

第34条第7号（密接関連施設）に係る立地基準チェックリスト

項目	摘要	適否	添付図書	提出指示	提出確認
除外区域	○除外区域等に位置しない ①災害危険区域 ②地すべり防止区域 土砂災害特別警戒区域 ④急傾斜地崩壊危険区域 ⑤浸水被害防止区域 ⑥農用地区域 ⑦自然甲種農地、第一種農地等 ⑧自然公園法の特別地域 ⑨緑地環境保全地域 ⑩保安林、保安林予定森林、保安施設地区 ⑪その他市長が認める土地の区域				
	○指定が解除されることが決定している区域または短期間のうちに解除されることが確実と見込まれる区域				
申請者の 適格性	①次のいずれかに該当 □ア 市街化調整区域内に立地する既存工場に自己の生産物の5割以上を原料又は部品として納入する工場を営む者 □イ 市街化調整区域内に立地する既存工場の生産物の5割以上が原料又は部品として納入される工場を営む者 □ウ 具体的な事業活動に着目し、生産、組立て、出荷等の各工程に関して不可分一体の関係にある工場を営む者		◎法人登記事項証明 ◎既存工場の権利を示す資料 ・建物登記事項証明 ・課税納付書 ◎納入実績を示す資料 ・原料、部品、製品等の売買契約書、領収書等		
申請地の 妥当性	②事業活動の効率化に資する合理的な位置		◎位置図（既存工場所在地、申請地までの距離） ◎公園 ○土地登記事項証明		
	③既存工場の事業地面積と同程度以下 （既存工場） （申請地） _____㎡ ≥ _____㎡		◎既存工場の土地利用図（配置図） ◎既存工場の敷地求積図 ◎敷地面積対比図及び対比表		
	④道路に接続 有効幅員：_____m		◎道路台帳		
既存工場 の適法性 等	⑤都市計画法上適法に建築		◎業務内容を示す資料（会社沿革、出荷実績等） ○既存工場の建築確認済証等 ○他法令の許可書 ○建物登記事項証明		
	⑥市街化調整区域内において、現に工業の用に供されていること 業種：_____				
予定建築物の 妥当性 等	⑦周辺土地利用及び環境と調和のとれたもの ・建蔽率：_____％ ・最高の高さ：_____m		◎現況写真 ◎事業計画書 ◎土地利用計画図 ◎各階平面図（各面積の記入） ◎立面図（最高の高さの記入） ◎周辺土地利用者及び居住者の意見（建築同意書） ◎流量計算書		
	⑧道路及び排水施設が適切に配置				
予定建築物の 必要性（事業 の効率化）	⑨事業活動の効率化が図られること		◎出荷額(売上高)を示す資料 ・営業報告書、決算報告書 ◎事業計画書（理由書）		
	⑩密接関連について将来にわたって担保				

凡 例 ◎必要とする資料 ○場合により要する資料