

あおぞら市営住宅2-101他空室改修工事 特記仕様書

I. 工事概要

- 1. 工事名称 あおぞら市営住宅2-101他空室改修工事
- 2. 工事場所 福山市新市町地内
- 3. 工事内容
 - 1) あおぞら市営住宅2-101空室改修工事
 - 2) 立石北市営住宅1-104空室改修工事

- 4. 別途工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・電気設備工事 ・畳、襖改修工事
- 5. 工期の設定 ・本工事の工期は、工事検査期間として14日間を含んでいる。
- 6. 実施工程表 ・実施工程表を契約後14日以内に提出する。
- 7. 法定外の労災保険の付保 ・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

II. 工事仕様

- 1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和7年版及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和7年版による。
- 2. 本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用努める。

III. 特記事項

特記事項は ◎ 印のついたものを適用する。 ⊙ 印のつかない場合は、※ 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等
 - ⊙ 受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
- 2) 工事実績情報の登録
 - ・ 受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期限内に登録申請を行う。ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。
- 3) 疑義に対する協議等
 - ⊙ 設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
- 4) 建築材料等
 - ⊙ 建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
 - ⊙ 合板については、特記がないものは2類とする。
 - ⊙ 合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
 - ⊙ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。
 - ⊙ 本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。
 - ・ 処理を行う石綿含有建材の仕様及び部位は、下記による。
- 6) アスベスト含有建材の除去
 - （みなし含有建材を含む）

請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	工事完成時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）

※ 登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。

なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）

⊙ 設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。

⊙ 建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。

ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。

⊙ 合板については、特記がないものは2類とする。

⊙ 合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。

⊙ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。

また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。

⊙ 本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。

また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。

また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。

・ 処理を行う石綿含有建材の仕様及び部位は、下記による。

号棟	一号室	部材	箇所

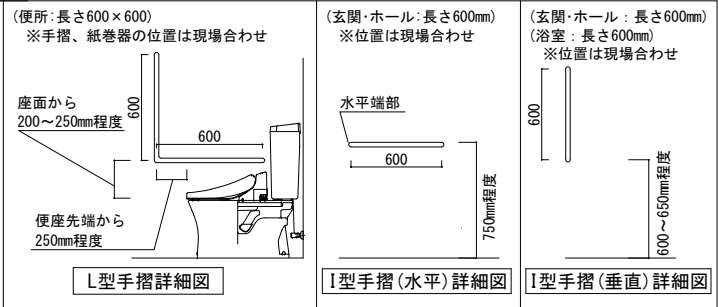
- 7) 工事及び完成写真
- 8) その他
- 9) 情報共有システム
 - ⊙ 着工前・工事中及び完成時の写真は、A4版印刷、若しくはA4版写真帳にて1部提出する。
 - ⊙ 別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
 - ・ 本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより効率化を図る情報共有システムの対象工事である。本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領(建築工事)」及び「情報共有システム利用手引(建築工事)」によるものとする。

- ・発注者指定型
 - 共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。
 - 受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。

- 10) 空室改修工事
 - (1) 仮設工事
 - ⊙ 工事前電気、工事前水は、住戸内の設備を有償で利用できる。
 - ⊙ 浴室FRP防水は、1Ply仕様とする。（防水用ガラスマットは、#450を使用する）仕上りは、軽歩行仕様とし、床面は滑りにくいものとする。立上り端部はアルミ金物押えを取付け後、シーリング打ちとする。
 - ・ 流し廻りのシーリングはシリコーン系（SR-1）防かびタイプとする。
 - ⊙ 打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。
 - ・ 建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
 - ⊙ 網戸はポリプロピレン張りとする。（サランネット同等品張）
 - ⊙ 玄関扉のドアクロージャは、常時閉鎖仕様とする。
 - ⊙ 間仕切パネル部（日本住宅パネル工業協同組合）はラワン合板又は石膏ボードを上張りとする。部材の固定は接着剤を主とし、ステーブル等で既存下地を確認のうえ取付ける。
 - ⊙ 壁紙（塩化ビニル） 防火性能の種別：準不燃
 - サンゲツ（SP）、SINGCOL（SL+PLUS） 同等品
 - ⊙ ビニル床シート（クッションフロア）発泡層のあるもの ※厚み 1.8mm ・厚み 3.3～3.5mm
 - ・ ビニル床シート（防滑性床シート）発泡層のないもの ※厚み 2.0mm～2.5mm
 - ・ 合成樹脂塗床は、滑りにくい仕上りとする。
 - ・ 柾目合板天井張りは目透かしとする。（南海プライウッド：和室天井材「新ふじ」同等品）
 - ⊙ 下地処理は、下記を適用する。
 - ⊙ 木部 RB種 ⊙ 鉄鋼面 RB種 ⊙ ボード等 *1 RB種
 - *1 コンクリート、モルタル、プラスター、せっこうボード、その他ボード面等
 - ・ 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）B種
 - ⊙ つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G）B種
 - ⊙ オイルステイン塗り（OS）
 - ⊙ 合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
 - ・ クリアラッカー塗り（CL）B種
 - ⊙ 鋼製建具 錆止め塗装のうえ、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種 ※塗装色は、（一社）日本塗料工業会 色票番号「19-65D」とする。
 - ⊙ カーテンレール（ダブルレール）は、SUS製とする。カーテンレールの長さは、建具枠内法寸法より大きいものとし、その他はメーカー標準仕様による。
 - ⊙ クリーニングは全戸全室行う。浴室（ユニットバス含む）、押入、物入、天袋、建具（襖は除く）、バルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む。 ※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。
 - ⊙ 釘・ヒートン・シール・モヘア類の撤去、落書き消去、建具調整は共通とする。
 - (2) 防水工事
 - (3) 浮き・ひび割れ改修工事
 - (4) 建具工事
 - (5) 内装工事
 - (6) 塗装工事
 - (7) ユニット及びその他工事

