

都市再生整備計画

ごほんまつこうえんしゅうへんちく
五本松公園周辺地区

ひろしまけんふくやまし
広島県福山市

令和8年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)–②

都道府県名	広島県	市町村名	広島市 福山市	地区名	五本松公園周辺地区	面積	10.7 ha
計画期間	令和 8 年度 ~ 令和 10 年度	交付期間	令和 8 年度 ~ 令和 10 年度				

<p>目標</p> <p>大目標：エリア全体の新たなぎわいの拠点づくり 目標1：交流・教育・福祉を核とするエリアと健康・スポーツを核とするエリアを一体的に利用できる施設整備を図る</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。 本市は、合併を重ねることで市域を拡大してきており、地理的条件や日常生活圏などからなる地域ごとに市街地が形成されている。福山市都市マスタープランでは、多くの人にとっての暮らしやすさを確保する観点から、福山駅周辺の中心市街地や地域区分ごとに市街地の集積を図り、幹線道路網や公共交通網でネットワークする「集約型都市構造」をめざしている。立地適正化計画は、この「集約型都市構造」の考え方を基にして、「多極ネットワーク型コンパクトシティ」の実現を目指すものであり、福山市都市マスタープランの基本理念に掲げる「拠点性と求心力を備えた活力ある都市づくり」、「安心・安全で快適に暮らせる都市づくり」をめざしている。本地区が位置する都市機能誘導区域(中央地域)では、拠点性と求心力を備えた高次の都市機能の立地を図ることとしている。 本地区の福山市総合体育館を含めたエリア一体は、「水と緑に包まれた健やか・未来ふくやま創造交流拠点」として位置づけられており、「まちづくりのシンボルとなる場の創造」と「人づくり・ものづくり・コトづくりにチャレンジする創造・交流の場づくり」をめざすこととしている。 公共施設サービスの再構築として、旧福山市体育館跡地を活用して、老朽化の著しい福山市市民参画センターと福山市老人大学を集約・複合化し、効率的・効果的な施設の整備・運営を行うとともに、市内外の多様な主体の交流や連携が生まれる拠点となる施設をめぐらして、(仮称)まちづくり支援拠点施設を整備する。また、同地区において、(仮称)子ども未来館を整備し、エリア全体を「(仮称)多世代の市民活動・交流の舞台となるみどりのステージ」として整備することとしている。</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>本市は、安心・安全な暮らしの確保のための取組として「快適な生活環境の整備」を掲げており、その一環として「公園・緑地の整備」を推進している。 福山市都市マスタープランでは、身近に利用できる公園や地域の特性を生かした公園の整備に努めるとともに、既存公園の改修や施設の充実、バリアフリー化などの再整備を進めることとしている。 また、福山市緑の基本計画では、地域バランスに配慮した計画的な近隣公園の配置に努めると併せて、今後の人口減少及び高齢化社会の進行を踏まえ、地域住民のニーズを的確に把握するとともに地域住民の合意を得た上で、小規模公園の統廃合や機能分担を検討することとしている。 このような中、五本松公園は1952年(昭和27年)に市民の日常の運動等の利用に供するため、約2.4haの大公園(運動公園)として都市計画決定がされ、1967年(昭和42年)には旧福山市体育館の建設に伴い、体育館と共に調和のとれた環境を作るため1.0haの小公園(近隣公園)へ変更。さらに、1969年(昭和44年)には、周辺環境を勘案して約1.2haの近隣公園へ変更されてきたが、旧福山市体育館の老朽化に伴い隣接地に福山市総合体育館が新たに整備され、旧福山市体育館は解体された。 それに伴い五本松公園周辺の土地利用について、当該公園を含む旧福山市体育館の敷地の将来像について再検討を行った結果、福山みらい創造ビジョン(第五次福山市総合計画第2期基本計画)に位置付けられた「(仮称)まちづくり支援拠点施設」及び「(仮称)子ども未来館」を一体的に整備する方針が決定された。</p>
<p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「(仮称)まちづくり支援拠点施設」及び「(仮称)子ども未来館」の整備に伴い、それらと一体となった公園整備をする必要がある。 ・隣接する福山市総合体育館や芦田川かわまち広場などの周辺施設も含め、連続的な利用を図ることで周辺施設を含めたエリア全体の新たなぎわいの創出といった相乗効果を生み出すことも併せて期待されている。 <p>将来ビジョン(中長期)</p> <ol style="list-style-type: none"> ①福山みらい創造ビジョン(第五次福山市総合計画第2期基本計画)(2021–2025)(R3.3) <ul style="list-style-type: none"> ・「子育て世代が将来の展望を描ける環境づくり」、「社会教育・生涯学習の推進」に向けた取組として、子ども未来館構想の推進を掲げており、2021年(令和3年)7月に、専門家からなる(仮称)子ども未来館基本構想検討委員会を立ち上げ、2022年(令和4年)6月に「知的好奇心を喚起し、未来に向けて挑戦する心を育む」を基本理念とする「(仮称)子ども未来館基本構想」を策定している。 ②福山市都市マスタープラン(H20.8) <ul style="list-style-type: none"> ・身近に利用できる公園や地域の特性を生かした公園の整備に努めるとともに、既存公園の改修や施設の充実、バリアフリー化などの再整備を進めることとしている。 ③福山市公共施設等サービス再構築基本方針(R4.3) <ul style="list-style-type: none"> ・基本理念として、社会の変化に的確に対応し、将来にわたり活力のある、持続可能なまちづくりをめざし、公共施設等の再構築・再整備を通して最適な公共サービスの提供を図る。

