

## 現場説明書（技術的事項）

工事名 瀬戸町瀬戸川市営住宅4-2他空室改修工事

### 1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

### 2. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生ガス設備工事
- ・畳、襖改修工事

### 3. 留意事項

- ① 入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ② 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ③ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。  
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ④ 騒音、振動、粉塵等が発生する作業を行う場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。
- ⑤ 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ⑥ 実施工程表は、契約後14日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑦ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑧ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑨ 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

### 瀬戸町瀬戸川市営住宅 4-2 他空室改修工事 特記仕様書

#### I. 工事概要

- 1. 工事名称 瀬戸町瀬戸川市営住宅 4-2 他空室改修工事
- 2. 工事場所 福山市瀬戸町及び本郷町地内
- 3. 工事内容 1) 瀬戸町瀬戸川市営住宅 4-2 空室改修工事  
2) 天神山市営住宅 2-303 空室改修工事
- 4. 別途工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・電気設備工事 ・畳、襖改修工事
- 5. 工期の設定 ・本工事の工期は、工事検査期間として 14 日間を含んでいる。
- 6. 実施工程表 ・実施工程表を契約後 14 日以内に提出する。
- 7. 法定外の労災保険の付保 ・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

#### II. 工事仕様

- 1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和 7 年版及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和 7 年版による。
- 2. 本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。

#### III. 特記事項

特記事項は ◎ 印のついたものを適用する。 ⊙ 印のつかない場合は、 ※ 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等 ⊙ 受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
  - 2) 工事実績情報の登録 ・ 受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。  
登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期限内に登録申請を行う。ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。
- | 請負金額    | 工事受注時    | 登録内容の変更時   | 工事完成時      |
|---------|----------|------------|------------|
| 500万円以上 | 契約後10日以内 | 変更契約後10日以内 | 工事完成後10日以内 |
- 変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）  
※ 登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。
- なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）
- 3) 疑義に対する協議等 ⊙ 設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
  - 4) 建築材料等 ⊙ 建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
  - 5) 発生材の処理 ⊙ 合板については、特記がないものは 2 類とする。  
⊙ 合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。  
⊙ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。  
⊙ 本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。  
また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。  
また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。
  - 6) アスベスト含有建材の除去（みなし含有建材を含む） ⊙ 処理を行う石綿含有建材の仕様及び部位は、下記による。

号棟	部材	箇所
天神山 2-303	CF・ソフト巾木	床（洋室4.5帖、DK、便所、洗面・脱衣室）

- 7) 工事及び完成写真
- 8) その他
- 9) 情報共有システム ⊙ 着工前・工事中及び完成時の写真は、A4 版印刷、若しくは A4 版写真帳にて 1 部提出する。  
⊙ 別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
- ・ 本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより効率化を図る情報共有システムの対象工事である。  
本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。  
運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領（建築工事）」及び「情報共有システム利用手引（建築工事）」によるものとする。
- ・ 発注者指定型  
共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。  
受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。

- 10) 空室改修工事 (1) 仮設工事 (2) 防水工事 (3) 浮き・ひび割れ改修工事 (4) 建具工事 (5) 内装工事 (6) 塗装工事 (7) ユニット及びその他工事

