

都市づくりの基本理念

生活基盤

産業基盤

賑わい

暮らしに安心、地域経済に活力、街に賑わい、強みを生かした未来につながる都市づくり

都市整備の基本方針

01 土地利用の方針

05 河川・海岸・港湾整備の方針

09 景観形成の方針

02 市街地整備の方針

06 供給処理施設整備の方針

10 住環境整備の方針

03 道路・公共交通網整備の方針

07 公共施設等の再整備の方針

11 人にやさしい都市づくりの方針

04 公園・緑地整備の方針

08 地球環境保全・整備の方針

12 安心・安全な都市基盤づくりの方針

地域別の都市整備の方針

本日の議事

中央地域

東部地域

西部地域

南部地域

北部地域

北東地域

地域別の都市づくりの将来像

地域の特性を踏まえた都市整備の方針

本市は、合併を重ねて市域を拡大し、**地理的条件や日常生活圏などから成る地域ごとに市街地が形成**されてきました。**都市づくりの基本理念に基づき、20年後の持続的な発展に繋がる都市づくりを一体的に進めるため、それぞれの地域がこれまで育んできた特性を生かしながら、相互に魅力を高め合い、相乗効果を生み出せるよう、地域別の都市整備を進めます。**

地域区分



1 中央地域



都市づくりの将来像（案）

福山駅周辺を中心として中国・四国地方の拠点都市にふさわしい
拠点性と求心力を備えた中心市街地と快適・利便性に優れた居住環境の整ったまちづくり

【将来像設定の背景】

中国・四国地方の拠点都市としての拠点性・求心力を求められる地域
備後圏域最大の玄関口である福山駅、重要港湾福山港を有し、
本市の行政、文化、商業・業務等の中心的な役割を担う地域

都市整備の方向性

・福山駅周辺におけるウォーカブルなまちづくりの推進、駅前広場の再整備を契機とし、交通結節機能や商業・業務機能の集積を活かした複合的な土地利用、広域的で高次な都市機能の誘導と良好な居住環境の形成

生活基盤

産業基盤

賑わい

・地区生活拠点への日常生活を支える都市機能の誘導
多様な居住ニーズに対応した利便性が高く暮らしやすい居住環境の形成

生活基盤

産業基盤

賑わい

・企業の生産性や市民生活の安全性・利便性を向上させる幹線道路網の強化、鉄道駅の利便性・快適性・アクセス性や交通結節機能の強化、港湾機能の強化

生活基盤

産業基盤

賑わい

・全世代交流型エリアや教育・文化施設の基盤整備
エリアごとの価値を高め、世代を超えた交流と賑わいを生み出す市街地の形成

生活基盤

産業基盤

賑わい



福山駅前広場の再整備イメージ
(2026年(令和8年)2月時点)



全世代交流型エリアの整備イメージ
(2026年(令和8年)4月時点)

主な都市整備の方針

03 道路・公共交通網整備 (1) 生活基盤 産業基盤 賑わい

幹線道路網の整備による生産性・利便性の向上

取組：放射・環状型幹線道路網の整備
(福山道路や神辺水呑線など)

