

許可不要の改築に係る審査基準チェックリスト

項目	摘要	適否	添付図書	提出指示	提出確認
線引き時期	<input type="checkbox"/> 1973(S48).03.27 <input type="checkbox"/> 2001(H13).10.11 <input type="checkbox"/> 1982(S57).12.16 <input type="checkbox"/> 2012(H24).04.05 <input type="checkbox"/> 1991(H3).09.30	/			
既存建築物の建築経緯（都市計画法上の適法性）	①都市計画法上適法なものであること ・当初建築物の建築時期： （M、T、S、H _____年____月____日） ・許可履歴：_____年____月____日 番号：_____号 ・建築確認：_____年____月____日 番号：_____号 ・属人性：有（_____）・無	<input type="checkbox"/> 線引き前から所在 <input type="checkbox"/> 線引き後の建築	◎既存建築物の建築経緯を確認する資料 ・建物登記簿謄本 ・納税通知書（課税納付書） ・確認済証等 ・航空写真 ・都市計画図 ・その他の資料 ○許可等の履歴を証する資料 ・都市計画法上の許可通知書 ・確認済証等 ◎位置図 ◎配置図（従前）		
敷地の同一性	②従前の敷地の範囲内であること ・（計画の敷地面積）（従前の敷地面積） _____㎡ ≤ _____㎡ ・従前の敷地拡大： <input type="checkbox"/> 有 （理由：_____） <input type="checkbox"/> 無		◎敷地の範囲等を確認する資料 ・建築確認を受けた配置図、求積図 ・公図 ・建築時の航空写真 ・都市計画図 ・その他の資料 ◎土地登記簿謄本 ◎配置図（従前・計画） ◎敷地求積図（従前・計画） ◎現況写真（敷地全景）		
用途の同一性	③用途分類表の区分(ロ)に変更がないこと ・既存建築物の用途：_____ ・計画建築物の用途：_____ ※建築物の使用目的の変更、属人性に係る変更は対象外		◎用途を確認する資料 ・建物登記簿謄本 ・納税通知書（課税納付書） ・確認済証等 ・その他の資料（住民票等） ◎平面図（従前・計画） ◎現況写真		
面積規模の同一性	④改築後の床面積の合計が、改築前の1.5倍以下 ・（改築後の床面積）（改築前の床面積） _____㎡ ≤ _____㎡ × 1.5 （戸建専用住宅は210㎡以下とすることができる）		◎既存建築物規模を確認する資料 ・建物登記簿謄本 ・納税通知書（課税納付書） ・確認済証等 ・その他の資料 ◎配置図（現況・計画） ◎平面図（現況・計画）（各面積記入） ◎現況写真（敷地全景）		
周辺土地利用及び環境との整合	⑤最高の高さ （既存が10m以下の場合） <input type="checkbox"/> 最高の高さ：_____m ≤ 10m （既存が10m超の場合）次のいずれにも該当 <input type="checkbox"/> 改築後の高さ _____m ≤ 改築前の高さ _____m <input type="checkbox"/> 建基法第56条の2第1項の規定に適合		◎計画建築物の立面図（高さ記入） ○既存建築物の立面図（既存建築物の最高の高さが10mを超える場合。高さ記入） ○日影図		

凡例 ◎必要とする資料 ○場合により要する資料

<input type="checkbox"/> 宅地造成及び特定盛土等規制法の許可を要する造成行為の有無： 有 ・ 無	<input type="checkbox"/> 敷地縦横断面図 （現況、計画地盤面、造成高さ等表示）		
--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--	--

※「従前」とは、線引き前の建築物にあっては線引き時、線引き後許可を受けた建築物にあっては許可時をいう。
 「現況」とは、現在の状況をいう。