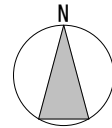
手摺取付詳細図

- ・材質：ステンレス製樹脂被覆φ30～35程度
- ・水平端部：ブラケット固定とする（衣服等引っ掛かり防止）
 - ・木下地：木ねじ
 - ・コンクリート下地：あと施工アンカー
- ※I型手摺 L=600
- ※L型手摺 L=600×600



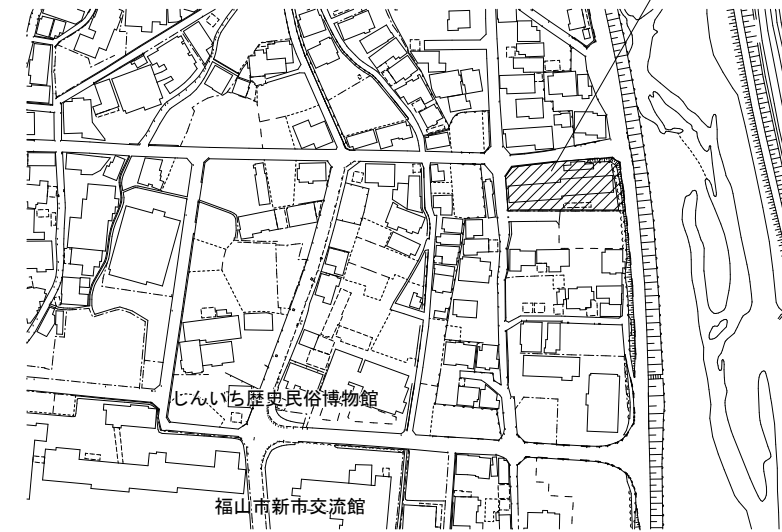
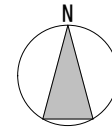
主務	課員	次長	課長補佐	課長

あおぞら市営住宅
 工事場所：福山市新市町地内

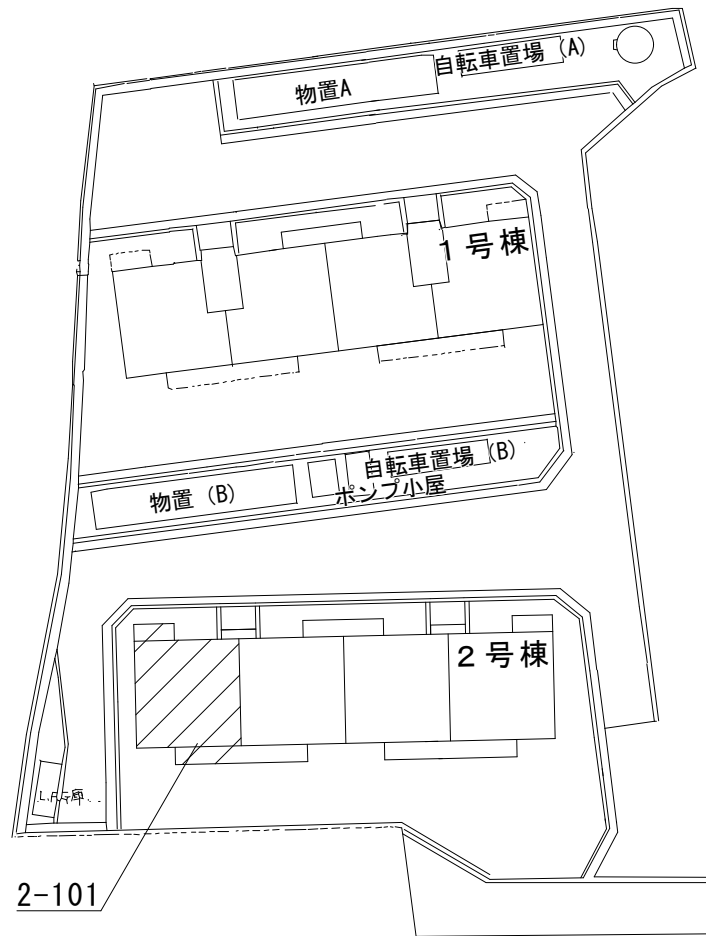
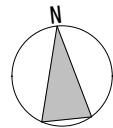


