発注者と受注者が協議して定める。

(臨機の措置)

第28条 受注者は、災害防止等のため必要があると認めるときは、臨機の措置を採らなければならない。この場合において、必要があると認めるときは、受注者は、あらかじめ監督員の意見を聴かなければならない。ただし、緊急やむを得ない事情があるときは、この限りでない。

2 前項の場合においては、受注者は、その採った措置の内容を監督員に直ちに通知しなければならない。

3 監督員は、災害防止その他各建設業務の施工上特に必要があると認めるときは、受注者に対して臨機の措置を採ることを請求することができる。

4 受注者が第1項又は前項の規定により臨機の措置を採った場合において、当該措置に要した費用のうち、受注者が本件整備事業委託料の範囲において負担することが適当でないと認められる部分については、発注者が負担する。

(一般的損害)

第29条 目的物の引渡し前に、本件整備事業の目的物又は工事材料について生じた損害その他本件整備事業の履行に関して生じた損害（次条第1項若しくは第2項又は第31条第1項に規定する損害を除く。）については、受注者がその費用を負担する。ただし、その損害（第58条第1項の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。）のうち、発注者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、発注者が負担する。

(第三者に及ぼした損害)

第30条 本件整備業務により第三者に損害を及ぼしたときは、受注者がその損害を賠償しなければならない。ただし、その損害（第58条第1項の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。）のうち、発注者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、発注者が負担する。

2 前項の規定にかかわらず、本件整備業務の履行に伴い通常避けることができない騒音、振動、地盤沈下、地下水の断絶等の理由により第三者に損害を及ぼしたときは、発注者がその損害を負担しなければならない。ただし、その損害のうち本件整備業務の履行につき受注者が善良な管理者の注意義務を怠ったことにより生じたものについては、受注者が負担する。

3 前2項の場合その他本件整備業務の履行について第三者との間に紛争を生じた場合においては、発注者及び受注者は協力してその処理解決に当たる。

(不可抗力による損害)

第31条 本件整備業務の目的物の引渡し前に、天災等（設計図書等で基準を定めたものにあつては、当該基準を超えるものに限る。）で発注者と受注者のいずれの責めにも帰すことができないもの（以下「不可抗力」という。）により、本件整備業務の目的物、仮設物又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは建設機械器具に損害が生じたときは、受注者は、その事実の発生後直ちにその状況を発注者に通知しなければならない。

2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、直ちに調査を行い、前項の損害（受注者が善良な管理者の注意義務を怠ったことに基づくもの及び第58条第1項の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。以下この条において同じ。）の状況を確認し、その結果を受注者に通知

しなければならない。

- 3 受注者は、前項の規定により損害の状況が確認されたときは、損害による費用の負担を発注者に請求することができる。
- 4 発注者は、前項の規定により受注者から損害による費用の負担の請求があったときは、当該損害の額（各建設業務の目的物、仮設物又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは建設機械器具であって第13条第2項、第14条第1項若しくは第2項又は第39条第3項に規定する検査、立会いその他受注者の本件整備業務に関する記録等により確認することができるものに係る損害の額に限る。）及び当該損害の取り片付けに要する費用の額の合計額（以下「損害合計額」という。）のうち本件整備事業委託料の100分の1を超える額を負担しなければならない。
- 5 前項の損害の額は、次の各号に掲げる損害につき、当該各号に定めるところにより算定する。

(1) 本件整備業務の目的物に関する損害

損害を受けた本件整備業務の目的物に相応する本件整備事業委託料とし、残存価値がある場合にはその評価額を差し引いた額とする。

(2) 工事材料に関する損害

損害を受けた工事材料で通常妥当と認められるものに相応する本件整備事業委託料とし、残存価値がある場合はその評価額を差し引いた額とする。

(3) 仮設物又は建設機械器具に関する損害

損害を受けた仮設物又は建設機械器具で通常妥当と認められるものについて、各建設業務で償却することとしている償却費の額から損害を受けた時点における各建設業務の目的物に相応する償却費の額を差し引いた額とする。ただし、修繕によりその機能を回復することができ、かつ、修繕費の額が上記の額より少額であるものについては、その修繕費の額とする。

- 6 数次にわたる不可抗力により損害合計額が累積した場合における第2次以降の不可抗力による損害合計額の負担については、第4項中「当該損害の額」とあるのは「損害の額の累計額」と、「当該損害の取り片付けに要する費用の額」とあるのは「損害の取り片付けに要する費用の額の累計額」と、「本件整備事業委託料の100分の1を超える額」とあるのは「本件整備事業委託料の100分の1を超える額から既に負担した額を差し引いた額」として同項を適用する。

（本件整備事業委託料の変更に代える設計図書等の変更）

第32条 発注者は、第8条、第15条第7項、第16条第7項、第17条、第18条第1項、第19条第5項、第20条、第21条第3項、第22条第2項、第23条第2項、第25条第3項、第26条、第27条第3項、第28条第4項、第29条ただし書、前条第4項又は第35条第3項の規定に

より本件整備事業委託料を増額すべき場合又は費用を負担すべき場合において、特別の理由があるときは、本件整備事業委託料の増額又は負担額の全部又は一部に代えて設計図書等を変更することができる。この場合において、設計図書等の変更内容は、発注者と受注者とが協議して定める。

(検査及び引渡し)

第33条 受注者は、各設計業務、各建設業務、工事監理業務又は備品の調達・設置業務を完了したときは、その旨を発注者に通知しなければならない。

2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、通知を受けた日から各設計業務及び工事監理業務は10日以内に、各建設業務及び備品の調達・設置業務は14日以内にその指定する職員（以下「検査員」という。）をして、受注者の立会いの上、設計図書等に定めるところにより、各設計業務、各建設業務、工事監理業務又は備品の調達・設置業務の完成を確認するための検査を完了させるとともに、本件検査の結果を受注者に通知しなければならない。この場合において、検査員は、必要があると認めるときは、その理由を受注者に通知して、各業務の目的物その他の成果物を最小限度破壊して検査することができる。

3 前項の場合における検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。

4 発注者は、第2項の検査によって各設計業務、各建設業務、工事監理業務又は備品の調達・設置業務の完成を確認した後、受注者が各業務の成果物の引渡しを申し出たときは、直ちに当該成果物の引渡しを受けなければならない。

5 発注者は、受注者が前項の申出を行わないときは、各設計業務、各建設業務、工事監理業務又は備品の調達・設置業務の成果物の引渡しをそれぞれ各設計業務に係る本件整備事業委託料（以下「設計事業委託料」という。）、各建設業務に係る本件整備事業委託料（以下「建設事業委託料」という。）、工事監理業務に係る本件整備事業委託料（以下「工事監理事業委託料」という。）又は備品の調達・設置業務に係る本件整備事業委託料（以下「備品調達・設置事業委託料」という。）の支払の完了と同時に行うことを請求することができる。この場合において、受注者は、当該請求に直ちに応じなければならない。

