

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修電気設備工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」

第9条第1項に規定する対象工事

該当する

該当しない

2. 別途工事

建築工事

3. 現場の状況

設計図のとおり

4. 留意事項

- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 工事中は学校運営と同時使用となるため、仮囲い等を設置し、事故の無いよう十分注意してください。
- ③ 工事期間中は、周辺地域、児童、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、危険の無いよう対策を講じてください。構内管理については学校管理者との協議、調整を十分に行ってください。
- ④ 工事車両の出入り口と児童・学校関係者の出入り口が重複するため、大型車等の出入りには必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。
- ⑤ 工事関係車両の駐車場は、学校管理者と協議が必要です。
- ⑥ 騒音・粉塵が発生する作業は、学校管理者と作業日程を調整してください。
- ⑦ この工事は、建設リサイクル法の対象工事には該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑧ 実施工程表を契約後14日以内に提出してください。また、承認図、施工計画書等は、速やかに提出し承諾を受けてください。
- ⑨ 別途工事施工業者と綿密な連携を取り、円滑な工事となるよう調整してください。
- ⑩ 2026年7月18日(土)～2026年8月24日(月)は夏休みです。
- ⑪ 停電が発生する場合は、事前に監督員及び施設管理者と協議の上、施設への影響が最小限となるように作業日程を検討してください。

福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修電気設備工事

図 面 リ ス ト	
図面番号	図 名
E-01	福山市電気設備工事特記仕様書
E-02	付近見取り図・配置図
E-03	各階平面図
E-04	防排煙設備系統図（改修前・改修後）
E-05	平面詳細図 1
E-06	平面詳細図 2
E-07	平面詳細図 3

福山市教育委員会管理部施設課

 福山市教育委員会施設課				
課員	施設担当次長	課長補佐	課長	部長

建築物の概要

名称	福山市立大谷台小学校北棟校舎
新築工事の着工日	1988年4月1日
住所	福山市大門町大門7580番地
耐火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	2,659㎡
階数	地上3階、地下階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡

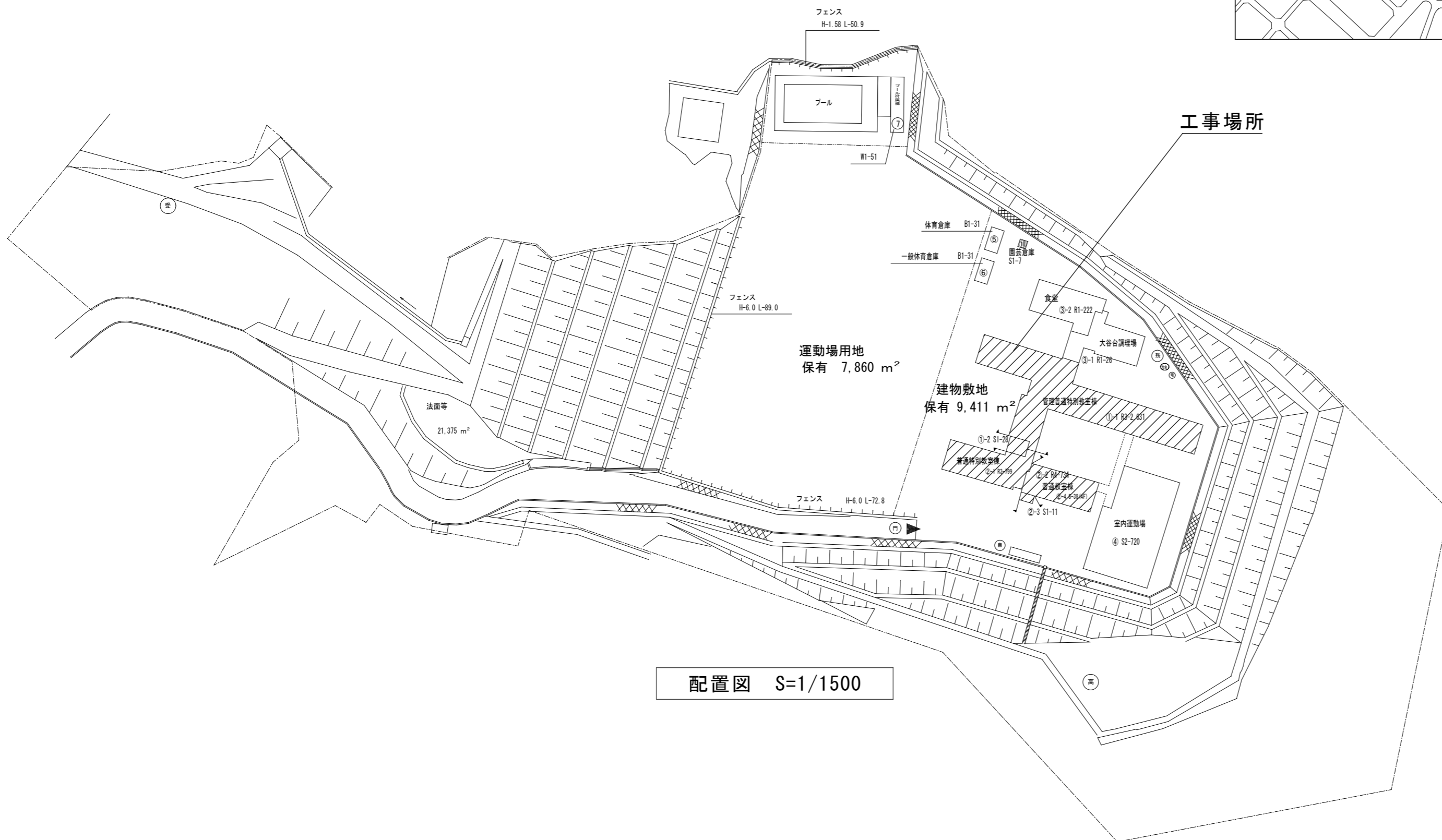
建築物の概要

名称	福山市立大谷台小学校南棟校舎
新築工事の着工日	1988年4月1日
住所	福山市大門町大門7580番地
耐火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,582㎡
階数	地上4階、地下階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡



