

公共移転に係る立地基準チェックリスト

項目	摘要	適否	添付図書	提出指示	提出確認
除外区域	○次の区域等に位置しないこと ①災害危険区域 ②地すべり防止区域 ③急傾斜地崩壊危険区域 ④土砂災害警戒区域(土砂災害特別警戒区域) ⑤浸水被害防止区域 ⑥浸水想定区域 ⑦農用地区域 ⑧甲種農地/第一種農地等 ⑨自然公園法の特別地域 ⑩緑地環境保全地域 ⑪保安林/保安林予定森林/保安施設地区 ⑫その他市長が認める土地の区域				
	○除外区域から除く区域：許可基準第3条第2項のいずれかに該当①() ②() ③()		◎許可基準第3条第2項に適合することが確認できる図書		
申請の適格性	①移転原因の適格 (1)収用対象事業の施行 (2)がけ地近接等危険住宅移転事業の施行 (3)地すべり等防止法の規定により協議を行った関連事業計画 (4)土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく勧告 (5)建築基準法に基づく勧告・命令 (6)その他条例、要綱等の指示に基づく移転		◎理由書 ◎移転補償契約書 ○その他移転原因を証する資料 ○仮移転を証する資料(住民票) ○移転対象建築物の除却日を証する資料		
	②申請期限(移転の日から1年以内) 移転の日：移転日or契約日or仮移転日				
申請地の妥当性	③従前敷地と同程度の規模 従前面積 申請面積 _____㎡×1.5倍≧_____㎡		◎公図 ◎土地利用計画図(従前敷地及び申請地) ◎敷地求積図(面積比較) ◎拡大を要する合理的理由		
	④当該敷地の土地利用に照らし適切な位置		◎位置図		
	⑤申請地の保有要件等の検討 (1)移転対象物件が市街化調整区域内に所在 (2)(1)以外で、申請者が線引き前から保有している土地 (3)(1)以外で、あっせん等を受けた土地		◎土地登記簿謄本 ○あっせん等を証する資料 ・三者契約書 ・一括契約書		
申請者の適格性	⑥移転対象建築物の所有者(借家人は除外)		◎建物登記簿謄本 ○その他所有を証する資料		
予定建築物の妥当性	⑦従前とほぼ同一の用途・規模・構造 ・従前建築物用途 : _____ 延べ面積 : _____㎡ ・予定建築物用途 : _____ 延べ面積 : _____㎡ 最高高さ : _____m		◎従前建築物の各階平面図(面積の記入) ◎従前建築物の立面図(高さの記入) ◎予定建築物の各階平面図(面積の記入) ◎予定建築物の立面図(高さの記入)		
	⑧周辺土地利用及び環境と調和		○日影図 ○周辺土地利用者及び居住者の建築同意書		
移転跡地の利用目的	⑨移転の趣旨に整合 ・都市計画法上支障ないものに転用的		◎残地の土地利用計画図 ◎残地の土地利用の説明		

凡例 ◎必要とする資料 ○場合により要する資料