03 道路・公共交通網整備 (2) 生活基盤 産業基盤 賑わい

鉄道駅の利便性・快適性の向上

取組：備後赤坂駅周辺のバリアフリー化

05 河川・海岸・港湾整備 (3) 生活基盤 産業基盤 賑わい

港湾機能の強化による輸送効率の向上

取組：船舶の大型化や輸出量増大に
対応した福山港のふ頭再編

06 供給処理施設 (4) 生活基盤 産業基盤 賑わい

生活基盤を支える施設の適切な整備・運営

取組：老朽化した中央斎場の再整備

06 供給処理施設 (5) 生活基盤 産業基盤 賑わい

激甚化・頻発化する災害への対応

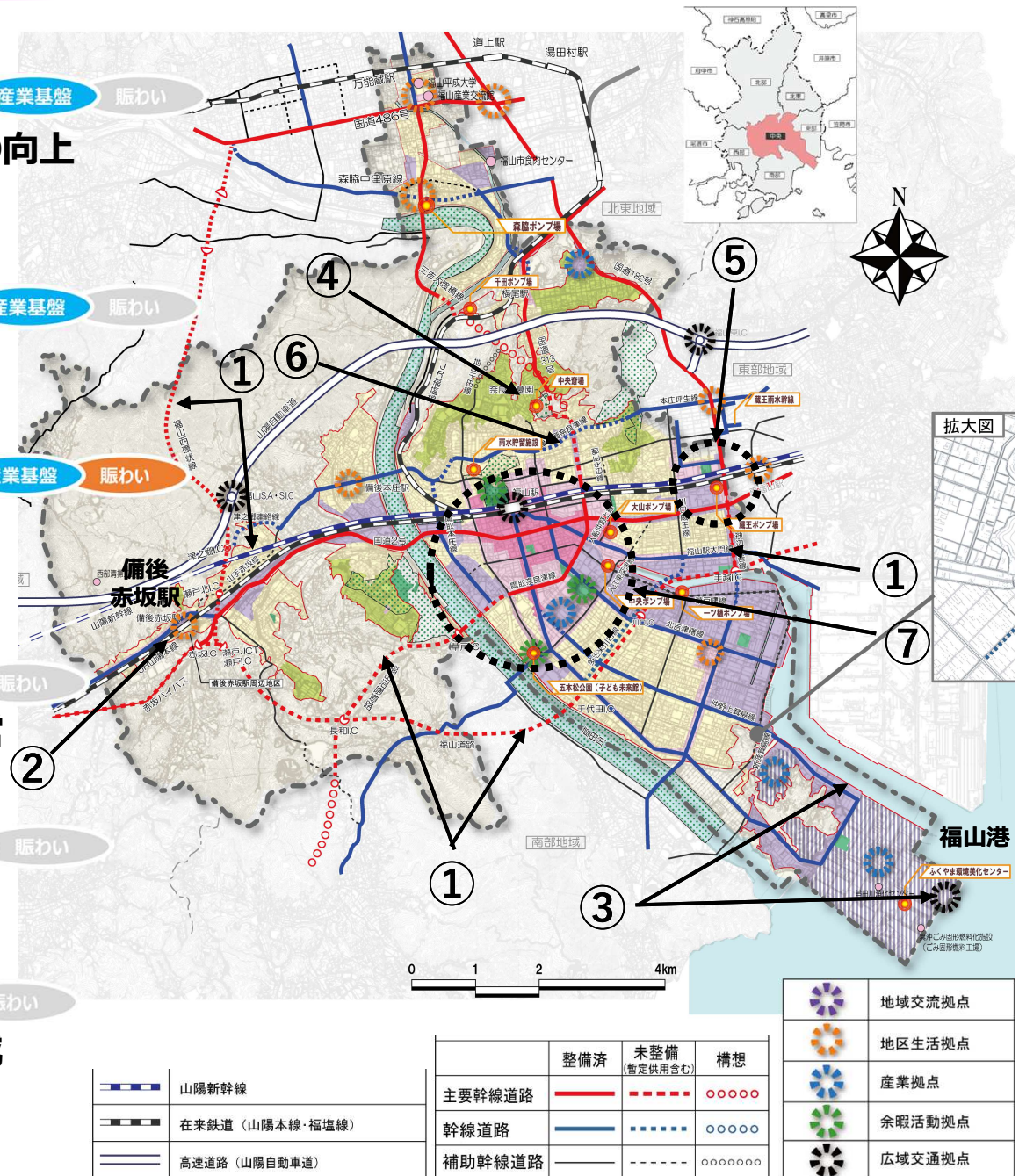
取組：雨水幹線、雨水ポンプ場等の整備

10 住環境整備 (6) 生活基盤 産業基盤 賑わい

居住性・安全性に配慮した居住環境の形成

取組：北吉津町市営住宅の再整備

⑦都心核について※次ページ参照



主な都市整備の方針

01 土地利用・02 市街地整備

① 福山駅周辺整備

生活基盤 産業基盤 賑わい

取組：福山駅前広場の再整備

広域的でより高次な都市機能の誘導

居心地が良く歩きたくなるウォーカブルな環境の整備

ふくやま美術館の大規模改修

② 全世代交流型エリアの整備

取組：（仮称）子ども未来館やクラゲ館の整備

五本松公園の再整備など

生活基盤 産業基盤 賑わい

③ 教育施設の基盤整備

取組：福山市立大学の新学部（情報工学部）の整備

03 道路・公共交通網整備

生活基盤 産業基盤 賑わい

④ 公共交通への新技術の活用

取組：自動運転バス（レベル4）による路線バスの運行

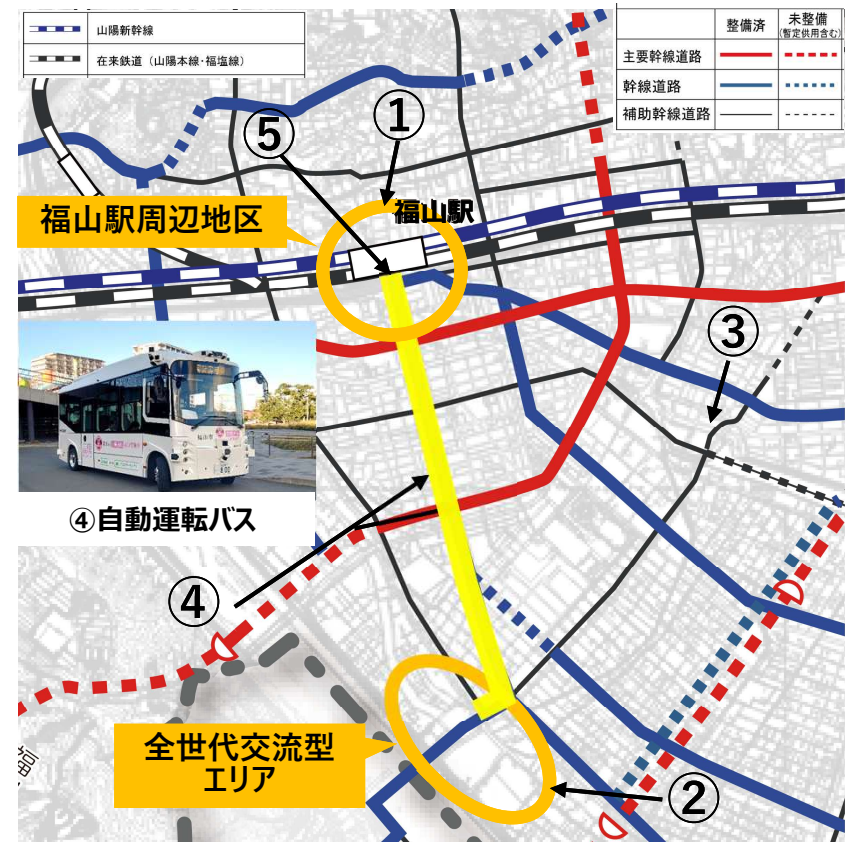
09 景観形成

生活基盤 産業基盤 賑わい

⑤ 福山駅周辺の景観形成

取組：福山駅前広場の再整備による景観形成

都心核周辺拡大図



2 東部地域



都市づくりの将来像（案）

大規模製鉄所を中心とした産業基盤の強みを活かしながら、子育て世代から高齢世代までの多世代の居住をめざし、大規模住宅団地の既存ストックを活かした住みよいまちづくり

【将来像設定の背景】

大規模製鉄所等の産業基盤が本市の経済を牽引する地域
大規模住宅団地に同時期に入居した市民が多く、高齢化が進むため、既存ストックを活用した世代循環や住み替えが必要な地域

都市整備の方向性

- 大規模製鉄所の立地により発展してきた地域特性を踏まえ、既存の製造業や関連産業の集積を活かした産業基盤の更なる強化

生活基盤

産業基盤

賑わい

- 企業の生産性や市民生活の安全性・利便性を向上させる幹線道路網の形成

生活基盤

産業基盤

賑わい

- 地域交流拠点・地区生活拠点への日常生活を支える都市機能の誘導、鉄道駅のアクセス性強化による利便性・拠点性の向上

生活基盤

産業基盤

賑わい

- 大規模住宅団地等の面的整備により整備されてきた道路・ライフライン・宅地等の既存ストックを活かしながら、自然豊かな公園や丘陵地等の利活用を推進、多様な住まい方に合わせた良好な居住環境を形成

