

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」

第9条第1項に規定する対象工事

該当する

該当しない

2. 別途工事

電気設備工事 機械設備工事

3. 現場の状況

設計図のとおり

4. 留意事項

① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

② 工事中は学校運営と同時使用となるため、仮囲い等を設置し、事故の無いよう十分注意してください。

③ 工事期間中は、周辺地域、児童、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、危険の無いよう対策を講じてください。構内管理については学校管理者との協議、調整を十分に行ってください。

④ 工事車両の出入り口と児童・学校関係者の出入り口が重複するため、大型車等の出入りには必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。

⑤ 工事関係車両の駐車場は、学校管理者と協議が必要です。

⑥ 騒音・粉塵が発生する作業は、学校管理者と事前協議が必要です。

⑦ この工事は、建設リサイクル法の対象工事には該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

⑧ 実施工程表を契約後14日以内に提出するとともに、速やかに承認図、施工計画書等の承諾を受けてください。

⑨ 別途工事施工業者と調整が必要です。

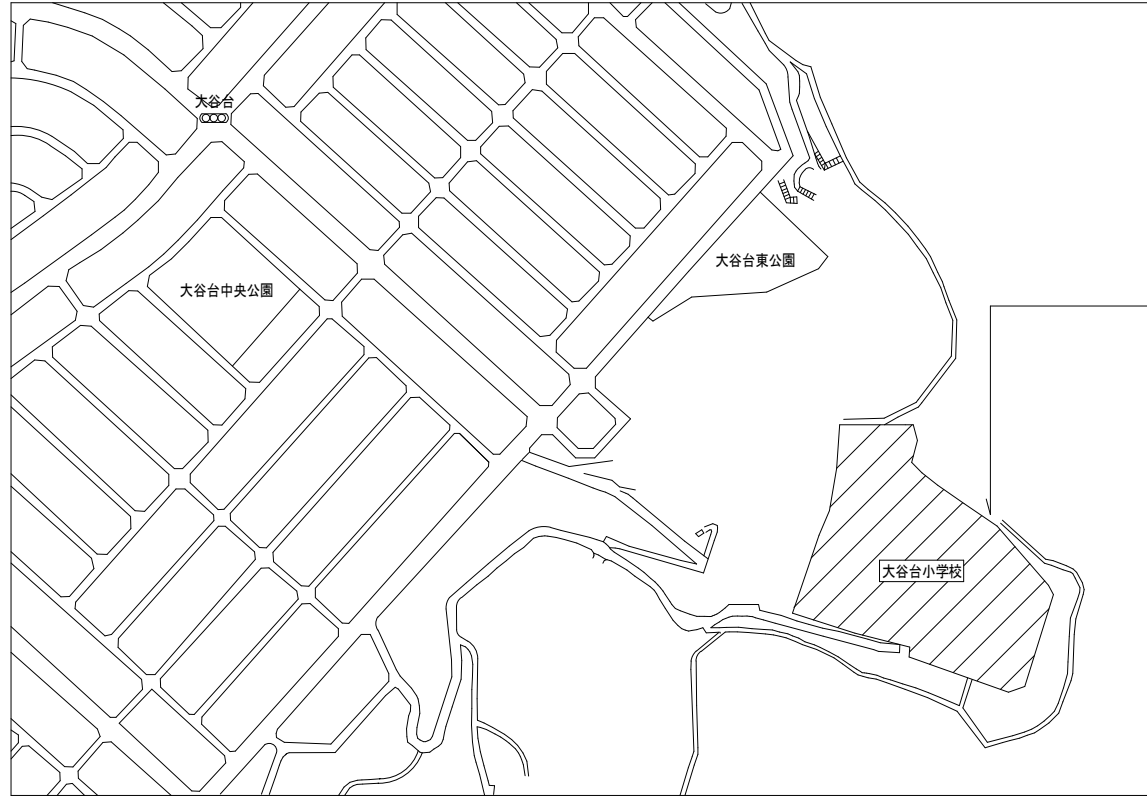
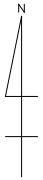
⑩ 2026年7月18日～2026年8月24日は夏休みです。

福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事

図面リスト	
図面番号	図名
1	表紙・目次
2	特記仕様書
3	附近見取り図・配置図
4	各階平面図
5	平面詳細図・断面詳細図（参考図）
6	建具表（北棟校舎）
7	建具表（南棟校舎）

A2 : 100%
A3 : 71%

工事名	福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面NO.
図面名称	表紙・目次	2026年5月	1
		主務 課員 次長 課長補佐 施設課長 管理部長	

