

第7回 福山市都市マスタープラン検討委員会 議事要旨

1 日 時

2026年(令和8年)4月27日(月)18時30分

2 場 所

まなびの館ローズコム 4階 中会議室

3 出席者(委員)

広島大学	教授	田中 貴宏
呉工業高等専門学校	教授	神田 佑亮
福山市農業委員会	会長職務代理	岡本 卓也
福山商工会議所	専務理事	後藤 学
福山市商工会連絡協議会幹事商工会神辺町商工会	事務局長	藤城 敏生 (代理)
社団法人広島県宅地建物取引業協会福山支部	福山支部長	浅利 清
福山市自治会連合会	常任理事	大畠 功之
社会福祉法人福山市社会福祉協議会	課長	竹廣 陽子
市民委員		森山 恵
国土交通省中国地方整備局福山河川国道事務所	調査設計課	今井 宏 (代理)
広島県東部建設事務所事業調整特別班	参事	鷹田 考広 (代理)
福山市建設局建設管理部	部長	花村 祥之 (代理)

4 議事一覧

- (1) 第6回福山市都市マスタープラン検討委員会の振り返り [資料-1]
- (2) 地域別の都市整備の方針(案) [資料-2]
 - 1 中央地域
 - 2 東部地域
 - 3 西部地域
 - 4 南部地域
 - 5 北部地域
 - 6 北東地域
- (3) 今後の都市づくりの推進に向けて(案) [資料-3]
- (4) その他

5 議事の概要

(1) 第6回福山市都市マスタープラン検討委員会の振り返り

- ・第6回福山市都市マスタープラン検討委員会における各委員からの意見について振り返りを行った。

(2) 地域別の都市整備の方針（案）－中央地域・東部地域

- ・中央地域及び東部地域において、都市づくりの基本理念や都市整備の基本方針に基づき、地域の位置づけを踏まえながら、都市整備の方向性と都市づくりの将来像を示すとともに、主な都市整備の方針について検討した。

【委員からの主な意見】

- ・全体的に、都市整備の基本方針の表現方法について、項目（例：03 道路・公共交通網整備の方針）ごとに、各種取組（事業）をまとめて記載する方がよいのではないか。
- ・中央地域において、文化財的な視点から福山城の記載が必要ではないか。
- ・全体的に、基本理念（生活基盤・産業基盤・賑わい）のバッチの付け方も含めた資料の見せ方が気になる。数字や番号が分かりやすくなるように表現してほしい。
- ・東部地域の鉄道駅のアクセス性強化について、具体的な駅名を記載できるとよい。

(2) 地域別の都市整備の方針（案）－西部地域・南部地域

- ・西部地域及び南部地域において、都市づくりの基本理念や都市整備の基本方針に基づき、地域の位置づけを踏まえながら、都市整備の方向性と都市づくりの将来像を示すとともに、主な都市整備の方針について検討した。

【委員からの主な意見】

- ・西部地域の取組の数が少ないように見える。各地域での主な都市整備の方針において、取組の数が異なると、地域に偏りが見えるので、分量を統一した方がよいと思う。

(2) 地域別の都市整備の方針（案）－北部地域・北東地域

- ・北部地域及び北東地域において、都市づくりの基本理念や都市整備の基本方針に基づき、地域の位置づけを踏まえながら、都市整備の方向性と都市づくりの将来像を示すとともに、主な都市整備の方針について検討した。

【委員からの主な意見】

- ・P. 25 の連携交流として、福山大学だけが記載されているが他の大学との連携もあれば記載してほしい。
- ・道路は都市において血管の役割を担う。北部地域の人口増加に伴い、北部地域と中央地

域を繋ぐ道路整備が重要と考える。南北道路の新たな整備構想について、都市整備の基本方針の中に追加してほしい。

- ・福山で一番大きい展示会場であるビッグローズは、地域の特徴的な施設として記載すべきではないか。
- ・全体的に、記載されている取組は、既に事業化されているものが多いように思う。都市マスは20年後を見据えた長期の計画であることから、各取組がいつ実施するものなのか示せた方がよい。
- ・北部地域の繊維産業は、実態としては、海外へ製造が移っている傾向がある。北部地域の繊維産業が集積しているという表現について、実態にふさわしい表現か検討してほしい。

(3) 今後の都市づくりの推進に向けて（案）

- ・都市マスタープランを実行性のあるものにしていくため、推進にあたっての考え方や具体的な推進方法について検討した。

【委員からの主な意見】

- ・エリアマネジメントの推進について、エリアマネジメントの担い手候補としてはどういったものを想定しているか。地域との関わりが薄くなってきている中で、具体的にどのような方策で実施できるか。

(4) その他

- ・今後のスケジュールについて確認した。

以上