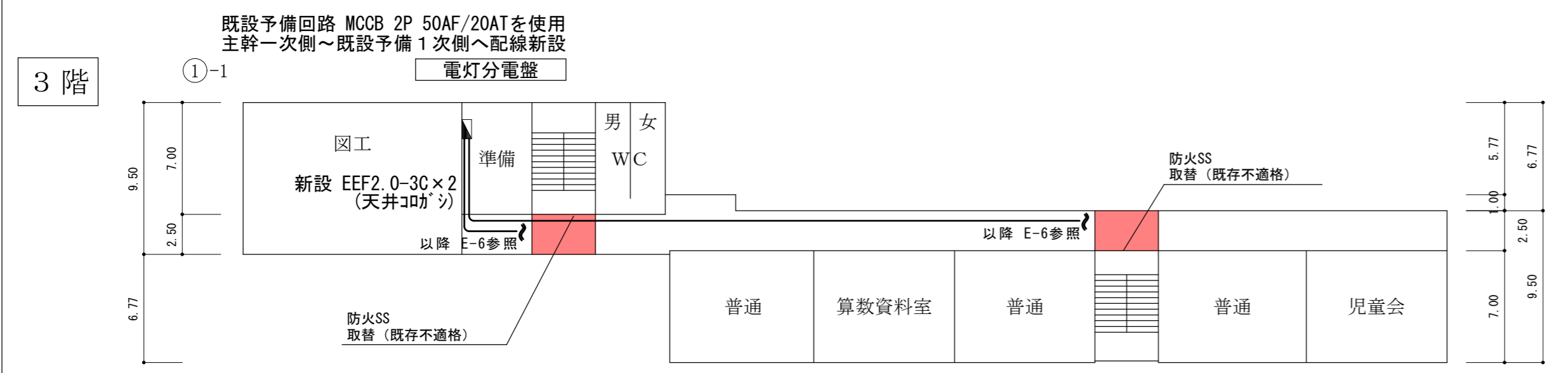
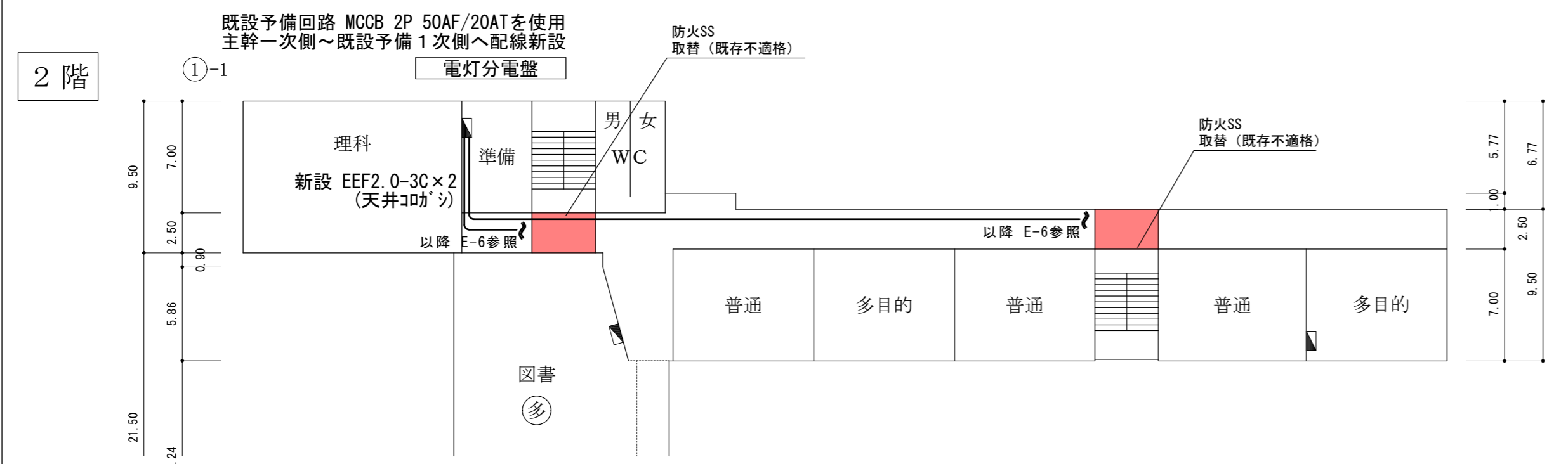
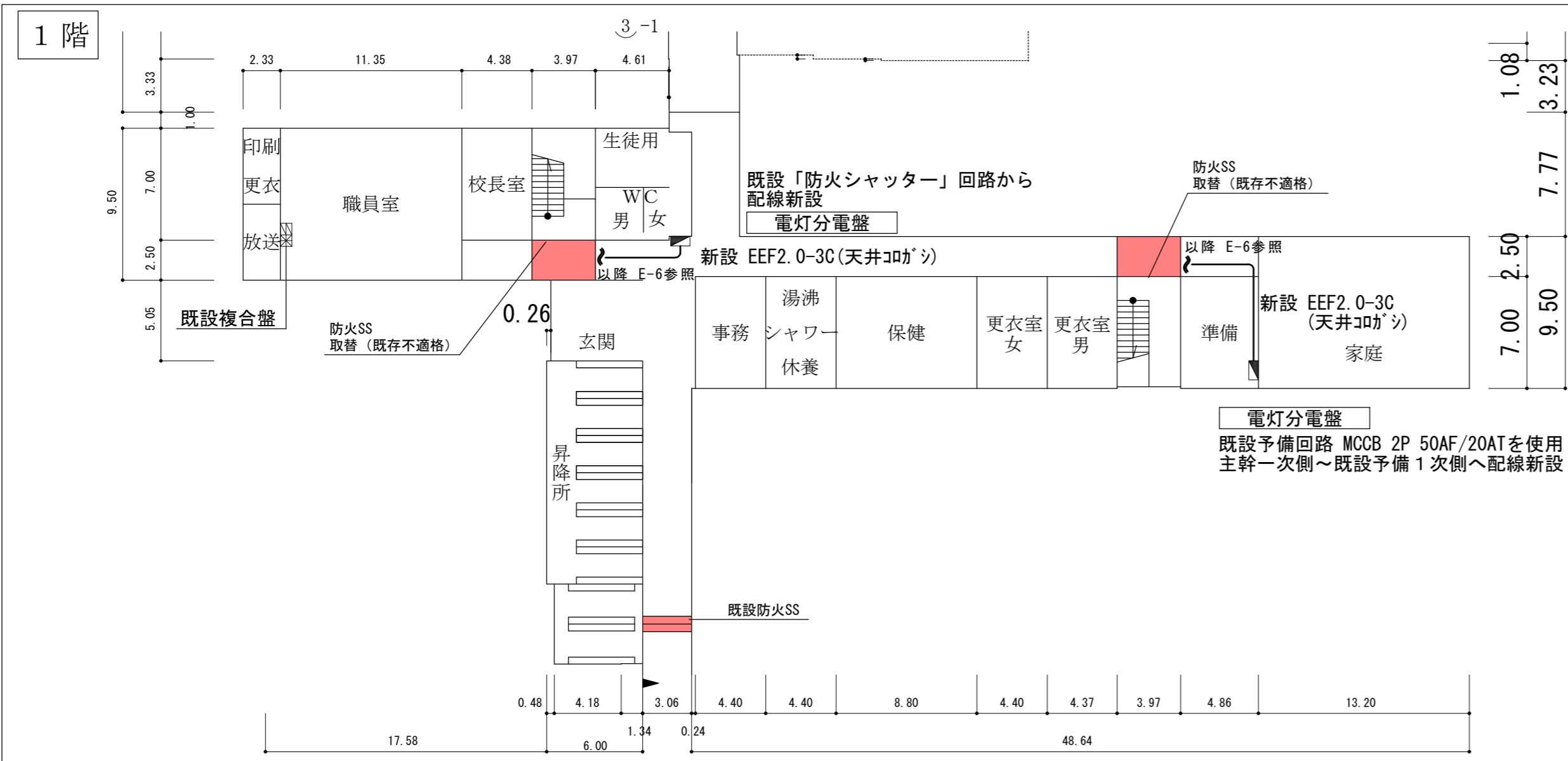
工事箇所：福山市大門町大門7580番地