6 受注者は、各設計業務、各建設業務、工事監理業務又は備品の調達・設置業務が第2項の検査に合格しないときは、直ちに修補して検査員の検査を受けなければならない。この場合においては、修補の完了を各設計業務、各建設業務、工事監理業務又は備品の調達・設置業務の完成とみなして前各項の規定を適用する。

(本件整備事業委託料の支払)

第34条 受注者は、各設計業務、各建設業務、工事監理業務又は備品の調達・設置業務について前条

第2項（同条第6項の規定により適用される場合を含む。第3項において同じ。）の検査に合格したときは、合格した業務に関して、設計事業委託料、建設事業委託料、工事監理事業委託料又は備品調達・設置事業委託料の支払を請求することができる。

2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から各設計業務及び工事監理業務は30日以内、各建設業務及び備品の調達・設置業務については40日以内にそれぞれ設計事業委託料、建設事業委託料、工事監理事業委託料又は備品調達・設置事業委託料を支払わなければならない。

3 発注者がその責めに帰すべき事由により前条第2項の期間内に検査員をして検査を完了させることができないときは、その期限を経過した日から検査をした日までの期間の日数は、前項の期間（以下「約定期間」という。）の日数から差し引く。この場合において、その遅延日数が約定期間の日数を超えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間の日数を超えた日において満了したものとみなす。

（部分使用）

第35条 発注者は、第33条第4項又は第5項の規定による引渡し前においても、本件整備業務の目的物の全部又は一部を受注者の承諾を得て使用することができる。

2 前項の場合においては、発注者は、その使用部分を善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。

3 発注者は、第1項の規定により本件整備業務の目的物の全部又は一部を使用したことによって受注者に損害を及ぼしたときは、必要な費用を負担しなければならない。

（前金払及び中間前金払）

第36条 受注者は、公共工事の前払金保証事業法（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社（以下「保証事業会社」という。）と、履行期間を保証期限とする同条第5項に規定する保証契約（以下「保証契約」という。）を締結し、その保証証書を発注者に寄託して、発注者の定める範囲（設計事業委託料及び工事監理事業委託料にあつては委託料の10分の3以内、建設事業委託料にあつては委託料の10分の4以内）においてそれぞれ前払金の支払を発注者に請求することができる。ただし、発注者は特に必要と認める場合は、各委託料に乗じる当該割合を引き下げることができる。なお、備品調達・設置事業委託料に係る前金払は行わない。

2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から14日以内に前払金を支払わなければならない。

3 受注者は、第1項の規定による前払金の支払を受けた後、保証事業会社と中間前払金に関する保証契約を締結し、その保証証書を発注者に寄託して、建設事業委託料の10分の2以内の中間前払金の

支払を発注者に請求することができる。なお、設計事業委託料、工事監理事業委託料及び備品調達・設置事業委託料に係る中間前金払は行わない。

- 4 第2項の規定は、前項の場合について準用する。
- 5 受注者は、設計事業委託料又は工事監理事業委託料が著しく増額された場合において、その増額後の設計事業委託料又は工事監理事業委託料の10分の3から受領済みの前払金額を差し引いた額に相当する額の範囲内で前払金の支払を請求することができる。また、受注者は、建設事業委託料が著しく増額された場合において、その増額後の建設事業委託料の10分の4（第3項の規定により中間前払金の支払を受けているときは10分の6）から受領済みの前払金額（中間前払金の支払を受けているときは、中間前払金額を含む。次項及び次条において同じ。）を差し引いた額に相当する額の範囲内で前払金（中間前払金の支払を受けているときは、中間前払金額を含む。以下この条から第38条までにおいて同じ。）の支払を請求することができる。これらの場合においては、第2項の規定を準用する。
- 6 受注者は、設計事業委託料又は工事監理事業委託料が著しく減額された場合において、受領済みの前払金額が減額後の設計事業委託料又は工事監理事業委託料の10分の4を超えるときは、受注者は、設計事業委託料又は工事監理事業委託料が減額された日から30日以内にその超過額を返還しなければならない。ただし、この項の期間内に第40条の規定による支払をしようとするときは、発注者は、その支払額の中から超過額を控除することができる。
- 7 受注者は、建設事業委託料が著しく減額された場合において、受領済みの前払金額が減額後の建設事業委託料の10分の5（第3項の規定により中間前払金の支払を受けているときは10分の6）を超えるときは、受注者は、建設事業委託料が減額された日から30日以内にその超過額を返還しなければならない。ただし、本項の期間内に第39条又は第40条の規定による支払をしようとするときは、発注者は、その支払額の中からその超過額を控除することができる。
- 8 第6項の期間内で前払金の超過額を返還する前に、設計事業委託料又は工事監理事業委託料を増額した場合において、増額後の設計事業委託料又は工事監理事業委託料が減額前の設計事業委託料又は工事監理事業委託料以上の額であるときは、受注者は、その超過額を返還しないものとし、増額後の設計事業委託料又は工事監理事業委託料が減額前の設計事業委託料又は工事監理事業委託料未満の額であり、かつ受領済みの前払金の額がその増額後の設計事業委託料又は工事監理事業委託料の10分の4の額を超えるときは、受注者は、その超過額を返還しなければならない。
- 9 第7項の期間内で前払金の超過額を返還する前に、建設事業委託料を増額した場合において、増額後の建設事業委託料が減額前の建設事業委託料以上であるときは、受注者は、その超過額を返還しな

いものとし、増額後の建設事業委託料が減額前の建設事業委託料未満の額であり、かつ受領済みの前払金の額がその増額後の建設事業委託料の10分の5（中間前払金の支払を受けている場合においては10分の6）の額を超えるときは、受注者は、その超過額を返還しなければならない。

10 前2項の超過額が相当の額に達し、返還することが前払金の使用状況からみて著しく不適當であると認めるときは、発注者と受注者が協議して返還すべき超過額を定める。

11 発注者は、受注者が第6項又は第7項の期間内に超過額を返還しなかったときは、その未返還額につき、同項の期間を経過した日から返還をする日までの期間について、その日数に応じ、当該経過日における政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条第1項の規定に基づき財務大臣が定める遅延利息の率で計算した額の遅延利息の支払を請求することができる。

（保証契約の変更）

第37条 受注者は、前条第5項の規定により受領済みの前払金に追加して、さらに前払金の支払を請求する場合には、あらかじめ、保証契約を変更し、変更後の保証証書を発注者に寄託しなければならない。

2 受注者は、前項に定める場合のほか、本件整備事業委託料が減額された場合において、保証契約を変更したときは、変更後の保証証書を直ちに発注者に寄託しなければならない。