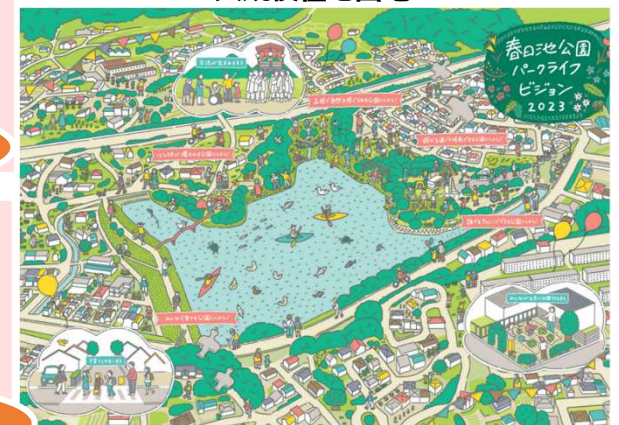
生活基盤

産業基盤

賑わい



大規模住宅団地



春日池公園パークライフビジョン2023

主な都市整備の方針

01 土地利用・02 市街地整備 (1) 生活基盤 産業基盤 賑わい

交通利便性の高い地域における産業立地の促進

取組：福山東IC周辺における地区計画制度や
開発許可制度による産業立地の誘導

01 土地利用・02 市街地整備 (2) 生活基盤 産業基盤 賑わい

大規模住宅団地における既存ストックの活用

取組：多様な住まい方に対応した空き家の利用促進
官民連携による公園の利活用

01 土地利用・02 市街地整備 (3) 生活基盤 産業基盤 賑わい

地区生活拠点への都市機能の誘導

取組：公共交通周辺における日常的な生活サービス機能
(商業・業務・サービス等) の誘導

03 道路・公共交通網整備 (4) 生活基盤 産業基盤 賑わい

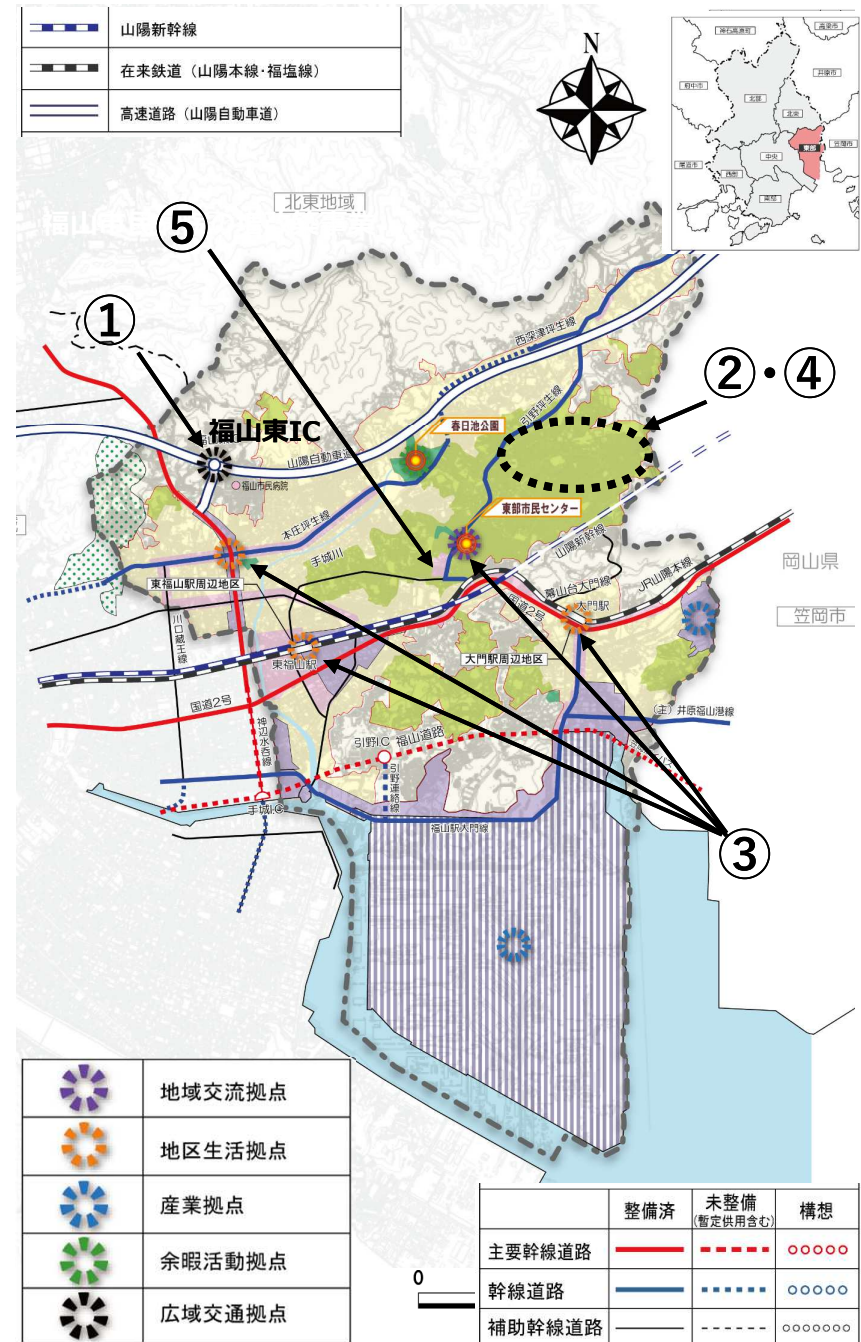
大規模住宅団地における移動手段の確保

取組：買い物等の移動を支援するデマンド交通サービスや
新たなモビリティサービスの推進

03 道路・公共交通網整備 (5) 生活基盤 産業基盤 賑わい

持続可能な公共交通サービスの構築

取組：利用者ニーズにあった路線バスの利用促進策の実施



03 道路・公共交通網整備（⑥） 生活基盤 産業基盤 賑わい

幹線道路網の整備による生産性・利便性の向上

取組：放射・環状型幹線道路網の整備
（福山道路や神辺水呑線など）

04 公園・緑地整備（⑦） 生活基盤 産業基盤 賑わい

良好な居住環境の形成

取組：Park-PFI制度を活用した官民連携の利活用推進

05 河川・海岸・港湾整備（⑧） 生活基盤 産業基盤 賑わい

激甚化・頻発化する災害への対応

取組：手城川や谷地川の河川改修による浸水対策
（河積を拡大し流下能力を向上させる河道掘削）

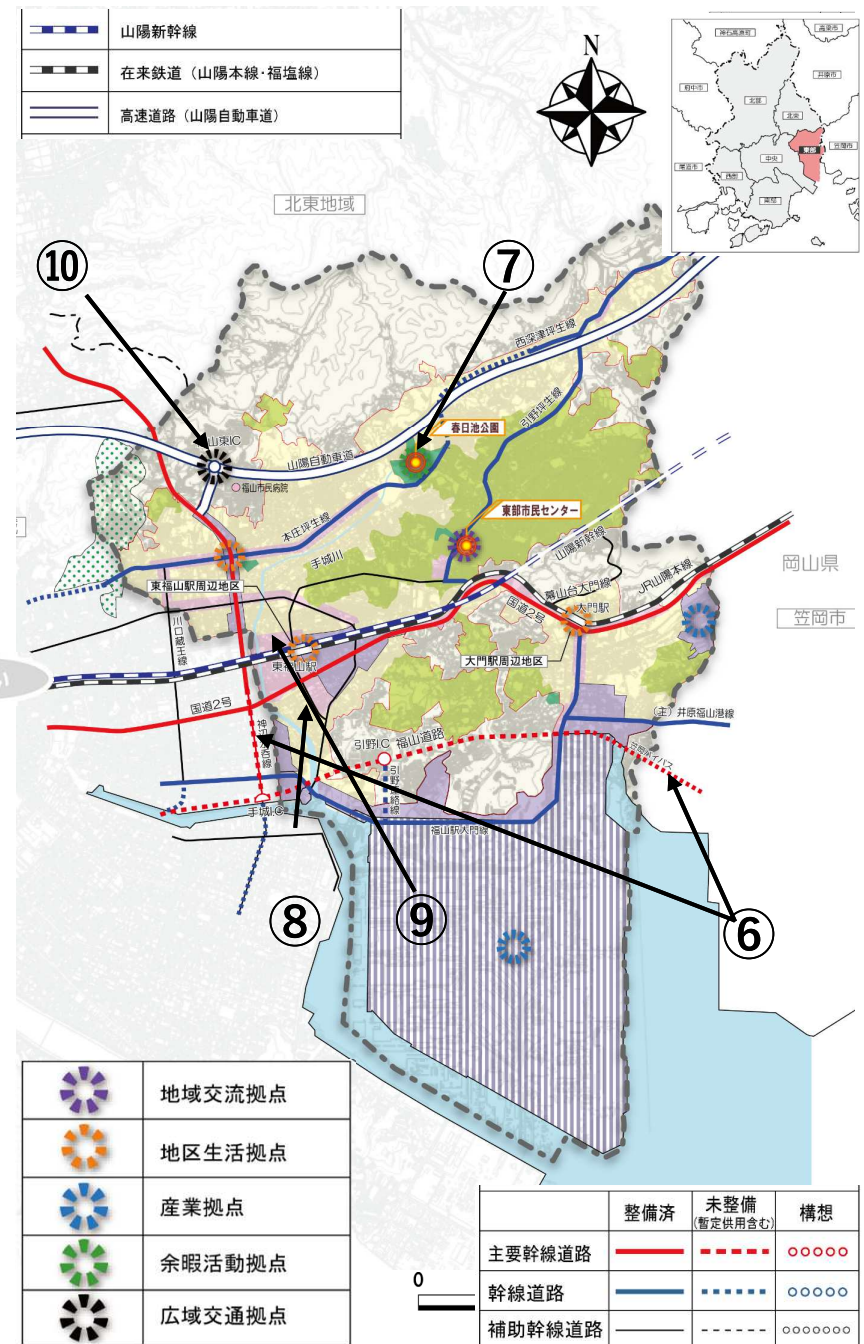
06 供給処理施設整備（⑨・⑩） 生活基盤 産業基盤 賑わい

生活基盤を支える施設の適切な整備・運営