- ・ 受注者希望型（契約時の請負金額が500万円以上のものに限る）  
工事費には情報共有システムの利用料を見込んでいない。  
本システムの利用を希望する受注者は、工事着手までに工事打合せ簿により、監督員にその旨を申し出て、本システムを利用するものとする。  
その場合の請負金額の変更については、情報共有システムの利用料を共通仮設費に見込むものとし、本システムの利用を確認した後に変更契約を行うものとする。
- ⊙ 工事前電気、工事前水は、住戸内の設備を有償で利用できる。
- ⊙ 浴室FRP防水は、1Ply仕様とする。（防水用ガラスマットは、#450を使用する）  
仕上りは、軽歩行仕様とし、床面は滑りにくいものとする。  
立上り端部はアルミ金物押えを取付け後、シーリング打ちとする。
- ⊙ 流し廻りのシーリングはシリコン系（SR-1）防かびタイプとする。
- ・ 打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。
- ⊙ 建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
- ⊙ 網戸はポリプロピレン張りとする。（サラネット同等品張）
- ⊙ 玄関扉のドアクローザは、常時閉鎖仕様とする。
- ⊙ 間仕切パネル部（日本住宅パネル工業協同組合）はラワン合板又は石膏ボードを上張りとする。部材の固定は接着剤を主とし、ステーブル等で既存下地を確認のうえ取付ける。
- ⊙ 壁紙（塩化ビニル） 防火性能の種別：準不燃  
サンゲツ（SP）、SINGOL（SL+PLUS） 同等品
- ⊙ ビニル床シート（クッションフロア）発泡層のあるもの ※厚み 1.8mm ⊙厚み 3.3~3.5mm
- ・ ビニル床シート（防滑性床シート）発泡層のないもの ※厚み 2.0mm~2.5mm
- ・ 合成樹脂塗床は、滑りにくい仕上りとする。
- ・ 柁目合板天井張りは目透かしとする。（南海プライウッド：和室天井材「天音」同等品）
- ⊙ 下地処理は、下記を適用する。
- ⊙ 木部 RB種 ⊙ 鉄鋼面 RB種 ⊙ ボード等 \*1 RB種  
\*1 コンクリート、モルタル、プaster、せっこうボード、その他ボード面等
- ・ 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）B種
- ⊙ つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G）B種
- ⊙ オイルステイン塗り（OS）
- ⊙ 合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
- ・ クリアラッカー塗り（CL）B種
- ⊙ 鋼製建具 錆止め塗装のうえ、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種  
※塗装色は、（一社）日本塗料工業会 色票番号「19-65D」とする。
- ⊙ カーテンレール（ダブルレール）は、SUS製とする。  
カーテンレールの長さは、建具枠内寸法より大きいものとし、その他はメーカー標準仕様による。
- ⊙ クリーニングは全戸全室行う。浴室（エトバス含む）、押入、物入、天袋、建具（襖は除く）、バルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む。  
※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。
- ⊙ 釘・ヒートン・シール・モヘア類の撤去、落書き消去、建具調整は共通とする。