付近見取り図 NO SCALE



配置図 S=1/1500

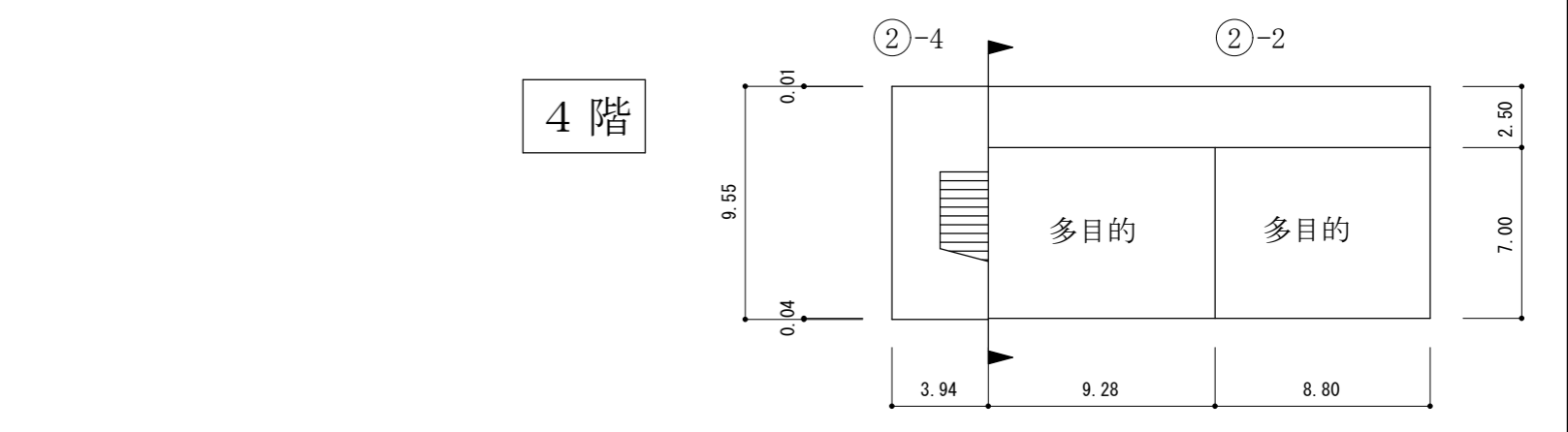
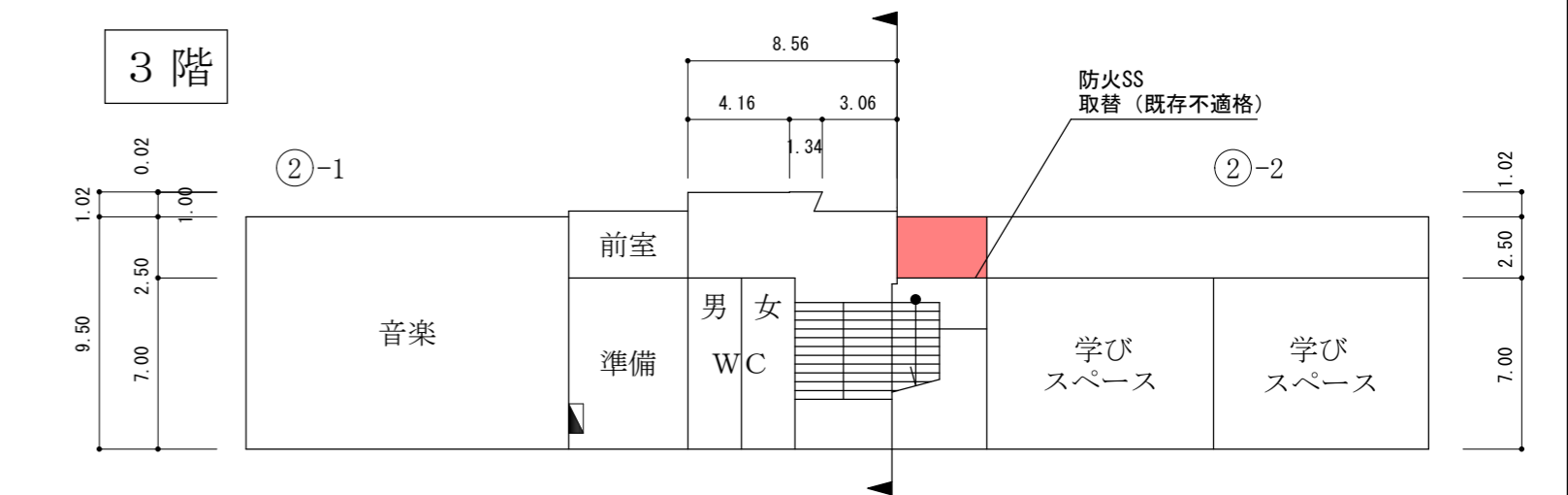
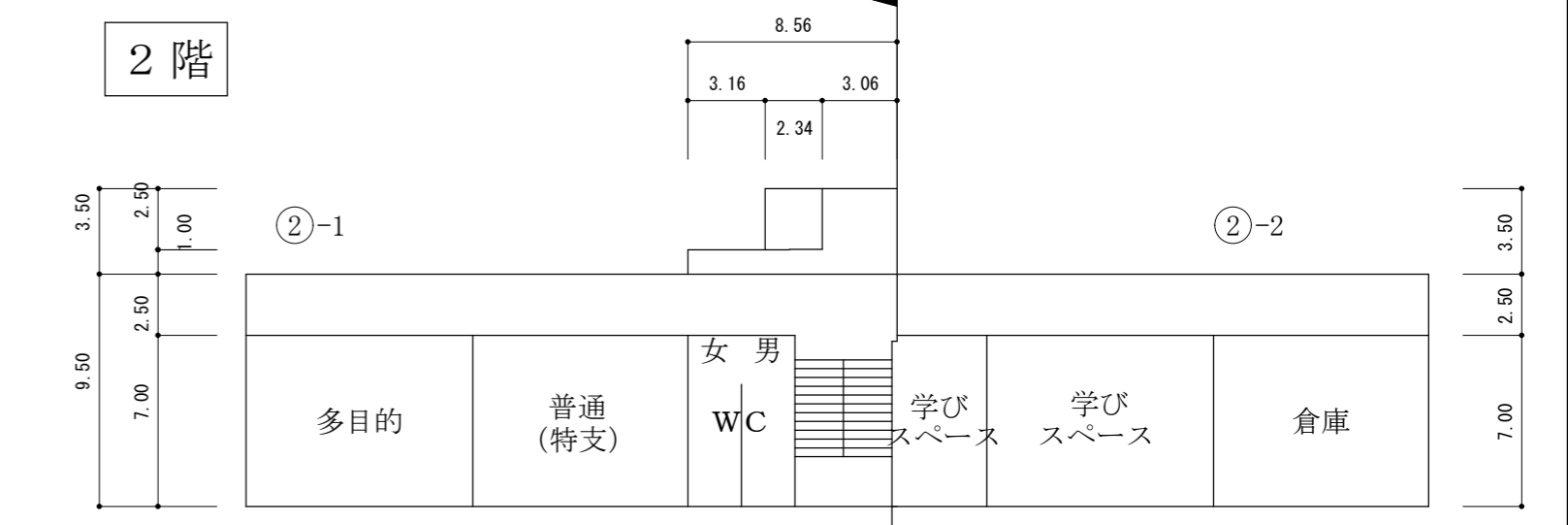
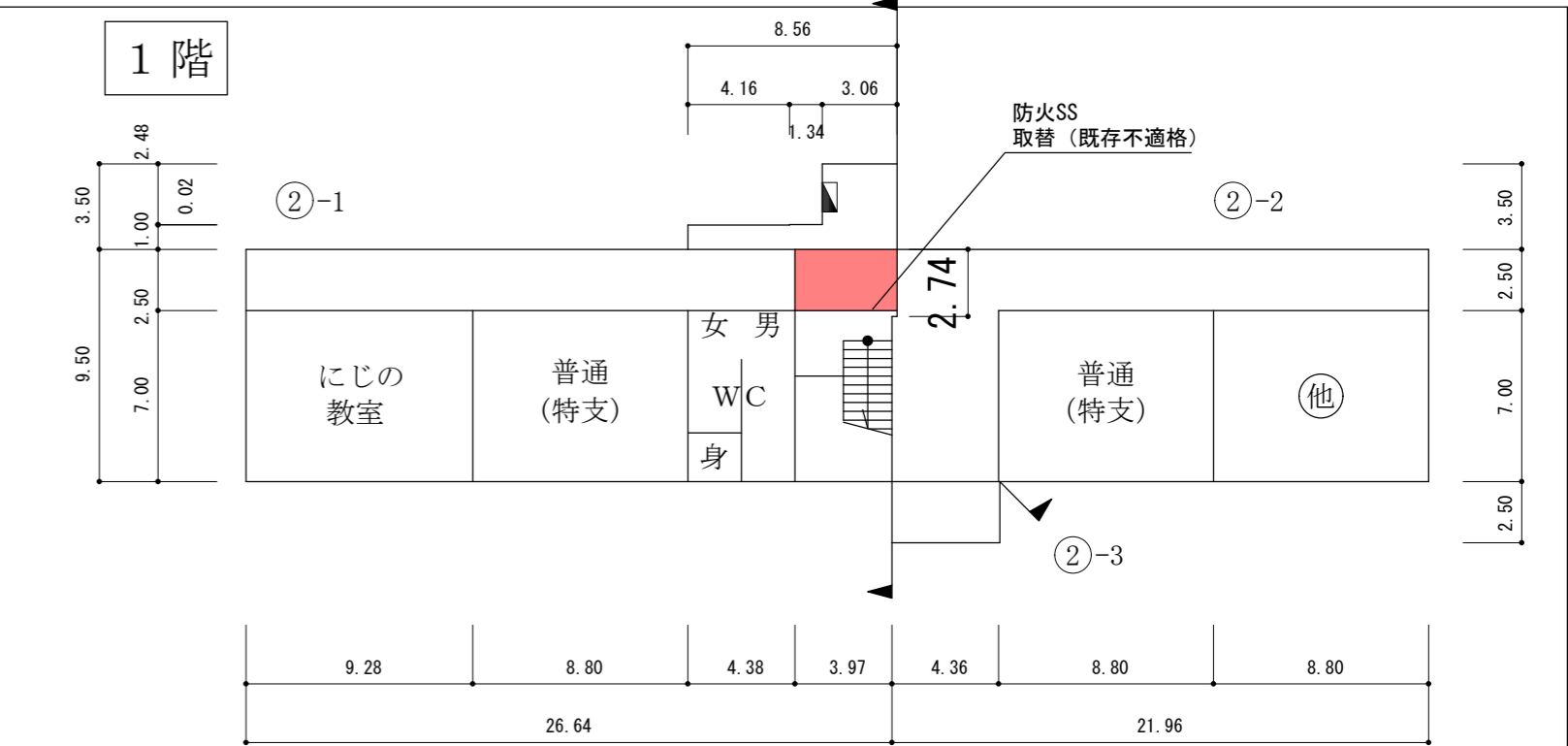
工事名	福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修電気設備工事		
図面名称	付近見取り図・配置図		
設計年月	2026年 5月	図面倍率 A2: 100% A3: 71%	発注元 福山市教育委員会事務局 管理部 施設課
図面No.	E-02		