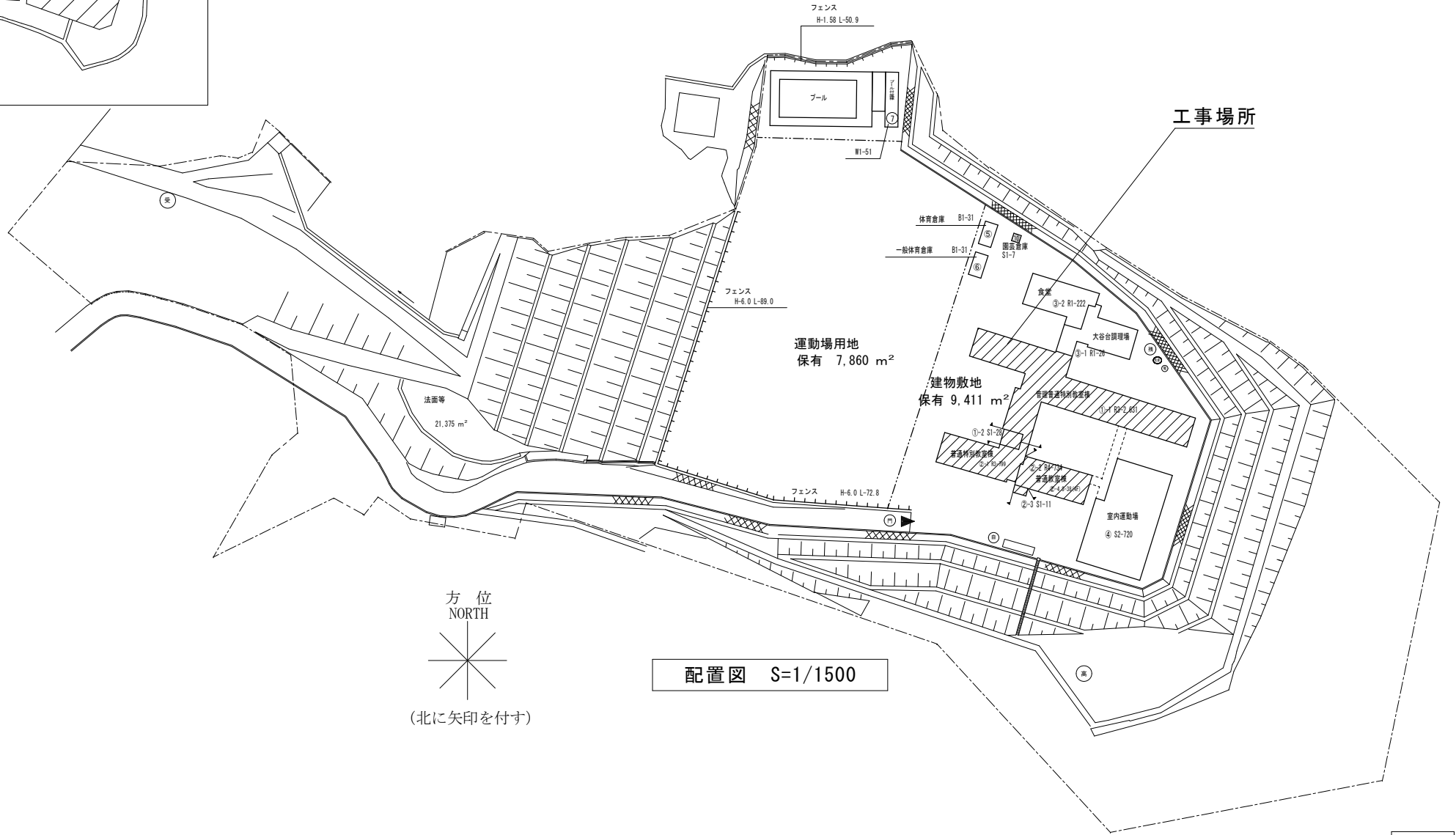


大谷台小学校
 工事場所：福山市大門町大門7580番地

工事内容

- ・天井一部撤去(下地共)
- ・既存シャッター撤去(レール・マグサ共)
- ・既存巻上BOX撤去
- ・新規防火シャッター取付(レール、マグサ、取付用アンカー打ち、耐火シリング含む)
- ・柱、下り壁上裏EP-G塗り、天井復旧
- ・天井点検口設置
- ・床・巾木・廻縁等、各取合い補修
- ・施工時、搬入時等は適切な養生をすること。

附近見取り図 NO SCALE



建築物の概要

名称	福山市立大谷台小学校北棟校舎
新築工事の着工日	1988年4月1日
住所	福山市大門町大門7580番地
耐火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	2,659㎡
階数	地上3階、地下階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡

※①-1天井材：石綿含有なし

建築物の概要

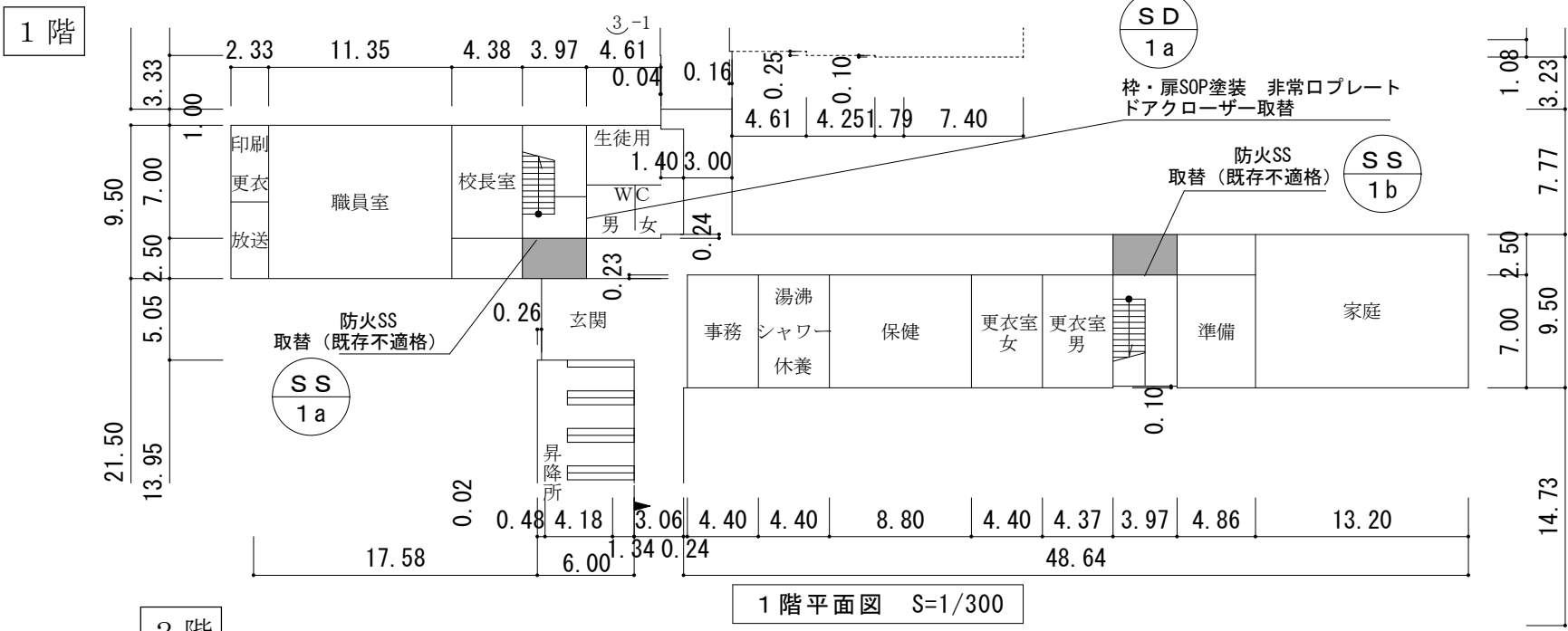
名称	福山市立大谷台小学校南棟校舎
新築工事の着工日	1988年4月1日
住所	福山市大門町大門7580番地
耐火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,582㎡
階数	地上4階、地下階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡