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1【交流・教育・福祉を核とするエリアと健康・スポーツを核とするエリアを一体的に利用できる施設整備を図る】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・隣接する各種の施設利用と親和するとともに、計画地全体で空間的な一体性を感じられる公園とするとともに、地域住民にも親しまれる落ち着いた憩いと安らぎの公園空間とする。 ・シンボルロードは公園から歩道空間が一体的に感じられる空間デザインとするとともに、既存の彫刻などは歴史を継承するものとして保全し、エリア全体をつなぐ連携軸として整備する。 	<ul style="list-style-type: none"> 【基幹事業】(公園) 五本松公園整備事業 【基幹事業】(公園) 総合体育館公園休憩施設整備事業 【基幹事業】(道路) 南本庄多治米幹線整備事業 【基幹事業】(高質空間形成施設) 手城水呑幹線歩道整備事業 【基幹事業】(高質空間形成施設) せせらぎ整備事業 【関連事業】(仮称)子ども未来館新築工事 【関連事業】接続デッキ 【関連事業】(仮称)まちづくり支援拠点施設 【関連事業】沖野上草戸線改良工事 【関連事業】草戸6号線改良工事
<p>その他</p>	
<p>【(仮称)まちづくり支援拠点施設整備に係る基本計画】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本市では、1970年代の高度成長期に整備が行われた大量の公共施設の更新時期が到来する中で、現状の公共施設を維持し、サービスを提供し続けることが困難になることが予測されることから、公共施設サービスを再構築していく必要がある。 また、人口減少・少子高齢化をはじめ、地域課題が複雑・多様化する中で、これまで以上にまちづくりへの支援体制を強化し、地域内外の多様な主体が参画したまちづくりを推進していく必要がある。こうしたことを踏まえ、本市中心部の公共施設で、特に老朽化の著しい福山市市民参画センターと福山市老人大学を集約・複合化し、効率的・効果的な施設の整備・運営を行うとともに、市内外の多様な主体の交流や連携が生まれる拠点となる施設をめざして、(仮称)まちづくり支援拠点施設を整備する。 <p>【(仮称)子ども未来館基本計画】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本理念「知的好奇心を喚起し、未来に向けて挑戦する心を育む」とし、子どもから大人まで楽しく学ぶことのできる施設とし、メインターゲットは小学校高学年から中学生をターゲットとしている。 <p>目標像</p> <ol style="list-style-type: none"> ①新しい技術の体験や知識の獲得 ②課題発見・解決能力の向上 ③主体的な参加を通じた自己肯定感の醸成 ④多様な主体とのつながり 	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	1,744.0	交付限度額	872.0	国費率	0.50
---------	---------	-------	-------	-----	------

