

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市立深津小学校北棟校舎便所改修電気設備工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」

第9条第1項に規定する対象工事

該当する

該当しない

2. 別途工事

建築工事

給排水衛生設備工事

3. 現場の状況

・設計図のとおりです

・工事期間中、2026年7月18日（土）から8月24日（月）は夏休みです。なお、土曜日
日曜日、祝日も含めて児童が登校しない日も、校舎・屋内運動場・グラウンド等は、
使用することがあります。

4. 留意事項

① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

② 工事期間中は施設運営と同時使用となるため、現場の状況に応じて仮囲い等を設置
し、事故のないよう十分注意してください。

③ 工事期間中は、周辺地域、児童、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、危険
のないよう対策を講じてください。構内管理については施設管理者との協議、調整
を十分に行ってください。

④ 工事車両の出入り口と施設関係者の出入り口が重複するため、大型車等の出入りに
は必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。

⑤ 工事関係車両の駐車場は、施設管理者と協議が必要です。

⑥ 騒音・粉塵が発生する作業は、原則夏休み期間に行ってください。

⑦ 解体・撤去物以外のものに損傷を与えないように対策を講じてください。

⑧ この工事は、建設リサイクル法の対象工事に該当しませんが、特定建設資材の再資
源化に努め、産業廃棄物は適切に処理してください。

⑨ 実施工程表を契約後14日以内に提出してください。また、承認図、施工計画書等は
速やかに提出し承諾を受けてください。

⑩ 別途工事施工業者と綿密な連携を取り、円滑な工事となるよう調整してください。

⑪ 北棟校舎便所が1か所のみであり、通常の授業日は別校舎の便所が使用可能ですが、
土曜日・祝日は北棟校舎で放課後児童クラブが稼働しています。土曜日と祝日は北棟

校舎しか便所は使用できないため、常に1フロアは便所が使用できる状況にしてください。

⑫ 北棟校舎1階便所はスラブ解体があり騒音が発生するため、夏休みに施工する必要があります。そのため、器具撤去等の先行工事は夏休み前に完了させてください。

⑬ 2026年8月25日（火）から二学期が始まるため、それまでに2階便所の改修工事を完了させ、使用可能な状態にしてください。

⑭ 現場着手は施設管理者と協議の上、着手としてください。

⑮ 工事施工に必要な官公署への手続きは、受注者の責任において行い、手続きを行った場合は、速やかに報告してください。

⑯ 停電が発生する場合は、事前に監督員及び施設管理者と協議の上、施設への影響が最小限となるように作業日程を検討してください。

福山市立深津小学校北棟校舎便所改修電気設備工事

図面リスト		
図番	図面名称	縮尺
E-01	福山市電気設備工事特記仕様書	——
E-02	付近見取図・配置図	Nonscale 1:500
E-03	各階平面図	1:200
E-04	1階電灯設備図(改修前・改修後)・照明姿図	1:30
E-05	2～4階電灯設備図(改修前・改修後)	1:30
E-06	1階コンセント設備図・誘導支援設備図(改修前・改修後) 誘導支援設備姿図	1:30
E-07	2～4階コンセント設備図・誘導支援設備図(改修前・改修後)	1:30
E-08	1階警報設備図(改修前・改修後)	1:30

福山市教育委員会管理部施設課

福山市教育委員会施設課				
課員	施設担当次長	課長補佐	課長	部長

福山市電気設備工事特記仕様書
I 工事概要
1 工事場所 福山市東深津町二丁目5番1号
2 敷地面積 17,991.00 m²
3 工事種目 (1) RC造4階建て 改修
(2) (3) (4) (5)
4 工事範囲 (○印の付いたものを適用する。)
電力設備工事
1 構内配電線路工事
2 動力設備工事
3 電灯設備工事
4 雷保護設備工事
受変電設備工事
1 受変電設備工事
電力貯蔵設備工事
1 直流電源装置設備工事
2 交流無停電電源装置設備工事
発電設備工事
1 発電設備工事(太陽光発電設備工事を除く)
2 太陽光発電設備工事
5 消防法に基づく防火対象物 消防法施行令別表一 (7)項 ()
6 建築基準法施行規則に定める主要用途区分 ()
※ 契約締結後14日以内に実施工程表を提出するものとする。
II 工事仕様
1 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の電気設備技術基準、内線規格、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事情)令和7年版(以下「標準仕様書」という。)、同官庁監修設備・環境課監修 公共建築設備工事標準図(電気設備工事情)令和7年版、改修工事の場合は同官庁監修 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事情)令和7年版による。
2 建築工事及び機械設備工事を本工事に含む場合は、建築工事及び機械設備工事はそれぞれの特記仕様書を用いる。なお、建築工事の特記仕様書は(/)図、機械設備工事の特記仕様書は(/)図による。
3 特記仕様書の適用は次の通り。
(1)項目は、○印の付いたものを適用する。
(2)特記事項は、○印の付いたものを適用する。
○印の付かないものは、※印の付いたものを適用する。
○印と◎印の付いた場合は、共に適用する。
(3)特記事項に記載の()内の表示番号は、標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
なお、標準仕様書において『特記による』と記載されている事項において、特記仕様に記載がない場合は、監督員との協議による。
III 福山市電気設備工事仕様
本工事の工期は、建築工事・機械設備工事の工期及び工事検査期間として14日を含んでいる。
本工事は、法定外の労災保険を含んでいる。
1 官公署の手続き
受注者は、発注者が行うとされている関係官公署への必要な手続きを代行する。
(官公署手続きは監督員の承認とする。)
2 施工中の安全確保
本工事は、交通誘導員として●●人を見込んでいる。
交通誘導員の配置については、実施伝票(原本)及び配置状況の分かる立会写真の撮影を行い監督員に提出する。
3 監視(主任)技術者
現場代理人及び監視(主任)技術者は、工事現場内において工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。
4 別契約の関連工事との調整等
・ 施工範囲は「工事区分表」による。
・ 別契約の関連工事受注者が足場などを使用する場合は無償とする。
・ 別契約の関連工事受注者と工程を含めた総合的な打合せを定期的に行う。
5 施工管理
※ 施工体制台帳の写しを提出する。
6 施工図及び施工計画書
提出した施工図及び施工計画書の著作に係る当該建物に限る著作権は、発注者に移譲するものとする。
7 保証書
納入した機器について保証書を提出する。
8 引渡し後点検
・ 引渡し後点検(第1次点検) 引渡し後の概ね1年後
・ 引渡し後点検(第2次点検) 引渡し後の概ね2年後
9 疑義に対する協議等
設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合い等の関係で、設計図書によることが困難若しくは不都合が生じた場合は、監督員と協議する。

4 関連法令等の遵守 遠隔現場の実施
5 実施工程表
7 工事の記録等
8 電気保安技術者
9 施工条件
10 発生材の処理等
11 機器材料等
12 総合試運転調整
13 技術検査
14 完成時の提出図書
15 完成図
16 保全に関する資料
17 電線類
18 導入線
19 ねじなし電線管の使用
20 屋上スラブ配管
21 合成樹脂可とう電線管
22 防火区画の貫通処理
23 及び予備配管施工
24 プレート材質
25 カバープレートの表示
26 ハンドホール
27 鋼管外・柱外ボルト埋設標示等
28 埋設深さ
29 接地工事
30 地中配線
31 結露防止
32 耐震施工
33 分電盤・配電盤
34 塗装
35 施工調査その他
36 仮設工事
37 電気方式
38 機器・器具類
39 照明器具
40 非常照明
41 誘導灯
42 照度測定
43 予備品等
44 工事範囲
45 受電部
46 避雷導体
47 接地極
48 仕様詳細
49 適用規格
50 電気方式
51 配電盤構造
52 主進断装置
53 機器類
54 計器類
55 デマンド監視装置
56 盤内取付装置
57 仕様詳細
58 予備品
59 1 工事範囲
60 用途
61 蓄電池
62 仕様詳細
63 予備品
64 1 工事範囲
65 UPS
66 用途
67 出力電圧
68 定格出力
69 蓄電池
70 予備品

