

現場説明書（技術的事項）

工事名 大越市営住宅3-341空室改修工事

1. 現場の状況

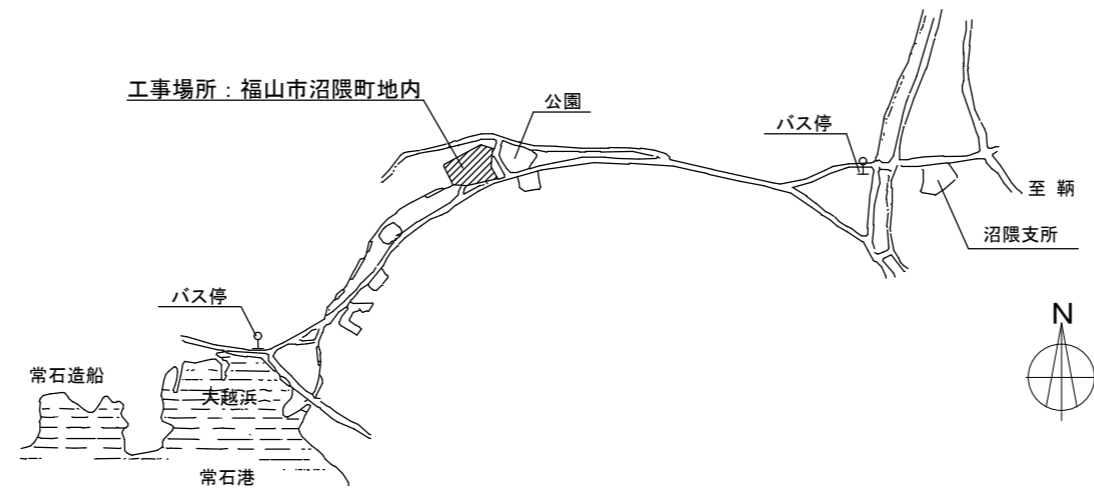
- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

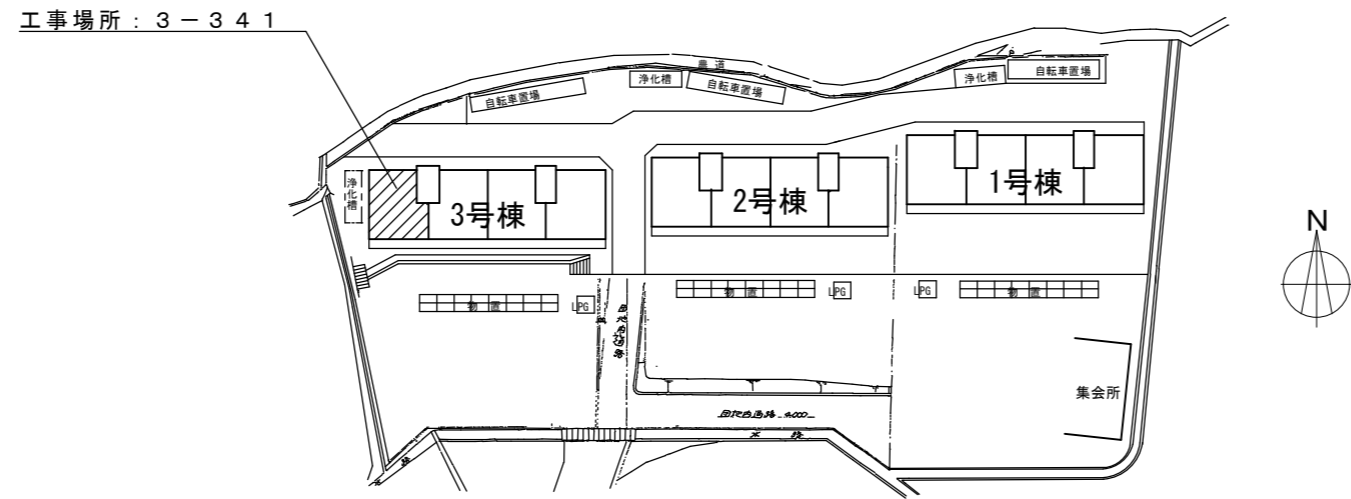
- ・電気設備工事
- ・給排水衛生ガス設備工事
- ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ② 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ③ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ④ 騒音、振動、粉塵等が発生する作業を行う場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。
- ⑤ 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ⑥ 実施工程表は、契約後14日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑦ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑧ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑨ 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。