(金額の単位は百万円)

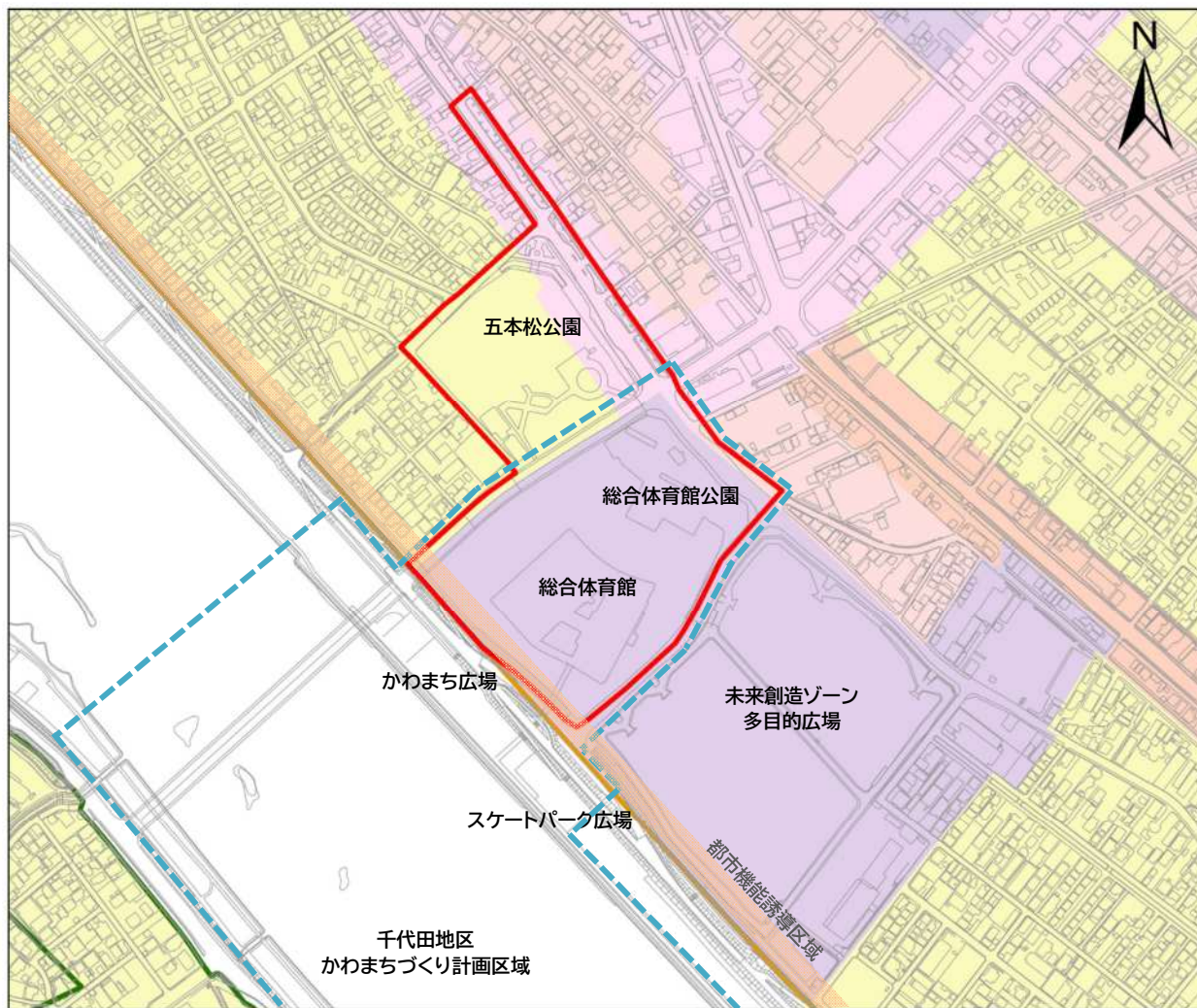
基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付期間内		交付対象事業費	費用便益比 B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
	道路		南本庄多治米線整備事業	福山市	直	L=360m	R8	R10	R8	R10	350.0	250.0	250.0	0.0	250.0	—
	公園		五本松公園整備事業	福山市	直	A=0.84ha	R8	R10	R8	R10	1,286.0	1,286.0	1,286.0	0.0	1,286.0	—
			総合体育館公園休憩施設整備事業	福山市	直	2基	R8	R8	R8	R8	30.0	30.0	30.0	0.0	30.0	—
	古都保存・緑地保全等事業															
	河川															
	下水道															
	駐車場有効利用システム															
	地域生活基盤施設 広場															
	高質空間形成施設		手城水呑幹線歩道整備事業	福山市	直	L=300m	R10	R10	R10	R10	25.0	25.0	25.0	0.0	25.0	—
			せせらぎ整備事業	福山市	直	L=216.0m	R8	R9	R8	R9	150.0	150.0	150.0	0.0	150.0	—
	高次都市施設	地域交流センター														
		観光交流センター														
		テレワーク拠点施設														
		賑わい・交流創出施設														
		賑わい・交流創出施設(地域資源活用型)														
		子育て世代活動支援センター														
		複合交通センター														
	誘導施設	医療施設														
		社会福祉施設														
		教育文化施設														
		子育て支援施設														
		元地の管理の適正化														
	広域連携誘導施設															
	既存建造物活用事業 高次都市施設															
	土地区画整理事業															
	市街地再開発事業															
	住宅街区整備事業															
	バリアフリー環境整備事業															
	優良建築物等整備事業															
	住宅市街地総合整備事業															
	街なみ環境整備事業															
	住宅地区改良事業等															
	都心共同住宅供給事業															
	公営住宅等整備															
	都市再生住宅等整備															
	防災街区整備事業															
	復興促進事業															
	エリア価値向上整備事業															
	こどもまんなかまちづくり事業															
	暑熱対策事業															
	合計										1,841.0	1,741.0	1,741.0	0.0	1,741.0	

