

既存の土地利用の管理施設に係る立地基準チェックリスト

| 項目 | 摘要 | 適否 | 添付図書 | 提出指示 | 提出確認 |
|------------|--|----|---|------|------|
| 除外区域 | ○次の区域等に位置しないこと ①災害危険区域 ②地すべり防止区域 ③急傾斜地崩壊危険区域 ④土砂災害警戒区域（土砂災害特別警戒区域）⑤浸水被害防止区域 ⑥浸水想定区域 ⑦農用地区域 ⑧甲種農地／第一種農地等 ⑨自然公園法の特別地域 ⑩緑地環境保全地域 ⑪保安林／保安林予定森林／保安施設地区 ⑫その他市長が認める土地の区域 | | | | |
| | ○除外区域から除く区域：許可基準第3条第2項のいずれかに該当 ①（ ）②（ ）③（ ） | | ◎許可基準第3条第2項に適合することが確認できる図書 | | |
| 既存土地利用の適格性 | ①露天駐車場、露天資材置場等に利用されているものであって、建築物の建築又は特定工作物の建設を目的としたものでないこと | | ◎位置図 ◎土地利用計画図 ◎土地利用の開始時期、利用目的を証する資料 | | |
| | ②他法令の許認可を要する場合、当該許認可を取得しているか、取得する見込みがあること □取得済 □取得見込み（ 年 月 日 予定） | | ○法令の許認可を証するもの ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律（建基法第51条許可対象施設は対象外） ・自動車運送事業法 ・その他（ ） | | |
| | ③周辺の土地利用及び環境と調和 | | ○周辺土地利用者及び居住者の意見（建築同意書） | | |
| 予定建築物の妥当性 | ④倉庫、便所、休憩所その他の用途 ・用途：_____ | | ◎土地利用計画図 ◎各階平面図（各面積の記入） ◎立面図（高さの記入） ◎周辺の現況土地利用図 ◎申請地周辺の状況写真 | | |
| | ⑤営業所、店舗等の独立した機能を有するものでない（自動車販売店、墓石販売店、運送業事務所等） | | | | |
| | ⑥管理する既存の土地の範囲内かつ、管理上適切な位置に計画 | | | | |
| | ⑦土地利用面積の2%以下、かつ、100㎡以下 土地利用面積 ・延べ面積：_____㎡ ≤ _____㎡ × 2% かつ、≤100㎡ ・土地利用面積500㎡未満は10㎡以下 (便所部分は5㎡まで面積算定から除外) | | | | |
| 申請者の適格性 | ⑧既存の土地利用の管理者 | | ○商業登記簿謄本 ○土地登記簿謄本 | | |
| 予定建築物の必要性 | ⑨予定建築物を必要とする合理的事情 | | ◎理由書 ◎その他必要とする事情を証するもの | | |

凡 例 ◎必要とする資料 ○場合により要する資料