

入札公告

次のとおり一般競争入札を行いますので、福山地区消防組合の会計等に関する規則(平成2年規則第15号)により準用する福山市契約規則(昭和41年規則第13号)第27条の規定により公告します。なお、本件は、広島県内の地方公共団体等が共同で運営する電子入札等システム(以下「電子入札システム」という。)を利用して開札までの手続を行う電子入札案件であり、事務の取扱いについては、福山市電子入札実施要領を適用します。

また、当該案件は開札後に資格の有無を審査する「一般競争入札(ダイレクト型)」により行い、福山市条件付一般競争入札事務処理要綱を適用します。

2026年(令和8年)4月3日

福山地区消防組合 管理者 枝 広 直 幹

【単独施工方式 又は 特定建設工事共同企業体(以下「共同企業体」という。)による共同施工方式】【専任補助者試行案件】【情報共有システム利用対象工事】

1 工事名	(仮称)福山地区消防組合消防局訓練場整備工事		
2 工種	建築一式工事		
3 工事場所	福山市北本庄五丁目地内		
4 工事概要	訓練場A棟 構造 鉄骨造5階建 規模 延べ面積 245.00㎡ 訓練場B棟 構造 鉄筋コンクリート造3階建 規模 延べ面積 469.98㎡ 訓練場C棟 構造 鉄筋コンクリート造3階建 規模 延べ面積 332.27㎡ 車庫棟 構造 鉄骨造平家建 規模 延べ面積 330.00㎡ 管理棟 構造 鉄骨造2階建 規模 延べ面積 561.00㎡ 附属工作物 一式		
5 工事期間	契約確定日から2027年(令和9年)8月31日まで		
6 単独事業者及び共同企業体による混合入札	本工事の施工に当たっては、単独事業者による施工(以下「単独施工」という。)又は共同企業体による共同施工によることとし、単独施工を希望する場合は単独事業者が入札に参加し、共同施工を希望する場合は共同企業体を結成して入札に参加するものとする。		
7 入札参加資格要件	(1)単独事業者の場合 ア 資格要件 ① 必要とする2025(令和7)・2026(令和8)年度福山市入札参加資格 建築一式工事 の認定を受けている者 ② 2025(令和7)・2026(令和8)年度入札参加申請時の経営事項審査総合評定値 【対象工事の業種】 建築一式工事 【指定する数値】 1,050点以上 【等級】 A ③ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定による入札参加制限を受けていない者であること。 ④ 指名除外又は指名留保期間中でないこと。(公告の日から落札決定の日まで) ⑤ 施工実績 2016年度(平成28年度)以後に完成した、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、延べ面積が375㎡以上の建築物の新築、改築又は増築(当該部分の延べ面積が375㎡以上のものに限る。)に係る建築一式工事の元請としての施工実績があること。 ⑥ 建設業の許可別 特定建設業の許可を受けている者 ⑦ 対象工事に係る業種について、建設業の許可を受けた営業所等の所在地 管内(福山市・府中市・神石高原町)に本店を有する者 ⑧ 対象工事に係る設計業務等の受託者でない者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がない者 対象工事に係る設計業務等の受託者とは、原設計(株)である。 ⑨ 現場代理人 開札日の前日において、入札参加者と直接的な雇用関係にある者を工事現場に常駐で配置できる者(現場代理人の候補を2人又は3人届け出る場合には、開札日の前日において入札参加者と直接的な雇用関係にある者を、議決日の前日までに工事現場に常駐で配置できる者) ⑩ 技術者(開札日の前日において、入札参加者と直接的かつ恒常的な雇用関係にある者) 本件の監理技術者として、開札日の前日において、対象工事に必要な監理技術者としての資格を有する次の者を専任で配置できる者(監理技術者の候補を2人又は3人届け出る場合には、開札日の前日において監理技術者としての資格を有する次の者を、議決日の前日までに専任で配置できる者) 2016年度(平成28年度)以後に完成した、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、延べ面積が234㎡以上の建築物の新築、改築又は増築(当該部分の延べ面積が234㎡以上のものに限る。)に係る建築一式工事の元請の監理技術者としての経験があること。ただし、共同企業体としての施工にあっては、代表構成員の場合は監理技術者としての経験があること。代表構成員以外の場合は施工時、建設業法(昭和24年法律第100号)第15条第2号イ又はハに該当する者で、主任技術者としての経験があることとする。 ⑪ その他 ⑦に関わらず、ふくやワーク・ライフ・バランス認定を受けている者で、福山市内に建設業の許可を受けた支店又はこれに準ずるものを有し、直近の法人市民税の確定申告における福山市分の従業員が10人以上いる者については、入札参加を認めるものとする。		
(2)共同企業体の場合	ア 共同企業体の結成 ① 結成要件 (1)代表構成員(A群)及びその他の構成員(B群)の2者とする。(2)出資比率の最小限度は30%とし、代表構成員の出資比率は構成員中最大とする。(3)各構成員は、同一工事で2以上の共同企業体の構成員となれないものとする。(4)本工事の入札に単独事業者として参加する者は、本工事の共同企業体の構成員となれないものとする。 ② 共同企業体協定書の提出 2026年(令和8年)5月1日(金)までに、共同企業体協定書(1部)を郵送(配達証明付書留郵便に限る。)により提出するものとする(同日までに建設局建設管理部建設政策課に到達しない場合は、無効とする。)。		
イ 資格要件	代表構成員(A群)	その他の構成員(B群)	
① 必要とする2025(令和7)・2026(令和8)年度福山市入札参加資格	建築一式工事	建築一式工事	
② 2025(令和7)・2026(令和8)年度入札参加申請時の経営事項審査総合評定値	【対象工事の業種】 建築一式工事 【指定する数値】 740点以上 【等級】 A 又は B	【対象工事の業種】 建築一式工事 【指定する数値】 740点以上 【等級】 A 又は B	代表構成員(A群)が「740点以上1,050点未満(建築一式工事[等級B])」の者である場合は、その他の構成員(B群)についても「740点以上1,050点未満(建築一式工事[等級B])」の者であること。
③ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定による入札参加制限を受けていない者であること。			
④ 指名除外又は指名留保期間中でないこと。(公告の日から落札決定の日まで)			
⑤ 施工実績	2016年度(平成28年度)以後に完成した、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、延べ面積が375㎡以上の建築物の新築、改築又は増築(当該部分の延べ面積が375㎡以上のものに限る。)に係る建築一式工事の元請としての施工実績があること。	必要なし	
⑥ 建設業の許可別	特定建設業	特定建設業	
⑦ 対象工事に係る業種について、建設業の許可を受けた営業所等の所在地	管内(福山市・府中市・神石高原町)に本店を有する者	管内(福山市・府中市・神石高原町)に本店を有する者	
⑧ 対象工事に係る設計業務等の受託者でない者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がない者 対象工事に係る設計業務等の受託者とは、原設計(株)である。			