3 受注者は、前払金額の変更を伴わない履行期間の変更が行われた場合には、発注者に代わりその旨を保証事業会社に直ちに通知する。

（前払金の使用等）

第38条 受注者は、本件整備事業に係る前払金を本件整備事業に係る材料費、労務費、外注費、機械器具の賃借料、機械購入費、動力費、支払運賃、修繕費、仮設費、労働者災害補償保険料及び保証料に相当する額として必要な経費以外の支払に充当してはならない。

（部分払）

第39条 受注者は、各建設業務の目的物の完成前に、出来形部分並びに工事現場に搬入済みの工事材料及び製造工場等にある工場製品（第13条第2項の規定により監督員の検査を要するものにあつては当該検査に合格したもの、監督員の検査を要しないものにあつては設計図書等で部分払の対象とすることを指定したものに限る。）に相当する建設事業委託料相当額の10分の9以内の額について、次項から第7項までに定めるところにより部分払を請求することができる。ただし、この請求は、月1回を超えることができない。

2 受注者は、部分払を請求しようとするときは、あらかじめ、当該請求に係る出来形部分又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは製造工場等にある工場製品の確認を発注者に請求しなければならない。

い。

- 3 発注者は、前項の場合において、当該請求を受けた日から14日以内に、受注者の立会いの上、設計図書等に定めるところにより、同項の確認をするための検査を行い、確認の結果を受注者に通知しなければならない。この場合において、検査員は、必要があると認めるときは、その理由を受注者に通知して、出来形部分を最小限度破壊して検査することができる。
- 4 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 5 受注者は、第3項の規定による確認があったときは、部分払を請求することができる。この場合において、発注者は、当該請求を受けた日から14日以内に部分払金を支払わなければならない。
- 6 部分払金の額は、次の式により算定する。この場合において第1項の建設事業委託料相当額は、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、発注者が前項の請求を受けた日から10日以内に協議が調わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

部分払金の額 \leq (第1項の建設事業委託料相当額 \times (9/10 - 前払金額/建設事業委託料))

- 7 第5項の規定により部分払金の支払があった後、再度部分払の請求をする場合においては、第1項及び前項中「建設事業委託料相当額」とあるのは「建設事業委託料相当額から既に部分払の対象となった建設事業委託料相当額を控除した額」とする。
- 8 設計事業委託料、工事監理事業委託料及び備品調達・設置事業委託料に係る部分払は行わない。
(部分引渡し)

第40条 本件整備業務の目的物について、発注者が設計図書等においてその完成に先立って引渡しを受けるべきことを指定した部分（以下「指定部分」という。）がある場合において、当該指定部分が完了したときの検査、目的物の引渡し、本件整備事業委託料の支払等については、第33条及び第34条の規定を準用する。この場合において、第33条中「各設計業務、各建設業務、工事監理業務又は備品の調達・設置業務」とあるのは「指定部分に係る各設計業務、各建設業務、工事監理業務又は備品の調達・設置業務」と、「工事目的物その他の成果物」とあるのは「指定部分に係る工事目的物その他の成果物」と、同条第5項及び第34条中「設計事業委託料」とあるのは「部分引渡しに係る設計事業委託料」と、「建設事業委託料」とあるのは「部分引渡しに係る建設事業委託料」と、「工事監理事業委託料」とあるのは「部分引渡しに係る工事監理事業委託料」と、「備品調達・設置事業委託料」とあるのは「部分引渡しに係る備品調達・設置事業委託料」とそれぞれ読み替えて、これらの規定を準用する。

- 2 前項の規定により準用される第34条第1項の規定により請求することができる部分引渡しに係る設計事業委託料、建設事業委託料、工事監理事業委託料及び備品調達・設置事業委託料の額は、次の

式により算定する。この場合において、指定部分に相応する設計事業委託料、建設事業委託料、工事監理事業委託料及び備品調達・設置事業委託料の額は、発注者と受注者とが協議して定める。

部分引渡しに係る設計事業委託料、建設事業委託料、工事監理事業委託料又は備品調達・設置事業委託料の額 = (指定部分に相応する設計事業委託料、建設事業委託料、工事監理事業委託料又は備品調達・設置事業委託料) × (1 - 前払金額 / (設計事業委託料、建設事業委託料、工事監理事業委託料又は備品調達・設置事業委託料))

(債務負担行為に係る契約の特則)

第41条 各会計年度における本件整備事業委託料の支払の限度額（以下「支払限度額」という。）は、次のとおりとする。

	支払限度額
2026年度（令和8年度）	153,000千円
2027年度（令和9年度）	2,673,100千円
2028年度（令和10年度）	2,768,380千円
2029年度（令和11年度）	2,399,520千円

2 発注者は、予算上の都合その他の必要があるときは、第1項の支払限度額を変更することができる。

(債務負担行為に係る契約の前金払の特則)

第42条 各建設業務、各設計業務及び工事監理業務に関して、債務負担行為に係る契約の前金払及び中間前金払について（各設計業務及び工事監理業務については、前払金のみ）は、第36条中「履行期間」とあるのは「各建設業務に係る履行期間（最終の会計年度以外の会計年度にあつては、各会計年度末）」、「各設計業務に係る履行期間（最終の会計年度以外の会計年度にあつては、各会計年度末）」又は「工事監理業務に係る履行期間（最終の会計年度以外の会計年度にあつては、各会計年度末）」と、「建設事業委託料」とあるのは「当該会計年度の出来高予定額（前会計年度末における第39条第1項の建設事業委託料相当額（以下この条及び次条において「建設事業委託料相当額」という。）が前会計年度までの出来高予定額として発注者が定める額を超えた場合において、当該会計年度の当初に部分払をしたときは、当該部分払額を控除した額）」と、「設計事業委託料」とあるのは「当該会計年度の出来高予定額」と、「工事監理事業委託料」とあるのは「当該会計年度の出来高予定額」とそれぞれ読み替えて、これらの規定を準用する。ただし、この契約を締結した会計年度（以下「契約会計年度」という。）以外の会計年度においては、受注者は、予算の執行が可能となる時期以前に前払金の支払を請求することはできない。

2 前項の規定にかかわらず、発注者は、各建設業務、各設計業務又は工事監理業務に関して、契約

会計年度に受注者から前払金相当分の支払の請求があったときは前払金を支払うことができる。

- 3 第1項の場合において、前会計年度末における建設事業委託料相当額、設計事業委託料相当額又は工事監理事業委託料相当額が前会計年度までの各建設業務、各設計業務又は工事監理業務の出来高予定額として発注者が定める額に達しないときには、同項の規定により準用される第36条第1項の規定にかかわらず、受注者は、建設事業委託料相当額、設計事業委託料相当額又は工事監理事業委託料相当額が前会計年度までの各建設業務、各設計業務又は工事監理業務に係る出来高予定額として発注者が定める額に達するまで当該会計年度の前払金の支払を請求することができない。
- 4 第1項の場合において、前会計年度末における建設事業委託料相当額、設計事業委託料相当額又は工事監理事業委託料相当額が前会計年度までの各建設業務、各設計業務又は工事監理業務に係る出来高予定額として発注者が定める額に達しないときには、その額が出来高予定額として発注者が定める額に達するまで前払金の保証期限を延長する。この場合は、第37条第3項の規定を準用する。