北棟校舎

※防火シャッターの取替は別途建築工事

各階平面図 S=1:300



南棟校舎

※防火シャッターの取替は別途建築工事

各階平面図 S=1:300

工事名
福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修電気設備工事

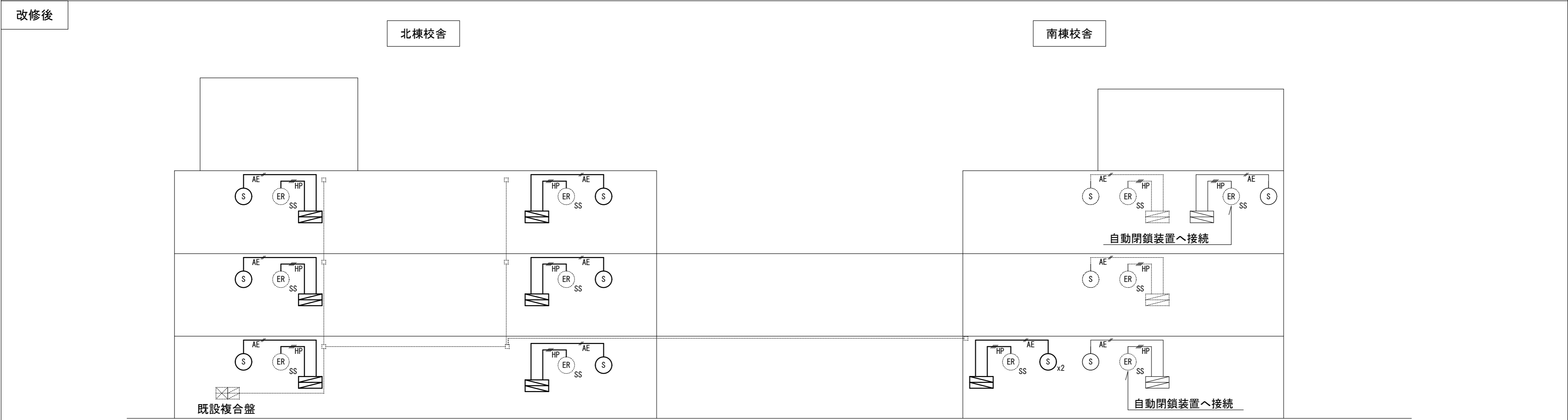
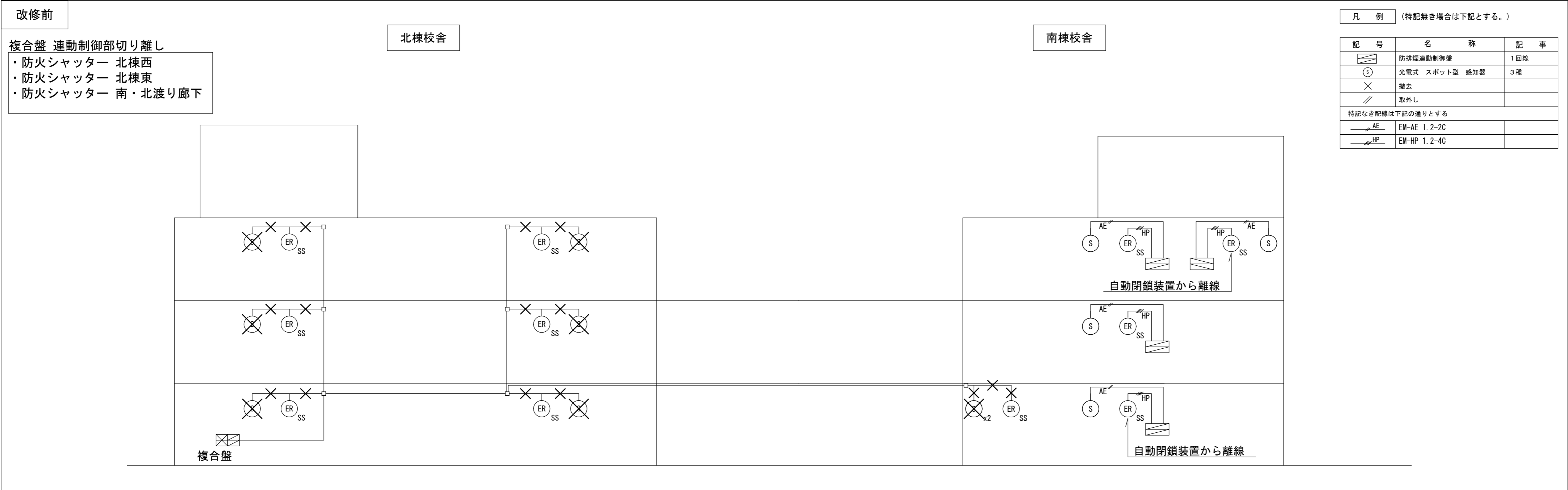
図面名称
各階平面図

設計年月
2026年 5月

図面倍率
A2: 100%
A3: 71%

発注元
福山市教育委員会事務局 管理部 施設課

図面No.
E-03



工事名
福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修電気設備工事

図面名称
防排煙設備系統図 (改修前・改修後)

設計年月
2026年 5月

図面倍率
A2: 100%
A3: 71%

発注元
福山市教育委員会事務局 管理部 施設課

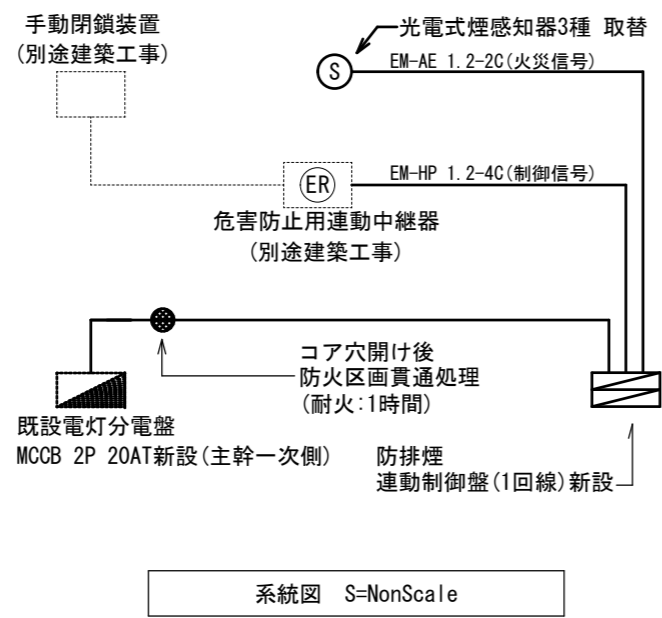
図面No.
E-04

北棟 1階西側、東側
北棟 2、3階西側 工事内容

- 連動制御盤 新設 1台
- 連動制御器 電源配線 1式
- 既存配線 撤去 1式
- 火災信号配線 1式
- 制御信号配線 1式
- 自動閉鎖装置結線 1式
- 光電式3種煙感知器 取替 1台

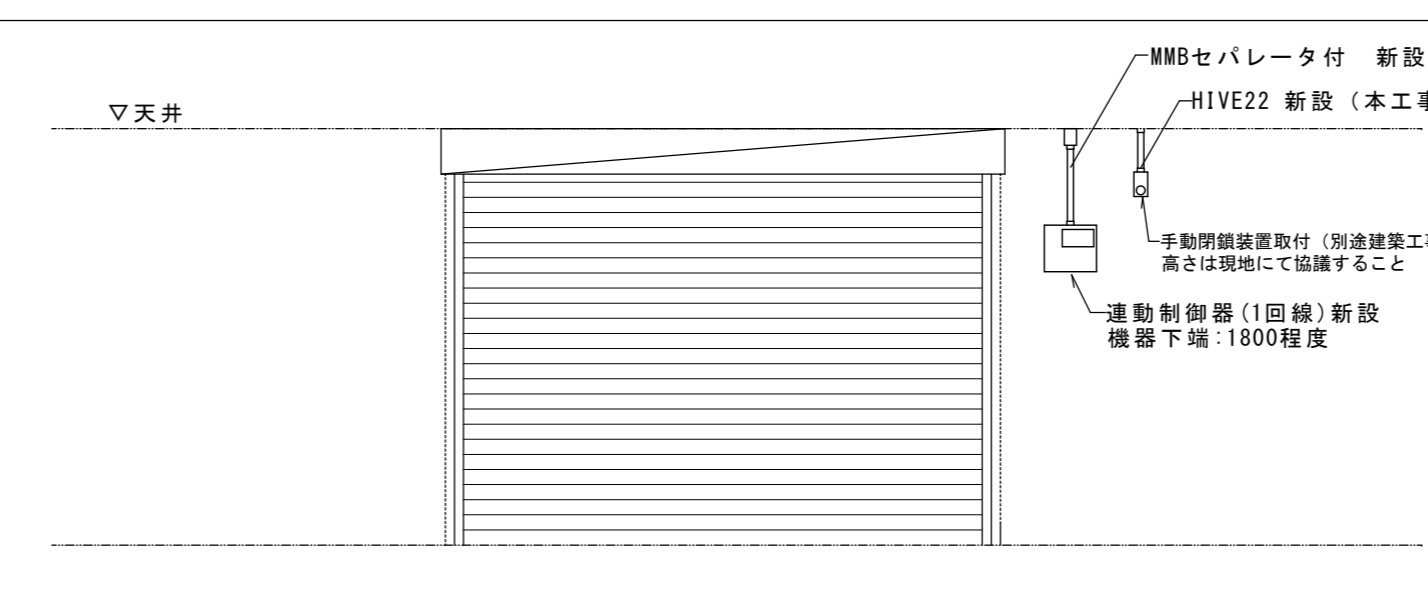
計3か所

※シャッター取付に配線等が支障となる場合は、
監督員と協議の上、施工方法を決定すること
(北棟1階西側、東側)