取組：福山地方卸売市場の再整備
（生鮮食料品の安定的な供給）
福山市民病院の増改築
（施設の老朽化解消と新たな医療機能整備）



福山市民病院の増改築 イメージ



3 西部地域



都市づくりの将来像（案）

学園地域と港湾・交通拠点機能を活かした産業拠点が融合し、
学生や外国人など多様な市民の交流による活力にあふれるまちづくり

【将来像設定の背景】

本市で最も多く外国人市民が居住し、福山大学の学生等、
多くの交流人口を有するとともに、高速道路IC・鉄道駅・港湾等の
交通利便性が高く、古くから木材関連の産業が集積する地域

松永駅周辺にぎわい再生ビジョン



都市整備の方向性

- ・松永駅周辺の民学官による新たなまちづくりの動きを契機として、
学生や外国人など多くの交流人口を有する強みを活かし、これから
も若者が住み、多様な交流が生まれる賑わい環境の創出

生活基盤

産業基盤

賑わい

- ・地域交流拠点周辺への医療・福祉・商業等の生活に必要な都
市機能の誘導、鉄道駅の交通結節機能の強化による利便性の
高い良好な居住環境の形成

生活基盤

産業基盤

賑わい

- ・高速道路IC・鉄道駅・港湾等の交通の要衝である強みを活かし
た産業基盤の更なる強化、幹線道路網・港湾機能の強化による
産業拠点へのアクセシビリティ・輸送効率の向上

生活基盤

産業基盤

賑わい

- ・既存集落地における優良な農地の保全と生活環境の向上

生活基盤

産業基盤

賑わい



主な都市整備の方針

01 土地利用・02 市街地整備 (①)

生活基盤 産業基盤 賑わい

地域交流拠点への都市機能の誘導

取組：松永駅周辺における医療・福祉・商業等の生活に必要な都市機能の誘導

多様な交流が生まれる賑わい環境の創出

生活基盤 産業基盤 賑わい

取組：「松永駅周辺にぎわい再生ビジョン」に基づき、地域住民や福山大学、行政等の民学官で連携したまちづくりの推進

01 土地利用・02 市街地整備 (②)

生活基盤 産業基盤 賑わい

交通利便性の高い地域における産業立地の促進

取組：福山西IC周辺における地区計画制度や開発許可制度による産業立地の誘導

01 土地利用・02 市街地整備 (③)