(債務負担行為に係る契約の部分払の特則)

第43条 債務負担行為に係る契約において、前会計年度末における建設事業委託料相当額が前会計年度までの各建設業務に係る出来高予定額として発注者が定める額を超えた場合においては、受注者は、当該会計年度の当初に当該超過額（以下「出来高超過額」という。）について部分払を請求することができる。ただし、契約会計年度以外の会計年度においては、受注者は、予算の執行が可能となる時期以前に部分払の支払を請求することはできない。

- 2 この契約において、前払金の支払を受けている場合の部分払金の額については、第39条第6項及び第7項の規定にかかわらず、次の式により算定する。

部分払金の額 ≤ 建設事業委託料相当額 × 9 / 10 - (前会計年度までの支払金額 + 当該会計年度の部分払金額) - {建設事業委託料相当額 - (前年度までの各建設業務に係る出来高予定額として発注者が定める額 + 各建設業務に係る出来高超過額)} × 各建設業務に係る当該会計年度前払金額 / 各建設業務に係る当該会計年度の出来高予定額として発注者が定める額

- 3 各建設業務について部分払を請求できる回数は、第39条第1項の規定にかかわらず、次のとおりとする。ただし、受注者は、建設事業委託料について中間前金払を選択した場合は、年度精算の位置付けでの部分払を除き、部分払を請求することはできない。

2027年度（令和9年度） 4回以内

2028年度（令和10年度） 4回以内

2029年度（令和11年度） 4回以内

(第三者による代理受領)

第44条 受注者は、発注者の承諾を得て本件整備事業委託料の全部又は一部の受領につき、第三者を代理人とすることができる。

2 発注者は、前項の規定により受注者が第三者を代理人とした場合において、受注者の提出する支払請求書に当該第三者が受注者の代理人である旨の明記がなされているときは、当該第三者に対して第34条（第40条において準用する場合を含む。）又は第39条の規定に基づく支払をしなければならない。

（前払金等の不払いに対する工事中止）

第45条 受注者は、発注者が第36条、第39条又は第40条において準用する第34条の規定に基づく支払を遅延し、相当の期間を定めてその支払を請求したにもかかわらず支払をしないときは、本件整備事業の全部又は一部の履行を一時中止することができる。この場合において、受注者は、その理由を明示した書面により、直ちにその旨を発注者に通知しなければならない。

2 発注者は、前項の規定により受注者が本件整備事業の履行を中止した場合において、必要があると認めるときは履行期間若しくは本件整備事業委託料を変更し、又は受注者が本件整備事業の続行に備え工事現場を維持し、若しくは労働者、建設機械器具等を保持するための費用その他の本件整備事業の履行の一時中止に伴う増加費用を必要とし、若しくは受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

（契約不適合責任）

第46条 発注者は、引き渡された本件整備事業の目的物が種類又は品質に関して契約の内容に適合しないもの（以下「契約不適合」という。）であるときは、受注者に対し、成果物の修補又は代替物の引渡しによる履行の追完を請求することができる。ただし、その履行の追完に過分の費用を要するときは、発注者は履行の追完を請求することができない。

2 前項の場合において、受注者は、発注者に不相当な負担を課するものでないときは、発注者が請求した方法と異なる方法による履行の追完をすることができる。

3 第1項の場合において、発注者が相当の期間を定めて履行の追完の催告をし、その期間内に履行の追完がないときは、発注者は、その不適合の程度に応じて事業委託料の減額を請求することができる。ただし、次の各号のいずれかに該当する場合は、催告することなく、直ちに事業委託料の減額を請求することができる。

(1) 履行の追完が不能であるとき。

(2) 受注者が履行の追完を拒絶する意思を明確に表示したとき。

(3) 本件整備事業の目的物の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行

しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行の追完をしないでその時期を経過したとき。

- (4) 前3号に掲げる場合のほか、発注者がこの項の規定による催告をしても履行の追完を受ける見込みがないことが明らかであるとき。

(発注者の催告による解除権)

第47条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは相当の期間を定めてその履行を催告し、その期間内に履行がないときはこの契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

- (1) 正当な理由なく、本件整備業務に着手すべき期日を過ぎても、本件整備業務に着手しないとき。
- (2) 履行期間内に完成しないとき又は履行期間経過後相当の期間内に本件整備業務を完了する見込みがないと認められるとき。
- (3) 第10条第1項第1号、第3号、第4号及び第6号に掲げる者を設置しなかったとき。
- (4) 正当な理由なく前条第1項の履行の追完がなされないとき。
- (5) 前各号に掲げる場合のほか、この契約に違反したとき。

(発注者の催告によらない解除権)

第48条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

- (1) この契約の目的物を完成させることができないことが明らかであるとき。
- (2) 引き渡された本件整備事業の目的物に契約不適合がある場合において、その不適合が目的物を除去した上で再び建設しなければ、契約の目的を達成することができないものであるとき。
- (3) 受注者がこの契約の目的物の完成の債務の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。
- (4) 受注者の債務の一部の履行が不能である場合又は受注者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみでは契約をした目的を達することができないとき。
- (5) 契約の目的物の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行をしないでその時期を経過したとき。
- (6) 基本協定が発注者以外の当事者の責めに帰すべき事由により解除されたとき。
- (7) 前各号に掲げる場合のほか、受注者がその債務の履行をせず、発注者が前条の催告をしても契約

をした目的を達するに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。

(8) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この条において同じ。）又は暴力団員等（福山市暴力団排除条例（平成24年条例第10条）第2条第3号に規定する暴力団員等をいう。以下この条において同じ。）が経営に実質的に関与していると認められる者に本件整備事業委託料債権を譲渡したとき。

(9) 受注者（受注者がグループにあつては、その構成員を含む。以下この号において同じ。）が次のいずれかに該当するとき。

ア 役員等（受注者が個人である場合にはその者その他経営に実質的に関与している者を受注者が法人である場合にはその法人の業務を執行する社員、取締役、執行役若しくはこれらに準ずる者又は相談役、顧問その他いかなる名称を有する者であるかを問わず、法人に対し業務を執行する社員、取締役、執行役若しくはこれらに準ずる者と同等以上の支配力を有するものと認められる者、その支店若しくは営業所（常時工事の請負契約を締結する事務所をいう。）を代表する者その他経営に実質的に関与している者をいう。以下この条において同じ。）が暴力団員であると認められるとき。

イ 役員等が、暴力団、暴力団員等、暴力団若しくは暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与していると認められる法人若しくは組合等又は暴力団若しくは暴力団員等と非難されるべき関係を有していると認められる法人若しくは組合等を利用するなどしていると認められるとき。

ウ 役員等が、暴力団、暴力団員等又は暴力団若しくは暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与していると認められる法人若しくは組合等に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