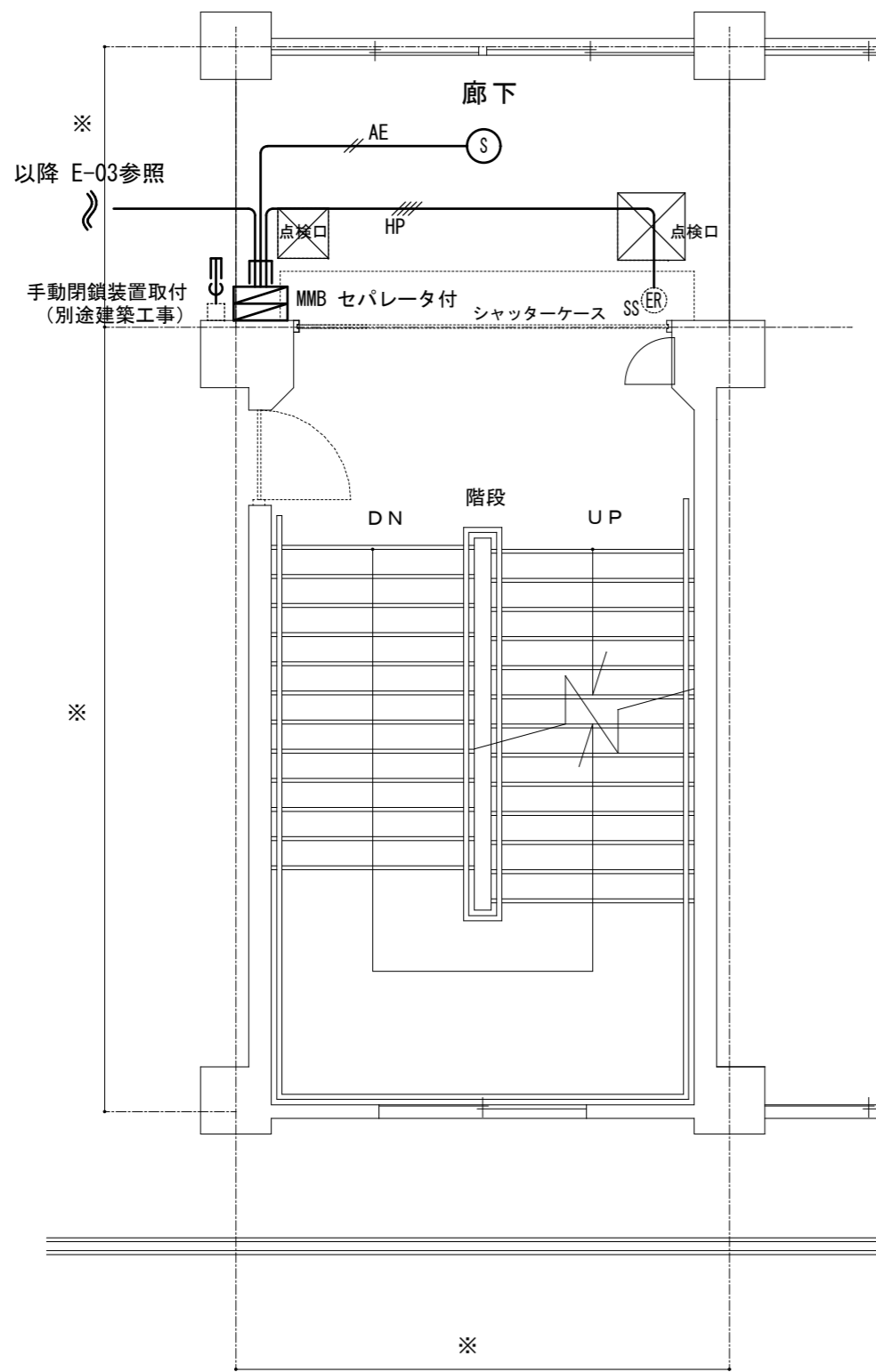
系統図 S=NonScale

参考展開図 (南棟 1階 東側) S=N.S

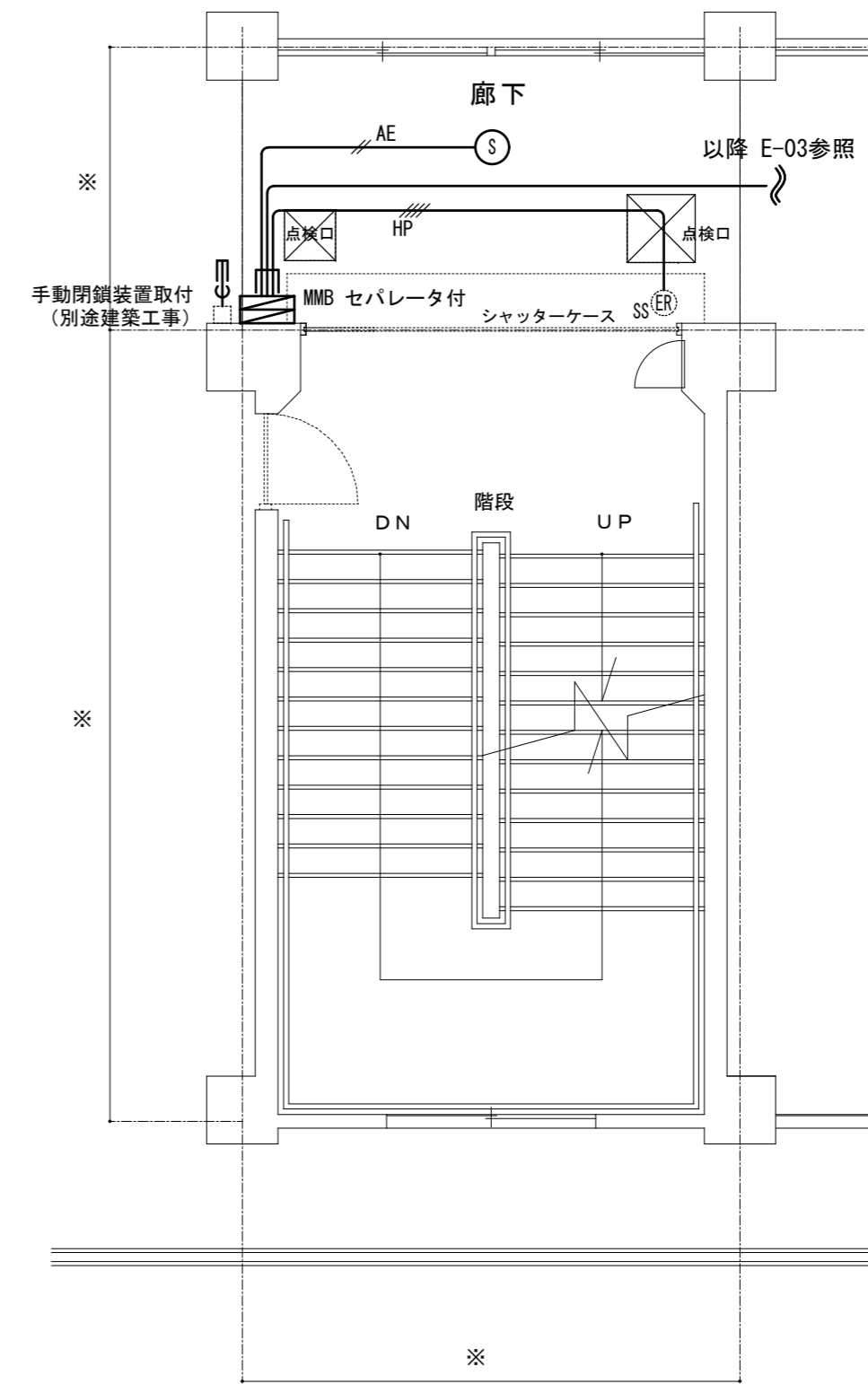


凡例 (特記なき場合は下記とする。)

記号	名称	記事
	防排煙連動制御盤 1回線	新設
	光電式 スポット型 感知器 3種	取替
	自動閉鎖装置	別途建築工事
	点検口	別途建築工事
特記なき配線は下記の通りとする		
	EM-EFF 2.0-2C (天井30φ)	
	EM-AE 1.2-2C (天井30φ)	
	EM-HP 1.2-4C (天井30φ)	
	空配管 (HIVE22)	