…A

提案事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付期間内		交付対象事業費	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
	地域創造支援事業															
	事業活用調査	事業効果分析調査	地区全域	福山市	直	—	R10	R10	R10	R10	3.0	3.0	3.0		3.0	
	まちづくり活動推進事業															
	合計										3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	

…B

五本松公園周辺地区(広島県福山市)	面積	10.7 ha	区域	福山市草戸町五丁目、千代田町一丁目の一部
-------------------	----	---------	----	----------------------



都市再生整備計画の区域

- 商業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 準住居地域
- 準工業地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第二種住居地域
- 近隣商業地域

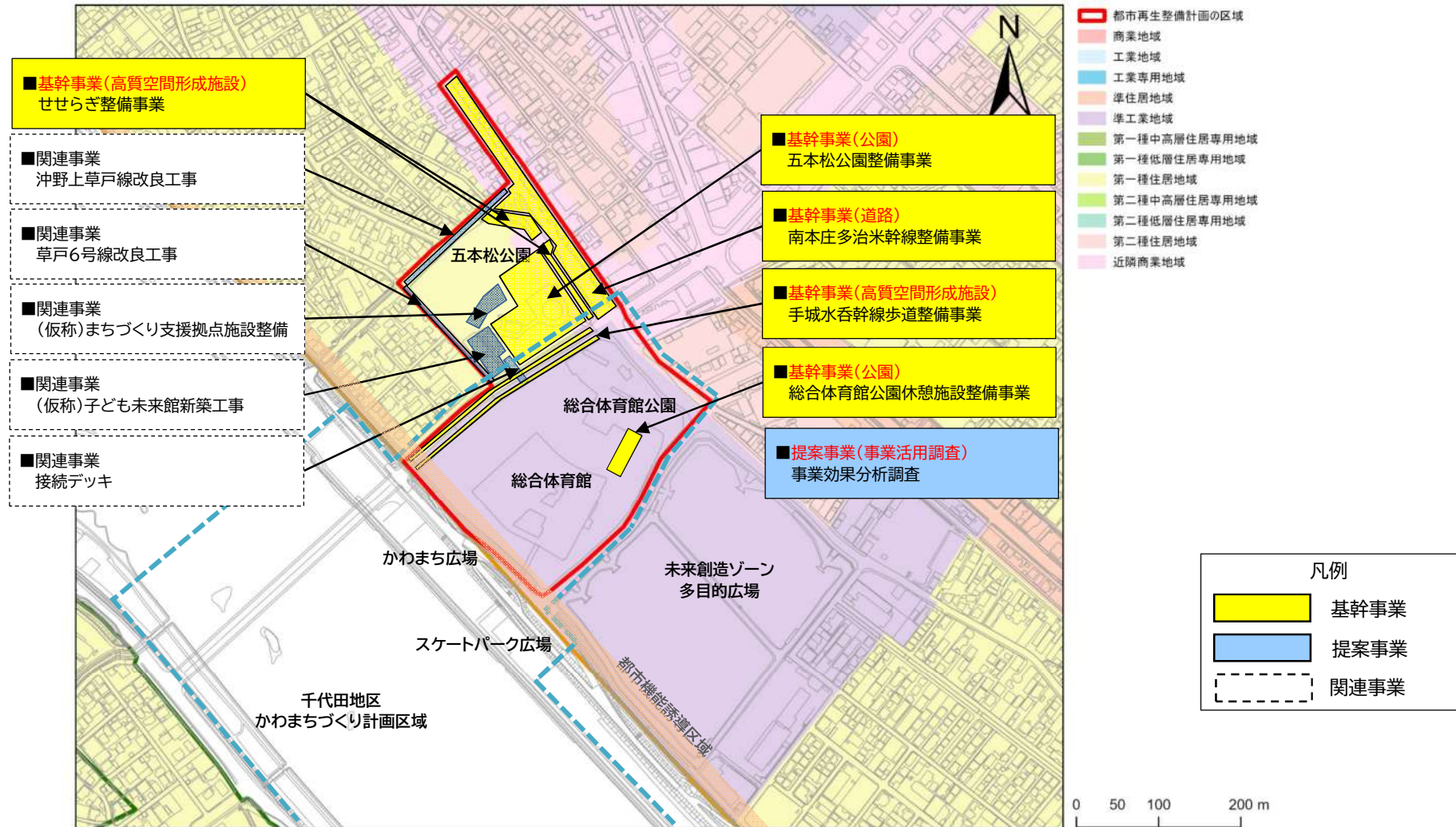
都市再生整備計画の区域

- 都市再生整備計画の区域
- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域
- 千代田地区かわまちづくり計画区域

0 50 100 200 m

五本松公園周辺地区(広島県福山市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	大目標: エリア全体の新たなにぎわいの拠点づくり 目標1: 交流・教育・福祉を核とするエリアと健康・スポーツを核とするエリアを一体的に利用できる施設整備を図る	代表的な指標	歩行者交通量の増加 (人/12h)	487人/12h(休日) (R7)	→	600人/12h(休日) (R10)
			公園整備の満足度 (pt)	2.9pt (R7)	→	3.0pt (R10)



都市構造再編集中支援事業事前評価シート

計画の名称: 五本松公園周辺地区 事業主体名: 福山市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等	
1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
②地域の課題への対応	
1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等	
1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
④事業の効果	
1) 十分な事業効果が確認されている。	○
2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意	
1) まちづくりに向けた機運がある。	○
2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
⑥円滑な事業執行の環境	
1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
2) 交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。	○
3) 計画について住民等との間で合意が形成されている。	○