エ 役員等が、暴力団又は暴力団員等であることを知りながらこれを不当に利用するなどしていると認められるとき。

オ アからエまでのほか、役員等が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

カ 下請契約、資材又は原材料の購入契約その他の契約（以下「下請契約等」という。）に当たり、その相手方がアからオまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。

キ 下請契約等に当たり、その相手方が、アからオまでのいずれかに該当することを知らずに、当該者との下請契約等を締結したと認められる場合において、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求めたにもかかわらず、受注者がこれに従わなかったとき。

(10) この契約に関し、受注者（受注者がグループであるときは、その構成員のいずれかの者。以下この号において同じ。）が次のいずれかに該当するとき。

ア 私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第49条に規定する排除措置命令（以下この条において単に「排除措置命令」という。）を受け、当該排除措置命令が確定したとき。

イ 独占禁止法第62条第1項に規定する納付命令（以下この条において単に「納付命令」という。）を受け、当該納付命令が確定したとき。

ウ 刑法（明治40年法律第45号）第96条の6若しくは第198条又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号の規定による刑に処せられたとき（受注者が法人の場合にあっては、その役員等又は使用人を含む。）。

(11) この契約に関し、排除措置命令又は納付命令が受注者でない者に対して行われた場合であって、これらの命令において、この契約に関し受注者の独占禁止法第3条又は第8条第1号の規定に違反する行為があったとされ、これらの命令が確定したとき（前号ア及びイに規定する確定したときをいう。）。

（発注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限）

第49条 第47条各号又は前条第1号～第5号に定める場合が発注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、発注者は、それらの規定による契約の解除をすることができない。

（公共工事履行保証証券による保証の請求）

第50条 第4条第1項の規定によりこの契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証が付された場合において、受注者が第47条各号又は第48条各号のいずれかに該当するときは、発注者は、当該公共工事履行保証証券の規定に基づき、保証人に対して、他の事業者を選定し、本件整備業務を完成させるよう請求することができる。

2 受注者は、前項の規定により保証人が選定し発注者が適当と認めた事業者（以下この条において「代替履行业者」という。）から発注者に対して、この契約に基づく次に掲げる受注者の権利及び義務を承継する旨の通知が行われた場合には、代替履行业者に対して当該権利及び義務を承継させる。

(1) 本件整備事業委託料債権（前払金、部分払金又は部分引渡しに係る本件整備事業委託料として受注者に既に支払われたものを除く。）

(2) 本件整備業務完成債務

(3) 契約不適合を保証する債務（受注者が施工した出来形部分の契約不適合に係るものを除く。）

(4) 解除権

- (5) その他この契約に係る一切の権利及び義務（第30条の規定により受注者が履行した本件整備業務に関して生じた第三者への損害賠償債務を除く。）
- 3 発注者は、前項の通知を代替履行業者から受けたときは、代替履行業者が同項各号に規定する受注者の権利及び義務を承継することを承諾する。
- 4 第1項の規定による発注者の請求があった場合において、当該公共工事履行保証証券の規定に基づき、保証人から補償金が支払われたときは、この契約に基づいて発注者に対して受注者が負担する損害賠償債務その他の費用の負担に係る債務（当該保証金の支払われた後に生じる違約金等を含む。）は、当該保証金の額を限度として、消滅する。

(受注者の催告による解除権)

第51条 受注者は、発注者がこの契約に違反したときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

(受注者の催告によらない解除権)

第52条 受注者は、次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

- (1) 第20条の規定により設計図書等を変更したため本件整備事業委託料が3分の2以上減少したとき。
- (2) 第21条の規定による本件整備業務の履行の中止期間が履行期間の10分の5（履行期間の10分の5が6月を超えるときは、6月）を超えたとき。ただし、中止が本件整備業務の一部のみの場合は、その一部を除いた他の部分の本件整備業務が完了した後3月を経過しても、なおその中止が解除されないとき。

(受注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限)

第53条 前2条に定める場合が受注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、受注者は、それらの規定による契約の解除をすることができない。

(解除に伴う措置)

第54条 発注者は、この契約が成果物の引き渡し前に解除された場合においては、出来形部分を検査の上、当該検査に合格した部分及び部分払の対象となった工事材料の引渡しを受けるものとする。この場合において、発注者は、必要があると認めるときは、その理由を受注者に通知して、出来形部分を最小限度破壊して検査することができる。

- 2 発注者は受注者に対し、前項の規定により引渡しを受けた出来形部分に相応する本件整備事業委託

料を受注者に支払わなければならない。

- 3 第1項の場合において、検査又は復旧に要する費用は、受注者の負担とする。
- 4 第2項の場合において、第36条の規定による前払金があったときは、本件前払金の額（第39条及び第43条の規定の適用による部分払をしているときは、その部分払において償却した前払金の額を控除した額）を第2項の出来形部分に相応する本件整備事業委託料から控除する。この場合において、受領済みの前払金額になお余剰があるときは、受注者は、解除が第47条、第48条又は次条第3項の規定によるときにあつてはその余剰額に前払金の支払の日から返還の日までの日数に応じ、第36条第11項の率で計算した額の利息を付した額を、解除が第51条若しくは第52条又は基本協定第13条の規定によるときにあつてはその余剰額を発注者に返還しなければならない。
- 5 受注者は、この契約が成果物の引き渡し前に解除された場合において、支給材料があるときは、第1項の出来形部分の検査に合格した部分に使用されているものを除き、発注者に返還しなければならない。この場合において、当該支給材料が受注者の故意若しくは過失により滅失若しくはき損したとき、又は出来形部分の検査に合格しなかった部分に使用されているときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。
- 6 受注者は、この契約が成果物の引き渡し前に解除された場合において、貸与品があるときは、当該貸与品を発注者に返還しなければならない。この場合において、当該貸与品が受注者の故意又は過失により滅失又はき損したときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。
- 7 受注者は、この契約が成果物の引き渡し前に解除された場合において、工事用地等に受注者が所有又は管理する工事材料、建設機械器具、仮設物その他の物件（下請負人の所有又は管理するこれらの物件を含む。以下この条において同じ。）があるときは、受注者は、当該物件を撤去するとともに、工事用地等を修復し、又は取り片付けて発注者に明け渡さなければならない。
- 8 前項の場合において、受注者が正当な理由なく、相当の期間内に当該物件を撤去せず、又は工事用地等の修復若しくは取り片付けを行わないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、又は工事用地等を修復若しくは取り片付けを行うことができる。この場合においては、受注者は、発注者の処分又は修復若しくは取り片付けについて異議を申し出ることができず、また、発注者の処分又は修復若しくは取り片付けに要した費用を負担しなければならない。
- 9 第5項前段及び第6項前段に規定する受注者の採るべき措置の期限、方法等については、契約の解除が第47条又は第48条の規定によるときは発注者が定め、第51条若しくは第52条又は基本協定第13条の規定によるときは、受注者が発注者の意見を聴いて定めるものとし、第5項後段、第6