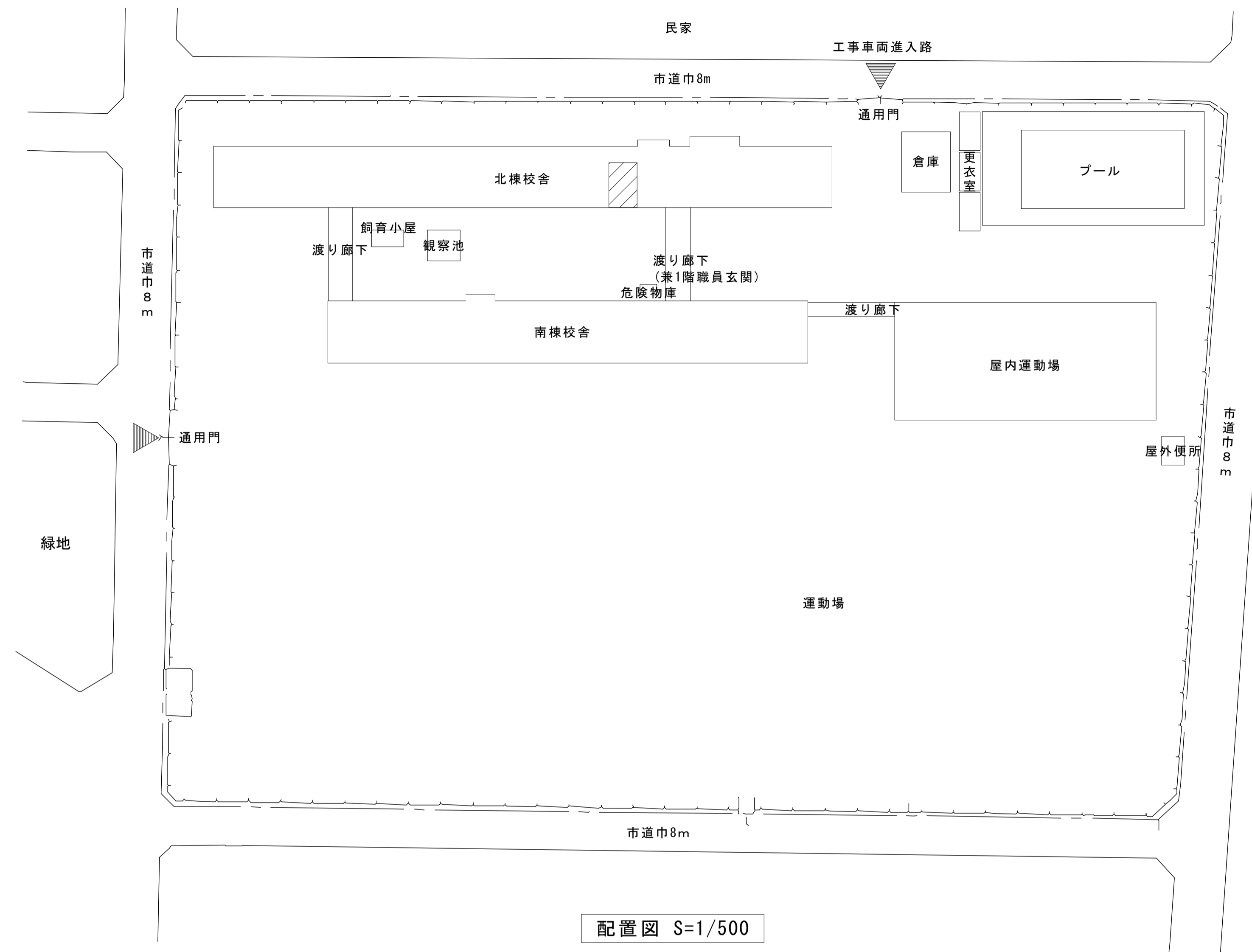
設計用標準水平震度
設置場所 機器種別 重要機器 一般機器 重要機器 一般機器
上層階 防振設置機器 2.0 2.0 2.0 2.0
中間階 機器 1.5 1.0 1.0 0.6
地階・1階 機器 1.0 0.6 0.6 0.4
分電盤・配電盤
34 塗装
35 施工調査その他
36 仮設工事
37 電気方式
38 機器・器具類
39 照明器具
40 非常照明
41 誘導灯
42 照度測定
43 予備品等
44 工事範囲
45 受電部
46 避雷導体
47 接地極
48 仕様詳細
49 適用規格
50 電気方式
51 配電盤構造
52 主進断装置
53 機器類
54 計器類
55 デマンド監視装置
56 盤内取付装置
57 仕様詳細
58 予備品
59 1 工事範囲
60 用途
61 蓄電池
62 仕様詳細
63 予備品
64 1 工事範囲
65 UPS
66 用途
67 出力電圧
68 定格出力
69 蓄電池
70 予備品

1 発電設備
2 太陽光発電設備
3 太陽光発電設備を除く
4 太陽光発電設備
5 構内通信線路
6 電話設備
7 情報表示設備
8 拡張設備
9 誘導支援設備
10 インタホン
11 テレビ共聴設備
12 監視カメラ
13 駐車管理設備
14 自動火災報知設備
15 監視制御設備
16 監視制御設備
17 監視制御設備
18 監視制御設備
19 監視制御設備
20 監視制御設備
21 監視制御設備
22 監視制御設備
23 監視制御設備
24 監視制御設備
25 監視制御設備
26 監視制御設備
27 監視制御設備
28 監視制御設備
29 監視制御設備
30 監視制御設備
31 監視制御設備
32 監視制御設備
33 監視制御設備
34 監視制御設備
35 監視制御設備
36 監視制御設備
37 監視制御設備
38 監視制御設備
39 監視制御設備
40 監視制御設備
41 監視制御設備
42 監視制御設備
43 監視制御設備
44 監視制御設備
45 監視制御設備
46 監視制御設備
47 監視制御設備
48 監視制御設備
49 監視制御設備
50 監視制御設備
51 監視制御設備
52 監視制御設備
53 監視制御設備
54 監視制御設備
55 監視制御設備
56 監視制御設備
57 監視制御設備
58 監視制御設備
59 監視制御設備
60 監視制御設備
61 監視制御設備
62 監視制御設備
63 監視制御設備
64 監視制御設備
65 監視制御設備
66 監視制御設備
67 監視制御設備
68 監視制御設備
69 監視制御設備
70 監視制御設備