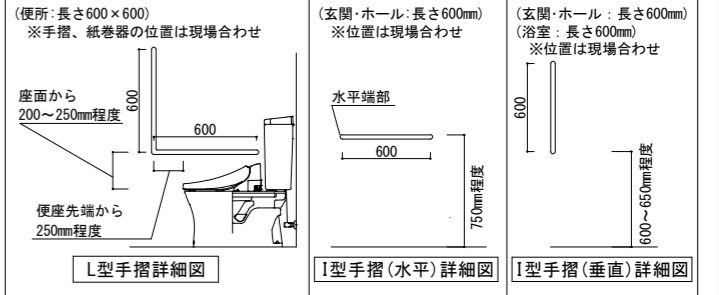
#### 手摺取付詳細図

・材質：ステンレス製樹脂被覆φ30~35程度

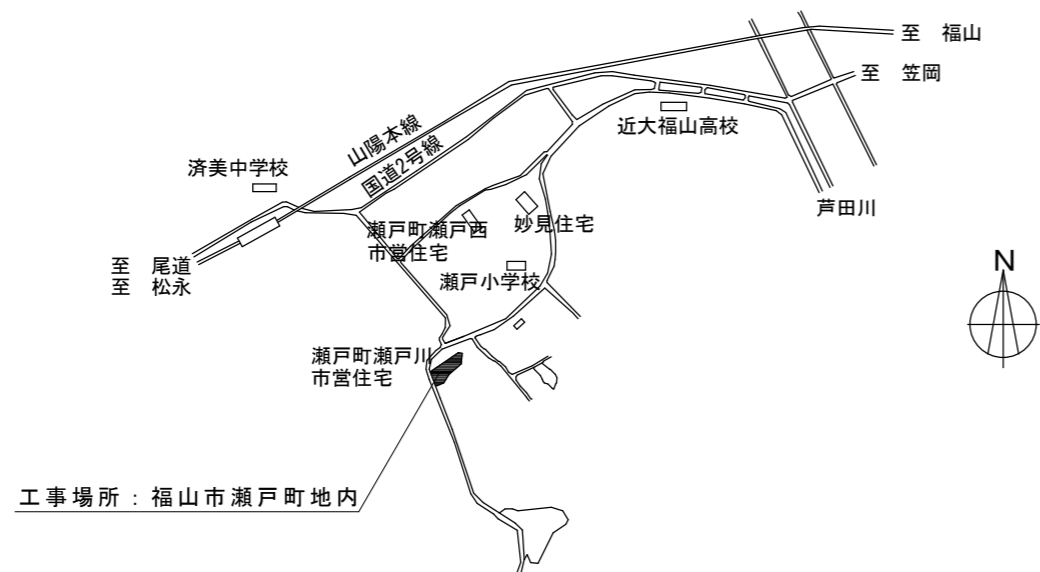
・水平端部：ブラケット固定とする（衣服等引っ掛かり防止）

・木下地：木ねじ  
・コンクリート下地：あと施工アンカー

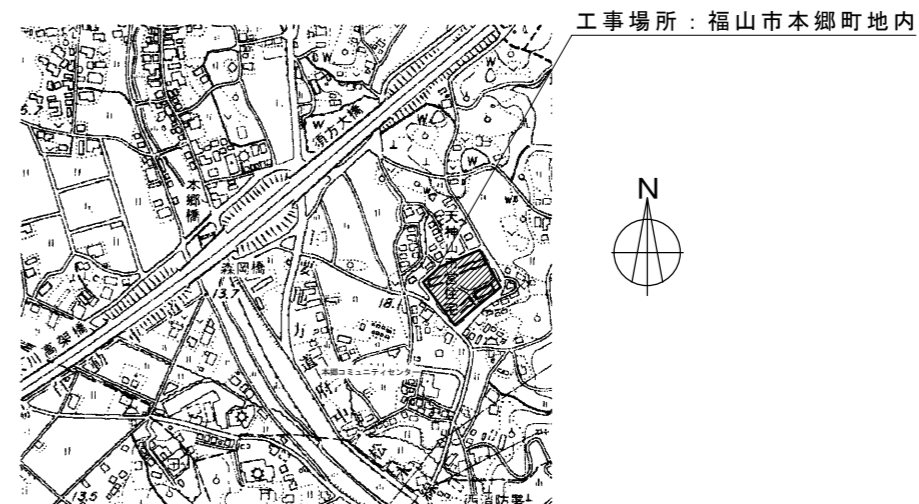
※I型手摺 L=600  
※L型手摺 L=600×600



主務	課員	次長	課長補佐	課長



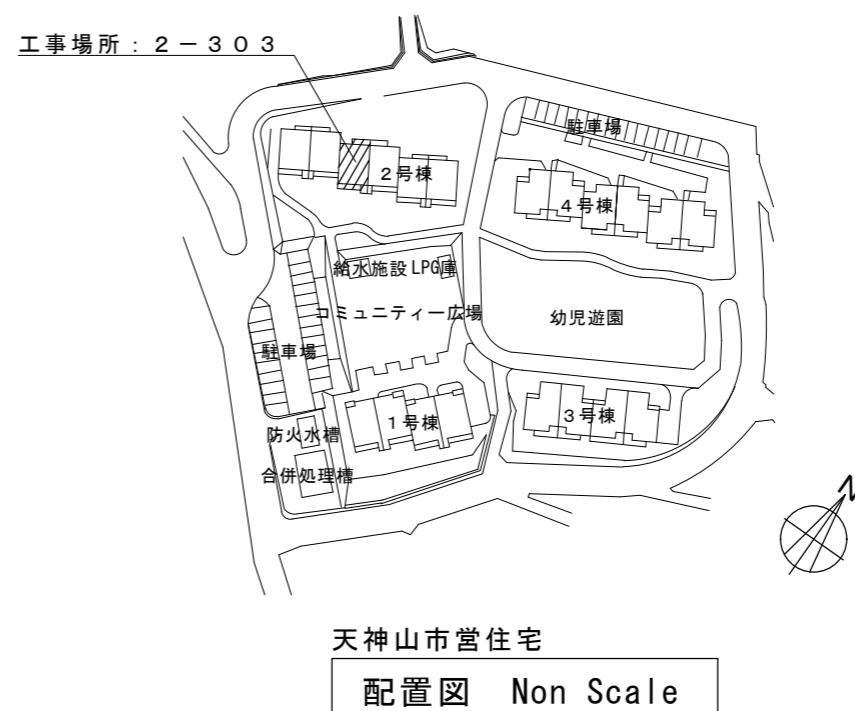
瀬戸町瀬戸川市営住宅  
**附近見取図 Non Scale**



天神山市営住宅  
**附近見取図 Non Scale**



瀬戸町瀬戸川市営住宅  
**配置図 Non Scale**



天神山市営住宅  
**配置図 Non Scale**

**建築物の概要**

名称	瀬戸町瀬戸川市営住宅4号棟
新築工事の着工日	1972年4月1日
住所	福山市瀬戸町大字地頭分1051-1
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,451 m <sup>2</sup> (整数部分のみ)
階数	地上 5階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	m <sup>2</sup>