項後段及び第7項に規定する受注者の採るべき措置の期限、方法等については、発注者が受注者の意見を聴いて定める。

(発注者の損害賠償請求等)

第55条 発注者は、受注者の責めに帰すべき事由により、次の各号のいずれかに該当するときは、これによって生じた損害の賠償を請求することができる。

- (1) 履行期間内に本件整備業務を完了することができないとき。
- (2) 成果物に契約不適合があるとき。
- (3) 第47条又は第48条(第10号及び第11号を除く。)の規定により、本件整備業務の目的物の完成後にこの契約が解除されたとき。
- (4) 第48条第10号及び第11号の規定により、この契約が解除されたとき。
- (5) 前3号に掲げる場合のほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。

2 次の各号のいずれかに該当するときは、前項の損害賠償に代えて、受注者は、本件整備事業委託料の10分の1に相当する額を違約金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。

- (1) 第47条又は第48条の規定により本件整備業務の目的物の完成前にこの契約が解除されたとき。
- (2) 成果物の完成前に、受注者がその残債務の履行を拒否し、又は受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の残債務について履行不能となったとき。

3 次に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。

- (1) 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法(平成16年法律第75号)の規定により選任された破産管財人
- (2) 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法(平成14年法律第154号)の規定により選任された管財人
- (3) 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法(平成11年法律第225号)の規定により選任された再生債務者等

4 第1項各号又は第2項各号に定める場合(前項の規定により第2項第2号に該当する場合とみなされる場合を除く。)がこの契約及び取引上の社会通念に照らして受注者の責めに帰することができない事由によるものであるときは、第1項及び第2項の規定は適用しない。

5 第1項第1号の場合においては、発注者は、本件整備事業委託料から出来形部分に相応する本件整備事業委託料を控除した額につき、遅延日数に応じ、第36条第11項に規定する率で計算した額を請求することができるものとする。

6 第2項の場合（第48条第8号及び第9号の規定により、この契約が解除された場合を除く。）において、第4条の規定により契約保証金の納付又はこれに代わる担保の提供が行われているときは、発注者は、当該契約保証金又は担保をもって同項の違約金に充当することができる。

（受注者の損害賠償請求等）

第56条 受注者は、発注者の責めに帰すべき事由により、次の各号のいずれかに該当する場合はこれによって生じた損害の賠償を請求することができる。ただし、当該各号に定める場合がこの契約及び取引上の社会通念に照らして発注者の責めに帰することができない事由によるものであるときは、この限りでない。

(1) 第51条又は第52条の規定によりこの契約が解除されたとき。

(2) 前号に掲げる場合のほか、債務の本旨に従って履行しないとき又は債務の履行が不能であるとき。

2 第34条第2項（第40条において準用する場合を含む。）の規定による本件整備事業委託料の支払が遅れた場合においては、受注者は、未受領金額につき、遅延日数に応じ、第36条第11項の率で計算した額の遅延利息の支払を発注者に請求することができる。

（契約不適合責任期間等）

第57条 発注者は、引き渡された成果物に関し、第33条第4項又は第5項（第40条においてこれらの規定を準用する場合を含む。）の規定による引渡し（以下この条において単に「引渡し」という。）を受けた日から2年以内でなければ、契約不適合を理由とした履行の追完請求、損害賠償の請求、事業委託料の減額の請求又は契約の解除（以下この条において「請求等」という。）をすることができない。

2 前項の規定にかかわらず、設備機器本体等の契約不適合については、引渡しの時、発注者が検査して直ちにその履行の追完を請求しなければ、受注者は、その責任を負わない。ただし、当該検査において一般的な注意のもとで発見できなかった契約不適合については、引渡しを受けた日から1年が経過する日まで請求等を行うことができる。

3 前2項の請求等は、具体的な契約不適合の内容、請求する損害額の算定の根拠等当該請求等の根拠を示して、発注者の契約不適合責任を問う意思を明確に告げることで行う。

4 発注者が第1項又は第2項に規定する契約不適合に係る請求等が可能な期間（以下この項及び第7項において「契約不適合責任期間」という。）の内に契約不適合を知り、その旨を受注者に通知した場合において、発注者が通知から1年が経過する日までに前項の規定する方法による請求等をしたときは、契約不適合責任期間の内に請求等をしたものとみなす。

5 発注者は、第1項又は第2項の請求等を行ったときは、当該請求等の根拠となる契約不適合に関し、

民法の消滅時効の範囲で、当該請求等以外に必要なと認められる請求等を行うことができる。

- 6 前各項の規定は、契約不適合が受注者の故意又は重過失により生じたものであるときには適用せず、契約不適合に関する受注者の責任については、民法の定めるところによる。
- 7 民法第637条第1項の規定は、契約不適合責任期間については適用しない。
- 8 発注者は、成果物の引渡しの際に契約不適合があることを知ったときは、第1項の規定にかかわらず、その旨を直ちに受注者に通知しなければ、当該契約不適合に関する請求等を行うことはできない。ただし、受注者がその契約不適合があることを知ったときは、この限りでない。
- 9 この契約が、住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号）第94条第1項に規定する住宅新築請負契約である場合には、成果物のうち住宅の品質確保の促進等に関する法律施行令（平成12年政令第64号）第5条に定める部分の瑕疵（構造耐力又は雨水の侵入に影響のないものを除く。）について請求等を行うことのできる期間は、10年とする。この場合において、前各項の規定は適用しない。
- 10 引き渡された成果物の契約不適合が支給材料の性質又は発注者若しくは監督員の指図により生じたものであるときは、発注者は当該契約不適合を理由として、請求等を行うことができない。ただし、受注者がその材料又は指図の不相当であることを知りながらこれを通知しなかったときは、この限りでない。

（建設工事保険等）

第58条 受注者は、各建設業務の目的物及び工事材料（支給材料を含む。以下この条において同じ。）等を設計図書等に定めるところにより建設工事保険その他の保険（これに準ずるものを含む。以下この条において同じ。）に付さなければならない。

- 2 受注者は、前項の規定により保険契約を締結したときは、その証券又はこれに代わるものを直ちに発注者に提示しなければならない。
- 3 受注者は、各建設業務の目的物及び工事材料等を、第1項の規定による保険以外の保険に付したときは、直ちにその旨を発注者に報告しなければならない。

（賠償金等の徴収）

第59条 発注者は、この契約に基づく受注者の賠償金、損害金又は違約金と、発注者の支払うべき本件整備事業委託料とを相殺し、なお不足があるときは追徴する。

（あっせん又は調停）

第60条 基本協定第28条第1項に規定する通知を受領した受注者が、その内容に不服がある場合その他この契約に関して発注者と受注者との間に紛争を生じた場合には、発注者及び受注者は、建設業