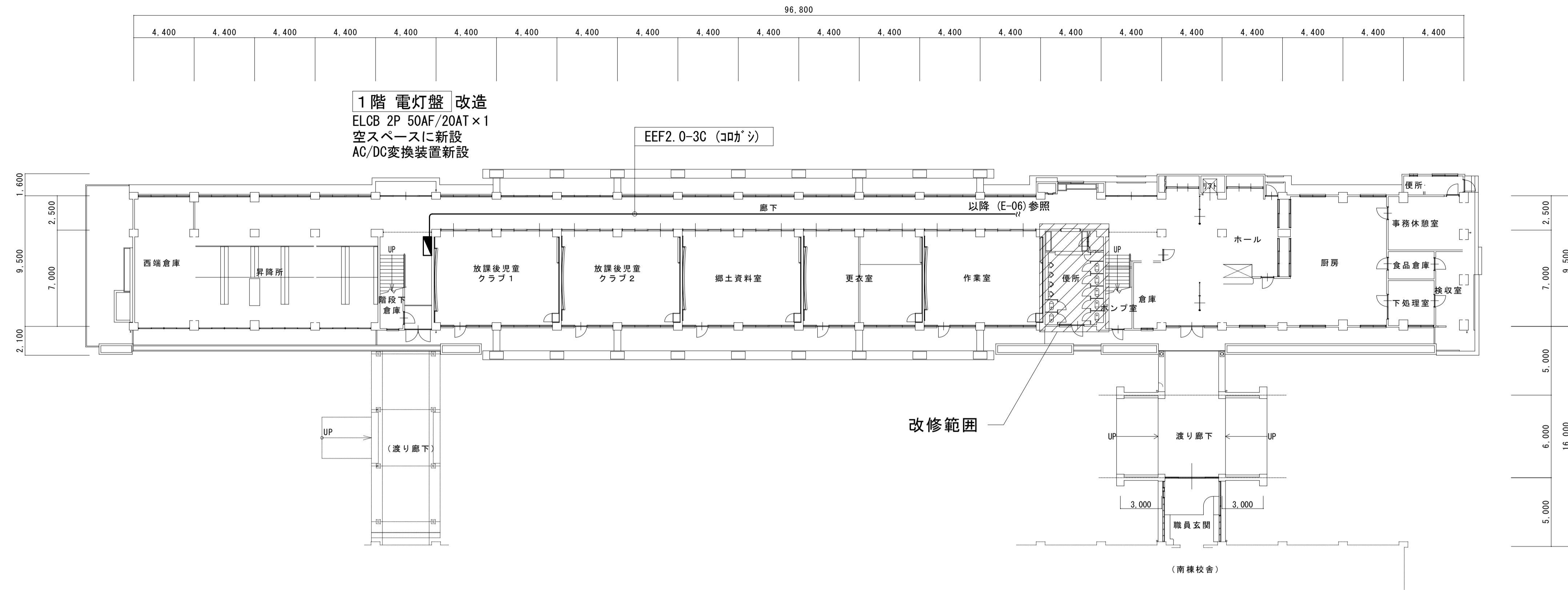


工事場所：福山市東深津二丁目5番1号

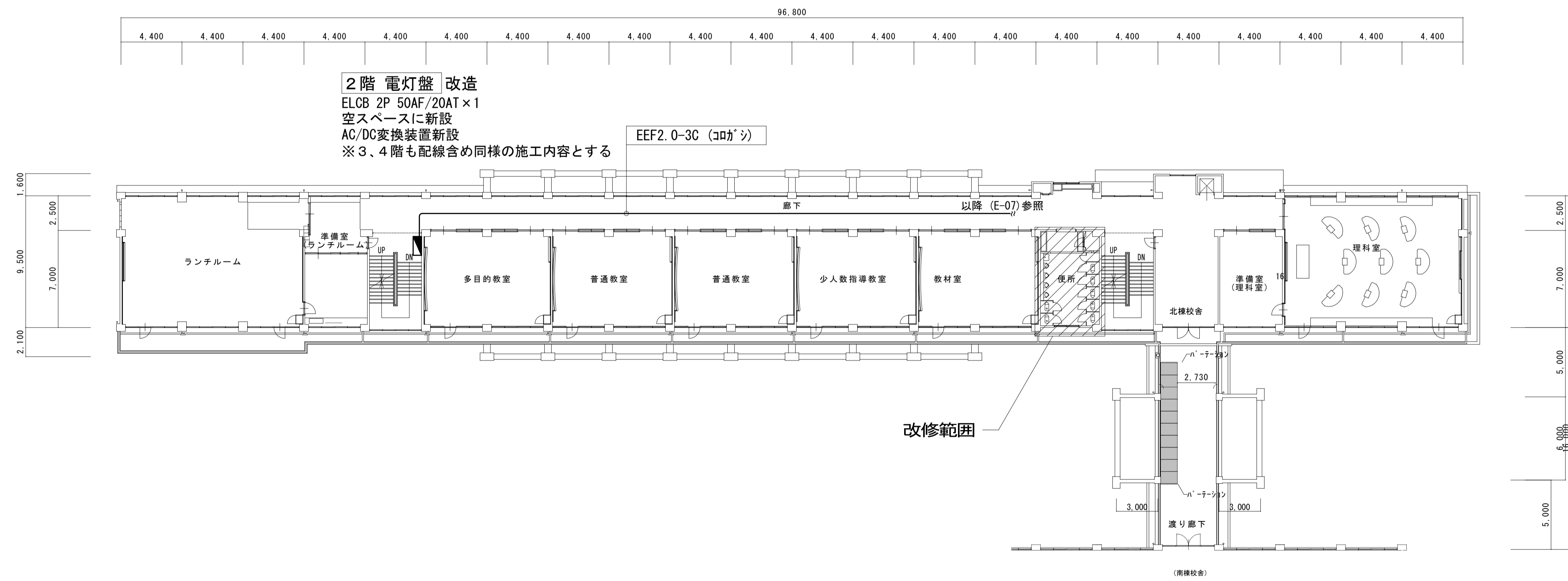
付近見取図 Nonscale



2026年 5月	工事名	福山市立深津小学校北棟校舎便所改修電気設備工事	
	図面名称	付近見取図・配置図	図面NO.
	A1: 100% A3: 50%	福山市教育委員会事務局 管理部 施設課	E-02



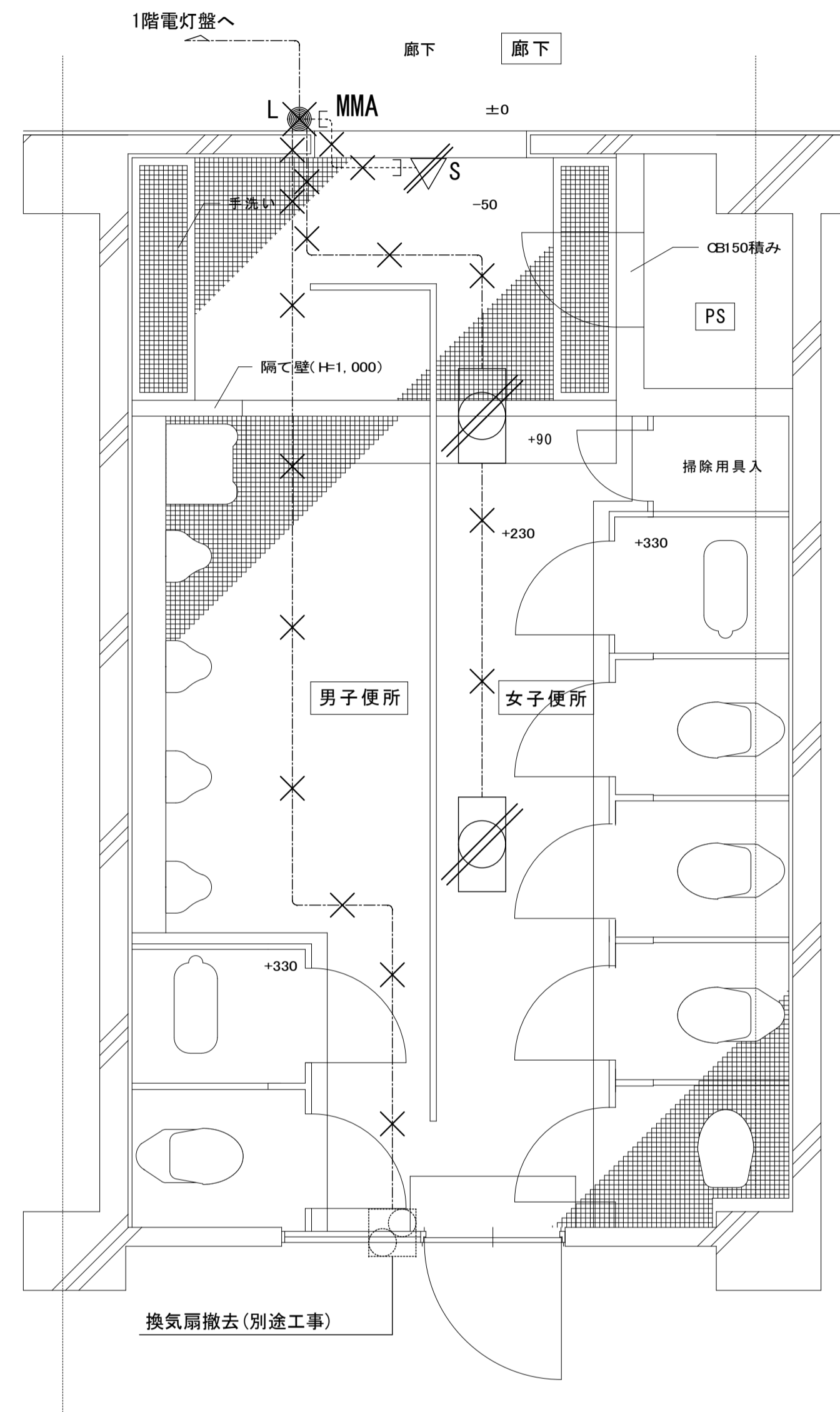
1階平面図 S=1/200



2～4階平面図 S=1/200
※室名等は2階を記載している

工事名	福山市立深津小学校北棟校舎便所改修電気設備工事	
図面名称	各階平面図	図面NO.
2026年 5月	A1: 100% A3: 50%	福山市教育委員会事務局 管理部 施設課
		E-03