あおぞら市営住宅
 附近見取図 NonScale

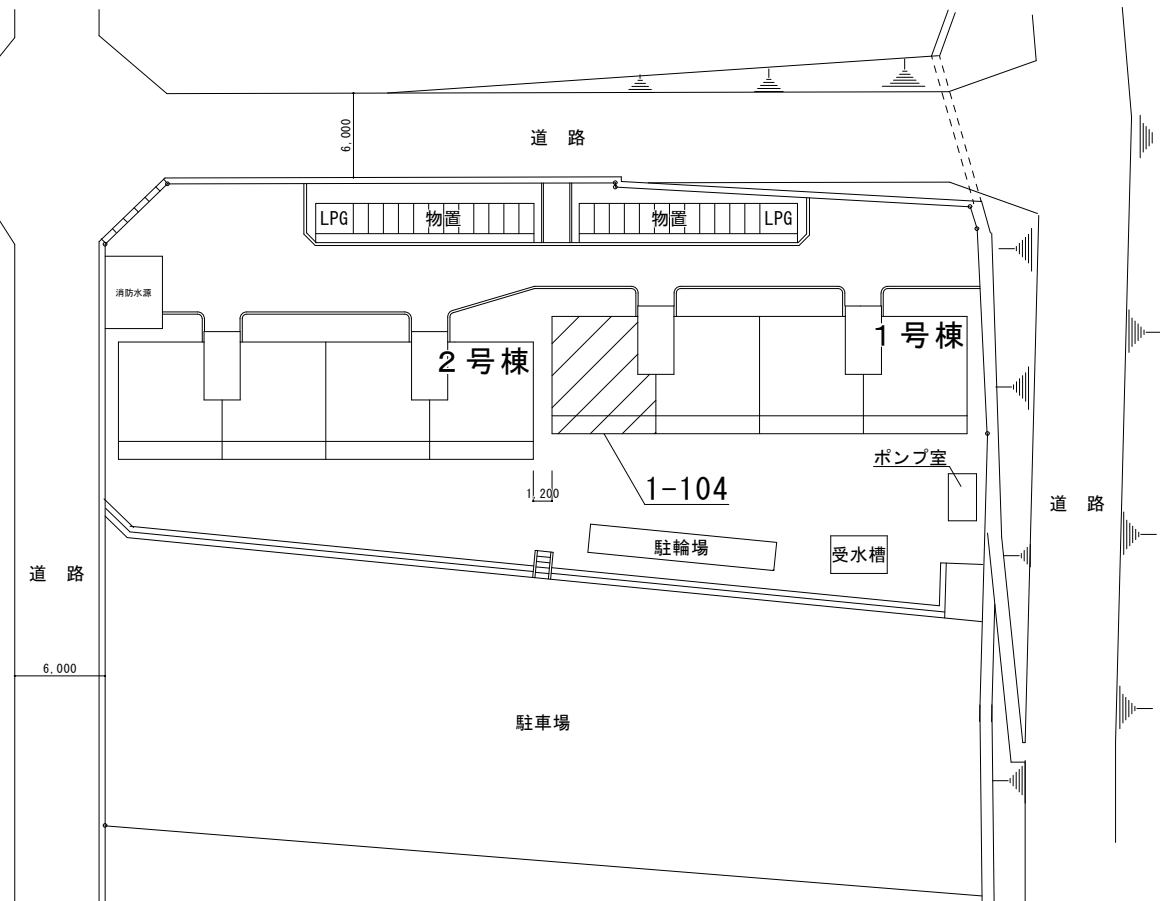
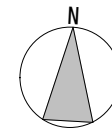
立石北市営住宅
 工事場所：福山市新市町地内