法による広島県建設工事紛争審査会（以下「審査会」という。）のあっせん又は調停によりその解決を図る。

- 2 前項の規定にかかわらず、管理技術者の職務の執行に関する紛争、設計担当者若しくは監理技術者又は施工担当者その他受注者が本件整備業務を履行するために使用している下請負人、労働者等の本件整備業務の履行又は管理に関する紛争及び監督員の職務の執行に関する紛争については、第12条第3項の規定により受注者が決定を行った後若しくは同条第5項の規定により発注者が決定を行った後、又は発注者若しくは受注者が決定を行わずに同条第3項若しくは第5項の期間が経過した後でなければ、発注者及び受注者は、前項のあっせん又は調停を請求することができない。

（仲裁）

第61条 発注者及び受注者は、その一方又は双方が前条の審査会のあっせん又は調停により紛争を解決する見込みがないと認められたときは、前条の規定にかかわらず、仲裁合意書に基づき、審査会の仲裁に付し、その仲裁判断に服する。

- 2 受注者は、基本協定の締結後、すみやかに広島県建設工事紛争審査会の定める様式に準じた仲裁合意書を作成する。

特約条項

第1条 受注者は、発注者からの請求があった場合、工事費積算内訳書を作成し、発注者に提出しなければならない。

2 前項の工事費積算内訳書は、一般財団法人建築コスト管理システム研究所が提供する営繕積算システム「RIBC2」又はこれと互換性を有するシステムにより積算するものとする。

3 発注者は、第1項の工事費積算内訳書（以下「受注者内訳書」という。）の数量に本市が使用する単価及び積算基準を適用して工事費積算内訳書（以下「発注者内訳書」という。）を作成するものとする。また、発注者が使用する単価と受注者が使用する単価に乖離がある場合は協議するものとする。

4 発注者内訳書の合計金額が建設事業委託料を下回る場合、発注者及び受注者が協議により設計図書等の内容を変更し、受注者は、変更後の受注者内訳書を作成するものとし、発注者は、変更後の発注者内訳書を作成するものとする。

5 前項の場合において、変更後の発注者内訳書の合計金額が、なお建設事業委託料を下回る場合は、建設事業委託料を減額変更するものとする。

6 前項の規定により建設事業委託料を変更する場合において、第4項の受注者内訳書の合計金額と第4項の発注者内訳書の合計金額を比較し、低い金額を変更後の建設事業委託料とする。

7 受注者は、前各項の内容に変更した受注者内訳書を作成し、建築基準法（昭和25年法律第201号）第6条に基づく確認済証が交付された日から7日以内に発注者に提出しなければならない。

8 工事着手後に建設事業委託料を変更する場合においては、変更後の建設事業委託料は、次の算式により算出した割合を基準として、変更後の発注者内訳書の合計金額にその割合を乗じて算出するものとする。

$$\text{割合} = \text{第6項の建設事業委託料} \div \text{第6項の発注者内訳書の合計金額}$$

9 受注者は、発注者が本事業に係る交付金及び地方債請求手続を行うに当たって必要な協力をする。

第2条 受注者は、各設計業務に関し、基本設計図書及び工程表に従って実施設計を行い、実施設計図書を作成して発注者に提出しなければならない。

2 発注者は、提出を受けた実施設計図書の内容が基本設計図書及び各設計業務に関する発注者の指示又は発注者と受注者が協議の内容に適合すると認めるときは、当該実施設計図書の確認通知を行う。

3 受注者は実施設計図書について、前項の確認を得ることができなかつたときは、発注者の指示に従い当該実施設計図書を直ちに修補しなければならない。この場合においては、前2項の規定を準用する。

4 受注者は、前3項に従い発注者が実施設計図書の確認通知を実施したことをもって、（仮称）子ども未来館整備運営事業 施設整備契約一般条項（以下「一般条項」という。）第46条の責任を免れることはできない。

第3条 各業務の実施期間及び委託金額は、次のとおりとする。なお、内容を変更する場合は、発注者と受注者とが協議して定める。

(1) 建築設計業務の実施期間

委託契約日～●年（令和●年）●月●日

(2) ブリッジ設計業務の実施期間

委託契約日～●年（令和●年）●月●日

(3) 展示設計業務の実施期間

●年（令和●年）●月●日～●年（令和●年）●月●日

(4) 建設業務及び工事監理業務の実施期間

●年（令和●年）●月●日～2029年（令和11年）●月●日

(5) 展示製作業務の実施期間

●年（令和●年）●月●日～●年（令和●年）●月●日

(6) 委託金額の内訳（消費税を除く）

建築設計業務に係る対価	金●円
ブリッジ設計業務に係る対価	金●円
展示設計業務に係る対価	金●円
展示製作業務に係る対価	金●円
建設業務に係る対価	金●円
工事監理業務に係る対価	金●円
備品の調達・設置業務に係る対価	金●円

第4条 設計企業の建築士事務所登録に関する事項は、次のとおりとする。

第5条 受注者は、この契約の履行につき、工事の全部若しくはその主たる部分又は他の部分から独立

してその機能を発揮する工作物の工事以外の部分を第三者に委任し、又は請け負わせたときは、遅滞なく、発注者に対し、次に掲げる事項を通知しなければならない。

(1) 受注者に係る事項

ア 工事名及び工事場所

イ 請負代金額

(2) 受任者又は下請負人に係る事項

ア 名称及び所在地

イ 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定による建設業の許可年月日及び許可番号

ウ 下請負代金額

エ 下請負部分の工事内容

オ 主任技術者の名前

カ 技術者資格

2 受注者は、建設業法施行規則（昭和24年建設省令第14号）第14条の6の規定により作成した施工体系図を発注者に提出するとともに、工事現場の工事関係者が見やすい場所及び公衆が見やすい場所に掲げなければならない。

第6条 現場代理人及び主任技術者を定めて工事現場に置くときは、現場代理人及び主任技術者等指名届（一般条項第10条関係）を各建設業務開始後14日以内に提出すること。

第7条 受注者が工事現場ごとに設置しなければならない専任の監理技術者は、建設業法（昭和24年法律第100号）第15条第2号イ又はロに該当する者若しくは同号ハの規定により国土交通大臣が同号イ又はロに掲げる者と同等以上の能力を有するものと認定した者で、監理技術者資格者証の交付を受けているものを配置すること。この場合において、発注者から請求があったときは、資格者証を提示すること。

第8条 一般条項第13条第2項による工事材料に関しては、特別に定めるもののほか、土木工事共通仕様書の第2章に記載された工事材料とする。

第9条 この工事の施工に際して、主要材料を購入し、又はやむを得ず工事の一部（主体的部分を除く。）を第三者に請け負わせようとする場合は、福山市内に主たる本店を有する業者への発注に努めるものとする。