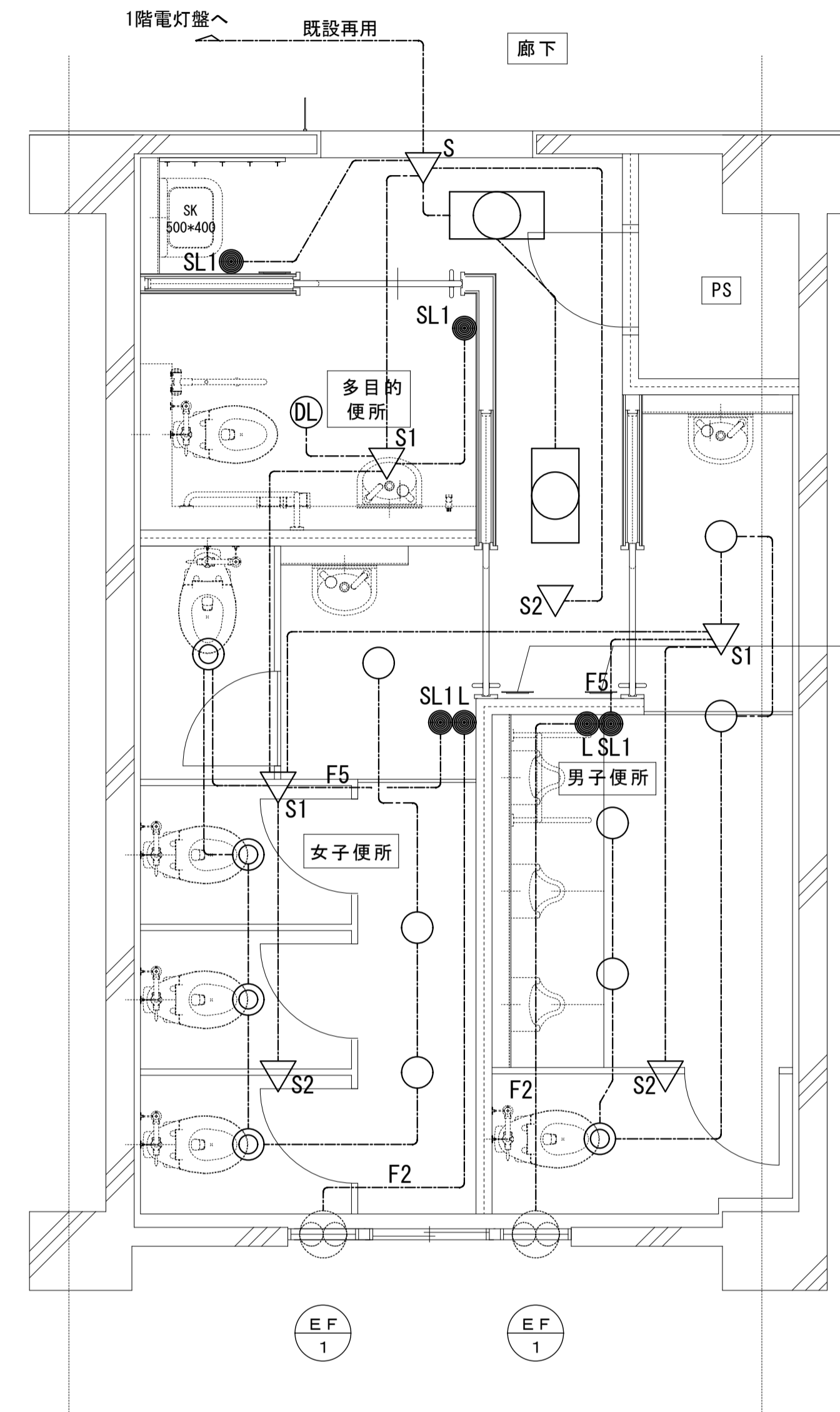
改修前



1階平面図(改修前) S=1:30
※ケ-ブルは全てEEF1.6-3Cとする

女子便所	
^-スライト 20形(取外し)	2台

改修後



1階平面図(改修後) S=1:30

機器表 (別途工事)		電源		台数	設置場所	
記号	名称	φ-V	W			
EF 1	壁付換気扇 (参考型式: EX-30CS4-S)	格子タイプ	1φ100V	48W	2	1階 男子便所、女子便所
		電動シャッター付			2	2階 男子便所、女子便所
		ウェザーカバー 排気用30cm			2	3階 男子便所、女子便所
					2	4階 男子便所、女子便所

注記	
1. 特記なき配管配線は下記とする。	
(1)	2重天井内はごろがしとし、立下りは適合配管で保護
---	EEF1.6-3C 保護管 (PF22)
---	F2 EEF1.6-20 保護管 (PF16)
---	F5 EEF1.6-30-20 保護管 (PF28)
□	点検口 450角
▽S	壁付人感センサー 取換 (明るさセンサー内蔵) (既設再利用)
▽S1	人感センサー 取換 (明るさセンサー内蔵: 8A97・広角37°)
▽S2	人感センサー 子機
●SL1	照線センサー 切替スイッチ・1回路 (自動一入一切) 照明
●L	埋込パイロットスイッチ 片切 換気
×	撤去
---	取外し

前室	
^-スライト 20形(再利用)	2台

多目的便所	
DL LRS1-22	1台

男子便所	
○ LRS1-08	1台
○ LRS1-17	4台

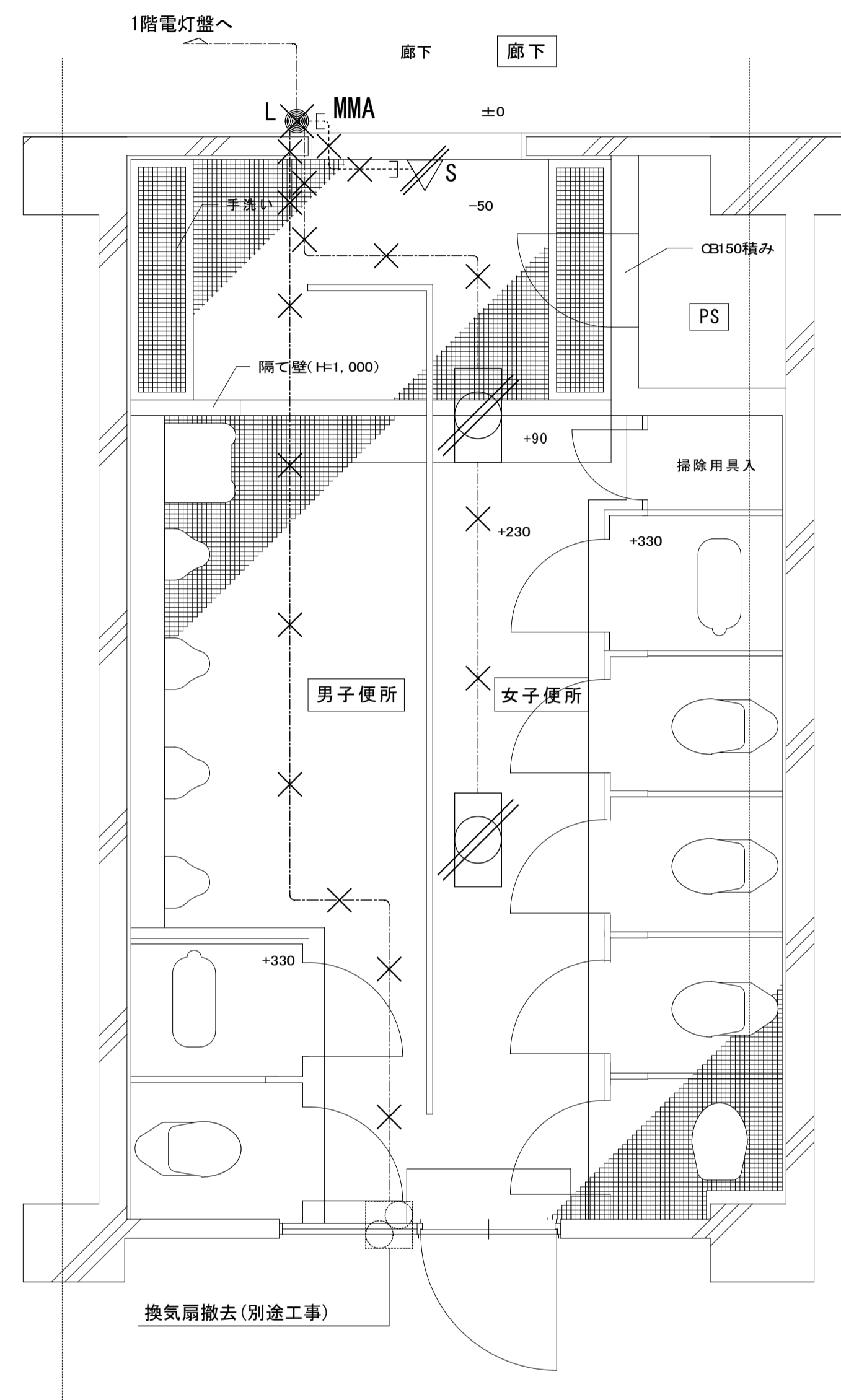
女子便所	
○ LRS1-08	3台
○ LRS1-17	4台

LRS1	LEDユニット交換形ダウンライト 一般形 広角 (埋込穴φ150)
LRS1-08	LED8.1W 1,000 lm 5000K
LRS1-13	LED10.8W 1,500 lm 5000K
LRS1-17	LED13.7W 2,000 lm 5000K
LRS1-22	LED17.5W 2,500 lm 5000K