北棟 1階西側
平面詳細図 1:60



北棟 1階東側
北棟 2、3階西側
平面詳細図 1:60

工事名
福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修電気設備工事

図面名称
平面詳細図 1

設計年月
2026年 5月

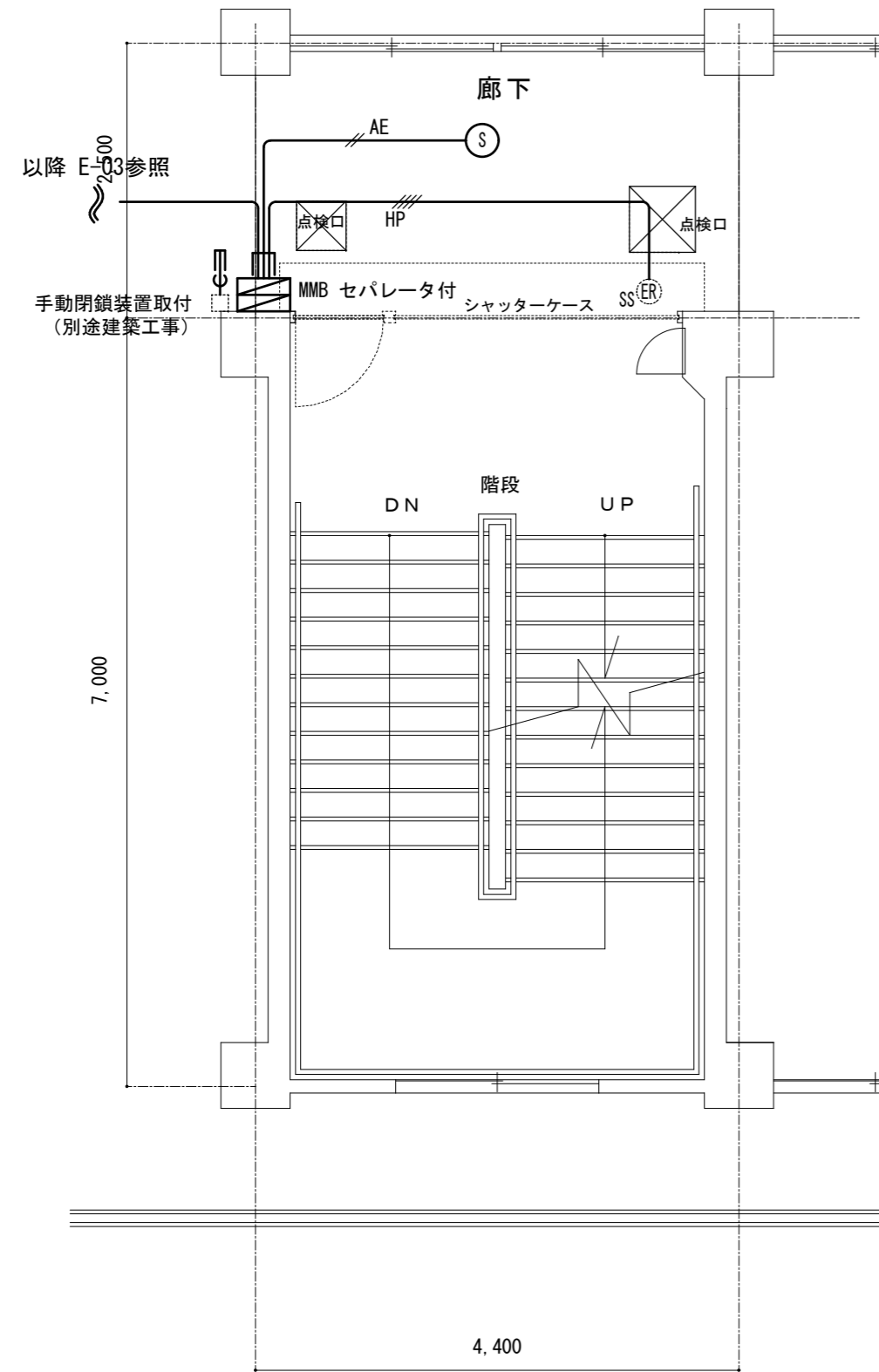
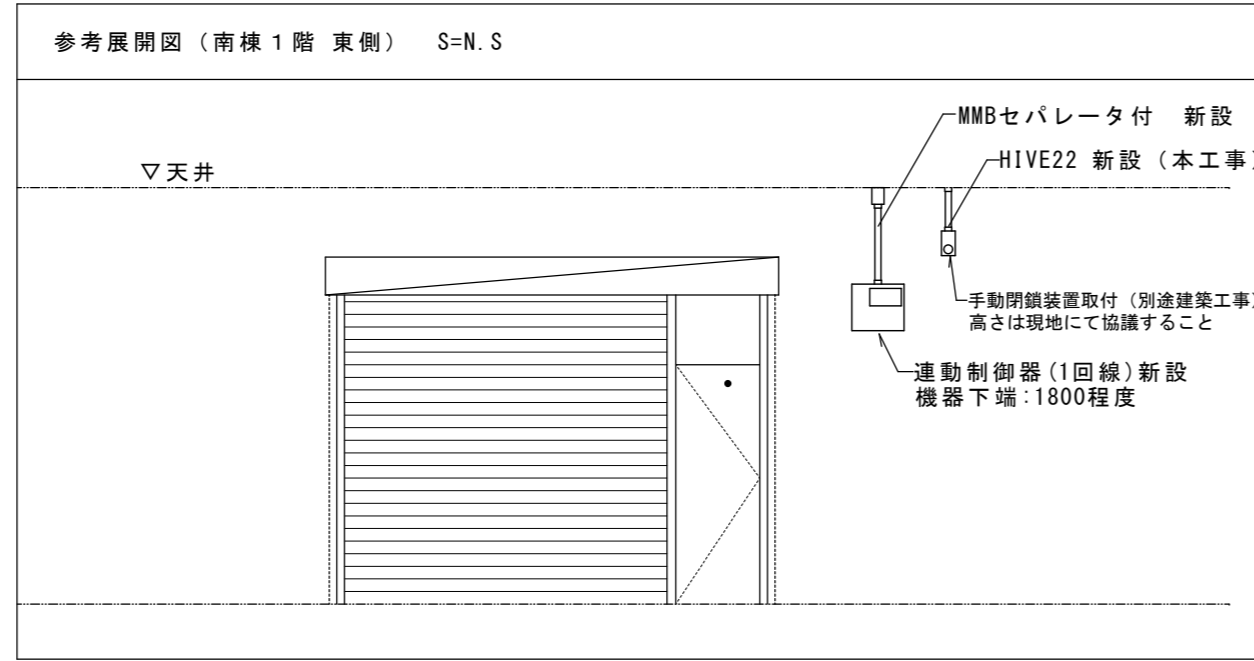
図面倍率
A2: 100%
A3: 71%