※②-1、②-2 天井材：石綿含有なし

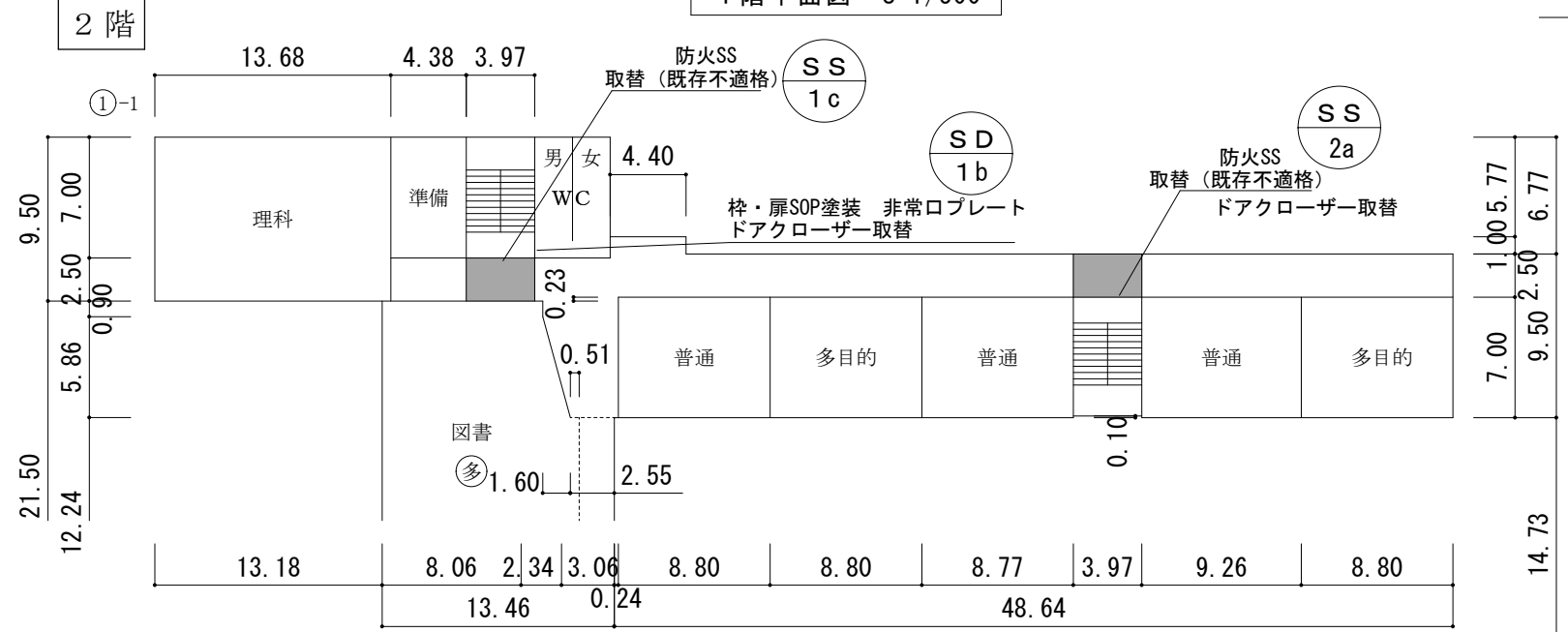
配置図 S=1/1500

A2: 100%
A3: 71%

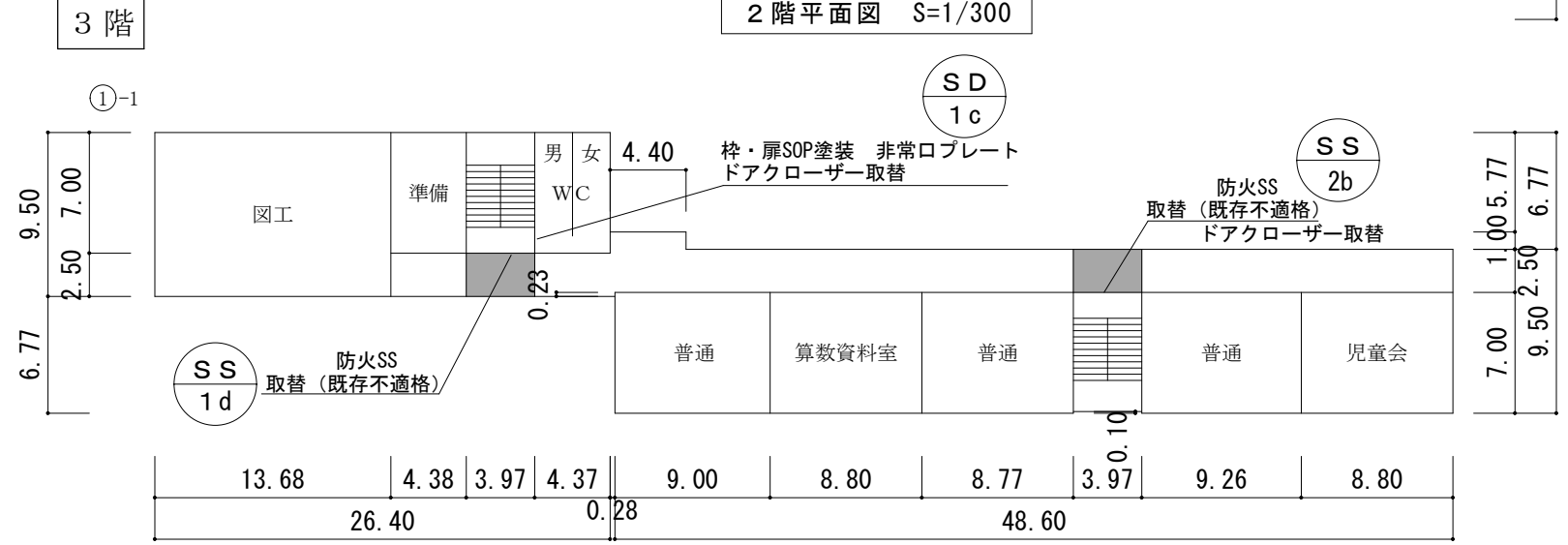
工事名	福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面NO.
図面名称	附近見取り図・配置図	2026年5月	3