生活基盤 産業基盤 賑わい

優良な農地の保全と生活環境の向上

取組：地区計画制度等を活用した既存集落の維持



主な都市整備の方針

03 道路・公共交通網整備（④） 生活基盤 産業基盤 賑わい

幹線道路網の整備による産業拠点へのアクセス性向上
 取組：今津高西線の整備（JR山陽本線アンダーパス）

03 道路・公共交通網整備（⑤） 生活基盤 産業基盤 賑わい

幹線道路網の整備による地域交流機能の強化
 取組：鞆松永線（慶応浜工区）の整備
 （南部地域と山陽道・国道2号の連携強化）

03 道路・公共交通網整備（⑥） 生活基盤 産業基盤 賑わい

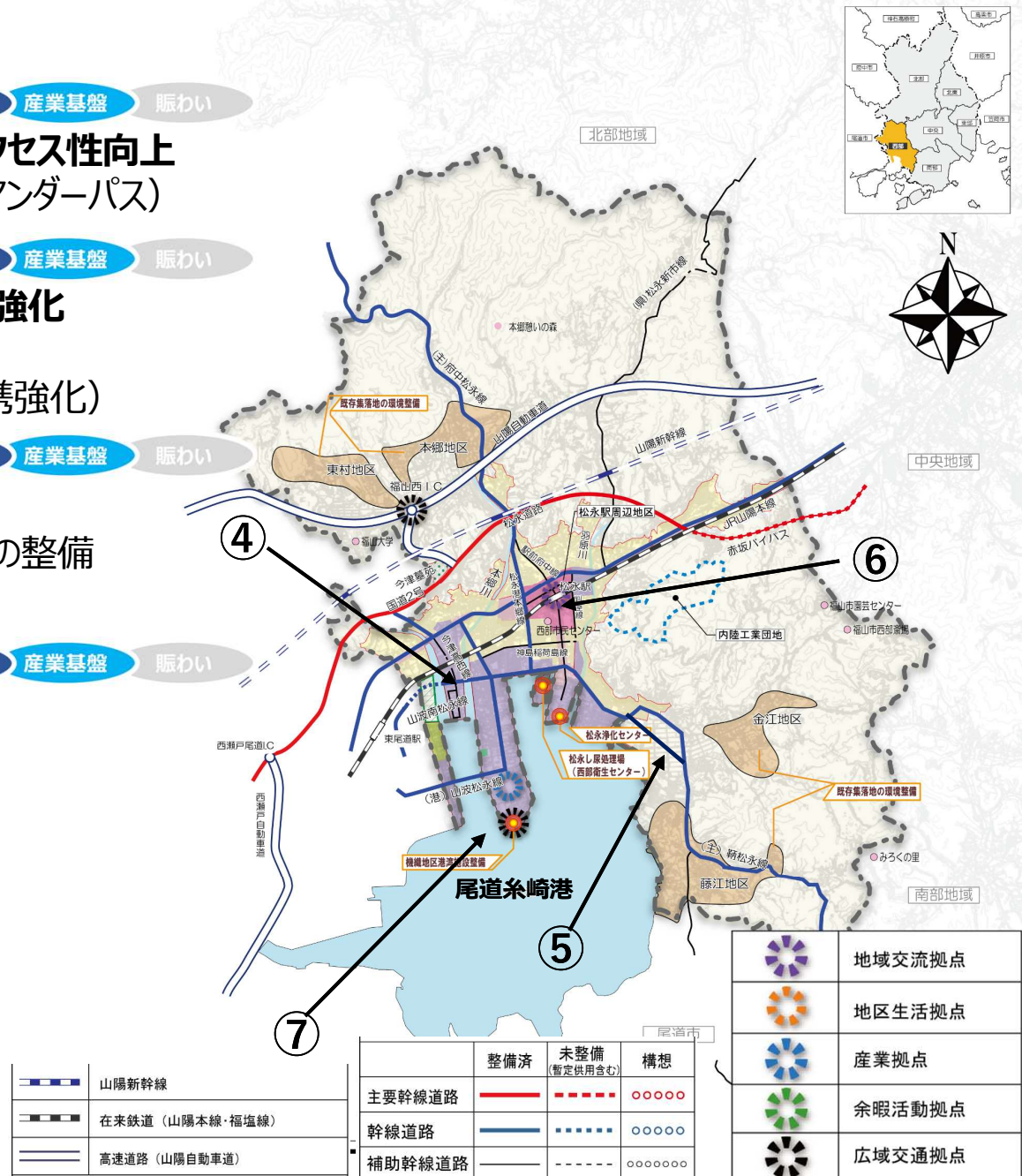
持続可能な公共交通サービスの構築
 取組：松永駅を起点とする新たな路線バスの整備
 （鞆未来トンネルを経由する鞆線）

05 河川・海岸・港湾整備（⑦） 生活基盤 産業基盤 賑わい

港湾機能の強化による輸送効率の向上
 取組：船舶の大型化や輸出货量増大に
 対応した尾道糸崎港の航路浚渫



尾道糸崎港（機織地区）



4 南部地域



都市づくりの将来像（案）

瀬戸内の豊かな自然環境、歴史・文化やレジャー施設等の観光資源や、造船業等の産業基盤を生かした交流人口の増加を図り、山間部や島しょ部の魅力を高めるまちづくり

【将来像設定の背景】

瀬戸内海国立公園、多島美、鞆の浦等の観光資源を有する地域
沼隈ぶどうや内海の牡蠣等の特産品、造船業等の産業基盤を有し、
鞆未来トンネルの開通により、更なる交流人口の増加を見込む地域

都市整備の方向性

・農業や漁業、造船業、レジャー施設等の**多様な産業基盤を有する地域の強み**を活かしながら、交流人口と住民をつなぎ、**交流と賑わいを生み出す環境の創出**

生活基盤

産業基盤

賑わい

・地域交流拠点や地区生活拠点周辺への**医療・福祉・商業等の生活に必要な都市機能の誘導**、**交通結節機能の強化**による**利便性の高い良好な居住環境の形成**、**幹線道路網の整備**による**利便性の向上**

生活基盤

産業基盤

賑わい

・瀬戸内海国立公園や、鞆地区の**歴史的文化遺産・伝統的な町並み**などの**豊富な観光資源**を**保全・活用**し、鞆未来トンネルの開通を契機とした**拠点間の回遊性向上**と、**周遊観光の促進**による**観光交流の活性化・魅力の向上**

生活基盤

産業基盤

賑わい

・既存集落地における**優良な農地の保全**と**生活環境の向上**
島しょ部における**水産業の振興**

生活基盤

産業基盤

賑わい



鞆町の町並み



鞆地区東西交通・交流拠点 イメージ

01 土地利用・02 市街地整備 (1)

生活基盤 産業基盤 賑わい

各拠点への都市機能の誘導

取組：拠点周辺における日常生活に必要な都市機能の誘導

	整備済	未整備 (暫定供用含む)	構想
主要幹線道路			
幹線道路			
補助幹線道路			

	山陽新幹線
	在来鉄道（山陽本線・福塩線）
	高速道路（山陽自動車道）

01 土地利用・02 市街地整備 (2)

生活基盤 産業基盤 賑わい

優良な農地の保全と生活環境の向上

取組：地区計画制度等を活用した既存集落の維持

02 市街地整備 (3)

生活基盤 産業基盤 賑わい

交流と賑わいを生み出す環境の創出

取組：道の駅「アリストぬまくま」の再整備

03 道路・公共交通網整備 (4)