**建築物の概要**

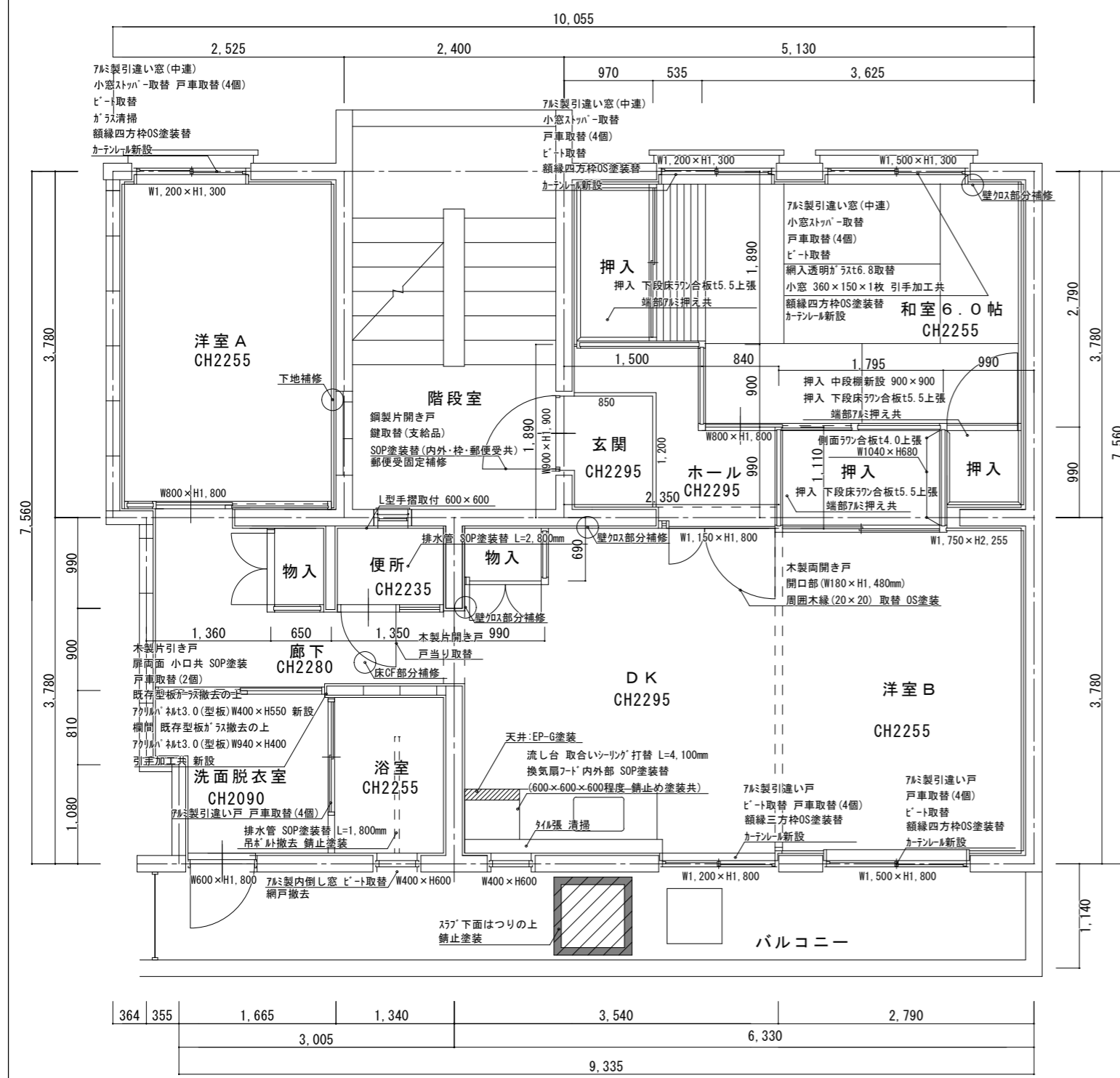
名称	天神山市営住宅2号棟
新築工事の着工日	1989年4月1日
住所	福山市本郷町2067番
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1237 m <sup>2</sup>
階数	地上 4階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	m <sup>2</sup>