第10条 資材を購入しようとするときは、あらかじめ購入先の名称、所在地、資材名等を発注者に通知するものとする。

第11条 市の工事（請負代金の額が300万円以上の工事とする。）を受注した建設業者は、金融機関が発行する建設業退職金共済制度に係る発注者用掛金収納書（以下「収納書」という。）を各建設業務開始後1か月以内に市長に提出すること。

2 前項に規定する期間内に収納書を提出できない特別の事情がある場合には、あらかじめその事由及び証紙購入予定を申し出ること。

第12条 受注者は、各建設業務開始時又は変更時において工事請負代金額が500万円以上の工事について、工事实績情報サービス（コリンズ）に基づき、受注・変更・完成・訂正時に工事实績情報として「登録のための確認のお願い」を作成し、監督員に確認の上、次の表に定める期間内に登録機関へ工事实績情報を登録しなければならない。

受注時（各建設業務開始時とする）	各建設業務開始の日から福山市の休日を定める条例（平成元年条例第29号）に定める休日（以下「閉庁日」という。）を除き10日以内
登録内容の変更時	変更があった日から閉庁日を除き10日以内
完成時	工事完成後、閉庁日を除き10日以内
訂正時	随時

2 変更登録時は、工期、技術者に変更が生じた場合に行うものとし、建設事業委託料のみ変更の場合は、原則として登録を必要としない。

3 登録機関発行の「登録内容確認書」が届いた場合、直ちに監督員に提出しなければならない。この場合において、変更時と工事完成時の間が、閉庁日を除き10日間に満たない場合は、変更時の提出を省略できるものとする。

第13条 受注者は、暴力団等からの不当要求又は工事妨害（以下「不当介入」という。）の排除に取り組まなければならない。

- (1) 暴力団等から不当介入を受けた場合は、その旨を直ちに発注者に報告し、工事現場を所轄する警察署に届け出ること。
- (2) 発注者及び所轄の警察署と協力して不当介入の排除対策を講じること。
- (3) 排除対策を講じたにもかかわらず、工期に遅れが生じるおそれがある場合は、発注者と工程に関する協議を行うこと。
- (4) 発注者と工程に関する協議を行った結果、工期に遅れが生じると認められた場合は、一般条項第22条第1項の規定により、発注者に工期延長の請求を行うこと。
- (5) 暴力団等から不当介入による被害を受けた場合は、その旨を直ちに報告し、被害届を速やかに所轄の警察署に提出すること。

- (6) 当該被害により、工期に遅れが生じるおそれがある場合は、発注者と工程に関する協議を行うこと。その結果、工期に遅れが生じると認められた場合は、一般条項第22条第1項の規定により、発注者に工期延長の請求を行うこと。

第14条 受注者は、ダンプトラック等による過積載等の防止について対策を講じなければならない。

- (1) 工事中資機材等の積載超過のないようにすること。
- (2) 過積載を行っている資材納入業者から、資材を購入しないこと。
- (3) 資材等の過積載を防止するため、資材の購入等に当たっては、資材納入業者等の利益を不当に害することのないようにすること。
- (4) さし柵の装置又は物品積載装置の不正改造をしたダンプカーが工事現場に出入りすることのないようにすること。
- (5) 土砂等を運搬する大型自動車による交通事故の防止等に関する特別措置法（昭和42年法律第131号）の目的に鑑み、同法第12条に規定する団体等の設立状況を踏まえ、当該団体等への加入者の使用を促進すること。
- (6) 下請契約の相手方又は資材納入業者の選定に当たっては、交通安全に関する配慮に欠ける者又は事業に関しダンプトラック等によって悪質かつ重大な事故を発生させた者を排除すること。
- (7) 第1号から前号までに定めることについて、下請契約における受注者を指導すること。

第15条 受注者は、暴力団排除のための次に掲げる契約の制限について遵守しなければならない。

- (1) 受注者は、この工事の全部又は一部を福山市発注工事等における暴力団排除のための契約制限要綱により契約制限の措置を現に受けている者に請け負わせてはならない。
- (2) 受注者は、工事の資材又は原材料の購入契約その他の契約について、前号に該当する者を契約の相手方としてはならない。
- (3) 受注者は、この契約に関する下請業者が(1)に該当する者を原材料の購入契約その他の契約の相手方にすることを認めてはならない。

第16条 道路工事を行う場合にはすべて道路交通法（昭和35年法律第105号）第77条第1項に基づいて所轄警察署長の許可を受けなければならない。

第17条 発注者は、受注者が工事の施工に当たり遵守しなければならない法令上の義務が適正に履行されているかの立入調査を行うことができる。受注者は、発注者又は発注者の指名する者が工事現場、現場事務所又は営業所に立入調査を実施する場合はこれを受け入れなければならない。

別紙1 全ての設計業務の完了時における本件整備事業委託料の改定方法

1 対象となる費用

対象となる費用は、業務対価Aを構成する「建設業務」及び「展示製作業務」に関する費用のうち直接工事費及び共通費など直接建設業務に必要な経費に要する費用のみとする。

なお、建設業務及び展示製作業務に伴う一般管理費、各種申請等の業務、施設に関する保険付保、竣工検査・引渡し、什器備品の調達（展示製作物は除く）、設置及びその他業務に要する費用は対象外とする。

2 物価変動の指標値

改定する際の物価変動の基準となる指標は、以下の指標を基本とするが、建築工事については事業者提案後に主構造に基づいた指標に変更する場合がある。また、ブリッジは建築基準で工事する場合には、下記の指標を使用するものとするが、土木基準で工事する場合には、「一般財団法人建設物価調査会が公表する「土木工事費指数」における「広島」の「道路橋梁（工事原価）」を使用するものとする。

【注：募集要項に記載の通り、提案書類を踏まえ修正する可能性がある。】

種別	使用する指標
建築工事（主に子ども未来館、外構、一部ブリッジに係る工事、展示製作）	一般財団法人建設物価調査会が公表する「建築費指数」における「構造別平均RC」の「広島」の「工事原価」
ブリッジ工事（土木基準で工事する場合のみ、この指標を採用）	一般財団法人建設物価調査会が公表する「土木工事費指数」における「広島」の「道路橋梁（工事原価）」

3 改定の計算方法

提案書提出日の属する月の指標値と本施設の工事着工届出日の属する月の指標値を比較し、1.5%を超える物価変動がある場合は、市及び事業者は物価変動に基づく改定の申し入れを行うことができる。なお、建築工事のみが1.5%を超える場合は、建築工事に係る改定を行いブリッジ工事に係る改定は行わない、またその逆も然りとする。

「A」＝提案書に記載された建設費

「A'」＝改定後の建設費

「B」＝提案書提出時（月）の建築費指数又は土木工事費指数

「B'」＝工事着工届出日（月）の建築費指数又は土木工事費指数

・改定後の建設費用「A'」を求めるための計算式は、以下のとおりである。

$$A' = A \times (B' / B - 1.5 / 100)$$

※建設費とは、物価変動の各指数の対象となる費用をいう。