生活基盤 産業基盤 賑わい

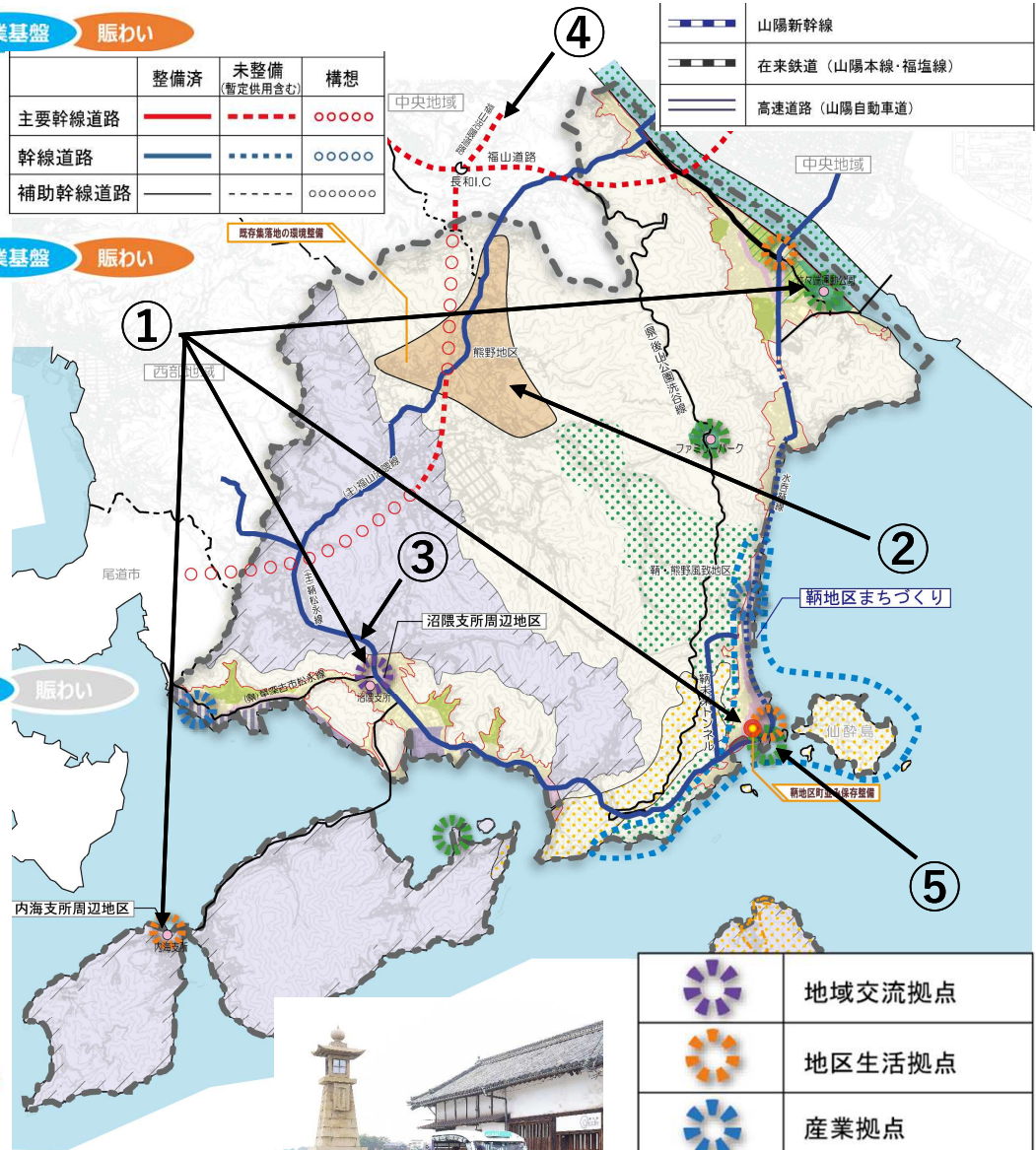
幹線道路網の整備による利便性の向上

取組：南部地域から市中心部への渋滞を緩和する幹線道路網の整備（福山道路や福山沼隈道路など）

03 道路・公共交通網整備 (5)

観光交流の活性化・魅力の向上

取組：**靱地区**
 渡船場・パーク&ライド拠点の整備
 （靱地区東西交通・交流拠点）
 平成いろは丸の新造（2隻体制）
 グリーンスローモビリティによる地区内移動