瀬戸町瀬戸川市営住宅4-2室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	防滑ビニール張	クロス	天井バネ	鋼製片開き戸 鍵取替(支給品) SOP塗装替(内外・枠・郵便受共) 郵便受固定補修
	改修	-	クロス張替(全面)	-	-
ホール	既存	CF3.3~3.5張	クロス	天井バネ	
	改修	-	クロス張替(全面)	-	
和室6.0帖	既存	畳	クロス	天井バネ	7ミリ製引違い窓(中連) (2箇所) 小窓ストップ-取替(2箇所) 戸車取替(4個×2箇所) ビート取替(2箇所) 網入透明ガラスt6.8取替 小窓 360×150×1枚 引手加工共
	改修	-	クロス部分補修(図示)	-	額縁四方枠OS塗装替(2箇所) カーテール新設(2箇所) 押入 中段棚新設 900×900 押入 下段床フック合板t5.5上張 2箇所 端部7ミリ押え共
洋室A	既存	CF張	クロス	天井バネ	7ミリ製引違い窓(中連) 小窓ストップ-取替 戸車取替(4個) ビート取替 ガラス清掃
	改修	CF1.8張替	下地補修(図示) クロス張替(全面)	-	額縁四方枠OS塗装替 カーテール新設
洋室B	既存	CF3.3~3.5張	クロス	バネ	7ミリ製引違い戸 戸車取替(4個) ビート取替
	改修	-	-	-	額縁四方枠OS塗装替 カーテール新設 押入 下段床フック合板t5.5上張 端部7ミリ押え共 側面フック合板t4.0上張 W1040×H680
DK	既存	CF3.3~3.5張	クロス タイル張(一部)	クロス張 EP-G塗装(一部)	7ミリ製引違い戸 ビート取替 戸車取替(4個) 木製両開き戸 開口部(W180×H1.480mm) 周囲木縁(20×20) 取替 OS塗装
	改修	-	クロス部分補修(図示) タイル張 清掃	- EP-G塗装替(図示)	額縁三方枠OS塗装替 カーテール新設 流し台 取合いシーリング 打替 L=4.100mm 換気扇フード内外部 SOP塗装替 開口部(W180×H1.480mm) 周囲木縁(20×20) 取替 OS塗装 (600×600×600程度 錆止め塗装共)
廊下	既存	CF3.3~3.5張	クロス	天井バネ	
	改修	CF部分補修(図示)	クロス張替(全面) ビニール巾木H=100張替	-	
便所	既存	CF3.3~3.5張	クロス	EP-G塗装	木製片開き戸 戸当り取替
	改修	-	クロス張替(全面) ビニール巾木H=100張替	-	L型手摺取付 600×600(紙巻器と位置調整) 排水管 SOP塗装替 L=2.800mm
浴室	既存	FRP防水	EP-G塗装	EP-G塗装	7ミリ製引違い戸 戸車取替(4個) 7ミリ製内倒し窓 ビート取替 網戸撤去
	改修	FRP防水(トップコートのみ) (立上りH=300) シーリング 打替	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)	排水管 SOP塗装替 L=1.800mm 吊り上げ撤去 錆止塗装
洗面・脱衣室	既存	CF3.3~3.5張	クロス	天井バネ	木製片引き戸 扉両面 小口共 SOP塗装 戸車取替(2個) 既存型板がら撤去の上 7ミリ製引違い窓 W400×H550 新設 欄間 既存型板がら撤去の上 7ミリ製引違い窓 W940×H400 引手加工 新設
	改修	-	クロス張替(全面) ビニール巾木H=100張替	-	7ミリ製引違い窓 戸車取替(4個) 排水菅 SOP塗装替 L=1.800mm 吊り上げ撤去 錆止塗装 7ミリ製内倒し窓 ビート取替 W400×H600 網戸撤去