立石北市営住宅
 附近見取図 NonScale

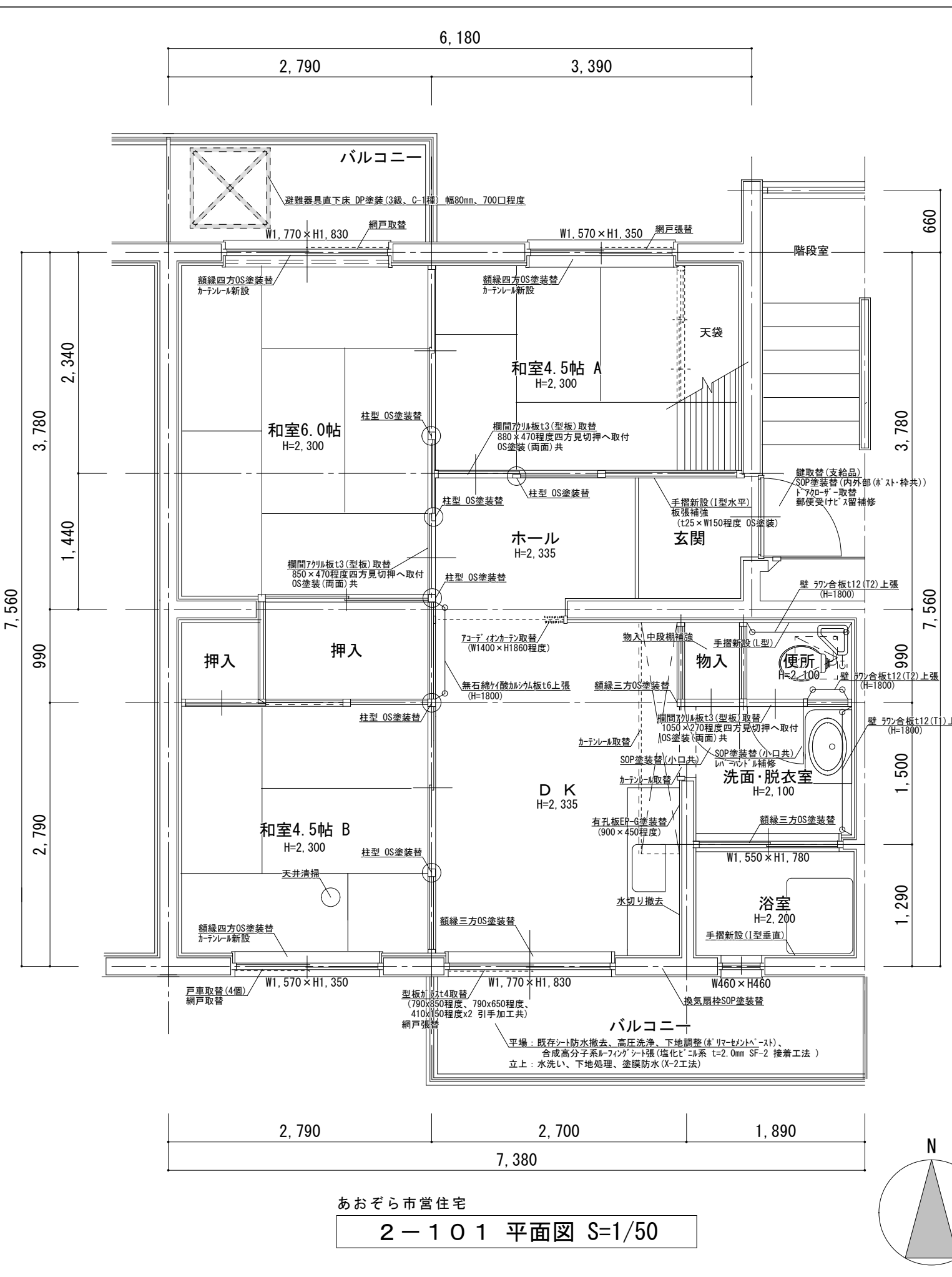


あおぞら市営住宅
 配置図 NonScale



立石北市営住宅
 配置図 S=1/500





あおぞら市営住宅
2-101 平面図 S=1/50

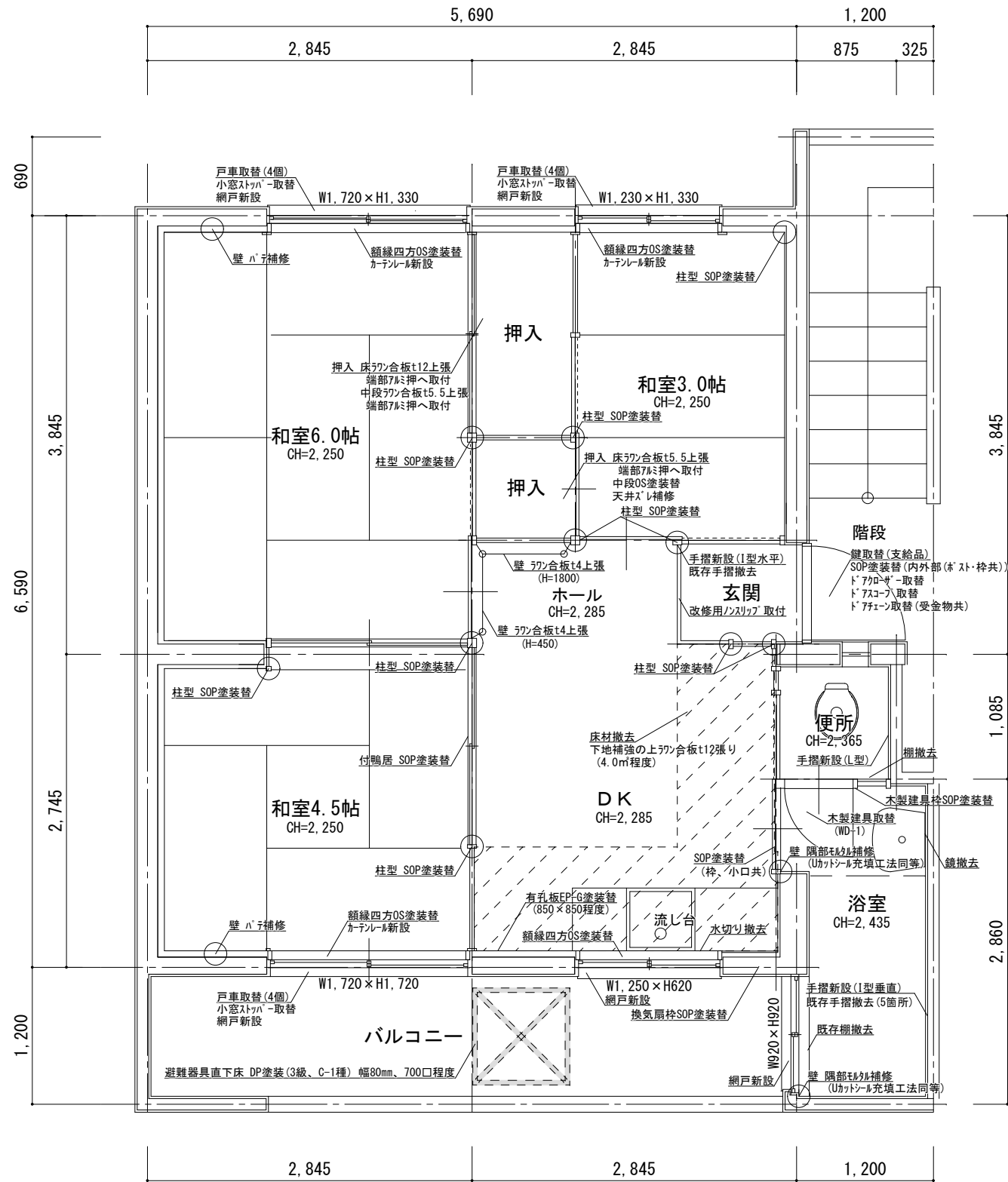
あおぞら市営住宅2-101 各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他	
玄関・ホール	既存	モルタル塗 CF	モルタル塗・パ ビニルクロス張	パ ル 塗装	玄関扉 鍵取替(支給品) SOP塗装替(内外部(ホ スト・枠共)) ト ア カ ラ ザ - 取 替 郵便受けビス留補修	手摺新設(I型水平) 板張補強 (t25×W150程度 OS塗装) 柱型 OS塗装替(図示)
	改修	— CF1.8張替	ビ ニ ル ク ロ ス 張 替	EP-G塗装替		
和室6.0帖	既存	畳	パ ル ビ ニ ル ク ロ ス 張	パ ル	7 M 製 建 具 網 戸 取 替	額縁四方OS塗装替 カーネール新設 欄間7 カ リ ル 板 t3(型板)取替 850×470程度四方見切押へ取付 OS塗装(両面)共
	改修	—	ビ ニ ル ク ロ ス 張 替	—		
和室4.5帖A	既存	畳	パ ル ビ ニ ル ク ロ ス 張	パ ル	7 M 製 建 具 網 戸 張 替	額縁四方OS塗装替 カーネール新設 欄間7 カ リ ル 板 t3(型板)取替 880×470程度四方見切押へ取付 OS塗装(両面)共 柱型 OS塗装替(図示)