グリーンスローモビリティ（靱の浦）

	地域交流拠点
	地区生活拠点
	産業拠点
	余暇活動拠点
	広域交通拠点

03 道路・公共交通網整備（⑥） 生活基盤 産業基盤 賑わい

持続可能な公共交通サービスの構築

取組：沼隈支所を經由する路線バスの新路線
（靱未来トンネルを經由する路線）

03 道路・公共交通網整備（⑦） 生活基盤 産業基盤 賑わい

観光交流の活性化・魅力の向上

取組：靱地区の無電柱化
老朽化した石畳舗装の再整備事業

05 河川・海岸・港湾整備（⑧） 生活基盤 産業基盤 賑わい

激甚化・頻発化する災害への対応

取組：台風等による浸水被害を防ぐ護岸改良
起伏式ゲートの設置

08 地域環境保全・整備（⑨） 生活基盤 産業基盤 賑わい

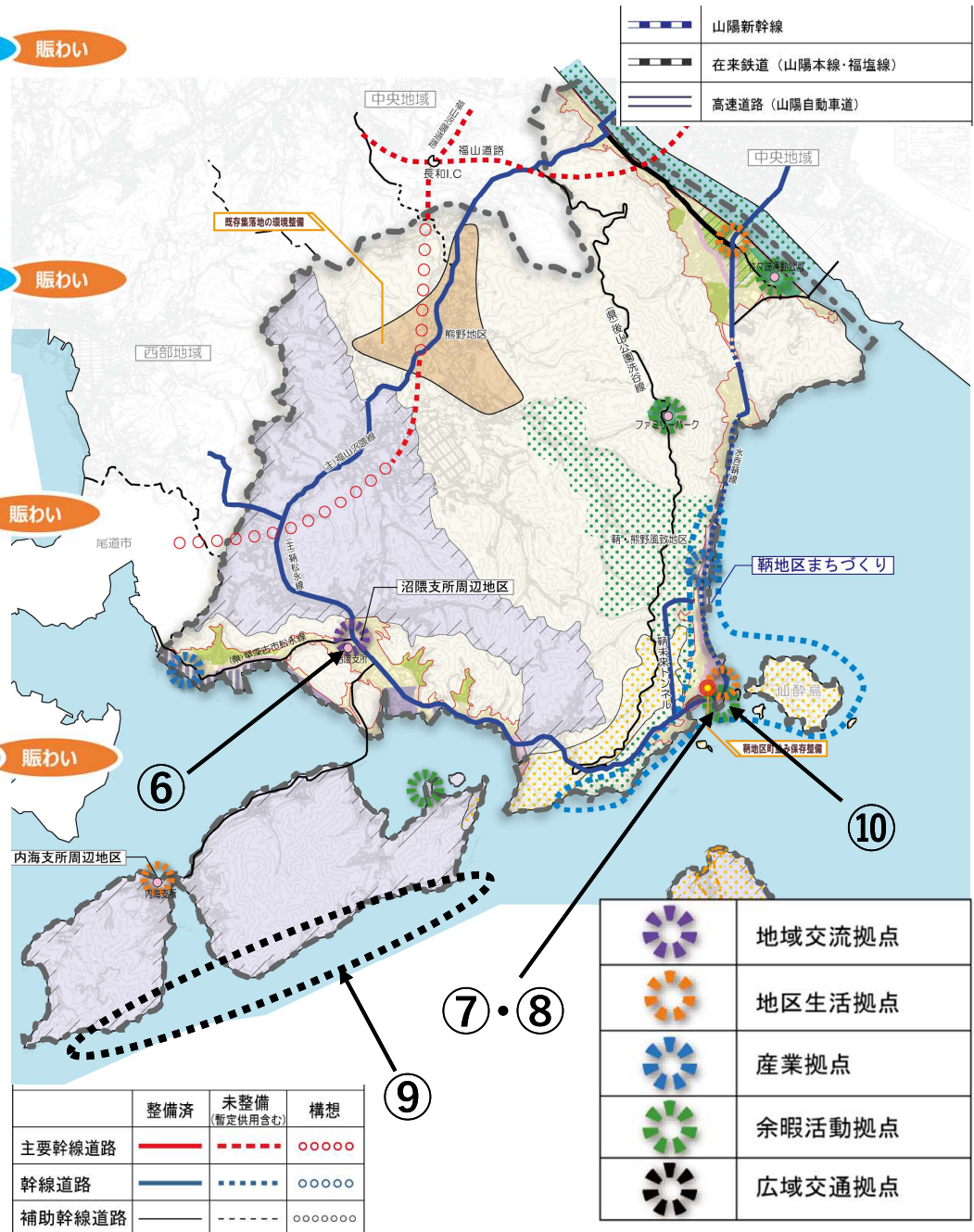
島しょ部における水産業の振興・自然環境の保全

取組：瀬戸内海国立公園に含まれる島しょ部の
自然海岸・海浜の保全

09 景観形成（⑩） 生活基盤 産業基盤 賑わい

歴史的文化的遺産・伝統的な町並みの保全

取組：靱地区
重要伝統的建造物群保存地区の保全



5 北部地域



都市づくりの将来像（案）

繊維産業等の産業基盤の強みを活かしながら、ものづくりのまちとしての魅力を高めるとともに、恵まれた自然環境と調和した快適で住みよいまちづくり

【将来像設定の背景】

備後絣発祥の地であり、繊維産業が集積する地域
福山北産業団地 2 期の完成により産業集積が進展している地域
歴史・文化・自然等の恵まれたレクリエーション資源を有する地域

都市整備の方向性

・地域交流拠点周辺への医療・福祉・商業等の生活に必要な都市機能の誘導、鉄道駅へのアクセス性や鉄道・路線バスの交通結節機能の強化、公園等の利活用推進による利便性の高い良好な居住環境の形成

生活基盤

産業基盤

賑わい

・繊維産業や福山北産業団地等の既存の集積を活かした産業基盤の更なる強化。企業の生産性や市民生活の安全性・利便性を向上させる幹線道路網の形成

生活基盤

産業基盤

賑わい

・歴史的文化遺産や豊かな自然環境、動物園等のレクリエーション資源を保全・活用した観光交流の活性化・魅力の向上

生活基盤

産業基盤

賑わい

・既存集落地における優良な農地の保全と生活環境の向上

生活基盤

産業基盤

賑わい



福山北産業団地 2 期



備後一宮吉備津神社

主な都市整備の方針

01 土地利用・02 市街地整備（①）

生活基盤 産業基盤 賑わい

地域交流拠点への都市機能の誘導

取組：駅家駅や新市駅周辺における医療・福祉・商業等の生活に必要な都市機能の誘導

01 土地利用・02 市街地整備（②）

生活基盤 産業基盤 賑わい

交通利便性の高い地域における産業立地の促進

取組：幹線道路周辺における地区計画制度や開発許可制度による産業立地の誘導

01 土地利用・02 市街地整備（③）

生活基盤 産業基盤 賑わい

優良な農地の保全と生活環境の向上

取組：地区計画制度等を活用した既存集落の維持

01 土地利用・02 市街地整備（④）

生活基盤 産業基盤 賑わい

観光交流の活性化・魅力の向上

取組：福山市立動物園や富谷公園の利用促進

03 道路・公共交通網整備（⑤）

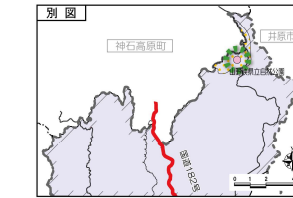
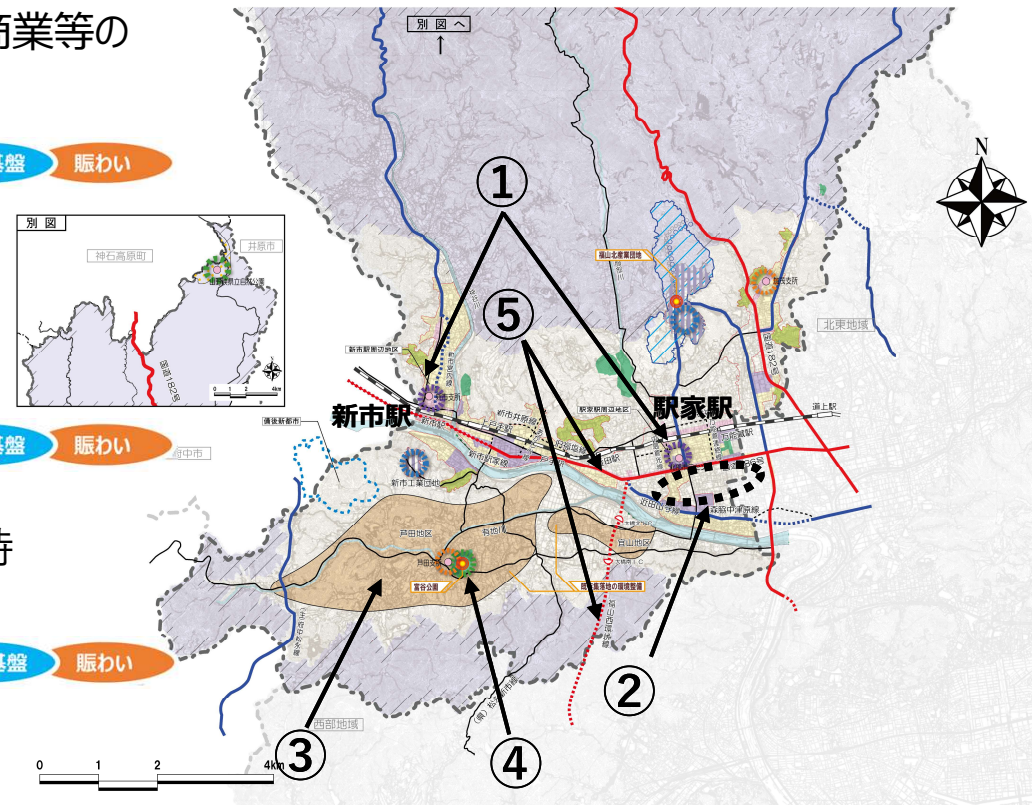
生活基盤 産業基盤 賑わい

幹線道路網の整備による生産性・利便性の向上

取組：放射・環状型幹線道路網の整備（福山西環状線や新市駅家線など）

	山陽新幹線
	在来鉄道（山陽本線・福塩線）
	高速道路（山陽自動車道）

	整備済	未整備 (暫定供用含む)	構想
主要幹線道路			
幹線道路			
補助幹線道路			



福山市立動物園



富谷公園

	地域交流拠点
	地区生活拠点
	産業拠点
	余暇活動拠点
	広域交通拠点

6 北東地域



都市づくりの将来像（案）

豊かな自然と歴史や文化の魅力を高めつつ、神辺駅周辺の新たな土地利用や交通結節機能の強化を図り、次世代の活気にあふれるまちづくり

【将来像設定の背景】

神辺城の城下町、西国街道（山陽道）の宿場町として栄えた地域
繊維産業の歴史とともに、半導体等の産業が集積する地域
将来も人口規模の維持が見込まれる地域

都市整備の方向性

・地域交流拠点・地区生活拠点周辺への日常生活を支える都市機能の誘導、鉄道駅へのアクセス性や鉄道・路線バスの交通結節機能の強化による利便性の高い良好な居住環境の形成