その他  
 バルコニー : 575 下面はつりの上 錆止塗装  
 屋外郵便受(4-2) : -  
 屋外物置 : ステンレス製掛金 取替



瀬戸町瀬戸川市営住宅4-2 平面図 S=1/60

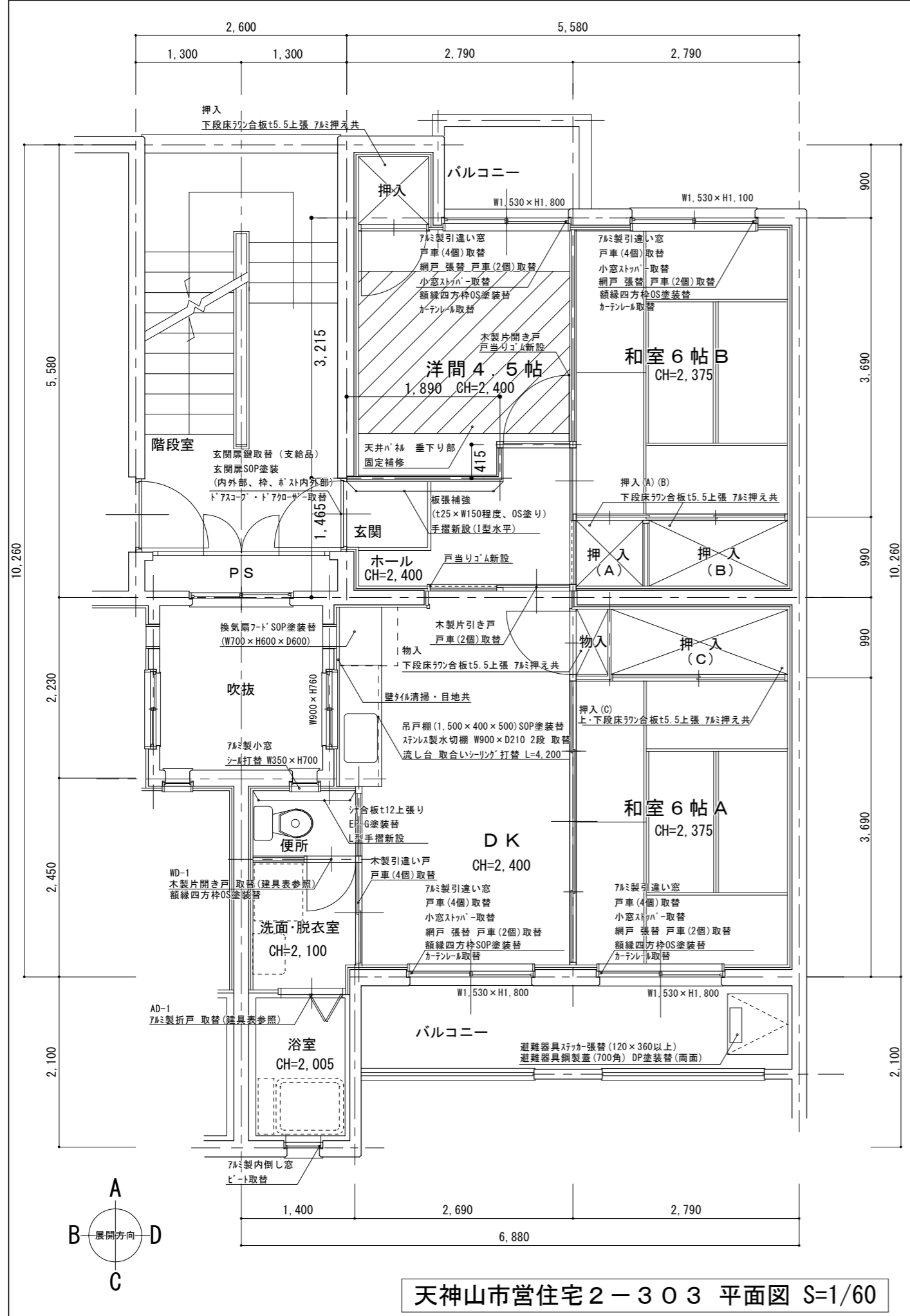
天神山住宅2-303各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関・ホール	既存 CF(7ｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞ) / 改修 -	加ｽ	天井ﾊﾞﾙ	玄関扉鍵取替(支給品) 玄関扉SOP塗装 (内外部、枠、ｽﾞｽﾞ内外部) ﾄﾞﾌﾞｽﾞｰﾌﾞ・ﾄﾞﾌﾞｰﾌﾞ-取替	板張補強 (t25×W150程度、OS塗り) 手摺新設(1型水平)
洋間4.5帖	既存 CF(7ｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞ) / 改修 CF1.8張替	加ｽ	天井ﾊﾞﾙ 固定補修(図示)	7ｽﾞ製引違い窓 戸車(4個)取替 網戸張替 戸車(2個)取替 小窓ｽﾄｯﾊﾟ-取替 木製片開き戸 戸当りｺﾞﾙﾏ新設	額縁四方枠OS塗装替 カーテン取替 押入 下段床ﾌﾗﾝｼﾞ合板t5.5上張 7ｽﾞ押え共
和室6帖A	既存 畳 / 改修 -	加ｽ	5ｽﾞ天合板	7ｽﾞ製引違い窓 戸車(4個)取替 小窓ｽﾄｯﾊﾟ-取替 網戸張替 戸車(2個)取替	額縁四方枠OS塗装替 カーテン取替 押入(C) 上・下段床ﾌﾗﾝｼﾞ合板t5.5上張 7ｽﾞ押え共
和室6帖B	既存 畳 / 改修 -	加ｽ	5ｽﾞ天合板	7ｽﾞ製引違い窓 戸車(4個)取替 小窓ｽﾄｯﾊﾟ-取替 網戸張替 戸車(2個)取替	額縁四方枠OS塗装替 カーテン取替 押入(A)(B) 下段床ﾌﾗﾝｼﾞ合板t5.5上張 7ｽﾞ押え共
DK	既存 CF(7ｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞ) / 改修 CF1.8張替	加ｽ 一部100角ﾀｲﾙ 加ｽ張替(全面) 壁ﾀｲﾙ清掃・目地共	天井ﾊﾞﾙ EP-G塗替え	7ｽﾞ製引違い窓 戸車(4個)取替 小窓ｽﾄｯﾊﾟ-取替 網戸張替 戸車(2個)取替 木製片引き戸 戸車(2個)取替 戸当りｺﾞﾙﾏ新設 木製引違い戸 戸車(4個)取替	額縁四方枠SOP塗装替 カーテン取替 吊戸棚(1,500×400×500)SOP塗装替 換気扇ﾌｰﾄﾞ SOP塗装替 (W700×H600×D600) ｽﾃﾝﾚｽ製水切棚 W900×D210 2段 取替 流し台 取合いｼｰﾘﾝｸﾞ 打替 L=4,200 物入 下段床ﾌﾗﾝｼﾞ合板t5.5上張 7ｽﾞ押え共
便所	既存 CF(7ｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞ) / 改修 CF1.8張替 (ﾋﾞｰﾙ巾木H=60共)	壁ﾊﾞﾙ ｼﾞ合板t12上張り(図示) EP-G塗装替(全面)	天井ﾊﾞﾙ	木製片開き戸取替 (建具表参照) 7ｽﾞ製小窓 ｼｰﾙ打替	L型手摺新設(図示) 額縁四方枠OS塗装替
洗面・脱衣室	既存 CF(7ｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞｽﾞ) / 改修 CF1.8張替 (ﾋﾞｰﾙ巾木H=60共)	加ｽ ｼﾞ合板t4上張り(全面) EP-G塗装替(全面)	天井ﾊﾞﾙ		
浴室	既存 ﾍﾞｯﾄﾊﾞｽ / 改修 -	ﾍﾞｯﾄﾊﾞｽ	ﾍﾞｯﾄﾊﾞｽ	7ｽﾞ製折戸取替(建具表参照) 7ｽﾞ製内倒し窓 ﾋﾞｰﾄ取替	かび取り清掃
その他	ﾊﾞﾙｺﾆｰ: 避難器具ｽｯｶｰ張替(120×360以上)・避難器具鋼製蓋(700角) DP塗装替(両面) ｽﾞｽﾞ: 吊元再固定(1箇所) 倉庫(303): _____ 階段室: _____				