●埋込穴寸法: φ150
●器具寸法: 幅169×298×埋込高106
●本体: アルミダイカスト
●化粧枠: プラスチック (バーজনホワイト)
●反射板: バージンホワイト
●定格電圧: AC100V ~ 242V
●平均演色評価数 (Ra): 83
●電源ユニット内蔵

工事名	福山市立深津小学校北棟校舎便所改修電気設備工事	
図面名称	1階 電灯設備図(改修前・改修後)・照明姿図	図面NO.
2026年 5月	A1: 100% A3: 50%	福山市教育委員会事務局 管理部 施設課
		E-04

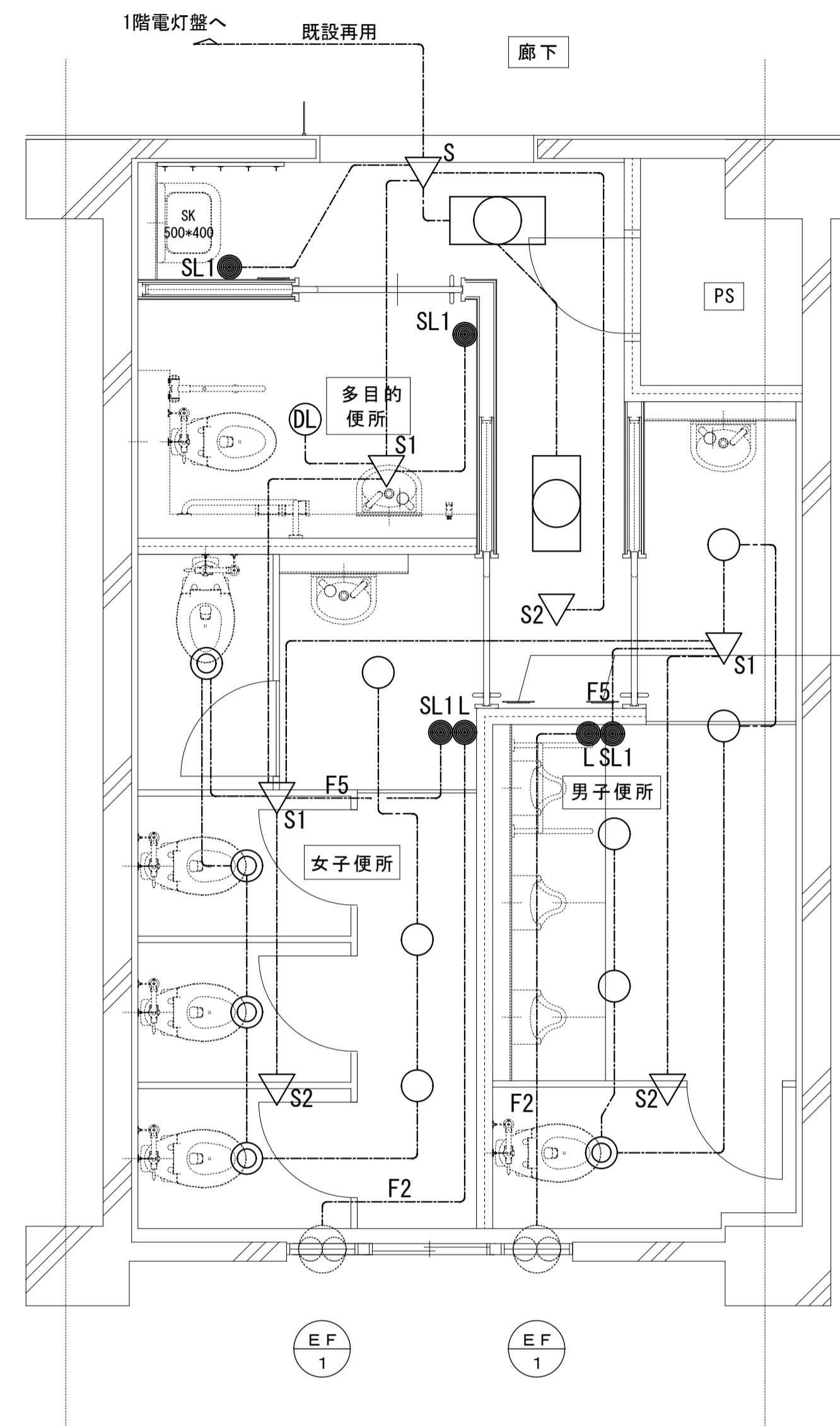
改修前



女子便所	
△-スライト 20形(取外し)	2台

2~4階平面図(改修前) S=1:30