発注元
福山市教育委員会事務局 管理部 施設課

図面No.
E-05

北棟 2、3階東側 工事内容

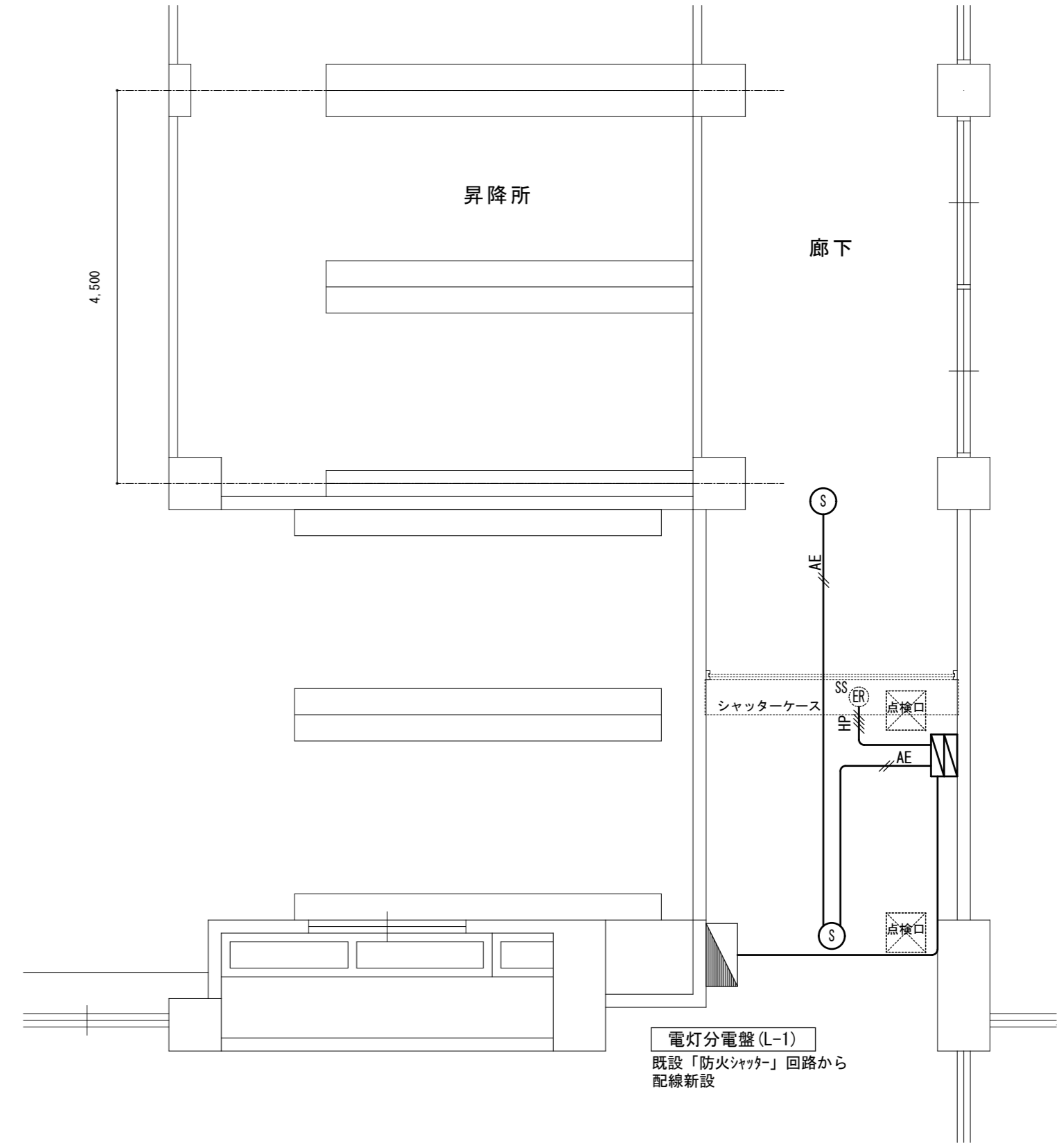
- 連動制御盤 新設 1台
 - 連動制御器 電源配線 1式
 - 既存配線 撤去 1式
 - 火災信号配線 1式
 - 制御信号配線 1式
 - 自動閉鎖装置結線 1式
 - 光電式3種煙感知器 取替 1台
 - 支障配線移設 1式 ※1階のみ
- 計3か所



北棟 2、3階東側
平面詳細図 1:60

1階南棟・北棟渡り廊下 工事内容

- 連動制御盤 新設 1台
 - 連動制御器 電源配線 1式
 - 既存配線 撤去 1式
 - 火災信号配線 1式
 - 制御信号配線 1式
 - 自動閉鎖装置結線 1式
 - 光電式3種煙感知器 取替 2台
- ※シャッター改修なし