1階平面図 S=1/300

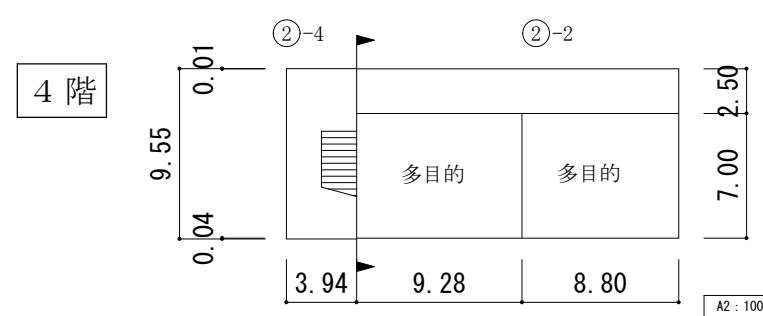
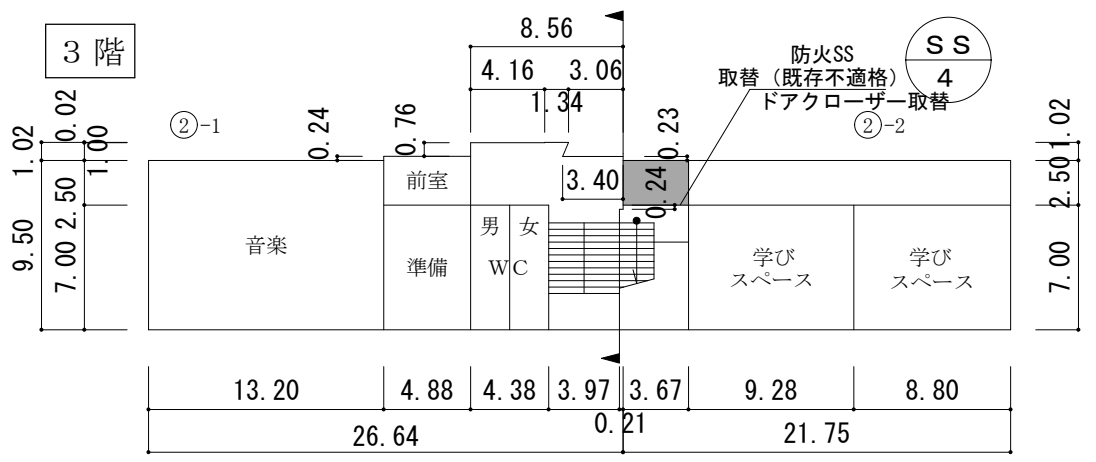
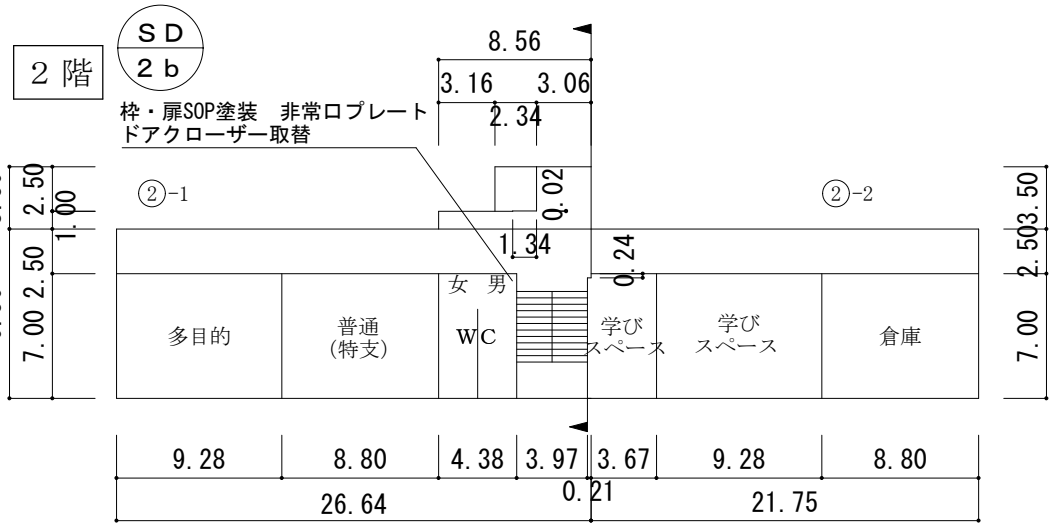
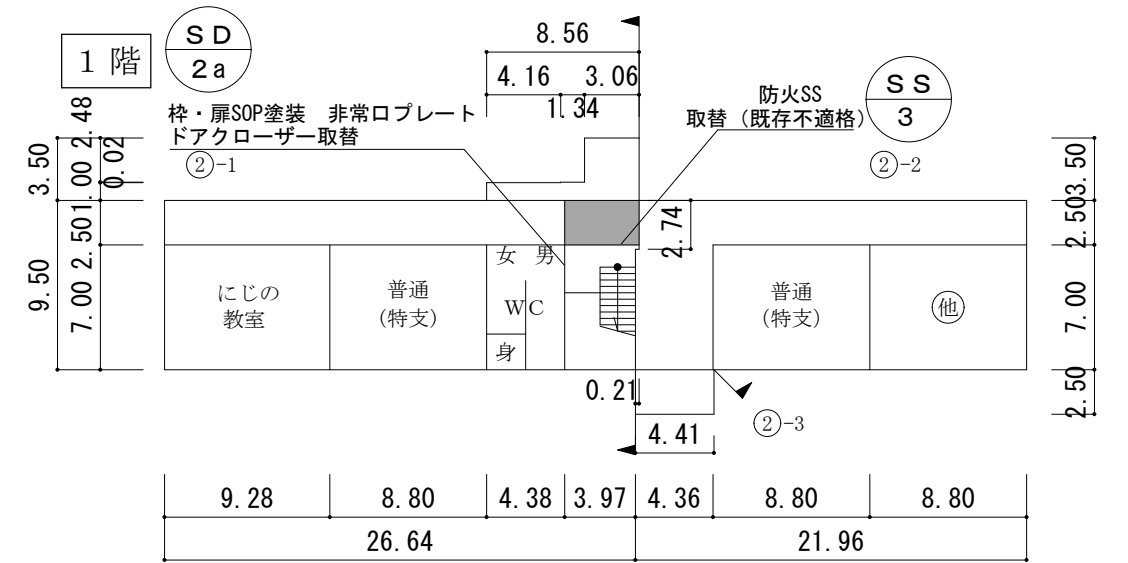


