

2026年度（令和8年度）

福山市東桜町地内

東桜町緑地壁泉維持管理業務委託実施設計書

委  
託  
概  
要

|         |     |
|---------|-----|
| 月点検及び管理 | 12回 |
| 壁泉・池清掃  | 4回  |

# 東桜町緑地壁泉維持管理説明書

## 1 月点検

### (1) 滅菌装置の点検（池の循環に絶えず薬を入れている）

1ヶ月でタンクの薬が無くなるように、薬の送量は調整されているので、残留塩素検定により判断し、薬の濃度を調整する。

濃度調整は、原液をタンクに入れ、圧力タンクからホースで井戸水を入れて濃度を調整する。

### (2) 電磁弁装置の点検（池への補給をポンプ2基でタイマー制御）

内部に異常がないか点検する。

### (3) 制御盤の点検（滅菌スイッチ・噴水ポンプスイッチ 8:15～15:00、噴水ポンプ切替スイッチ・深井戸ポンプスイッチ電磁弁スイッチ 12:00～14:00、深井戸ポンプ切替スイッチ）

各スイッチ及びタイマー時間を点検する。

### (4) 残留塩素検定 0.2～0.3 ppm (mg/l)

### (5) 圧力タンクエア補給

ア 深井戸ポンプスイッチと電磁弁スイッチを止める。

イ ドレンのバルブを開けて圧力タンクから井戸水を完全に抜く。

（本来なら圧力タンクのエア調整機が調整するが、長く使用していく中で調整機が壊れているようなので、井戸水を完全に抜く）

ウ ドレンのバルブを閉めて、深井戸ポンプスイッチと電磁弁スイッチを自動にする。

## 2 その他

### (1) 電磁弁が開いたとき（電磁弁スイッチ 12時～14時若しくは池の水が減ったとき）

又は花壇内の散水栓を開いたときに、圧力が下がり深井戸ポンプが作動して、池への補給と花壇の散水ができる。

### (2) 圧力スイッチが 1 kgf/cm<sup>2</sup>（メーター0.1）以下で深井戸ポンプが作動

2 kgf/cm<sup>2</sup>（メーター0.2）以上で深井戸ポンプが停止

### (3) 制御盤操作

|            |    | 滅菌 | 噴水ポンプ | 噴水ポンプ切替 | 深井戸ポンプ | 電磁弁 | 深井戸ポンプ切替           |
|------------|----|----|-------|---------|--------|-----|--------------------|
| 常時         |    | 自動 | 自動    | 並列      | 自動     | 自動  | 自動                 |
| 圧力タンクエア補給時 |    | 自動 | 自動    | 並列      | 止      | 止   | 自動                 |
| 池泉清掃時      | 排水 | 止  | 止     | 並列      | 止      | 止   | 自動                 |
|            | 給水 | 止  | 止     | 並列      | 手動     | 手動  | 手動（短時間）<br>自動（長時間） |
|            | 満水 | 自動 | 自動    | 並列      | 自動     | 自動  | 自動                 |



# 総括情報表

|   |   |  |
|---|---|--|
| 変更回数<br>適用単価地区<br>単価適用日<br><br>諸経費体系  | 0<br>70 福山市<br>00-08.03.01(0)<br><br>1 公共(一般)   | 凡例<br>Co ……コンクリート      As ……アスファルト<br>DT ……ダンプトラック      BH ……バックホウ<br>CC ……クローラクレーン      TC ……トラッククレーン<br>RTC…ラフテレーンクレーン |
|   | 当世代   | 前世代  |
| 工種<br>施工地域・工事場所区分<br>復興補正区分<br>週休補正区分<br>現場事務所等の貸与区分<br>ICT補正区分<br>冬期補正係数<br>緊急工事区分<br>前払金支出割合区分<br>契約保証区分    | 09 公園工事<br>00 補正なし<br>00 補正なし<br>00 補正なし<br>00 補正なし<br>00 補正なし<br>00 補正なし<br>00 補正なし<br>00 通常工事 0%<br>00 補正無し<br>03 補正しない |  |
| 建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。 |   |  |