改修後



前室	
△-スライト 20形(再利用)	2台

多目的便所	
DL LRS1-22	1台

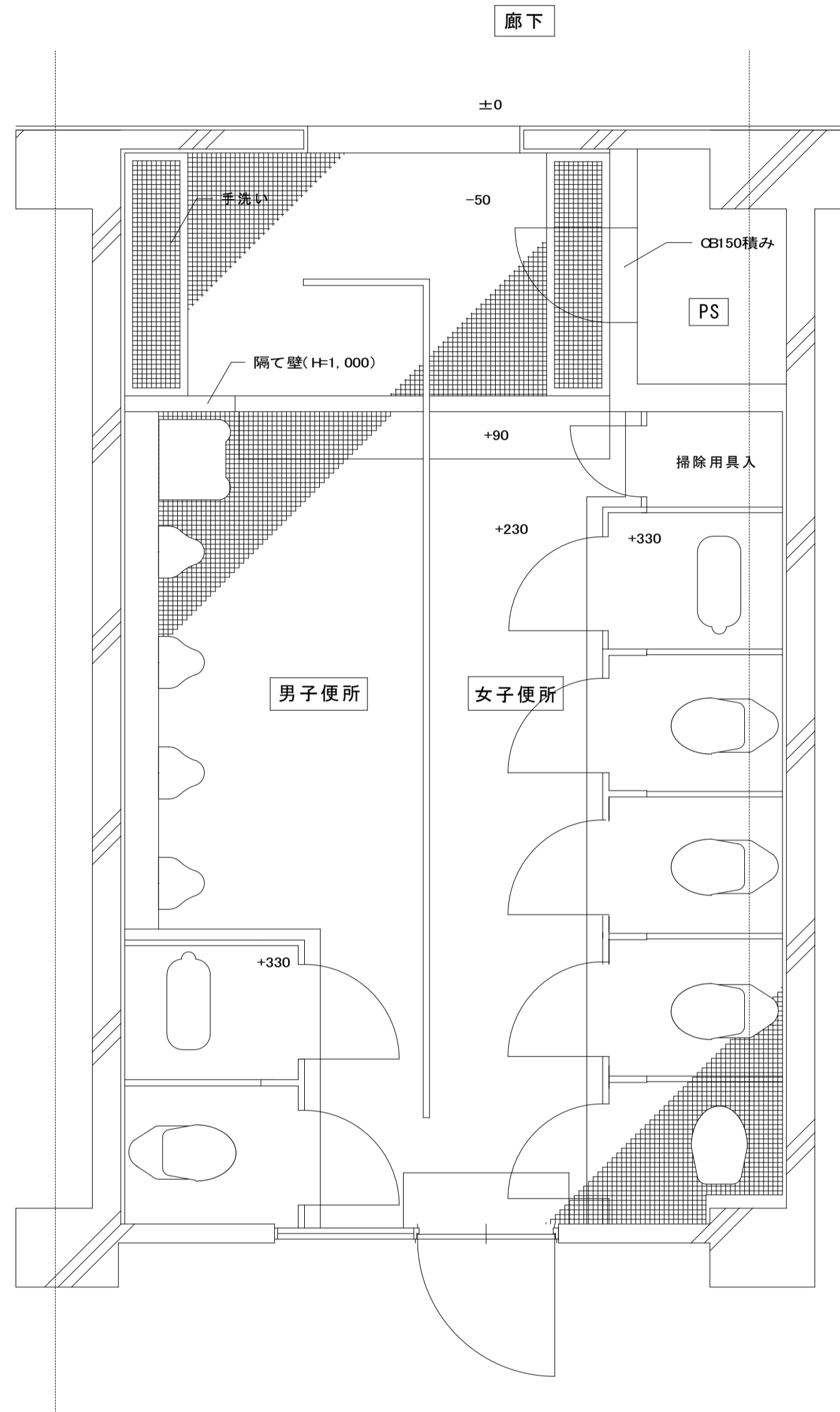
男子便所	
◎ LRS1-08	1台
○ LRS1-17	4台

女子便所	
◎ LRS1-08	3台
○ LRS1-17	4台

2~4階平面図(改修後) S=1:30

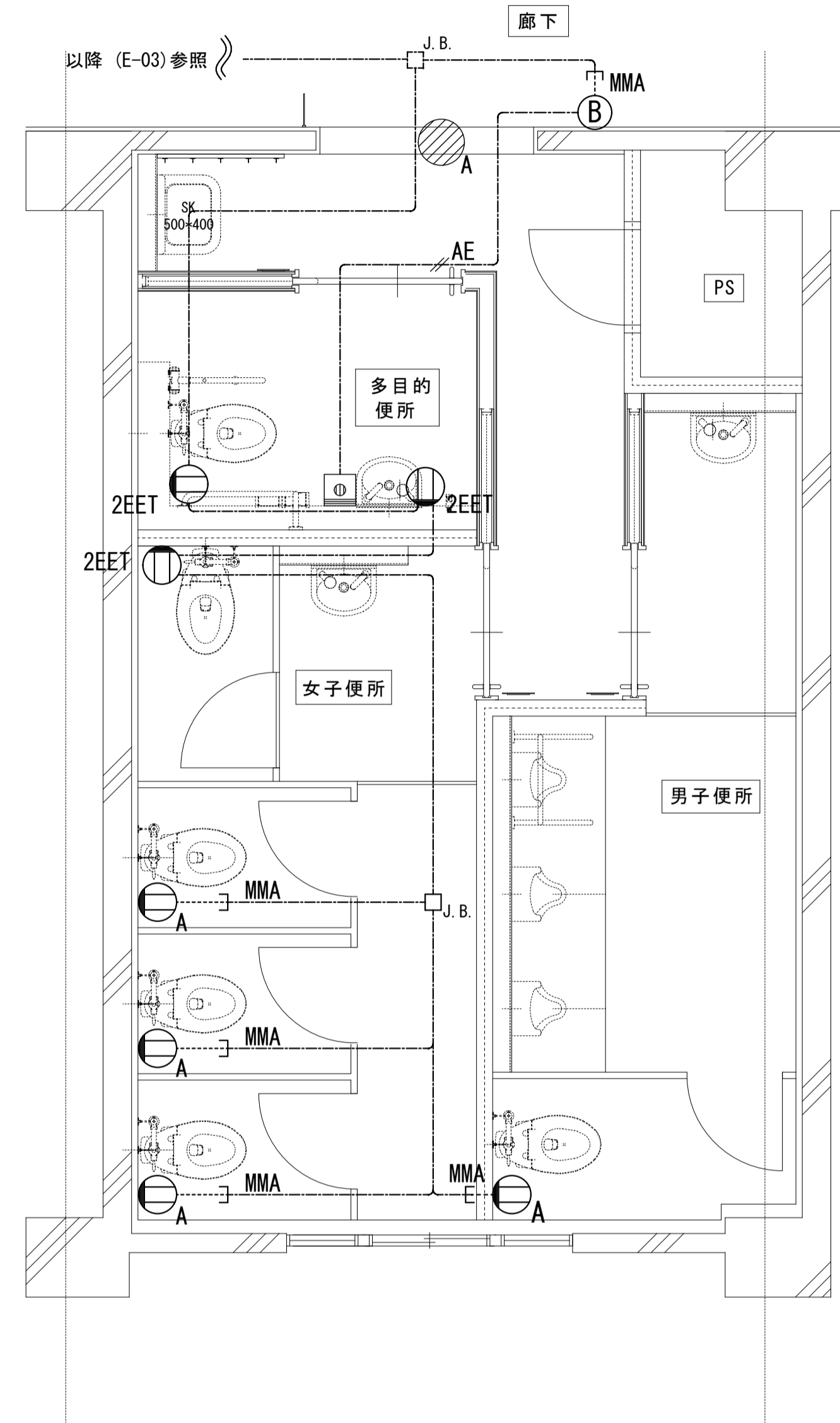
工事名	福山市立深津小学校北棟校舎便所改修電気設備工事	
図面名称	2~4階 電灯設備図(改修前・改修後)	図面NO.
2026年 5月	A1: 100% A3: 50%	福山市教育委員会事務局 管理部 施設課
		E-05