2階平面図 S=1/300



3階平面図 S=1/300

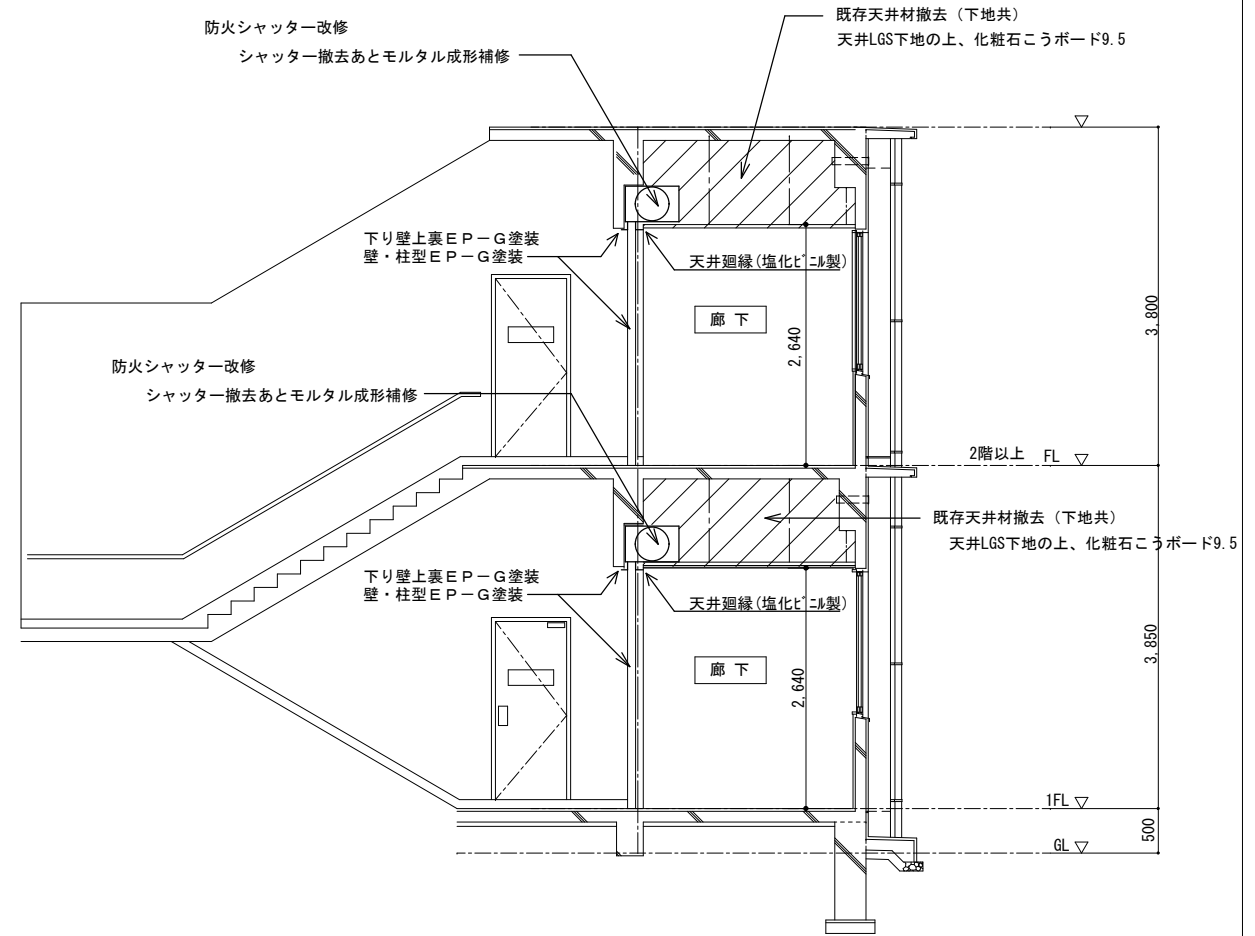