⑨ 現場代理人	開札日の前日において、入札参加者(代表構成員)と直接的な雇用関係にある者を工事現場に常駐で配置できる者(現場代理人の候補を2人又は3人届け出る場合には、開札日の前日において入札参加者(代表構成員)と直接的な雇用関係にある者を、議決日の前日までに工事現場に常駐で配置できる者)	
⑩ 技術者 (開札日の前日において、構成員と直接的かつ恒常的な雇用関係にある者)	<p>本件の監理技術者として、開札日の前日において、対象工事に必要な監理技術者としての資格を有する次の者を専任で配置できる者(監理技術者の候補を2人又は3人届け出る場合には、開札日の前日において監理技術者としての資格を有する次の者を、議決日の前日までに専任で配置できる者)</p> <p>2016年度(平成28年度)以後に完成した、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、延べ面積が234㎡以上の建築物の新築、改築又は増築(当該部分の延べ面積が234㎡以上のものに限る。)に係る建築一式工事の元請の監理技術者としての経験があること。ただし、共同企業体としての施工にあっては、代表構成員の場合は監理技術者としての経験があること。代表構成員以外の場合は施工時、建設業法(昭和24年法律第100号)第15条第2号イ又はハに該当する者で、主任技術者としての経験があることとする。</p>	<p>本件の主任技術者として、開札日の前日において、対象工事に必要な監理技術者又は主任技術者としての資格を有する者(主任技術者としての資格の場合は、国家資格を有する者に限る。以下同じ。)を専任で配置できる者(主任技術者の候補を2人又は3人届け出る場合には、開札日の前日において監理技術者又は主任技術者としての資格を有する者を、議決日の前日までに専任で配置できる者)</p>
⑪ その他	⑦に関わらず、ふくやまワーク・ライフ・バランス認定を受けている者で、福山市内に建設業の許可を受けた支店又はこれに準ずるものを有し、直近の法人市民税の確定申告における福山市分の従業員が10人以上いる者については、入札参加を認めるものとする。ただし、この場合における②の値は、1,050点以上の者(建築一式工事[等級A])の者に限る。	なし