改修前



1階平面図(改修前) S=1:30

改修後



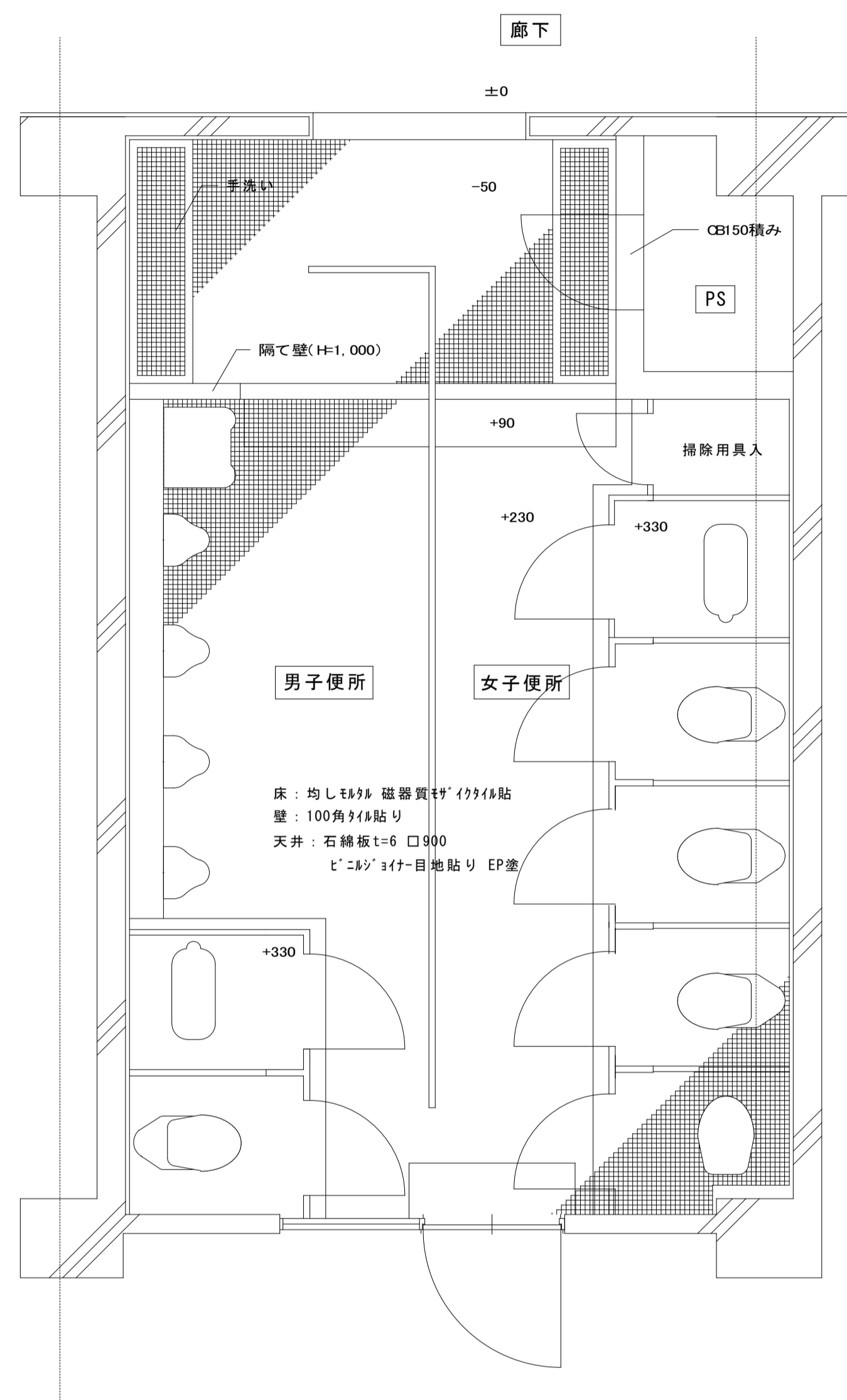
1階平面図(改修後) S=1:30

注記・凡例	
1. 特記なき配管記号は下記による。	
(1) 2重天井内はこがしとし、立下りは適合配管で保護	
-----	EEF2.0 - 3C (PF22) コロガシ配線
-----	AE1.2 - 2C (PF16) コロガシ配線
-----	EEF2.0 - 3C 露出配線
○	埋込コンセント 2P15A×2 接地極・接地端子付き
⊙	露出コンセント 2P15A×2 接地極・接地端子付き
Ⓚ	押釦スイッチ(引きひも付)
Ⓛ	警報ランプ付プザー
Ⓜ	コア穴あけ φ38 防火区画貫通処理含む

【誘導支援設備姿図】	
押釦スイッチ(引きひも付)	
形状	管理室型(SIS)標準スイッチボックス
材質	自己消火性樹脂
備考	引きひも式、押ボタン式両用、自己発熱型
警報ランプ付プザー	
定格容量	AC12V 6VA DC12V 3VA(250mA)
操作電圧	DSV
使用周囲温度	-10℃~+50℃

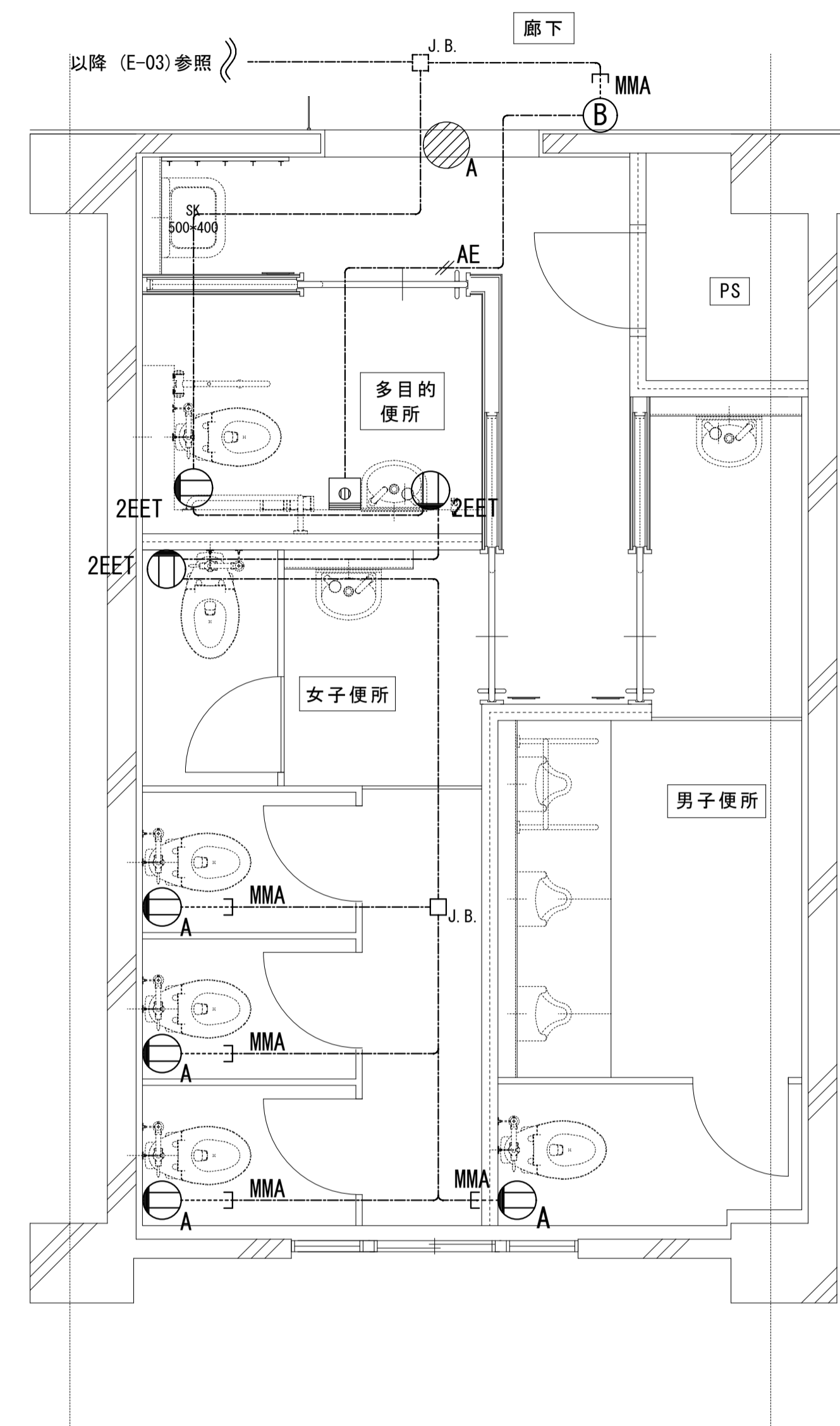
工事名	福山市立深津小学校北棟校舎便所改修電気設備工事	
図面名称	1階 コンセント設備図・誘導支援設備図 (改修前・改修後)・誘導支援設備姿図	図面NO.
2026年 5月	A1: 100% A3: 50%	福山市教育委員会事務局 管理部 施設課
		E-06