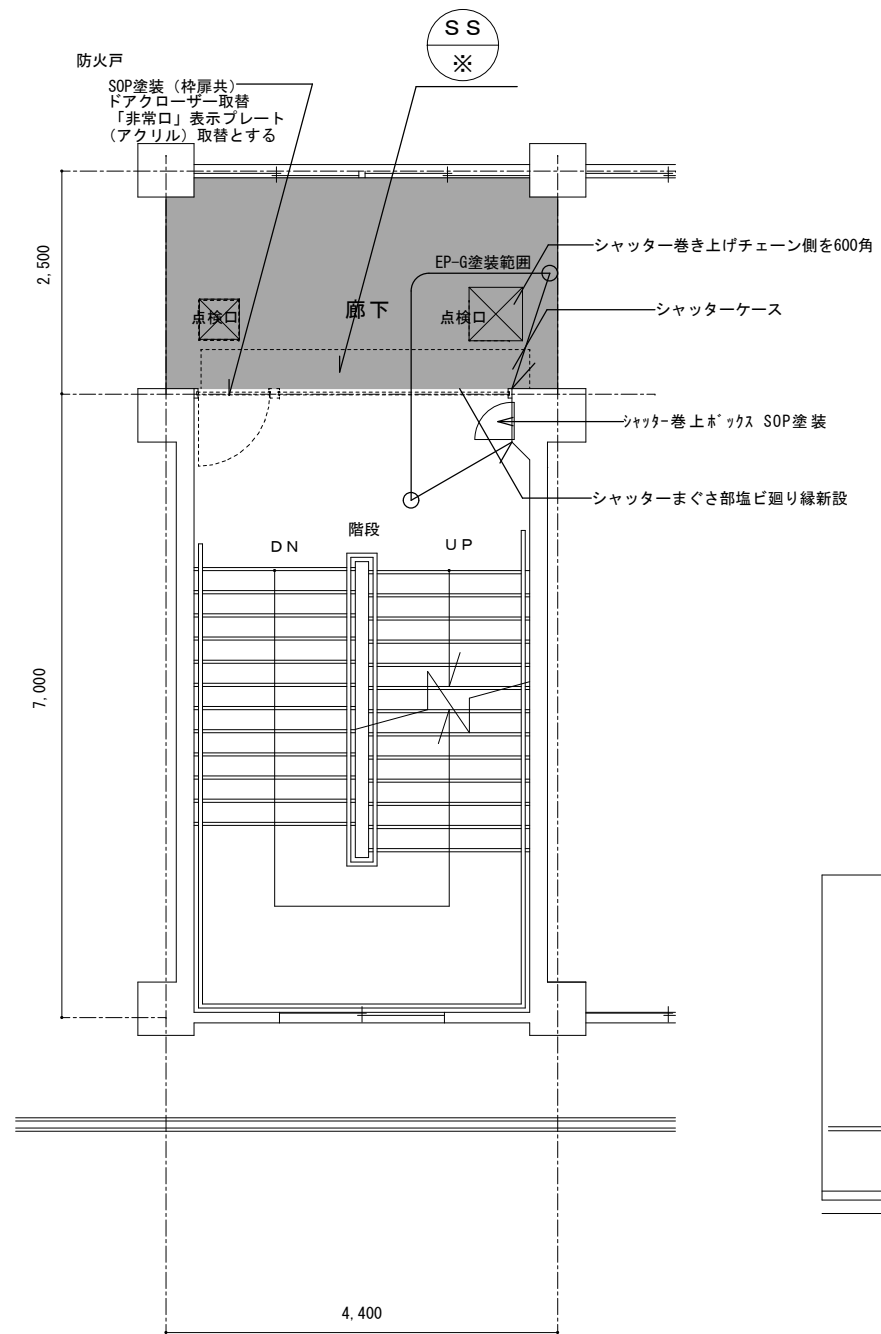
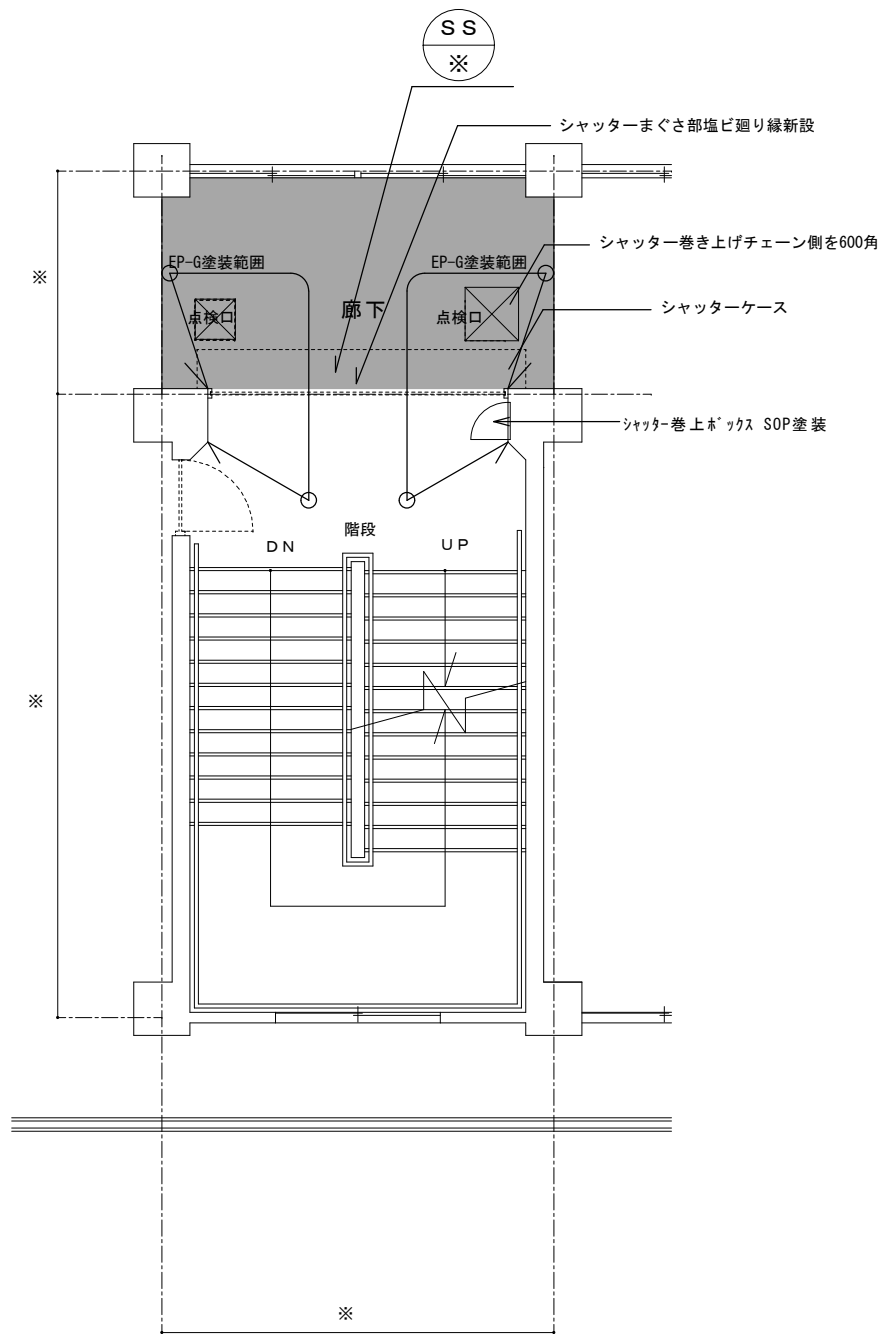
北棟校舎



