

第34条第9号（沿道サービス施設）に係る立地基準チェックリスト

項目	摘要	適否	添付図書	提出指示	提出確認
除外区域	○次の区域に所在していないこと ①農用地区域 ②甲種農地、第一種農地等 ③砂防指定地 ④地すべり防止区域 ⑤急傾斜地崩壊危険区域 ⑥土砂災害特別警戒区域 ⑦自然公園法の特別地域 ⑧緑地環境保全地域 ⑨保安林、保安林予定森林、保安施設地区 ⑩その他市長が認める土地の区域				
申請地の 妥当性	②2車線を有する道路に接続 <input type="checkbox"/> 高速自動車国道 <input type="checkbox"/> 一般国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市道(交通量2,500台以上≦_____台) ・道路名 : _____		◎位置図 ・道路の種類、幅員を表示 ・市街化区域からの距離、同種施設の位置及び当該施設間の距離 ◎道路台帳 ◎土地登記簿謄本 ◎公図 ◎交通量調査資料 ◎土地利用計画図 (駐車スペース、駐車台数を表示) ◎敷地求積図		
	③市街化区域に隣接又は近接する土地でないこと ・市街化区域から 道路に沿った距離 : _____m > 1,000m 直線距離 : _____m > 500m				
	④同種の施設と機能分担上適切、かつ、沿道サービス施設の利用に照らし適切な位置 ・同種施設の距離 : _____m > 1,000m				
	⑤沿道サービス施設として適正な規模 ・敷地の規模 : _____m ² ・大型車の駐車場 _____区画				
予定建築物の 妥当性 (1) 休憩所	⑥次のいずれかの用途 <input type="checkbox"/> (ア) 高速自動車国道等のサービスエリア内の休憩施設 <input type="checkbox"/> (イ) 道の駅 <input type="checkbox"/> (ウ) 飲食店(客席20以上) <input type="checkbox"/> (エ) コンビニエンスストア(休憩施設を備えたもの) (※風営法の規定を受ける施設は「休憩所」に非該当)		◎事業計画書(事業の概要を説明する具体的資料を添付) ◎配置図(動線の記入) ◎各階平面図(各面積の記入) ◎立面図(高さの記入)		
	⑦駐車スペースの確保 ・駐車台数 : _____台 (収容人員 _____人 × 1/2 = _____台 ≦ _____台) ・車いす使用者駐車区画 : 有・無				
	⑧駐車場から直接利用可能なトイレの設置 <input type="checkbox"/> 多目的トイレの設置 ・施設の利用上、車両及び歩行者に支障ないよう配慮された計画				
(2) 給油所	⑨次のいずれかの用途 <input type="checkbox"/> ガソリンスタンド <input type="checkbox"/> 自動車用液化石油ガススタンド <input type="checkbox"/> 自動車用電気、水素スタンド		◎事業計画書(事業の概要を説明する具体的資料を添付) ◎配置図 ◎各階平面図(各面積の記入) ◎立面図(高さの記入) ○用途別求積図		
	⑩併設する事務所等は必要最低限の規模 (※指定自動車整備工場は非該当) ・延べ面積 : _____m ² ・最高の高さ : _____m				
申請者の 適格性	⑪当該事業を行う者であること ・申請者 : _____		○法人登記簿謄本 ○資格免許証等の写し、又は取得見込みを証する資料 ○「揮発油等の品質の確保等に関する法律」第3条に規定する登録を証する資料		
	⑫資格取得済 or 見込み有り ・所要の資格 : _____ ・取得済 or 見込み : _____年____月____日				

凡例 ◎必要とする資料 ○場合により要する資料