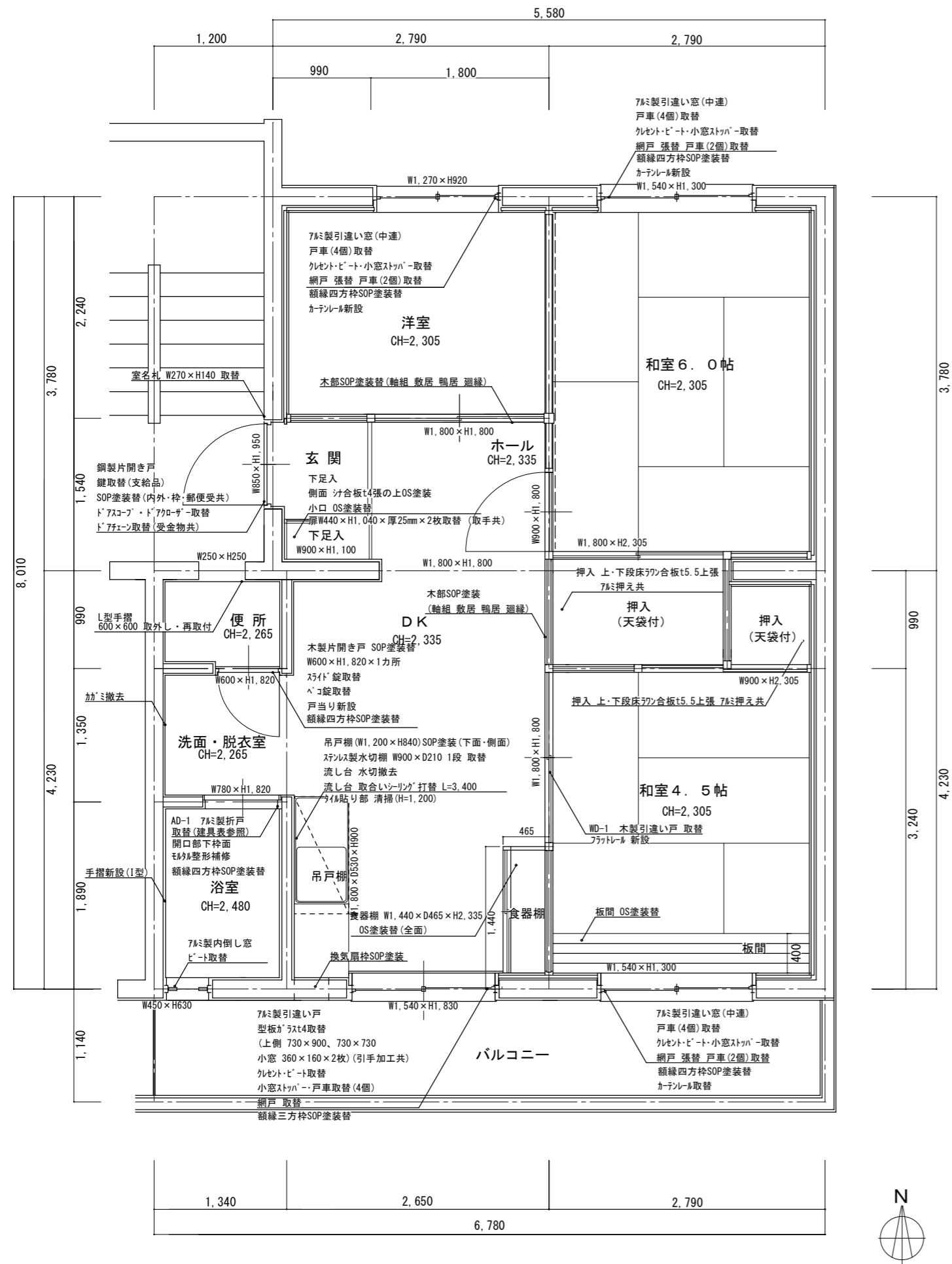
大越市営住宅
附近見取図 Non Scale



大越市営住宅
配置図 Non Scale

建築物の概要

名 称	大越市営住宅3号棟
新築工事の着工日	1974年4月1日
住 所	福山市沼隈町大字常石2188
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	881 m ² (整数部分のみ)
階 数	地上 4階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²