	改修	—	ビ ニ ル ク ロ ス 張 替	—		
和室4.5帖B	既存	畳	パ ル ビ ニ ル ク ロ ス 張	パ ル	7 M 製 建 具 戸 車 取 替(4個) 網 戸 取 替	額縁四方OS塗装替 カーネール新設 柱型 OS塗装替(図示)
	改修	—	ビ ニ ル ク ロ ス 張 替	一部清掃		
DK	既存	CF	モ ル タル 塗 装 パ ル ビ ニ ル ク ロ ス 張	パ ル 塗装	7 M 製 建 具 型 板 ラ ス t4取替 (790×850程度、790×650程度、 410×150程度x2 引手加工共) 網 戸 張 替 7 コ ー デ イ ン カ ン 取 替 (W1400×H1860程度)	額縁三方OS塗装替(2箇所) 換気扇枠SOP塗装替 有孔板EP-G塗装替(900×450程度) カーネール取替(2箇所) 水切り撤去
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替 (吊戸棚側面含) ビ ニ ル ク ロ ス 張 替 一部無石綿ケイ酸カルシウム板t6上張 (図示)	EP-G塗装替 (吊戸棚底部含)		
便所	既存	CF	マ リ ン 樹 脂 パ ル	パ ル 塗装	木製片開戸 SOP塗装替(小口共) レ バ - ハ ン ド ル 補 修	手摺新設(L型) 欄間7 カ リ ル 板 t3(型板)取替 1050×270程度四方見切押へ取付 OS塗装(両面)共