南棟校舎

工事名	福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面NO.
図面名称	各階平面図	2026年5月	4

A2: 100%
A3: 71%



- 天井改修部分を示す。
- 既存天井材 (有孔化粧石膏ボード) (LGS下地共) 撤去後、天井LGS下地 (19型) の上、化粧石膏ボード9.5
- シャッターまぐさ部塩ビ廻り縁新設、既存木廻り縁残置
- シャッター取付部下り壁上裏EP-G塗装
- 天井点検口600角 1か所 (シャッター巻上げチェーン用)
- 天井点検口450角 1か所 (天井点検用)

※: 平面図寸法、建具番号による。

参考断面図 1:60

平面詳細図 1:60

工事名	福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面NO.
図面名称	平面詳細図・断面詳細図 (参考図)	2026年5月	5

A2: 100%
A3: 71%

南棟校舎

建具表 縮尺 1:50																	
建具符号及び寸法 $\text{SS} \frac{3}{3}$ W3.280 x H2.605						$\text{SS} \frac{4}{4}$ W2.975 x H2.605						$\text{SD} \frac{2}{2}$					
姿 図 縮尺1:50	<p>特定防火設備 遮煙性能付き</p>						<p>特定防火設備 遮煙性能付き</p> <p>S D 防火扉SOP塗装（枠扉共） ドアクローザー取替 「非常口」表示プレート（アクリル）取替とする</p>										
	型 式	手動式防火・防煙シャッター					手動式防火・防煙シャッター					防火片開き両面フラッシュ戸					
	数 量	1					1					2					
	スラット	スチール（溶融亜鉛メッキ鋼板素地） t=1.6					スチール（溶融亜鉛メッキ鋼板素地） t=1.6					-					
	ガイドレール	スチール					スチール					-					
付属金物	付属金物一式 スチールまぐさ スチールシャッターBOX 手動閉鎖装置、機械式危害防止装置					付属金物一式 スチールまぐさ スチールシャッターBOX 手動閉鎖装置、機械式危害防止装置											
部位及び改修詳細	記号	棟名	場所	階数	ガイドレール	改修内容	記号	棟名	場所	階数	ガイドレール	改修内容	記号	棟名	場所	階数	改修内容
	3	南棟	中央	1階	カバー工法	新規取替（カバー工法）	4	南棟	中央	3階	カバー工法	新規取替（カバー工法）	2a	南棟	中央	1階	SOP塗装（枠扉共）
													2b	南棟	中央	2階	SOP塗装（枠扉共）
備考	<p>ガイドレール改修方法 ハツリ・埋込み・・・既存レール撤去、モルタル撤去（カッター入れ共）、 モルタル埋め戻し カバー工法・・・既存レール存置の上、レール取り付け 既存取合い部、SUS曲げ金物、隙間耐火シーリング打ち</p>																
	<p>ガイドレール・シャッターボックス・まぐさ・防火扉・戸袋等見え掛り部はSOP塗装とする。 巻き上げ部、吊下げチェーンとする。 天井裏等、適切に防火区画すること。 手動閉鎖装置は、H=2,000程度とする。 作動確認を全箇所行うこと。 天井点検口 450 x 450 と 600 x 600 を各1個/箇所とする。巻き上げチェーンの位置を確認すること。 既存シャッター巻き上げボックスの扉は固定し、塗装する。ビス跡は、ビス留めにより穴をふさぐこと。 手動閉鎖装置の見える位置に『メーカー名』・『設置日（工期末日）』を記載すること。 ※シャッター等の寸法は、現地で計測・施工図を作成し、監督員の承諾を受ける。</p>												<p>※防火扉は開閉調整すること。 ※ドアクローザー取替（重量ドア用）とする（計2か所） ※「非常口」表示プレート（アクリル）取替とする（計2か所）</p>				

A2: 100%
A3: 71%

工事名	福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課
図面名称	建具表（南棟校舎）	2026年5月	図面NO. 7

参考数量書

§ 工事名称 福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事

§ 工事場所 広島県福山市大門町大門7580番地

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事

工事場所 福山市大門町大門7580番地

【工事概要】
シャッター改修 建具改修・・・一式

【別途工事】
電気設備工事 機械設備工事