大越市営住宅3-341平面図 1:50

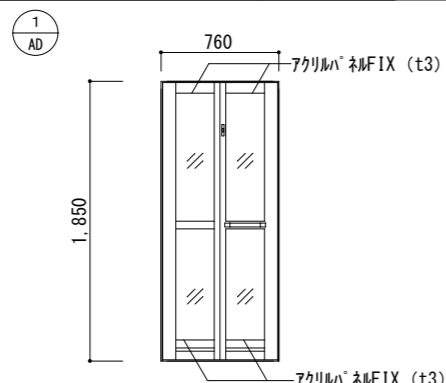
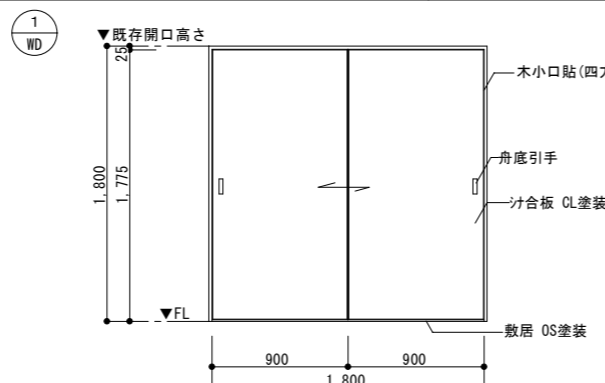
大越市営住宅3-341室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル間	モルタル・ラスタ 塗装	塗装	鋼製片開き戸 鍵取替(支給品)	室名札 W270×H140 取替 下足入 側面 シ合板t4張の上OS塗装
	改修	清掃	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)	SOP塗装替(内外・枠・郵便受共) ドアスコブ・ドアガード-取替 ドアフェン取替(受金物共)	小口 OS塗装替 扉W440×H1,040×厚25mm×2枚取替(取手共)
ホール	既存	CF	モルタル・ラスタ 塗装	塗装		木部SOP塗装替(軸組 敷居 鴨居 廻縁)
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替(全面) 巾木 SOP塗装替	EP-G塗装替(全面)		
和室6.0帖	既存	畳	モルタル・ラスタ 塗装	塗装	7&M製引違い窓(中連) 戸車(4個)取替	額縁四方枠SOP塗装替 カテナール新設
	改修	-	EP-G塗装替(全面)	-	クレセント・ビート・小窓ストッパ-取替 網戸 張替 戸車(2個)取替	押入 上・下段床7&M合板t5.5上張 7&M押え共
和室4.5帖	既存	畳、板間	モルタル・ラスタ 塗装	塗装	7&M製引違い窓(中連) 戸車(4個)取替	額縁四方枠SOP塗装替 カテナール取替
	改修	板間 OS塗装替	EP-G塗装替(全面)	-	クレセント・ビート・小窓ストッパ-取替 網戸 張替 戸車(2個)取替	押入 上・下段床7&M合板t5.5上張 7&M押え共
洋室	既存	CF	モルタル・ラスタ 塗装	塗装	7&M製引違い窓(中連) 戸車(4個)取替	額縁四方枠SOP塗装替 カテナール新設
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替(全面)	-	クレセント・ビート・小窓ストッパ-取替 網戸 張替 戸車(2個)取替	
DK	既存	CF	モルタル・ラスタ 塗装 モルタル塗装(一部タイル貼り)	塗装	7&M製引違い戸 型板が 取替	額縁三方枠SOP塗装替 吊戸棚(W1,200×H840) SOP塗装(下面・側面)
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替(全面) タイル貼り部 清掃(H=1,200) 巾木 SOP塗装替	EP-G塗装替(全面)	上側 730×900、730×730 小窓 360×160×2枚(引手加工共) クレセント・ビート取替 小窓ストッパ-、戸車取替(4個) 網戸 取替 木製引違い戸 取替 7&Mラスタ 新設	ステンレス製水切棚 W900×D210 1段 取替 流し台 水切撤去 流し台 取合いシーリング 打替 L=3,400 食器棚 W1,440×D465×H2,335 OS塗装替(全面) 換気扇枠SOP塗装 木部SOP塗装 (軸組 敷居 鴨居 廻縁)
便所	既存	タイル貼り	モルタル塗装	けい酸加珪砂板	木製片開き戸 SOP塗装替 W600×H1,820×1カ所	額縁四方枠SOP塗装替 L型手摺 600×600 取外し・再取付
	改修	下地調整の上 CF1.8張	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)	スライド錠取替 ペコ錠取替 戸当り新設	
浴室	既存	FRP防水	防水モルタル 塗装	けい酸加珪砂板 塗装	7&M製折戸 取替(建具表参照)	開口部下枠面 モルタル整形補修(図示)
	改修	FRP防水(トップコートのみ) (立上りH=300) シーリング 打替	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)	7&M製内倒し窓 ビート取替	額縁四方枠SOP塗装替 手摺新設(1型)
洗面・脱衣室	既存	CF	モルタル塗装	けい酸加珪砂板 塗装		開口部下枠面 モルタル整形補修(図示)
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替(全面) 巾木 SOP塗装替	EP-G塗装替(全面)		額縁四方枠SOP塗装替 手摺新設(1型)
その他		バルコニー : 残地物撤去処分(コンクリートブロック 厚100×1個)				
		屋外郵便受(341) : -				
		屋外物置(341) : 鋼製片開き戸用旗丁番(W35×H120×2個)取替、錠受取替				