	改修	CF1.8張替	マ リ ン 樹 脂 パ ル 上 張 り の 上 ビ ニ ル ク ロ ス 張 り 一部マ リ ン 樹 脂 パ ル t2(T2)上張 の 上 ビ ニ ル ク ロ ス 張 り (図示)	EP-G塗装替(排水管含)		
洗面・脱衣室	既存	CF	マ リ ン 樹 脂 パ ル	パ ル 塗装	木製片開戸 SOP塗装替(小口共)	額縁三方OS塗装替 物入 中段欄補強
	改修	CF1.8張替 (物入含)	マ リ ン 樹 脂 パ ル 上 張 り の 上 ビ ニ ル ク ロ ス 張 り 一部マ リ ン 樹 脂 パ ル t2(T1)上張 の 上 ビ ニ ル ク ロ ス 張 り (図示)	EP-G塗装替		
浴室	既存	防水モルタル	防水モルタル	パ ス リ ブ 塗装		手摺新設(I型垂直)
	改修	FRP防水(立上りH=300) 7 M 製 金 物 押 へ シ ル 打 共	EP-G塗装替	EP-G塗装替		
その他	バ ル コ ー ニ ー : 避難器具直下床 DP塗装(3級、C-1種) 幅80mm、700口程度 平場: 既存シート防水撤去、高圧洗浄、下地調整(ホ リ マ - セ ン ト ペ - ス ト)、合成高分子系 メ - フ ィ ン グ シ ー ト 張(塩化ビ ニ ル 系 t=2.0mm SF-2 接着工法) 立上: 水洗い、下地処理、塗膜防水(X-2工法) 集合ホ ス ト(No.1-1): — 倉庫(No.1-1): 扉上部水切り調整、内部清掃					