# 本委託費 内訳表

| 費目・工種・施工名称など                                     | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考            |
|--|----|----|----|----|---------------|
| 本委託費   |    |    |    |    | X1000         |
| 壁泉維持管理工  |    |    |    |    | Y1H01 レベル1    |
|  | 1  | 式  |    |    |               |
| 東桜町緑地  |    |    |    |    | Y1H0101 レベル2  |
|  | 1  | 式  |    |    |               |
| 【直接工事費に含む】<br>「処分費等」の取扱いによる                      |    |    |    |    | #0041         |
| 壁泉・池清掃   |    |    |    |    | V000000100 00 |
|  | 1  | 式  |    |    | 単第0 -0001 表   |
| 薬品費<br>次亜塩素酸ソーダ                                  |    |    |    |    | F000000200 00 |
|  | 12 | 個  |    |    |               |
| 月点検及び管理<br>減菌装置・電磁弁装置・制御盤の点検<br>残留塩素検定・圧力タンクエア補給 |    |    |    |    | F000000700 00 |
|  | 12 | 回  |    |    |               |
| ** 直接工事費 **<br>#0020計=支給品等(材料),無償貸付              |    |    |    |    |               |
| 共通仮設費率分  |    |    |    |    | Z0019         |

# 本委託費 内訳表

| 費目・工種・施工名称など                                    | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考       |
|---|----|----|----|----|----------|
| 計算情報.....<br>対象額.....<br>率.....                 |    |    |    |    |          |
| ** 共通仮設費計 **                                    |    |    |    |    |          |
| ** 純工事費 **                                      |    |    |    |    |          |
| 現場管理費<br>計算情報.....<br>対象額.....<br>率.....        |    |    |    |    |          |
| ** 工事原価 **                                      |    |    |    |    |          |
| 一般管理费率分<br>計算情報.....<br>対象額.....<br>率.....      |    |    |    |    | 前払補正率... |
| 一般管理費計  |    |    |    |    |          |
| ** 工事価格 **                                      |    |    |    |    |          |
| ** 消費税相当額 **<br>計算情報.....<br>対象額.....<br>率..... |    |    |    |    |          |







位置図

業務委託箇所

2026年度東桜町緑地壁泉維持管理（計画・実績）表

| 日 \ 月           | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 1  | 2  | 3  | 合計  | 備考 |
|-----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|
| 1               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 2               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 3               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 4               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 5               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 6               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 7               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 8               |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | ○  |    |     |    |
| 9               |    |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |     |    |
| 10              |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 11              |    | ○  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 12              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 13              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 14              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 15              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 16              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 17              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 18              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 19              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 20              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 21              |    |    |    |    |    |    |    |    | ◎  |    |    |    |     |    |
| 22              |    |    | ◎  |    |    |    |    |    |    |    | ◎  |    |     |    |
| 23              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | ◎  |     |    |
| 24              |    |    |    |    | ◎  | ◎  |    | ◎  |    |    |    |    |     |    |
| 25              |    | ◎  |    |    |    |    |    |    |    | ◎  |    |    |     |    |
| 26              |    |    |    |    |    |    | ◎  |    |    |    |    |    |     |    |
| 27              | ◎  |    |    | ◎  |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 28              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 29              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 30              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| 31              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |
| (計画)<br>月点検及び管理 | 1回 | 1回 | 1回 | 1回 | 1回 | 1回 | 1回 | 1回 | 1回 | 1回 | 1回 | 1回 | 12回 |    |
| (実施)<br>月点検及び管理 | ◎  | ◎  | ◎  | ◎  | ◎  | ◎  | ◎  | ◎  | ◎  | ◎  | ◎  | ◎  |     |    |
| (計画)<br>壁泉・池清掃  |    | 1回 |    |    | 1回 |    |    | 1回 |    |    | 1回 |    | 4回  |    |
| (実施)<br>壁泉・池清掃  |    | ○  |    |    | ○  |    |    | ○  |    |    | ○  |    |     |    |

◎ 月点検及び管理 [減菌装置、電磁弁装置、制御盤の点検  
残留塩素検定・圧力タンクエア補給]

○ 壁泉・池清掃 (計画表によるが、状況により監督員と協議して実施すること)