8 開札までの日程		
① 入札書受付期間	2026年(令和8年)5月7日(木)から	2026年(令和8年)5月8日(金)16時まで
② 質問書提出期限	2026年(令和8年)4月30日(木)	
③ 質問書提出先	建設局建築部営繕課(084-928-1097)	
④ 質問書の回答期限及び方法	2026年(令和8年)5月1日(金) 福山市建設政策課(契約担当)ホームページに掲載 https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/	
⑤ 開札日時(立会は任意)	2026年(令和8年)5月11日(月)	9時00分
⑥ 開札場所	福山市役所本庁舎10階 入札室(福山市東桜町3番5号) 落札候補者には、電子入札システムで資格要件確認書類の提出を依頼しますので、開札日の翌日(市の休日を除く。)の正午までに次の書類を電子入札システムに添付して送信すること。【入手先】 https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/	
⑦ 資格要件確認書類	「資格要件確認書類提出書」、「施工実績調書(資格要件の確認できる資料を添付)」、「技術者の資格・工事経験調書(資格要件の確認できる資料を添付)」、「誓約書」、「建設業の許可証明書又は通知書の写し」及び「経営事項審査総合評価値通知書の写し(有効期限内で最新のもの)」を電子入札システムで提出すること。また、支店又はこれに準ずるものである場合は、前記に加え「直近の法人市民税の確定申告書の写し」を提出すること。	

9 設計図書等の確認		
① 設計図書等確認期間	2026年(令和8年)4月3日(金)から	2026年(令和8年)5月1日(金)まで
② 設計図書等の確認方法	福山市建設政策課契約担当ホームページで確認してください。	
③ 福山市建設政策課契約担当ホームページアドレス	https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/	

10 その他		
<p>・この工事の請負契約は、2026年(令和8年)6月の福山地区消防組合議会の議決を見込む案件である。</p>		
<p>・福山市電子入札実施要領及び福山市建設工事共同企業体取扱要綱を確認のうえ、福山市が定める入札条件・入札心得に従うこと。</p>		
<p>・上記7(1)ア⑤及び7(2)イ⑤施工実績欄における元請については、共同企業体の構成員としての施工にあっては、出資比率20%以上とする。</p>		
<p>・上記7(1)ア⑩及び7(2)イ⑩技術者欄における元請については、共同企業体の構成員としての施工にあっては、出資比率20%以上とする。</p>		
<p>・入札保証金、入札違約金、郵送入札の可否、無効入札その他必要な事項については、福山市建設政策課契約担当ホームページに掲載する入札条件及び入札心得に定めるものとする。</p>		
<p>・単独事業者の場合、設計金額4,500万円以上の建築一式工事を、本年度において3件(総合評価方式を除く。)落札した者は、この工事の落札者となれないものとする。</p>		
<p>・共同企業体の場合、この工事を落札した共同企業体の各構成員は、本年度における共同企業体による他の建築一式工事(総合評価方式を除く。)について、落札者(共同企業体の構成員)となれないものとする。</p>		
<p>・現場代理人及び技術者の名前を記載して提出した案件においては、落札者となった場合は当該技術者を現場に配置すること。</p>		
<p>・上記7(1)ア⑪及び7(2)イ⑪の「ふくやまワーク・ライフ・バランス認定」とは、本市の経済環境局経済部産業振興課が所管する、仕事と家庭の両立の支援など男女共同参画の推進に取り組む事業者等の認定制度である。</p>		
<p>予定価格(消費税及び地方消費税相当額を除く。)</p>	627,070,000円	