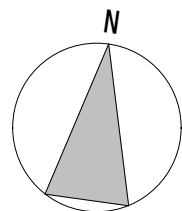
建築物の概要

名 称	あおぞら市営住宅2号棟
新築工事の着工日	1978年4月1日
住 所	福山市新市町大字新市990番地4
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	714㎡ (整数部分のみ)
階 数	地上 3階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡

立石北市営住宅1-104 各室仕上表



立石北市営住宅
1-104 平面図 S=1/50



室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関・ホール	既存	珪藻土 木質パネ	珪藻土・パネ 塗装	玄関扉 鍵取替(支給品) SOP塗装替(内外部(※スト・枠共)) ドアコーティング取替 ドアコーティング取替 ドアフェーン取替(受金物共)	手摺新設(1型水平) 改修用ノスリッパ取付 柱型 SOP塗装替(図示) 既存手摺撤去
	改修	珪藻土合板t12上張りの上 CF1.8張り	EP-G塗装替 一部珪藻土合板t4上張(図示)	EP-G塗装替	
和室6.0帖	既存	畳	パネ 塗装	7mm製建具 戸車取替(4個) 小窓ストッパー取替 網戸新設	額縁四方OS塗装替 カーテンル新設 柱型 SOP塗装替(図示) 押入 床珪藻土合板t12上張 端部7mm押へ取付 中段珪藻土合板t5.5上張 端部7mm押へ取付
	改修	—	EP-G塗装替 一部パネ補修	—	—
和室4.5帖	既存	畳	パネ 塗装	7mm製建具 戸車取替(4個) 小窓ストッパー取替 網戸新設	額縁四方OS塗装替 カーテンル新設 柱型 SOP塗装替(図示) 木製SOP塗装替(図示) (柱型、付鴨居)
	改修	—	EP-G塗装替 一部パネ補修	—	—
和室3.0帖	既存	畳	パネ 塗装	7mm製建具 戸車取替(4個) 小窓ストッパー取替 網戸新設	額縁四方OS塗装替 カーテンル新設 柱型 SOP塗装替(図示) 押入 床珪藻土合板t5.5上張 端部7mm押へ取付 中段OS塗装替 天井パネ補修
	改修	—	EP-G塗装替	—	—
DK	既存	木質パネ	珪藻土・パネ 塗装	7mm製建具 網戸新設 木製建具 SOP塗装替(枠、小口共)	額縁四方OS塗装替 換気扇枠SOP塗装替 柱型 SOP塗装替(図示) 有孔板EP-G塗装替(850×850程度) 水切り撤去
	改修	珪藻土合板t12上張りの上 CF1.8張り 一部床材撤去 下地補強の上珪藻土合板t12張り (4.0m程度)(図示)	珪藻土・パネ 塗装	EP-G塗装替	EP-G塗装替
便所	既存	珪藻土	珪藻土	木製建具取替(WD-1)	手摺新設(L型)(400×600程度) 棚撤去
	改修	下地調整の上 CF1.8張り	珪藻土	EP-G塗装替	EP-G塗装替(排水管含)
浴室	既存	防水珪藻土	防水珪藻土	7mm製建具 網戸新設 木製建具枠SOP塗装替	手摺新設(1型垂直) 既存手摺撤去(5箇所) 棚撤去 鏡撤去
	改修	FRP防水(立上りH=300) 7mm金物押へヘル打共	EP-G塗装替(梁型含) 隅部珪藻土補修(図示) (ウレタン充填工法同等)	EP-G塗装替	EP-G塗装替(排水管含)
その他	パネコー : 避難器具直下床 DP塗装(3級、C-1種)幅80mm、700口程度 集合※スト(No.1-4) : — 倉庫(No.1-4) : シリコン調整				

— 建具表 — S=1/50 ※建具は、現地採寸の上適宜調整を行い制作すること

名称	WD-1 フラッシュ片開き戸(便所)	数量 1
姿 図		
型 式	フラッシュ開き戸	
材質・見込	ポリエステル化粧合板 / 見込み:33	
仕 上	木製小口貼(t=5)・ガラス押え OS塗	
ガラス	アクリル板 t=3(型板)	
金 物	丁番、レバーハンドル(非常時解放装置付表示錠) アームストッパー、戸当り、その他標準金物一式	
備 考	既存枠受金物加工 既存開き戸撤去	

建築物の概要

名 称	立石北市営住宅1号棟
新築工事の着工日	1972年4月1日
住 所	福山市新市町大字新市255-3
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	562 m ² (整数部分のみ)
階 数	地上 3階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²

参考数量書

§ 工事名称 あおぞら市営住宅 2-101 他空室改修工事

§ 工事場所 福山市新市町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 あおぞら市営住宅 2-101 他空室改修工事

工事場所 福山市新市町地内

・あおぞら市営住宅 2-101 空室改修工事 一式
・立石北市営住宅 1-104 空室改修工事 一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