生活基盤 産業基盤 賑わい

・繊維産業の歴史とともに、神辺工業団地などの半導体等の電子・電機関連企業等の既存の集積を活かした産業基盤の更なる強化、企業の生産性や市民生活の安全性・利便性を向上させる幹線道路網の形成

生活基盤 産業基盤 賑わい

・神辺旧宿場町周辺の歴史・文化資源を保全・活用した観光交流の活性化・魅力の向上、神辺駅周辺の多様な交流が生まれる賑わい環境の創出

生活基盤 産業基盤 賑わい

・既存集落地における優良な農地の保全と生活環境の向上
・水と緑の豊かな自然環境の保全

生活基盤 産業基盤 賑わい



神辺駅西口ロータリー整備 イメージ



神辺本陣

主な都市整備の方針

01 土地利用・02 市街地整備 (①) 生活基盤 産業基盤 賑わい

地域交流拠点への都市機能の誘導

取組：神辺駅周辺における医療・福祉・商業等の生活に必要な都市機能の誘導

利便性の高い良好な居住環境の形成

取組：川南地区における狭あいな生活道路の改善

01 土地利用・02 市街地整備 (②) 生活基盤 産業基盤 賑わい

多様な交流が生まれる賑わい環境の創出

取組：「かなべにぎわいビジョン2024」に基づき、地域住民や福山大学、行政等の民学官で連携したまちづくりの推進

01 土地利用・02 市街地整備 (③) 生活基盤 産業基盤 賑わい

既存産業団地周辺における産業立地の促進

取組：神辺工業団地（旭丘地区）等の既存団地周辺で民間の産業立地を促進

01 土地利用・02 市街地整備 (④) 生活基盤 産業基盤 賑わい

優良な農地の保全と生活環境の向上

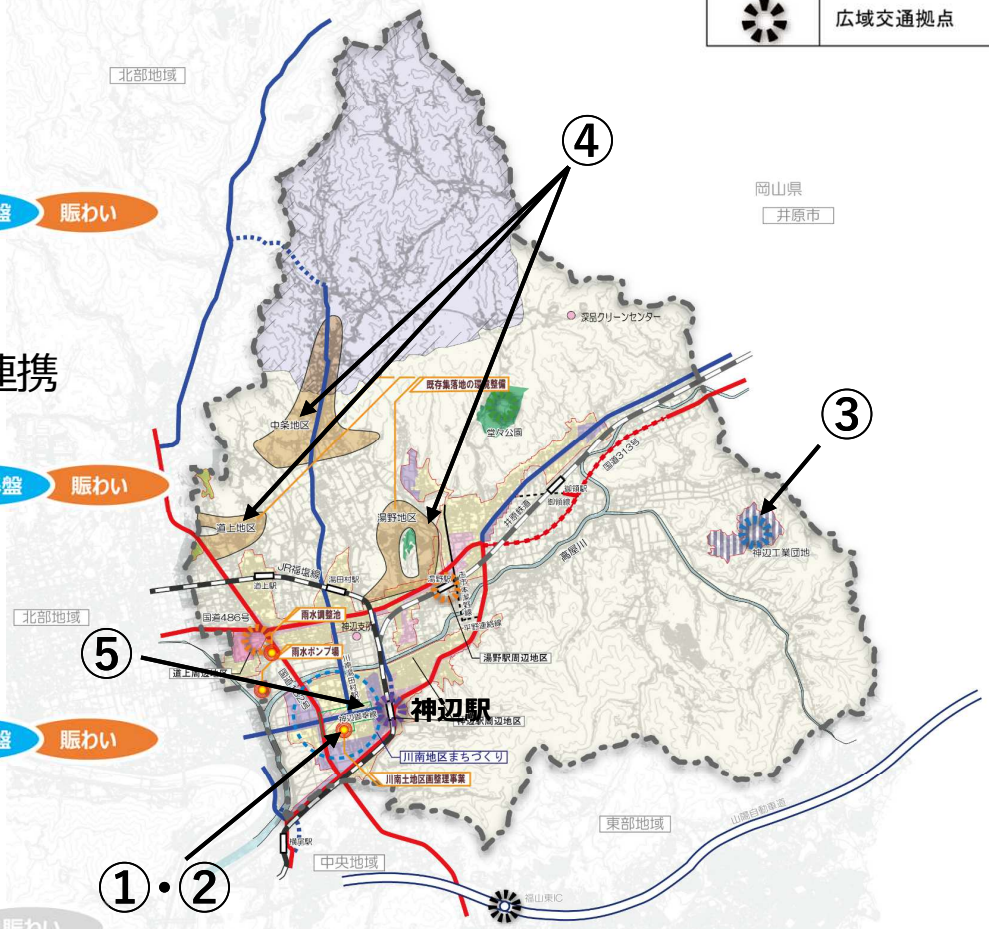
取組：地区計画制度等を活用した既存集落の維持

03 道路・公共交通網整備 (⑤) 生活基盤 産業基盤 賑わい

鉄道・路線バスの交通結節機能の強化

取組：神辺駅西口を起点とする路線バスの新路線の実証運行など

	地域交流拠点
	地区生活拠点
	産業拠点
	余暇活動拠点
	広域交通拠点



	整備済	未整備 (暫定供用含む)	構想
主要幹線道路			
幹線道路			
補助幹線道路			

主な都市整備の方針

03 道路・公共交通網整備（⑥） 生活基盤 産業基盤 賑わい
鉄道駅の利便性・快適性の向上
 取組：神辺駅周辺のバリアフリー化

03 道路・公共交通網整備（⑦） 生活基盤 産業基盤 賑わい
幹線道路網の整備による生産性・利便性の向上
 取組：幹線道路網の整備
 （神辺高屋線の4車線化や川南湯田村駅線など）

06 供給処理施設整備（⑧） 生活基盤 産業基盤 賑わい
激甚化・頻発化する災害への対応
 取組：雨水ポンプ場の整備

07 公共施設等の再整備（⑨） 生活基盤 産業基盤 賑わい
多様な交流が生まれる賑わい環境の創出
 取組：（仮称）湯田複合化施設の整備
 （幼稚園・保育所・老人福祉センター・交流館の4施設を集約）

08 地域環境保全・整備（⑩） 生活基盤 産業基盤 賑わい
自然環境の保全
 取組：堂々公園などの水辺空間の保全

09 景観形成（⑪） 生活基盤 産業基盤 賑わい
観光交流の活性化・魅力の向上
 取組：神辺旧宿場町にある神辺本陣や廉塾、菅茶山旧宅等の観光資源の保全・活用

	地域交流拠点
	地区生活拠点
	産業拠点
	余暇活動拠点
	広域交通拠点