建具表

※建具は現地探寸のうえ作成すること

室名	数量	便所	1ヶ所	浴室	1ヶ所
姿図					
形式		木製片開き戸		7ｽﾞ製2枚折戸	
仕上 見込		ﾌﾞﾘ合板ﾌﾗｯｼﾞ / 33		7ｽﾞ製 / 20	
その他		小窓: ｱｸﾘﾙ板 t3(型板) ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ 表示錠 戸当り 丁番 金物一式 既存木製開き戸 撤去処分		上部: ｱｸﾘﾙﾊﾞﾙﾌｲｯｸ t3(型板調) 腰下: ｱｸﾘﾙﾊﾞﾙﾌｲｯｸ t3(型板調) 付属金物一式 ロｯｸ付(非常時開放装置付) 枠廻りｼｰﾘﾝｸﾞ 打 既存7ｽﾞ製2枚折戸 撤去処分	



天神山市営住宅2-303 平面図 S=1/60

# 参考数量書

§ 工事名称 瀬戸町瀬戸川市営住宅4-2他空室改修工事

§ 工事場所 福山市瀬戸町及び本郷町地内

## 特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

# 設 計 書

工事名称 瀬戸町瀬戸川市営住宅4 - 2 他空室改修工事

工事場所 福山市瀬戸町及び本郷町地内

・瀬戸町瀬戸川市営住宅4 - 2 空室改修工事 一式  
・天神山市営住宅2 - 3 0 3 空室改修工事 一式















瀬戸町瀬戸川市営住宅		4 - 2 空室改修工事		4 - 2		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【直接仮設】</b>						
養生費 (空室改修程度)	材工共	60.3	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		60.3	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	24.9	m <sup>2</sup>			
各所クリーニング	45m <sup>2</sup> ~ 60m <sup>2</sup> 手間のみ	1	戸			
<b>【防水工事】</b>						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4.1	m			
浴室床 FRP防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール 材工共	1	式			
<b>【建具工事】</b>						
吊元再固定補修	郵便受(屋内)	1	か所			
小窓ストッパー	材のみ	3	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	12	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	12	個			
戸当り (上枠付用)	SUS製 材のみ	1	個			
木製戸用戸車 ジュラコン 平型 36	材のみ	2	個			
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	3	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	2	か所			