あおぞら市営住宅		2-101 空室改修工事		2-101		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	48.6	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		48.6	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	47.9	m ²			
各所クリーニング	手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サンダーケレン, 下地調整 材工共	1	式			
合成高分子系ルーフィングシート防水 (S-F2)	接着工法(S-F2) t2.0 高圧洗浄・下地調整含 材工共	1	式			
塗膜防水(X-2)	立上り 高圧洗浄・下地処理含 材工共	1	式			
【建具工事】						
網戸新設 (サランネット) 掃出し	材工共	1	か所			
網戸新設 (サランネット) 中連窓	材工共	1	か所			
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	1	か所			
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	1	か所			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 790×850程度	1	枚			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 790×650程度	1	枚			
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 410×150程度(引手加工共)	2	枚			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 470×880程度 ガラス撤去共 材工共	2	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 270×1050程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
鋼製片開き戸 アクローザ	材のみ	1	個			

あおぞら市営住宅		2-101 空室改修工事		2-101		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アルミ引違い窓用戸車 12型	材のみ	4	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
アコーディオンカーテン取替	W1400xH1860程度 金物含 ニチエイやまなみ®ウシル同等品 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
郵便受けビス留補修	材工共	1	式			
レバーハンドル補修	材工共	1	式			
倉庫 扉上部水切り調整	材工共	1	式			
【内装工事】						
床 ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	18.1	m ²			
壁 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	17.6	m ²			
壁 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	81.7	m ²			
壁 けい酸 カルシウム板張り	タイフ2(ノアス)0.8FK 厚6 鋼製、木、ボート下地 下地張り - -	1.9	m ²			
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	9.9	m ²			
ラワン合板 t12 T1	F☆☆☆☆ 材のみ	2.7	m ²			
ラワン合板 t12 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	3.1	m ²			
壁合板張り	手間のみ	15.7	m ²			
補強板張り	150*1400mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
物入 中段棚補強	材工共	1	式			
【塗装工事】						
壁 EP (G) 塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	18	m ²			

あおぞら市営住宅						
2-101 空室改修工事			2-101			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	22.7	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5	m ²			
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	5.9	m ²			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	42.6	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
避難器具直下 弾性ウレタン塗装	幅80 □850RH-002程度 下地調整共	5.2	m			
【エント及びその他】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
カーテンレール取替	シングル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	2	か所			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付 (水廻り)	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
【撤去工事】						
水切り撤去		1	式			
既存防水層撤去	シート防水	5	m ²			
撤去	釘、ヒートン金具、網戸レール等	1	式			
計						

立石北市営住宅		1-104 空室改修工事		1-104		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	39.5	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		39.5	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	39.5	m ²			
各所クリーニング	手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サンダーケレン, 下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
網戸新設 (サランネット) 掃出し	材工共	1	か所			
網戸新設 (サランネット) 中連窓	材工共	2	か所			
網戸新設 (サランネット) 小窓	材工共	2	か所			
鋼製片開き戸 ドアクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	8	個			
小窓ストッパー	材のみ	3	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
木製建具取替 (WD-1)	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) W600xH1830 金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			

立石北市営住宅		1-104空室改修工事		1-104		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【内装工事】						
床 ビニル床シート張り 厚1.8 (CF)	下地処理 材工共	10.4	m ²			
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	1.9	m ²			
ラワン合板 t5.5 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	2.6	m ²			
ラワン合板 t12 T1	F☆☆☆☆ 材のみ	14.9	m ²			
床合板張り	手間のみ	17.5	m ²			
壁合板張り	手間のみ	1.9	m ²			
床 下地補強	材工共	1	式			
床 下地調整	材工共	1	式			
壁 パテ補修	材工共	1	式			
壁 隅部モルタル 補修	材工共	1	式			
天井 ズレ補修	材工共	1	式			
【塗装工事】						
壁 EP (G) 塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	1.9	m ²			
壁 EP (G) 塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	102	m ²			
天井 EP (G) 塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	16.2	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5	m ²			
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	5.9	m ²			
OS塗り 改修仕様	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	0.8	m ²			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	21.8	m			

立石北市営住宅		1-104空室改修工事		1-104		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	37.5	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
避難器具直下 弾性ウレタン塗装	幅80 □850RH-002程度 下地調整共	5.2	m			
【ユニット及びその他】						
端部アルミアンクル押え	押入 材工共	4.8	m			
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付 (水廻り)	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
改修用ノンスリップ取付	ビス固定 材工共	1	式			
【撤去工事】						
床仕上材撤去	集積共	3.9	m ²			
水切り撤去		1	式			
撤去	釘、ヒート金具、網戸レール、手摺、 柵、鏡等	1	式			
計						