改修前



2~4階平面図(改修前) S=1:30

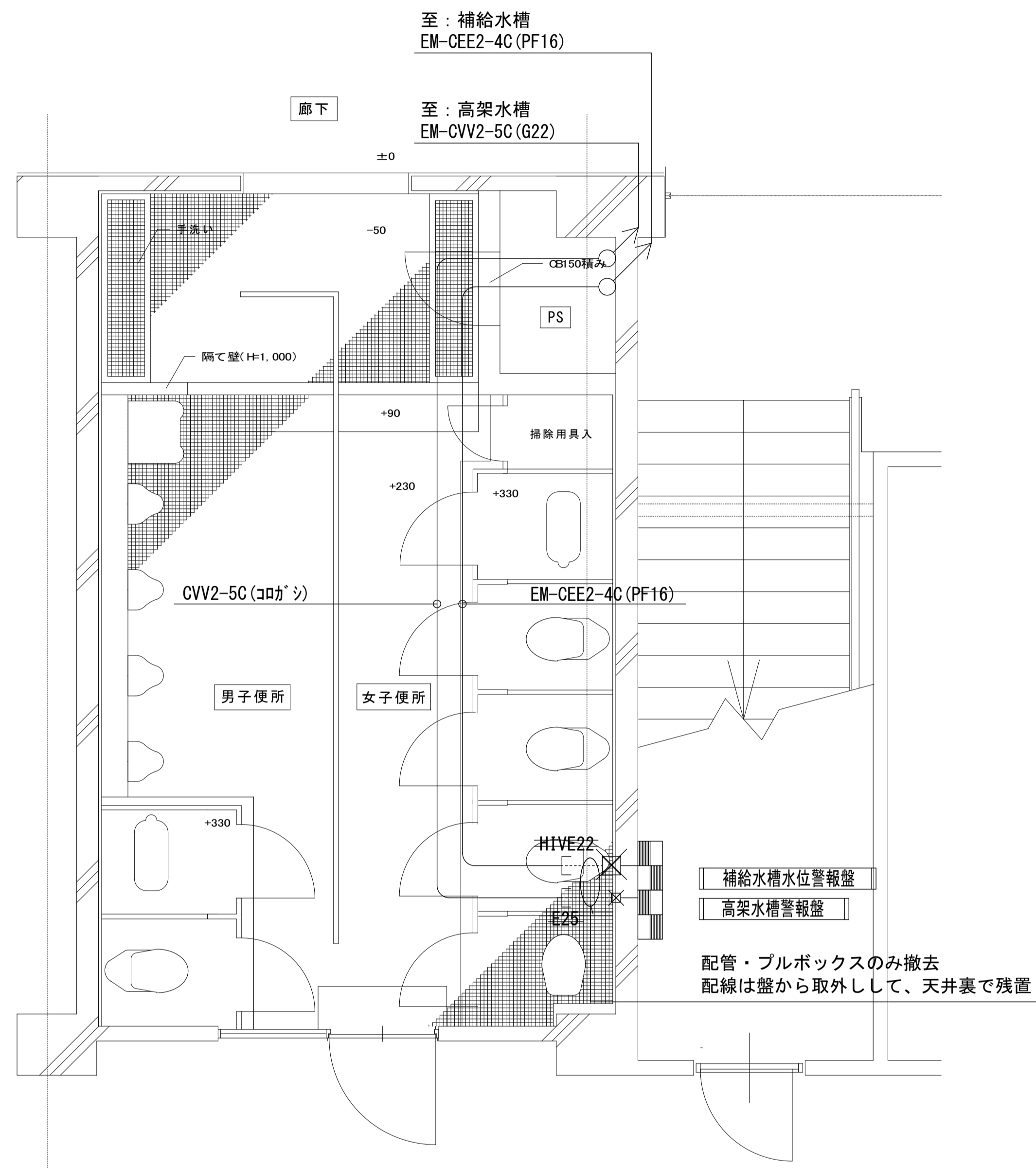
改修後



2~4階平面図(改修後) S=1:30

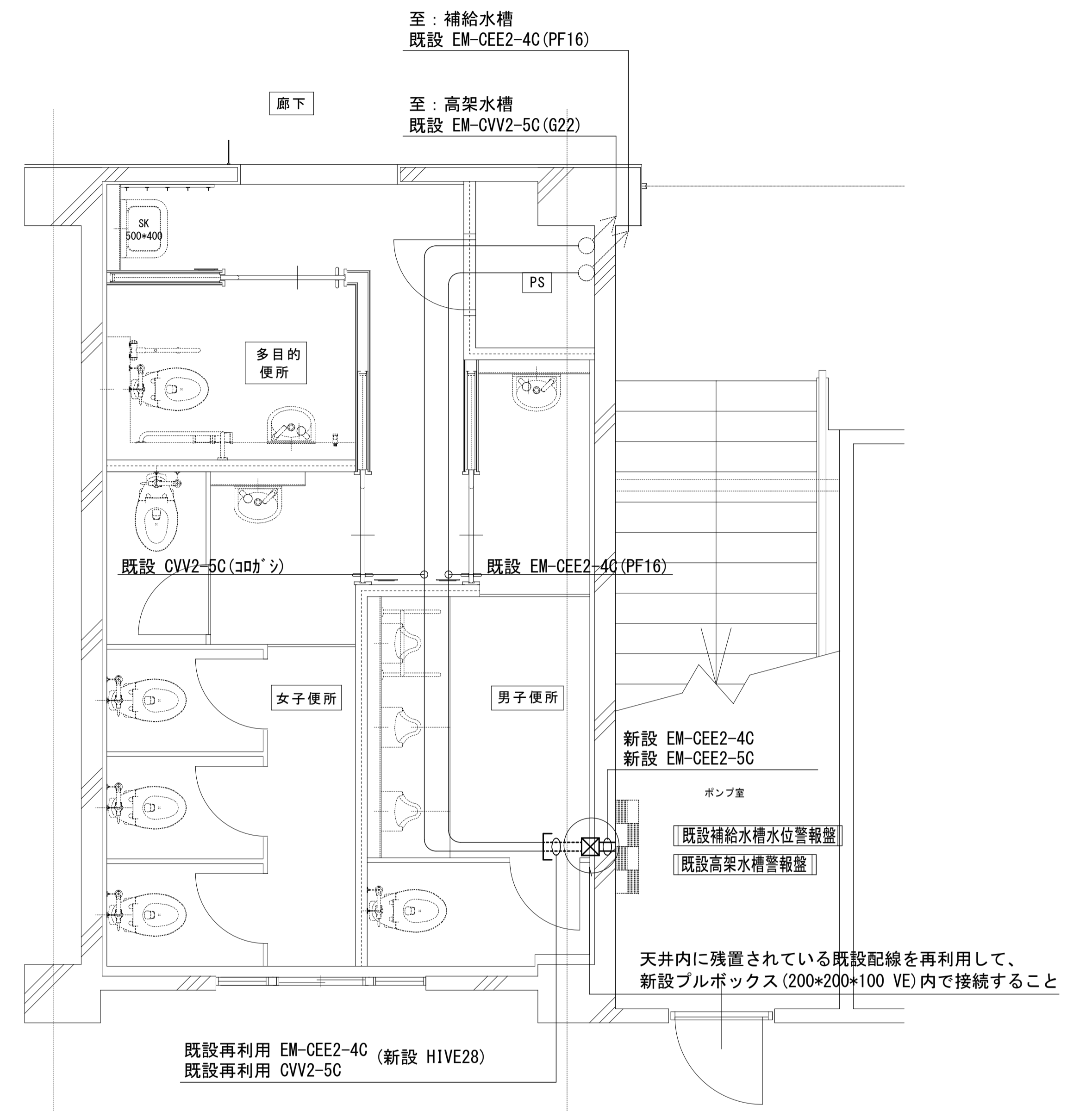
工事名	福山市立深津小学校北棟校舎便所改修電気設備工事	
図面名称	2~4階コンセント設備図・誘導支援設備図 (改修前・改修後)	図面NO.
2026年 5月	A1: 100% A3: 50%	福山市教育委員会事務局 管理部 施設課 E-07

改修前



1階平面図(改修前) S=1:30

改修後



1階平面図(改修後) S=1:30

工事名	福山市立深津小学校北棟校舎便所改修電気設備工事	
図面名称	1階 警報設備図(改修前・改修後)	図面NO.
2026年 5月	A1: 100% A3: 50%	福山市教育委員会事務局 管理部 施設課
		E-08

参考数量書

§ 工事名称 福山市立深津小学校北棟校舎便所改修電気設備工事

§ 工事場所 福山市東深津町二丁目5番1号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 福山市立深津小学校北棟校舎便所改修電気設備工事

工事場所 福山市東深津町二丁目5番1号

【工事概要】

- ・電灯設備工事 ~ 一式
- ・誘導支援設備工事 ~ 一式

【別途工事】

- ・建築工事
- ・給排水衛生設備工事

深津小学校		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具		1	式			別紙 00-0001
EM-EEFケーブル	1.6mm- 2C ビット・天井	52	m			
EM-EEFケーブル	1.6mm- 2C FEP内(PF・CD)	24	m			
EM-EEFケーブル	1.6mm- 3C ビット・天井	172	m			
EM-EEFケーブル	1.6mm- 3C FEP内(PF・CD)	32	m			
EM-CEEケーブル	2mm2- 4C 管内	2	m			
EM-CEEケーブル	2mm2- 5C 管内	2	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 16mm	8	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 22mm	16	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 28mm	16	m			
プルボックスSS-V形 (合成樹脂製)	0.2㎡未満/個	0.16	㎡			
人感センサー 取外し再取付	壁付 親機	4	個			
人感センサー	親機	12	個			
人感センサー	子機	12	個			
操作スイッチ	1回路用	4	個			
操作スイッチ	1回路用 + 換気扇スイッチ	12	個			
警報盤 離線結線	試験調整費含む	1	式			
換気扇結線		8	台			
撤去		1	式			別紙 00-0002
計						

深津小学校		電灯設備		コンセント分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
漏電遮断器	2P1E 50AF/20AT 30mA	4	個			
EM-EEFケーブル	2.0mm- 3C ビット・天井	284	m			
EM-EEFケーブル	2.0mm- 3C FEP内(PF・CD)	32	m			
EM-EEFケーブル	2.0mm- 3C 管内	30	m			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 22mm	24	m			
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×2 (接地極×2 接地端子×1付 一体形) 125V	28	個			
合成樹脂製スイッチボックス(カバー付)	埋込 1個用	12	個			
金属製アクトレットボックス(カバー付)ボンド共	中四角 浅型 D44	8	個			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	32	m			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コナボックス	16	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	16	個			
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	A型(25.4mm) プッシング	16	個			
機械はつり(タヤメント)カッターによる配管用貫通口	100-150mm 38mm	4	か所			
防火区画貫通処理		4	か所			
計						