瀬戸町瀬戸川市営住宅		4 - 2 空室改修工事		4 - 2			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
ビート取替 (アルミサッシ) 内倒窓等	材工共	1	か所				
網入型板ガラス取替 厚6.8 小窓	材工共 360×150程度(引手加工共)	1	枚				
木製両開き戸 木縁取替	W180×H1,480 材工共	3.3	m				
洗面脱衣室 片引戸上部アクリル <sup>®</sup> 裨取替	400×550程度 1枚 アクリル樹脂板t3.0(型板) 材工共	1	式				
洗面脱衣室 ラーフ部アクリル <sup>®</sup> 裨取替	940×400程度 1枚 アクリル樹脂板t3.0(型板) 材工共	1	式				
【内装工事】							
床 ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	9.5	m <sup>2</sup>				
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	9.8	m				
ラワン合板 t5.5 T2	F 材のみ	10.7	m <sup>2</sup>				
床合板張り	手間のみ	10.7	m <sup>2</sup>				
ラワン合板 t4 T2	F 材のみ	0.7	m <sup>2</sup>				
壁合板張り	手間のみ	0.7	m <sup>2</sup>				
押入 中段棚取付	材工共	1	式				
壁 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	75.7	m <sup>2</sup>				
壁 ビニルクロス補修	下地処理 材工共	1	式				
壁下地 部分補修	下地処理 材工共	1	式				
床 CF部分補修	下地処理 材工共	1	式				
【塗装工事】							
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	11.6	m <sup>2</sup>				
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	2.7	m <sup>2</sup>				

瀬戸町瀬戸川市営住宅		4 - 2 空室改修工事		4 - 2		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5.3	m <sup>2</sup>			
排水管塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	4.6	m			
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	3.5	m <sup>2</sup>			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	35.1	m			
換気扇フード SOP塗装替	内外面 下地処理 材工共	1	式			
【エツ及びその他】						
カテール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	5	か所			
L型手摺取付	ステン製樹脂被覆 32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
端部アルミアングル押え	押入 材工共	3.7	m			
スラフ下面浮部撤去	錆止塗装共	1	式			
【撤去工事】						
撤去	釘、吊ボルト、ヒート金具、加ミ、カテール、網戸、残置物等	1	式			
計						





天神山市営住宅		2 - 3 0 3 空室改修工事		2 - 3 0 3		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【直接仮設】</b>						
養生費 (空室改修程度)	材工共	47.6	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		47.6	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	44.5	m <sup>2</sup>			
各所クリーニング	45m <sup>2</sup> ~ 60m <sup>2</sup> 手間のみ	1	戸			
<b>【防水工事】</b>						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4.2	m			
<b>【建具工事】</b>						
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
小窓ストッパー	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	4	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	12	個			
アルミ網戸用戸車 8型	材のみ	8	個			
戸当り (上枠付用)	SUS製 材のみ	2	個			
木製戸用戸車 ジュラコン 平型 36	材のみ	6	個			
ビート取替 (アルミサッシ) 内倒窓等	材工共	1	か所			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
ガラスシール打 (アルミサッシ) 内倒窓等	シール撤去 材工共 【1枚】	1	か所			

天神山市営住宅		2 - 3 0 3 空室改修工事		2 - 3 0 3		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	1	か所			
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	3	か所			
木製建具取替	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) W600×H1800 丁番等金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
浴室アルミ折戸取 替	鋼製扉(折れ戸)撤去 アルミ扉取付 W800×1800程度 シーリング,材工共	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	31.8	m <sup>2</sup>			
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	6.6	m			
ラワン合板 t5.5 T2	F 材のみ	5.9	m <sup>2</sup>			
床合板張り	手間のみ	5.9	m <sup>2</sup>			
シナ合板 t4 T2	F 材のみ	7.2	m <sup>2</sup>			
シナ合板 t12 T2	F 材のみ	2.4	m <sup>2</sup>			
壁合板張り	手間のみ	9.6	m <sup>2</sup>			
補強板張り	150*1820mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
壁ビニル加取張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	82.2	m <sup>2</sup>			
天井パネル固定補 修	垂下り部 材工共	1	式			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	14.6	m <sup>2</sup>			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	12.2	m <sup>2</sup>			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ,錆止め塗装 材工共	4.7	m <sup>2</sup>			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	30	m			

天神山市営住宅		2 - 3 0 3 空室改修工事		2 - 3 0 3		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇フード S O P 塗装替	内外面 下地処理 材工共	1	式			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	6.7	m			
吊戸棚塗装替 S O P 塗り 2回	木部 材工共	1	m <sup>2</sup>			
【エツ及びその他】						
カテール取替	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	4	か所			
I型手摺取付	ステン製樹脂被覆 32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステン製樹脂被覆 32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
端部アルミ角押し	押し入 材工共	5.9	m			
水切棚取替	L=900, SUS 2段 材工共	1	式			
避難器具フッカー	材工共	1	枚			
避難器具鋼製蓋塗 装替 D P 塗り	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	1	か所			
吊元再固定	郵便受(屋外)	1	か所			
【撤去工事】						
撤去	釘、吊ボルト、ヒート金具、ガミ、カテ ール、網戸、残置物等	1	式			
計						