大越市営住宅3-341
建具表

※建具は現地採寸のうえ作成すること

室名	数量	浴室	1ヶ所	浴室	1ヶ所
姿 図					
形式		7mm製2枚折戸		フラッシュ引き違い戸	
仕上 見込		7mm製 / 20		桧合板 CL塗装 / 36	
その他		上部：7mm ALUMINUM FIX t3 (型板調) 腰下：7mm ALUMINUM FIX t3 (型板調) 付属金物一式 ロック付 (非常時開放装置付) 枠廻りシーリング 打 既存7mm製2枚折戸 撤去処分		木製小口貼 (t=5) CL塗装 舟底引手 90mm 戸車 その他標準金物一式	

参考数量書

§ 工事名称 大越市営住宅 3 - 3 4 1 空室改修工事

§ 工事場所 福山市沼隈町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 大越市営住宅 3 - 3 4 1 空室改修工事

工事場所 福山市沼隈町地内

・大越市営住宅 3 - 3 4 1 空室改修工事 一式

大越市営住宅		3 - 3 4 1 空室改修工事		3 - 3 4 1		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	50	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		50	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	47	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~ 60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.4	m			
浴室床 FRP防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール 材工共	1	式			
【建具工事】						
鋼製片開き戸 アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(ブッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
スライド角ラッチ (表示なし)	SUS製 材のみ	1	個			
ローラー締まり (ペコ錠)	材のみ	1	個			
小窓ストッパー	材のみ	4	個			
クレセント (ロック付)	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	12	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ網戸用戸車 8型	材のみ	6	個			
戸当り (上枠付用)	SUS製 材のみ	1	個			

大越市営住宅		3 - 3 4 1 空室改修工事		3 - 3 4 1		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
Y型フラットレール	アルミ製 材のみ	1.8	m			
屋外倉庫 丁番	SUS製 材のみ	2	枚			
屋外倉庫 鍵受	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	3	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 内倒窓等	材工共	1	か所			
網戸取替 (サランネット) 掃出し	材工共	1	か所			
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	3	か所			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 730×900程度、730×730程度 2枚	2	枚			
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 360×160程度(引手加工共)	2	枚			
浴室アルミ折戸取替	鋼製扉(折れ戸)撤去 アルミ扉取付 W800×1800程度 シーリング,材工共	1	式			
木製建具取替 (WD-1)	引合板フラッシュ戸 W1800xH1820 CL塗装 金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
下足入 木製建具 取替	ポリ合板フラッシュ戸 引違い2枚 W440xH1040 引手等金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	21.1	m ²			
床ビニル床シート張り 厚1.8 (CF)	下地処理・下地調整含 材工共	1.3	m ²			
床珪藻土塗り	金ごて 珪藻土仕上げ 厚30	1.3	m ²			
ラワン合板 t5.5 T2	F 材のみ	5.9	m ²			

大越市営住宅		3 - 3 4 1 空室改修工事		3 - 3 4 1		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床合板張り	手間のみ	5.9	m ²			
シナ合板 t 4 T 2	F 材のみ	0.6	m ²			
壁合板張り	手間のみ	0.6	m ²			
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	116	m ²			
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	22.5	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.8	m ²			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	2.2	m ²			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	71.6	m			
S O P 塗装替	木部 素地ごしらえ共 材工共	0.8	m ²			
換気扇枠 S O P 塗装替	下地処理 材工共	1	式			
O S 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	1.8	m ²			
食器棚 O S 塗装 替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	1	式			
【エツ及びその他 】						
室名札	材工共	1	個			
カーテール取替	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	1	か所			
カーテール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	2	か所			
I型手摺取付 (水廻り)	ステン製樹脂被覆 32程度 長さ800mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取外・再 取付	ステン製樹脂被覆 32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共	1	本			
端部アルミアングル押え	押入 材工共	5.4	m			