1階南棟・北棟渡り廊下
平面詳細図 1:60

工事名
福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修電気設備工事

図面名称
平面詳細図2

設計年月
2026年 5月

図面倍率
A2: 100%
A3: 71%

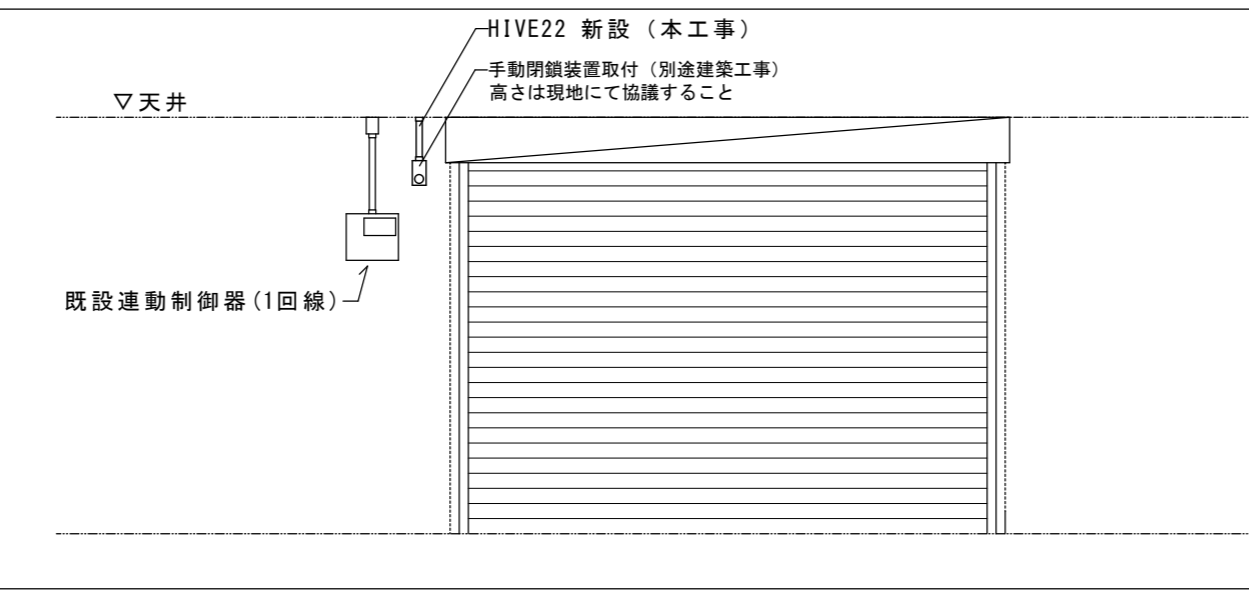
発注元
福山市教育委員会事務局 管理部 施設課

図面No.
E-06

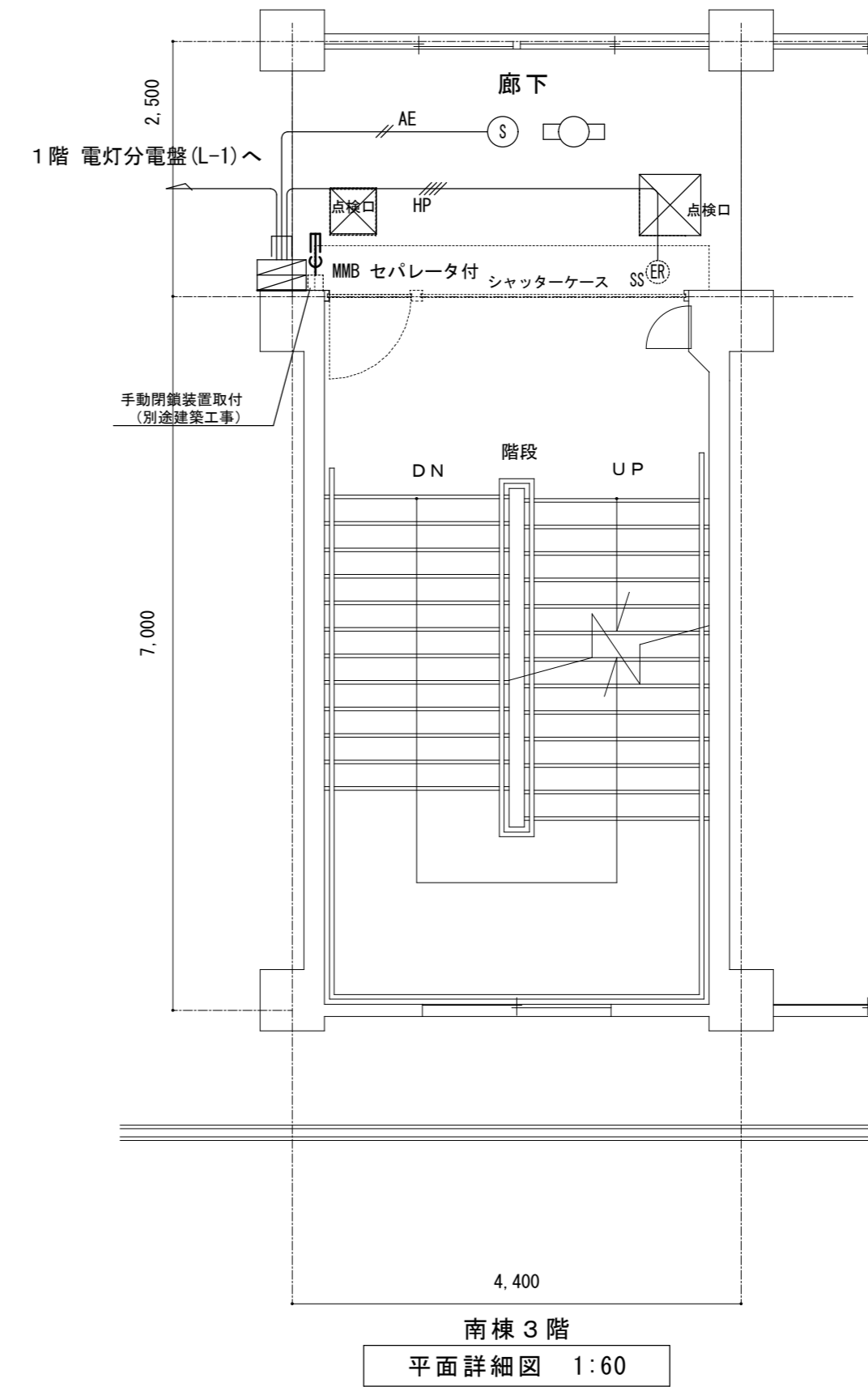
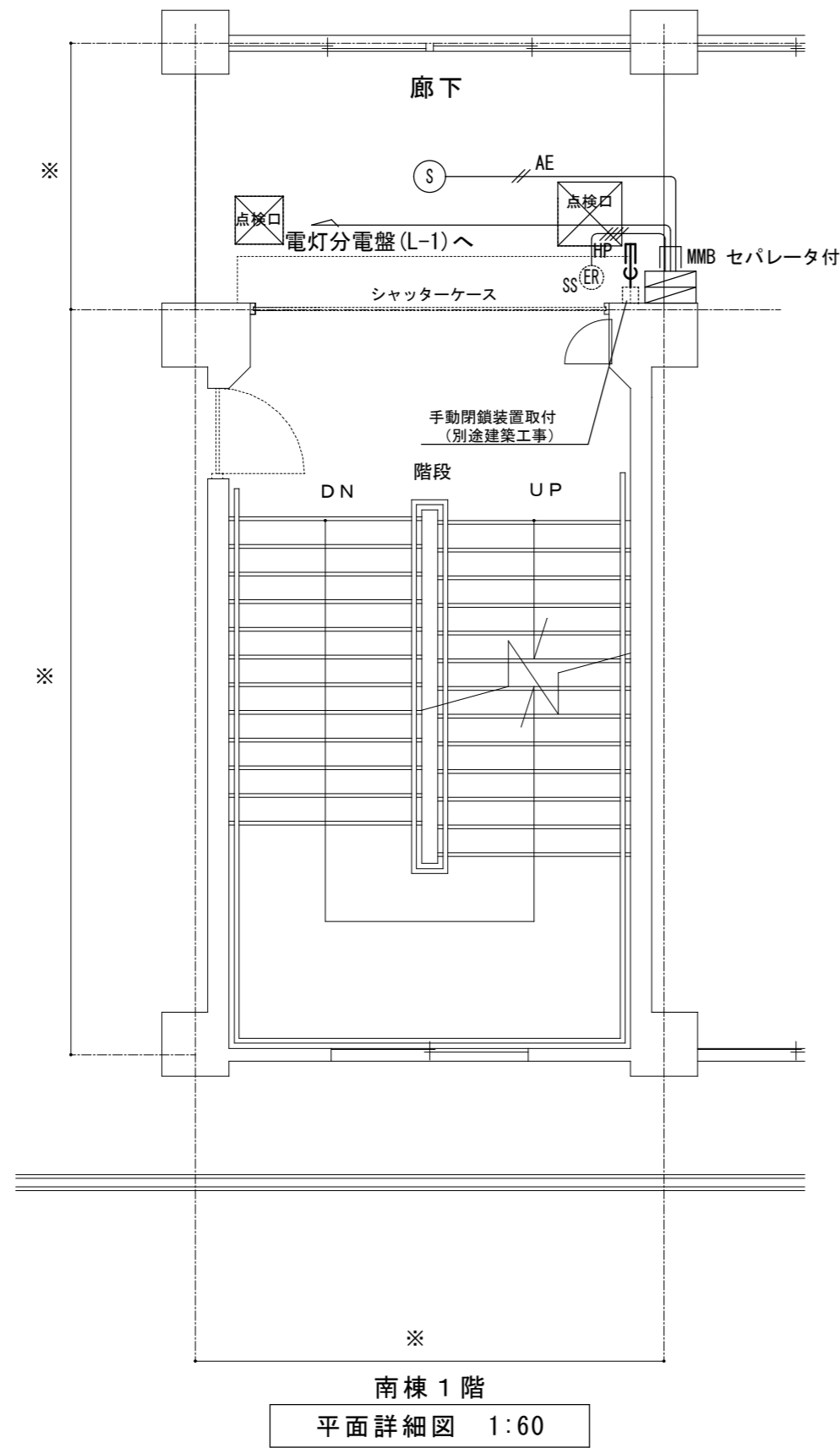
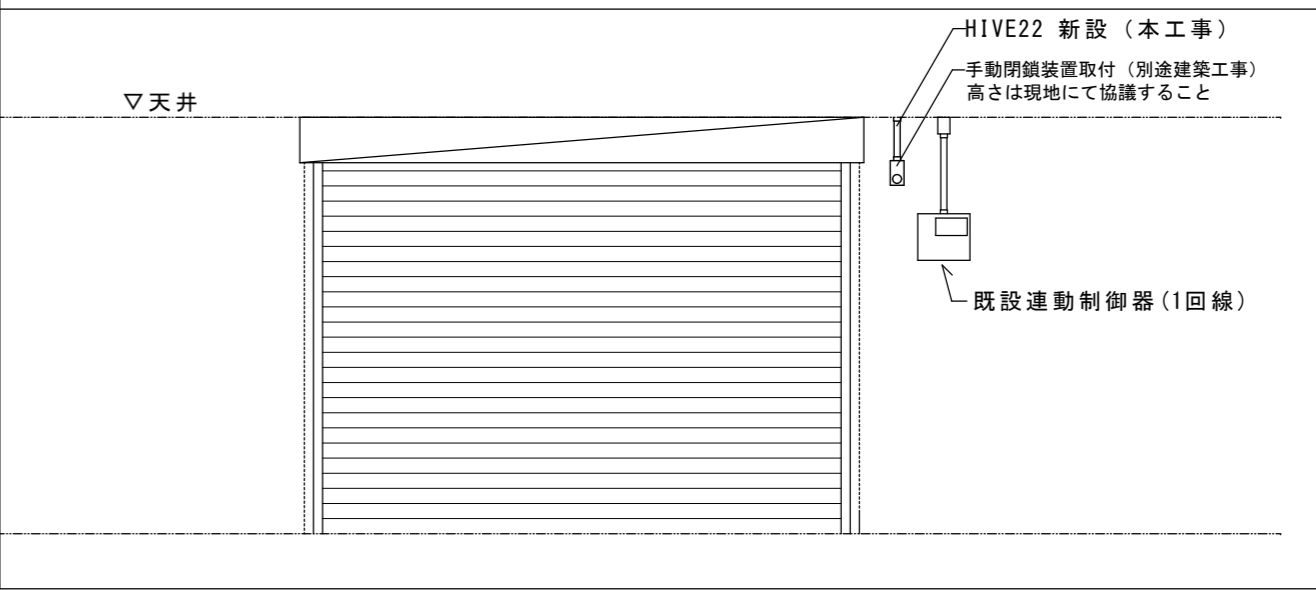
南棟 1、3階 工事内容

- 自動閉鎖装置接続離線・結線 1式 ※配線再利用
 - 光電式3種煙感知器 取替 1台
 - 照明器具取外し・再取付 1台 ※3階のみ
 - 計 2か所
- ※シャッター取付に配線等が支障となる場合は、
監督員と協議の上、施工方法を決定すること
(南棟 1、3階)

参考展開図 (南棟 1階) S=N.S



参考展開図 (南棟 3階) S=N.S



工事名
福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修電気設備工事

図面名称
平面詳細図 3

設計年月 2026年 5月	図面倍率 A2: 100% A3: 71%	発注元 福山市教育委員会事務局 管理部 施設課	図面No. E-07
------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------

参考数量書

§ 工事名称 福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修
電気設備工事

§ 工事場所 福山市大門町大門7580番地

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 福山市立大谷台小学校北棟校舎他階段室シャッター改修電気設備工事

工事場所 福山市大門町大門7580番地

【工事概要】
・電灯設備工事 ~ 一式
・火災報知設備工事 ~ 一式

【別途工事】
・建築工事

北棟校舎		火災報知設備		自動閉鎖		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ケーブル		1	式			別紙 00-0001
600Vホリゾン絶縁 耐燃性ホリゾンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 2C 管内	7	m			
600Vホリゾン絶縁 耐燃性ホリゾンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 2C ビット・天井	171	m			
EM-AEケーブル	1.2 mm- 2C 管内	7	m			
EM-AEケーブル	1.2 mm- 2C ビット・天井	25	m			
EM-AEケーブル	1.2 mm- 4C 管内	7	m			
EM-HPケーブル	1.2 mm- 4C ビット・天井	31	m			
計						
金属線び		1	式			別紙 00-0003
1種金属線び(MM1)	B型(40.4mm) セパレータ付	7	m			
1種金属線び(MM1) 附属品	B型(40.4mm) コーナボックス	7	個			
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	B型(40.4mm) プッシング	7	個			
計						